



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org; *web:* www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-465/20.04.2015г., гр. Пловдив

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, при условията на чл. 50, чл. 145 ал. 1 и чл.146 ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане на Община „Марица”, чл.5, ал.1, ал.2, ал.4 и чл. 11 от НРУППОТДОДТ на Община “Марица“

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следния недвижим имот - публична общинска собственост:

I.1 Част от общински имот, публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на “Стационарен преместваем обект за кафе- аперитив”, с площ за разполагане 30.38 кв.м., съгласно одобрена схема приета с Решение № 11, взето с Протокол № 25 от 28.10.2014 г. на ЕСУТ при Община “Марица” и одобрена от Директора на д-я УТ на Община “Марица” на основание чл.142, ал. 6, т.1, във връзка с чл. 56 от ЗУТ и НРУППОТДОД и от Общински съвет на Община “Марица” с Решение № 354, взето с Протокол № 13 от 16.12.2014 г .

Теренът попада в общински поземлен имот с идентификатор № 73242.501.4, целия с площ 1882 кв.м., при съседни: 73242.501.1802, 73242.501.68, 73242.501.67, 73242.501.66, 73242.501.1928, 73242.501.65, 73242.501.2700, 73242.501.1806, 73242.501.2701 и 73242.501.2696, с трайно предназначение на територията: “Урбанизирана”, начин на трайно ползване : “За второстепенна улица”, с административен адрес на имота: с. Труд 4199, ул. Янтра № 2 по КККР на с Труд, област Пловдив, Община “Марица”, одобрени със Заповед № РД 18-76/20.11.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” началната тръжна месечна наемна цена е 2.00 /два лева/ лева на кв.м. без ДДС или **60.76 лв.** / шестдесет лева и седемдесет стотинки/ без ДДС за **30.38 кв.м.**

Данък върху добавената стойност се начислява върху достигнатата окончателна месечна наемна цена.

II. Условия за участие: В търга могат да участват кандидати, които са регистрирани като търговец, съгласно Търговския закон и не са в процедура по ликвидация или по несъстоятелност.

Не се допускат до участие в търга лица, които имат парични задължения към държавата или общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

III. Размер на депозита за участие: 30 % от началната тръжна месечна наемна цена.

IV. Стъпка на наддаване: 10% върху обявената начална тръжна месечна наемна цена.

V. Особени условия в търга: Спечелилият търга участник заплаща гаранция за добро изпълнение по договорните отношения в размер на 300 /триста/ лева, внесена като парична сума в касата на Община „Марица” на бул. “Марица” № 57А, ет. 3, ст. 309 или по банков път по сметка на Община „Марица” BG93CREX92603315816100 на “Токуда Банк”АД, офис Пловдив, преди подписване на договора за наем.

VI. Условия за плащане на депозита: депозита за участие в търга се внася до 16:00 часа на **05.05.2015 г.**, в касата на Община “Марица”, гр. Пловдив, бул. ”Марица”, № 57 А, етаж. 3, стая 309 или по набирателна сметка на Община “Марица” BG93CREX92603315816100, BIC код CREXBGSF – ТОКУДА БАНК АД – офис ПЛОВДИВ, след закупуване на тръжна документация с цена 72 лв. с ДДС.

VII. Условия за плащане на крайна наемна цена от спечелилия търга участник: Първата наемна вноска, изчислена към датата на сключване на договора, се заплаща от спечелилия търга в седемдневен срок от сключване на договора за наем, а за всеки следващ месец наемната цена се заплаща от НАЕМАТЕЛЯ в срок до 10-то число на текущия месец в касата на Община „Марица”, област Пловдив, гр. Пловдив, бул. ”Марица”, № 57А, деловодство, или по IBAN сметка BG09CREX92608415816100, код за вид плащане 44 42 00, BIC код на ТОКУДА БАНК АД – КЛОН ПЛОВДИВ - CREXBGSF /за приходи от наеми имущество/.

VIII. Вид на търга: публичен явен.

IX. Утвърждавам изготвената тръжна документация.

X. Тръжна документация: получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица” до 16.00 часа на **05.05.2015 г.**, след заплащане в касата на Община “Марица”, гр. Пловдив, бул. ”Марица”, № 57А, деловодство, цена на 1бр. тръжна документация – 72 лева с ДДС .

XI. Оглед на обекта: от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на **05.05.2015 г г.**

XII. Подаване на тръжна документация: до **05.05.2015 г г./вкл./** до 16:00 часа в деловодството на Община ”Марица”, бул. ”Марица”, № 57А в запечатан непрозрачен плик.

XIII. Дата, място и час на провеждане на публичния явен търг: **07.05.2015 г г.** от 10:00 часа в заседателна зала в сградата на Община “Марица” – област Пловдив.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция ОС за организация и контрол по провеждането на публичния явен търг.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс: по административен ред пред областен управител на Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването или съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването.

Кмет на Община „Марица” : (П)

Тел. за справки: 032/907-836