



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД -09- 115/29.01.2015 г., гр. Пловдив

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинска собственост, чл. 24 а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.120, ал.1; чл.145, ал.2; чл.146 и чл.148, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община ”Марица”

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по реда на ЗОС и ЗСПЗЗ за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” – област Пловдив, представляващи земи за земеделско ползване или части от тях извън регулацията на населените места, необлагаеми с ДДС сделки, съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност и предназначени за извършване на земеделска дейност за отглеждане на полски култури, както следва:

1. ПИ № 61412.3.9, с обща площ от 5,870 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия”, начин на трайно ползване „Нива”, категория при неполивни условия VI, местност „Шиловата круша” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, при граници и съседи: ПИ № 61412.3.10; ПИ № 61412.3.7; ПИ № 61412.3.67; ПИ № 61412.3.126, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1719 от 20.01.2012 г.

Начална тръжна годишна наемна цена, съобразена с Решение № 286, протокол № 10 от 21.10.2014 г. – 18,00 лева на декар или 105,66 лева за 5,870 дка.

2. ПИ № 61412.9.54, с обща площ от 19,173 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия”, начин на трайно ползване „Нива”, категория при неполивни условия IV, местност „Каракашковица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, при граници и съседи: ПИ № 61412.9.88; ПИ № 61412.9.49; ПИ № 61412.9.51; ПИ № 61412.9.53, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1700 от 10.01.2012 г.

Начална тръжна годишна наемна цена, съобразена с Решение № 286, протокол № 10 от 21.10.2014 г. – 18,00 лева на декар или 345,11 лева за 19,173 дка.

3. ПИ № 61412.16.35, с обща площ от 11,452 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия”, начин на трайно ползване „Нива”, категория при неполивни условия X, местност „Червенков кладенец” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, при граници и съседи: ПИ № 61412.16.36; № 61412.16.78; № 61412.16.34; № 61412.16.57; № 61412.16.88; № 61412.16.89, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0287-12 от 06.11.2006 г.

Начална тръжна годишна наемна цена, съобразена с Решение № 286, протокол № 10 от 21.10.2014 г. – 18,00 лева на декар или 206,14 лева за 11,452 дка.

4. ПИ № 61412.16.44, с обща площ от 2,701 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия”, начин на трайно ползване „Нива”, категория при неполивни условия Х, местност „Червенков кладенец” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, при граници и съседи: ПИ № 61412.16.43; № 61412.16.56; № 61412.16.79; № 61412.16.37, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1717 от 20.01.2012 г.

Начална тръжна годишна наемна цена, съобразена с Решение № 286, протокол № 10 от 21.10.2014 г. – 18,00 лева на декар или 48,62 лева за 2,701 дка.

5. ПИ № 61412.17.4, с обща площ от 2,285 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия”, начин на трайно ползване „Нива”, категория при неполивни условия Х, местност „Пивикови тирове” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, при граници и съседи: ПИ № 61412.17.102; № 61412.17.67; № 61412.17.141; № 61412.17.66, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1718 от 20.01.2012 г.

Начална тръжна годишна наемна цена, съобразена с Решение № 286, протокол № 10 от 21.10.2014 г. – 18,00 лева на декар или 41,13 лева за 2,285 дка.

6. ПИ № 61412.17.149, с обща площ от 3,422 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия”, начин на трайно ползване „Нива”, категория при неполивни условия Х, местност „Пивикови тирове” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, при граници и съседи: ПИ № 61412.17.148; № 61412.17.70; № 61412.17.17; № 61412.17.69, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0636-12 от 09.05.2008 г.

Начална тръжна годишна наемна цена, съобразена с Решение № 286, протокол № 10 от 21.10.2014 г. – 18,00 лева на декар или 61,60 лева за 3,422 дка.

7. ПИ № 61412.18.16, с обща площ от 7,238 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия”, начин на трайно ползване „Нива”, категория при неполивни условия Х, местност „Кривата нива” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, при граници и съседи: ПИ № 61412.18.136; № 61412.18.75; № 61412.18.17; № 61412.18.74, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1711 от 16.01.2012 г.

Начална тръжна годишна наемна цена, съобразена с Решение № 286, протокол № 10 от 21.10.2014 г. – 18,00 лева на декар или 130,28 лева за 7,238 дка.

8. ПИ № 61412.18.29, с обща площ от 6,800 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия”, начин на трайно ползване „Нива”, категория при неполивни условия Х, местност „Кривата нива” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, при граници и съседи: ПИ № 61412.18.30; № 61412.18.85; № 61412.18.28; № 61412.18.84, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1714 от 19.01.2012 г.

Начална тръжна годишна наемна цена, съобразена с Решение № 286, протокол № 10 от 21.10.2014 г. – 18,00 лева на декар или 122,40 лева за 6,800 дка.

9. ПИ № 61412.18.38, с обща площ от 15,860 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия”, начин на трайно ползване „Нива”, категория при неполивни условия Х, местност „Кривата нива” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, при граници и съседи:

ПИ № 61412.18.39; № 61412.18.82; № 61412.18.182; № 61412.18.81, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1702 от 10.01.2012 г.

Начална тръжна годишна наемна цена, съобразена с Решение № 286, протокол № 10 от 21.10.2014 г. – 18,00 лева на декар или 285,48 лева за 15,860 дка.

10. ПИ № 61412.18.40, с обща площ от 17,076 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия”, начин на трайно ползване „Нива”, категория при неполивни условия Х, местност „Кривата нива” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, при граници и съседни: ПИ № 61412.18.83; № 61412.18.82; № 61412.18.39; № 61412.18.81; № 61412.18.183, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1704 от 11.01.2012 г.

Начална тръжна годишна наемна цена, съобразена с Решение № 286, протокол № 10 от 21.10.2014 г. – 18,00 лева на декар или 307,37 лева за 17,076 дка.

11. ПИ № 61412.18.52, с обща площ от 7,728 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия”, начин на трайно ползване „Нива”, категория при неполивни условия Х, местност „Кривата нива” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, при граници и съседни: ПИ № 61412.18.90; № 61412.18.89; № 61412.18.50; № 61412.18.87; № 61412.18.183, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1715 от 19.01.2012 г.

Начална тръжна годишна наемна цена, съобразена с Решение № 286, протокол № 10 от 21.10.2014 г. – 18,00 лева на декар или 139,10 лева за 7,728 дка.

12. ПИ № 61412.18.57, с обща площ от 7,586 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия”, начин на трайно ползване „Нива”, категория при неполивни условия Х, местност „Кривата нива” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, при граници и съседни: ПИ № 61412.18.196; № 61412.18.91; № 61412.18.56; № 61412.18.89, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1716 от 19.01.2012 г.

Начална тръжна годишна наемна цена, съобразена с Решение № 286, протокол № 10 от 21.10.2014 г. – 18,00 лева на декар или 136,55 лева за 7,586 дка.

13. ПИ № 61412.18.67, с обща площ от 6,273 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия”, начин на трайно ползване „Нива”, категория при неполивни условия Х, местност „Кривата нива” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, при граници и съседни: ПИ № 61412.18.26; № 61412.18.78; № 61412.18.27; № 61412.18.77, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1710 от 16.01.2012 г.

Начална тръжна годишна наемна цена, съобразена с Решение № 286, протокол № 10 от 21.10.2014 г. – 18,00 лева на декар или 112,91 лева за 6,273 дка.

14. ПИ № 61412.18.68, с обща площ от 9,513 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия”, начин на трайно ползване „Нива”, категория при неполивни условия Х, местност „Кривата нива” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, при граници и съседни: ПИ № 61412.18.293; № 61412.18.75; № 61412.18.92; № 61412.18.73, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1709 от 16.01.2012 г.

Начална тръжна годишна наемна цена, съобразена с Решение № 286, протокол № 10 от 21.10.2014 г. – 18,00 лева на декар или 171,23 лева за 9,513 дка.

II. Условия за участие: В търговете могат да участват физически лица; физически лица, регистрирани като земеделски производители; еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по ТЗ.

Не се допускат до участие в търга лица, които имат парични задължения към държавата или общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

III. Размер на депозит за участие в търг за всеки от обявените имоти: 10 % от началната тръжна годишна наемна цена.

IV. Стъпка на наддаване за всеки от обявените имоти: 10 % от началната тръжна годишна наемна цена.

V. Такса за участие в търг за всеки от обявените имоти, предназначени за отдаване под наем за земеделско ползване, съгласно Приложение № 5.2, т. 13 към чл.46, ал.1, т.2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Марица” – 25,00 лева.

VI. Условия за плащане на цената, депозита и таксата за участие в търг: Плащанията да се извършват в български лева. След закупуване на тръжна документация заплащането на депозита и таксата за участие в търг е до 16:00 часа на предния ден от деня за провеждане на търга, а в последния работен ден на месеца до 12:00 часа, както следва: за депозит в касата на Община „Марица”, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А, етаж 3, стая № 309; такса за участие в търг в касата на Община „Марица”, гр. Пловдив, ул. „Средец” № 16 или за депозита по IBAN сметка BG93CREX92603315816100, BIC код на „ТОКУДА БАНК ” АД – КЛОН ПЛОВДИВ CREXBGSF /заплащане на депозит за участие в търг/, а за таксата за участие в търг по IBAN сметка BG09CREX92608415816100, код за вид плащане 44 80 07, BIC код на ТОКУДА БАНК АД – КЛОН ПЛОВДИВ - CREXBGSF / такси за административни услуги /.

- Определеният наем за първата година се заплаща от спечелилия търга в касата на Община „Марица” – област Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Средец” № 16 или по IBAN сметка BG09CREX92608415816100, код за вид плащане 44 42 00, BIC код на ТОКУДА БАНК АД – КЛОН ПЛОВДИВ - CREXBGSF /за приходи от наеми земя/ в 14-дневен срок от сключване на договора, а за всяка следваща определения наем се заплаща в срок определен в заповедта за спечелил търга участник.

VII. Вид на търговете : явни.

VIII. Утвърждавам изготвените тръжни книжа.

IX. Тръжна документация: Заплаща се в касата на Община „Марица”, гр. Пловдив, ул. „Средец” № 16 до 16:00 часа на предния ден от деня за провеждане на търга, а в последния работен ден на месеца до 12:00 часа, срещу цена за един комплект тръжна документация за всички имоти от населеното място, неподлежаща на възстановяване, в размер на 12 (дванадесет) лева с включен ДДС. Получава се в информационния център на Община „Марица”, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А.

X. Оглед на имота: от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на предния ден от деня за провеждане на търга.

XI. Заявления за участие, ведно с изискуемите документи от тръжната документация: подават се от всеки кандидат за участие в търга в затворен непрозрачен плик в деловодството на Община „Марица”, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А до 16:00 часа на предния ден от деня за провеждане на търга. Кандидатите носят пълна отговорност относно подготовката и подаването на изискуемите за участие тръжни документи.

При участието си в търга, кандидатите да представят и необходимите документи, че нямат задължения към Държавата и данъчни задължения към Община „Марица” и Общината по постоянен адрес на физическото лице, физическото лице, регистрирано като земеделски производител или седалище и адрес на управление на юридическото лице.

ХП. Дата, място и час на провеждане: Търговете ще се проведат в сградата на Община “Марица” на бул. “Марица” № 57 А, гр. Пловдив със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица, както следва:

1. **За отдаване под наем на поземлени имоти:** ПИ № 61412.3.9; ПИ № 61412.9.54; ПИ № 61412.16.35; ПИ № 61412.16.44; ПИ № 61412.17.4 от настоящата заповед от 10:00 часа на 18.02.2015 г.

2. **За отдаване под наем на поземлени имоти:** ПИ № 61412.17.149; ПИ № 61412.18.16; ПИ № 61412.18.29; ПИ № 61412.18.38; ПИ № 61412.18.40 от настоящата заповед от 10:00 часа на 20.02.2015 г.

3. **За отдаване под наем на поземлени имоти:** ПИ № 61412.18.52; ПИ № 61412.18.57; ПИ № 61412.18.67; ПИ № 61412.18.68 от настоящата заповед от 10:00 часа на 25.02.2015 г.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица .

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция ОС за организация и контрол по провеждането на търга.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс: по административен ред пред областния управител на гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването или съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването.

Кмет на Община „Марица”/П/