



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org;

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-1432/129 12.2014г., гр. Пловдив

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, при условията на чл. 52, ал. 1 и ал. 2, чл. 145 ал. 2 и чл. 146 ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане на Община „Марица“.

НАРЕЖДАН:

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот - частна общинска собственост:

I.1. Самостоятелен обект с идентификатор № 87669.502.218.1.4 с площ от **65.50** кв.м., с предназначение „За обществено хранене“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 87669.502.218.1.3, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № **87669.502.218.1**, построена в поземлен имот с идентификатор № **87669.502.218**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ясно поле, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-63/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ЧОС № 6/20.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Ясно поле, п.к. 4139, ул. "19-та", № 2а, ет. 1.

I.2. Целта на отдаването под наем на обекта – частна общинска собственост, подробно описан в т. I.1 от настоящата заповед е използването му за търговска дейност като кафе-аперитив.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица", началната тръжна месечна наемна цена е 2.30 /два лева и тридесет стотинки / лева без ДДС на кв. м. или **150.65** лв./сто и петдесет лв и шестдесет и пет ст./ без ДДС за **65.50** кв.м.

ДДС-начислява се върху достигнатата окончателна месечна наемна цена.

II. Условия за участие: В търга могат да участват кандидати, които са регистрирани като търговец, съгласно Търговския закон и не са в процедура по ликвидация или по несъстоятелност.

Не се допускат до участие в търга лица, които имат парични задължения към държавата или общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

III. Размер на депозита за участие: 30 % от началната тръжна месечна наемна цена.

IV. Стъпка на наддаване: 10% върху обявената начална тръжна месечна наемна цена.

IV. Условия за плащане на депозита: депозита за участие в търга се внася до 16:00 часа на 19.01.2015 г., в касата на Община "Марица", гр. Пловдив, бул. "Марица", № 57 А, етаж. 3, стая 309 или по набирателна сметка на Община "Марица" BG93CREX92603315816100, BIC код CREXBGSF – ТОКУДА БАНК АД – офис ПЛОВДИВ, след закупуване на тръжна документация с цена 72 лв. с ДДС.

V. Условия за плащане на крайна наемна цена от спечелилия търга участник: крайна наемна цена за първата месечна наемна вноска се заплаща от спечелилия търга в касата на Община „Марица” – област Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Средец” № 16 или по IBAN сметка BG09CREX92608415816100, код за вид плащане 44 41 00, BIC код на ТОКУДА БАНК АД – КЛОН ПЛОВДИВ - CREXBGSF /за приходи от наеми имущество/ в 7 - дневен срок от сключване на договора, а за всяка следваща месечна наемна вноска се заплаща в срок определен в заповедта за спечелил конкурса участник.

VI. Вид на търга: публичен явен.

VII. Утвърждавам изготвената тръжна документация.

VIII. Тръжна документация: получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 305 в административната сграда на Община „Марица“ до 16.00 часа на 19.01.2015 г., след заплащане в касата на Община "Марица", гр. Пловдив, ул. "Средец" № 16, цена на 1бр. тръжна документация – 72 лева с ДДС.

IX. Оглед на обекта: от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на 19.01.2015 г.

X. Подаване на тръжна документация: до 19.01.2015 г./вкл./ до 16:00 часа в деловодството на Община "Марица", бул."Марица", № 57А в запечатан непрозрачен плик.

XI. Дата, място и час на провеждане на публичния явен търг: 20.01.2015 г. от 10:00 часа в заседателна зала в сградата на Община "Марица" – област Пловдив.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция ОС за организация и контрол по провеждането на публичния явен търг.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс: по административен ред пред областен управител на Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването или съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица“

