



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org; web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-186/16.02.2015г., гр. Пловдив

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, при условията на чл. 50, чл. 145 ал. 1 и чл.146 ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане на Община „Марица”, чл.5, ал.1, ал.2, ал.4 и чл.9, ал.1 от НРУППОТДОДТ на Община “Марица“

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедури по реда на ЗОС за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следните недвижими имоти - публична общинска собственост:

I.1. За разполагане на преместваеми обекти – „Павилион за кафе - аперитив и дървен сенник към него“

- **60.00 /шестдесет/ кв.м.** от поземлен имот с идентификатор № 03839.501.1015, с обща площ 1691.00 кв.м., административен адрес на имота: с. Бенковски, п.к. 4201, ул. 12-та, трайно предназначение на територията “Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КК и КР на с. Бенковски, одобрени със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, надлежно вписан в Службата по вписванията, за поставяне на преместваем обект съгласно одобрена от Гл. архитект на общината схема за разполагане на временно поставяем обект: „Павилион за кафе – аперитив“.

Съгласно приетата с Решение № 228, взето с протокол № 13 от 22.11.2012 г., изм. и доп. с Решение № 143, взето с протокол № 6 от 28.05.2013 г., изм. и доп. С Решение № 50, взето с протокол № 3 от 04.03.2014 г. от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната тръжна месечна наемна цена е 1.60 /един лев и шестдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или **96.00 лв.** /деветдесет и шест/ без ДДС за 60.00 кв.м. Данък върху добавената стойност се начислява върху достигнатата окончателна месечна наемна цена.

- **35.00 /тридесет и пет/ кв.м.** от поземлен имот с идентификатор № 03839.501.1015, с обща площ 1691.00 кв.м., административен адрес на имота: с. Бенковски, п.к. 4201, ул. 12-та, с трайно предназначение на територията “Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КК и КР на с. Бенковски, одобрени със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, надлежно вписан в Службата по вписванията, за поставяне на преместваем обект съгласно одобрена от гл. архитект на общината схема за разполагане на временно поставяем обект: „Сенник“ към павилион за кафе – аперитив.

Съгласно приетата с Решение № 228, взето с протокол № 13 от 22.11.2012 г., изм. и доп. с Решение № 143, взето с протокол № 6 от 28.05.2013 г., изм. и доп. С Решение № 50, взето с протокол № 3 от 04.03.2014 г. от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната тръжна месечна наемна цена е 1.60 /един лев и шестдесет стотинки/ лева

на кв.м. без ДДС или **56.00 лв.** /петдесет и шест/ без ДДС за **35.00 кв.м.** Данък върху добавената стойност се начислява върху достигнатата окончателна месечна наемна цена.

Предложението е разгледано от Експертен съвет по устройство на територията при Община "Марица" и последният с Решение № 12, взето с Протокол № 25 от 28.10.2014 г. е приел изготвената схема за разполагане на преместваеми обекти - „Павилион за кафе - аперитив и дървен сенник към него“ в ПИ № 03839.501.1015, между кв.22 и кв.35 по КК и КР на с. Бенковски, община „Марица, с обща площ за разполагане **95.00 кв.м.** По плана за улична регулация на с. Бенковски ПИ № 03839.501.1015 е част от улица с о.т.79, о.т. 181 и о.т. 180.

Схемата за разполагане е одобрена от Главния архитект на Община "Марица" на 28.10.2014 г., съгл. чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 56 от ЗУТ и НРУППОТДОД и от Общински съвет на Община "Марица" с Решение № 309, взето с Протокол № 11 от 25.11.2014 г. .

Описаните по т.1.1 от настоящата заповед части от общински имот с идентификатор № 03839.501.1015 са с обща площ за разполагане **95.00 кв.м.**, обща начална /минимална/ тръжна месечна наемна цена – **152.00** /сто петдесет и два/ лева без ДДС и целта на отдаването е използването им за търговска дейност - „Павилион за кафе - аперитив и дървен сенник към него“.

I.2. За разполагане на преместваем обект – “Павилион за обществено хранене-кафе и закуски “

Част от общински имот, публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем обект – павилион за обществено хранене-кафе и закуски с площ за разполагане **52.00 кв.м.**, в поземлен имот с идентификатор № 11845.502.833 по КККР на с. Войводиново, находящ се в южната част на Обществен селищен парк, градина, съответстващ на УПИ ХХVII-ООД и зеленина, кв.13 по плана на с. Войводиново, публична общинска собственост, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, одобрени със Заповед № РД 18-99/12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, с административен адрес на имота с. Войводиново, п.к. 4135, ул. "Хр.Ботев".

Предложението е разгледано на Експертен съвет по устройство на територията на Община "Марица", като т. 3 от дневния ред по Протокол № 10 от 22.05.2014 г. и е приета изготвената схема за разполагане на преместваем обект "Павилион за обществено хранене-кафе и закуски" с площ за разполагане 52 кв.м. в поземлен имот с идентификатор № 11845.502.833, публична общинска собственост с начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина. Схемата за разполагане е одобрена от Главния архитект на Община "Марица" на 28.05.2014 г., съгл. чл.142, ал.6, т.1, във връзка с чл.56, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица", началната тръжна месечна наемна цена е 1.40 лв. /един лв. и четиридесет ст. / без ДДС на кв. м. или **72.80** лв. / седемсесет и два лв. и осемдесет ст./ без ДДС за **52.00 кв.м.**

ДДС-начислява се върху достигнатата окончателна месечна наемна цена.

II. Условия за участие: В търговете могат да участват кандидати, които са регистрирани като търговец, съгласно Търговския закон и не са в процедура по ликвидация или по несъстоятелност.

Не се допускат до участие в търга лица, които имат парични задължения към държавата или общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

III. Размер на депозита за участие за всеки от обявените имоти: 30 % от началната тръжна месечна наемна цена.

IV. Стъпка на наддаване за всеки от обявените имоти: 10% върху обявената начална тръжна месечна наемна цена.

IV. Условия за плащане на депозита за всеки от обявените имоти: внася се до 16:00 часа на **04.03.2015 г.**, в касата на Община "Марица", гр. Пловдив, бул. "Марица", № 57 А, етаж. 3, стая 309 или по набирателна сметка на Община "Марица" BG93CREX92603315816100, BIC код CREXBGSF – ТОКУДА БАНК АД – офис ПЛОВДИВ, след закупуване на тръжна документация с цена 72 лв. с ДДС.

V. Условия за плащане на крайна наемна цена: крайна наемна цена за първата месечна наемна вноска, изчислена към датата на сключване на договора, се заплаща в седемдневен срок от сключване на договора за наем, а за всеки следващ месец в срок до 10-то число се в касата на Община „Марица” – област Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Средец” № 16 или по IBAN сметка BG09CREX92608415816100, код за вид плащане 44 42 00, BIC код на ТОКУДА БАНК АД – КЛОН ПЛОВДИВ - CREXBGSF /за приходи от наеми земя/ .

VI. Вид на търговете: публични явни.

VII. Утвърждавам изготвените тръжни документи.

VIII. Тръжна документация за всеки от обявените имоти: получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица” до 16.00 часа на **04.03.2015 г.**, след заплащане в касата на Община "Марица", гр. Пловдив, ул. "Средец" № 16, цена на 1бр. тръжна документация – 72 лева с ДДС .

IX. Оглед на обектите: от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на 04.03.2015 г.

X. Подаване на тръжна документация за всеки от обявените имоти: до **04.03.2015 г./вкл./** до 16:00 часа в деловодството на Община "Марица", бул."Марица", № 57А в запечатан непрозрачен плик.

XI. Дата, място и час на провеждане на публичните явни търгове: **05.03.2015 г.** от 10:00 часа в заседателна зала в сградата на Община "Марица" – област Пловдив.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция ОС за организация и контрол по провеждането на публичния явен търг.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс: по административен ред пред областен управител на Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването или съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица”

Съгласувал:

Десислава Клинканова, Директор дирекция ОС

Съгласувал:

Лилия Пенева, Н-к отдел АПИО

Изготвил:

Анна Желязкова, Мл. експерт ОС