

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 336

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 11845.56.19, частна общинска собственост на Община „Марица” - област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Войводиново, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 11845.56.19** с площ 1000 кв.м., с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Нива” в местността “Азмака” при граници и съседи: ПИ № 11845.56.14; ПИ № 11845.56.18; ПИ № 11845.56.5; ПИ № 11845.56.15 и ПИ № 11845.56.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99 от 12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост № 1797 от 20.02.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията – гр.Пловдив, представляващ имот, попадащ в Натура 2000, което е предпоставка при продажбата на имота да има ограничителни условия, съгласно Заповед № РД-81/03.02.2009 година на Министъра на околната среда и водите.

2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на **поземлен имот № 11845.56.19** с площ 1000 кв.м., с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Нива” в местността “Азмака” при граници и съседи: ПИ № 11845.56.14; ПИ № 11845.56.18; ПИ № 11845.56.5; ПИ № 11845.56.15 и ПИ № 11845.56.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99 от 12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК в размер **3000,00 лева**, (три хиляди лева, по 3,00 лв/кв.м.) въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която към месец декември 2014 г. е в размер на **5000,00 лева**, (пет хиляди лева, по 5,00 лв/кв.м.).

Данъчната оценка на поземлен имот № 11845.56.19 е 148,40 лева (сто четиридесет и осем лева и 40 ст.).

3. Продажбата на поземления имот по т.1 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е **3000,00 лева**, (три хиляди лева, по 3,00 лв/кв.м.).

**4.** Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

**5.** Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача за гореописания поземлен имот в т.1.

**6.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	16
Против	0
Въздържали се	8

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 337

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47086.501.375 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Маноле, Община “Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 47086.501.375 с площ 1100 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)” по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Маноле, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изп.директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-535/27.03.2013 г., съответстващ на УПИ I-482, кв.24 по ЗРП, одобрен със Заповед № ИК-289/1978 г., при граници ПИ № 501.794; ПИ № 501.373; ПИ № 501.371; ПИ № 501.374; ПИ № 501.855, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2043/17.05.2013 година и Акт № 01/11.10.2013 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 2043/17.05.2013 година

2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на поземлен имот № 47086.501.375 с площ 1100 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)” по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Маноле, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изп.директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-535/27.03.2013 г. в размер **12 100,00 лева**, без ДДС (дванадесет хиляди и сто лева, без ДДС), по 11,00 лв/кв.м. без ДДС) въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която към месец ноември 2014 г. е в размер на **12 100,00 лева**, без ДДС (дванадесет хиляди и сто лева, без ДДС), по 11,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на поземлен имот № 47086.501.375 е 6842,60 (шест хиляди

осемстотин четиридесет и два лева и 60 ст.) лева.

**3.** Продажбата на поземления имот по т.1 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е **12 100,00 лева**, без ДДС (дванадесет хиляди и сто лева, без ДДС), по 11,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.2.

**4.** Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

**5.** Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача за гореописания поземлен имот в т.1.

**6.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 338

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ № 35300.502.351, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Калековец, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 35300.502.351, с площ по кадастрална скица 870 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с административен адрес: с. Калековец, област Пловдив, ул. „Капитан Петко войвода” № 12, съответстващ на УПИ ХП-351 от кв. 39 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № РД-09-324/11.07.1997 година, актуван с акт за частна общинска собственост № 2293/18.07.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр.Пловдив на собственика на еднофамилна едноетажната жилищна сграда Спас Славов Петков, ЕГН 900629\*\*\*\*, с постоянен адрес гр. Пловдив, ул. „Драган Цанков“ № 27.

2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на поземлен имот с идентификатор № **35300.502.351** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София, в размер от **12180,00** (дванадесет хиляди сто и осемдесет) лева, (по 14,00 лева/кв.м.) без ДДС, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която към месец декември 2014 г. е в размер на от **12180,00** (дванадесет хиляди сто и осемдесет) лева, (по 14,00 лева/кв.м.) без ДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 35300.502.351 е 3580,10 (три хиляди петстотин и осемдесет лева и 10 ст.) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.1.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината

да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 339**

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Изменение на Решение № 59, взето с протокол № 4 от 08.04.2011 г. на Общински съвет „Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” изменя свое Решение № 59, взето с протокол № 4 от 08.04.2011 г. на Общински съвет „Марица”- област Пловдив, което придобива следното съдържание:

**„I.** Общински съвет „Марица” приема решение за прекратяване на съсобствеността между общината и „Лиляна“ ЕООД, БУЛСТАТ 120547425, гр. Пловдив, ул. „Самара“ № 18, ет. 2, ап. 6, представлявано от Венелин Желев Сувариев чрез продажба на частта на общината на съсобственика „ДИ БИ” ООД, с адрес с.Калековец, област Пловдив, ул. „Христо Ботев” № 13, като продаваемата съсобствена част представлява **632/4662 ид.ч. (шестстотин тридесет и две върху четири хиляди шестстотин шестдесет и две идеални части) от поземлен имот с идентификатор № 35300.502.195**, находящ се в с. Калековец, община „Марица”, област Пловдив, с административен адрес ул. „Христо Ботев” № 15 с площ от 4662 кв.м. /четири хиляди шестстотин шестдесет и два квадратни метра/ по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, с трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс”, стар идентификатор кв. 23, п-л V-ООД-195 по ЗРП, при граници на поземления имот: ПИ №№ 502.932, 502.931, 502.923, 502.194 и 502.196, за сумата от **8 850 лева (осем хиляди осемстотин и петдесет лева) без ДДС по (14 лв/кв.м.)**. Данъчната оценка на 632/4662 ид.ч. от ПИ № 35300.502.195 е в размер на 2242,00 (две хиляди двеста четиридесет и два) лева.

**II.** Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача.

**III.** Възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по прекратяване на съсобствеността при условията на настоящото решение.“

**МОТИВИ:** С оглед обстоятелството, че описаните по-горе идеални части 4030/4662 от цитирания имот, са преминали в собственост на „Лиляна“ ЕООД, се налага изменение на взетото решение. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## **РЕШЕНИЕ № 340**

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот № 47086.501.1104, публична общинска собственост по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № КД-14-16-1266/29.09.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив .

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, вр. с чл.6, ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, вр. с чл.6, ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на общински поземлен имот с идентификатор **№ 47086.501.1104** с площ 603 кв.м. с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и НТП "Ниско застрояване" по кадастрална карта на с.Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № КД-14-16-1266/29.09.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив, идентичен с УПИ \_П-501.1103-жилищно застрояване, кв.89, при граници ПИ № 501.822; ПИ № 501.1105; ПИ № 501.1102 и ПИ № 501.1103, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1945/06.11.2012 година.

2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост

на описания в т. I. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на чл. 58, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и предоставяне на препис от изготвения акт за частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 47086.501.1104 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Маноле, област Пловдив на Службата по геодезия, картография и кадастър по реда на чл. 52, ал. 1 от Закона за кадастър и имотния регистър.

**МОТИВИ:** Мотивите за взетото решение са за откриване на процедура за процедура по реда на ЗОС. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	23
Против	0
Въздържали се	1

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 341**

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот № 47086.501.1105, публична общинска собственост по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № КД-14-16-1266/29.09.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив .

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, вр. с чл.6, ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, вр. с чл.6, ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на общински поземлен имот с идентификатор № **47086.501.1105** с площ 603 кв.м. с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и НТП "Ниско застрояване" по кадастрална карта на с.Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № КД-14-16-1266/29.09.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив, идентичен с УПИ IV-501.1105-жилищно застрояване, кв.89, при граници ПИ № 501.823; ПИ № 501.1102; ПИ № 501.1104 и ПИ № 501.822, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1946/06.11.2012 година.

2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описания в т. I. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на

чл. 58, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и предоставяне на препис от изготвения акт за частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 47086.501.1105 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Маноле, област Пловдив на Службата по геодезия, картография и кадастър по реда на чл. 52, ал. 1 от Закона за кадастър и имотния регистър.

**МОТИВИ:** Мотивите за взетото решение са за откриване на процедура за продуря по реда на ЗОС. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	23
Против	0
Въздържали се	1

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 342

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот № 47086.501.1103, публична общинска собственост по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № КД-14-16-1266/29.09.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив .

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, вр. с чл.6, ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, вр. с чл.6, ал.1 от ЗОС и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на общински поземлен имот с идентификатор **№ 47086.501.1103** с площ 520 кв.м. с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и НТП "Ниско застрояване" по кадастрална карта на с.Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № КД-14-16-1266/29.09.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив, идентичен с УПИ II-501.1103-жилищно застрояване, кв.89, при граници ПИ № 501.822; ПИ № 501.1104; ПИ № 501.1102, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1944/06.11.2012 година.

2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описания в т. I. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на чл. 58, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и предоставяне на препис от изготвения акт за частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 47086.501.1103 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Маноле, област Пловдив на Службата по геодезия, картография и кадастър по реда на чл.

52, ал. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

**МОТИВИ:** Мотивите за взетото решение са за откриване на процедура за продуря по реда на ЗОС. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	23
Против	0
Въздържали се	1

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 343

Взето с протокол № 13 от 10.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелен обект - част от нежилищна сграда в с. Манолско Конаре, Община “Марица” – област Пловдив, с цел осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 и 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – следния самостоятелен обект, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите самостоятелни обекти, както следва:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 47113.502.30.1.4**, с площ от **15.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 47113.502.30.1.5, 47113.502.30.1.3 и 47113.502.30.1.9, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 47113.502.30.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 47113.502.30, с административен адрес: с. Манолско Конаре, п.к.4138, ул. 5-та № 1-ва, ет.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-62/19.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 04/21.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Целта на отдаването под наем на гореописания самостоятелен обект е използването му за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина.

II. Отдаването под наем на описания в т. I. самостоятелен обект да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на

началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица", началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 /пет/ лева на кв.м. без ДДС или **75.00** /седемдесет и пет лева/ лева без ДДС за **15.00 кв.м.**

### III. Специфични условия на конкурса:

– Описаният в т. I самостоятелен обект се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за която е предоставен, а именно за стоматологичен кабинет, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем обект се извършва от лицето, на което е предоставено, с грижата на добрия стопанин. Ако самостоятелният обект по т. I не се използва за това, за което е отдаден под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен "Магистър по дентална медицина". Да не са с отнети права, да упражняват

медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към Община „Марица” към датата на конкурса;

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелния обект;

#### – Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

6. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за



наличието или липсата на задължения към държавата.

8. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или по постоянен адрес на физическото лице;

- и към Община „Марица”.

9. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

10. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

11. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса ;
- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на имот – общинска собственост

12. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “Магистър по дентална медицина” на управителя/участника.

13. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

14. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К2/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

- Кабинетът да работят целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

**К1** – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

**К2** – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;

- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;

- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;

- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

**К3** – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

**К = К1+ К2 +К3**

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1и К2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описания в т. I самостоятелен обект, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждата на населението на с. Манолско Конаре от стоматологичен кабинет в селото, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 344

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелни обекти - части от нежилищна сграда в с. Манолско Конаре, Община “Марица” – област Пловдив, с цел осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 и 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по медицина – следните самостоятелни обекти, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 47113.502.30.1.1**, с площ от **16.10 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 47113.502.30.1.9, 47113.502.30.1.3 и 47113.502.30.1.2, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 47113.502.30.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 47113.502.30, с административен адрес: с. Манолско Конаре, п.к.4138, ул. 5-та № 1-ва, ет.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-62/19.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 04/21.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 47113.502.30.1.2**, с площ от **12.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 47113.502.30.1.1 и 47113.502.30.1.3, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 47113.502.30.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 47113.502.30, с административен адрес: с. Манолско Конаре, п.к.4138, ул. 5-та № 1-ва, ет.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, община “Марица” - област Пловдив,

одобрени със Заповед № 18-62/19.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 04/21.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане **28.10 кв.м.** и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по медицина.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I. самостоятелни обекти да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 2.50 /два лева и петдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или **70.25** /седемдесет лева и двадесет и пет стотинки / лева без ДДС за **28.10 кв.м.**

III. Специфични условия на конкурса:

– Описаните в т. I самостоятелни обекти се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, а именно за лекарски кабинети, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т. I самостоятелни обекти се извършва от лицето, на което са предоставени, с грижата на добрия стопанин. Ако самостоятелните обекти по т. I не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”Магистър по медицина“. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към Община „Марица“ към датата на конкурса;

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелните обекти;

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

6. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.

8. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или по постоянен адрес на физическото лице;

- и към Община „Марица”.

9. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

10. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

11. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса ;  
- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на помещение – общинска собственост

12. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “Магистър по медицина” на управителя/участника.

13. Заверено копие от Удостоверение от Български лекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

14. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К2/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

- Кабинетите да работят целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

**К1** – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

**К2** – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;

- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;

- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;

- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

**К3** – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: K1 и K2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I самостоятелни обекти, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждата на населението на с. Маналско Конаре от лекарски кабинет в селото, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 345

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелни обекти - части от нежилищна сграда в с. Труд, община “Марица” – област Пловдив, с цел осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 и 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по медицина – следните самостоятелни обекти, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.4**, с площ от **12.80 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 73242.501.785.4.3; 73242.501.785.4.10; 73242.501.785.4.5, под обекта: няма, над обекта: № 73242.501.785.4.11.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 73242.501.785.4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.785, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к.4199, ул. Никола Петков № 11, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 14/23.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.5**, с площ от **16.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатор № 73242.501.785.4.4, 73242.501.785.4.10 и 73242.501.785.4.6, под обекта: няма, над обекта: № 73242.501.785.4.11.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 73242.501.785.4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.785, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к.4199, ул. Никола Петков № 11, ет. 1, по кадастралната

карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 14/23.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.7**, с площ от **23.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № №73242.501.785.4.10 и 73242.501.785.4.6, под обекта: няма, над обекта: № 73242.501.785.4.11.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 73242.501.785.4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.785, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к.4199, ул. Никола Петков № 11, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 14/23.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане **51.80 кв.м.** и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по медицина.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I. самостоятелни обекти да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица", началната конкурсна месечна наемна цена е 2.50 /два лева и петдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или **129.50** /сто двадесет и девет лева и петдесет стотинки / лева без ДДС за **51.80 кв.м.**

III. Специфични условия на конкурса:

– Описаните в т. I самостоятелни обекти се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, а именно за лекарски кабинети, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т. I самостоятелни обекти се извършва от лицето, на което са предоставени, с грижата на добрия стопанин. Ако самостоятелните обекти по т. I не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен "Магистър по медицина". Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към Община „Марица” към датата на конкурса;

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелните обекти;



– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

6. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.

8. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или по постоянен адрес на физическото лице;

- и към Община „Марица”.

9. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

10. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

11. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса;

- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на помещение – общинска собственост

12. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “Магистър по медицина” на управителя/участника.

13. Заверено копие от Удостоверение от Български лекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

14. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К2/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

- Кабинетите да работят целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

**К1** – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

**К2** – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

**К3** – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

**К = К1+ К2 +К3**

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1и К2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I самостоятелни обекти, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждата на населението на с. Труд от лекарски кабинет в селото, ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 346**

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелни обекти - части от нежилищна сграда в с. Труд, община “Марица” – област Пловдив, с цел осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 и 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по медицина – следните самостоятелни обекти, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.3**, с площ от **8.00 кв.м.**, с предназначение „За склад”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 73242.501.785.4.2; 73242.501.785.4.10; 73242.501.785.4.4, под обекта: няма, над обекта: № 73242.501.785.4.11.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 73242.501.785.4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.785, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к.4199, ул. Никола Петков № 11, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 14/23.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.8**, с площ от **16.50 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатор № 73242.501.785.4.10, под обекта: няма, над обекта: № 73242.501.785.4.11.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 73242.501.785.4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.785, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к.4199, ул. Никола Петков № 11, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община “Марица” - област Пловдив,

одобрени със Заповед № 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 14/23.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.9**, с площ от **21.90 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатор № 73242.501.785.4.10, под обекта: няма, над обекта: № 73242.501.785.4.11.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 73242.501.785.4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.785, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к.4199, ул. Никола Петков № 11, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 14/23.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане **46.40 кв.м.** и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по медицина.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I. самостоятелни обекти да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 2.50 /два лева и петдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или **116.00** /сто и шестнадесет лева / лева без ДДС за **46.40 кв.м.**

III. Специфични условия на конкурса:

– Описаните в т. I самостоятелни обекти се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, а именно за лекарски кабинети, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т. I самостоятелни обекти се извършва от лицето, на което са предоставени, с грижата на добрия стопанин. Ако самостоятелните обекти по т. I не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”Магистър по медицина“. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към Община „Марица“ към датата на конкурса;

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелните обекти;

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен

код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

6. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.

8. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или по постоянен адрес на физическото лице;

- и към Община „Марица”.

9. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

10. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

11. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса

;

- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на помещение – общинска собственост

12. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “Магистър по медицина” на управителя/участника.

13. Заверено копие от Удостоверение от Български лекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

14. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К2/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

- Кабинетите да работят целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

**К1** – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

**К2** – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

**К3** – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: K1 и K2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I самостоятелни обекти, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждата на населението на с. Труд от лекарски кабинет в селото, ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

## РЕШЕНИЕ № 347

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелен обект - част от нежилищна сграда в с. Труд, Община "Марица" – област Пловдив, с цел осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 и 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

**I.** Общински съвет "Марица" – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – следния самостоятелен обект, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите самостоятелни обекти, както следва:

**A.)** ½ от самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.2, целия с площ от 22.50 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 73242.501.785.4.1; 73242.501.785.4.10; 73242.501.785.4.3, под обекта: няма, над обекта: №73242.501.785.4.11.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 73242.501.785.4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.785, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к.4199, ул. Никола Петков № 11, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 14/23.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Целта на отдаването под наем на гореописания самостоятелен обект е използването му за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина.

**Б.)** ½ от самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.2, целия с площ от 22.50 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 73242.501.785.4.1; 73242.501.785.4.10; 73242.501.785.4.3, под обекта: няма, над обекта: № 73242.501.785.4.11.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 73242.501.785.4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.785, с административен

адрес на имота: с. Труд, п.к.4199, ул. Никола Петков № 11, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 14/23.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Целта на отдаването под наем на гореописания самостоятелен обект е използването му за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина.

**II.** Отдаването под наем на описания в т. I. самостоятелен обект да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица", началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 /пет/ лева на кв.м. без ДДС или **56.25** /петдесет и шест лева двадесет и пет стотинки/ лева без ДДС за ½ от самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.4.2, целия с площ от 22.50 кв.м.

**III.** Специфични условия на конкурса:

– Описаният в т. I самостоятелен обект се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за която е предоставен, а именно за стоматологичен кабинет, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем описан в т. I самостоятелен обект, предназначен за стоматологичен кабинет се извършва от лицето, на което е предоставен, с грижата на добрия стопанин. Ако самостоятелният обект по т. I не се използва за това, за което е отдаден под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен "Магистър по дентална медицина". Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към Община „Марица“ към датата на конкурса;

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелния обект;

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация, когато участникът е



юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

6. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.

8. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или по постоянен адрес на физическото лице;

- и към Община „Марица”.

9. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

10. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

11. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса ;
- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост

12. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “Магистър по дентална медицина” на управителя/участника.

13. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

14. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К2/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

- Кабинетът да работят целогодишно.

**IV. Критерии за оценяване на кандидатите:**

**К1 – Договор с НЗОК:**

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

**К2 – Професионален опит на участника:**

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

**К3 – Предложена месечна наемна цена:**

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15

точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10

точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5

точки;

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: K1 и K2.

**V.** Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

**VI.** Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описания в т. I самостоятелен обект, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждата на населението на с. Труд от стоматологичен кабинет в селото, ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# РЕШЕНИЕ № 348

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелен обект - част от нежилищна сграда в с. Костиево, Община "Марица" – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 ал. 1, 2, 3 и 164, ал. 1 във връзка с чл. 140, т. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

I. Общински съвет "Марица" – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 / десет / години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по дентална медицина – следното помещение, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 38950.502.372.1.5** с площ от **16.80** кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 38950.502.372.1.10, № 38950.502.372.1.8 , № 38950.502.372.1.6 и № 38950.502.372.1.4, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 38950.502.372.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 38950.502.372, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 12/14.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Костиево, п.к. 4205, ул. " 1-ва ", № 14, ет.1

Самостоятелният обект е с площ **16.80 кв.м.** и целта на отдаването му под наем е използването му за здравни услуги – индивидуална практика по дентална медицина.

II. Отдаването под наем на описаното в т. I. помещение за дентален кабинет да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „ Марица “, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община " Марица ", началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 лв./ пет лв. / на кв.м. без ДДС или **84.00** лв./ осемдесет и четири лв. / без ДДС за **16.80** кв.м.

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаното в т. I. помещение за дентален кабинет се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за което е предоставено, а именно за дентален кабинет, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност

или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдаденото под наем описано в т. I. помещение за дентален кабинет се извършва от лицето, на което е предоставено, с грижата на добрия стопанин. Ако частта от имота по т. I не се използва за това, за което е отдадена под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен “магистър – лекар по дентална медицина”. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България. Да нямат финансови задължения към Община „Марица” към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещението;

- Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – ликвидация и несъстоятелност, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

6. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници / оригинал /.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на данъчни задължения към държавата.

8. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или постоянен по постоянен адрес на физическото лице;

- и към Община „Марица”.

9. Документ в оригинал / квитанция / за внесена гаранция за участие.

10. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

11. Декларация по образец за запзнат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в

конкурса;

- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на имот – общинска собственост

12. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “магистър – по дентална медицина” на управителя/участника.

13. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

14. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие на осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/участника.

- Кабинетът да работи целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

**К1** – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

**К2** – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

**К3** – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

**К = К1+ К2 +К3**

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1и К2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описано в т. I. помещение - част от нежилищна сграда, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждата на населението на с. Костиево от зъболекарски кабинет в селото, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

## РЕШЕНИЕ № 349

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелни обекти - част от нежилищна сграда в с. Костиево, Община "Марица" – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 ал. 1, 2, 3 и 164, ал. 1 във връзка с чл. 140, т. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

I. Общински съвет "Марица" – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по дентална медицина – следното помещение, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 38950.502.372.1.10** с площ от **23.80** кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 38950.502.372.1.5, № 38950.502.372.1.8 , № 38950.502.372.1.9 , № 38950.502.372.1.11 и № 38950.502.372.1.4, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 38950.502.372.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 38950.502.372, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 12/14.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Костиево, п.к. 4205, ул. " 1-ва ", № 14, ет.1

Самостоятелният обект е с площ от **23.80 кв.м.** и целта на отдаването му под наем е използването му за здравни услуги – индивидуална практика по дентална медицина.

Съгласно приетата от Общински съвет „ Марица “, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “ Марица ”, началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 лв. /пет лв./ на кв.м. без ДДС или **119.00 лв.** /сто и деветнадесет лв./ без ДДС за 23.80 кв.м.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 38950.502.372.1.8** с площ от **6.75** кв.м., с предназначение „Друг вид самостоятелен обект в сграда”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 38950.502.372.1.5, № 38950.502.372.1.10, № 38950.502.372.1.9 , № 38950.502.372.1.7

и № 38950.502.372.1.6, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 38950.502.372.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 38950.502.372, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 12/14.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Костиево, п.к. 4205, ул. “ 1-ва “, № 14, ет.1

Самостоятелният обект е с площ от **6.75 кв.м.** и целта на отдаването му под наем е използването му за склад.

Съгласно приетата от Общински съвет „ Марица “, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “ Марица ”, началната конкурсна месечна наемна цена е 0.50 лв. /петдесет ст./ на кв.м. без ДДС или **3.38 лв.** /три лева и тридесет и осем стотинки/ без ДДС за **6.75 кв.м.**

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 38950.502.372.1.9** с площ от **11.20** кв.м., с предназначение „ Друг вид самостоятелен обект в сграда ”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 38950.502.372.1.10, и № 38950.502.372.1.8, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 38950.502.372.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 38950.502.372, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 12/14.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Костиево, п.к. 4205, ул. “ 1-ва “, № 14, ет.1

Самостоятелният обект е с площ от **11.20 кв.м.** и целта на отдаването му под наем е използването му за склад.

Съгласно приетата от Общински съвет „ Марица “, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “ Марица ”, началната конкурсна месечна наемна цена е 0.50 лв. /петдесет ст./ на кв.м. без ДДС или **5.60 лв.**/пет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС за 11.20 кв.м.

Самостоятелните обекти са с обща площ **41.75 кв.м.**, с обща цена **127.98** лв. /сто двадесет и седем лв. и деветдесет и осем ст./ без ДДС.

II. Отдаването под наем на описаното в т. I. помещение за дентален кабинет да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаното в т. I. помещение за дентален кабинет се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за което е предоставено, а именно за дентален кабинет, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдаденото под наем описано в т. I. помещение за дентален



кабинет се извършва от лицето, на което е предоставено, с грижата на добрия стопанин. Ако частта от имота по т. I не се използва за това, за което е отдадена под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен “магистър – лекар по дентална медицина”. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България. Да нямат финансови задължения към Община „Марица” към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещението;

- Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – ликвидация и несъстоятелност, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

6. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници / оригинал /.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на данъчни задължения към държавата.

8. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или по постоянен адрес на физическото лице;

- и към Община „Марица”.

9. Документ в оригинал / квитанция / за внесена гаранция за участие.

10. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

11. Декларация по образец за запзнат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса;

- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на имот – общинска собственост

12. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен

“магистър – по дентална медицина” на управителя/участника.

13. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

14. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие на осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/участника.

- Кабинетът да работи целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

**K1** – Предложена месечна наемна цена;

- Най висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;

- По–ниска от най–високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;

- По–ниска от най–високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;

- По–ниска от най–високата предложена месечна наемна цена над 20% – 5 точки;

Забележка: Показател K1 се удостоверява с ценовото предложение /Приложение № 1/ за месечна наемна цена, съгласно т.15 от изискуемите документи за допускане на участниците в конкурса.

**K2** – Предложена оферта относно експлоатацията на обекта:

Оценката на предложената оферта по целите, средствата за постигането им и очакваните резултати се определя по следните критерии:

- Кандидат, в чиято оферта се съдържа комплексно виждане относно целите на развитие на обекта, средствата за постигането им и очакваните резултати от изпълнението – 20 точки;

- Кандидат, в чиято оферта се съдържа част от комплексно виждане относно целите на развитие на обекта, средствата за постигането им и очакваните резултати от изпълнението – 10 точки;

- Кандидат, в чиято оферта не се съдържа виждане относно целите на развитие на обекта, средствата за постигането им и очакваните резултати от изпълнението – 0 точки;

Общата оценка за класиране на кандидатите се формира при следната формула:

$$K = K1 + K2$$

Където:

K е общата оценка

K1 е оценка от достигнатата месечна наемна цена

K2 е оценката от предложената оферта относно експлоатацията на обекта.

Максимална обща оценка /K/ е 40 точки.

Ако първите в класирането са с равен брой точки, се класира на първо място кандидатът, който е предложил по-висока месечна наемна цена.

Комисията прилага методиката за оценяване, базираща се на точкова система.

Класирането на допуснатите оферти се извършва в низходящ ред въз основа посочената методика и показатели.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описано в т. I. помещение - част от нежилищна сграда, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждата на населението на с. Костиево от зъболекарски кабинет в селото, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

## РЕШЕНИЕ № 350

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелен обект - част от нежилищна сграда в с. Калековец, Община “Марица” – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 ал. 1, 2, 3 и 164, ал. 1 във връзка с чл. 140, т. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по дентална медицина – следното помещение, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 35300.502.412.2.5** с площ от **17.00** кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 35300.502.412.2.1, № 35300.502.412.2.6 и № 35300.502.412.2.4, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 35300.502.412.2, построена в поземлен имот с идентификатор № 35300.502.412, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 7/29.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Калековец, п.к. 4147, пл. “ Възраждане “, ет. 1

Самостоятелният обект е с площ **17.00 кв.м.** и целта на отдаването му под наем е използването му за здравни услуги – индивидуална практика по дентална медицина.

II. Отдаването под наем на описаното в т. I. помещение за дентален кабинет да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „ Марица “, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “ Марица ”, началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 лв./ пет лв. / на кв.м. без ДДС или 85.00 лв./ осемдесет и пет лв. / без ДДС за **17.00 кв.м.**

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаното в т. I. помещение за дентален кабинет се отдава под наем, при

условие, че се ползва единствено за целта, за което е предоставено, а именно за дентален кабинет, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдаденото под наем описано в т. I. помещение за дентален кабинет се извършва от лицето, на което е предоставено, с грижата на добрия стопанин. Ако частта от имота по т. I не се използва за това, за което е отдадена под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен “магистър – лекар по дентална медицина”. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България. Да нямат финансови задължения към Община „Марица” към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещението;

- Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – ликвидация и несъстоятелност, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

6. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници / оригинал /.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на данъчни задължения към държавата.

8. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или постоянен по постоянен адрес на физическото лице;

- и към Община „Марица”.

9. Документ в оригинал / квитанция / за внесена гаранция за участие.

10. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

11. Декларация по образец за запзнат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса;
- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на имот – общинска собственост

12. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “магистър – по дентална медицина” на управителя/участника.

13. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

14. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие на осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/участника.

- Кабинетът да работи целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

**К1** – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

**К2** – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

**К3** – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1 и К2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описано в т. I. помещение - част от нежилищна сграда, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждата на населението на с. Калековец от зъболекарски кабинет в селото, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# РЕШЕНИЕ № 351

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелни обекти - части от нежилищна сграда в с. Строево, община "Марица" – област Пловдив, с цел осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 и 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

I. Общински съвет "Марица" – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по медицина – следните самостоятелни обекти, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 69874.501.258.1.2**, с площ от **13.20 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 69874.501.258.1.1, 69874.501.258.1.3 и 69874.501.258.1.9 под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 69874.501.258.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 69874.501.258, с административен адрес на имота: с. Строево, п.к. 4197, ул. „Георги Бенковски“ № 36 А, ет. 1 - по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, Община Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-82/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 1997/07.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 69874.501.258.1.3**, с площ от **14.20 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 69874.501.258.1.4, 69874.501.258.1.2 и 69874.501.258.1.9 под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 69874.501.258.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 69874.501.258, с административен адрес на имота: с. Строево, п.к. 4197, ул. „Георги Бенковски“ № 36 А, ет. 1 - по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, Община Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-82/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 1997/07.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 69874.501.258.1.7**, с площ от



**10.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 69874.501.258.1.12 и № 69874.501.258.1.9 под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 69874.501.258.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 69874.501.258, с административен адрес на имота: с. Строево, п.к. 4197, ул. „Георги Бенковски“ № 36 А, ет. 1 - по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, Община Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-82/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 1997/07.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане **37.40 кв.м.** и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по медицина.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I. самостоятелни обекти да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 2.50 /два лева и петдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или **93.50** /деветдесет и три лева и петдесет стотинки / лева без ДДС за **37.40 кв.м.**

### III. Специфични условия на конкурса:

– Описаните в т. I самостоятелни обекти се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, а именно за лекарски кабинети, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т. I самостоятелни обекти се извършва от лицето, на което са предоставени, с грижата на добрия стопанин. Ако самостоятелните обекти по т. I не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”Магистър по медицина“. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към Община „Марица“ към датата на конкурса;

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелните обекти;

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците

в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

6. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.

8. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или по постоянен адрес на физическото лице;

- и към Община „Марица”.

9. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

10. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

11. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса

;

- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на помещение – общинска собственост

12. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “Магистър по медицина” на управителя/участника.

13. Заверено копие от Удостоверение от Български лекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

14. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К2/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

- Кабинетите да работят целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

**К1** – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

**К2** – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

**К3** – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1 и К2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I самостоятелни обекти, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждата на населението на с. Строево от лекарски кабинет в селото, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# РЕШЕНИЕ № 352

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелен обект - част от нежилищна сграда в с. Строево, Община "Марица" – област Пловдив, с цел осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 и 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

I. Общински съвет "Марица" – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – следния самостоятелен обект, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите самостоятелни обекти, както следва:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 69874.501.258.1.1**, с площ от **19.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 69874.501.258.1.2 и 69874.501.258.1.9 под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 69874.501.258.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 69874.501.258, с административен адрес на имота: с. Строево, п.к. 4197, ул. „Георги Бенковски“ № 36 А, ет. 1 - по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, Община Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-82/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 1997/07.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Целта на отдаването под наем на гореописания самостоятелен обект е използването му за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина.

II. Отдаването под наем на описания в т. I. самостоятелен обект да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица", началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 /пет/ лева на кв.м. без ДДС или **95.00** /деветдесет и пет лева/ лева без ДДС за **19.00 кв.м.**

III. Специфични условия на конкурса:

– Описаният в т. I самостоятелен обект се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за която е предоставен, а именно за стоматологичен

кабинет, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем обект се извършва от лицето, на което е предоставено, с грижата на добрия стопанин. Ако самостоятелният обект по т. I не се използва за това, за което е отдаден под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”Магистър по дентална медицина“. Да не са с отнети права, да упражняват

медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към Община „Марица“ към датата на конкурса;

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелния обект;

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

6. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.

8. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или по постоянен адрес на физическото лице;

- и към Община „Марица“.

9. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

10. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

11. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса;

- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на имот – общинска собственост

12. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “Магистър по дентална медицина” на управителя/участника.

13. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

14. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К2/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

- Кабинетът да работят целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

**К1** – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

**К2** – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;

- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;

- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;

- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

**К3** – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

**К = К1+ К2 +К3**

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1 и К2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описания в т. I самостоятелен обект, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за

отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждата на населението на с. Строево от стоматологичен кабинет в селото, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# РЕШЕНИЕ № 353

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелни обекти - части от нежилищна сграда в с. Динк, община "Марица" – област Пловдив, с цел осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 и 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

I. Общински съвет "Марица" – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по медицина – следните самостоятелни обекти, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 21169.501.155.1.1**, с площ от **11.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 21169.501.155.1.2 и № 21169.501.155.1.9 под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 21169.501.155.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 21169.501.155, с административен адрес на имота: с. Динк, п.к. 4149, ул. ВЪЗРАЖДАНЕ № 28, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 0570-05/06.12.2007 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 21169.501.155.1.2**, с площ от **11.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 21169.501.155.1.1, № 21169.501.155.1.3 и № 21169.501.155.1.9 под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 21169.501.155.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 21169.501.155, с административен адрес на имота: с. Динк, п.к. 4149, ул. ВЪЗРАЖДАНЕ № 28, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 0570-05/06.12.2007 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 21169.501.155.1.3**, с площ от



**11.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 21169.501.155.1.2, № 21169.501.155.1.4, № 21169.501.155.1.9 и № 21169.501.155.1.10 под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 21169.501.155.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 21169.501.155, с административен адрес на имота: с. Динк, п.к. 4149, ул. ВЪЗРАЖДАНЕ № 28, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 0570-05/06.12.2007 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 21169.501.155.1.4**, с площ от **8.50 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 21169.501.155.1.2, № 21169.501.155.1.4, № 21169.501.155.1.9 и № 21169.501.155.1.10 под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 21169.501.155.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 21169.501.155, с административен адрес на имота: с. Динк, п.к. 4149, ул. ВЪЗРАЖДАНЕ № 28, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 0570-05/06.12.2007 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 21169.501.155.1.5**, с площ от **13.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 21169.501.155.1.6, № 21169.501.155.1.4, № 21169.501.155.1.9 и № 21169.501.155.1.10 под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 21169.501.155.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 21169.501.155, с административен адрес на имота: с. Динк, п.к. 4149, ул. ВЪЗРАЖДАНЕ № 28, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 0570-05/06.12.2007 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане **54.50 кв.м.** и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по медицина.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I. самостоятелни обекти да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 2.50 /два лева и петдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или **136.25** /сто тридесет и шест лева и

двадесет и пет стотинки / лева без ДДС за **54.50 кв.м.**

### III. Специфични условия на конкурса:

– Описаните в т. I самостоятелни обекти се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, а именно за лекарски кабинети, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т. I самостоятелни обекти се извършва от лицето, на което са предоставени, с грижата на добрия стопанин. Ако самостоятелните обекти по т. I не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен "Магистър по медицина". Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към Община „Марица” към датата на конкурса;

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелните обекти;

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

6. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.

8. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или по постоянен адрес на физическото лице;

- и към Община „Марица”.

9. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

10. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

11. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса

;

- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на помещение – общинска собственост

12. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “Магистър по медицина” на управителя/участника.

13. Заверено копие от Удостоверение от Български лекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

14. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К2/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

- Кабинетите да работят целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

**К1** – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

**К2** – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;

- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;

- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;

- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

**К3** – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

**К = К1+ К2 +К3**

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1 и К2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме

необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I самостоятелни обекти, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждата на населението на с.Динк от лекарски кабинет в селото, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# РЕШЕНИЕ № 354

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Приемане и одобряване на Схема за временно разполагане на „Стационарен преместваем обект за кафе-аперитив“ в ПИ 73242.501.4, пред кафе-аперитив в УПИ XV КОО от кв.38, по плана на с. Труд, Община „Марица“, във връзка с писмо от дирекция „Общинска собственост“ с вх. №ВД-438/17.09.2014г., касаещо Решение №3, взето с Протокол №1/24.01.2013г. на Кметски съвет - с. Труд за отдаване под наем на част от общински имот за поставяне на преместваем обект.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56 от ЗУТ и Наредба за РУППОТДОД на територията на Община „Марица“

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема и одобрява Схема за временно разполагане на „Стационарен преместваем обект за кафе-аперитив“ в ПИ 73242.501.4, пред кафе-аперитив в УПИ XV КОО от кв.38, по плана на с. Труд, Община „Марица“.

Площта за разполагане на СПО за кафе-аперитив е 30,38 кв.м.

2. Настоящото Решение да се обяви, съгласно чл.10 от Наредбата за РУППОТДОД на територията на Община „Марица“.

**МОТИВИ:** С цел използване на свободния терен и с оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# РЕШЕНИЕ № 355

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване на ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе за електрозахранващ кабел 20кV за поземлен имот с идентификатор № 12019.14.7, м.„Пилиница“, Община „Марица“, Пловдивска област представляващ имот с променено предназначение по Закона за опазване на земеделските земи за изграждането на обект: „Склад за земеделска продукция, земеделски машини и съоръжения и офиси“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработването на ПУП – Парцеларен план (ПП), съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за провеждане на процедура по утвърждаване на трасе за проектиране, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ на трасе за електрозахранващ кабел 20кV за поземлен имот с идентификатор № 2019.14.7, м.„Пилиница“ по кадастралната карта на с.Войсил, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по утвърждаване на трасе за проектиране на електрозахранващ кабел 20кV за обект: „Склад за земеделска продукция, земеделски машини и съоръжения и офиси ”, от ВЛ 20кV Войсил до трафопост, които ще се изгражда в имота.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и

чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ..

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникналите с инвестиционни намерения, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# РЕШЕНИЕ № 356

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на решение за оптимизация на детските заведения на територията на Община Марица

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 23 ЗМСМА, във вр. с чл. 10, ал. 8 ЗНП и чл. 15, ал. 1 ППЗНП

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

- I. Преобразува досега съществуващите структури на детски заведения в община Марица, чрез вливане на ЦДГ „МЕЧТА“ – с. Маноле и ЦДГ „ЛИЛИЯ“ – с. Манолско Конаре в ЦДГ „ПРОЛЕТ“ – с. Рогош като по-малките детски заведения – ЦДГ „МЕЧТА“ – с. Маноле и ЦДГ „ЛИЛИЯ“ – с. Манолско Конаре бъдат трансформирани като филиали на ЦДГ „ПРОЛЕТ“ – с. Рогош
- II. ЦДГ „ПРОЛЕТ“ – с. Рогош е общ правопреемник на правата и задълженията на преобразуваните ЦДГ „МЕЧТА“ – с. Маноле и ЦДГ „ЛИЛИЯ“ – с. Манолско Конаре като се запазват се всички целодневни групи в посочените заведения, ползвания сграден фонд, а трудовите правоотношения на заетите лица от ЦДГ „МЕЧТА“ – с. Маноле и ЦДГ „ЛИЛИЯ“ – с. Манолско Конаре да бъдат уредени при условията на чл. 123 от КТ.
- III. Възлага на Кмета на Община Марица да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение и издаване на заповед на основание чл. 15 от ППЗНП след влизане на решението в законна сила .

**МОТИВИ:** С цел повишаване на ефективността на разходите за издръжка на детските заведения в Община Марица и оптимизиране на ръководните длъжности в тях, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	13
Против	2
Въздържали се	10



# РЕШЕНИЕ № 357

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Промяна на Решение №320 от 25.11.2014г. на Общински съвет „Марица”, взето с Протокол № 11 от 25.11.2014г., за одобряване на ПУП - Парцеларен план на обект: „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в.”Труд”-Пловдив/ при км 48+728 и път III-606/- Голям Чардак-Малък Чардак”-Строево (Труд-Пловдив)” .

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във вр. чл. 109 и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл.21 от ЗОС.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Приема ПУП-Парцеларен план засягащ „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в.”Труд”-Пловдив/ при км 48+728 и път III-606/- Голям Чардак-Малък Чардак”-Строево (Труд-Пловдив)”;
2. Одобрява ПУП –Парцеларен план , засягащ локален път в Кадастрален район 62, по КК на с.Труд;

**МОТИВИ:** В одобрения ПУП-Парцеларен плана с Решение № 320 от 25.11.2014г. на ОБС Марица, на обект: „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в.”Труд”-Пловдив/ при км 48+728 и път III-606/- Голям Чардак-Малък Чардак”-Строево (Труд-Пловдив)” е необходимо отделяне на частта от ПУП-Парцеларен план, засягаща имоти представляващи път от Републиканската пътна мрежа, попадащи в обхвата на пътното кръстовище, от частта на ПУП-Парцеларен план засягащ локален път в кад.район 62 по КК на с.Труд;. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# РЕШЕНИЕ № 358

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на дарение на поземлен имот с идентификатор № 61412.21.167 и ПИ с проектен идентификатор № 61412.21.186 по кадастралната карта на с. Радиново, собственост на „Сифер“ ООД

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във вр. с чл. 34, ал. 1 от ЗОС и чл. 35 от НПУРОИ и заявление с вх. № 70-00-1113 от 15.12.2014 г. на „Сифер“ ООД

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

**I.** Общински съвет „Марица“ приема предложеното дарение в полза на Община „Марица“ от „Сифер“ ООД с ЕИК 115861564 представляващо следните поземлени имоти:

**1. ПИ с идентификатор № 61412.21.167**, находящ се в с. Радиново, община Марица, област Пловдив, по КККР, одобрен със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със заповед: № КД-14-16-796/10.06.2011 г. на Началника на СГКК – Пловдив, с адрес на ПИ: местност „Кривата нива“, с площ от 960 кв.м., трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: за местен път, стар идентификатор 61412.21.50, номер по предходен план: няма, съседни: 61412.21.67, 61412.21.68, 61412.21.69, 61412.21.70, 61412.18.298, 61412.21.168

**2. ПИ с проектен идентификатор № 61412.21.186**, находящ се в с. Радиново, община Марица, област Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на ПИ: местност „Кривата нива“, с площ от 1098 кв.м., трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: за местен път, който имот се образува от част на ПИ с идентификатор № 61412.21.44 находящ се в с. Радиново, община Марица, област Пловдив, по КККР на с. Радиново, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 9 229 кв.м, трайно предназначение: земеделска, местност „Кривата нива“.

**II.** Общински съвет „Марица“ - област Пловдив упълномощава Кмета на Община „Марица“ да извърши необходимите действия по сключване на договор за дарение, като по отношение на поземлен имот, подробно описан в точка I.2. от настоящето решение, договора за дарение да се сключи след влизане в сила на заповед на Началника на СГКК.

**МОТИВИ:** С оглед необходимостта от реализиране на инвестиционното намерение на „Сиенит инвест“ ООД за изграждането на част от южен околоръстен

път и местен път на с. Радиново“, същото е взело решение да дари гореизброените недвижими имоти на Община „Марица“, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# РЕШЕНИЕ № 359

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на дарение на поземлени имоти с идентификатори №№ 61412.22.51, 61412.22.49, 61412.22.50 по кадастралната карта на село Радиново, област Пловдив, собственост на „Сиенит инвест“ ООД

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във вр. с чл. 34, ал. 1 от ЗОС и чл. 35 от НПУРОИ и заявление с вх. № 70-00-1114 от 15.12.2014 г. на „Сиенит инвест“ ООД

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**I.** Общински съвет „Марица“ приема предложеното дарение в полза на Община „Марица” от „Сиенит инвест“ ООД с ЕИК 115017743 представляващо следните поземлени имоти:

**1. ПИ с идентификатор № 61412.22.51**, находящ се в с. Радиново, община Марица, област Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със заповед № КД-14-16-2162/28.10.2010 г. на Началника на СГКК – Пловдив, с адрес на ПИ: местност „Шопови брести“, с площ от 473 кв.м., трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: за местен път, стар идентификатор 61412.22.39, номер по предходен план: 22.39, съседни: 61412.22.50, 61412.22.52, 61412.22.37, 61412.22.53.

**2. ПИ с идентификатор № 61412.22.49**, находящ се в с. Радиново, община Марица, област Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със заповед № КД-14-16-2162/28.10.2010 г. на Началника на СГКК – Пловдив, с адрес на ПИ: местност „Шопови брести“, с площ от 507 кв.м., трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: за местен път, стар идентификатор 61412.22.41, номер по предходен план: 22.41, съседни: 61412.22.52, 61412.22.50, 61412.22.53, 61412.22.47, 61412.22.42, 61412.22.56.

**3. ПИ с идентификатор №61412.22.50**, находящ се в с. Радиново, община Марица, област Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със заповед № КД-14-16-2162/28.10.2010 г. на Началника на СГКК – Пловдив, с адрес на ПИ: местност „Шопови брести“, с площ от 313 кв.м., трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: за местен път, стар идентификатор 61412.22.40, номер по предходен план: 22.40, съседни: 61412.22.49, 61412.22.52, 61412.22.51, 61412.22.53, 61412.22.47.

**II.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив упълномощава Кмета на

Община „Марица“ да извърши необходимите действия по сключване на договор за дарение.

**МОТИВИ:** С оглед необходимостта от реализиране на инвестиционното намерение на „Сиенит инвест“ ООД за изграждането на част от южен околоръстен път и местен път на с. Радиново“, същото е взело решение да дари гореизброените недвижими имоти на Община „Марица“, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

## РЕШЕНИЕ № 360

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ Парцеларен план в обхват: част от структурна единица 145 по ОУП на Община Марица, находящ се в землището на с. Радиново, община Марица, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: част от ПИ № 61412.72.43 – собственост на “Сиенит Инвест” ООД , ПИ 61412.15.152 – собственост на Община „Марица“, ПИ 61412.15.10 – собственост на наследници на Стоян Къртев, ПИ 61412.15.153 - собственост на Община „Марица“, ПИ 61412.15.12 - собственост на “Сиенит Инвест” ООД, ПИ 61412.15.14 - собственост на “Сиенит Инвест” ООД, ПИ 61412.22.6-стар,/22.56 и 22.57/ - собственост на Община „Марица“, ПИ 61412.15.23 - собственост на Община „Марица“, ПИ 61412.15.61 - собственост Петър Къртев, ПИ 61412.15.148 - собственост на Община „Марица“, ПИ 61412.72.36 - собственост на Община „Марица“, ПИ 61412.72.39 - собственост на Община „Марица“, по кадастралната карта на с. Радиново, Община Марица, Област Пловдив, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, и чл. 28 от ППЗОЗЗ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ в обхват: част от структурна единица 145 по ОУП на Община Марица, находящ се в землището на с. Радиново, община Марица, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: част от ПИ № 61412.72.43 – собственост на “Сиенит Инвест” ООД , ПИ 61412.15.152 – собственост на Община „Марица“, ПИ 61412.15.10 – собственост на наследници на Стоян Къртев, ПИ 61412.15.153 - собственост на Община „Марица“, ПИ 61412.15.12 - собственост на “Сиенит Инвест” ООД, ПИ 61412.15.14 - собственост на “Сиенит Инвест” ООД, ПИ 61412.22.6-стар,/22.56 и 22.57/ - собственост на Община „Марица“, ПИ 61412.15.23 - собственост на Община „Марица“, ПИ 61412.15.61 - собственост Петър Къртев, ПИ 61412.15.148 - собственост на Община „Марица“, ПИ 61412.72.36 - собственост на Община „Марица“, ПИ 61412.72.39 - собственост на Община „Марица“, по кадастралната карта на с. Радиново, Община Марица, Област Пловдив, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица” пред административен съд-гр.Пловдив в 30 дневен срок от обнародването му в Държавен вестник.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникналите инвестиционни намерения,Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# РЕШЕНИЕ № 361

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ Парцеларен план на обект: „Местен път“, находящ се в местност „Кривата нива“, земл. на с. Радиново, община Марица, включващ поземлени имоти с идентификатори: част от ПИ № 61412.18.200 – общинска публична собственост, ПИ 61412.21.1 – общинска частна собственост, част от ПИ 61412.21.44 – частна собственост – „СИФЕР“ ООД, ПИ 61412.21.67 – общинска частна собственост, ПИ 61412.22.48 - общинска частна собственост по кадастралната карта на с. Радиново, Община Марица, Област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, и чл. 28 от ППЗОЗЗ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план на обект: Местен път, находящ се в местност „Кривата нива“, земл. на с. Радиново, община Марица, попадащ в поземлени имоти с идентификатори: част от ПИ № 61412.18.200 - публична общинска собственост на община „Марица“, ПИ 61412.21.1- частна общинска собственост на община „Марица“, част от ПИ 61412.21.44 - частна собственост на „Сифер“ ООД, ПИ 61412.21.67-частна общинска собственост на община „Марица“, ПИ 61412.22.48 - частна общинска собственост на община „Марица“ по кадастралната карта на с. Радиново, Община Марица, Област Пловдив, с площ съгласно регистър на имотите през които преминава.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд-гр.Пловдив в 30 дневен срок от обнародването му в Държавен вестник.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникалото ивестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0



## РЕШЕНИЕ № 362

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** 1. План-сметка за приходите и разходите за услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане чистота на териториите за обществено ползване за 2015 година.

2. Запазване размера на такса битови отпадъци за жилищните и нежилищни имоти на предприятия и граждани за 2015 година, спрямо 2013 година.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т.7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 66, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Приема План-сметка за приходите и разходите за дейностите по сметосъбиране, сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в Община „Марица” за 2015 година в размер на **3 429 331** лв. /приложение № 2/

2. Запазва **размера на таксата за битови отпадъци, определена според количеството на отпадъците**, съобразно вида, броя и честотата на извозване на ползваните стандартни съдове в населените места на Община «Марица» - с. Бенковски, с. Войводиново, с. Войсил, с. Граф Игнатиево, с. Динк, с. Желязно, с. Калековец, с. Костиево, с. Крислово, с. Маноле, с. Манолско Конаре, с. Радиново, с. Рогош, с. Скуtare, с. Строево, с. Трилистник, с. Труд, с. Царацово и с. Ясно поле за **2015, спрямо 2013 година**, приет с решение № 238, взето с протокол № 14/12.12.2012 г. на Общински съвет «Марица» /приложение № 3/

3. Запазва **размера на таксата за битови отпадъци** на територията на населените места на Община "Марица" - с. Бенковски, с. Войводиново, с. Войсил, с. Граф Игнатиево, с. Динк, с. Желязно, с. Калековец, с. Костиево, с. Крислово, с. Маноле, с. Манолско Конаре, с. Радиново, с. Рогош, с. Скуtare, с. Строево, с. Трилистник, с. Труд, с. Царацово и с. Ясно поле, **когато не може да се установи количеството на отпадъците** за 2015 година **спрямо 2013 година**, приет с решение № 239, взето с протокол № 14/12.12.2012 г. на Общински съвет «Марица» /приложение № 4/

**МОТИВИ:** Таксата за битови отпадъци се определя в годишен размер за всяко населено място с решение на общинския съвет. Съгласно чл. 66, ал. 3 от ЗМДТ

срокът за определяне размера на таксата за битови отпадъци, респективно приемане на план-сметката за 2015 година е края на настоящата година. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# РЕШЕНИЕ № 363

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица” за 2014 година.

**ОСНОВАНИЕ:** На основание чл.21,ал.1,т.6 от ЗМСМА и чл.124, ал.3, чл.127, ал.2 от Закона за публичните финанси.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Актуализира бюджета на Община”Марица” за 2014г., както следва :

/ лева /

№	§§ с-но ЕБК	Д-ст с-но ЕБК	Наименование на обекта	източник на финансиране цел.субсидия за КР от РБ		
				Било 5	Става 6	Разлика 7=6-5
1	2	3	4	5	6	7=6-5
			<b>КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ - ВСИЧКО</b>	<b>376 400</b>	<b>376 400</b>	<b>0</b>
			<b>в т.ч. за изграждане и ОР на общински пътища</b>	<b>127 800</b>	<b>127 800</b>	<b>0</b>
1	51-00	832	ОР на път PDV1150 /II-56, Калековец – Крислово, PDV1152/ От км 0+000- До км 2+500	25 000	25 000	0
2	51-00	832	ОР на път PDV1152 / Динк-Крислово-Желязно-Войводиново, PDV1191/ От км 0+000- До км 8+700	20 000	20 000	0
3	51-00	832	ОР на път PDV1153 /I-8 - Костиево-Радиново-жп гара Бенковски-Бенковски- III-805/- От км 0+000- До км 7+450	32 300	36 300	+ 4 000
4	51-00	832	ОР на път PDV1156 / PDV2155, с. Царацово – III-805/ От км 0+000- До км 1+400	12 000	13 000	+ 1 000
5	51-00	832	ОР на път PDV1159 /III-565,Рогош – Трилистник-АМ"Тракия"/- От км 0+000- До км 4+970	5 000	4 000	- 1 000
6	51-00	832	ОР на път PDV1160 /III-565,Манолско Конаре-Ясно поле/- От км 0+000- До км 3+800	16 500	16 800	+ 300
7	51-00	832	ОР на път PDV1191 /I-8/ Пловдив – граница общ.(Пловдив-Марица) – Войводиново - II-56/- От км 0+000- До км 4+230	8 000	4 000	- 4 000
8	51-00	832	ОР на път PDV2155 /PDV1154- ж.п.Прелез Царацово- с.Царацово/- От км 0+000 До км 3+700	9 000	8 700	- 300
			<b>в т.ч. за капиталови разходи</b>	<b>248 600</b>	<b>248 600</b>	<b>0</b>
1	51-00	122	ОР кметство Динк	18 780	19 873	+ 1 093
2	52-02	122	Изграждане административна сграда кметство с.Костиево	211 000	150 069	-60 931

3	52-03	122	Вертикална планировка-кметство с.Костиево	0	53 110	+ 53 110
4	52-03	122	Съоръжения-климатици кметство с.Костиево	0	6 728	+ 6 728
5	97-00	898	Изработване на проекти	18 820	18 820	0

2. Приема актуализирана разшифровка на капиталови разходи, финансирани от приходи по §§ 40-00

<b>РАЗШИФРОВКА НА КАПИТАЛОВИТЕ РАЗХОДИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ПРИХОДИ ПО §40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съгласно чл.127, ал.2 от ЗПФ</b>			
(в лв.)			
<b>No</b>	<b>Наименование и местонахождение на обектите</b>	<b>Годишна стойност</b>	<b>Източник на финансиране § 40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи</b>
1	2	3	4
	<b>Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, (планирани по бюджета на общината за 2014г.)</b>		580 000
	<b>Внесен ДДС върху продажбите (планиран по бюджета на общината за 2014 г.)</b>		
	<b>Постъпления от продажба на общински нефинансови активи (планирани по бюджета на общината за 2014 г.), с които се финансира текущ ремонт:</b>		338 173
	<b>Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, (планирани по бюджета на общината за 2014 г.), с които се финансират капиталовите разходи:</b>		241 827
	<b>Параграф 5100: Основен ремонт на дълготрайни материални активи</b>		173 827
	<b>Функция 01: Общи държавни служби</b>		
	<b>Обекти</b>		
	ОР кметство Динк	70 000	50 127
	<b>Функция 02: Отбрана и сигурност</b>		
	<b>Обекти</b>		
	<b>Функция 03: Образование</b>		
	<b>Обекти</b>		
	ОР ЦДГ с.Труд	24 200	24 200
	ОР ЦДГ с.Рогош	24 000	24 000
	<b>Обекти</b>		
	<b>Функция 06: Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда</b>		
	<b>Обекти</b>		
	<b>Функция 07: Почивно дело, култура, религиозни дейности</b>		
	<b>Обекти</b>		

<b>Функция 08: Икономически дейности и услуги</b>			
<b>Обекти</b>			
	ОР здравна служба с.Рогош	31 300	31 300
	ОР здравна служба с.Маноле	44 200	44 200
<b>Параграф 5200: Придобиване на дълготрайни материални активи</b>			68 000
<b>Функция 01: Общи държавни служби</b>			
<b>Функция 02: Отбрана и сигурност</b>			
<b>Функция 03: Образование</b>			
<b>Функция 04: Здравеопазване</b>			
<b>Функция 05: Социално осигуряване, подпомагане и грижи</b>			
	Отоплителна инсталация на обект-"Общностен център за деца и семейства в Община "Марица" с.Крислово"	35 000	35 000
	Съоръжение за детска площадка	13 000	13 000
<b>Функция 06: Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда</b>			
	Автоспирки-4 бр.	20 000	20 000
<b>Функция 07: Почивно дело, култура, религиозни дейности</b>			
<b>Функция 08: Икономически дейности и услуги</b>			
<b>Параграф 5500: Капиталови трансфери</b>			0
<b>Функция 04: Здравеопазване</b>			
<b>Погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническа инфраструктура</b>			0

**МОТИВИ:** След направения анализ на изпълнението на бюджета в частта на капиталовите разходи, финансирани с целеви трансфери от централния бюджет и с цел тяхното усвояване до края на годината е необходимо да се извършат вътрешни компенсирани промени между обектите. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# РЕШЕНИЕ № 364

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна финансова помощ

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ в размер на 1000 лв. на лицето Продан Проданов – с. Желязно, които са му необходими за извършване на спешна операция.

**МОТИВИ:** Във връзка със здравословното състояние на лицето и нуждата му от спешно лечение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	18
Против	0
Въздържали се	7

Вярно: .....  
/А. Иванова/

## РЕШЕНИЕ № 365

Взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за актуализация на бюджета на Община „Марица” за 2014г.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.124 ал.2 от Закона за публичните финанси.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Актуализира бюджета на Община „Марица” за 2014 г., както следва:

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					държ. д-ти	дофин. д-ти	местни д-ти
1	2	3	4	5	6	7	8
			<b>ПРИХОДИ</b>	<b>+ 89 976</b>			
4	24-04		Нетни приходи от продажби на услуги, стоки и продукция	+ 89 976			
			<b>РАЗХОДИ</b>	<b>+ 89 976</b>		<b>+17 820</b>	<b>+72 156</b>
1	52-02	322	Проектиране на многофункционална спортна зала-12 класно училище с.Маноле	-10 000		-10 000	
2	52-02	322	Адаптиране на готов технически проект за физкултурен салон за 12 класно училище с.Маноле	+8 916		+8 916	
3	52-03	322	Газификация на 12 класно училище с.Маноле	+3 060		+3 060	
4	10-20	898	Външни услуги	-9 320			-9 320
5	52-02	122	Изграждане на административна сграда кметство с. Костиево	-59 838			-59 838
6	52-03	122	Вертикална планировка-кметство с. Костиево	+53 110			+53110
7	52-03	122	Съоръжения - климатици кметство с. Костиево	+6 728			+6728
8	10-30	322	Текущ ремонт ОУ с.Войводиново	+ 8 500		+ 8 500	
9	42-14	123	Обезщетения и помощи по решение на общинския съвет	+ 2 000			+ 2 000
10	52-03	122	Проектиране и изграждане на видеонаблюдение и сигнално-известителна система за нуждите на дирекция „Местни приходи“ -	+ 1 476			+ 1 476

			Община „Марица“				
11	52-06	603	Канализация за дъждовни води по ул. „Христо Ботев“ от ОТ84 до ОТ122, с. Войводиново, община Марица, в т.ч.: - работен проект – 6 000 лв. - изграждане - 72 000 лв.	78 000			78 000
12	52-05	311	Стопански инвентар	1 800			1 800
13	52-05	311	Хладилна камера - ЦДГ	-1 800			-1 800
14	52-02	322	Адаптиране и препроектиране на 8-класно в 12 кл. училище с. Маноле	+7 344		+7 344	

**МОТИВИ:** Настоящата актуализация по разходната част на бюджета е свързана с:

- изготвяне на работен проект и изграждане на обект „Канализация за дъждовни води по ул. „Христо Ботев“ от ОТ84 до ОТ122, с. Войводиново“ поради непрекъснатото наводняване на централната част на с. Войводиново.

- промени свързани с отчетността и ЕБК.

- извършване на ремонтни дейности в ОУ с. Войводиново и дофинансиране на същото.

- проектиране и изграждане на видеонаблюдение и сигнално-известителна система за нуждите на дирекция „Местни приходи“.

По приходната част на бюджета е завишен §§ Нетни приходи от продажби на услуги, стоки и продукция.

Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	17
Против	0
Въздържали се	8