



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org;

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09- 1433/29 12.2014г., гр. Пловдив

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, при условията на чл. 52, ал. 1 и ал. 2, чл. 145 ал. 2 и чл. 146 ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане на Община „Марица“, чл. 5, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 6 и чл. 9, ал. 1 от НРУППОТДОДТ на Община „Марица“.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следния преместваем обект - частна общинска собственост:

I.1. Преместваем обект представляващ „Павилион“, с площ от 18 кв.м., в едно с преместваем обект с площ от 13 кв.м., разположени в поземлен имот с идентификатор № 62858.501.3008 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, област Пловдив с адрес зелената площ на ул. „Никола Д. Петков“.

Преместваемите обекти се разполагат в общински поземлен имот с идентификатор № 62858.501.3008, целия с площ от 2338 кв.м., с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „Обществен селищен парк, градина“, с административен адрес на имота: с. Рогош, п.к. 4140, ул. „Никола Д. Петков“ по КККР на с. Рогош, област Пловдив, Община „Марица“, одобрени със Заповед № РД 18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван като частна общинска собственост с Акт за ЧОС № 73 от 05.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Преместваемите обекти са с обща площ за наемане: 31 кв.м.

I.2. Целта на отдаването под наем на преместваемите обекти – частна общинска собственост, подробно описани в т. I от настоящата заповед е използването им за офис.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община „Марица“, началната тръжна месечна наемна цена е 1.60 лв. /един лв. и шестдесет ст. / без ДДС на кв. м. или **49.60** лв. /четиридесет и девет лв. и шестдесет ст./ без ДДС за **31.00** кв.м.

ДДС-начислява се върху достигнатата окончателна месечна наемна цена.

II. Условия за участие: В търга могат да участват кандидати, които са регистрирани като търговец, съгласно Търговския закон и не са в процедура по ликвидация или по несъстоятелност.

Не се допускат до участие в търга лица, които имат парични задължения към държавата или общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

III. Размер на депозита за участие: 30 % от началната тръжна месечна наемна цена.

IV. Стъпка на наддаване: 10% върху обявената начална тръжна месечна наемна цена.

IV. Условия за плащане на депозита: депозита за участие в търга се внася до 16:00 часа на 19.01.2015 г., в касата на Община "Марица", гр. Пловдив, бул. "Марица", № 57 А, етаж. 3, стая 309 или по набирателна сметка на Община "Марица" BG93CREX92603315816100, BIC код CREXBGSF – ТОКУДА БАНК АД – офис ПЛОВДИВ, след закупуване на тръжна документация с цена 72 лв. с ДДС.

V. Условия за плащане на крайна наемна цена от спечелилия търга участник: крайна наемна цена за първата месечна наемна вноска се заплаща от спечелилия търга в касата на Община „Марица” – област Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Средец” № 16 или по IBAN сметка BG09CREX92608415816100, код за вид плащане 44 41 00, BIC код на ТОКУДА БАНК АД – КЛОН ПЛОВДИВ - CREXBGSF /за приходи от наеми имущество/ в 7 - дневен срок от сключване на договора, а за всяка следваща месечна наемна вноска се заплаща в срок определен в заповедта за спечелил конкурса участник.

VI. Вид на търга: публичен явен.

VII. Утвърждавам изготвената тръжна документация.

VIII. Тръжна документация: получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 305 в административната сграда на Община „Марица“ до 16.00 часа на 19.01.2015 г., след заплащане в касата на Община "Марица", гр. Пловдив, ул. "Средец" № 16, цена на 1 бр. тръжна документация – 72 лева с ДДС .

IX. Оглед на обекта: от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на 19.01.2015 г.

X. Подаване на тръжна документация: до 19.01.2015 г. /вкл./ до 16:00 часа в деловодството на Община "Марица", бул."Марица", № 57А в запечатан непрозрачен плик.

XI. Дата, място и час на провеждане на публичния явен търг: 20.01.2015 г. от 10:00 часа в заседателна зала в сградата на Община "Марица" – област Пловдив.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция ОС за организация и контрол по провеждането на публичния явен търг.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс: по административен ред пред областен управител на Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването или съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на Община „Марица“

Съгласувал:
Десислава Кликанова, Дир. Дирекция ОС

Съгласувал:
Велислава Колева, Ст. юристконсулт

Изготвил:
Анна Желязкова, Мл. експерт ОС