



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА”.

(Приета с решение № 139, взето с протокол № 6 от 28.05.2013 г. на общински съвет „Марица”)

Изменена с Решение № 81/01.04.2014 г. на ОбС „Марица”

Изм. и доп. с Решение № 166/17.06.2014 г. на ОбС „Марица”

Г л а в а п ъ р в а ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Тази наредба се създава на основание чл. 181, ал. 6 от Закона за горите.

Чл. 2. (1) С тази наредба се уреждат условията и реда за управление, разпореждане, стопанисване, възпроизводство, ползване, опазване, защита, достъп в общинските горските територии и строителство без промяна на предназначението, както и конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на кметства при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за горите и на специалните закони в тази област.

(2) Общинските горски територии се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона, с грижата на добър стопанин, под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

(3) Организацията по оперативното управление и контрола на дейностите в горските територии се осъществява от кмета на общината

Чл. 3. (1) Гора по смисъла на този Закона за горите са:

1. земи, заети от горскодървесна растителност с площ не по-малка от един декар, височина на дървостоя в зряла възраст не по-малко от 5 м, широчина на насаждението, измерена между стъблата на крайните дървета, не по-малко от 10 м, и проекция на короните не по-малка от 10 на сто от площта на насаждението;

2. площи, които са в процес на възобновяване и все още не са достигнали, но се очаква да достигнат минимална проекция на короните 10 на сто и височина на дърветата 5 м;

3. площи, които в резултат на антропогенна дейност или естествени причини са временно обезлесени, но подлежат на възобновяване;

4. защитни горски пояси, както и ивици от дървета с площ, по-голяма от един декар, и широчина над 10 м;

5. насаждения в системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите;

6. клекови формации;

7. съобщества от дървесни или храстови видове, разположени край водни обекти.

(2) Горска територия по смисъла на Закона за горите са:

1. горите по ал. 1;

2. голини, недървопроизводителни земи и други територии, предназначени за горскостопанска дейност;

3. карстови образувания, разположени в земите по т. 1 и 2;

4. защитни горски пояси с размери, по-малки от определените в ал. 1, т. 4.

(3) Разпоредбите на Закона за горите не се прилагат за:

1. паркове и градини в урбанизирани територии;

2. горите и земите в националните паркове и в резерватите;

3. дървета от горскодървесни видове в земеделски територии, когато не притежават характеристиките на гора по ал. 1;

4. площите, заети с горскодървесна растителност в обхвата на републиканските, местните и железните пътища.

(4) Горските територии в съответствие с преобладаващите им функции, се делят на три категории - защитни, специални и стопански. Тяхната характеристика се определя съгласно

чл.5, ал.2, 3 и 4 от Закона за горите. Точните размери и деление се определят с одобряване на Горскостопанския план за общинските горски територии.

(5) Категоризирането на горските територии, за които по реда на други закони не са определени и въведени особени статuti и режими, се извършва с областни планове за развитие на горските територии и се конкретизира с горскостопанския план или програма.

(6) Всички решения на общинския съвет по управление, разпореждане, стопанисване, възпроизводство, ползване, опазване, защита, достъп в общинските горските територии и строителство без промяна на предназначението, се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници, с изключение на случаите, в които се изисква друго квалифицирано мнозинство.

Глава втора **УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ**

Раздел I

Форма на управление

Чл. 4. (1) Управлението на горските територии - общинска собственост, се осъществява от кмета на общината чрез физическо лице или търговец, вписани в публичните регистри по чл. 235 и 241 от Закона за горите, въз основа на договор, в който се определят конкретните им правомощия.

(2) Лицето по ал. 1 подпомага кмета на общината в осъществяването на управлението, организацията, опазването, координацията и контрола в горските територии общинска собственост, както и в такива, предоставени на общината за управление.

(3) Лицето по ал. 1 след оправомощаване от кмета на общината, издава позволителните за сеч в горските територии общинска собственост, както и за такива, предоставени за управление въз основа на договор.

(4) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Промяна на определената форма на управление по ал. 1 се извършва с решение на общинския съвет.

Раздел II

Функции и категоризация на горските територии

Чл. 5. Горските територии изпълняват следните основни функции:

1. защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха;
2. поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми;
3. осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи за обществото;
4. защита на природното и културното наследство;
5. производство на дървесни и недървесни горски продукти;
6. регулиране на климата и усвояване на въглерода.

Чл. 6. (1) Горските територии в съответствие с преобладаващите им функции се делят на три категории:

1. защитни;
2. специални;
3. стопански.

(2) Защитни са горските територии за защита на почвите, водите, урбанизираните територии, сградите и обектите на техническата инфраструктура; горната граница на гората; защитните пояси, както и горите, създадени по технически проекти за борба с ерозията.

(3) Специални са горските територии:

1. включени в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитените зони, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие, както

и такива, върху които по реда на други закони са определени и въведени особени статuti и режими;

2. за семепроизводствени насаждения и градини; горски разсадници; опитни и географски култури от горски дървесни и храстови видове; дендрариуми; научноизследователски и учебно-опитни гори; токовища; до 200 м около туристическите хижи и обекти с религиозно значение; бази за интензивно стопанисване на дивеча;

3. с рекреационно значение, за поддържане на ландшафта и с висока консервационна стойност.

(4) Стопански са горските територии, които не са обхванати в ал. 1 - 3 и чието стопанисване е насочено към устойчиво производство на дървесина и недървесни горски продукти, както и предоставяне на услуги.

(5) Категоризирането на горските територии, за които по реда на други закони не са определени и въведени особени статuti и режими, се извършва с областни планове за развитие на горските територии и се конкретизира с горскостопанските планове или програми.

(6) Прекатегоризирането на горските територии се извършва чрез промяна в приетите областни планове за развитие на горските територии. Прекатегоризирането се извършва по заявление на собствениците, както и на заинтересовани министерства и ведомства, общини, физически и юридически лица.

(7) Условието и редът за категоризирането и прекатегоризирането на горските територии се определят с наредбата по чл. 18, ал. 1 от Закона за горите.

Раздел III

Инвентаризация на горските територии и горско планиране

Чл. 7. (1) За горските територии - общинска собственост, с обща площ на поземлените имоти над 50 хектара, се изработва горскостопански план с изключение на териториите, предоставени за нуждите на националната сигурност и отбраната.

Чл. 8. (1) В общинския план за развитие съгласно Закона за регионалното развитие се разработва раздел за развитието на горските територии, който е съобразен със съответния областен план за развитие на горските територии.

(2) Разделът за развитие на горските територии по ал. 1 се разработва въз основа на утвърдените горскостопански планове и програми и определя насоките за развитие на общината в областта на горското стопанство и свързаните с него дейности.

(3) Горскостопанският план се изработва на основата на горскостопански карти, кадастрални карти и извършената инвентаризация на горските територии на община Марица.

(4) Горските карти са специализирани карти за горските територии по смисъла на Закона за кадастъра и имотния регистър.

(5) Изработването на горскостопански план за горските територии - общинска собственост се финансира от общината.

(6) Горскостопанският план се утвърждава със заповед на директора на Регионалната дирекция по горите, Пловдив.

(7) Заповедта може да се обжалва по реда на Административно процесуалния кодекс.

(8) Съдържанието на горскостопанските карти, условията и редът за създаването и поддържането им се определят с Наредба на Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Министъра на земеделието и храните.

Чл.9. Кметът на общината съдейства за изготвянето на Областния план за развитие на горските територии, горскостопанския план и инвентаризацията на общинските горски територии.

Чл.10. (1) В Общинският план за развитие, съгласно Закона за регионалното развитие, се разработва раздел за горските територии, който е съобразен със съответния областен план за развитие на горските територии.

(2) Разделът за развитие на горските територии по ал.1 се разработва въз основа на утвърден горскостопански план и определя насоките за развитие на общината в областта на горското стопанство и свързаните с него дейности.

Чл.11. (1) Инвентаризацията на горските територии и горскостопанския план за общината се

изготвя, актуализира и приема при условията и по ред, определени от Наредбата на Министерството на земеделието и храните.

(2) Данните от горската инвентаризация са публични, като реда и достъпа до тях се определя със Закона за горите.

Глава трета **СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНАТА**

Раздел I **Право на собственост**

Чл. 12. (1) Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на общината, както и тези, придобити от нея чрез правна сделка или по други придобивни способи и не са държавна или частна собственост.

(2) Публична общинска собственост са горските територии - общинска собственост:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с националната сигурност и отбраната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2. попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

4. включени в териториите за опазване на недвижимото културно наследство по Закона за културното наследство.

(3) Частна общинска собственост са всички останали горски територии на общината.

(4) Горските територии-общинска собственост не могат да се придобиват по давност.

(5) Община Марица като собственик на горските територии трябва да упражнява правото на собственост върху тях по начин, който не влошава състоянието им и не причинява вреда на другите собственици или на обществото.

(6) Собствеността на общината върху поземлени имоти в горски територии се удостоверява с един от следните документи:

1. акт за общинска собственост;

2. договор за придобиване право на собственост;

3. решение, издадено от общинската служба по земеделие по местонахождението на поземления имот, с приложена към него скица на имота.

Раздел II **Придобиване на собственост**

Чл. 13. (1) Придобиването на собственост от общината в горски територии, се извършва по реда, предвиден в Закона за общинската собственост.

(2) С решение на общинския съвет, с което се одобрява методиката и документацията за провеждане на процедурата, общината придобива възмездно собственост върху поземлени имоти в горски територии чрез:

1. покупка на имоти или части от тях;

2. принудително отчуждаване;

3. замяна на имот - частна общинска собственост, с имот - собственост на физически или юридически лица или на държавата;

4. замяна на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, с имот - собственост на физически или юридически лица или на държавата;

5. обезщетение срещу учредено право на строеж или на друго ограничено вещно право върху имот - частна общинска собственост;

6. изграждане, надстрояване и пристрояване от общината;

7. делба.

(3) Въз основа на решението на общинския съвет по ал. 2 кметът на общината със заповед открива процедурата за закупуване на поземлени имоти в горските територии, в която се посочват:

1. Общините и землищата, в които общината желае да закупи имоти;
2. методиката за оценка на предложенията, както и критериите за избор на имотите - предмет на сделката;
3. датата, мястото и часът на разглеждане на предложенията;
4. начинът на плащане и евентуални обезпечения;
5. специални изисквания към участниците;
6. други условия.

(4) Заповедта по ал. 3 се оповестява публично чрез средствата за масово осведомяване, на интернет страницата на общината или по друг подходящ начин в срок, не по-малък от два месеца преди датата на разглеждане на предложенията.

(5) Заинтересуваните лица правят писмено предложение до кмета на общината, в което съобщават предложението си. В него се посочва предлаганата от продавача цена на имота и се прилагат:

1. документ за собственост;
2. скица на имота;
3. данъчна оценка на имота
4. извадка от горскостопанския план или програма за съответния имот.

(6) В деня, определен за разглеждане на предложенията, кметът на общината назначава комисия, която да разгледа получените предложения и да направи предложение за закупуване на имотите, съответно за отказ за закупуване. За работата на комисията се изготвя протокол.

(7) Въз основа на протокола по ал. 6 кметът на общината издава заповед, с която определя лицата, определени за продавачи, за закупуване на имотите им. Протоколът и заповедта се издават най-късно в 7-дневен срок от провеждане на процедурата.

(8) Заповедта по ал. 7 се обявява в информационния център на Общината и подлежи на обжалване от участниците в процедурата по реда на Административно процесуалния кодекс. След влизане в сила на заповедта се сключва договор.

(9) Общината придобива без решение на общинския съвет безвъзмездно в собственост имоти в горски територии

1. определени със закон;
2. предоставени в собственост със закон;
3. чрез дарение от държавата - с акт на компетентен държавен орган, от физически или юридически лица;
4. по давност;
5. по завещание.

(10) Договорите, с които се придобиват имоти от общината, се сключват в писмена форма от кмета на общината, след издадена от него заповед по ал. 3 и ал. 7 и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията в Агенцията по вписванията, а при придобиване на държавни имоти - по местонахождението на държавния имот.

Чл. 14. (1) Погасеното по силата на чл. 67, ал. 1 от ЗС право на строеж се установява с протокол от комисия, включваща в своя състав служители от дирекции и звена: „Общинска собственост” и „Устройство на територията”, която да установи, че е изтекъл петгодишният законов срок от сключването на договора и няма започнало фактическо строителство в парцела, въз основа на одобрени архитектурни проекти, издадени разрешения за строеж и протокол за строителна линия и ниво.

Чл. 15. (1) Общината завладява безстопанствени поземлени имоти в горски територии на територията си. За целта, комисия, определена със заповед на кмета на общината, в състава на която влизат представители на дирекции: „Общинска собственост” и „Устройство на територията”, съставя констативен протокол за наличието на безстопанствения имот и неговото състояние.

(2) Кметът на общината издава заповед за завземане на имота (за установяване владението върху имота). Със заповедта се конкретизират мерките, които трябва да се вземат за

привеждане на имота в състояние да бъде използван по предназначение. Заповедта се публикува в един местен ежедневник, поставя се на информационното табло за обявления в административната сграда на общината и на интернет страницата на общината.

(3) Завладеният безстопанствен имот се управлява съобразно реда за управление на съответния вид имот, частна общинска собственост.

(4) Изтеклата в полза на общината придобивна давност при условията на чл. 79 от ЗС се установява с констативен протокол от комисия, включваща в своя състав служители от дирекции: „Общинска собственост” и „Устройство на територията”. С протокола се установява, че е изтекъл десетгодишният законов срок от издаване на заповедта на кмета на общината за завладяване на безстопанствения имот. Към протокола се прилагат договори за наем или други договори за управление, или данни за ползване на имота за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на бюджетна издръжка, които удостоверяват непрекъснатото владение върху имота.

Чл. 16. Сгради, постройки, съоръжения или части от тях могат да се придобиват от общината чрез извършване на ново строителство, надстрояване и пристрояване за сметка на общината или на трети лица.

Раздел III Разпореждане със собствеността

Чл. 17. Разпореждането с поземлени имоти в горски територии, собственост от общината, се извършва по реда, предвиден в Закона за общинската собственост при спазване разпоредбите на Закона за горите.

Чл. 18. (1) Разпореждането с поземлени имоти в горски територии - частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. продажба на имоти или на идеални части от тях;
2. замяна на имоти или на идеални части от тях и на ограничени вещни права върху тях;
3. учредяване право на строеж, надстрояване и пристрояване - възмездно или безвъзмездно;
4. учредяване на вещно право на ползване - възмездно или безвъзмездно;
5. доброволна делба;
6. премахване на сгради, постройки и съоръжения;
7. дарение;
8. по силата на закон.

Чл. 19. (1) Общината може да продава горски територии - частна общинска собственост:

1. за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;

2. когато с влязъл в сила общ устройствен план е предвидена промяна на предназначението на горската територия за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии.

(2) Продажбата на горски територии - частна общинска собственост по ал. 1, т. 2, се извършва след провеждане на търг по реда на Закона за общинската собственост.

(3) В случаите по ал. 1, т. 2 не подлежат на продажба поземлени имоти в горски територии - частна общинска собственост, попадащи в Европейската екологична мрежа Natura 2000.

(4) Обособяването на поземлени имоти в горски територии, включени в общия устройствен план по ал. 1, т. 2, се извършва след влизането в сила на подробен устройствен план за съответната територия.

(5) Въз основа на влезлия в сила подробен устройствен план по ал. 4 кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице предприема действия за отразяването на имотите в кадастралната карта или в картата на възстановената собственост.

(6) Продажбата на горски територии - частна общинска собственост по ал. 1, т. 1, се извършва без провеждане на търг, когато другите съсобственици са приели предложението за продажба по реда на Закона за собствеността.

(7) В случаите на прекратяване на съсобственост върху горски територии, когато съсобствеността е между общината и собственици, обединени в горско сдружение, продажбата

се извършва без провеждане на търг, като съгласието за закупуване на горските територии се дава от ръководния орган на съответното сдружение.

Чл. 20. (1) Търгът за продажба на поземлени имоти в горски територии се открива със заповед на кмета на общината след решение на общинския съвет.

(2) Търгът се обявява най-малко 15 дни преди датата на провеждане му в електронната страница на

общината, в един местен ежедневник, както и на видно място в сградата на общината и в сградата на съответната кметска администрация.

(3) В обявлението по ал. 2 се посочват общината, землището, номерата на имотите, площта, границите на имотите, видът на търга, началната цена, времето и мястото за провеждане на търга и за закупуване на тръжната документация.

(4) Цената на поземлените имоти в горски територии се определя от правоспособни независими оценители, регистрирани по Закона за независимите оценители и съобразена с наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите.

(5) Когато определената по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите цена за продажба на горските територии - предмет на търга, е по-ниска от тяхната данъчна оценка, търгът се провежда при начална цена, равна на данъчната оценка.

(6) Приходите от продажбата на горски територии постъпват в бюджета на общината и се разходват само за закупуване на горски и земеделски територии, както и за създаване на нови гори.

Чл. 21. (1) Замяна на поземлени имоти в горски територии - частна общинска собственост, с поземлени имоти в горски територии - собственост на физически, юридически лица и държавата, се извършва със заповед на кмета на общината след решение на общинския съвет.

(2) Замяна на поземлени имоти в горски територии - частна общинска собственост, може да се извърши само в случай че тя е:

1. способ за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;

2. начин за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;

3. необходима във връзка със строителството на обекти с национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията или на национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост;

4. необходима във връзка със строителството на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията, които са публична общинска собственост;

5. способ за промяна на собствеността върху съществуващи горски автомобилни пътища или части от тях между държавата, общини и горски сдружения;

6. между държавата и община или между общини.

(3) В случаите по ал. 2, т. 1 придобиваните от общината поземлени имоти вследствие на замяната трябва да граничат с горски територии - общинска собственост.

(5) Не се допуска замяна на поземлени имоти в горски територии - частна общинска собственост, когато:

1. върху имотите - собственост на трети лица, са учредени ипотека или други вещни права;

2. разликата в стойността на имотите - предмет на замяна, определени по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите, е по-голяма от 5 на сто;

3. имотите - предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда;

4. в резултат на замяната се разделят имоти - общинска собственост.

(6) В случаите по ал. 2, т. 2 - 5 с договора за замяна се определя и срокът за изграждане на обекта или съоръжението. При неспазване на условията по договора същият се разваля по съдебен ред.

Чл. 22. (1) Замяната на поземлени имоти в горски територии - частна общинска собственост, се извършва по писмено заявление на заинтересованото лице.

(2) Към заявлението по ал. 1 се прилагат:

1. оценка на предлаганите от него поземлени имоти;

2. документ за собственост на имотите по т. 1;

3. скици на имотите от кадастралната карта и извадка от кадастралния регистър с данни за имотите или скици на имотите от картата на възстановената собственост и партиди за тях;

4. доказателства, че искането попада в хипотезата на чл. 21, ал. 2;

5. доказателства, че няма пречки по чл. 21, ал. 5, т. 1 и 3.

(3) Заявлението се подава в съответното кметство по местонахождение на имота - собственост на заинтересованото лице.

(4) По всяко заявление се комплектува преписка, към която се прилагат документите по ал. 2, както и оценка на имотите – общинска собственост, и преписката се изпраща със становище на кмета на съответното населено място и протокол от заседание на кметския съвет в общината.

(5) Депозираните писмени заявления от заинтересованите собственици се проучват и се разглеждат от комисия, назначена от кмета на общината. Комисията в определен в заповедта за назначаването ѝ срок изготвя мотивирано становище и го представя на кмета на общината. След преценка и при постигане на съгласие, кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет

(6) За направените заявления за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което се публикува на интернет страницата на общината. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и на информационното табло в сградата на община „Марица”, както и в сградата на кметството или населеното място по местонахождението на общинския имот.

(7) Доклад за замяна се внася за разглеждане в общинския съвет след комплектоване съгласно ал. 4, като задължително се прилагат:

1. протокол от кметски съвет;
2. вписан акт за общинска собственост;
3. актуална скица на общинския имот;
4. оценка на всеки от имотите - предмет на замяната.

(8) Заявленията по ал. 1 не обвързват общинския съвет за извършване на замяна. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.

Чл. 23. (1) Решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна.

(2) Заповедта за замяна съдържа:

1. цената на всеки от имотите - предмет на замяната;
2. описание на имотите и документите, удостоверяващи правото на собственост;
3. размерът на режийните разноски, държавната такса и дължимия данък, които са за сметка на заявителя.

(3) Заповедта по ал. 2 се връчва на заявителя и се публикува на интернет страницата на общината.

(4) В едномесечен срок от връчването на заповедта заявителят заплаща дължимите данъци, такси и разноски.

(5) Въз основа на влязлата в сила заповед и извършените плащания кметът на общината сключва договор, който се вписва от заявителя в Агенцията по вписванията за негова сметка.

б) Замяната на поземлени имоти в горски територии - частна общинска собственост, се извършва при спазване изискванията на чл. 21, ал. 2 и по реда на Закона за общинската собственост.

(7) Отказът за издаване на заповед по ал. 2 се съобщава и може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл. 24. (1) Горски автомобилни пътища - публична държавна собственост, могат да бъдат предоставени за управление на общината за изпълнение на нейните функции, както и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, с решение на Министерския съвет след решение на общинския съвет и по предложение на министъра на земеделието и храните. Въз основа на решението на Министерския съвет министърът на земеделието и храните сключва договор, в който се уреждат правата и задълженията на двете страни.

(2) Горски автомобилни пътища - частна държавна собственост, могат да бъдат предоставени за управление на общината за изпълнение на нейните функции със заповед на министъра на земеделието и храните. Въз основа на заповедта министърът на земеделието и храните сключва договор, в който се уреждат правата и задълженията на двете страни.

(3) Когато част от горски автомобилен път е публична държавна собственост, предоставянето му за управление на общината се извършва по реда на ал. 1.

Чл. 25. (1) Общината може да подаде предложение за уедряване на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост.

(2) Предложението по ал. 1 се подава до министъра на земеделието и храните, придружено с положително решение на общинския съвет, което съдържа данни за общината и за имотите, които се предвижда да се включат в плана за уедряване. Към заявлението се прилага копие от кадастралната карта, върху която общината е отразила предложението си за уедряване (схема на желанията).

(3) Министърът на земеделието и храните се произнася писмено по предложението в двумесечен срок от получаването му. Когато становището е положително, общината изработва за собствена сметка план за уедряване на горските територии.

(4) Горски територии - частна общинска собственост, могат да се включват в плана за уедряване, при условие че не се допуска разпокъсване на целостта им.

(5) Имотите на всеки участник в плана за уедряване се проектират така, че да съответстват по парична равностойност на имотите му преди уедряването. Оценка се изготвя по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите. Разходите по изготвяне на оценките са за сметка на общината.

(6) Уедряването на горски територии се подпомага чрез:

1. оказване на методическо ръководство от Изпълнителната агенция по горите;
2. безвъзмездно предоставяне на актуални материали и данни, съхранявани от органите по поземлената собственост и от агенцията и службите по геодезия, картография и кадастръ;
3. оказване на експертна помощ при съставяне на техническото задание за изработване на плана за уедряване.

(7) Планът за уедряване се изработва от физическо или юридическо лице, притежаващо удостоверение за регистрация за дейностите по чл. 233, ал. 1, т. 3 или за "изработване на задания и лесоустройствени проекти, планове и програми за гори и земи от горския фонд" по отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 125 от 1997 г.; изм., бр. 79 и 133 от 1998 г., бр. 26 от 1999 г., бр. 29 и 78 от 2000 г., бр. 77, 79 и 99 от 2002 г., бр. 16 и 107 от 2003 г., бр. 72 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 36, 82 и 102 от 2006 г., бр. 13, 24 и 64 от 2007 г., бр. 43, 54, 63, 69, 70 и 91 от 2008 г., бр. 6, 12, 19, 32, 74, 80, 94 и 103 от 2009 г. и бр. 73 от 2010 г.), като задължително участва и лице, правоспособно да извършва дейности по кадастъра, вписано в съответния регистър по чл. 12, т. 8 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

(8) При изработването на плана за уедряване може да се ползват графични данни и от системата за идентификация на земеделските парцели.

(9) Включването на горски територии - общинска собственост, в плана за уедряване се извършва след предварително съгласие от общинския съвет.

(10) В плана за уедряване не се включват имоти - общинска собственост, в защитени територии; имоти, върху които е наложена възбрана, обременени са с други вещни тежести или ограничени вещни права; за които се извършва делба; предмет са на съдебен спор за правото на собственост или са предмет на процедура по отчуждаване.

(11) Имоти с наложени ограничения на ползването, включително произтичащи от разположението им в нарушени територии, се включват в плана за уедряване със съгласието на общинския съвет.

(12) Имоти, за които са сключени договори за наем или за аренда със срок 5 и повече години, се включват в плана за уедряване със съгласието на наемателя или на арендатора. Ползването по договорите за наем или за аренда преминава върху уедрения имот.

(21) Забранява се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след уедряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана със:

1. националната сигурност и отбраната на страната;
2. изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерския съвет;
3. изпълнението на инвестиционни проекти за нужди на общината, одобрени с решение на общинския съвет.

Чл. 26. (1) (Изм. и доп. - Решение № 81/01.04.2014 г. на ОбС „Марица“) При разпореждане с имот, извън случаите на чл. 64 от настоящата наредба, физическите и юридическите лица заплащат на общината режийни разноски в размер на 5%, изчислени върху по-високата стойност от пазарната цена или данъчната основа, определена по реда на чл. 46, ал. 2, т. 1 от Закона за местните данъци и такси във връзка с чл. 30, ал. 1 от Закона за данък добавена стойност:

1. на имота, предмет на продажба, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява;
2. на имота с по-висока оценка, определена по реда на чл. 86, ал. 2 от Закона за горите при замяна.

3. (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) на реалния дял, който придобиват лицата при делба.

(2) Освобождават се от режийни разноски по предходната алинея читалищата по сделки за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

Чл. 27. Разноските по изготвяне и актуализация на пазарните оценки от лицензирани експерти по реда на чл. 86, ал. 2 от Закона за горите са за сметка на общинския бюджет.

Чл. 28. Разпореждането с поземлени имоти в горските територии, частна общинска собственост, се извършва по пазарни цени, актуални и валидни към момента на сключване на договора.

Чл. 29. (1) Дирекция „Общинска собственост“ при общината създава и поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с поземлени имоти в горски територии – частна общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, както и:

1. пазарната и данъчната оценка на имотите или вещните права, оценката, определена от общинския съвет, и крайната цена на сделката;
2. начинът на разпореждане - чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или решение на общинския съвет;
3. насрещната страна по сделката;
4. номер на договор и дата на сключване;
5. заповед за отписване на акта за общинска собственост.

(2) Регистърът по предходната алинея е публичен. Заинтересованите лица имат право на свободен достъп до данните в него, освен ако данните не представляват класифицирана информация по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

Чл. 30. (1) Предложенията за разпореждане с имоти, частна общинска собственост, се комплектоват от общинската администрация с протокол от кметски съвет, акт за общинска собственост, надлежно вписан в Агенция по вписванията, актуална скица на имота по кадастрална карта, становище от главния архитект на общината за състоянието на имота, характера и параметрите на застрояване.

(2) Докладите по постъпилите предложения се внасят за решение в общинския съвет със становище на кмета на общината, на дирекция „Общинска собственост“ при общината, съдържащо данни и характеристики за имота и с предварително изготвена пазарна оценка от независими лицензирани експерти. Предложенията за замяна се внасят за решение в общинския съвет след становище на кмета на общината и дирекция „Общинска собственост“ при общината.

Чл. 31. (1) Договорите, с които се извършва разпореждане с имоти - частна общинска собственост, се сключват в писмена форма от кмета на общината въз основа на резултатите от търга, съответно – на решението на общинския съвет и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията в Агенция по вписванията, а при замяна с държавни имоти - по местонахождението на държавния имот.

(2) Договорите по предходната алинея се сключват след заповед на кмета на общината.

(3) В заповедта по ал. 2 се посочват всички плащания, които следва да се извършат от двете страни по сделката.

(4) Плащанията следва да се направят в седемдневен срок след влизане в сила на заповедта по ал. 2. При неплащане в указания срок, заповедта се отменя с нова заповед, преписката се прекратява.

Чл. 32. (1) Разпореждането с поземлени имоти в горските територии - частна общинска собственост се осъществява на базата на пазарна оценка, определена по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите.

(2) Разпореждането не може да се извършва по цена, по-ниска от пазарната оценка, освен в случаите, предвидени в закон.

(3) Когато определената по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите цена за продажба на горските територии - предмет на търга, е по-ниска от тяхната данъчна оценка, търгът се провежда при начална цена, равна на данъчната оценка.

(4) Цената на придобиваните имоти от общината не може да бъде по-висока от пазарната.

Раздел IV

Управление на поземлени имоти в горски територии

Чл. 33. (1) Поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, могат да бъдат предоставени за временно ползване под наем или под аренда.

(2) Поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, могат да се отдават под наем или под аренда, при условие че не се променят функциите на територията, не се възпрепятства осъществяването на други дейности в нея и не се увреждат почвите.

(3) Поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, предоставени под наем или под аренда, не могат да се пренаемат или преарендуват, както и да се ползват съвместно по договор с трети лица, освен ако това не е предвидено в специален закон.

(4) Началната цена за провеждане на съответния търг за отдаване под наем на поземлени имоти в горските територии - общинска собственост, не може да бъде по-ниска от определената от лицензиран оценител по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите цена.

Чл. 34. Поземлените имоти в горските територии, предоставени под наем или под аренда по реда на този раздел, се ползват само за дейностите, за които са предоставени.

Чл. 35. (1) Поземлените имоти в горски територии - общинска собственост, се отдават под наем в случаите, когато за ползването на имота не е необходимо да се променя начинът на трайно ползване на територията.

(2) Отдаването под наем на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, се извършва след провеждане на търг с явно наддаване. Заповедта за откриване на търга, както и за определяне на лицето, спечелило търга, се издават от кмета на общината. Въз основа на резултатите от търга се сключва договор за наем.

(3) Поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, могат да се отдават под наем от кмета на общината след решение на общинския съвет, без провеждане на търг:

1. на юридически лица с нестопанска цел, определени за осъществяване на общественополезна дейност - за осъществяване на техните нестопански дейности;

2. когато територията се отдава под наем за срок, по-кратък от една година;

3. за поставяне на преместваеми обекти, необходими за изпълнение на дейностите по сключени дългосрочни договори по чл. 100 и 116 от Закона за горите.

(4) Срокът за отдаване под наем на поземлените имоти в горски територии - общинска собственост, не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(6) Средствата от наеми на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, постъпват общината.

Чл. 36. (1) При сключване на договор за наем на поземлен имот в горска територия - общинска собственост, за срок, по-дълъг от три години, наемодателят писмено уведомява съответната регионална дирекция по горите.

(2) Изискването по ал. 1 се прилага и в случаите на прекратяване на договора.

Чл. 37. Ползването на дървесина не може да бъде предмет на договор за наем на поземлен имот в горска територия - общинска собственост.

Чл. 38. (1) Поземлените имоти в горските територии - общинска собственост, могат да бъдат предоставени за временно ползване чрез аренда, когато ползването е свързано с промяна на начина на трайно ползване на територията.

(2) Обект на договора за аренда могат да бъдат и съществуващите в съответния имот сгради, машини и съоръжения, обслужващи дейностите по договора.

(3) Поземлените имоти в горските територии - общинска собственост, се предоставят под аренда след провеждане на търг.

(4) Арендните отношения за горските територии - общинска собственост, се уреждат с договор за аренда, сключен от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. С договора за аренда арендодателят се задължава да предостави на арендатора за временно ползване обекта на договора, а арендаторът - да извърши определено арендно плащане.

(5) Сроковете и начинът на плащане се уреждат в договора. За всяка календарна година размерът на арендното плащане за горските територии - общинска собственост, не може да бъде по-малък от определения размер на наем за земи от държавния поземлен фонд или оценката от лицензиран оценител.

(6) Поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, могат да бъдат предоставени за временно ползване чрез аренда след провеждане на търг. Заповедта за откриване на търга се издава от кмета на общината след решение на общинския съвет.

(7) Срокът на договора за аренда на горски територии - общинска собственост, не може да бъде по-дълъг от 30 години.

(8) Средствата от арендното плащане постъпват в бюджета на общината.

(9) Общината предприема действия за отразяване на промяната на начина на трайно ползване на територията в кадастралната карта след сключването на договора, съответно след неговото прекратяване.

Чл. 39. (1) Добивите, получени от отдадените под аренда поземлени имоти в горски територии, в резултат на дейността, за която е сключен договорът, са собственост на арендатора.

(2) Не може да бъде предмет на договора за аренда ползването на дървесина и недървесни горски продукти с изключение на такива, създадени в резултат на дейността на арендатора, за която е сключен договорът.

Чл. 40. (1) Текущото поддържане на обекта на договора, включително на жилищните и стопанските постройки, пътищата, канавките, напоителните и отводнителните системи и на другите обслужващи обекта на договора съоръжения и ограждения, е за сметка на арендатора.

(2) Арендаторът е длъжен да застрахова съществуващите в съответния имот сгради, машини и съоръжения, обслужващи горскостопанските дейности, които са обект на договора.

Чл. 41. (1) При сключване на договор за аренда на поземлен имот в горска територия - общинска собственост, общината писмено уведомява съответната регионална дирекция по горите.

(2) Изискването по ал. 1 се прилага и в случаите на прекратяване на договора.

Раздел V

Учредяване на ограничени вещни права върху поземлени имоти в горски територии

Чл. 42. (1) Право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението на територията се учредява за изграждане на:

1. стълбове за въздушни електропроводи;
2. стълбове за телекомуникационно оборудване, радио- и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура;
3. сгради и съоръжения, свързани с управлението, възпроизводството, ползването и опазването на горите и дивеча, независимо от тяхната собственост:
 - а) автомобилни горски пътища;
 - б) заслони за обществено ползване;
 - в) ферми за отглеждане на дивеч, риболопилни и рибарници;
 - г) посетителски и информационни центрове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;
 - д) горски и ловни кантони, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;
 - е) контролни горски пунктове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;
 - ж) зооветеринарни и биотехнически съоръжения;
4. нефтопроводи, топлопроводи, газопроводи, нефтопродуктопроводи, надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия;

5. надземни и подземни проводни за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации с диаметър над 1500 мм;

6. станции и стълбове на съществуващи лифтове и влекове, които са търпими строежи по Закона за устройство на територията, включително за нуждите на основен ремонт, реконструкция, подмяна и/или модернизация - за срок до 20 години.

(2) Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок от кмета на общината след решение на общинския съвет - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост;

(3) Не се разрешава изграждането на обекти по ал. 1, т. 3, букви "б" - "е", когато това не е предвидено в приетите за съответната територия горскостопански планове, програми или планове за управление на защитени територии.

Чл. 43. (1) За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред кмета на общината - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост;

(2) За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии за изграждане на обекти, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, искането за предварително съгласуване се прави от съответните министри и ръководители на ведомства. Учредяването на правото на строеж е безвъзмездно.

(3) Искането за предварително съгласуване за учредяване право на строеж за поземлени имоти в горските територии - общинска собственост, се придружава от следните документи:

1. скица на имота или скица-проект на площта от кадастралната карта, извадка от кадастралния регистър с данни за имотите и партиди за тях;

2. задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията;

3. становище от съответната регионална дирекция по горите, издадено въз основа на документите по т. 1 и 2.

(4) В двумесечен срок от постъпване на искането кмета на общината се произнасят по него. Решението се съобщава и може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(5) Не се изисква предварително съгласуване за учредяване право на строеж за изграждане на обекти по чл. 42, ал. 1, т. 3, букви "б" - "е".

Чл. 44. (1) За учредяване право на строеж по чл. 42 ал. 1, т. 1 и 2, т. 3, буква "ж", т. 4, 5 и 6 върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, се подава заявление по образец до кмета на общината, дал предварително съгласуване за учредяване правото на строеж по чл. 42, ал. 1, т. 1 и 2, т. 3, буква "ж", т. 4, 5 и 6, комплектувано със следните документи:

1. скица на имота или скица-проект на площта от кадастралната карта, извадка от кадастралния регистър с данни за имотите и партиди за тях, или комбинирана скица, съдържаща същите данни;

2. одобрен подробен устройствен план и удостоверение, че актът за одобряването му е влязъл в сила, издадено от органа, който го е одобрил;

3. оценка на имота се изготвя от правоспособни независими оценители, регистрирани по Закона за независимите оценители и е съобразена с наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите. При изготвяне на оценки за учредяване на ограничени вещни права върху горски територии - общинска собственост, в оценката се включва и стойността на дървесината.

4. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие или становище на компетентния орган по околна среда.

(2) Заявленията за учредяване право на строеж се разглеждат по реда на тяхното постъпване.

(3) Кметът на общината се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като учредява право на строеж върху горската територия или постановява отказ.

(4) За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, се заплаща цена, определена от правоспособни независими оценители, регистрирани по Закона за независимите оценители и одобрена от общинския съвет.

(5) Цената за учреденото вещно право на строеж се посочва в акта за учредяването му и се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта.

(6) Актовете по ал. 3 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(7) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване правото на строеж и извършеното плащане по ал. 5 се сключва договор между заявителя и кмета на общината. Договорът се вписва от заявителя в службата по вписванията по местонахождение на имота, а копие от вписания договор се изпраща в съответната регионална дирекция по горите.

Чл. 45. (1) Правата на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж, се погасяват:

1. в случай на неплащане на дължимата цена в срока по чл. 44, ал. 5;

2. ако правото не се упражни в продължение на 5 години.

(2) Средствата от учреденото право на строеж постъпват в общината - за горските територии - общинска собственост.

(3) Определената по реда на чл. 44, ал. 2, т. 3 стойност на дървесината от горските територии – общинска собственост, върху които е учредено право на строеж, постъпва в приход на общината.

(4) В случай на погасяване на правата по ал. 1 лицето, в чиято полза е учредено правото на строеж, е длъжно да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена, освен ако не е уговорено друго в акта за учредяването.

Чл. 46. (1) За изграждане на обекти по чл. 42, ал. 1, т. 3 за осъществяване на дейността на съответната община се издава решение на общинския съвет - за горски територии, общинска собственост.

Чл. 47. (1) Дървесината от поземлените имоти в горските територии - общинска собственост, върху които е учредено възмездно право на строеж, е собственост на заявителя.

(2) Добивът и разпореждането с дървесината по ал. 1 се организира от заявителя по реда на Закона за горите за негова сметка.

(4) В едногодишен срок след изтичане на срока, за който е учредено правото на строеж, лицето, в полза на което е учредено, е длъжно да премахне за своя сметка постройките и съоръженията, както и да извърши възстановяване на терена, освен ако не е уговорено друго в акта за учредяването му.

(5) Дървесината от поземлени имоти в горски територии, върху които е учредено безвъзмездно право на строеж по чл. 43, ал. 2, е собственост на общината - за поземлени имоти - общинска собственост.

(6) Добивът и разпореждането с дървесината по ал. 5 се организират от общината.

Чл. 48. (1) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии може да се учреди за изграждане и/или обслужване на:

1. надземни и подземни проводни за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации с диаметър под 1500 мм, както и въздушни и подземни електропроводи, кабели и други довеждащи и отвеждащи проводни на техническата инфраструктура;

2. телефонни, телеграфни, радиосъобщителни и други линии;

3. лифтове и влека - за срок до 30 години;

4. обхвата на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове.

(2) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии може да се учреди за обслужване на надземни и подземни проводни за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации с диаметър над 1500 мм, нефтопроводи, топлопроводи, газопроводи, нефтопродуктопроводи, надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия.

(3) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии се учредява безсрочно или за определен срок от кмета на общината след решение на общинския съвет - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост;

Чл. 49. (1) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред кмета на общината - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост;

(2) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, искането за предварително съгласуване се прави от съответните министри и ръководители на ведомства.

(3) Искането за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горските територии - общинска собственост, се придружава от следните документи:

1. скица на имота или скица-проект на площта от кадастралната карта, извадка от кадастралния регистър с данни за имотите и партиди за тях;
2. задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията;
3. становище от съответната регионална дирекция по горите, издадено въз основа на документите по т. 1 и 2.

(4) В едномесечен срок от постъпване на искането кмета на общината се произнася по него. Решението се съобщава по реда на Административнопроцесуалния кодекс и може да се обжалва при условията и по реда, определени в него.

Чл. 50. (1) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии се подава заявление по образец до кмета на общината - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост;

(2) Към заявлението по ал. 1 се прилагат:

1. скица на имота или скица-проект на площта от кадастралната карта, извадка от кадастралния регистър с данни за имотите и партиди за тях, или комбинирана скица, съдържаща същите данни;
2. одобрен подробен устройствен план и удостоверение, че актът за одобряването му е влязъл в сила, издадено от органа, който го е одобрил;
3. документ за определяне на цената за сервитута;
4. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие или становище на компетентния орган по околна среда.

(3) Когато за изграждането на обект или съоръжение в горски територии е необходимо учредяване право на строеж и сервитут, заявленията се разглеждат едновременно.

(4) Кмета на общината се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като учредява сервитут или постановява отказ.

(5) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, се заплаща цена, определена от правоспособни независими оценители, регистрирани по Закона за независимите оценители и съобразена с наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите. Цената за учредяване на сервитута се посочва в акта за учредяването му.

(6) Актовете по ал. 4 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(7) Цената по ал. 5 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване на сервитут. В случай че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учреден сервитутът, се погасяват.

(8) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване на сервитут и извършеното плащане на дължимата цена се сключва договор между заявителя и кмета на общината. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учреден сервитутът, в службата по вписванията по местонахождение на имота и копие от вписания договор се изпраща в съответната регионална дирекция по горите.

(9) Цената за учредения сервитут постъпва в общината - за горските територии - общинска собственост.

(10) Определената по реда на чл. 86, ал. 3 и 4 от Закона за горите стойност на дървесината от горските територии - общинска собственост, върху които е учреден сервитут или такъв възниква по силата на специални закони, постъпва в приход на общината.

(11) Учредяването на сервитути върху поземлени имоти - горски територии, които са предоставени за нуждите на националната сигурност и отбраната на страната, се извършва след разрешение от ръководителя на съответното ведомство, на което са предоставени. Разрешението се изисква от заявителя и се прилага към документите по ал. 2.

Чл. 51. (1) За сервитутите, които възникват по силата на специални закони в горските територии, се прилагат разпоредбите на съответните закони.

(2) Приемането на подробен устройствен план за сервитутите по ал. 1 се разрешава след уведомяване на лицата по чл. 62, ал. 1 от Закона за горите.

(3) Алинея 2 не се прилага за обекти с национално значение или общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията.

(4) Определянето на обезщетението за сервитута по ал. 1 се извършва по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите.

Чл. 52. Титулярът на сервитута е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което да гарантира безопасната експлоатация на обекта по чл. 48, ал. 1 и 2.

Чл. 53. Собствеността върху дървесината от поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, върху които са учредени сервитути или такива възникват по силата на специални закони, е на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организира от него и за негова сметка по реда на този закон.

Чл. 54. (1) Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии може да се учреди:

1. за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства - за срока на разрешението, издадено по реда на Закона за подземните богатства;

2. на държавни органи, извършващи дейности по контрол и опазване на околната среда - когато това е свързано с дейността им, както и на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност, свързани с управлението, стопанисването, устройството и опазването на горите - безсрочно;

3. за извършване на теренни проучвания на археологически ценности - за срок не по-дълъг от три години.

(2) Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии се учредява от кмета на общината след решение на общинския съвет - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост.

(3) Извън случаите по ал. 1 и 2 право на ползване върху поземлени имоти в горски територии може да се учреди за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството от кмета на общината - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост;

Чл. 55. (1) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии се подава заявление по образец до кмета на общината - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост;

(2) Когато заявлението по ал. 1 е за горски територии - общинска собственост, към него се прилага скица на имота или скица-проект с координатите на точките, определящи границите на поземления имот от кадастралната карта, съгласувана от съответната регионална дирекция по горите, и оценка на имота.

(3) Когато правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, към заявлението се прилага скица на имота или скица-проект с координатите на точките, определящи границите на поземления имот от кадастралната карта, съгласувана от съответната регионална дирекция по горите, и оценка на имота и:

1. разрешение за търсене и/или проучване, издадено по реда на Закона за подземните богатства;

2. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие или становище на компетентния орган по околна среда.

3. изготвен и одобрен проект за рекултивация в съответствие с нормативно установените изисквания за рекултивация на нарушени терени - когато дейността, за която се учредява правото на ползване, е свързана с отнемане на повърхностния почвен слой;

4. безусловна неотменяема банкова гаранция за изпълнение на проекта по т. 3 в размер на общата стойност на рекултивацията и базисната цена на имота, върху който се учредява правото на ползване, определена по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите, издадена в полза на собственика или на съответното държавно предприятие по чл. 163 от Закона за горите, когато дейността, за която се учредява правото на ползване, е свързана с отнемане на повърхностния почвен слой; гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията.

(4) Кметът на общината се произнася по заявлението, като учредява право на ползване или постановява отказ. Когато искането е за извършване на дейности, свързани с търсене и

проучване на подземни богатства, или за извършване на теренни проучвания на археологически ценности, кметът на общината преди произнасянето по него служебно изисква становище от съответното държавно горско предприятие или държавно ловно стопанство.

(5) Актовете по ал. 3 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(6) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството собственикът на пчелина подава заявление до кмета на общината. Към заявлението се прилагат доказателства, че заявителят е вписан в регистъра по чл. 8 от Закона за пчеларството и е собственик на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.

(7) Правото на ползване се учредява безвъзмездно, без търг или конкурс, с решение на общински съвет на лицата по Закона за пчеларството за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, за срок не по-дълъг от 10 години при условията и реда на чл. 39, ал. 5 от ЗОС.

(8) За учредяване право на ползване върху гори от общинския горски фонд за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства се прилагат разпоредбите на Закона за горите и Закона за общинската собственост.

(9) Право на ползване по ал. 7 може да се учреди в полза на заявителите, когато:

1. в района не са настанени повече от 50 броя пчелни семейства в радиус 2,5 км;
2. в населени места и вилни зони пчелините са на разстояние не по-малко от 5 м от границата на съседа, ако входовете им са ориентирани към него, и не по-малко от 3 м, ако входовете не са с лице към границите на съседния имот; при наличието на плътна ограда, висока над 2 м, или когато са разположени на склон и съседният имот е поне 2 м под нивото на пчелина, пчелините може да се настаняват и до самата ограда;
3. няма констатирано заразно заболяване по пчелите и пчелното пило в района от органите на Българската агенция по безопасност на храните.

(10) Алинея 8, т. 1 не се прилага за райони, заети от растителност с обилно нектароотделяне - акациеви, липови гори и масиви, засети с културни медоносни видове.

(11) При подвижно пчеларство разрешение за настаняване или преместване на временен пчелин се издава от кмета на кметството в деня на подаване на молбата при наличие на изискванията на ал. 8. Издаването на разрешението е безвъзмездно.

(12) Постоянни и временни пчелини не се устройват на:

1. разстояние, по-малко от 100 м от административни сгради, училища, детски градини и болнични заведения;
2. разстояние, по-малко от 10 км в райони с регистрирани племенни пчелини за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;
3. разстояние, по-малко от 5 км в райони с регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;
4. територията на обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната;
5. разстояние, по-малко от 500 м от химически заводи, които замърсяват въздуха с вредни вещества, термоелектроцентрали, екарисажи, предприятия за кръвен албумин, туткал, кожарски фабрики, складове за кожи и угоителни стопанства.

(13) Временни пчелини се настаняват на места, отстоящи на повече от 300 м от съседни пчелини и на повече от 100 м от републиканската пътна мрежа.

(14) Имотите по ал. 5 се предоставят след подадена писмена молба до кмета на общината чрез кмета на населеното място одобрена от кметски съвет. Към молбата се прилагат следните документи:

1. Удостоверение от кмета на населеното място за регистрация на пчелина

(15) Право на ползване може да се учреди в полза на заявителите, когато:

1. в района не са настанени повече от 50 броя пчелни семейства в радиус 2,5 км;
2. в населени места и вилни зони пчелините са на разстояние не по-малко от 5 м от границата на съседа, ако входовете им са ориентирани към него, и не по-малко от 3 м, ако входовете не са с лице към границите на съседния имот; при наличието на плътна ограда, висока над 2 м, или когато са разположени на склон и съседният имот е поне 2 м под нивото на пчелина, пчелините може да се настаняват и до самата ограда;

3. няма констатирано заразно заболяване по пчелите и пчелното пило в района от органите на Националната ветеринарномедицинска служба.

(16) Правото на ползване по ал. 6 се прекратява:

1. в случай че лицето, в полза на което е учредено, преустанови отглеждането на пчелните семейства;

2. със смъртта на лицето, съответно прекратяването на юридическото лице, в полза на което е учредено; в този случай правото на ползване се учредява в полза на наследниците, съответно правоприемниците, които продължават отглеждането на пчелните семейства, или на лицето, придобило собствеността върху тях.

(17) Решенията по ал.6 се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Чл. 56. (1) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, за извършване на дейности по чл. 54, ал. 1, т. 1 се заплаща цена, определена от правоспособни независими оценители, регистрирани по Закона за независимите оценители, като условията и редът за извършване на оценка са съобразени с наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите.

(2) Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, в полза на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност, свързани с управлението, стопанисването, устройството и опазването на горите, както и за извършване на теренни проучвания на археологически ценности, се извършва безвъзмездно.

(3) Цената по ал. 1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване право на ползване. В случай че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

(4) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване право на ползване, а в случаите по ал. 1 - и след извършено плащане, кметът на общината, сключва договор със заявителя. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписванията по местонахождението на имота и копие от вписания договор се изпраща в съответната регионална дирекция по горите.

(5) Цената за учреденото право на ползване постъпва в общината - за горските територии - общинска собственост.

(7) Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии по чл. 54, ал. 3, както и издаването на разрешение по чл. 55, ал. 11 е безвъзмездно.

Чл. 57. (1) Дървесината от поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, върху които е учредено право на ползване, е собственост на титуляра на правото на ползване.

(2) Добивът и разпореждането с дървесината по ал. 1 се организират от титуляра на правото на ползване по реда на Закона за горите за негова сметка.

(3) След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване по чл. 54, ал. 1, т. 1 и 3, титулярът на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена. Рекултивацията се извършва за негова сметка в едногодишен срок от погасяване правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Раздел VI

Промяна на предназначението

Чл. 58. (1) Промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за:

1. площадки за изграждане на транспортни съоръжения (пристанища, летища, жп гари, автогари), промишлени предприятия и ферми за отглеждане на животни, риба и други водни животни, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насипища и хвостохранилища, електроцентрали, язовири, пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води и други хидротехнически и електротехнически съоръжения;

2. трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена - пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали;

3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има действащи общи устройствени планове на общините или за части от тях, в които се намират имотите;

4. създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти, за които има влязъл в сила:

а) подробен устройствен план - за реализиране на проекти за предоставяне на социални услуги - резидентен тип, и социални услуги от специализираните институции;

б) общ устройствен план - в останалите случаи;

5. национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост, обекти, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, за изграждането на които има решение на Министерския съвет, както и общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията;

6. изграждане на стълбове за лифтове и влекове, както и на основи на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове;

7. изграждане на ски писти.

(2) Забранява се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана със:

1. отбраната или сигурността на страната;

2. изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерския съвет;

3. изпълнение на инвестиционни проекти за нужди на общината, одобрени с решение на общинския съвет.

(3) Поземлени имоти в горски територии се смятат с променено предназначение от датата на влизане в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на национален обект или на общински обект от първостепенно значение по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията, които стават публична държавна или общинска собственост.

(4) Не се допуска промяна на предназначението на горски територии за ски писти и стълбове за лифтове и влекове, когато изграждането им не е предвидено в приетите областни планове за развитие на горските територии.

(5) За срок до 30 години не се допуска промяна на функционалното предназначение на обекти, изградени върху поземлени имоти, чието предназначение е променено по реда на ал. 1, т. 4, буква "а".

Чл. 59. (1) Промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии - публична държавна собственост, се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на земеделието и храните. Промяната на предназначението на горски територии - публична държавна собственост, се извършва само за строителство на обекти, които са държавна или общинска собственост.

(2) Промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии извън посочените в ал. 1 се извършва:

1. от комисия в регионалната дирекция по горите - за поземлени имоти в горски територии с площ до 50 декара, попадащи в териториалния обхват на дейност на съответната регионална дирекция по горите;

2. от комисия в Изпълнителната агенция по горите - за поземлени имоти в горски територии извън посочените в ал. 1 и в т. 1.

(3) Комисиите по ал. 2 се назначават със заповед на министъра на земеделието и храните.

(4) В състава на комисията по ал. 2, т. 1 се включват представители на регионалната дирекция по горите и на общинската администрация по местонахождението на имота.

(5) В състава на комисията по ал. 2, т. 2 се включват представители на Министерството на земеделието и храните, Министерството на регионалното развитие и благоустройството и на Изпълнителната агенция по горите.

(6) Разпоредбите на ал. 1 и 2 не се прилагат в случаите на чл. 58, ал. 3.

Чл. 60. (1) За промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии общината или инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред съответната комисия по чл. 74 от Закона за горите.

Чл. 61. Не се изисква предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии в случаите по чл. 58, ал. 1, т. 3, 4 и 5.

Чл. 62. За промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии общината или инвеститорът подава заявление по образец до органа, издал решението за предварително съгласуване.

Чл. 63. Промяната на предназначението се извършва безвъзмездно в случаите:

1. по чл. 58, ал. 1, т. 5 относно обектите, свързани с националната сигурност и отбраната на страната;

2. на изграждане на обекти по чл. 58, ал. 3.

Чл. 64. (1) Поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено по реда на Закона за горите и за които дължимата цена е заплатена в срока по чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението.

(2) Продажбата по ал. 1 се извършва от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице по реда на Закона за общинската собственост - за горските територии, общинска собственост.

(3) **(Нова - Решение № 81/01.04.2014 г. на ОбС „Марица”)** Кметът на Общината възлага на независим оценител да изготви пазарна оценка на продавания имот. Стойността на възнаграждението за извършената оценка се включва като дължима такса за сметка на купувача в заповедта за продажба.

(4) **(Нова - Решение № 81/01.04.2014 г. на ОбС „Марица”)** Продажната цена на поземлени имоти в горски територии-общинска собственост, чието предназначение е променено, не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имотите.

(5) **(Нова - Решение № 81/01.04.2014 г. на ОбС „Марица”)** При прехвърляне на собствеността се заплащат режийни разноски в размер 2 на сто върху продажната цена.

(6) **(Нова - Решение № 81/01.04.2014 г. на ОбС „Марица”)** В 7-дневен срок от сключването на договора за продажба общината изпраща препис от договора на службата по геодезия, картография и кадастър - за отразяване в кадастралната карта и регистри.

Чл. 65. (1) Дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

(2) Добивът и разпореждането с дървесината по ал. 1 се организират от собственика по реда на Закона за горите за негова сметка.

(3) Дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено безвъзмездно по чл. 78, ал. 4 от Закона за горите, е собственост на общината - за поземлени имоти - общинска собственост.

(4) Добивът и разпореждането с дървесината по ал. 3 се организират от общината.

Чл. 66. (1) Когато в резултат на инвентаризацията на горските територии се е установило, че земеделски територии-общинска собственост са придобили характеристиките на гора по смисъла на Закона за горите и общината е получила от изпълнителният директор на Изпълнителната агенция по горите или оправомощено от него длъжностно лице писмена покана да декларира дали желае да ползва имотите си като земеделска или горска територия в 6-месечен срок от получаването на поканата след решение на общинския съвет, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице подава декларация до изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите.

Чл. 67. (1) Когато в резултат на инвентаризацията на горските територии се установи, че земеделски територии са придобили характеристиките на гора по смисъла на този закон и кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице след решение на общинския съвет декларира писмено пред изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите, че общината желае да ползва имота си като земеделска територия, в срок до три години от подаване на декларацията общината е длъжен да почисти имота си от горскодървесната растителност.

(2) Независимо от извършването на инвентаризацията по ал. 1, негодни за земеделско ползване територии – общинска собственост могат да бъдат включени в горските територии въз основа на писмено заявление на кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице след решение на общинския съвет по реда на чл. 83, ал. 5 и 6 от закона за горите.

Чл. 68. (1) При промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии, уедряване, разпореждане и учредяване на ограничени вещни права върху горски територии -

общинска собственост, както и в случаи, за които това е предвидено в нормативен акт, се изготвя оценка на имота.

(2) Оценка се изготвя от правоспособни независими оценители, регистрирани по Закона за независимите оценители, като условията и редът за извършване на оценка се определят с наредба на Министерския съвет.

(3) При изготвяне на оценки за учредяване на ограничени вещни права върху горски територии - общинска собственост, в оценката се включва и стойността на дървесината.

(4) Разпоредбата на ал. 3 се прилага и при изготвяне на оценки за определяне на обезщетението за сервитути, които възникват в горските територии по силата на специални закони.

(5) При промяна на предназначението, учредяване или възникване на сервитути, както и при учредяване на ограничени вещни права върху гори - общинска собственост, се заплаща цена за компенсационно залесяване, определяна ежегодно със заповед на министъра на земеделието и храните.

(6) Цената по ал. 5 постъпва в приход на общината - за горите - общинска собственост.

(7) Платената по ал. 6 цена се разходва само за създаване на нови гори.

Глава четвърта **СТОПАНИСВАНЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ**

Раздел I **Стопанисване**

Чл.69. Стопанисването на горските територии обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои и провеждане на сечи в горите.

Чл.70. (1) Горите се стопанисват като високостеблени, издънкови за превръщане в семенни и нискостеблени.

(2) Високостеблените гори се стопанисват по начин, запазващ семенния им произход.

(3) Издънковите за превръщане в семенни гори се стопанисват по начин, осигуряващ превръщането им в семенни.

(4) Нискостеблените гори се стопанисват по начин, осигуряващ издънковото им възобновяване.

(5) Не се стопанисват като гора:

1. плантации за коледни елхи и зеленина;

2. плантации от дървесни или храстови видове, създадени с цел ускорено производство на биомаса;

3. насаждения за производство на плодове;

4. плантации от бързорастящи горскодървесни видове, създадени върху земеделски земи или урбанизирани територии, с кратък срок на отглеждане с цел производство на специална дървесина; срокът за отглеждане на горскодървесните видове се определя с наредбата по чл. 18, ал. 1 от Закона за горите;

5. площите в границите на сервитутите на хидромелиоративните съоръжения, за които съгласно разпоредбите на специален закон не се допуска наличие на дървесна и храстова растителност.

Глава пета

ВЪЗЛАГАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТИ В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ И ЗА ПОЛЗВАНЕТО НА ДЪРВЕСИНА И НЕДЪРВЕСНИ ГОРСКИ ПРОДУКТИ

Раздел I

Залесяване и защита на горските територии срещу ерозия и порои

(Изм. и доп. - Решение № 166/17.06.2014 г. на ОбС „Марица“)

Чл. 71. (1) Залесяването обхваща дейностите по създаване на гори:

1. събиране, добив и производство на горски репродуктивни материали;

2. подготовка на почвата и засаждане/засяване на горски репродуктивни материали и

ограждане;

3. попълване, отглеждане, инвентаризация на културите;

4. подпомагане на естественото възобновяване.

(2) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Залесяването и защитата на горските територии срещу ерозия и порои се извършват в съответствие с утвърдените горскостопански планове и програми по реда на наредбата по чл. 95, ал. 2, т. 1 от Закона за горите.

(3) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Сечищата и пожарищата, които не могат да бъдат възобновени по естествен път до три години от изсичането или изгарянето им при пожар, се залесяват от собственика им до две години след изтичането на тригодишния период.

(4) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Когато в горскостопанския план или програма, или в план-извлечение за промяна на вида на сечта и възобновяването е предвидено възобновяване по изкуствен начин, залесяването се извършва в срок до три години от изсичане на насаждението.

(5) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) За залесяване се използват подходящи за съответния тип и условия на месторастене дървесни и храстови видове, като с предимство се ползват местни видове.

(6) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Забранява се залесяването:

1. с дървесни и храстови видове, които не са посочени в областните планове за развитие на горските територии, в горскостопанските планове и програми, както и с видове, забранени в плановете за управление на защитените територии и защитените зони;

2. върху поляни и ливади в горските територии, освен в случаите на защита срещу ерозия и порои.

3. в случаите по чл. 70, ал. 5, т. 5.

Чл. 72. (1) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Сечите се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложи в горскостопанските планове и програми.

(2) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Сечите в горите в защитените територии и защитените зони се провеждат при спазване на заповедите за тяхното обявяване и плановете им за управление.

(3) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Сечите се провеждат по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г., издадена от Министерът на земеделието и храните.

(4) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Възобновителни сечи се провеждат при възраст не по-малка от:

1. 60 години във високостеблените гори с изключение на брезовите, върбовите и тополовите, както и изкуствено създадените насаждения извън естествения им район на разпространение;

2. 20 години и не по-голяма от 30 години в горите за издънково възобновяване с изключение на тези от келяв габър;

3. 15 години за акациевите гори.

(5) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Сечта във високостеблените гори се провежда през цялата година, а в нискостеблените - от 1 септември до 1 април.

(6) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) За запазване на подраства във високостеблените гори лицето, на което е предоставено управлението на горите-общинска собственост, може да забрани сечта от 1 април до 1 октомври.

(7) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Забранява се:

1. провеждането на гола сеч във всички гори с изключение на тополовите, липовите, върбовите и нискостеблените гори;

2. сливането на голи, невъзобновени сечища на площ, по-голяма от 2 хектара, в нискостеблените гори с изключение на акациевите;

3. сечта в клековите и чермуровите гори с изключение на санитарната;

4. сечта на немаркирани дървета, освен в случаите, определени в Наредба № 8 от 05.08.2011 г., издадена от Министерът на земеделието и храните.

(8) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Забранява се превишаването на планираното ползване по площ от възобновителни сечи във високостеблените гори за срока на действие на горскостопанския план, освен поради бедствия, пожари, каламитети и промяна на предназначението на горските територии.

(9) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Не се смята за гола сеч отсичането на всички дървета на определена територия, когато това се извършва за:

1. осъществяване на дейности, свързани с опазване и защита на горските територии или извършвани в интерес на здравето и безопасността на гражданите;
2. защита и опазване на културни ценности след предписание на Министерството на културата, както и за научноизследователски цели;
3. усвояване на дървесина, повредена вследствие на биотични или абиотични въздействия след предписание от лесозащитна станция;
4. провеждане на окончателни фази на възобновителни сечи с настъпило естествено възобновяване;
5. опазване и възстановяване на природни местообитания и местообитания на видове, включени в приложения № 1, 2 и 3 към Закона за биологичното разнообразие, ако са предмет на опазване в дадена защитена зона, след предписание на регионалната инспекция по околната среда и водите;
6. ловни просеки, дивечови ниви и дивечови сечища, предвидени в ловоустройствения проект, както и за изграждане на горски пътища;
7. изпълнение на договори за учредяване право на строеж, право на ползване или сервитути;
8. изпълнение на утвърдени планове за борба с пожари;
9. усвояване на дървесина в площите в границите на сервитутите на хидромелиоративните съоръжения, за които съгласно разпоредбите на специален закон не се допуска наличие на дървесна и храстова растителност.

(10) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Освен в случаите, предвидени в горскостопанския план лицето, на което е предоставено управлението на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, провежда санитарни сечи и когато е дадено предписание за това от регионалната дирекция по горите или от съответната лесозащитна станция. Сечта се провежда в срока, определен в предписанието.

(11) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Маркирането на насажденията, предвидени за сеч, се извършва при условията и по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г., издадена от Министърът на земеделието и храните от лице, вписано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика.

(12) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Сечите се провеждат въз основа на писмено позволително по образец, издадено от оправомощено от кмета на общината лице с висше лесовъдско образование, регистрирано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика - за горските територии - общинска собственост, както и за такива, предоставени за управление въз основа на договор;

(13) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Позволителното за сеч се издава на лице, вписано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика.

(14) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Лицето по ал. 13, на което е издадено позволителното за сеч, упражнява контрол и взема мерки за предотвратяване и спиране на незаконни действия по извършването на добива на дървесина, както и за транспортирането на остатъците от сечта, по ред, определен с Наредба № 1 от 30.01.2012 г. за контрола и опазването на горските територии, издадена от министъра на земеделието и храните и министъра на вътрешните работи, до освидетелстване на сечището.

(15) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) В срок до 30 дни след приключване на сечта лицето, издало позволителното за сеч, съставя протокол за освидетелстване на сечището. Протоколът се подписва и от лицето, на което е издадено позволителното за сеч.

(16) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) В случай на смърт, както и при невъзможност на лицето, издало позволителното за сеч, да освидетелства сечището, протоколът за освидетелстване се съставя от друго лице с висше лесовъдско образование, регистрирано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика, оправомощено от кмета на общината.

(17) (Нова - Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Протокол за освидетелстване на сечището се съставя и в случаите, когато до края на календарната година сечта в насаждението не е приключила.

Чл. 73. (1) За залесяване се използват подходящи за съответния тип и условия на месторастене дървесни и храстови видове, като с предимство се ползват местни видове.

(2) Забранява се залесяването:

1. с дървесни и храстови видове, които не са посочени в областните планове за развитие на горските територии, в горскостопанските планове и програми, както и с видове, забранени в плановете за управление на защитените територии и защитените зони;
2. върху поляни и ливади в горските територии, освен в случаите на защита срещу ерозия и порои.

Раздел II

Възлагане изпълнението на дейности в горските територии - общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти.

Чл. 74. (1) Възложител за горските територии - общинска собственост, са:

1. общината, или
2. общинската горска структура, организирана в общинско предприятие по Закона за общинската собственост, или
3. търговско дружество, в което общината е едноличен собственик на капитала.

(2) В случаите, когато общината е сключила договор по реда на чл. 181, ал. 1, т. 2 и 3 ЗГ, възложителят за изпълнение на дейностите се определя с договора.

Чл. 75. (1) Процедурите за продажба на дървесина и недървесни горски продукти за горските територии - общинска собственост, се извършват от лицата по чл. 74, ал. 1.

(3) Началните цени при провеждане на процедури за продажба на дървесина в горски територии - общинска собственост, се определят въз основа на:

1. анализ на размера и тенденциите за изменение на продажната цена през текущата и предходната година;
2. разходите за добив и тенденциите за изменението им;
3. сравнителен анализ за продажбата на дървесина и недървесни продукти от Държавно горско стопанство или други собственици на дървесина в горските територии.

Чл. 76. (1) Ползването на дървесина се осъществява:

1. чрез продажба на стояща дървесина на корен;
 2. чрез добив и продажба на добита дървесина.
- (2) Не се разрешава ползването на дървесина в едно насаждение едновременно по двата начина по ал. 1.
- (3) Ползването на дървесина от горските територии - общинска собственост, се осъществява по начините по ал. 1, след решение на общинския съвет.
- (4) В случаите, когато общината е сключила договор по реда на чл. 181, ал. 1, т. 2 и 3 ЗГ, начинът за ползване на дървесина се определя с договора.

Чл. 77. (1) Ползването на дървесина в горските територии - общинска собственост, се извършва въз основа на годишен план, изготвен от общината, съответно от лицата по чл. 74, ал. 1.

(2) В случаите, когато общината е възложила управлението на горските територии - общинска собственост, по реда на чл. 181, ал. 1, т. 2 и 3 ЗГ, планът по ал. 1 се изготвя от лицето, с което е сключен договорът.

(3) Обемите на ползването на дървесина в горските територии - общинска собственост, се определят в съответствие с горскостопанския план на общината по чл. 13, ал. 1 ЗГ.

(4) Годишният план по ал. 1 се изготвя в срок до 31 октомври и се одобрява от кмета на общината по решение на общинския съвет. Годишният план се публикува на интернет страницата на общината в срок до 15 ноември.

(5) Процедурите за ползване на дървесина се провеждат при наличие на одобрен годишен план за съответната община.

Чл. 78. (1) Процедурите за ползване на дървесина от горските територии - общинска собственост, се провеждат в съответствие с график, утвърден от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

(2) С приоритет се провеждат процедури за спешно усвояване на дървесина, повредена от природни бедствия, каламитети и други форсмажорни обстоятелства.

Раздел III

Дейности в горските територии

Чл. 79. (1) В горските територии-общинска собственост се възлагат следните дейности:

1. добив на дървесина;
2. добив на недървесни горски продукти;
3. товарене, транспортиране и разтоварване на дървесина и на недървесни горски продукти;
4. събиране и добив на семена и други репродуктивни материали от горски дървесни и храстови видове;
5. производство на посадъчен материал в горските разсадници;
6. почистване на площи за залесяване;
7. подготовка на почвата за залесяване;
8. подпомагане на естественото възобновяване;
9. залесяване и попълване на горски култури;
10. отглеждане на горски култури;
11. отглеждане на млади насаждения и култури без материален добив;
12. ограждане на горски култури и възобновителни участъци;
13. поливане и торене на горски култури;
14. кастрене на стоящи дървета;
15. извършване на мероприятия, както и направа и поддържане на съоръжения за защита на горските територии от пожари, които не са строителство по смисъла на Закона за устройство на територията и на ЗГ;
16. защита (без авиохимична и авиобиологична) срещу болести, вредители и други повреди;
17. защита срещу ерозията и пороите;
18. маркиране на насаждения и дървета за сеч;
19. направа и поддържане на дивечови ниви;
20. откриване и осигуряване на достъп до временно недостъпни горски басейни.
21. почистване на линейни обекти и съоръжения от дървета, клони, храсти, сухи треви и други горими материали.

(2) Дейностите по ал. 1 се възлагат поотделно, част от дейност или комплекс от дейности.

(3) Дейностите по ал. 1 се възлагат по обекти.

(4) Възлагането на дейности за обект, който включва част от подотдел, се допуска само в случаите, когато в останалата част от подотдела не е необходимо извършване на дейността или няма технологична възможност за извършването ѝ върху цялата площ.

(5) Възлагането на дейностите и формирането на обектите се извършва при спазване на следните принципи:

1. дейността по ал. 1, т. 9 да се възлага в комплекс с други дейности, определени по преценка на възложителя, с цел осигуряване нормалното прихващане и растеж на културите;
2. дейността да се извършва с еднаква или подобна по характеристики техника или технология;
3. възлаганите дейности в избраните обекти да се извършват по начин и в срок, който не възпрепятства изпълнението на други дейности, предвидени в горскостопанските планове по чл. 13, ал. 1 ЗГ.

(6) Не се провеждат процедури за възлагане на дейности по ал. 1, т. 4 - 17 и 19 в полза на общината, когато се извършват безвъзмездно, с доброволен труд или с финансираща страна, която е изразила писмено съгласие за това.

(7) Дейността по ал. 6 се извършва въз основа на сключено споразумение за партньорство, в което се регламентират изискванията, задълженията и отговорностите на партньорите. В споразумението може да се предвиди едновременно с извършване на предвидените дейности да се проведе обучение на участниците.

(8) Дейността по ал. 1, т. 18, когато не се извършва от вписани в публичния регистър по чл. 235 ЗГ служители на държавните горски стопанства (ДГС), държавните ловни стопанства (ДЛС), УОГС и на общината, се извършва чрез възлагане.

Чл. 80. (1) (изм. - Решение № 81/01.04.2014 г. на ОбС „Марица“; Решение № 166/17.06.2014 г. г. на ОбС „Марица“) Изпълнението на дейностите по залесяване и защита срещу ерозия и порои в горските територии се извършва от държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, учебно-опитните горски стопанства, специализираните териториални звена на Изпълнителната агенция по горите, общински горски структури и търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241.

(2) Изискванията на ал. 1 не се прилагат:

1. при строителство, ремонт и поддръжка на техникоукрепителни съоръжения за защита срещу ерозията и пороите;
2. за дейности по залесяване с механизирани начин на извършване, които се възлагат самостоятелно;
3. (изм. - Решение № 81/01.04.2014 г. на ОбС „Марица“) за дейности по чл. 79, ал. 1, т. 2, 3 и 15, с изключение на създаването на бариерни и лесокултурни прегради, както и по т. 16, 19 и 20.

Чл. 81. (1) (изм. - Решение № 81/01.04.2014 г. на ОбС „Марица“) Дейностите по чл. 79, ал. 1 в горските територии - общинска собственост, се възлагат чрез провеждане на открит конкурс.

(2) Открит конкурс може да не се провежда, а да се възложи изпълнението на дейността чрез договаряне - в случаите по наредбата.

Чл. 82. (1) Не се допуска едновременно извършване на една и съща дейност в един подотдел от двама и повече изпълнители с изключение на случаите, когато за извършване на дейността е допуснато участие на подизпълнител.

(2) В процедури за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - общинска собственост, може да се допуска наемането на подизпълнители от спечелилия процедурата участник. Това обстоятелство се посочва в заповедта за провеждане на процедурата, като подизпълнителят е длъжен да отговаря на същите изисквания, каквито са посочени за допускане на кандидатите до участие в процедурата.

(3) В случаите по чл. 87, ал. 3 подизпълнителят е длъжен да отговаря на изискванията, посочени в документацията за участие в конкурса.

(4) При изпълнение на дейности в горските територии - общинска собственост, изпълнителите са длъжни да поставят информационни табели по образец в обекта, в който осъществяват дейността.

Чл. 83. (1) При провеждане на открит конкурс заповедта за откриване на конкурса се публикува най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на офертите на интернет страницата на Общината, както и на видно място в сградата на общината и в сградата на съответната кметска администрация.

(2) При провеждане на договаряне заповедта за откриване на процедурата се публикува в срок не по-малко от 5 дни преди провеждането ѝ на интернет страницата на Общината, както и на видно място в сградата на общината.

При провеждане на договаряне възложителите са длъжни да публикуват заповедта за откриване

Раздел IV.

Условия и ред за провеждане на процедурите за възлагане

Чл. 84. (1) Открит конкурс е процедура, при която всички заинтересовани лица могат да подадат оферта.

(2) При провеждане на открит конкурс задължително участват кандидатите или техни упълномощени представители, които представят документ за самоличност.

(3) Кметът на общината открива процедурата със заповед, с която одобрява документацията за участие в конкурса.

(4) Заповедта за откриване на конкурса съдържа:

1. наименование, адрес, телефон, факс, електронен адрес на общината и лице за контакт;
2. вид на процедурата, размер на гаранцията за участие;
3. предмет и обект на процедурата и количество или обем, включително на обособените позиции, място на извършване на дейността;

4. стойност на обекта без ДДС, включително цена на обособените позиции;
5. срок за изпълнение на възлаганите дейности;
6. условия за допускане на кандидатите до участие в процедурата;
7. вид и размер на гаранцията за изпълнение на договора;
8. срок на валидност на офертите;
9. критерии за класиране на офертите;
10. възможност кандидатите да подават оферти само за една, за всички или за една или повече обособени позиции - когато обектът на възлагане включва няколко обособени позиции;
11. място и срок за получаване, цена и начин на плащане на документацията за участие в процедурата;
12. място и срок за подаване на офертите;
13. място, дата и час на провеждане на първа и втора дата на конкурса.

(5) Втората дата за провеждане на конкурса следва да е от 3 до 7 дни след първата дата.

(6) Изискванията на ал. 4, т. 6, обхватът на информацията и документите, които се изискват, трябва да са съобразени и да съответстват на сложността и на обема на възлаганите дейности.

(7) Възложителят може да предвиди допълнителни изисквания за изпълнението на поръчката, свързани с предпазване от увреждане на растителни и животински видове и на техните местообитания, на почвите, водните обекти и елементите на техническата инфраструктура.

(8) В случаите по ал. 7 при изготвянето на офертата кандидатите посочват и начина на изпълнение на допълнителните изисквания.

(9) Изпълнителят на дейностите се определя въз основа на оценка на офертите по един от следните критерии, посочени в документацията за участие в конкурса:

1. най-ниска цена;
2. икономически най-изгодна оферта.

(10) Когато избраният критерий е икономически най-изгодната оферта, възложителят е длъжен да определи показателите, относителната им тежест и методиката за определяне на оценката по всеки показател и на общата оценка.

Чл. 85. (1) Документацията за участие в открития конкурс се утвърждава със заповедта по чл. 84, ал. 3 и съдържа:

1. обект, дейности, предмет на възлагане по процедурата, срокове за изпълнение, спецификации, технологични планове на обекта, включително по обособени позиции, и други документи, описващи възлаганите дейности;
2. изисквания, на които трябва да отговарят кандидатите и подизпълнителите;
3. документи, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в конкурса;
4. показателите, относителната им тежест и методиката за определяне на комплексната оценка на офертата, когато критерият за оценка е икономически най-изгодната оферта;
5. образец на офертата;
6. основания за недопускане или отстраняване на кандидат от участие в процедурата;
7. проект на договор;
8. други условия и изисквания към кандидатите.

(2) Към конкурсната документация по ал. 1 се прилага копие от заповедта за откриване на конкурса.

(3) Методиката по ал. 1, т. 4 съдържа точни указания за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на офертата, включително за относителната тежест, която възложителят дава на всеки от показателите за определяне на икономически най-изгодната оферта.

(4) Методиката по ал. 1, т. 4 се прилага по отношение на всички допуснати до оценка оферти, без да се променя.

(5) При възлагане добива на дървесина в документацията за участие в процедурата се определят размерите и качеството на асортиментите, които следва да бъдат добити, или се посочва кой стандарт се прилага (Български държавен стандарт (БДС) или Европейски стандарт (EN)).

(6) Документацията за участие в конкурса се публикува в електронната страница на възложителя най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на офертите.

(7) До 3 дни преди изтичането на срока за подаване на офертите лицата могат да поискат писмено разяснения по документацията за участие. В срок един ден от постъпване на искането

се публикува разяснението на интернет страницата на общината, без да посочва лицето, направило искането.

Чл. 86. (1) При изготвяне на офертата всеки кандидат трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

(2) До изтичането на срока за подаване на офертите всеки кандидат в процедурата може да промени, допълни или оттегли офертата си.

(3) Всеки кандидат в процедурата има право да подаде само една оферта.

Чл. 87. (1) Всяка оферта задължително съдържа:

1. Единен идентификационен код за лицата, регистрирани в Република България, или данни за търговската регистрация съгласно националното законодателство в случаите, когато кандидат в процедурата е чуждестранно лице;

2. за физическо лице - копие от документ за самоличност;

3. декларация, че кандидатът:

а) не е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 194 - 217, 219 - 260, 301 - 307, 321 и 321а от Наказателния кодекс;

б) не е обявен в несъстоятелност и не е в производство по несъстоятелност;

в) не е в производство по ликвидация;

г) не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси (ЗПУКИ) с лицата по чл. 74. (1) ;

д) не е сключил договор с лице по чл. 21 ЗПУКИ;

е) не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

ж) няма парични задължения към държавата и към съответното ДП, установени с влязъл в сила акт на компетентен държавен орган и към общината, с влязъл в сила акт на компетентен орган;

4. удостоверение за регистрация на кандидата в публичния регистър по чл. 235 или 241 ЗГ за съответната дейност с изключение на случаите по чл.80, ал. 2;

5. плик "Предлагана цена";

6. документ за внесена гаранция за участие в процедурата;

7. доказателства, че кандидатът отговаря на техническите и квалификационните изисквания за извършване на дейността, когато такива са определени в условията за провеждане на процедурата;

8. друга информация или документи, когато такива се изискват в заповедта за откриване на процедурата или в условията за провеждането ѝ.

(2) Когато кандидатът в процедурата предвижда участие на подизпълнители, това се вписва в офертата.

(3) Изискванията на ал. 1, т. 3 се отнасят за управителите на кандидата или за лицата, овластени по реда на Търговския закон за съответния вид търговец да представляват търговеца.

(4) Изискванията на ал. 1, т. 3, букви "а" и "е", когато е посочено в условията за участие, се прилагат, както следва:

1. при събирателно дружество - за всеки съдружник, освен ако с дружествения договор не е възложено управлението на един съдружник или на друго лице;

2. при командитно дружество - за неограничените съдружници;

3. при дружество с ограничена отговорност - за управителя, а при няколко управители - за всеки от тях;

4. при еднолично дружество с ограничена отговорност - за управителя;

5. при акционерно дружество - за членовете на съвета на директорите, съответно на управителния съвет;

6. при командитно дружество с акции - за изпълнителните членове, на които е възложено управлението;

7. във всички останали случаи, включително за чуждестранните лица - за лицата, които представляват кандидата;

8. в случаите, когато има прокуристи - за прокуристите; когато чуждестранното лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само за прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.

(5) Когато кандидат в процедура е чуждестранно физическо или юридическо лице, документите по ал. 1, които са на чужд език, се представят в официално заверен превод.

(6) Документите по ал. 1, 3 - 5 се представят в оригинал или заверено от кандидата копие.

Чл. 88. (1) Офертата се подава в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен от него представител. Върху плика се посочват името на кандидата, номер на обекта, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

(2) В плика по ал. 1 се поставят документите, изисквани от възложителя съгласно чл. 87, както и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", наименованието на кандидата и обекта, за който той подава оферта, а когато офертата е за самостоятелно обособени позиции - и за коя позиция се отнася. Пликът "Предлагана цена" съдържа попълнено и подписано ценовото предложение на кандидата.

(3) При приемане на офертата върху плика се отбелязват входящ номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър по образец, за което на приносителя се издава документ.

(4) Възложителят не приема за участие в процедурата и връща на кандидатите оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в регистъра по ал. 3.

(5) Офертата може да се представи и по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис. В този случай участникът е длъжен да представи на възложителя всички документи, които не са в електронен вид по реда на ал. 1, преди изтичането на срока за получаване на офертите.

Чл. 89. (1) Срокът на валидност на офертите е времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти.

(2) Срокът по ал. 1 се определя в календарни дни.

(3) Възложителят може да изиска от класираните участници да удължат срока на валидност на офертите си до момента на сключване на договора.

Чл. 90. (1) Възложителят назначава комисия за провеждане на конкурса, като определя нейния състав и резервни членове.

(2) Комисията се състои от нечетен брой членове - най-малко пет, от които трима са служители на възложителя, притежаващи необходимата професионална квалификация и практически опит в съответствие с предмета и сложността на възлаганите дейности, един правоспособен юрист и един икономист.

(3) Комисията се назначава със заповед от възложителя след изтичането на срока за подаване на офертите, в която се определя размерът на възнаграждението за участие в комисията.

(4) Възложителят определя срок за приключване работата на комисията, който трябва да е съобразен със спецификата на дейностите. Този срок не може да е по-дълъг от три работни дни.

(5) В случаите по чл.93, ал. 3 срокът за приключване се удължава със срока, даден от комисията, за представяне на обосновката.

(6) Членовете на комисията декларират, че:

1. нямат материален интерес от възлагането на дейността на някой от кандидатите, подали оферта за участие;

2. не са "свързани лица" по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Търговския закон с кандидат в процедурата или с посочените от него подизпълнители или с членове на техните управителни или контролни органи;

3. ще пазят в тайна обстоятелствата, които са узнали във връзка със своята работа в комисията.

(7) Декларацията по ал. 6 се попълва след получаване на списъка с кандидатите. В случай че на следващ етап от процедурата настъпи промяна в декларираните обстоятелства, съответният член на комисията е длъжен да направи писмен отвод до възложителя, като в работата на комисията се включва някой от резервните членове.

(8) Когато по обективни причини член на комисията не може да изпълнява задълженията си и не може да бъде заместен от резервен член, възложителят издава заповед за определяне на нов член.

(9) Решенията на комисията се вземат с обикновено мнозинство от членовете ѝ. Когато член на комисията е против взетото решение, той подписва протокола с особено мнение и писмено излага мотивите си.

(10) Комисията има право по всяко време да проверява заявените данни и факти от кандидатите, както и да изисква в определен от нея срок допълнителни доказателства за обстоятелствата, изложени в офертата на кандидата.

Чл. 91. (1) Комисията започва работа след получаване на списъка с кандидатите и представените оферти.

(2) Комисията проверява самоличността на кандидатите или на техните упълномощени представители. Когато при започване на процедурата не присъства представител на някой от кандидатите, подали документи за участие, комисията отстранява кандидата от по-нататъшно участие в конкурса, без да отваря плика с офертата му.

(3) Комисията отваря офертите по реда на тяхното постъпване и проверява дали са оформени съгласно изискванията на чл. 88.

(4) Комисията проверява наличието на всички документи по чл. 87 на кандидатите, както и на подизпълнителите, ако те предвиждат такива.

(5) Комисията отстранява от участие в конкурса кандидат:

1. който не е представил някой от изискуемите документи по чл. 87;

2. за когото са налице обстоятелства по чл. 87, ал. 1, т. 3;

3. който е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия на възложителя;

4. който е представил оферта, която не отговаря на изискванията на чл. 88.

(6) Кандидатите, класирани на първо и второ място, са длъжни от момента на попълване на декларацията по чл. 87, ал. 1, т. 3 до сключването на договора да уведомяват възложителя за всички настъпили промени в декларираните обстоятелства.

(7) Не се отваря пликът с надпис "Предлагана цена" на кандидат, който е отстранен от по-нататъшно участие в открития конкурс.

(8) Предложения, подадени в плик "Предлагана цена", които не отговарят на предварително обявените от възложителя критерии, не участват в класирането.

(9) Комисията класира кандидатите съгласно резултатите от оценката по критериите, посочени в документацията за участие в конкурса.

(10) В случай че двама или повече кандидати са с еднакви резултати, комисията извършва класирането между тях според показателя с най-голяма тежест, посочен в методиката за оценка.

(11) Комисията съставя протокол за разглеждането, оценяването и класирането на кандидатите, който се предава на възложителя за утвърждаване заедно с цялата документация, събрана в хода на провеждането на открития конкурс.

(12) Заседанията на комисията до изготвянето на протокола са публични.

Чл. 92. (1) Процедурата завършва със заповед на кмета на общината за:

1. определяне на изпълнител, или

2. прекратяване на процедурата.

(2) В 3-дневен срок от получаване на протокола на комисията кмета на общината го утвърждава, издава заповедта по ал. 1. Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и се публикува на интернет страницата си на общината.

Чл. 93. (1) Кметът на общината прекратява открития конкурс с мотивирана заповед, когато:

1. не е подадена нито една оферта;

2. офертите, подадени от кандидатите, не отговарят на изискванията и условията на възложителя;

3. първият и вторият класиран кандидат откажат да сключат договор;

4. отпадне необходимостта от провеждане на процедурата в резултат на съществена промяна в обстоятелствата, както и при невъзможност да се осигури финансиране за изпълнението на дейностите по причини, които възложителят не е могъл да предвиди;

5. са установени нарушения при откриването и провеждането ѝ, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявена процедурата;

6. определеният за спечелил процедурата не представи някои от документите по декларираните обстоятелства по чл. 87, ал. 1, т. 3 с изключение на тези по буква "г";

7. определеният за спечелил процедурата не представи гаранция за изпълнение по договора.

(2) Кметът на общината може да открие нова процедура за същия обект само когато първоначално обявената процедура е прекратена и решението за прекратяване не е обжалвано или ако е обжалвано и спорът е решен с влязло в сила решение.

(3) Когато офертата на кандидат съдържа предложение, което в зависимост от избрания критерий за оценка е с 30 или повече на сто по-благоприятно от средната стойност на съответните предложения в останалите оферти, комисията може да изисква от него подробна писмена обосновка за начина на нейното образуване и определя срок за представянето ѝ.

(4) Комисията може да приеме писмената обосновка и да не предложи за отстраняване офертата, когато са посочени обективни обстоятелства, свързани със:

1. оригинално решение за изпълнение на дейността;
2. предложеното техническо решение;
3. наличието на изключително благоприятни условия за кандидата;
4. икономичност при изпълнение на дейността.

(5) Когато кандидатът не представи в срок писмената обосновка или комисията прецени, че посочените обстоятелства не са обективни, комисията не класира кандидата.

Чл. 94. (1) Вместо открит конкурс, може да се проведе договаряне:

1. за обекти, за които възлагането на дейността не е отдадена на две последователни процедури; стойността на обекта не може да е по-висока от стойността на същия обект на последния обявен открит конкурс;

2. при прекратяване на сключен договор за възлагане на дейности по чл. 79, ал. 1, т. 4 - 7, 9, 10, 13, 14 и 16 с изключение на прекратяване на дългосрочни договори.

(2) В случаите по ал. 1, т. 2 обектът на договаряне съвпада с обекта на прекратения договор. Когато обект на прекратения договор е комплекс от дейности, включващ добив на дървесина, договарянето се провежда само за дейностите по ал. 1, т. 2.

(3) Заповедта за провеждане на договарянето съдържа:

1. наименование, адрес, телефон, факс, електронен адрес на общината и лице за контакт;
2. предмет и обект на процедурата, количество или обем, включително на обособените позиции, и място на извършване на дейността;
3. стойност на обекта без ДДС, включително цена на обособените позиции;
4. срок за изпълнение на възлаганите дейности;
5. документи, които кандидатите трябва да представят;
6. вид и размер на гаранцията за участие и на гаранцията за изпълнение на договора;
7. изисквания към формата и съдържанието на офертите;
8. критерии за класиране на офертите;
9. възможност кандидатите да подават оферти само за една, за всички или за една или повече обособени позиции - когато обектът на възлагане включва няколко обособени позиции;
10. място и срок за подаване на офертите;
11. дата и място за разглеждане на офертите.

(4) При провеждане на договарянето участват кандидатите или техни упълномощени представители, които представят документ за самоличност.

(5) В процедурите по договаряне не се допуска участието на подизпълнители.

(6) В процедурите за договаряне по ал. 1, т. 2 не се допуска до участие кандидатът, по чиято вина е прекратен договорът за същия обект.

(7) В деня за разглеждане на офертите възложителят назначава комисия за провеждане на договарянето в състав от трима членове.

(8) Членовете на комисията декларират, че:

1. нямат материален интерес от възлагането на дейността на някой от кандидатите, подали оферта за участие;
2. не са "свързани лица" по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Търговския закон с кандидат в процедурата или с посочените от него подизпълнители, или с членове на техните управителни или контролни органи;
3. ще пазят в тайна обстоятелствата, които са узнали във връзка със своята работа в комисията.

Чл.95. (1) В деня, определен в заповедта, комисията провежда договарянето с кандидатите. Когато при започване на договарянето не присъства кандидатът или негов упълномощен

представител, комисията отстранява кандидата от по-нататъшно участие, без да отваря плика с офертата му.

(2) Комисията не провежда договаряне с кандидат, който не е представил някой от изискуемите документи.

(3) Комисията има право по всяко време да проверява заявените данни и факти от кандидатите, както и да изисква допълнителни доказателства за обстоятелствата, изложени в офертата на кандидата.

(4) В деня на провеждане на договарянето комисията съставя протокол за работата си, който се предава на кмета на общината за утвърждаване заедно с цялата документация, събрана в хода на провеждане на договарянето. Направените предложения и постигнатите договорености с всеки кандидат се описват в отделен протокол, който се подписва от членовете на комисията и от кандидата.

(5) Комисията класира кандидатите съгласно обявените критерии. Решенията на комисията се вземат с обикновено мнозинство от членовете ѝ. Когато член на комисията е против взетото решение, той подписва протокола с особено мнение и писмено излага мотивите си.

(6) В случай че двама или повече кандидати са с еднакви най-добри резултати, договарянето продължава само с тях, което се отразява в протокола на комисията. Когато по време на договарянето кандидатите не променят офертите си или не искат да преговарят, в тяхно присъствие комисията извършва класиране посредством жребий. Посредством жребий се определя класирането на кандидатите с еднакви резултати, когато не са класирани на първо място.

(7) Кметът на общината утвърждава протокола по ал. 4 в 3-дневен срок от приключване работата на комисията и сключва писмен договор с кандидата, определен за изпълнител, след представяне на гаранцията за изпълнение.

(8) В срока по ал. 7 утвърденият протокол се съобщава по реда на чл. 61 АПК и се публикува на електронната страница на общината.

Чл. 96. (1) Кметът на общината може да сключи договор с изпълнител, без да провежда открит конкурс или договаряне, когато е необходимо:

1. спешно ограничаване на възникнали пожари, природни бедствия и производствени аварии;
2. спешно отстраняване на последици от пожари, природни бедствия и производствени аварии и дейността следва да се извърши в едномесечен срок;
3. извършване на неотложни дейности по предписание на лесозащитна станция, които следва да се извършат в едномесечен срок;
4. дейностите, включени в обекта, да са свързани с научни цели и експерименти и да бъдат извършени от или с участието на ръководителя на научната задача или експеримента.

(2) Кметът на общината може да сключи договор по реда на ал. 1 в случаите на прекратен по вина на изпълнителя договор, когато изпълнението към момента на прекратяване е над 50 на сто от количеството по договора, с изключение на дългосрочните договори, сключени по реда на чл. 108.

Чл. 97. Цялата документация по провеждането на всяка процедура 3 години след приключване изпълнението на договора или след прекратяване на процедурата.

Чл. 98. (1) Кандидатът представя гаранция за участие, а определеният изпълнител представя гаранция за изпълнение.

(2) Размера на гаранцията за участие се определя в абсолютна сума в размер 5 на сто от стойността на обекта. Гаранцията за участие се представя единствено под формата на парична сума, внесена по сметка на възложителя.

(3) Размера на гаранцията за изпълнение на договора в размер от 3 до 5 на сто от достигнатата стойност за обекта.

(4) В случаите на сключване на дългосрочни договори за възлагане на дейности по реда на наредбата гаранцията за изпълнение е в размер от 3 до 5 на сто от стойността на обекта, определена за съответната календарна година.

Чл. 99. (1) Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми:

1. парична сума, внесена по сметка на възложителя;
2. банкова гаранция, учредена в полза на възложителя.

(2) В случаите, когато кандидатът представя банкова гаранция, в нея следва да е посочено, че тя се освобождава след изрично писмено известие от общината.

(3) Изпълнителят избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

Чл. 100 (1) Освобождават се гаранциите за участие на:

1. отстранените кандидати и на кандидатите, които не са класирани на първо или второ място, в срок 3 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на възложителя за определяне на изпълнител;

2. класираните на първо и на второ място - след сключването на договора по чл.104.

(2) При прекратяване на процедурата гаранциите на всички участници се освобождават в срок 3 работни дни след влизането в сила на заповедта за прекратяване.

(3) Освобождават се гаранциите по ал. 1, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Чл. 101. Гаранцията за участие се задържа, когато кандидат в процедура:

1. оттегля офертата след изтичането на срока за подаването ѝ;

2. обжалва заповедта на възложителя за определяне на изпълнител - до решаване на спора с влязло в сила решение;

3. е определен за изпълнител, но не изпълни задължението си да сключи договор по чл.104.

Чл. 102. (1) Гаранцията за изпълнение на сключените договори се освобождава при изпълнение на договорните задължения в срок 5 работни дни след окончателното приемане на извършената работа с приемателно-предавателни протоколи за обекта, а при добив на дървесина - в срок 5 работни дни след съставяне на констативни протоколи за освидетелстване на всички сечища в обекта, като при неспазване на посочения срок възложителят дължи лихва в размер на законната лихва за всеки ден просрочие.

(2) Условието и сроковете за задържане на гаранцията за изпълнение, както и заплащането на неустойки се уреждат в договора по чл.104.

Чл. 103. (1) Заповедите по чл. 92 и 93 могат да се обжалват по реда на АПК.

(2) Когато обектът на възлагане в процедурата включва няколко обособени позиции, за всяка от тях се издава отделна заповед по чл. 92, ал. 1.

(3) В заповедите за класиране на кандидатите или за прекратяване на процедурата може да се включи разпореждане за предварителното им изпълнение при условията и по реда на АПК.

Раздел V

Договори за възлагане на дейности

Чл. 104. (1) Кметът на общината сключва писмен договор с кандидата, определен за изпълнител на дейността.

(2) В договора по ал. 1 се включват задължително всички предложения на кандидата в хода на проведения конкурс или договарянето, въз основа на които е определен за изпълнител.

(3) Договорът се сключва в 7-дневен срок от:

1. влизането в сила на заповедта за определяне на изпълнителя, или

2. издаването на заповедта за определяне на изпълнител, когато е допуснато предварително изпълнение.

(4) При отказ на кандидата, определен за изпълнител, да сключи договор в срока по ал. 3 възложителят предлага сключването на договор на кандидата, класиран на второ място.

(5) Договор по ал. 1 не се сключва с кандидат, определен за изпълнител, който в срока по ал. 3 не представи:

1. удостоверение от органите на Националната агенция за приходите, че кандидатът няма парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен държавен орган, а когато възложител в процедурата е община - и удостоверение от съответната община, че кандидатът няма парични задължения към нея, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган;

2. документ за внесена или учредена в полза на възложителя гаранция за изпълнение на договора;

3. свидетелство за съдимост на физическото лице или на членовете на управителните органи на търговеца;

4. документите по т. 1 и 3 за подизпълнителите в случаите, в които е предвидено участието на подизпълнители.

(6) Документите по ал. 5 следва да са валидни към датата на подписване на договора по ал. 1 и се представят в оригинал или заверено от кандидата копие. При представяне на заверено копие кандидатът представя и оригинала за сравнение.

(7) Договор по ал. 1 не се сключва с кандидат, определен за изпълнител, който има парични задължения към съответното ДП, установени с влязъл в сила акт на компетентен държавен орган.

(8) Когато в офертата на спечелилия кандидат е предвидено участие на подизпълнители, в договора се посочват условията, при които ще се осъществи изпълнението, както и редът за промяна на подизпълнителя.

(9) Преди да започне изпълнението на дейността, изпълнителят представя доказателства, че подизпълнителят отговаря на изискванията на чл. 87, ал. 1, 3 - 5.

Чл. 105. (1) Договорът за възлагане се прекратява с едностранно писмено волеизявление, когато:

1. по време на действието на договора - в резултат на настъпила промяна в обстоятелствата, поради която изпълнителят или подизпълнителят вече не отговаря на някое от изискванията;

2. по време на изпълнение на договора бъде установено, че във връзка с възлагането на дейността изпълнителят е подписал декларация с невярно съдържание;

3. са установени от възложителя в процеса на изпълнение на договора неотстраними отклонения от определените с договора срокове, технологични и качествени показатели за извършване на съответната дейност, включително такива, допуснати от подизпълнителя;

4. дейността се извършва от подизпълнители, които не отговарят на изискванията на чл. 87;

5. други основания, предвидени в договора.

(2) Когато в процеса на изпълнение на договора се констатира отклонения на изпълнението от определените с договора технологични и качествени показатели за извършване на дейността, които изпълнителят може да отстрани, може:

1. да се поиска от изпълнителя за негова сметка да осъществи изпълнението на заложените в договора технологични и качествени показатели, или

2. да се прекрати договора и да заплати на изпълнителя само реално извършените дейности.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора не се възстановява в случаите на прекратяване по ал. 1, т. 1 - 4 и ал. 2, т. 2, както и в други случаи, предвидени в договора.

(4) В случаите по ал. 1, т. 1 - 4 и ал. 2, т. 2 не се дължат на изпълнителя обезщетения за пропуснати ползи и неустойки за вреди.

(5) При настъпване на форсмажорни обстоятелства, както и при други основания, изрично посочени в договора, съответната страна е длъжна писмено да уведоми насрещната страна в 3-дневен срок от настъпване на събитието и да приложи доказателства.

(6) Когато при приемане на изпълнението се констатира неизпълнение на задължения по договора, дължащи се на обстоятелства, установени по реда на ал. 5, неустойка не се дължи.

Чл. 106. (1) Обектът, в който ще се осъществява дейността, както и извършената работа се предават и приемат с протокол, подписан от представители на двете страни. Когато за дейностите се изисква изпълнителят да има назначено лице, вписано в регистъра по чл. 235 ЗГ, протоколът се подписва и от него.

(2) Подписаният протокол по ал. 1 се утвърждава от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Раздел VI Местни търговци

Чл. 107. (1) Общината предоставя до една трета от годишния план за ползване на дървесина за добив и до една трета от годишния план за продажба на търговци, които отговарят на изискванията на чл. 115 ЗГ и които представят доказателства за:

1. наличие на мощности за преработка на съответната категория дървесина на територията на съответното ТП или на съответната община - в случаите, когато се закупува дървесина, с изключение на дърва за огрев;
2. наличие на необходимата техника и наети на трудов договор работници - в случаите, когато процедурата е за добив на дървесина.
- (2) Обемът на дървесината, предоставяна по реда на ал. 1 чрез продажба на стояща дървесина на корен, се включва едновременно в обема за добив и продажба.
- (3) За участие в процедурите за ползване на дървесина по ал. 1 търговците подават заявление в общината, в което посочват:
 1. количеството дървесина, което желаят да добият;
 2. количеството дървесина по дървесни видове и асортименти, които желаят да закупят.
- (4) Заявленията по ал. 3 се подават в срок до 1 октомври на годината, предхождаща годината, в която ще се осъществява ползването на дървесина. Към заявлението се прилагат документите, доказващи обстоятелствата по ал. 1.
- (5) Обемът на дървесината, която се предлага по реда на ал. 1, се публикува на интернет страницата на общината в срок до 15 ноември на годината, предхождаща годината, в която ще се осъществява ползването на дървесина.
- (6) До участие в процедури се допускат търговци със седалище и адрес на управление на територията на съответната община.
- (7) Възлагането на добива и продажбата на дървесина по ал. 1 - 6 се извършва по реда на наредбата след провеждане на отделни процедури, до участие в които се допускат само търговци, подали заявление в срока по ал. 4.

Раздел VII

Дългосрочни договори за възлагане на дейности

Чл. 108. (1) Кметът на общината може да сключва дългосрочни договори за възлагане на:

1. добива на дървесина за срок до 15 години, но не по-кратък от 2 години;
 2. добива на недървесни горски продукти за срок до 10 години, но не по-кратък от 2 години;
 3. дейностите по чл. 79, ал. 1, т. 4 - 14 за срок до 10 години, но не по-кратък от 2 години.
- (2) Дейностите по ал. 1 могат да се възлагат поотделно или в комплекс.
- (3) Когато дейността по добив на дървесина се възлага в комплекс с дейностите по ал. 1, т. 2 или 3, срокът на договора е до 10 години.
- (4) Когато обектът на възлагане включва дейности по залесяване и попълване на горски култури, срокът на договора трябва да бъде съобразен със срока за провеждане на годишната планова инвентаризация.
- (5) Предмет на дългосрочен договор по ал. 1 може да бъде възлагане на дейности на територията на едно или повече кметства на територията на общината.
- (6) Процедурата по ал. 1, т. 1 се провежда за не по-малко от 20 на сто от определения по реда на чл. 116 ЗГ размер за добив на дървесина за общината за всяка година от срока на действие на договора.

Чл. 109. (1) За сключване на дългосрочни договори за възлагане на дейностите по чл. 108, ал. 1 се провежда открит конкурс при условията и по реда на чл. 84 - 93 и 103.

- (2) Откритият конкурс по ал. 1 се организира и провежда въз основа на заявления, подадени в срок до 1 октомври на предходната година, с изключение на случаите по чл. 141.
- (3) Заповедта за откриване на конкурса и документацията за провеждането му се публикуват най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на офертите на интернет страницата на общината и се поставя на видно място в сградата ѝ.
- (5) Заповедта за откриване на конкурса за сключване на дългосрочни договори за възлагане на дейности се публикува в срока по ал. 3 най-малко в един централен ежедневник.
- (6) При сключване на дългосрочен договор за възлагане на дейности се допуска наемане на подизпълнител/и от спечелилия процедурата кандидат.

(7) След сключване на дългосрочен договор за възлагане на дейности със спечелилия кандидат преди започване на дейността в съответния обект той представя на възложителя документите на подизпълнителя/ите, удостоверяващи, че те отговарят на изискванията, посочени в процедурата.

Чл. 110. (1) В заповедта за откриване на конкурса за сключване на дългосрочни договори задължително се определят:

1. срок на дългосрочния договор в години;
2. средногодишен прогнозен обем на дейностите;
3. стойност на обекта без ДДС за първата година на договора;
4. Общината, на чиято територия ще се извършва дейността.

(2) Със заповедта по ал. 1 се утвърждава и методика за актуализиране стойността на гаранцията за изпълнение на договора и стойността на възлаганите дейности след първата година.

(3) За доказване на техническите възможности и/или квалификацията на кандидатите в зависимост от характера, количеството и обекта на поръчката възложителят може да изисква от тях да представят:

1. списък на договори със сходен предмет на дейност, изпълнени през последните 3 години, включително стойности и дати, придружен от препоръки за тяхното добро изпълнение;
2. документи, удостоверяващи образованието и професионалната квалификация на кандидата и/или на ръководните му служители, или на лицата, които отговарят за изпълнението на дейността;
3. доказателства за наличното техническо оборудване, с което разполага кандидатът за изпълнение на дейността;
4. други документи, определени в заповедта за откриване на конкурса или в документацията за провеждането му.

(4) Класирането на кандидатите в конкурса се извършва по критерия икономически най-изгодна оферта.

Чл. 111. Въз основа на резултатите от проведения конкурс кметът на общината сключва с кандидата, определен за изпълнител, писмен дългосрочен договор за възлагане изпълнението на дейността.

Чл. 112. (1) Ежегодно в срок до 31 декември към договора по чл. 111 се подписва допълнително споразумение, с което за следващата календарна година се определят годишният обем и обектите за възлаганите дейности, тяхната стойност, както и стойността на гаранцията за изпълнение на договора.

(2) Допълнителното споразумение по ал. 1 влиза в сила след представяне на актуализираната гаранция за изпълнение на договора.

(3) По време на действие на договора по чл. 111 възложителят не може да изменя методиката по чл. 110, ал. 2, утвърдена със заповедта за откриване на конкурса.

(4) Договорът по чл. 111 се прекратява, когато:

1. страните не подпишат допълнително споразумение в срока по ал. 1, или
2. изпълнителят не представи актуализираната гаранция за изпълнение на договора.

Раздел VIII

Формиране на начална цена за възлагане на дейности и актуализация на дългосрочни договори

Чл. 113. (1) Началната цена на обекта в процедурите за възлагане на дейности се определя:

1. по калкулативен метод;
2. въз основа на средната стойност по сключени от ДП договори за съответната дейност за последните 12 месеца;
3. чрез маркетингово проучване със събиране на оферти;
4. комбиниран метод от посочените в т. 1 - 3.

(2) При калкулативния метод началната цена се определя на базата на:

1. средствата за работна заплата, определени съгласно действащите ведомствени или вътрешни норми на време и/или изработка, средствата за отпуски и доплащанията по Кодекса на труда за прослужено време;
2. осигуровките съгласно Кодекса за социално осигуряване, включващи социални осигуровки за всички социални рискове, вноски за здравно осигуряване и допълнително задължително пенсионно осигуряване;
3. стойността на материалите;
4. разходите за транспорт;
5. средствата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците;
6. разходите за организация, изпълнение и контрол;
7. печалбата.

Чл. 114. За всяка следваща година стойността на дейностите, включени в дългосрочните договори, се определя като равностойност на среднопретеглената начална цена от проведени от ДП процедури за възлагане на съответната дейност за последните 12 месеца.

Глава шеста **ПРОДАЖБА НА ДЪРВЕСИНА И НЕДЪРВЕСНИ ГОРСКИ ПРОДУКТИ**

Раздел I Продажба на дървесина

Чл. 115. (1) Продажбата на дървесина в горските територии-общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет по един от следните начини:

1. на стояща дървесина на корен;
2. на добита дървесина.

(2) Началните цени при провеждане на процедури за продажба на дървесина в горските територии-общинска собственост, се определят въз основа на:

1. анализ на размера и тенденциите за изменение на продажната цена през текущата и предходната година;
2. разходите за добив и тенденциите за изменението им;
3. сравнителен анализ за продажбата на дървесина и недървесни продукти от Държавно горско стопанство или други собственици на дървесина в горските територии.

Чл. 116. (1) При определяне на обектите за продажба на дървесина по възможност се прилагат следните принципи:

1. насажденията, от които ще бъде ползвана стояща дървесина на корен, да са съседни или териториално близки;
2. в насажденията, от които ще бъде ползвана стояща дървесина на корен, да се използва подобна по характеристики техника или технология за добив, товарене и транспортиране;
3. за складиране и/или транспортиране на добитата дървесина да се ползват едни и същи складове и/или пътища;
4. размерът на предлаганите количества по обеми, асортименти и дървесни видове да бъде съобразен с възможностите на различните потребители.

Чл. 117. (1) Правото на собственост върху дървесината и недървесните горски продукти, добити по реда на наредбата, преминава в полза на купувача по реда, предвиден в договора.

(2) При продажбата на добитата дървесина, както и в случаите, когато физически лица закупуват дървесина за лична употреба без право на продажба, не се изисква купувачите да бъдат вписани в публичните регистри по чл. 235 и 241 ЗГ.

(3) При продажба на добитата дървесина по ценоразпис правото на собственост върху дървесината преминава в полза на купувача след заплащане на цената и:

1. подписване на приемателно-предавателен протокол, или
2. издаване на превозен билет.

Чл. 118. (1) Продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини:

1. търг с явно наддаване;

2. конкурс;

3. по ценоразпис.

(2) Начинът на продажба по ал. 1 се определя от кмета на Общината.

(3) (изм. - Решение № 81/01.04.2014 г. на ОбС „Марица”) Когато обект на процедура е продажбата на стояща дървесина на корен в комплекс с изпълнението на други дейности по чл. 79, ал. 1, задължително се провежда конкурс.

Чл. 119. Процедурата за продажба на стояща дървесина на корен се организира и провежда от общината след решение на общинския съвет, като приоритетно се предоставя за продажба на корен дървесина, повредена вследствие на биотични или абиотични въздействия.

Чл. 120. (1) (изм. - Решение № 81/01.04.2014 г. на ОбС „Марица”) В процедурите за продажба на стояща дървесина на корен могат да участват търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241 ЗГ и притежаващи удостоверение за регистрация за съответната дейност.

(2) (изм. и доп. - Решение № 81/01.04.2014 г. на ОбС „Марица”) Не се допуска едновременно извършване на добив от двама и повече изпълнители с изключение на случаите, когато за извършване на дейността или част от нея е допуснато участие на подизпълнител.

(3) В процедурите може да бъде допускано наемането на подизпълнители от спечелилия кандидат. Това обстоятелство се посочва в заповедта за откриване на процедурата.

(4) (нова - Решение № 81/01.04.2014 г. на ОбС „Марица”) След сключване на договор за продажба на стояща дървесина на корен със спечелилия кандидат и преди започване на дейността в съответния обект той представя на възложителя документите на подизпълнителя/ите, удостоверяващи, че те отговарят на изискванията, посочени в процедурата.

(5) (нова - Решение № 81/01.04.2014 г. на ОбС „Марица”) При провеждане добива на дървесина, изпълнителите са длъжни да поставят в обекта информационни табели по образец.

Чл. 121. (1) При провеждане на конкурс заповедта за откриване на конкурса, се публикува най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на офертите на интернет страницата на общината, както и на видно място в сградата на общината.

(2) Конкурсът по ал. 1 се провежда при условията и по реда на чл. чл. 84 - 93 и 98-103.

(3) (изм. и доп. - Решение № 81/01.04.2014 г. на ОбС „Марица”) Класирането на кандидатите при провеждане на конкурс се определя въз основа на оценките на офертите по един от следните критерии, посочени в документацията за участие в конкурса:

1. най-висока цена или икономически най-изгодна оферта;

2. икономически най-изгодна оферта - в случаите, когато продажбата на стояща дървесина на корен се извършва в комплекс с други лесовъдски и технически дейности.

Чл. 122. При провеждане на търг с явно наддаване заповедта за откриване на търга, се публикува най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на офертите на интернет страницата на общината, както и на видно място в сградата на общината.

Чл. 123. (1) При провеждане на търг с явно наддаване участват кандидатите или техни упълномощени представители, които представят документ за самоличност.

(2) Кметът на общината открива процедурата със заповед, с която одобрява документацията за участие в търга.

(3) Заповедта за откриване на търга съдържа:

1. наименование, адрес, телефон, факс, електронен адрес на продавача и лице за контакт;

2. размер на гаранцията за участие;

3. обект и обем на дървесината - предмет на процедурата;

4. начална цена на обекта без ДДС;

5. срок за изпълнение;

6. условия за допускане на кандидатите до участие;

7. вид и размер на гаранцията за изпълнение на договора;

8. размер на стъпката за наддаване;

9. условия за плащане на цената;

10. място и срок за получаване, цена и начин на плащане на документацията за участие в търга;

11. място, ден и час за провеждане на първия и повторния търг и срок за подаване на документите за участие;

12. В процедурите може да бъде допускано наемането на подизпълнители от спечелилия кандидат. Това обстоятелство се посочва в заповедта за откриване на процедурата, като подизпълнителят е длъжен да отговаря на същите изисквания, каквито са посочени за

допускане на кандидатите до участие.

13. допълнителни изисквания към купувача.

(4) Кандидатът представя гаранция за участие, а определеният купувач представя гаранция за изпълнение.

(5) Кметът на общината определя условията и размера на гаранцията за участие в абсолютна сума в размер от 1 до 3 на сто от стойността на обекта. Гаранцията за участие се представя единствено под формата на парична сума, внесена по сметка на общината.

(6) Кметът на общината определя условията и размера на гаранцията за изпълнение на договора в размер от 3 до 5 на сто от достигнатата стойност за обекта.

(7) В случаите на сключване на дългосрочни договори за възлагане на дейности по реда на наредбата гаранцията за изпълнение е в размер от 3 до 5 на сто от стойността на обекта, определена за съответната календарна година.

(8) Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми:

1. парична сума, внесена по сметка на възложителя;
2. банкова гаранция, учредена в полза на възложителя.

(9) В случаите, когато кандидатът представя банкова гаранция, в нея следва да е посочено, че тя се освобождава след изрично писмено известие от възложителя.

(10) Купувачът избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

(11) Датата за провеждане на повторния търг следва да е от 3 до 7 дни след датата на първия търг.

Чл. 124. (1) Документацията за участие в търга с явно наддаване се утвърждава със заповедта по чл. 123, ал. 3 и съдържа:

1. обект и обем на дървесината - предмет на търга, срокове за изпълнение, спецификации, технологични планове и други документи, описващи обекта;
2. изисквания, на които трябва да отговарят кандидатите;
3. документи, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга;
4. основания за недопускане или отстраняване на кандидат от участие в търга;
5. проект на договор;
6. други условия и изисквания към кандидатите.

(2) Към документацията по ал. 1 се прилага копие от заповедта за откриване на търга.

(3) Документацията за участие в търга се публикува на интернет страницата на общината най-малко 15 дни преди деня на провеждането му.

Чл. 125. (1) При изготвяне на документите си за участие всеки кандидат трябва да се придържа точно към обявените от продавача условия.

(2) До изтичането на срока за подаване на документите за участие в търга всеки кандидат може да ги оттегли, промени или допълни.

Чл. 126. (1) (изм. - Решение № 81/01.04.2014 г. на ОбС „Марица“) За участие в търга кандидатите подават заявление по образец, към което прилагат:

1. Заверено копие от документ за самоличност на участниците (търговци, регистрирани в публичния регистър по [чл. 241 ЗГ](#) и притежаващи удостоверение за регистрация за съответната дейност, а когато кандидатът е физическо лице – заверено копие от документ за самоличност на физическото лице и на лицето, вписано в публичния регистър по [чл. 241 ЗГ](#) за съответната дейност).
2. Копие от договор с лице, вписано в публичния регистър по [чл. 241 ЗГ](#) за съответната дейност (когато кандидатът е физическо лице).
3. Нотариално заверено пълномощно за участие в търг, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство съгласно документите му за регистрация.
4. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота ведно с упълномощаване за участие в търга и сключване на договор (ако е необходимо).
5. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.
6. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на данъчни задължения към:

- общината по седалище на юридическото лице;

- и към община „Марица“.

7. документ за закупена тръжна документация – оригинал или заверено копие;
 8. Декларация по образец за отсъствие на обстоятелствата по чл.58, ал.1, т.3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползв. на дървесина и недърв. горски продукти-по образец;
 9. Декларация по образец за запознат/и и съгласен/и:
 - с условията на тръжната документация;
 - с клаузите на приложения в тръжната документация проект на договор за продажбата;
 10. Декларация с посочен ЕИК;
 11. копие от удостоверение за регистрация на кандидата в публичния регистър по чл. 241 ЗГ за съответната дейност, а когато кандидатът е физическо лице - копие от договор с лице, вписано в публичния регистър по чл. 241 ЗГ за съответната дейност;
 12. Документ за внесена гаранция за участие в търга – оригинал или заверено копие;
 13. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции;
 14. Доказателства, че кандидатът отговаря на изискванията за техническа обезпеченост на продавача, определени в условията за провеждане на търга, както следва:
 - Заверено от кандидата извлечение от балансните сметки или счетоводните книги за ДМА, относно притежавания от кандидата минимален брой техника, съгласно раздел V т.5 от настоящите условия, осигуряваща извършване на ползването. В случаите, когато техниката не е собственост на кандидата, техническата обезпеченост се доказва с договори, въз основа на които се осигурява безспорно ползването на съответната техника за срока на изпълнение на ползването, предмет на търга.
 - Документ за регистрация на техниката по реда на ЗРКЗГТ (когато такава регистрация се изисква за съответния вид техника),
 - Актуален талон за преминал технически преглед на същата пред КТИ. (когато такъв се изисква за съответния вид техника) – заверени от кандидата копия,
 - Удостоверение за деклариранни данни по чл.62, ал.4 от КТ, издадено по ТД на НАП, на служителите и работниците на кандидата, отговарящи за извършване на ползването, трудовите договори на тези работници, в бройки съответстващи на изискуемия минимален брой техника за извършване на услугата с приложени заверени от кандидата копия от следните документи:
 - Свидетелства за придобита правоспособност, издадени от КТИ за работа с БМТ, техника за извоз, техника за рампиране, удостоверяващи професионалната квалификация на тези служители и работници на кандидата.
 15. Подписан и подпечатан на всяка страница проект на договор, приложение към тръжната документация, като в същия **не следва да са попълнени** цените за обезличен плътен м. куб. дървесина и/или обща стойност на договора, както и единичните цени на корен.
 - (2) Когато кандидатът в търга предвижда участие на подизпълнители, документите по ал. 1 се прилагат и за съответните подизпълнители.
 - (3) Подаването на декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.58, ал.1, т.3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползв. на дървесина и недърв. горски продукти се отнасят за управителите и членове на управителните органи на кандидата.
 - (4) Когато кандидат в търга е чуждестранно юридическо лице, документите по ал. 1, които са на чужд език, се представят в официално заверен превод.
- Чл. 127.** (1) Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен от него представител. Върху плика кандидатът посочва адрес за кореспонденция, телефон и - по възможност - факс и електронен адрес.
- (2) При приемане на документите върху плика се отбелязват входящият номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър по образец, за което на приносителя се издава документ.
 - (3) Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите документи, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в регистъра по ал. 2.
- Чл. 128.** (1) Кметът на общината, назначава комисия за провеждането на търга, като определя нейния състав и резервни членове.
- (2) Комисията се състои най-малко от петима членове, един от които задължително е правоспособен юрист.
 - (3) Комисията се назначава след изтичането на срока за подаване на документите.

(4) Кметът на общината определя срок за приключване работата на комисията, който не може да е по-дълъг от 3 работни дни.

(5) Членове на комисията декларират, че:

1. Не са „свързано лице” по смисъла на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси с кандидатите или участници в търга или с членове на техните управители или контролни органи.

2. Няма материален интерес от резултатите на търга.

3. Няма частен интерес по смисъла на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси от резултати на търга.

4. Задължават се да пазят в тайна обстоятелствата, които са узнали във връзка с работата си в комисията .

(6) Декларацията по ал. 5 се попълва след получаване на списъка с кандидатите. В случай че на следващ етап от процедурата настъпи промяна в декларираните обстоятелства, съответният член на комисията е длъжен да направи писмен отвод до възложителя, като в работата на комисията се включва някой от резервните членове.

(7) Когато по обективни причини член на комисията не може да изпълнява задълженията си и не може да бъде заместен от резервен член, органът по ал. 1 издава заповед за определяне на нов член.

(8) Решенията на комисията се вземат с обикновено мнозинство от членовете ѝ. Когато член на комисията е против взетото решение, той подписва протокола с особено мнение и писмено излага мотивите си.

(9) Комисията има право по всяко време да проверява заявените данни и факти от кандидатите, както и да изисква в определен от нея срок допълнителни доказателства за обстоятелствата, изложени в офертата на кандидата.

Чл. 129. (1) Комисията започва работа след получаване на списъка с кандидатите и представените от тях документи.

(2) Комисията проверява самоличността на кандидатите или на техните упълномощени представители. Когато при започване на търга не присъства представител на някой от кандидатите, подали документи за участие, комисията отстранява кандидата от по-нататъшно участие в търга, без да отваря плика с документите му.

(3) Комисията отваря документите на кандидатите по реда на тяхното постъпване и проверява дали са оформени съгласно изискванията на продавача.

(4) Комисията проверява наличието на всички изискуеми документи на кандидатите, както и на подизпълнителите, ако те предвиждат такива.

(5) Комисията отстранява от участие в търга кандидат:

1. който не е представил някой от изискуемите от продавача документи и те са представени във вид и съдържание, различни от изисканите от продавача;

2. за когото са налице обстоятелства по чл. 58, ал. 1, т. 3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползв. на дървесина и недърв. горски продукти.

(6) След допускане на кандидатите до следващия етап на търга комисията предоставя на всеки от кандидатите пореден номер за участие.

(7) Председателят на комисията обявява ясно обекта на търга, началната цена и стъпката за наддаване, последователно обявява нарастването над началната цена, като всяко увеличение е в размер на една стъпка и се разграничава със звуков сигнал.

(8) Наддаването се извършва от допуснатите за участие кандидати, които вдигат предоставените им номера и потвърждават гласно размера на обявената от председателя цена. Потвърдената от кандидата цена го обвързва към комисията и другите участници в търга без право на позоваване на грешка.

(9) Преди третото обявяване на последната предложена от него цена председателят на комисията прави предупреждение, че е последна, и ако няма предложение, обявява приключване на наддаването със звуков сигнал.

(10) Печели този от кандидатите, който първи е потвърдил последната достигната на търга цена. Председателят обявява номера на спечелилия кандидат, класирания на второ място, достигнатата цена и закрива търга за съответния обект.

(11) (изм. и доп. - Решение № 81/01.04.2014 г. на ОБС „Марица”) Когато в явен търг участват

повече от двама кандидати, предложили еднаква цена с една стъпка по-ниска от достигнатата, класираният на второ място се определя посредством жребий. Когато в явния търг участват повече от един кандидат, потвърдили само началната цена с една стъпка на наддаване, спечелилият и класираният на второ място се определят посредством жребий.

(12) Действията на комисията до изготвянето на протокола са публични.

(13) Комисията съставя протокол за разглеждане на документите и класиране на кандидатите, който се предава за утвърждаване на органа, открил търга, ведно с цялата документация, събрана в хода на провеждането му.

Чл. 130. (1) Търгът с явно наддаване завършва със заповед на кмета на общината, за:

1. определяне на купувач, или
2. прекратяване на търга.

(2) Заповедта се издава в 3-дневен срок от утвърждаването на протокола на комисията и се съобщава по реда на чл. 61 АПК. Заповедта се публикува на интернет страницата на общината.

Чл. 131. (1) Когато на търг с явно наддаване е допуснат до участие повече от един кандидат, но при започване на наддаването присъства само един от тях, търгът се отлага с един час. В случай че и след срока не се явят останалите допуснати кандидати, присъстващият кандидат се обявява за спечелил търга при цена не по-ниска от обявената в заповедта начална цена за обекта, увеличена с една стъпка на наддаване.

(2) Когато в търг с явно наддаване е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга при цена не по-ниска от обявената в заповедта начална цена за обекта, увеличена с една стъпка на наддаване.

(3) Търгът с явно наддаване за съответния обект се отлага за повторната дата, когато:

1. в срока, определен със заповедта за откриване на търга, няма подадено нито едно заявление за участие;
2. в срока, определен със заповедта за откриване на търга, има подадено заявление за участие, но няма допуснат кандидат.

Чл. 132. (1) Кметът на общината, прекратява търга с мотивирана заповед, когато:

1. не е подадено нито едно заявление за участие и за повторната дата;
2. кандидатът не отговаря на условията за провеждане на търга;
3. документите за участие на всички кандидати, подадени за втората дата, не отговарят на изискванията и условията на търга;
4. първият и вторият класиран кандидат откажат да сключат договор;
5. отпадне необходимостта от провеждане на процедурата в резултат на съществена промяна в обстоятелствата;
6. са установени нарушения при откриването и провеждането на търга, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявен;
7. възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно и които органът, открил процедурата, не би могъл да предвиди при откриването ѝ;
8. определеният за спечелил търга не представи гаранция за изпълнение по договора.

(2) Кметът на общината, може да открие нова процедура за същия обект само когато първоначално обявеният търг е прекратен и решението за прекратяване не е обжалвано или ако е обжалвано - спорът е решен с влязло в сила решение.

(3) Когато след започване на процедурата по наддаване никой от участниците не обяви цена, по-висока от началната тръжна цена с определената стъпка на наддаване, търгът се закрива. Внесените гаранции за участие на участниците се задържат.

(4) В седемдневен срок след приключване на търга кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия участник. Заповедта се връчва срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка или по факс на спечелилия търга участник и на всички участници в търга.

(5) Внесените гаранции за участие на нерегистрираните за търга кандидати и на отстранените и кандидатите, които не са класирани на първо или второ място, се възстановяват по банков път по посочената от тях в тръжната документация банкова сметка в седмодневен срок от приключване на процедурата. Върху тези суми не се дължат лихви.

(6) Внесените гаранции за участие на класираните на първо и на второ място се възстановяват по банков път по посочената от тях в тръжната документация банкова сметка след сключването

на договора

(7) При прекратяване на процедурата гаранциите на всички участници се освобождават в срок 7 работни дни след влизането в сила на заповедта за прекратяване. Върху тези суми не се дължат лихви.

(8) Общината задържа гаранцията за участие, когато кандидат в процедура:

8.1. оттегля офертата след изтичането на срока за подаването и;

8.2. обжалва заповедта на възложителя за определяне на изпълнител – до решаване на спора с влязло в сила решение;

8.3. е определен за изпълнител, но не изпълни задължението си да сключи договор.

(9) Внесените гаранции за участие на участниците, обжалвали заповедта за обявяване на спечелилия участник, се задържат до влизане в сила на заповедта, респективно до отмяната ѝ. Върху тези суми не се дължат лихви.

(10) Условието и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение, както и заплащането на неустойки се уреждат в договора.

(11) В седемдневен срок след влизане в сила на заповедта по чл. 132, ал. 4 кметът на общината предприема необходимите действия за приключване на сделката по предмета на търга.

(12) В случай че спечелилият търга участник писмено откаже да подпише договора или в седемдневен срок след влизане в сила на заповедта по чл. 132, ал. 4 не се яви в общината да сключи договор за покупко-продажба, или не внесе дължимите суми и в срока, определен в заповедта по чл. 132, ал. 4, се приема, че се е отказал да заплати предложената цена, губи правото за сключване на сделката, както и внесената гаранция. Кметът на общината може:

1. да покани за сключване на договор класирания на второ място участник или

2. да прекрати търга.

(13) Гаранцията за участие на поканените и отказали да сключат сделка участници се задържа.

Чл. 133. (1) Търг с тайно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен се провежда след решение на общинския съвет при условията и по реда на конкурса за продажба на стояща дървесина на корен.

(2) Офертите се класират по критерия най-висока предложена цена.

Чл. 134. (1) Продажбата на добита дървесина може да се осъществява по асортименти:

1. на прогнозни количества;

2. по действително добити количества.

(2) Продажбата на дървесина, добита в горски територии-общинска собственост, се осъществява:

1. чрез търг с явно наддаване;

2. по ценоразпис;

3. чрез договаряне;

(3) При продажбата на добитата дървесина, както и в случаите, когато физически лица закупуват дървесина за лична употреба без право на продажба, не се изисква купувачите да бъдат вписани в публичните регистри по чл. 235 и 241 ЗГ.

(4) Продажбата по ал. 1, т. 1 се осъществява по начините по ал. 2, т. 1, 2, 3

Чл. 135. (1) Продажбата на добитата дървесина по чл. 134, ал. 2, т. 1, 3 се организира и провежда от общината, като приоритетно се предоставя за продажба на корен дървесина, повредена вследствие на биотични или абиотични въздействия:

(2) Количеството добита дървесина в горските територии-общинска собственост, предназначено за продажба се определя с решение на общинския съвет.

Чл. 136. (1) Търгът с явно наддаване за продажба на добитата дървесина се провежда при условията и по реда съответно на търга с явно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен с изключение на възможността за участие на подизпълнители.

(2) В условията на процедурата се определят график и срок на доставка, размерите и качеството на асортиментите или се посочва кой стандарт се прилага (Български държавен стандарт (БДС) или Европейски стандарт (EN)).

(3) В заповедта за откриване на търга се определят и условията и мястото на получаване на дървесината, както и мерната единица за определяне на нейния обем или тегло.

Чл. 137. (1) Заповедта за класиране на кандидатите в търговете за продажба на дървесина, както и заповедта за прекратяването им се съобщават по реда на чл. 61 АПК и се публикуват на интернет страницата на общината.

(2) Заповедите по ал. 1 могат да се обжалват по реда на АПК.

(3) Кметът на общината може да включи в заповедите по ал. 1 разпореждане за предварително изпълнение при условията и по реда на АПК.

Чл. 138. (1) Продажба по ценоразпис се извършва на:

1. суха и паднала дървесина в резултат от биотични и абиотични въздействия;
2. отсечена и неизвозена дървесина в сечищата след поваляне на стъблата и/или кастрене, и/или разкрояване, и/или рампиране, при провеждане на сечи с изключение на възобновителни сечи във високостъблени гори;
3. остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване;
4. дървесина от склад;
5. специфични асортименти, които се различават съществено по качество и размери от обичайно добиваните или от съществуващите стандарти;
6. стояща дървесина на корен.

(2) Право да закупуват дървесина по реда на ал. 1 имат:

1. физически лица, които не са търговци - за лична употреба, без право на продажба:
 - а) в случаите на закупуване на дървесина от склад съгласно ал. 1, т. 4;
 - б) в случаите на закупуване на дървесина по реда на ал. 1, т. 1, 2, 3 и 6, когато лицата имат постоянен адрес в общината, в която ще се извършва добивът;
2. училища, социални домове, детски заведения, религиозни институции, места за лишаване от свобода, военни поделения, културни институции на бюджетна издръжка - без право на продажба;
3. юридически лица и еднолични търговци - по реда на ал. 1, т. 3 и 5.

(3) В случаите по ал. 1, т. 1, 2, 3 и 6 на лицата по ал. 2, т. 1 и 2 се издава позволително по образец от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице - за горските територии-общинска собственост.

(4) В случаите, когато юридически лица и еднолични търговци закупуват остатъци от дървесина и вършина от сечища след тяхното освидетелстване, се издава позволително по реда на ал. 3. Обемът на вършината се определя по изчисления обем в карнет-описа за извършеното маркиране или сортиментната ведомост за изчисляване на обема и категориите на маркираната дървесина, като преди транспортирането се извършва контролно измерване.

(5) Ценоразписът по ал. 1 се утвърждава от общинския съвет - за дървесината, добита от горските територии-общинска собственост.

(6) Обемът на дървесината по ал. 1 се определя с решение на общинския съвет.

(7) Физическите лица по ал. 2, т. 1 закупуват дървесината по ал. 1, т. 1, 2, 3 и 6 добита от горските територии-общинска собственост.

(8) Ползване на дървесина по реда на ал. 1, т. 6 се извършва само при:

1. провеждане на отгледни сечи на дървета с възраст до 60 години;
2. санитарни и технически сечи;
3. санитарно прочистване.

Чл. 139. (1) Продажбата на добита дървесина чрез договаряне се организира и провежда от общината - за дървесината, добита в горските територии-общинска собственост.

(2) Продажбата по ал. 1 се допуска:

1. за ценна дървесина от редки дървесни видове;
2. при неявяване на кандидати на първа и втора дата на обявена процедура за продажба на налична на склад дървесина;
3. при прекратяване на процедури за продажба на налична на склад дървесина;
4. за налична на склад дървесина, останала след прекратен договор за продажба;
5. при предложена и непродана дървесина на стоковата борса.

(3) Продажбата на добита дървесина чрез договаряне се провежда при условията и по реда на чл. 94, ал. 3 - 7 и чл. 95.

Чл. 140. (1) В договорите за продажба на дървесина се регламентират условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение, както и заплащането на неустойки.

(2) При настъпване на форсмажорни обстоятелства или други основания, изрично посочени в договора за продажба на дървесина, съответната страна е длъжна писмено да уведоми насрещната страна в 3-дневен срок от настъпване на събитието и да приложи доказателства.

Чл. 141. (1) Общината може да сключи с търговци договори за продажба на дървесина по чл. 116 ЗГ след провеждане на:

1. търг с явно или тайно наддаване - при продажба на добита дървесина;
2. търг с явно или тайно наддаване или конкурс - при продажба на стояща дървесина на корен;
3. конкурс - при продажбата на стояща дървесина на корен, с който се възлага и изпълнението на други дейности по чл. 79, ал. 1.

(2) Продажбата чрез конкурс по преценка на кмета на общината може да бъде възлагана заедно с изпълнението на други дейности по чл. 79, ал. 1.

(3) Продажбата на добита дървесина се извършва по асортименти, а продажбата на стояща дървесина на корен - по асортименти или по категории, като договорите се сключват за срок, не по-дълъг от 15 години.

(4) Предмет на дългосрочен договор по ал. 1 може да бъде продажбата на дървесина на територията на едно или повече кметства на територията на общината. В една процедура дървесината следва да бъде от преобладаващ вид категория или вид асортимент.

(7) Процедура по ал. 1 се провежда за не по-малко от 20 на сто от предвиденото по реда на чл. 116 ЗГ ползване на дървесина за кметство за всяка година от срока на действие на договора.

Чл. чл. 142 (1) В процедурите за сключване на дългосрочни договори за продажба на стояща дървесина на корен могат да участват търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241

ЗГ и притежаващи удостоверение за регистрация за съответната дейност по чл. 79, ал. 1.

(2) В процедурите по чл. 141, ал. 1 могат да участват търговци, които могат да докажат наличие на собствени мощности на територията на Република България за преработка на дървесина или за употреба на дървесина в производството на електроенергия годишно в количества, не по-малки от 50 на сто от годишното количество, посочено в процедурата.

(3) Конкретните минимални изискуеми мощности по ал. 2 се определят от ДП.

(4) В процедурите по чл. 141, ал. 2 могат да участват търговци, които представят доказателства за наличие на необходимата собствена техника и наети на трудов договор работници.

(5) При сключване на дългосрочни договори по реда на чл. 141, ал. 1, т. 2 и 3 се допуска наемане на подизпълнител/и от спечелилия процедурата кандидат.

(6) След сключване на дългосрочен договор по реда на чл. 141, ал. 1, т. 2 и 3 със спечелилия кандидат и преди започване на дейността в съответния обект той представя на възложителя документите на подизпълнителя/ите, удостоверяващи, че те отговарят на изискванията, посочени в процедурата.

Чл. 143. (1) Заповедта за откриване на търга или конкурса и документацията за провеждането му се пулрикуват най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на документите за участие на интернет страницата на общината и се поставят на видно място в сградата ѝ.

(3) Заповедта за откриване на търга или конкурса се публикува в срока по ал. 1 и в един централен всекидневник.

Чл. 144. (1) В заповедта за откриване на търг за сключване на дългосрочни договори за продажба на дървесина, както и на конкурс за продажба на стояща дървесина на корен задължително се определят:

1. срок на дългосрочния договор в години;
2. обемът на продаваната дървесина по дървесни видове, асортименти или категории дървесина и цени за първата година от договора;
3. количеството стояща дървесина на корен, изразено в процент от годишното ползване на дървесина на съответното държавно предприятие по години за срока на договора;
4. начална цена за провеждане на търга или конкурса;
5. общината, на чиято територия ще се извършва ползването на дървесината;
6. франкировка и мерна единица за определяне обема или теглото на дървесината - в случаите на продажба на добита дървесина.

(2) Със заповедта по ал. 1 продавачът утвърждава и методика за актуализиране стойността на гаранцията за изпълнение на договора и цената на дървесината след първата година.

(3) В заповедта за откриване на конкурса по чл. 141, ал. 1, т. 3 освен обстоятелствата по ал. 1, т. 1 - 4 се посочват видът и средногодишният прогнозен обем на дейностите по чл. 79, ал. 1 и началните им цени за първата година от договора.

(4) При провеждане на конкурс по реда на чл. 141, ал. 1, т. 3 заедно с възлагане изпълнението на дейности по чл. 79, ал. 1 актуализирането на цената за изпълнение на дейностите се извършва по реда на чл. 114.

Чл. 145. (1) Кандидатите за участие в процедурите по чл. 141, ал. 1 представят гаранция за

участие, а определените купувачи представят гаранция за изпълнение.

(2) Лицата по чл. 141, ал. 1 определят условията и размера на гаранцията за участие в размер 10 на сто от началната стойност на обявеното на търга или конкурса количество дървесина за първата по ред година от дългосрочния договор, като при възлагане заедно с допълнителни дейности тя се определя и от началната стойност на обявените за възлагане за първата година дейности.

(3) Определеният въз основа на проведения търг или конкурс купувач всяка година представя гаранция за изпълнение, която е в размер 10 на сто от стойността на договореното за съответната година количество дървесина, като при възлагане заедно с допълнителни дейности - и 10 на сто от стойността на възложените за съответната година дейности.

(4) Гаранцията за изпълнение за първата година от дългосрочния договор се предоставя при сключване на договора, а за всяка следваща година от срока на действие на договора - до 31 декември на текущата година. Гаранцията за изпълнение се предоставя под формата на банкова гаранция, учредена в полза на продавача, или парична сума, внесена по сметка на продавача, по избор на спечелилия кандидат.

(5) В случаите по чл. 148 ал. 7 гаранцията за изпълнение в размер, съответстващ на недобитото количество, за годината, през която не е добито цялото количество дървесина, се освобождава след добиването на недобитата част.

Чл. 146. (1) За неуредени с този раздел случаи конкурсът по чл. 141, ал. 1 и 2 се провежда при условията и по реда на чл. 84 - 93 и чл. 98 - 103.

(2) За неуредени с този раздел случаи търгът по чл. 141, ал. 1 се провежда при условията и по реда на чл. 123 - 133.

(3) Класирането на кандидатите при провеждане на конкурс се извършва по критерий "икономически най-изгодна оферта".

(4) Класирането на кандидатите при провеждане на търг се извършва по критерий "най-висока цена".

(5) При провеждане на конкурс продавачът е длъжен да определи показателите, относителната им тежест и методика за определяне на оценката по всеки показател и на общата оценка.

Чл. 147. (1) Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс съответното лице по чл. 141, ал. 1 и 2 сключва с кандидата, определен за купувач, писмен договор.

(2) Съответното лице по чл. 141, ал. 1 и 2 може да включи в заповедта за класиране на кандидатите разпореждане за предварително изпълнение при условията и по реда на АПК.

Чл. 148. (1) Ежегодно в срок до 31 декември към договора по чл. 79 се подписва допълнително споразумение, с което за следващата календарна година се определят стойността на гаранцията за изпълнение на договора, както и:

1. обектите, в които ще се осъществява ползване на стояща дървесина на корен, и цената на дървесината по асортименти или категории, и

2. обектите, в които ще се извършват дейностите по чл. 79, ал. 1, техният обем и стойност;

3. цената и обемът на дървесината по асортименти - в случаите на търг за добита дървесина.

(2) Допълнителното споразумение по ал. 1 влиза в сила след представяне на актуализирана гаранция за изпълнение на договора.

(3) По време на действие на договора продавачът не може да изменя методиката за актуализиране на гаранцията и цените на ползване на стояща дървесина на корен и цените за възлагане на допълнителна дейност, утвърдена със заповедта за откриване на конкурса.

(4) Цената на асортиментите или категориите дървесина се индексира веднъж годишно с допълнителното споразумение по ал. 1.

(5) Цената на дървесината за всяка следваща година се индексира с до 50 на сто от разликата между среднопретеглената цена от реализирани процедури за продажба на стояща дървесина на корен на територията на съответното ДП през предходната година и среднопретеглената цена от реализирани процедури за продажба на стояща дървесина на корен на територията на съответното ДП за предшестващата предходната година.

(6) Стойността на дейностите по ал. 1, т. 2 за съответната година се определя по реда на чл. 114.

(7) В случай че през текущата година купувачът не добие цялото договорено за съответната текуща година количество дървесина на корен, той се задължава да заплати недобитото количество по договорените за същата година цени, като има правото да добие недобитото количество единствено и само през следващата година.

(8) Купувачът, сключил договор по чл. 141, ал. 1, т. 2 и 3, има право през срока на договора да

заменя посочените подизпълнители, както и да променя обхвата на дейностите, извършвани от тях, в случай че новите подизпълнители отговарят на условията, определени в процедурата за сключване на договора относно подизпълнителите.

(9) Договорът по чл. 147 се прекратява, когато:

1. страните не подпишат допълнително споразумение в срок до 31 януари, или
2. купувачът не представи актуализираната гаранция за изпълнение на договора;
3. са установени от възложителя в процеса на изпълнение на договора неотстраними отклонения от определените с договора срокове, технологични и качествени показатели за извършване на съответната дейност, включително такива, допуснати от подизпълнителя;
4. са налице други хипотези, предвидени в договора.

Чл. 149. (1) Ползването на недървесни продукти от горските територии-общинска собственост, се осъществява по един от следните начини:

1. чрез възлагане на добива и продажбата на продуктите в сурово и/или преработено състояние;
2. чрез предоставяне под наем на определени територии;
3. чрез издаване на разрешително за ползване на недървесни продукти.

(2) Продажбата по реда на ал. 1, т. 1 на недървесни продукти от горските територии-общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет.

(3) Продажбата по реда на ал. 1, т. 1 се извършва след:

1. проведена тръжна процедура при условията и по реда на търга с тайно наддаване за продажба на дървесина;
2. договаряне по цени, определени за всяка календарна година с решение на общинския съвет.

Чл. 150. Ползването на недървесни продукти по реда на чл. 149, ал. 1, т. 2 от горските територии-общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет и сключване на договор за срок не по-дълъг от 10 години.

Чл. 151. (1) Разрешителното за ползване на недървесни продукти по реда на чл. 149, ал. 1, т. 3 се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

(2) Разрешителното за ползване на недървесни продукти удостоверява правото на титуляра да добива през календарната година, за която му е издадено, недървесни продукти от горските територии-общинска собственост.

(3) За издаване на разрешителното по ал. 1 заинтересованото лице подава заявление до кмета на общината и заплаща цена равна на цената, определена със заповед на министъра на земеделието и храните за издаване на разрешително за ползване на недървесни горски продукти.

(4) В срок до 5 дни от подаване на заявлението кметът на общината се произнася по него, като издава или отказва издаване на разрешителното. Разрешителното за ползване на недървесни продукти се издава по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните за ползване на недървесни горски продукти.

(5) Разрешителното за ползване на недървесни продукти се връчва на заявителя след провеждане на инструктаж и запознаване с основните правила за добив на недървесни продукти.

(6) Отказът за издаване на разрешително по ал. 4 се съобщава на заинтересованото лице и може да се обжалва по реда на АПК.

152. Добитите по реда на чл. 149-чл. 151 недървесни продукти могат да бъдат предмет на покупко-продажба или на друга стопанска дейност.

Глава седма

Паша в горските територии

Чл. 153. (1) Пашата на селскостопански животни в горските територии - общинска собственост, се извършва след заплащане на цена за календарната година, определена с решение на общинския съвет.

(2) За заплатената по ал. 1 цена на лицето се издава документ, в който се посочват видът и броят на животните.

Чл. 154. Забранява се:

1. пашата в горски територии на селскостопански животни без пастир;
2. пашата в поройните и ерозираните горски територии, дендрариумите, одобрените и регистрираните източници за производство на горски репродуктивни материали и в горските разсадници;
3. пашата в горските култури и младите насаждения от семенен произход и в издънковите насаждения, докато достигнат височина 3 м;
4. пашата в горски територии, в които е започнало или е възможно естественото им възобновяване;
5. нощната паша в горските територии;

Чл. 155. (1) (доп. - Решение № 166/17.06.2014 г. на ОбС „Марица“) Ежегодно, до края на месец февруари, кметът на общината издава заповед, в която се посочват горските територии, в които е забранена пашата на селскостопански животни. Заповедта се обявява на видно място в сградата на съответната община, район, кметство или населено място, както и на интернет страницата на съответната община.

(2) Заповедта по ал. 1 се издава въз основа на постъпили до края на месец януари писмени предложения от:

1. директорите на държавните горски стопанства или държавни ловни стопанства - за горските територии - държавна собственост;
2. кметовете на райони и кметства и кметските заместници - за горските територии - общинска собственост;
3. собствениците - за горските територии извън посочените в т. 1.

(3) Заповедта по ал. 1 се издава при съобразяване с ограниченията и забраните, предвидени в заповедите за обявяване и в плановете за управление на защитени територии и защитени зони.

(4) (нова - Решение № 166/17.06.2014 г. на ОбС „Марица“) Заповедта по ал. 1 се представя в срок до 10 март в съответната регионална дирекция по горите и съответната регионална инспекция по околната среда и водите, в чийто териториален обхват попадат горските територии.

Глава осма

ЗАЩИТА НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ

Чл.156. Защитата на горските територии - общинска собственост, която обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абиотични въздействия, се осъществява по реда на Глава шеста от Закона за горите.

Чл.157.(1) Защитата на горските територии от болести, вредители и други повреди осигурява създаването и отглеждането на здрави, устойчиви и високопродуктивни гори и включва: оценка на здравословното им състояние, прогноза за разпространение на вредителите, болестите и други повреди в горите, профилактични и карантинни мероприятия и провеждане на борбата с вредителите, болестите и други повреди.

(2) Защитата на горските територии от болести и вредители и други повреди се организира и осъществява от общината, съответно от лицата, на чиято територия е предоставена за управление, за тяхна сметка, освен в случаите на масово развитие на болести или каламитети в горските територии, когато защитата се организира и контролира от лесозащитните станции за сметка на държавния бюджет.

(3) Дейностите по защита в общинските горските територии могат да се възлагат на държавните предприятия по чл. 163 от Закона за горите, или на лесозащитните станции.

Чл.158.(1) Мерките и мероприятията за защита на горските територии от пожари се планират за

всяка горска териториална единица за сметка на държавния бюджет и са задължителни за изпълнение.

(2) Изпълнението и поддържането на мерките и мероприятията за защита на горските територии - общинска собственост от пожари се организира и осъществява от общината, за нейна сметка.

(3) Ежегодно, областният управител със заповед определя пожароопасен сезон в горските територии за областта.

(4) По време на пожароопасния сезон се забранява паленето на открит огън и извършването на огневи работи на разстояние, по-малко от 100м. от границите на общинските горските територии.

(5) Физическите лица, преминаващи или пребиваващи в горските територии, са длъжни да спазват правилата за пожарна безопасност в тях.

(6) Сдруженията на ловците, на риболовците и на туристите в България чрез своите органи инструктират членовете си за правилата за пожарна безопасност в горските територии преди всеки излет.

(7) Непосредственото организиране на борбата с горски пожари се извършва от органите по пожарна безопасност и защита на населението със съдействието на общината, както и на лицата, извършващи дейности в тях.

(8) Кметът на общината, кметовете на кметства и кметските заместници организират за сметка на общинския бюджет доброволни формирования за гасене на горски пожари по реда на Закона за защита при бедствия.

Г л а в а д е в е т а

ДОСТЪП ДО ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

Чл.159. Достъпът до горските територии - общинска собственост се осъществява при условията и по ред, определени в Глава седма от Закона за горите.

Чл.160.(1) Достъпът до горските територии е свободен, на собствен риск, при спазване указанията на горската администрация и на Община Марица, освен в случаите, предвидени в Закона за горите.

(2) Достъпът до и от горските територии, предоставени за управление на други ведомства във връзка с националната сигурност и отбраната, се определя с акт на ръководителя на съответното ведомство.

(3) Достъпът до горските територии, включени в защитени територии, се извършва при условията и по реда на Закон за горите, освен в случаите, когато със заповедите за обявяване или плановете за управление той не е забранен или ограничен при определени условия.

(4) С разрешение, издадено по Закон за горите, се осигурява достъпът до горски територии, в които се провежда добив на дървесина и за това обстоятелство е поставена обозначителна табела.

(5) Разрешението по ал. 4 се дава в писмена форма (по образец) от кмета на общината, кмет/кметски заместник населеното място или от упълномощено лице от кмета на общината.

Чл.161. В имотите горските територии не може да се извършва ограждане или други действия, които ограничават свободното придвижване на хора, диви животни и води, с изключение на имоти, за които това е предвидено в нормативен или административен акт.

Чл.162.(1) Кметът на общината със заповед може временно за срок до три месеца, да ограничи или да забрани достъпа до определена горска територия в случаите:

1. с цел опазването и защитата на горските територии и дивеча;

2. в интерес на здравето и безопасността на гражданите.

(2) Заповедта по ал. 1 се оповестява публично на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината.

(3) Въз основа на заповедта по ал.1 кметството, по чиято инициатива е ограничен достъпът до горската територия, поставя бариери или обозначителни табели.

(4) Достъпът на собственици на горски територии до имотите им може да бъде ограничено само в случаите на ал. 1, т. 2.

Чл.163.(1) Товарни превозни средства и пътни превозни средства с животинска тяга, могат да се движат в горските територии и по горските пътища само във връзка с изпълнение на горскостопански, селскостопански и ловностопански дейности.

(2) Обстоятелството, че превозното средство ще се ползва за изпълнение на дейностите по ал. 1, се удостоверява с:

1. документ, издаден от кмета на общината или на Държавното ловно стопанство без заплащане на такса - когато дейността се извършва от стопанството или е възложена от него;
2. разрешително за лов, валидно за конкретната дата и място на ловуване;
3. (нова - Решение № 166/17.06.2014 г. на ОбС „Марица“) документ, издаден от управителя на горското сдружение по чл. 183 от Закона за горите без заплащане на такса – когато дейността се извършва от сдружението или е възложена от него за територията, стопанисвана от сдружението.
4. (изм. - Решение № 166/17.06.2014 г. на ОбС „Марица“) документ, издаден от кмета на общината, без заплащане на такса - в останалите случаи.

(3) Движението на превозните средства по ал. 1, когато не е свързано с изпълнението на горскостопански, селскостопански или ловностопански дейности, е допустимо по специално обозначени пътища и трасета, които са за определени цели след издадено разрешение от кмета на общината.

(4) (изм. - Решение № 166/17.06.2014 г. на ОбС „Марица“) Собствениците или ползвателите на имоти, за чието ползване е необходимо преминаването с товарни превозни средства и пътни превозни средства с животинска тяга по горски пътища, получават разрешение за движение по конкретните пътища от кмета на общината, района, кметството или кметския наместник по местонахождението на имота, или от управителя на горското сдружение по чл. 183 от Закона за горите.

(5) Документите за достъп на превозните средства по ал. 1 са:

1. със срок на действие до приключване на съответната горскостопанска, селскостопанска и ловностопанска дейност;
2. безсрочни - за собствениците или ползвателите на имоти по ал. 4.

(6) Лицата, които издават документи за достъп по закон за горите, съхраняват копие от тях в срок до една година от издаването им.

(7) (изм. и доп. - Решение № 166/17.06.2014 г. на ОбС „Марица“) Движението по горските пътища на пътни превозни средства, извън посочените в ал. 1, се извършва при условия и по ред, определени с Наредба № 1 от 30.01.2012 г. за контрола и опазването на горските територии, издадена от министъра на земеделието и храните и министъра на вътрешните работи. Движението в горските територии на спортни мотори и четириколесни моторни превозни средства (ATV) се извършва само по трасета, които са специално обозначени по ред, определен с Наредба № 1 от 30.01.2012 г. за контрола и опазването на горските територии, издадена от министъра на земеделието и храните и министъра на вътрешните работи. Достъпът с велосипеди, както и достъпът за езда в горските територии, е свободен с изключение на случаите, когато е ограничен по предвидения в закона ред.

(8) Собствениците и ползвателите на имоти в горските територии или граничещи с такива не могат да ограничават достъпа до горските пътища, включително чрез ограждане или по друг начин, ограничаващ свободното им ползване.

(9) Условията и редът за движението по горските пътища, за поставяне на пътни знаци и техните образци, както и образците на документите за достъп до горските територии са определени с Наредба №1 от 30 януари 2012 год. за контрола и опазването на горските територии.

Чл.164.(1) Забранява се движението на пътни превозни средства и ездата по обозначените туристически пътеки, освен когато туристическата пътека съвпада с горски път или е част от обозначено трасе.

(2) Обозначаването на нови туристически пътеки и трасета в горските територии се извършва с решение на Общински съвет.

Чл.165.(1) Организираните обществени или спортни мероприятия в горските територии на общината, както и в територии, които граничат с тях, могат да се провеждат след получаване на разрешение от директора на Регионалната дирекция по горите.

(2) Искането за издаване на разрешение се подава най-малко 14 дни преди датата на мероприятиято, като се посочат мястото на провеждане и очакваният брой участници и се приложи писмено съгласие на кмета на общината.

(3) Разрешението се издава в срок до 7 дни преди датата на провеждане на мероприятиято и в

него могат да бъдат определени допълнителни условия за провеждане на мероприятията, които са задължителни за организатора.

(4) Организаторът на мероприятията по ал. 1 осигурява:

1. пожарната безопасност на провежданото мероприятие;
2. почистването на територията и премахването на поставените преместваеми обекти.

Чл.166. Ограниченията и забраните по тази глава не се прилагат в случаите, когато съответните дейности се извършват в изпълнение на служебните задължения на органи на държавно управление съгласно Закона за горите и на служители, които изпълняват своите функции съгласно специалните норми.

Глава десета **АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Раздел I **Принудителни административни мерки**

Чл. 167. За предотвратяване и преустановяване на административните нарушения по тази наредба и на вредните последици от тях, компетентните органи или оправомощени от тях длъжностни лица със заповед прилагат принудителни административни мерки.

Чл. 168. (1) (изм. - Решение № 81/01.04.2014 г. на ОбС „Марица“) Кметът на общината, спира дейности и строителство в горските територии - общинска собственост, и в такива, предоставени на общината за управление, при констатиране в тях на нарушения по глава осма „Строителство в горските територии без промяна на предназначението“ от Закона за горите.

(2) В заповедите за прилагане на принудителните административни мерки се дават и предписания за предотвратяване и отстраняване на вредните последици от допуснатите нарушения.

Чл. 169. (1) Принудителните административни мерки се прилагат за срок до отстраняване на нарушението.

(2) Заповедите за прилагане на принудителните административни мерки подлежат на незабавно изпълнение.

(3) Приложените принудителни административни мерки могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Раздел II **Административни нарушения и наказания**

Чл. 170. Всеки е длъжен да поправи вредите, които виновно е причинил на други лица вследствие на нарушение на Закона за горите и на подзаконовите актове по прилагането му.

Чл. 171. Санкциите за неизпълнението на настоящата наредба се определят и налагат съгласно Закона за горите, както и останалите законови и подзаконови нормативни актове, свързани с прилагането ѝ.

Чл. 172. (1) Нарушенията по Закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му за горските територии на територията на общината се установяват с актове на:

1. упълномощени от кмета на общината длъжностни лица, съобразно тяхната компетентност;
2. кметовете на кметства;
3. лицата, вписани в регистъра за лесовъдска практика по чл. 235 - за горските територии, за които имат сключен договор за горскостопански дейности и отговарят на условията на чл. 37 от Закона за административните нарушения и наказания;
4. Лицето по чл. 4, ал. 2 от настоящата наредба, с което има сключен договор.

(2) Лицата по ал. 1 имат право да проверяват всички документи за сеч, паша и други ползвания от горите.

Чл. 173. (1) Наказателните постановления по Закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му се издават от кмета на общината за нарушения, установени от лицата по чл. 172, ал. 1.

(2) Глобите, имуществените санкции, както и сумите, получени от продажбата на отнетите вещи, или паричната равностойност на липсващите вещи - предмет и/или средство на нарушението, с изключение на сумите, за които се прилага чл. 273, ал. 9 от Закона за горите, се

вносят в бюджета на общината за горските територии-общинска собственост.

(3) Размерът на обезщетенията за вреди/щети върху горски територии-общинска собственост, съоръжения, изградени в тях и върху горски пътища, се определя съгласно наредбата на Министерския съвет по чл. 275, ал. 4 от Закона за горите.

Чл. 174. Съставянето на актовете, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. "Годишен план" е предвидените количества за ползване на дървесина по категории, видове сечи, дървесни видове общо за общината.
2. "Залесяване" е сеене на семена или засаждане на фиданки или резници.
3. "Икономически най-изгодна оферта" е тази оферта, която отговаря в най-голяма степен на предварително обявените показатели и тяхната тежест, качество, цена, технически преимущества, естетически и функционални характеристики, характеристики, свързани с опазване на околната среда, оперативни разходи, гаранционно обслужване и техническа помощ, срок за изпълнение и други.
4. "Кастрене" е отсичане на клоните на стоящи дървета до определена височина на стъблото.
5. "Недървесни горски продукти" са смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишей, мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, животни, които не са дивеч.
6. "Отглеждане на млади насаждения и култури без материален добив" е дейност, която е насочена към подобряване състоянието на младите насаждения и култури на възраст, до която от тях не се добива реализуема дървесина.
7. "Обект" е подотдел или част от него, съвкупност от няколко подотдели или части от тях, както и площи, които не са инвентаризирани по реда на ЗГ.
8. "Паднала дървесина" е лежаща на терена дървесина и вършина, отделена от стъблото или от корените или изкоренена.
13. "Планова инвентаризация" е определяне броя на произведените фиданки в горските разсадници и на прихванатите засадени фиданки в горските култури.
14. "Посадъчен материал" е фиданки, произведени от семена, плодове или части от растения.
15. "Природни бедствия" са суша, градушка, наводнение, пожар, масови нападения от болести и вредители, слани, екстремно ниски температури, ветровали, снеговали, снеголоми, ледоломи, бури, проливни дъждове, земетресения, свличане на земни маси др.
16. "Рампиране" е сортиране и подреждане на обла дървесина.
17. "Репродуктивни материали" са:
 - а) генеративни единици - шишарки, съплодия, семена и плодове, предназначени за производство на посевен и посадъчен материал;
 - б) части от растения - листни, стъблени и коренови резници, експлантати или зародиши за микроразмножаване, пъпки, отводки, корени, филизи и други части от растения, предназначени за производство на фиданки или за залесяване;
 - в) посадъчен материал - растения, получени от семена, плодове или части от растения, или фиданки, израснали в резултат на естественото възобновяване.
18. "Финансираща страна" е всяко физическо или юридическо лице, което финансира извършването на дейности в горски територии и е различно от държавните предприятия, техните териториални поделения, учебно-опитните горски стопанства и общините - собственици на гори.
19. "Форсмажорно обстоятелство" е обстоятелство от извънреден характер, което е възникнало след сключване на договора, което не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята от страните, като: природни бедствия, производствени аварии, военни действия, ембарго, правителствени забрани, стачки, бунтове, безредици и др.
20. "Карнет-опис" е документ по смисъла на чл. 50, ал. 10 от Наредба № 8 от 2011 г. за сечите в горите (ДВ, бр. 64 от 2011 г.), издаден по образец, утвърден от изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

(Решение № 166/17.06.2014 г. на ОбС „Марица“)

§ 1. (1) Не подлежат на промяна на предназначението и не може да бъде извършвано строителство в поземлени имоти в горски територии, които общината е придобила от държавата в резултат на замени, извършени до деня на обнародването на Закона за горите в "Държавен вестник".

(2) Ограничението по ал. 1 се прилага и при промяна на собствеността на имотите, с изключение на случаите, когато съответната горска територия се придобива от държавата.

(3) Ограничението по ал. 1 не се прилага, когато промяната на предназначението е за изграждане на национален обект или на общински обект от първостепенно значение, по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията, които стават публична държавна или общинска собственост.

(4) Преди започване на процедура общината изисква от службата по геодезия, картография и кадастър, гр. Пловдив извадка от кадастралната карта и имотния регистър за населеното място, в които са отразени ограниченията по ал. 1.

§. 2. (1) Горски територии, включени в границите на урбанизирани територии - населени места и селищни образувания, определени с околоръстен полигон, или определени със застроителен и регулационен план, одобрен до 1 юни 1973 г., се смятат с променено предназначение и за тях не се извършват процедури за промяна на предназначението по реда на Закона за горите.

(2) Графичните материали по ал. 1 се разглеждат от общински експертен съвет по устройство на територията, а приложимостта им като удостоверителни документи се установява с решение на общинския съвет. Промяната на собствеността върху поземлените имоти се извършва по реда на Закона за държавната собственост.

(3) За горски територии, включени в границите на урбанизирани територии - населени места и селищни образувания, определени с подробен устройствен план, със застроителен и регулационен план или с околоръстен полигон, одобрени след 1 юни 1973 г., за които не са извършени процедури за промяна на предназначението по отменения Закон за горите, се провежда процедура за промяна на предназначението по действащия Закон за горите.

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за управление на горските територии - общинска собственост на Община „Марица“.

Глава трета СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНАТА

Раздел III Разпореждане със собствеността

§1. В чл. 26, ал. 1 приема нова редакция със следния текст, както следва:

(1) При разпореждане с имот, извън случаите на чл. 64 от настоящата наредба, физическите и юридическите лица заплащат на общината режийни разноски в размер на 5%, изчислени върху по-високата стойност от пазарната цена или данъчната основа, определена по реда на чл. 46, ал. 2, т. 1 от Закона за местните данъци и такси във връзка с чл. 30, ал. 1 от Закона за данък добавена стойност:

1. на имота, предмет на продажба, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява;
2. на имота с по-висока оценка, определена по реда на чл. чл. 86, ал. 2 от Закона за горите при замяна;

Раздел VI Промяна на предназначението

§2. Чл. 64 приема нова редакция като се създават нови ал. 3,4 и 5 със следния текст, както следва:

(3) Кметът на Общината възлага на независим оценител да изготви пазарна оценка на продавания имот. Стойността на възнаграждението за извършената оценка се включва като дължима такса за сметка на купувача в заповедта за продажба.

(4) Продажната цена на поземлени имоти в горски територии-общинска собственост, чието предназначение е променено, не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имотите.

(5) При прехвърляне на собствеността се заплащат режийни разноски в размер 2 на сто върху продажната цена.

§3. В чл. 64 предишна ал. 3 става ал. 6.

Глава пета

ВЪЗЛАГАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТИ В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ И ЗА ПОЛЗВАНЕТО НА ДЪРВЕСИНА И НЕДЪРВЕСНИ ГОРСКИ ПРОДУКТИ

Раздел III

Дейности в горските територии

§4. В чл. 80, ал. 1 и ал. 2, т. 3, приемат нова редакция със следния текст:

Чл. 80. (1) Изпълнението на дейностите по чл. 79, ал. 1 се извършва от физически лица и/или от търговци, регистрирани в публичните регистри по чл. 235 и 241 ЗГ и притежаващи удостоверение за регистрация за съответната дейност, както и от ДГС и ДЛС.

(2) Изискванията на ал. 1 не се прилагат:

3. за дейности по чл. 79, ал. 1, т. 2, 3 и 15, с изключение на създаването на бариерни и лесокултурни прегради, както и по т. 16, 19 и 20.

§5. В чл. 81, ал. 1, приема нова редакция със следния текст:

Чл. 81. (1) Дейностите по чл. 79, ал. 1 в горските територии - общинска собственост, се възлагат чрез провеждане на открит конкурс.

Глава шеста

ПРОДАЖБА НА ДЪРВЕСИНА И НЕДЪРВЕСНИ ГОРСКИ ПРОДУКТИ

Раздел I

Продажба на дървесина

§6. В чл. 118, ал. 3, приема нова редакция със следния текст:

(3) Когато обект на процедура е продажбата на стояща дървесина на корен в комплекс с изпълнението на други дейности по чл. 79, ал. 1, задължително се провежда конкурс.

§7. В чл. 120, ал. 1 и ал. 2, приемат нова редакция със следния текст:

Чл. 120. (1) В процедурите за продажба на стояща дървесина на корен могат да участват търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241 ЗГ и притежаващи удостоверение за регистрация за съответната дейност.

(2) Не се допуска едновременно извършване на добив от двама и повече изпълнители с изключение на случаите, когато за извършване на дейността или част от нея е допуснато участие на подизпълнител.

§8. В чл. 120, се създава нова ал. 4 със следния текст:

(4) След сключване на договор за продажба на стояща дървесина на корен със спечелилия кандидат и преди започване на дейността в съответния обект той представя на възложителя документите на подизпълнителя/ите, удостоверяващи, че те отговарят на изискванията, посочени в процедурата.

§9. В чл. 120 предишна ал. 4 става ал. 5.

§10. В чл. 121, ал. 3, т. 1, приема нова редакция със следния текст:

1. най-висока цена или икономически най-изгодна оферта.

§11. В чл. 126, ал. 1, приема нова редакция със следния текст:

Чл. 126. (1) За участие в търга кандидатите подават заявление по образец, към което прилагат:

1. Заверено копие от документ за самоличност на участниците (търговци, регистрирани в публичния регистър по [чл. 241 ЗГ](#) и притежаващи удостоверение за регистрация за съответната дейност, а когато кандидатът е физическо лице – заверено копие от документ за самоличност на физическото лице и на лицето, вписано в публичния регистър по [чл. 241 ЗГ](#) за съответната дейност).

2. Копие от договор с лице, вписано в публичния регистър по [чл. 241 ЗГ](#) за съответната дейност (когато кандидатът е физическо лице).

3. Нотариално заверено пълномощно за участие в търг, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство съгласно документите му за регистрация.

4. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота ведно с упълномощаване за участие в търга и сключване на договор (ако е необходимо).

5. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.

6. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на данъчни задължения към:

- общината по седалище на юридическото лице;

- и към община „Марица“.

7. документ за закупена тръжна документация – оригинал или заверено копие;

8. Декларация по образец за отсъствие на обстоятелствата по чл.58, ал.1, т.3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползв. на дървесина и недърв. горски продукти-по образец;

9. Декларация по образец за запознат/и и съгласен/и:

-с условията на тръжната документация;

-с клаузите на приложения в тръжната документация проект на договор за продажбата;

10. Декларация с посочен ЕИК;

11. копие от удостоверението за регистрация на кандидата в публичния регистър по [чл. 241 ЗГ](#) за съответната дейност, а когато кандидатът е физическо лице - копие от договор с лице, вписано в публичния регистър по [чл. 241 ЗГ](#) за съответната дейност;

12. Документ за внесена гаранция за участие в търга – оригинал или заверено копие;

13. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции;

14. Доказателства, че кандидатът отговаря на изискванията за техническа обезпеченост на продавача, определени в условията за провеждане на търга, както следва:

- Заверено от кандидата извлечение от балансните сметки или счетоводните книги за ДМА, относно притежавания от кандидата минимален брой техника, съгласно раздел V т.5 от настоящите условия, осигуряваща извършване на ползването. В случаите, когато техниката не е собственост на кандидата, техническата обезпеченост се доказва с договори, въз основа на които се осигурява безспорно ползването на съответната техника за срока на изпълнение на ползването, предмет на търга.

- Документ за регистрация на техниката по реда на ЗРКЗГТ (когато такава регистрация се изисква за съответния вид техника),

- Актуален талон за преминал технически преглед на същата пред КТИ. (когато такъв се изисква за съответния вид техника) – заверени от кандидата копия,

- Удостоверение за декларираните данни по чл.62, ал.4 от КТ, издадено по ТД на НАП, на служителите и работниците на кандидата, отговарящи за извършване на ползването, трудовите договори на тези работници, в бройки съответстващи на изискуемия минимален брой техника за извършване на услугата с приложения заверени от кандидата копия от следните документи:

- Свидетелства за придобита правоспособност, издадени от КТИ за работа с БМТ, техника за извоз, техника за рампиране, удостоверяващи професионалната квалификация на тези служители и работници на кандидата.

15. Подписан и подпечатан на всяка страница проект на договор, приложение към тръжната документация, като в същия **не следва да са попълнени** цените за обезличен плътен м. куб. дървесина и/или обща стойност на договора, както и единичните цени на корен.

§12. В чл. 129, ал. 11, приема нова редакция със следния текст:

(11) Когато в явен търг участват повече от двама кандидати, предложили еднаква цена с една стъпка по-ниска от достигнатата, класираният на второ място се определя посредством жребий. Когато в явния търг участват повече от един кандидат, потвърдили само началната цена с една стъпка на наддаване, спечелилият и класираният на второ място се определят посредством жребий.

Глава десета
АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ
Раздел I

Принудителни административни мерки

§13. В чл. 168, ал. 1 приема нова редакция със следния текст, както следва:

Чл. 168. (1) Кметът на общината, спира дейности и строителство в горските територии - общинска собственост, и в такива, предоставени на общината за управление, при констатиране в тях на нарушения по глава осма „Строителство в горските територии без промяна на предназначението“ от Закона за горите.

§ 14. Наредбата е приета с Решение № 81, взето с Протокол № 4 от 01.04.2014 г. на Общински съвет „Марица“.

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за управление на горските територии - общинска собственост на Община „Марица“.

Глава втора
УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ

Раздел I

Форма на управление

§1. Чл. 4 приема нова редакция като се създава нова ал.4 със следния текст, както следва:

(4) Промяна на определената форма на управление по ал. 1 се извършва с решение на общинския съвет.

Глава трета
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНАТА

Раздел III
Разпореждане със собствеността

§2. Чл. 26, ал. 1 приема нова редакция като се създава нова т. 3 със следния текст, както следва:
3. на реалния дял, който придобиват лицата при делба.

Глава пета

ВЪЗЛАГАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТИ В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ И ЗА ПОЛЗВАНЕТО НА ДЪРВЕСИНА И НЕДЪРВЕСНИ ГОРСКИ ПРОДУКТИ

Раздел I

Залесяване и защита на горските територии срещу ерозия и порои

§3. Раздел I приема нова редакция със следния текст, както следва:

Раздел I

Залесяване и защита на горските територии срещу ерозия и порои. Провеждане на сечи в горите

§4. Чл. 71 приема нова редакция със следния текст, както следва:

(1) Залесяването обхваща дейностите по създаване на гори:

1. събиране, добив и производство на горски репродуктивни материали;
2. подготовка на почвата и засаждане/засяване на горски репродуктивни материали и ограждане;
3. попълване, отглеждане, инвентаризация на културите;
4. подпомагане на естественото възобновяване.

(2) Залесяването и защитата на горските територии срещу ерозия и порои се извършват в съответствие с утвърдените горскостопански планове и програми по реда на наредбата по чл. 95, ал. 2, т. 1 от Закона за горите.

(3) Сечищата и пожарищата, които не могат да бъдат възобновени по естествен път до три години от изсичането или изгарянето им при пожар, се залесяват от собственика им до две години след изтичането на тригодишния период.

(4) Когато в горскостопанския план или програма, или в план-извлечение за промяна на вида на сечта и възобновяването е предвидено възобновяване по изкуствен начин, залесяването се извършва в срок до три години от изсичане на насаждението.

(5) За залесяване се използват подходящи за съответния тип и условия на месторастене дървесни и храстови видове, като с предимство се ползват местни видове.

(6) Забранява се залесяването:

1. с дървесни и храстови видове, които не са посочени в областните планове за развитие на горските територии, в горскостопанските планове и програми, както и с видове, забранени в плановете за управление на защитените територии и защитените зони;
2. върху поляни и ливади в горските територии, освен в случаите на защита срещу ерозия и порои.
3. в случаите по чл. 70, ал. 5, т. 5.

§5. Чл. 72 приема нова редакция със следния текст, както следва:

(1) Сечите се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложи в горскостопанските планове и програми.

(2) Сечите в горите в защитените територии и защитените зони се провеждат при спазване на заповедите за тяхното обявяване и плановете им за управление.

(3) Сечите се провеждат по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г., издадена от Министърът на земеделието и храните.

(4) Възобновителни сечи се провеждат при възраст не по-малка от:

1. 60 години във високостеблените гори с изключение на брезовите, върбовите и тополовите, както и изкуствено създадените насаждения извън естествения им район на разпространение;

2. 20 години и не по-голяма от 30 години в горите за издънково възобновяване с изключение на тези от келяв габър;

3. 15 години за акациевите гори.

(5) Сечта във високостеблените гори се провежда през цялата година, а в нискостеблените - от 1 септември до 1 април.

(6) За запазване на подраста във високостеблените гори лицето, на което е предоставено управлението на горите-общинска собственост, може да забрани сечта от 1 април до 1 октомври.

(7) Забранява се:

1. провеждането на гола сеч във всички гори с изключение на тополовите, липовите, върбовите и нискостеблените гори;

2. сливането на голи, невъзобновени сечища на площ, по-голяма от 2 хектара, в нискостеблените гори с изключение на акациевите;

3. сечта в клековите и чермуровите гори с изключение на санитарната;

4. сечта на немаркирани дървета, освен в случаите, определени в Наредба № 8 от 05.08.2011 г., издадена от Министърът на земеделието и храните.

(8) Забранява се превишаването на планираното ползване по площ от възобновителни сечи във високостеблените гори за срока на действие на горскостопанския план, освен поради бедствия, пожари, каламитети и промяна на предназначението на горските територии.

(9) Не се смята за гола сеч отсичането на всички дървета на определена територия, когато това се извършва за:

1. осъществяване на дейности, свързани с опазване и защита на горските територии или извършвани в интерес на здравето и безопасността на гражданите;

2. защита и опазване на културни ценности след предписание на Министерството на културата, както и за научноизследователски цели;

3. усвояване на дървесина, повредена вследствие на биотични или абиотични въздействия след предписание от лесозащитна станция;

4. провеждане на окончателни фази на възобновителни сечи с настъпило естествено възобновяване;

5. опазване и възстановяване на природни местообитания и местообитания на видове, включени в приложения № 1, 2 и 3 към Закона за биологичното разнообразие, ако са предмет на опазване в дадена защитена зона, след предписание на регионалната инспекция по околната среда и водите;

6. ловни просеки, дивечови ниви и дивечови сечища, предвидени в ловоустройствения проект, както и за изграждане на горски пътища;

7. изпълнение на договори за учредяване право на строеж, право на ползване или сервитути;

8. изпълнение на утвърдени планове за борба с пожари;

9. усвояване на дървесина в площите в границите на сервитутите на хидромелиоративните съоръжения, за които съгласно разпоредбите на специален закон не се допуска наличие на дървесна и храстова растителност.

(10) Освен в случаите, предвидени в горскостопанския план лицето, на което е предоставено управлението на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, провежда санитарни сечи и когато е дадено предписание за това от регионалната дирекция по горите или от съответната лесозащитна станция. Сечта се провежда в срока, определен в предписанието.

(11) Маркирането на насажденията, предвидени за сеч, се извършва при условията и по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г., издадена от Министерът на земеделието и храните от лице, вписано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика.

(12) Сечите се провеждат въз основа на писмено позволително по образец, издадено от оправомощено от кмета на общината лице с висше лесовъдско образование, регистрирано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика - за горските територии - общинска собственост, както и за такива, предоставени за управление въз основа на договор;

(13) Позволителното за сеч се издава на лице, вписано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика.

(14) Лицето по ал. 13, на което е издадено позволителното за сеч, упражнява контрол и взема мерки за предотвратяване и спиране на незаконни действия по извършването на добива на дървесина, както и за транспортирането на остатъците от сечта, по ред, определен с Наредба № 1 от 30.01.2012 г. за контрола и опазването на горските територии, издадена от министъра на земеделието и храните и министъра на вътрешните работи, до освидетелстване на сечището.

(15) В срок до 30 дни след приключване на сечта лицето, издало позволителното за сеч, съставя протокол за освидетелстване на сечището. Протоколът се подписва и от лицето, на което е издадено позволителното за сеч.

(16) В случай на смърт, както и при невъзможност на лицето, издало позволителното за сеч, да освидетелства сечището, протоколът за освидетелстване се съставя от друго лице с висше лесовъдско образование, регистрирано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика, оправомощено от кмета на общината.

(17) Протокол за освидетелстване на сечището се съставя и в случаите, когато до края на календарната година сечта в насаждението не е приключила.

Раздел III

Дейности в горските територии

§6. В чл. 80, ал. 1 приема нова редакция със следния текст, както следва:

(1) Изпълнението на дейностите по залесяване и защита срещу ерозия и порои в горските територии се извършва от държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, учебно-опитните горски стопанства, специализираните териториални звена на Изпълнителната агенция по горите, общински горски структури и търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241.

Глава седма

Паша в горските територии

§7. В чл. 155, ал. 1 приема нова редакция със следния текст, както следва:

(1) Ежегодно, до края на месец февруари, кметът на общината издава заповед, в която се посочват горските територии, в които е забранена пашата на селскостопански животни. Заповедта се обявява на видно място в сградата на съответната община, район, кметство или населено място, както и на интернет страницата на съответната община.

§8. В чл. 155 се създава нова ал.4 със следния текст, както следва:

(4) Заповедта по ал. 1 се представя в срок до 10 март в съответната регионална дирекция по горите и съответната регионална инспекция по околната среда и водите, в чийто териториален обхват попадат горските територии.

Г л а в а д е в е т а

ДОСТЪП ДО ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

§9. В чл. 163, ал. 2 приема нова редакция като се създава нова т.3 със следния текст, както следва:
3. документ, издаден от управителя на горското сдружение по чл. 183 от Закона за горите без заплащане на такса – когато дейността се извършва от сдружението или е възложена от него за територията, стопанисвана от сдружението.

§10. В чл. 163, ал. 2 т.3 става т. 4

§11. В чл. 163, ал. 4 приема нова редакция със следния текст, както следва:

(4) Собствениците или ползвателите на имоти, за чието ползване е необходимо преминаването с товарни превозни средства и пътни превозни средства с животинска тяга по горски пътища, получават разрешение за движение по конкретните пътища от кмета на общината, района, кметството или кметския наместник по местонахождението на имота, или от управителя на горското сдружение по чл. 183 от Закона за горите.

§12. В чл. 163, ал. 7 приема нова редакция със следния текст, както следва:

(7) Движението по горските пътища на пътни превозни средства, извън посочените в ал. 1, се извършва при условия и по ред, определени с Наредба № 1 от 30.01.2012 г. за контрола и опазването на горските територии, издадена от министъра на земеделието и храните и министъра на вътрешните работи. Движението в горските територии на спортни мотори и четириколесни моторни превозни средства (ATV) се извършва само по трасета, които са специално обозначени по ред, определен с Наредба № 1 от 30.01.2012 г. за контрола и опазването на горските територии, издадена от министъра на земеделието и храните и министъра на вътрешните работи. Достъпът с велосипеди, както и достъпът за езда в горските територии, е свободен с изключение на случаите, когато е ограничен по предвидения в закона ред.

§13. Създават се преходни и заключителни разпоредби, както следва:

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. (1) Не подлежат на промяна на предназначението и не може да бъде извършвано строителство в поземлени имоти в горски територии, които общината е придобила от държавата в резултат на замени, извършени до деня на обнародването на Закона за горите в "Държавен вестник".

(2) Ограничението по ал. 1 се прилага и при промяна на собствеността на имотите, с изключение на случаите, когато съответната горска територия се придобива от държавата.

(3) Ограничението по ал. 1 не се прилага, когато промяната на предназначението е за изграждане на национален обект или на общински обект от първостепенно значение, по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията, които стават публична държавна или общинска собственост.

(4) Преди започване на процедура общината изисква от службата по геодезия, картография и кадастър, гр. Пловдив извадка от кадастралната карта и имотния регистър за населеното място, в които са отразени ограниченията по ал. 1.

§. 2. (1) Горски територии, включени в границите на урбанизирани територии - населени места и селищни образувания, определени с околоръстен полигон, или определени със застроителен и регулационен план, одобрен до 1 юни 1973 г., се смятат с променено предназначение и за тях не се извършват процедури за промяна на предназначението по реда на Закона за горите.

(2) Графичните материали по ал. 1 се разглеждат от общински експертен съвет по устройство на територията, а приложимостта им като удостоверителни документи се установява с решение на общинския съвет. Промяната на собствеността върху поземлените имоти се извършва по реда на Закона за държавната собственост.

(3) За горски територии, включени в границите на урбанизирани територии - населени места и селищни образувания, определени с подробен устройствен план, със застроителен и регулационен план или с околоръстен полигон, одобрени след 1 юни 1973 г., за които не са извършени процедури за промяна на предназначението по отменения Закон за горите, се провежда процедура за промяна на предназначението по действащия Закон за горите.

§ 14. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за управление на горските територии - общинска собственост на Община „Марица” е приета с Решение № 166, взето с Протокол № 6 от 17.06.2014 г. на Общински съвет „Марица”.