



## ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: [obshtina@maritsa.org](mailto:obshtina@maritsa.org)

web: [www.maritsa.bg](http://www.maritsa.bg)

---

### ЗАПОВЕД

№ РД- 09-1294/28.08.2019 г., гр. Пловдив

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и 2 от Закона за общинска собственост, чл. 52, ал. 1 и 2, при условията на чл. 145, ал. 2 и чл. 146 от НПУРОИ на Община ”Марица” – област Пловдив, както и на основание чл. 5, ал. 1 и 5 от НРУППОТДОДТ на община “Марица”, във вр. с Протокол № 2 от 04.06.2019 г. на Кметския съвет на с. Костиево, Община „Марица” - област Пловдив, придружен от Становище от г-н Илия Попов - Кмет на с. Костиево

### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура** по реда на ЗОС за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години години на:

**I.1.** Част от терен частна общинска собственост, съгласно одобрената от гл. архитект на община “Марица” схема за разполагане от 19.09.2013г. по корекциите в зелен цвят – с площ за разполагане 15кв.м. за поставяне на преместваем обект - павилион за извършване на търговска дейност в централната част на поземлен имот с идентификатор №38950.502.89 с площ от 810кв.м., с трайно предназначение: “Урбанизирана територия”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, одобрени със Заповед № РД 18-84/06.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, с административен адрес с. Костиево, ул. “34-та”, който имот е актуван, като частна общинска собственост с Акт №2035/26.04.2013 г и с Акт № 1 за поправка на Акт за частна общинска собственост №2035/26.04.2013 г .

**I.2.** Целта на отдаването под наем на терена – частна общинска собственост, подробно описан в т. I.1 е използването му за търговска дейност за поставяне на стационарен преместваем обект – павилион за продажба на тестени закуски.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” и Тарифата към нея, началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 1,40 лв. / един лев и четиридесет стотинки/ за кв.м. без ДДС или **21.00 лв.** /двадесет и един лева / без ДДС за **15.00 кв.м.**

Данък върху добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

## **II. Условия за участие:**

- Описания в т.І. терен частна общинска собственост се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за която се предоставя, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаема. Ако имота по т. І не се използват за това, за което се отдава под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- В търга могат да участват еднолични търговци и юридически лица регистрирани по ТЗ.  
- Не се допускат до участие в търга лица, които са обявени в несъстоятелност или са в производство по обявяване в несъстоятелност; намират се в ликвидация; имат парични задължения към Държавата; данъчни задължения към Община „Марица” и Общината по постоянен адрес на физическото лице или седалище и адрес на управление на юридическото лице, както и просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица“-област Пловдив.

**III. Размер на депозит за участие:** 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

**IV. Стъпка на наддаване:** 10% върху обявената начална тръжна месечна наемна цена.

**V. Условия за плащане на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева. Депозита за участие в търга се внася **до 16:00 часа на 10.09.2019 г.**, в касата на Община “Марица”, гр. Пловдив, бул. “Марица”№ 57 А, етаж 3, стая 309 или по набирателна сметка на Община “Марица” BG45SOMB91303359938800, след закупуване на тръжна документация с цена 150 лв. с ДДС.

**VI. Вид на търга:** публичен явен.

**VII. Утвърждавам изготвената тръжна документация.**

**VIII. Тръжна документация:** Получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица”, след заплащане до 16:00 часа на 10.09.2019 г. в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А, срещу цена за един комплект тръжна документация, неподлежаща на възстановяване, в размер на 150 (сто и петдесет) лева с включен ДДС.

**IX. Оглед на обекта:** от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на 10.09.2019 г. Извършването на огледа от кандидатите се удостоверява с подпис и печат от кметството на населеното място върху декларацията за огледа.

**X. Заявление за участие заедно с изискуемите документи:** подават се в затворен непрозрачен плик в деловодството на Община “Марица”, гр. Пловдив до **10.09.2019 г.** /вкл./ до 16:00 часа всеки работен ден.

**XI. Особени условия в търга:** Спечелилият търга участник заплаща гаранция за добро изпълнение на договорените работи в размер на 300 /триста/ лева, внесена като парична сума в касата на Община „Марица” на бул. “Марица” № 57А, ет. 2, ст. 309 или по банков път - по набирателна сметка на Община “Марица” **BG 45 SOMB 9130 33 59938800**, ВІС код

**SOMBBGSF – „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД ФЦ ПЛОВДИВ**, преди подписване на договора за наем.

**ХII. Дата, място и час на провеждане на публичния явен търг: 17.09.2019 г. от 10:30 часа** в сградата на Община “Марица” – Област Пловдив със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица. Явяването на кандидатите - лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.

**ХIII.** Въз основа на резултатите от търга в седемдневен срок след приключването му Кметът на Общината издава заповед, с която обявява спечелилия участник. След влязлата в сила заповед за обявяване на спечелилия търга участник се издава последваща заповед, с която се определят дължимите от спечелилия участник плащания, които следва да се извършат след подписването на договора, както и срок за сключване на същия. Спечелилият търга участник е длъжен да заплати в 7 - дневен срок от сключване на договора за наем крайната цена за първата месечна наемна вноса в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. “Марица” № 57 А, или по IBAN сметка **BG 34 SOMB 9130 84 59938844**, BIC код **SOMBBGSF – „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД ФЦ ПЛОВДИВ**, код за вид плащане **44 42 00** /за приходи от наеми на земя /, удостоверено с представяне на съответни документи, а всяка следваща месечна наемна вноса се заплаща в срок определен в заповедта за спечелил търга участник.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция „ОС” за организация и контрол по провеждането на публичния търг.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс: по административен ред пред областен управител на Пловдив в 14-дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването.

**ДИМИТЪР ИВАНОВ**

*Кмет на Община „Марица“*

Съгласувал:

*Лилия Пенева, Гл. юрисконсулт*

Изготвил:

*Димчо Йоргов, Ст. експерт ОСТТ*