



## ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

### НАМЕРЕНИЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩИНСКИ ДЪЛГ, ЧРЕЗ ЕМИСИЯ НА ОБЩИНСКИ ЦЕННИ КНИЖА - ОБЛИГАЦИИ ОТ ОБЩИНА „МАРИЦА“

#### УВАЖАЕМИ СЪГРАЖДАНИ,

При проведените редица срещи с различни общности от общината са поставяни въпроси за изграждане на инфраструктурни обекти, в това число детски градини, спортни и многофункционални сгради, кметства, благоустрояване и ремонт на улици и тротоари в населените места и други спешни и неотложни дейности.

През изминалия и настоящия мандат община Марица приоритетно използва финансовия си ресурс за обновяване и развитие на обществената и образователна инфраструктура, чрез собствено финансиране и съфинансиране по европейски проекти.

Към настоящия момент няма възможност за кандидатстване по европейски и национални програми за ново строителство.

За община Марица е приоритет, да се осигурят добри условия за живеене, за отглеждане и възпитание на децата. Грижата за децата е от особено важно значение, защото те са нашето бъдеще. Постигането на качествено образование е в пряка зависимост от ранната интеграция на децата в детските градини.

Възложих на служители от общината, да изготвят конкретен инвестиционен план до края на мандата с оглед остойностяване на базово необходимите инвестиционни средства.

Планираните обекти и дейности са спешни, важни и неотложни за цялата общност с оглед получаване на качествени услуги и с оглед осигуряване безопасността и здравето на ползвателите на тези услуги. Тези дейности са необходими за общността „днес“, а не след 10 години.

На база на този анализ предлагам на вниманието Ви проект за поемане на общински дълг за да осигурим финансов ресурс за изпълнението на инвестиционни обекти, описани в Приложение 1.

#### **1. Изграждане на детска градина в с. Калековец.**

Детска градина „Весела“, с.Калековец съществува от 1965 г. От 1990 г. се помещава в бивши кабинети по трудово обучение към училището. В детското заведение се отглеждат, обучават и възпитават 50 деца в две групи. Персоналът се състои от 8 човека- 4 педагогически и 4 непедagogически. Тъй като сградата е пригодена, няма условия да се обхванат на всички деца от населеното място. Към училището е разкрита подготвителна група, която обхваща 25 деца, а 15 деца посещават детска градина в с. Крислово, 10 деца градината в с.Войводиново и това създава неудобство за родителите.

Съгласно чл.24, ал.2 от Закона за предучилищното и училищното образование в детската градина може да се приемат за отглеждане, възпитание, социализация и обучение и деца на двегодишна възраст. До директора на детската градина има подадени заявления от родители на деца навършили 2 години за прием в детското заведение. През 2014г. родените деца са 36, през 2015г. – 35 деца, през 2016г. -31 деца, през 2017г.- 30 деца. Проблемата с недостига на места в детското заведение се задълбочава и генерира напрежение и недоволство в местната общност. Родителите се чувстват несигурни и предприемат действия да запишат децата си в гр.Пловдив.

Училището в с. Калековец от учебната 2017/2018г. е преобразувано в обединено с две паралелки с професионално обучение по професиите - „Работник в дървообработването“ и „Шлосерство“. В двете паралелки се обучават 41 ученика. Има необходимост от учебни работилници за провеждане на часовете по практика. Помещенията в които се помещава детската градина са подходящи за тази цел.

Във връзка с гореизложеното се пороци необходимост от изграждане на **нова сграда на ДГ „Весела“, с.Калековец** с цел разкриване на още две групи, за да отговорим на нуждите на младите семейства в населеното място и да не сме в нарушение с нормативната уредба. Със съгласието на МОН в двора на училището е отреден парцел за детска градина.

## **2. Изграждане на детска градина в с. Строево.**

Детска градина „Детелина“ с. Строево е построена през 1965г., като сградата е предназначена за ясла. По-късно приспособяват сградата за детска градина, но занималните и спалните помещения са доста малки като площ.

Към днешна дата капацитета на детската градина е 50 деца, разпределени в две смесени групи с обслужващ персонал от 8 човека. Помещенията, в които децата спят и провеждат своите занимания са крайно малки, като площ и нерационални за пребиваването на 25 деца в група. През годините се забелязва тенденция на увеличение на раждаемостта. Кухненския блок към детската градина не отговаря на здравно-хигиенните изисквания. Липсват административни помещения. Това поражда необходимостта от изграждане на **нова сграда на детската градина**, която да бъде съобразена с нормативната уредба. За детското заведение има издадени предписания от РЗИ-Пловдив, да се предприемат мерки по осигуряване на сградни помещения, отговарящи на Наредба №3 за хигиенните изисквания за детските градини.

## **3. Изграждане на многофункционална спортна зала в училищния двор на с. Труд.**

Село Труд е най-голямото населено място на територията на община Марица. В детската градина се отглеждат и възпитават 205 деца. В училището се обучават 220 ученици от първи до седми клас. От учебната 2017/2018 г. е одобрено за иновативно. Обслужващия персонал е 28 души-от тях 22 педагогически персонал и 6 непедagogически. Към момента училището не разполага с физкултурен салон. Поражда се необходимост от изграждане на многофункционална спортна зала към училището, която да се ползва за физкултурен салон, както и за нуждите на населението, за организиране и провеждане на спортни и културни мероприятия.

На територията на общината функционират 20 спортни клуба. На територията на с. Труд функционира и хандбален клуб с три отбора по хандбал, който участва в национални и републикански първенства. Над 20 пъти републикански шампион за различните възрастови групи. Участва в А-републиканска група за мъже. В момента са на първо място в Зоналното първенство. В село Труд има 300 младежите на възраст от 18 до 25 години.

## **4. Изграждане на втори етап /втори етаж/ от многофункционална общинска сграда в с. Желязно.**

В с. Желязно изградихме първи етап на многофункционална общинска сграда, където се настани читалището. Изграждането на втори етап/втори етаж/ от сградата е необходимо, тъй като към настоящия момент кметството се помещава в сградата на здравната служба.

## **5. Изграждане на многофункционална сграда в с. Крислово.**

В с. Крислово към настоящия момент няма обществена сграда, в която да се провеждат общински празници и мероприятия. Понастоящем самодейците към читалището няма къде да репетираат.

#### **6. Изграждане сграда за кметството в с. Трилистник.**

Кметство Трилистник няма своя сграда и в момента се помещава в сградата на читалището. Необходимо е да се изгради нова сграда, която да се ползва за нуждите на населението от административни услуги, за организиране и провеждане на обществени мероприятия. Изграждане на многофункционална зала, която да се ползва за нуждите на населението, за организиране и провеждане на обществени мероприятия с различен характер.

#### **7. Цялостна подмяна на уличното осветление във всички населени места на община Марица.**

В Енергийната стратегия на Република България до 2020 г. е прието, че „енергийната ефективност“ е с най-висок приоритет в енергийната политика на страната“. Системите за улично осветление са част от архитектурния облик и инженерната инфраструктура на населените места и имат за цел да осигуряват безопасна и комфортна светлинна среда през тъмната част на денонощието за местните жители, работещите и посетителите или транзитно преминаващите лица. Съвременните технологични решения за осигуряване на такава среда могат да се осъществят при значително намаление на разходите за енергия, което да намали тежестта на тези разходи в бюджета на общината от една страна и от друга да подпомогне постигането на националните цели в областта на енергийната ефективност и емисиите на парникови газове.

Системата за улично осветление на Община “Марица” е предназначена да осигурява изкуствено осветление на територията на 19 населени места в общината. Изградена инфраструктура на улично осветление има във всички населени места от общината.

В момента режимът на работа на осветлението е нощен. През цялата нощ уличното осветление работи на максимална мощност. Включването и изключването на осветлението се осъществява от часовници.

Системата на уличното осветление в Община “Марица” се състои от 5253 улични осветители, 121 табла – касети и 336 км. кабелна мрежа, която осигурява осветлението на 19 населени места.

В Община “Марица” за осветление на уличните мрежи са инсталирани различни по вид и номинална мощност светлинни източници. Преобладаващият брой съществуващи улични осветителни тела (УОТ) в Община “Марица” са НЛВН 70W.

70W НЛВН – реалната консумирана/инсталирана мощност, включваща загубите в пусково-регулирущата апаратура е 77W. Светлинният поток на стандартна 70W НЛВН (цилиндрична колба) е 6000 лумена, КПД на осветителя (нов) е 67%, или максималният излъчен поток е 4020 лумена. Това означава, че ефективността или светлинният добив от осветителя е 52 lm/W.

При НЛВН загубите в ПРА се оценяват на около 10%. Средните енергийни загуби в пусково-регулирущата апаратура на съществуващите УОТ в СУО на Община “Марица” са в размер на теоретичната стойност на загубите при електромагнитните баласти, която е в размер на 15%.

През последните години ежегодните разходи за ремонтно-възстановителни дейности за уличното осветление възлизат на около 100 000 лв.

Мерките за енергийна ефективност включват цялостна подмяна на осветителите с нови със светодиодна (LED) технология, включително нови унифицирани рогатки и елементи за закрепване.

С обновяването на уличното осветление в общината се очаква да се постигне следните резултати:

- а/. Подобряване на качеството на уличното осветление и привеждането му в съответствие с нормите за осветеност;
- б/. Намаляване на годишните разходи за електрическа енергия;
- в/. Намаляване на емисиите от парникови газове – еквивалентни емисии въглероден диоксид (CO<sub>2</sub>) свързани с използване на електрическа енергия;
- г/. Намаляване на уличната престъпност;
- д/. Справяне със социалната неравнопоставеност, чрез обновление на райони в неизгодно положение;
- е/. Намаляване на пътно-транспортните произшествия;
- ж/. Гарантиране на възможности за по-безопасно движение пеш и с велосипеди.

Съвременните светодиодни осветители имат над 2 пъти по-добри показатели по отношение на светлинния добив и подмяната на съществуващите осветители с нови светодиодни ще намали повече от 2 пъти инсталираната мощност на системата и разходите за енергия, които заплаща общината. С подмяната на уличните осветители ще се оптимизира разпределението на осветителните тела по улиците на селищата, както по брой, така и по мощност.

Подмяната на осветителите с такива с LED като се инсталира съвременна система за управление на уличното осветление, която да позволява димиране на осветителите по зададена програма. Очаква се системата да реализира допълнително около 30% икономии на енергия.

Във финансово изражение икономията на енергия се оценява на 256 889.26 лв./год. Предвид значително по-дългия живот на светодиодните лампи (при зададения режим на работа средно 15-20г.), разходите за поддръжка ще бъдат сведени до минимум. Ще има разходи по поддръжка само за кабелната система и евентуални механични повреди по системата.

Срокът на откупуване е под заложения консервативен живот на системата 10 години.

## **8. Реконструкция и рехабилитация на вътрешни улици в населените места на Община Марица.**

През последните години Община Марица е в състояние да извършва единствено частични текущи ремонти на вътрешната улична мрежа- като изкърпване на асфалтови улици и чакълиране на такива без настилка, но няма финансовата възможност за цялостна реконструкция и рехабилитация на основни вътрешни пътни артерии.

В същото време създавания дискомфорт сред жителите на населените места, оставя у тях впечатлението, че общината не прави необходимото за подобряване на условията за достъпна градска среда.

През 2016г. община “Марица” кандидатства с технически проекти за финансиране от Държавен Фонд Земеделие –Разплащателна Агенция, отдел “Прилагане на мерките за развитие на селските райони по Мярка 7.2., но предложенията не са одобрени, поради заложените критерии за предварителна оценка, даващи предимство на общини от Северна България.

През 2017г., Община „Марица“ е отправила многократни молби до Министерски съвет за осигуряване на целеви средства от Републиканския бюджет за реконструкция на основни вътрешни улици в няколко населени места, но такова не е осигурено.

Чрез реконструкция и рехабилитация на основните пътни артерии в населените места на общината ще се създадат условия за подобряване на градската и екологична среда, респективно подобряване на достъпността в градската среда.

Основната цел е да се повиши привлекателността на населените места, качеството и комфорта на обитаване, чрез благоустрояване и подобряване състоянието на основни обслужващи улици и споделени пространства, едновременно в повечето населени места в Община Марица.

В Приложение 1 има пълно описание на проектите, които предлагаме да се финансират: наименование, стойност, цели, технико-икономическа обосновка, очаквани срокове на реализация и социално-икономически анализ на очакваните резултата от реализацията им.

За реализиране на гореизложените обекти е необходим ресурс, размерът на който общината не е в състояние да осигури, което налага използване на разрешената от Закона за общинския дълг форма на финансиране.

Поемането на този дългосрочен общински дълг е във възможностите на общината. Спазени са изискванията на чл. 32 от Закона за публичните финанси.

Към 31.12.2017 г. общината няма неразплатени задължения и няма висящи дела с голям интерес.

Предлагам община Марица да поеме нов дългосрочен общински дълг за финансиране на обектите от Приложение 1, при следните финансови параметри:

1. Максимален размер на дълга – 6 000 000 (шест милиона) лв;
2. Цел - финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност:
  - 2.1. Детска градина в с. Калековец – 800 000 лв.
  - 2.2. Детска градина в с. Строево – 420 000 лв.
  - 2.3. Многофункционална спортна зала в с. Труд – 1 000 000 лв.
  - 2.4. Многофункционална общинска сграда в с. Желязно - втори етап – 100 000 лв.
  - 2.5. Многофункционална сграда в с. Крислово – 80 000 лв.
  - 2.6. Кметство в с. Трилистник – 200 000 лв.
  - 2.7. Реконструкция и рехабилитация на вътрешни улици в населените места на общината – 2 000 000 лв.
  - 2.8. Цялостна подмяна на уличното осветление във всички населени места на общината – 1 400 000 лв.
3. Вид на дълга – дългосрочен общински дълг поет чрез емисия на общински ценни книжа – облигации, при условията на частно предлагане;
4. Валута на дълга – български лева;
5. Срок за погасяване на дълга – до 10 години с 3 години гратисен период;
  - 5.1. Начин на издължаване на главницата – на 14 вноски, след изтичане на гратисния период
  - 5.2. Лихвени плащания - два пъти годишно.
6. Лихвен процент по дълга – плаващ лихвен процент, формиран от основния лихвен процент на БНБ плюс надбавка до 2,20% (две цяло и два процентни пункта).
7. Обезпечение – втори по ред залог по реда на ЗОЗ върху всички настоящи и бъдещи вземания на Община Марица с произход собствени приходи по чл. 45, ал.1, т.1, букви от „а” до „ж” от Закона за публичните финанси и обща изравнителна субсидия по чл.52, ал.1, т.1, б. "б" от Закона за публичните финанси.
8. Такси и комисионни –
  - 8.1. Такса на инвестиционния посредник – до 10 000 (десет хиляди) лева, покриваща такси и услуги за инвестиционно посредничество;
  - 8.2. Такси за регистрация на емисията и обслужване в Централен депозитар – по Тарифа;
  - 8.3. Такси за откриване на набирателна сметка в съответна търговска банка – по Тарифа на Банката;
  - 8.4. Без комисиони.
9. Брой облигации - 6 000 (шест хиляди) броя, номиналната и емисионна стойност на всяка една облигация са равни и са в размер на 1 000 лева.

10. Вид на облигациите - поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, емитирани при условията на първично частно предлагане и ще бъдат регистрирани в Централен депозитар.

С уважение,  
Димитър Иванов:  
*Кмет на община Марица*