



**ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**  
Пловдив, бул. “Марица” 57А *тел.: 032/ 907 800*  
*факс: 032/ 951 934*  
*e-mail: obshtina@maritsa.org;* *web: www.maritsa.bg*

---

## **ЗАПОВЕД**

№ РД-9-487/21.04.2015г. , гр. Пловдив

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал 7 от Закона за общинската собственост, при условията на чл. 50, ал.1, ал.2 и ал.3, чл. 145 ал. 1 и чл.146 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане на община Марица.

### **НАРЕЖДАМ:**

**I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния самостоятелен обект – публична общинска собственост:**

**I.1. Самостоятелен обект с идентификатор № 35300.502.412.1.14 с площ от 20.40 кв.м., с предназначение „За делова и административна дейност”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 35300.502.412.1.11 и № 35300.502.412.1.13, под обекта: 35300.502.412.1.9, над обекта: няма.**

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 35300.502.412.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 35300.502.412, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, община Марица - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 7/29.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Калековец, п.к. 4147, пл. Възразждане , ет. 1

**I.2. Целта на отдаването под наем на самостоятелния обект – публична общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящата заповед е използването му за офис.**

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на община Марица, началната тръжна месечна наемна цена е 2.00 лв. /два лв./ без ДДС на кв. м. или **40.80** лв. /четиридесет лв. и осемдесет ст./ без ДДС за **20.40 кв.м.**

ДДС-начислява се върху достигнатата окончателна месечна наемна цена.

**II. Условия за участие:** В търга могат да участват кандидати, които са физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по търговския закон.

Не се допускат до участие в търга лица, които имат парични задължения към държавата или общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

**III. Размер на депозита за участие:** 30 % от началната тръжна месечна наемна цена.

**IV. Стъпка на наддаване:** 10% върху обявената начална тръжна месечна наемна цена.

**IV. Условия за плащане на депозита:** депозита за участие в търга се внася до 16:00 часа на 07.05.2015 г., в касата на община Марица, гр. Пловдив, бул. Марица, № 57 А, етаж. 3, стая

309 или по набирателна сметка на община Марица BG93CREX92603315816100, BIC код CREXBGSF – ТОКУДА БАНК АД – офис ПЛОВДИВ, след закупуване на тръжна документация с цена 72 лв. с ДДС.

**V. Условия за плащане на крайна наемна цена от спечелилия търга участник:** крайна наемна цена за първата месечна наемна вноска се заплаща от спечелилия търга в касата на Община „Марица” – област Пловдив, гр. Пловдив, бул. Марица № 57А ет.1 или по IBAN сметка BG09CREX92608415816100, код за вид плащане 44 41 00, BIC код на ТОКУДА БАНК АД – КЛОН ПЛОВДИВ - CREXBGSF /за приходи от наеми имущество/ в 7 - дневен срок от сключване на договора, а за всяка следваща месечна наемна вноска се заплаща в срок определен в заповедта за спечелил конкурса участник.

**VI. Вид на търга: публичен явен.**

**VII. Утвърждавам изготвената тръжна документация.**

**VIII. Тръжна документация:** получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на община Марица до 16.00 часа на 07.05.2015 г., след заплащане в касата на община Марица, гр. Пловдив, бул. Марица № 57А, ет.1, цена на 1 бр. тръжна документация – 72 лева с ДДС .

**IX. Оглед на обекта:** от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на 07.05.2015 г.

**X. Подаване на тръжна документация:** до 07.05.2015 г. /вкл./ до 16:00 часа в деловодството на община Марица, бул. Марица, № 57А в запечатан непрозрачен плик.

**XI. Дата, място и час на провеждане на публичния явен търг:** 08.05.2015 г. от 10:00 часа в заседателна зала в сградата на община Марица – област Пловдив.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция ОС за организация и контрол по провеждането на публичния явен търг.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс: по административен ред пред областен управител на Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването или съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването.

*Кмет на Община „Марица“ : (П)*

Тел. за справки: 032/907-836