



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/907 800

факс: 032/951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

ГОДИШНА

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С

ИМОТИ И ВЕЩИ, ОБЩИНСКА

СОБСТВЕНОСТ

НА ОБЩИНА „МАРИЦА”

ЗА 2012 ГОДИНА

Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2012 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от ЗОС в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2008-2013 г. и цели регистриране на настъпилите промени в собствеността и отчитане на новите приоритети в развитието на Общината, тъй като процесът на управлението на общинската собственост е пряко свързан с политиката за развитие на териториалната общност и действащите общи устройствени планове.

С програмата се цели да се направи избор на оптимални управленски решения, които да се основават на приетата политика за развитие през фиксирания период.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Основни задачи:

1. Разработване на годишна прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.
2. Изготвяне описание на имотите – общинска собственост, които общината има намерение да предложи за продажба за предоставяне под наем и за учредяване на вещни права.
3. Оптимизиране дейността по разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост:
 - ✓ продажба на имоти общинска собственост по чл.35 от Закона за общинската собственост;
 - ✓ прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически и юридически лица по чл.36 от ЗОС;
 - ✓ учредяване право на строеж върху имоти частна общинска собственост по чл.37 от ЗОС;
 - ✓ отреждане на имоти за социални жилища по чл.49а от ЗОС;
 - ✓ учредяване право на надстрояване и /или пристрояване на сгради частна общинска собственост или сгради, построени върху имоти частна общинска собственост по чл.38 от ЗОС;
 - ✓ отдаване под наем на имоти публична и частна общинска собственост по чл. 14, ал.7 от ЗОС и чл.50, ал.1, 2 и 3 от

НПУРОИ - ПОС и чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.52 от
НПУРОИ - ЧОС

4. Повишаване активността по издирването, подготовката и предоставянето на имоти общинска собственост под наем за стопанисване и управление.

Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2012 година.

**Годишна програма за очакваните приходи и
необходимите разходи, свързани с придобиването,
управлението и разпореждането с имоти общинска
собственост:**

№ по ред	Неданъчни приходи	Проект 2012 г. Всичко стойност/лева
I	<i>Приходи и доходи от собственост</i>	178 500,00
1.	Приходи от наеми на имущество	98 500,00
2.	Приходи от наеми на земя	80 000,00
II	<i>Приходи от общински такси</i>	12 000,00
1.	За ползване пазари, тържища и зр.	7 000,00
2.	Такси за административни услуги	5 000,00
III	<i>Приходи от продажба на нефинансови активи</i>	554 000,00
1.	Постъпления от продажба на нематериални активи	4 000,00
2.	Постъпления от продажба на земя	550 000,00
	<i>Всичко приходи:</i>	744 500,00
	<i>Разходи по управление и стопанисване на имоти общинска собственост</i>	20 000,00

➤ Продажба на имоти, частна общинска собственост по реда на чл.35 от ЗОС със започната процедура и с Решение на Общински съвет „Марица”

с. Бенковски

ПИ 41.18 НТП Изоставена орна земя	2,101 дка	52 525 лв.
ПИ 41.74 НТП Изоставена орна земя	3,632 дка	90 800 лв.
ПИ 37.23 НТП Нива	3,303 дка	194 880 лв.

с. Войводиново

ПИ № 38.28 НТП Нива	2,600 дка	7 800 лв.
ПИ № 4.8 НТП Нива	7,708 дка	30 830 лв.
ПИ № 4.9 НТП Нива	6,610 дка	26 440 лв.
ПИ № 5.1. НТП Нива	5,878 дка	23 520 лв.
ПИ 12.18 НТП Нива	4,001 дка	160 040лв.
ПИ 48.5 НТП Нива	1,313 дка	19 695 лв
ПИ № 502.456 УПИ и сградите в имота		121 610лв.

с. Войсил

ПИ № 501.679 НТП Незастроен имот за жил.нужди	712 кв.м.	10 680 лв
ПИ 11.88 НТП Друг вид земеделска земя	0,489 дка	2 934 лв
ПИ № 501.610 НТП Незастроен имот за жил.нужди	706 кв.м.	7 060 лв
ПИ № 501.611 НТП Незастроен имот за жил.нужди	717 кв.м.	7 170 лв
ПИ № 501.612 НТП Незастроен имот за жил.нужди	789 кв.м.	7 890 лв

с. Граф Игнатиево

ПИ №501.1432	6235 кв.м.	187 050 лв.
ПИ № 501.952 (VI-стоп.дейности, кв.84)	5518 кв.м	110 360 лв
ПИ № 502.952.1 МСБС „Хале”	1502 кв.м	269 530 лв
ПИ № 502.952.2 Друга сграда	9 кв.м	110 лв.

с. Динк

ПИ 501.86 НТП „Ниско застрояване (до 10 м)	543 кв.м.	6 516 лв
ПИ 501.324 НТП „Ниско застрояване (до 10 м)	762 кв.м.	8 382 лв
ПИ 501.327 НТП „Ниско застрояване (до 10 м)	823 кв.м.	9 053 лв
ПИ 501.329 НТП „Ниско застрояване (до 10 м)	827 кв.м.	9 097 лв.
ПИ 501.387 НТП „Ниско застрояване (до 10 м)	491 кв.м.	5 900 лв.
ПИ 501.49 НТП „Ниско застрояване (до 10 м)	468 кв.м.	5 620 лв.

с. Калековец

ПИ № 502.561 НТП „Ниско застрояване (до 10 м)	852 кв.м.	21 300 лв.
ПИ № 12.103 НТП Нива		15 280 лв.

с. Крислово

ПИ 501.399 НТП „Ниско застрояване (до 10 м)	896 кв.м	12 540 лв.
ПИ 501.479 НТП „Ниско застрояване (до 10 м)	881 кв.м.	12 330 лв.
ПИ № 10.11 НТП Нива	1,101 дка	11 010 лв.
ПИ № 10.19 НТП Нива	0,711 дка	7 110 лв.

с. Маноле

ПИ № 22.142 НТП Нива	265,530 дка	3 584 660лв.
ПИ № 22.143 НТП Нива	131,294 дка	1 772 470лв.
ПИ № 22.145 НТП Нива	8 940 дка	120 690 лв.
ПИ № 6.35 НТП Нива	3,930 дка	47 160 лв.

с. Радиново

ПИ 12.24 НТП Изоставена орна земя	0,556 дка	13 900 лв.
ПИ 12.25 НТП Изоставена орна земя	0,252 дка	6 300 лв.
ПИ 12.28 НТП Изоставена орна земя	0,477 дка	11 925 лв.
ПИ 12.38 НТП Изоставена орна земя	0,544 дка	13 600 лв.
ПИ 18.28 НТП Нива	6,720 дка	67 020 лв.
ПИ 18.48 НТП Нива	14,732 дка	147 320 лв.

с. Рогош

ПИ 22.35 НТП Нива	1,858 дка	36 960 лв.
-------------------	-----------	------------

с.Скуtare

ПИ 11.51 НТП Нива – 5530 кв.м. и навес с кантар	5530 кв.м	47 545 лв.
ПИ 502.937 НТП „Ниско застрояване (до 10м)	874 кв.м.	17 480 лв.
ПИ 17.165 НТП „Изоставена нива”	1095 кв.м.	3 285 лв.
ПИ 17.18 НТП „Нива”	9,928 дка	69 500 лв.

с. Строево

ПИ 501.861 – НТП „Ниско застрояване (до 10 м)	603 кв.м.	12 060 лв.
ПИ 501.862 – НТП „Ниско застрояване (до 10 м)	598 кв.м.	11 960 лв.
ПИ 501.870 – НТП „Ниско застрояване (до 10 м)	621 кв.м.	12 420 лв.
ПИ 501.546 – НТП „Ниско застрояване (до 10 м)	1231 кв.м.	29 544 лв.

с. Трилистник

ПИ 17.16 НТП Депо за битови отпадъци (сметище)	3,747 дка	22 482 лв.
--	-----------	------------

с. Труд

ПИ 50.42 НТП Друга селскостоп. територия	90,135 дка	1 802 700 лв.
ПИ 50.67 НТП Нива	1,661 дка	33 220 лв.
ПИ 202.132 НТП Изоставена орна земя	1,739 дка	41 740 лв.

с. Царацово

ПИ 16.14. НТП Нива	15,137 дка	454 110 лв.
ПИ 139.63 НТП Изоставена орна земя	30,719 дка	921 570 лв.
ПИ 501.1021 – НТП „Незастроен имот за жил. нужди	527 кв.м.	21 080 лв.

➤ Постъпили предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС.

с. Бенковски

ПИ 29.26 НТП Нива – 3,210 дка
ПИ 29.27 НТП Нива – 1,603 дка
ПИ 32.19 НТП Нива – 18,352 дка
ПИ 32.62 НТП Нива – 1,662 дка
ПИ 37.15 НТП Нива – 3,246 дка
ПИ 44.6 НТП Нива – 15,477 дка
ПИ 44.16 НТП Нива – 5,550 дка
ПИ 35.14 НТП За селскостоп. горски, ведомствен път – 4,148 дка
ПИ 35.15 НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – 4,717 дка
ПИ 37.36 НТП За второстепенна улица - 589 кв.м.

с. Войводиново

ПИ 502.891 НТП За друг вид застрояване – 759 кв.м.
ПИ 502.723 НТП За друг вид застрояване – 731 кв.м.
ПИ 16.7 НТП Сметище – 17,500 дка
ПИ 56.9 НТП Нива - 0,835 дка
ПИ 56.18 НТП Нива – 4,976 дка
ПИ 56.19 НТП Нива – 1,000 дка
ПИ 55.141 НТП Изоставена орна земя - 2,287 дка

с. Войсил

ПИ 14.33 НТП Нива – 2,513 дка
ПИ 23.9 НТП Нива – 31,453 дка
ПИ 501.218 НТП За друг обществен обект, комплекс - 568 кв.м.
ПИ 501.457 НТП Незастроен имот за жил.нужди – 689 кв.м.
ПИ 501.624 НТП Незастроен имот за жил.нужди – 909 кв.м.
ПИ 501.625 НТП Незастроен имот за жил.нужди – 852 кв.м.
ПИ 501.626 НТП Незастроен имот за жил.нужди – 647 кв.м.
ПИ 501.627 НТП Незастроен имот за жил.нужди – 670 кв.м.
ПИ 501.628 НТП Незастроен имот за жил.нужди – 741 кв.м.
ПИ 501.630 НТП Незастроен имот за жил.нужди – 738 кв.м.
ПИ 501.631 НТП Незастроен имот за жил.нужди – 1028 кв.м.
ПИ 501.632 НТП Незастроен имот за жил.нужди – 780 кв.м.
ПИ 501.640 НТП Незастроен имот за жил.нужди – 602 кв.м.
ПИ 501.641 НТП Незастроен имот за жил.нужди – 581 кв.м.
ПИ 501.642 НТП Незастроен имот за жил.нужди – 552 кв.м.
ПИ 501.643 НТП Незастроен имот за жил.нужди – 578 кв.м.

с. Граф Игнатиево

ПИ № 501.941 – 1 716 кв.м.
ПИ № 501.18 – 582 кв.м.
ПИ № 501.17 – 638 кв.м.
ПИ № 501.16 – 717 кв.м.

с. Динк

ПИ 5.8 НТП Нива – 9,998 дка

с. Желязно

ПИ 13.9 НТП Нива – 1,972 дка

с. Калековец

ПИ 2.220 НТП Нива – 1,000 дка
ПИ 4.75 НТП Ливада – 4,320 дка
ПИ 503.8 НТП За друг вид поз.имот без определено стоп.предн.- 302 кв.м.

с. Костиево

ПИ 502.946 – НТП „Ниско застрояване (до 10 м) - 754 кв.м.
ПИ 502.903 – НТП „Ниско застрояване (до 10 м) - 751 кв.м.
ПИ 502.720 – НТП „Ниско застрояване (до 10 м) - 886 кв.м.
ПИ 502. 13 – НТП „Ниско застрояване (до 10 м) - 1608 кв.м
ПИ 502.929 – НТП „Ниско застрояване (до 10 м) - 552 кв.м.
ПИ 502.930 – НТП „Ниско застрояване (до 10 м) - 559 кв.м.

ПИ 502.720 – НТП „Ниско застрояване (до 10 м) - 886 кв.м.
ПИ 65.480 НТП Нива – 11,447 дка

с. Маноле

ПИ 40.59 НТП Нива – 3,168 дка
ПИ 49.54 НТП Нива – 0,932 дка
ПИ 34.119 НТП Нива – 1,800 дка
ПИ 18.15 НТП Нива – 126,032 дка
ПИ 501.375 НТП Незастроен имот за жил.нужди – 1091 кв. (за ПУП делба)

С.Радиново

ПИ 18.42 НТП Нива – 23,626 дка
ПИ 18.30 НТП Нива – 8,100 дка
ПИ 28.2 НТП „Нива” – 2,302 дка
ПИ 18.70 НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – 5,613 дка
ПИ 18.71 НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – 4,149 дка
ПИ 501.405 – НТП „Ниско застрояване (до 10 м) - 1256 кв.м.(за ПУП делба)

с. Рогош

ПИ 62.1 НТП Нива – 41,671 дка
ПИ 501.1016 НТП „За друг вид озеленени площи” – 4640 кв.м.

с. Скугаре

ПИ 502.1117 – НТП „Ниско застрояване (до 10 м) - 702 кв.м.
ПИ 502.1118 – НТП „Ниско застрояване (до 10 м) - 652 кв.м
ПИ 21.5 НТП Оризище – 10,754 дка
ПИ 17.69 НТП „Гори и храсти” – 5,884 дка

с. Трилистник

ПИ 1.43 НТП Рибарник – 47,736 дка
ПИ 18.8 НТП „Изоставено трайно насаждение” – 5,391 дка
ПИ 14.115 НТП За стопански двор - 2,565 дка и сграда -158 кв.м.
ПИ 16.137 НТП Нива – 14,959 дка
ПИ 18.66 НТП „Изоставено трайно насаждение” – 8,618 дка

с. Труд

ПИ 223.136 „Друг вид зем.земя” – 223 кв.м.
ПИ 223.138 „Друг вид зем.земя” – 167 кв.м.

ПИ 223.148 „Друг вид зем.земя” – 2116 кв.м.
ПИ 223.149 „Друг вид зем.земя” – 998 кв.м.
ПИ 223.150 „Друг вид зем.земя” – 2653 кв.м.
ПИ 223.151 „Друг вид зем.земя” – 1414 кв.м.

с. Царацово

ПИ № 74.15 НТП Нива – 12,510 дка

➤ **Постъпили предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за отдаване под наем по чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.118 и чл. 120, ал. 1 от НПУРОИ на Община ”Марица”**

с. Рогош

Част от ПИ 501.28 НТП „За обект комплекс за образование” – 7,000 дка
Част от ПИ 501.28 НТП „За обект комплекс за образование” – 10,000 дка
Част от ПИ 501.28 НТП „За обект комплекс за образование” – 10,000 дка

с. Трилистник

Училищна сграда ПИ № 501.244.2 - 379 кв.м.

➤ **Продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 79, ал. 1 от НПУРОИ**

с. Скуtare

ПИ 502.806– 968 кв. м.

➤ **Общински имоти под наем**

1. Имоти отдадени под наем:

№ по ред	Предназначение на имота	Брой договори, които продължават през 2012 г.	Наемна цена с ДДС
1.	Медицински кабинети приложение №2	50	37 122,24
2.	Имущество и терени – приложение №1	96	88 339,32
3.	Земя за земеделски нужди		

	- приложение №3	92	29 321.50
	Всичко:		154 783,06

2. Свободни имоти за отдаване под наем

С. ВОЙВОДИНОВО	Помещ. За ремонт -270кв.м автоуслуги кв. 39 УПИ IV –
С. ВОЙСИЛ	Помещения в кметство с. Войсил
С. ГРАФ ИГНАТИЕВО	Общ. терен – 13 кв.м УПИ III - / павилион за пакетиране зах. Изделия/- 6 кв.м Общ. терен – 10 кв.м , кв. 1 УПИ III – 6 Общ. терен – 10 кв.м , кв. 1 УПИ III – 6 Общ. терен – 3.20 кв.м в кв .47 ,УПИ XIV – ЧОС Общ. терен – 33 кв.м кв.1 пред УПИ III – 6 Склад. помещ. – 300 кв.м – идент № 17806.501.952.1
С. РОГОШ	Сграда № 1 в ПИ 501.28.1-294 кв.м. Сграда № 2 в ПИ 501.28.2-39 кв.м. Сграда № 6 в ПИ 501.28.6-178 кв.м. Сграда №7 в ПИ 501.28.7-128 кв.м. Сграда №8 в ПИ 501.28.8-77 кв.м. Сграда №9в ПИ 501.28.9-158 кв.м. Сграда №10 в ПИ 501.28.10-59кв.м.
С. СКУТАРЕ	Млекосъбират. Пункт – 27 кв.м кв.43 УПИ I –общ. стр. И зеленина, им. 976
С. ТРИЛИСТНИК	Помещ. – 16 кв.м / млекосъбир. Пункт/ кв.12 МС им. № 238 в тротоарно пространство Помещение за аптека – 23.50 кв.м кв.25 УПИ XIII Две помещения от масивна сграда им. 501.138
С. ТРУД	Павил. За вестн. – 4 кв.м кв.39 на юг УПИ XVII Помещ.– 39.67 кв.м в кв.36 п-л VI кметство
С. ЯСНО ПОЛЕ	Помещение / Младежки клуб/ 65.50 кв.м кв.24 УПИ IV търг. общ. хранене

Изпълнението на настоящата програма ще се извършва в динамична обществена среда – както от гледна точка на икономическото и социално развитие на Общината, така и от гледна точка на процесите, които се развиват на национално ниво и ниво Европейски съюз.

Тя е отворен документ и позволява актуализиране от Общинския съвет, периодично внасяне на предложения за промени и допълнения при анализ в хода на нейното ритмично изпълнение.

Изготвил:
Дирекция ОС и ЗИТ
Община „Марица”, гр. Пловдив