



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

ЗАПОВЕД

№ *РД-03-463*.....

гр. Пловдив, 20.04.2015 г.

Като взех предвид Решение № 31, взето с протокол № 2 от 16.02.2015 г. на Общински съвет „Марица“ за приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост за 2015 г., както и Решение № 53, взето с протокол № 3 от 23.03.2015 г. на Общински съвет „Марица“ относно актуализация, изменение и допълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост за 2015 г.

Като взех предвид, че с влязла в сила Заповед № РД-09-681 от 14.06.2012 год. на Кмета на Община „Марица“ е одобрено изменение на ПУП – ПРЗ и РУП за имоти от масив № 20, 28 и 141, находящи се в местността „Три могили“, землището на с. Царацово и се предвижда изграждането на обект, публична общинска собственост – инфраструктура за второстепенни улици, а именно: УПИ 20.17 – инфраструктура, УПИ 28.79 – инфраструктура, УПИ 141.401 – инфраструктура и УПИ 28.80 – инфраструктура.

Като взех предвид, че с горепосочения ПУП – ПРЗ и РУП се предвижда: **поземлен имот с идентификатор № 78080.20.17** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменени със Заповед № КД-14-16-1502/02.11.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив, местност „Три могили“, с площ от 2 537 кв.м., трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване - „За второстепенна улица“, /стар идентификатор: 78080.20.1/, номер по предходен план – 20.1,2,9, съседни: поземлен имот с идентификатор № 78080.20.14, 78080.141.1, 78080.20.15, 78080.20.8, 78080.20.12, 78080.29.71, 78080.20.16, 78080.28.70 да се урегулира в УПИ 20.17 - инфраструктура; **поземлен имот с идентификатор № 78080.28.79** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменени със Заповед № КД-14-16-1502/02.11.2012 г. на Началника на СГКК- Пловдив, местност „Три могили“, с площ от 328 кв.м., трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване - „За второстепенна улица“, /стар идентификатор 78080.28.23/, номер по предходен план – 28.23, съседни: поземлен имот с идентификатор № 78080.141.1, № 78080.28.22, 78080.28.78, 78080.28.24 да се урегулира в УПИ 28.79 - инфраструктура; **поземлен имот с идентификатор № 78080.141.401** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменени със Заповед № КД-14-16-1502/02.11.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив, местност „Три могили“, с площ от 493 кв.м., трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване - „За второстепенна улица“, /стар идентификатор 78080.141.76/, номер по предходен план – 141.76, съседни: поземлен имот с идентификатор № 78080.141.3, № 78080.141.10, 78080.141.402, 78080.141.75, 78080.141.400 да се урегулира в УПИ 141.401 - инфраструктура; **поземлен имот с идентификатор № 78080.28.80** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменени със Заповед № КД-14-16-1502/02.11.2012 г. на Началника на СГКК- Пловдив, местност „Три могили“, с площ от 8 781 кв.м., трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване - „За второстепенна улица“, /стар идентификатор 78080.28.40/, номер по предходен план – 1,4,20, 25,28, съседни: поземлен имот с идентификатор № 78080.28.82, № 78080.28.91, 78080.28.72,

78080.28.24, 78080.28.90, 78080.141.1, 78080.28.89, 78080.28.88, 78080.28.75, 78080.28.84, 78080.28.85, 78080.28.70, 78080.28.86, 78080.28.87, 78080.28.6, 78080.28.36, 78080.28.42, 78080.27.69, 78080.28.74, 78080.140.5, 78080.28.92 да се урегулира в УПИ 28.80 – инфраструктура.

Като взех предвид **нотариален акт № 54**, том 26, рег. 7956, дело 6046 от 02.04.2007 г.; **нотариален акт № 122**, том 1, рег. 227, дело 151 от 16.01.2007 г.; **нотариален акт № 72**, том 117, рег. 33896, дело 26904 от 23.11.2006 г.; **нотариален акт № 137**, том 26, рег. 8013, дело 5892 от 30.03.2006 г.; **нотариален акт № 4**, том 134, рег. 39586, дело 31812 от 21.12.2007 г., издадени от Служба по вписванията, легитимиращи „СЕНСОР-Д“ ООД за собственик на **поземлен имот с идентификатор № 78080.20.17** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменени със Заповед № КД-14-16-1502/02.11.2012 г. на Началника на СГКК- Пловдив, местност „Три могили“, с площ от 2 537 кв.м., трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване - „За второстепенна улица“, /стар идентификатор: 78080.20.1/, номер по предходен план – 20.1,2,9, съседи: поземлен имот с идентификатор № 78080.20.14, 78080.141.1, 78080.20.15, 78080.20.8, 78080.20.12, 78080.29.71, 78080.20.16, 78080.28.70.; **поземлен имот с идентификатор № 78080.28.79** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменени със Заповед № КД-14-16-1502/02.11.2012 г. на Началника на СГКК- Пловдив, местност „Три могили“, с площ от 328 кв.м., трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване - „За второстепенна улица“, /стар идентификатор 78080.28.23/, номер по предходен план – 28.23, съседи: поземлен имот с идентификатор № 78080.141.1, № 78080.28.22, 78080.28.78, 78080.28.24.; **поземлен имот с идентификатор № 78080.141.401** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменени със Заповед № КД-14-16-1502/02.11.2012 г. на Началника на СГКК- Пловдив, местност „Три могили“, с площ от 493 кв.м., трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване - „За второстепенна улица“, /стар идентификатор 78080.141.76/, номер по предходен план – 141.76, съседи: поземлен имот с идентификатор № 78080.141.3, № 78080.141.10, 78080.141.402, 78080.141.75, 78080.141.400.;

Като взех предвид **нотариален акт № 11**, том 96, рег. 27731, дело 21992 от 06.10.2006 г., **нотариален акт № 73**, том 124, рег. 35895, дело 28515 от 07.12.2006 г.; **нотариален акт № 78**, том 124, рег. 35901, дело 28520 от 07.12.2006 г.; **нотариален акт № 151**, том 26, рег. 8037, дело 5908 от 30.03.2006 г.; **нотариален акт № 128**, том 27, рег. 8283, дело 6110 от 31.03.2006 г.; **нотариален акт № 114**, том 25, рег. 7706, дело 5632 от 28.03.2006 г.; **нотариален акт № 136**, том 26, рег. 8011, дело 5891 от 30.03.2006 г.; **нотариален акт № 140**, том 26, рег. 8014, дело 5896 от 30.03.2006 г.; **нотариален акт № 9**, том 35, рег. 10470, дело 7807 от 20.04.2006 г.; **нотариален акт № 12**, том 35, рег. 1047, дело 7212 от 20.04.2006 г.; **нотариален акт № 86**, том 25, рег. 7668 от 28.03.2006 г.; **нотариален акт № 113**, том 25, рег. 7705 от 28.03.2006 г.; **нотариален акт № 73**, том 24, рег. 7377, дело 5359 от 24.03.2006 г., издадени от Служба по вписванията, легитимиращи „СЕНСОР-С“ ООД и „СЕНСОР-Д“ ООД за собственик на **поземлен имот с идентификатор № 78080.28.80** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменени със Заповед № КД-14-16-1502/02.11.2012 г. на Началника на СГКК- Пловдив, местност „Три могили“, с площ от 8 781 кв.м., трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване - „За второстепенна улица“, /стар идентификатор 78080.28.40/, номер по предходен план – 1,4,20, 25,28, съседи: поземлен имот с идентификатор № 78080.28.82, № 78080.28.91, 78080.28.72, 78080.28.24, 78080.28.90, 78080.141.1, 78080.28.89, 78080.28.88, 78080.28.75, 78080.28.84, 78080.28.85, 78080.28.70, 78080.28.86, 78080.28.87, 78080.28.6, 78080.28.36, 78080.28.42, 78080.27.69, 78080.28.74, 78080.140.5, 78080.28.92.

Като взех предвид, че е налице общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин, изразяваща се в необходимостта от осигуряване транспортен достъп и транспортна връзка на имотите, обслужвани от транспортната инфраструктура /второстепенни улици/,

представляваща УПИ 20.17–инфраструктура, УПИ 28.79–инфраструктура, УПИ 141.401–инфраструктура и УПИ 28.80– инфраструктура по подробния устройствен план, одобрен със Заповед № РД-09-681 от 14.06.2012 год. на Кмета на Община „Марица“, с местен път с. Бенковски – гр. Пловдив - III-805 и третокласен път – пътен възел с. Царацово - с. Бенковски - с. Войсил - гр. Съединение.

Като взех предвид удостоверения за данъчна оценка № 6607012140 от 23.02.2015 г. на ПИ № 78080.141.401, № 6607012141 от 23.02.2015 г. на ПИ № 78080.20.17, № 6607012142 от 23.02.2015 г. на ПИ № 78080.28.79 за собственика „Сенсор – Д“ ООД, № 6607012143 от 23.02.2015 г. на ПИ № 78080.28.80 за собственика „Сенсор – Д“ ООД и № 6607012284 от 04.03.2015 г. за собственика „Сенсор – С“ ООД.

Като взех предвид, че въз основа на възлагателно писмо № 70-00-147/18.02.2015г. на Община „Марица“ е изготвен оценителски доклад от независим оценител, за определяне на равностойното парично обезщетение на отчуждаваните имоти.

Като взех предвид, че определеният от оценителя размер на равностойното парично обезщетение за отчуждаващите се поземлени имоти е по-голям от данъчната оценка.

Като взех предвид, че собствениците на отчуждавания имот са уведомени за предстоящото отчуждаване по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗОС.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1, чл. 25 ал. 2 от ЗОС

НАРЕЖДАМ

I.1.Отчуждавам **поземлен имот с идентификатор № 78080.20.17** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменени със Заповед № КД-14-16-1502/02.11.2012 г. на Началника на СГКК- Пловдив, местност „Три могили“, с площ от 2 537 кв.м., трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване - „За второстепенна улица“, /стар идентификатор: 78080.20.1/, номер по предходен план – 20.1,2,9, съсед: поземлен имот с идентификатор № 78080.20.14, 78080.141.1, 78080.20.15, 78080.20.8, 78080.20.12, 78080.29.71, 78080.20.16, 78080.28.70., който имот е собственост на „Сенсор – Д“ ООД.

I.2.Определям равностойно паричното обезщетение в съответствие с разпоредбите на чл. 22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, съгласно оценка, изготвена от независим оценител за поземления имот, описан в т. I.1, в размер на 35 518 лв. (тридесет и пет хиляди петстотин и осемнадесет лева) с ДДС. Поземленият имот се отчуждава, ведно с подобренията в него. На основание чл. 22, ал. 13 от ЗОС дължимото обезщетение за подобренията възлиза на 167 055 лв. (сто шестдесет и седем хиляди и петдесет и пет лева) с ДДС.

I.3.Обезщетението, определено в т. I.2. се внася в „Банка Пиреос България“ АД по следната банкова сметка на името на правоимащия „Сенсор – Д“ ООД, както следва: IBAN - BG54PIRB80501600175321, BIC – PIRBBSGF.

II.1.Отчуждавам **поземлен имот с идентификатор № 78080.28.79** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменени със Заповед № КД-14-16-1502/02.11.2012 г. на Началника на СГКК- Пловдив, местност „Три могили“, с площ от 328 кв.м., трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване - „За второстепенна улица“, /стар идентификатор 78080.28.23/, номер по предходен план – 28.23, съсед: поземлен имот с идентификатор № 78080.141.1, № 78080.28.22, 78080.28.78, 78080.28.24., който имот е собственост на „Сенсор – Д“ ООД.

II.2.Определям равностойно паричното обезщетение в съответствие с разпоредбите на чл. 22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, съгласно оценка, изготвена от независим оценител за поземления имот, описан в т. II.1, в размер на 4 264 лв. (четири хиляди двеста шестдесет и четири лева) с ДДС.

оригинали, или заверени копия от служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община „Марица“, или след служебното снабдяване със същите.

VI. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

VII. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на информационното табло в сградата на общината и на таблото в кметството на с. Царацово и да се публикува на интернет страницата на общината.

VIII. На основание чл. 25, ал. 2, изр. последно от ЗОС и чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед за защита на особено важни обществени интереси. Настоящото разпореждане, с което се допуска предварителното изпълнение, може да се обжалва чрез Кмета на Община „Марица“ пред Пловдивския административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.



ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на Община „Марица“

Съгласувал: Лилия Пенева
Началник отдел АПИО

Изготвил: Десислава Клишканова
Директор дирекция „Общинска собственост“