



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД- 09- 17/12.01.2015 г., гр. Пловдив

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, при условията на чл. 50, чл. 164, ал. 1 и чл. 165, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане на Община „Марица“, в изпълнение на Решения №№ 306 и 307, взети с Протокол №11 от 25.11.2014 г. и Решения №№ 343, 344, 345, 346 и 347, взети с Протокол № 13 от 16.12.2014 г. на Общински съвет „Марица“ – област Пловдив за откриване на процедури по отдаване под наем за срок от 10 години на самостоятелни обекти – публична общинска собственост – с цел извършване на здравни услуги.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедури по реда на ЗОС за провеждане на публични конкурси за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелни обекти, публична общинска собственост, с цел извършване на здравни услуги, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите самостоятелни обекти, както следва:

I.1. За извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по дентална медицина, а именно:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 66915.502.479.1.10, с площ от 17.80 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 66915.502.479.1.9 и 66915.502.479.1.7, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 66915.502.479.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 66915.502.479, с административен адрес: с. Скуtare, п.к.4134, СВ. СВ. Кирил и Методий № 11, ет. 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-36 от 06.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 0638-14 от 15.05.2008г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица", началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 /пет/ лева на кв.м. без ДДС или 89.00 /осемдесет и девет/ лева без ДДС за 17.80 кв.м.

I.2. За извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по дентална медицина, а именно:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 47113.502.30.1.4, с площ от 15.00 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№

47113.502.30.1.5, 47113.502.30.1.3 и 47113.502.30.1.9, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 47113.502.30.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 47113.502.30, с административен адрес: с. Манолско Конаре, п.к.4138, ул. 5-та № 1-ва, ет.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-62/19.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 04/21.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица", началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 /пет/ лева на кв.м. без ДДС или **75.00** /седемдесет и пет лева/ лева без ДДС за **15.00** кв.м.

1.3. За извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по дентална медицина, а именно:

½ от самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.2, целия с площ от 22.50 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 73242.501.785.4.1; 73242.501.785.4.10;73242.501.785.4.3, под обекта: няма, над обекта: №73242.501.785.4.11.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 73242.501.785.4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.785, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к.4199, ул. Никола Петков № 11, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 14/23.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица", началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 /пет/ лева на кв.м. без ДДС или **56.25** /петдесет и шест лева двадесет и пет стотинки/ лева без ДДС за ½ от самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.2, целия с площ от 22.50 кв.м.

1.4. За извършване на здравни услуги - практика за първична помощ за дентална медицина, а именно:

½ от самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.2, целия с площ от 22.50 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 73242.501.785.4.1; 73242.501.785.4.10;73242.501.785.4.3, под обекта: няма, над обекта: №73242.501.785.4.11.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 73242.501.785.4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.785, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к.4199, ул. Никола Петков № 11, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 14/23.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община „Марица“, началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 /пет/ лева на кв.м. без ДДС или **56.25** /петдесет и шест лева двадесет и пет стотинки/ лева без ДДС за ½ от самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.2, целия с площ от 22.50 кв.м.

1.5. За извършване на здравни услуги - практика за първична медицинска помощ, а именно:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 66915.502.479.1.2**, с площ от **13.80 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 66915.502.479.1.4, 66915.502.479.1.6, 66915.502.479.1.7 и 66915.502.479.1.1, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 66915.502.479.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 66915.502.479, с административен адрес: с. Скуtare, п.к.4134, СВ. СВ. Кирил и Методий №11, ет.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-36/06.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 0638-14 /15.05.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 66915.502.479.1.6**, с площ от **14.90 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 66915.502.479.1.5, 66915.502.479.1.7, 66915.502.479.1.2 и 66915.502.479.1.4, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 66915.502.479.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 66915.502.479, с административен адрес: с. Скуtare, п.к.4134, СВ. СВ. Кирил и Методий №11, ет.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-36/06.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 0638-14 /15.05.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 66915.502.479.1.5**, с площ от **11.20 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 66915.502.479.1.6 и 66915.502.479.1.4, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 66915.502.479.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 66915.502.479 с административен адрес: с. Скуtare, п.к.4134, СВ. СВ. Кирил и Методий №11, ет.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-36/06.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 0638-14 /15.05.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане **39.90 кв.м.** и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – **индивидуална практика за първична помощ по медицина.**

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 2.50 /два лева и петдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или **99.75** /деветдесет и девет лева и седемдесет и пет стотинки / лева без ДДС за **39.90** кв.м.

1.6. За извършване на здравни услуги - практика за първична медицинска помощ, а именно:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 47113.502.30.1.1**, с площ от **16.10** кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 47113.502.30.1.9, 47113.502.30.1.3 и 47113.502.30.1.2, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 47113.502.30.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 47113.502.30, с административен адрес: с. Манолско Конаре, п.к.4138, ул. 5-та № 1-ва, ет.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-62/19.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 04/21.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 47113.502.30.1.2**, с площ от **12.00** кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 47113.502.30.1.1 и 47113.502.30.1.3, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 47113.502.30.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 47113.502.30, с административен адрес: с. Манолско Конаре, п.к.4138, ул. 5-та № 1-ва, ет.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-62/19.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 04/21.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане **28.10** кв.м. и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – **индивидуална практика за първична помощ по медицина.**

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 2.50 /два лева и петдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или **70.25** /седемдесет лева и двадесет и пет стотинки / лева без ДДС за **28.10** кв.м.

1.7. За извършване на здравни услуги - практика за първична медицинска помощ, а именно:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.4**, с площ от **12.80** кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 73242.501.785.4.3; 73242.501.785.4.10; 73242.501.785.4.5, под обекта: няма, над обекта: № 73242.501.785.4.11.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 73242.501.785.4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.785, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к.4199, ул. Никола Петков № 11, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 14/23.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.5**, с площ от **16.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатор № 73242.501.785.4.4, 73242.501.785.4.10 и 73242.501.785.4.6, под обекта: няма, над обекта: № 73242.501.785.4.11.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 73242.501.785.4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.785, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к.4199, ул. Никола Петков № 11, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 14/23.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.7**, с площ от **23.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 73242.501.785.4.10 и 73242.501.785.4.6, под обекта: няма, над обекта: № 73242.501.785.4.11.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 73242.501.785.4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.785, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к.4199, ул. Никола Петков № 11, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 14/23.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане **51.80 кв.м.** и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – **индивидуална практика за първична помощ по медицина.**

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица", началната конкурсна месечна наемна цена е 2.50 /два лева и петдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или **129.50** /сто двадесет и девет лева и петдесет стотинки / лева без ДДС за **51.80 кв.м.**

1.8. За извършване на здравни услуги - практика за първична медицинска помощ, а именно: - Самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.3, с площ от **8.00 кв.м.**, с предназначение „За склад“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 73242.501.785.4.2; 73242.501.785.4.10; 73242.501.785.4.4, под обекта: няма, над обекта: № 73242.501.785.4.11.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 73242.501.785.4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.785, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к.4199, ул. Никола Петков № 11, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община "Марица" -

област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 14/23.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.8**, с площ от **16.50 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатор № 73242.501.785.4.10, под обекта: няма, над обекта: № 73242.501.785.4.11.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 73242.501.785.4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.785, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к.4199, ул. Никола Петков № 11, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 14/23.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.9**, с площ от **21.90 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатор № 73242.501.785.4.10, под обекта: няма, над обекта: № 73242.501.785.4.11.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 73242.501.785.4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.785, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к.4199, ул. Никола Петков № 11, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 14/23.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане **46.40 кв.м.** и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – **индивидуална практика за първична помощ по медицина.**

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община „Марица“, началната конкурсна месечна наемна цена е 2.50 /два лева и петдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или **116.00 /сто и шестнадесет лева / лева без ДДС за 46.40 кв.м.**

II. Условия за участие за всеки от обявените имоти:

1. В конкурса по т. I.1., I.2., I.3. и I.4. могат да участват само кандидати, притежаващи диплома за завършено висше образование със степен ”Магистър лекар по дентална медицина“.

2. В конкурса по т. I.5., I.6., I.7. и I.8. могат да участват само кандидати, притежаващи диплома за завършено висше образование със степен ”Магистър лекар по медицина“.

3. Кандидатите да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към Община „Марица“ към датата на конкурса.

4. Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем.

5. Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелните обекти.

6. Не се допускат до участие в конкурса лица, които имат парични задължения към държавата или общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган,

освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

III. Размер на гаранция за участие в конкурс за всеки от обявените имоти: 30 % от началната конкурсна месечна наемна цена за всеки от обявените имоти.

IV. Условия за плащане на гаранцията: Гаранция за участие в конкурса се внася до **16:00 часа на предния ден от деня за провеждане на конкурса** в касата на Община "Марица", гр. Пловдив, бул. "Марица", № 57 А, етаж. 3, стая 309 или по набирателна сметка на Община "Марица" BG93CREX92603315816100, BIC код CREXBGSF – ТОКУДА БАНК АД – офис ПЛОВДИВ, след закупуване на конкурсна документация с цена 72 лева с ДДС.

V. Условия за плащане на крайна наемна цена от спечелилия конкурс участник: Първата наемна вноска, изчислена към датата на сключване на договора се заплаща от спечелилия конкурса в касата на Община „Марица” – област Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Средец” № 16 или по IBAN сметка BG 09 CREX92608415816100, код за вид плащане 44 41 00, BIC код на ТОКУДА БАНК АД – КЛОН ПЛОВДИВ - CREXBGSF /за приходи от наеми помещения/ в 7 - дневен срок от сключване на договора, а за всяка следваща месечна наемна вноска се заплаща в срок, определен в заповедта за спечелил конкурса участник.

VI. Вид на конкурсите: публични.

VII. Утвърждавам изготвената конкурсна документация.

VIII. Конкурсна документация: Получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица“ до **16:00 часа на предния ден от деня за провеждане на конкурса**, след заплащане в касата на Община "Марица", гр. Пловдив, ул. "Средец" № 16. Цена на 1бр. конкурсна документация – 72 лева с ДДС .

IV. Оглед на обектите: От 9:00 часа по местонахождение на самостоятелните обекти.

Извършва се всеки работен ден до **16:00 часа на предния ден от деня за провеждане на конкурса.**

V. Подаване на конкурсна документация: До **16:00 часа на предния ден от деня за провеждане на конкурса** в деловодството на община "Марица", бул."Марица", № 57А в запечатан непрозрачен плик.

Ценовото предложение се поставя в отделен малък непрозрачен плик, приложен в големия плик за участие.

VI. Особени условия в конкурса: Спечелилият конкурса участник заплаща гаранция за добро изпълнение на договорените работи в размер на 300 /триста/ лева, внесена като парична сума в касата на Община „Марица“ на бул. "Марица" № 57А, ет. 3, ст. 309 или по банков път по сметка на Община „Марица“ BG93CREX92603315816100 на "Токуда Банк"АД, офис Пловдив, преди подписване на договора за наем.

VII. Дата, място и час на провеждане: Конкурсите ще се проведат в сградата на Община "Марица" на бул. „Марица“ № 57А, гр. Пловдив, със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица, както следва:

- **За с. Скutare, община „Марица“, област Пловдив на 30.01.2015 г. от 10:00 часа;**
- **За с. Манолско Конаре, община „Марица“, област Пловдив на 30.01.2015 г. от 10:00 часа;**

➤ **За с. Труд, община „Марица“, област Пловдив на 28.01.2015 г. от 10:00 часа.**

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция ОС за организация и контрол по провеждането на публичните явни конкурси.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс: по административен ред пред Областен управител на Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването или съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на Община „Марица“

