



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД- 09- 98 / 26 .01.2015 г., гр. Пловдив

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, вр. с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, при условията на чл.50, чл.164, ал.1 и чл.165, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане на Община „Марица“, в изпълнение на Решения № 351, № 352 и 353 взети с Протокол № 13 от 16.12.2014 г. на Общински съвет „Марица“ – област Пловдив за откриване на процедури по отдаване под наем за срок от 10 години на помещения – публична общинска собственост – с цел извършване на здравни услуги.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждане на публични конкурси за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелни обекти, публична общинска собственост, с цел извършване на здравни услуги, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

I.1. За извършване на здравни услуги - практика за първична медицинска помощ, а именно:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 21169.501.155.1.1**, с площ от **11.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 21169.501.155.1.2 и № 21169.501.155.1.9 под обекта: няма, над обекта: няма.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 21169.501.155.1.2**, с площ от **11.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 21169.501.155.1.1, № 21169.501.155.1.3 и № 21169.501.155.1.9 под обекта: няма, над обекта: няма.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 21169.501.155.1.3**, с площ от **11.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 21169.501.155.1.2, № 21169.501.155.1.4, № 21169.501.155.1.9 и № 21169.501.155.1.10 под обекта: няма, над обекта: няма.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 21169.501.155.1.4**, с площ от **8.50 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 21169.501.155.1.2, № 21169.501.155.1.4, № 21169.501.155.1.9 и № 21169.501.155.1.10 под обекта: няма, над обекта: няма.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 21169.501.155.1.5**, с площ от **13.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 21169.501.155.1.6, № 21169.501.155.1.4, № 21169.501.155.1.9 и № 21169.501.155.1.10 под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелните обекти се намират в сграда с идентификатор № 21169.501.155.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 21169.501.155, с административен адрес на имота: с. Динк, п.к. 4149, ул. ВЪЗРАЖДАНЕ № 28, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 0570-05/06.12.2007 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане **54.50 кв.м.** и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги - практика за първична помощ по медицина.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица", началната конкурсна месечна наемна цена е 2.50 /два лева и петдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или 136.25 /сто тридесет и шест лева и двадесет и пет стотинки / лева без ДДС за 54.50 кв.м.

I.2. За извършване на здравни услуги – практика за първична медицинска помощ, а именно:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 69874.501.258.1.2**, с площ от **13.20 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 69874.501.258.1.1, 69874.501.258.1.3 и 69874.501.258.1.9 под обекта: няма, над обекта: няма.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 69874.501.258.1.3**, с площ от **14.20 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 69874.501.258.1.4, 69874.501.258.1.2 и 69874.501.258.1.9 под обекта: няма, над обекта: няма.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 69874.501.258.1.7**, с площ от **10.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 69874.501.258.1.12 и № 69874.501.258.1.9 под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелните обекти се намират в сграда с идентификатор № 69874.501.258.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 69874.501.258, с административен адрес на имота: с. Строево, п.к. 4197, ул. „Георги Бенковски“ № 36 А, ет. 1 - по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, Община Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-82/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 1997/07.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

I.3. За извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по дентална медицина, а именно:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 69874.501.258.1.1**, с площ от **19.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 69874.501.258.1.2 и 69874.501.258.1.9 под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 69874.501.258.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 69874.501.258, с административен адрес на имота: с. Строево, п.к. 4197, ул. „Георги Бенковски“ № 36 А, ет. 1 - по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, Община Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-82/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 1997/07.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Целта на отдаването под наем на гореописания самостоятелен обект е използването му за здравни услуги – практика за първична помощ по дентална медицина.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община „Марица“, началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 /пет/ лева на кв.м. без ДДС или 95.00 /деветдесет и пет лева/ лева без ДДС за 19.00 кв.м.

II. Условия за участие в конкурсите, както следва:

1. В конкурсите по т. I.1. и I.2. могат да участват само кандидати, притежаващи диплома за завършено висше образование със степен ”Магистър лекар по медицина“.

2. В конкурса по т. I.3. могат да участват само кандидати, притежаващи диплома за завършено висше образование със степен ”Магистър лекар по дентална медицина“.

3. Кандидатите да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към държавата и общината към датата на конкурса.

4. Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем.

5. Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещенията.

6. Не се допускат до участие в конкурса лица, които имат парични задължения към държавата или Общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

III. Размер на гаранция за участие в конкурс: 30 % от обявената начална конкурсна месечна наемна цена.

IV. Условия за плащане на гаранцията за участие в конкурс: Внася се до 16:00 часа на 03.02.2015 г. в касата на Община „Марица“, гр. Пловдив, бул. ”Марица”, № 57 А, етаж. 3, стая 309 или по набирателна сметка на Община ”Марица” BG93CREX92603315816100, BIC код CREXBGSF – ТОКУДА БАНК АД – офис ПЛОВДИВ, след закупуване на конкурсна документация.

V. Условия за плащане на крайна наемна цена от спечелилия конкурса участник: Първата месечна наемна вноска се заплаща от спечелилия конкурса в касата на Община „Марица” – област Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Средец” № 16 или по IBAN сметка BG09CREX92608415816100, код за вид плащане 44 41 00, BIC код на ТОКУДА БАНК АД – КЛОН ПЛОВДИВ - CREXBGSF /за приходи от наеми имущество/ в 7 - дневен срок от сключване на договора за наем, а всяка следваща месечна наемна вноска се заплаща в срок, определен в заповедта за спечелил конкурса участник.

VI. Вид на конкурсите: публични.

VII. Утвърждавам изготвената конкурсна документация.

VIII. Конкурсна документация: Получава се в дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица” до 16.00 часа на 11.02.2015 г., след заплащане в касата на Община ”Марица”, гр. Пловдив, ул. ”Средец” № 16 - цена на 1 брой конкурсна документация – 72 лева с ДДС .

IX. Оглед на обектите: от 9:00 часа по местонахождение на обектите. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на 11.02.2015 г.

X. Подаване на конкурсна документация: До 16:00 часа на 11.02.2015 г. в деловодството на Община ”Марица”, бул.”Марица”, № 57А в запечатан непрозрачен плик.

Ценовото предложение се поставя в отделен малък непрозрачен плик, приложен в големия плик за участие.

XI. Особени условия в конкурса: Спечелилият конкурса участник заплаща гаранция за добро изпълнение на договорените работи в размер на 300 /триста/ лева, внесена като парична сума в касата на Община „Марица“ на бул. „Марица“ № 57А, ет. 3, ст. 309 или по банков път по сметка на Община „Марица“ BG93CREX92603315816100 на “Токуда Банк” АД, офис Пловдив, преди подписване на договора за наем.

XII. Дата, място и час на провеждане: конкурсите ще се проведат в сградата на Община “Марица” на бул. „Марица“ № 57А, гр. Пловдив в присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица от **10:00** часа на **12.02.2015** г.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция ОС за организация и контрол по провеждането на публичните явни конкурси.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс: по административен ред пред Областен управител на гр. Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на Община „Марица“

