



## ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

### ЗАПОВЕД

№ РД-09-7/07.01.2015г., гр. Пловдив

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, при условията на чл.50, чл.164, ал.1 и чл.165, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане на Община „Марица”, в изпълнение на Решения № 350, № 348 и № 349 взети с Протокол № 13 от 16.12.2014 г. на Общински съвет „Марица” – област Пловдив за откриване на процедури по отдаване под наем за срок от 10 години на помещения – публична общинска собственост – с цел извършване на здравни услуги.

### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждане на публични конкурси за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелни обекти, публична общинска собственост, с цел извършване на здравни услуги, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:**

**I.1. За извършване на здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина:**

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 35300.502.412.2.5** с площ от **17.00** кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 35300.502.412.2.1, № 35300.502.412.2.6 и № 35300.502.412.2.4, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 35300.502.412.2, построена в поземлен имот с идентификатор № 35300.502.412, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 7/29.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Калековец, п.к. 4147, пл. “ Възраждане “, ет. 1

Самостоятелния обект е с площ 17.00 кв.м. и целта на отдаването му под наем е използването му за здравни услуги – индивидуална практика по дентална медицина.

Отдаването под наем на описания в т. I.1. самостоятелен обект да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата с Решение № 228, взето с протокол № 13 от 22.11.2012 г., изм. и доп. с Решение № 143, взето с протокол № 6 от 28.05.2013 г., изм. и доп. С Решение № 50, взето с протокол № 3 от 04.03.2014 г. от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 лв. на кв.м. без ДДС или 85.00 лв. /осемдесет и пет лв./ без ДДС за 17.00 кв.м. Данък върху добавената стойност се начислява при сключване на договора.

**I.2. За извършване на здравни услуги – индивидуална практика по дентална медицина:**

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 38950.502.372.1.5** с площ от **16.80** кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 38950.502.372.1.10, № 38950.502.372.1.8 , № 38950.502.372.1.6 и № 38950.502.372.1.4, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 38950.502.372.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 38950.502.372, по кадастралната карта и кадастралните регистри

на с. Костиево, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 12/14.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Костиево, п.к. 4205, ул. "1-ва", № 14, ет.1

Самостоятелния обект е с площ 16.80 кв.м. и целта на отдаването му под наем е използването му за здравни услуги – индивидуална практика по дентална медицина.

Отдаването под наем на описания в т. I.2. самостоятелен обект да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата с Решение № 228, взето с протокол № 13 от 22.11.2012 г., изм. и доп. с Решение № 143, взето с протокол № 6 от 28.05.2013 г., изм. и доп. С Решение № 50, взето с протокол № 3 от 04.03.2014 г. от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица", началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 лв. на кв.м. без ДДС или 84.00 лв. /осемдесет и четири лв./ без ДДС за 16.80 кв.м. Данък върху добавената стойност се начислява при сключване на договора.

### **I.3. За извършване на здравни услуги – индивидуална практика по дентална медицина:**

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 38950.502.372.1.10** с площ от **23.80** кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 38950.502.372.1.5, № 38950.502.372.1.8 , № 38950.502.372.1.9 , № 38950.502.372.1.11 и № 38950.502.372.1.4, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 38950.502.372.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 38950.502.372, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 12/14.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Костиево, п.к. 4205, ул. "1-ва", № 14, ет.1

Самостоятелния обект е с площ от **23.80 кв.м.** и целта на отдаването му под наем е използването му за здравни услуги – индивидуална практика по дентална медицина.

Отдаването под наем на описания в т. I.3. самостоятелен обект да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата с Решение № 228, взето с протокол № 13 от 22.11.2012 г., изм. и доп. с Решение № 143, взето с протокол № 6 от 28.05.2013 г., изм. и доп. С Решение № 50, взето с протокол № 3 от 04.03.2014 г. от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица", началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 лв. на кв.м. без ДДС или 119.00 лв. /сто и деветнадесет лв./ без ДДС за 23.80 кв.м. Данък върху добавената стойност се начислява при сключване на договора.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 38950.502.372.1.8** с площ от **6.75** кв.м., с предназначение „ Друг вид самостоятелен обект в сграда ”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 38950.502.372.1.5, № 38950.502.372.1.10, № 38950.502.372.1.9 , № 38950.502.372.1.7 и № 38950.502.372.1.6, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 38950.502.372.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 38950.502.372, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 12/14.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Костиево, п.к. 4205, ул. "1-ва", № 14, ет.1

Самостоятелния обект е с площ от **6.75 кв.м.** и целта на отдаването му под наем е използването му за склад.

Съгласно приетата от Общински съвет „ Марица “, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община " Марица ”, началната конкурсна месечна наемна цена е 0.50 лв. /петдесет ст./ на кв.м. без ДДС или **3.38 лв.** /три лева и тридесет и осем стотинки/ без ДДС за **6.75** кв.м.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 38950.502.372.1.9** с площ от **11.20** кв.м., с предназначение „ Друг вид самостоятелен обект в сграда ”, при съседни самостоятелни обекти в

сградата: на същия етаж: с идентификатори № 38950.502.372.1.10, и № 38950.502.372.1.8, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 38950.502.372.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 38950.502.372, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 12/14.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Костиево, п.к. 4205, ул. "1-ва", № 14, ет.1

Самостоятелния обект е с площ от **11.20 кв.м.** и целта на отдаването му под наем е използването му за склад.

Съгласно приетата от Общински съвет „ Марица “, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община " Марица ", началната конкурсна месечна наемна цена е 0.50 лв. /петдесет ст./ на кв.м. без ДДС или **5.60 лв./**пет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС за 11.20 кв.м.

Самостоятелните обекти са с обща площ **41.75 кв.м.**, с обща цена **127.98** лв. /сто двадесет и седем лв. и деветдесет и осем ст./ без ДДС.

Отдаването под наем на описаните в т. I.3. самостоятелни обекти да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

#### **II. Условия за участие в конкурсите, както следва:**

1. В конкурсите по т. I.1., I.2.и I.3 могат да участват само кандидати, притежаващи диплома за завършено висше образование със степен "Магистър лекар по дентална медицина".

2. Кандидатите да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към държавата и общината към датата на конкурса.

3. Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем.

4. Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещенията.

5. Не се допускат до участие в конкурса лица, които имат парични задължения към държавата или Общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

**III. Размер на гаранция за участие в конкурс:** 30 % от обявената начална конкурсна месечна наемна цена.

**IV. Условия за плащане на гаранцията за участие в конкурс:** Внася се до 16:00 часа на 22.01.2015 г. в касата на Община "Марица", гр. Пловдив, бул. "Марица", № 57 А, етаж. 3, стая 309 или по набирателна сметка на Община "Марица" BG93CREX92603315816100, BIC код CREXBGSF – ТОКУДА БАНК АД – офис ПЛОВДИВ, след закупуване на конкурсна документация.

**V. Условия за плащане на крайна наемна цена от спечелилия конкурс участник:** Първата месечна наемна вноска се заплаща от спечелилия конкурс в касата на Община „Марица” – област Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Средец” № 16 или по IBAN сметка BG09CREX92608415816100, код за вид плащане 44 41 00, BIC код на ТОКУДА БАНК АД – КЛОН ПЛОВДИВ - CREXBGSF /за приходи от наеми имущество/ в 7 - дневен срок от сключване на договора за наем, а всяка следваща месечна наемна вноска се заплаща в срок, определен в заповедта за спечелил конкурс участник.

**VI. Вид на конкурсите:** публични.

**VII. Утвърждавам изготвената конкурсна документация.**

**VIII. Конкурсна документация:** Получава се в дирекция „Общинска собственост“, стая № 305 в административната сграда на Община „Марица“ до 16.00 часа на 22.01.2015 г., след заплащане в касата на Община "Марица", гр. Пловдив, ул. "Средец" № 16 - цена на 1 брой конкурсна документация – 72 лева с ДДС .

**IX. Оглед на обектите:** от 9:00 часа по местонахождение на обектите. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на 22.01.2015 г.

**Х. Подаване на конкурсна документация:** До 16:00 часа на 22.01.2015 г. в деловодството на Община "Марица", бул."Марица", № 57А в запечатан непрозрачен плик.

Ценовото предложение се поставя в отделен малък непрозрачен плик, приложен в големия плик за участие.

**ХІ. Особени условия в конкурса:** Спечелилият конкурса участник заплаща гаранция за добро изпълнение на договорените работи в размер на 300 /триста/ лева, внесена като парична сума в касата на Община „Марица” на бул. “Марица” № 57А, ет. 3, ст. 309 или по банков път по сметка на Община „Марица” BG93CREX92603315816100 на “Токуда Банк”АД, офис Пловдив, преди подписване на договора за наем.

**ХІІ. Дата, място и час на провеждане:** конкурсите ще се проведат в сградата на Община “Марица” на бул. „Марица“ № 57А, гр. Пловдив в присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица от 10:00 часа на 23.01.2015 г.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция ОС за организация и контрол по провеждането на публичните явни конкурси.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс: по административен ред пред Областен управител на Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването.

**инж. ПЕТЪР МИНКОВ**

*Зам. Кмет на Община „Марица”*

*ИД Кмет на Община „Марица”,*

*съгласно Заповед № РД-09-1421*

*от 23.12.2014 г. на Кмета на Община „Марица”*

Съгласувал:

Десислава Клинканова, Дир. Дирекция ОС

Съгласувал:

Велислава Колева, Ст. юриконсулт

Изготвил:

Анна Желязкова, Мл. експерт ОС