

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 243**

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на Община „Марица“-област Пловдив за 2014 година”

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на Община „Марица“-област Пловдив за 2014 година” както следва:

**1. В раздел „III. Постъпили предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС.**

**с. Костиево**

ПИ 502.379 – НТП Ниско застрояване (до 10 м) - 1059 кв.м.

**с. Царацово**

ПИ № 144.367 НТП Изоставена орна земя – 11368 кв.м.

**2. В раздел IV. „Продажба на имоти, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС.“**

**с. Войсил**

ПИ № 501.110 НТП ниско застрояване (до 10м)

**с. Граф Игнатиево**

ПИ № 501.566 НТП Ниско застрояване (до 10м) – 582 кв.м.

**с. Желязно**

ПИ 29.130 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 579 кв.м.

**С. Манолско Конаре**

966/1198 ид. части от ПИ № 502.134 НТП „Ниско застрояване (до 10м)”

**С. Рогош**

ПИ № 501.51 НТП Ниско застрояване (до 10м) – 1191 кв.м.

### **3. В раздел VI. Отреждане имоти за социални жилища по чл. 49а от ЗОС.**

#### **с. Манолско Конаре**

ПИ № 502.730 НТП „Ниско застрояване (до 10м)” – 577кв.м.

### **4. В раздел „VII. Предложения от кметски съвети за делба, разделяне, съединяване, промяна НТП, предназначение и собственост на имоти, общинска собственост“**

#### **За с. Бенковски отпада:**

ПИ № 35.101 НТП „Изоставена орна земя“ – 2578 кв.м., поради извършено съединяване с ПИ № 35.103 НТП „Изоставена орна земя“ – 3758 кв.м. с Решение № 232, взето с протокол № 8 от 28.08.2014 г. на Общински съвет „Марица“-област Пловдив ;

ПИ № 35.103 НТП „Изоставена орна земя“ – 3758 кв.м., поради извършено съединяване с ПИ № 35.101 НТП „Изоставена орна земя“ – 2578 кв.м. с Решение № 232, взето с протокол № 8 от 28.08.2014 г. на Общински съвет „Марица“-област Пловдив;

#### **За с. Бенковски се добавя:**

ПИ № 35.106 НТП „Изоставена орна земя“ – 6336 кв.м.

#### **За с. Желязно отпада:**

ПИ № 13.7 НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път” - 43 кв.м., поради извършена промяна НТП от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Нива ” с Решение № 229, взето с протокол № 8 от 28.08.2014 г. на Общински съвет „Марица“-област Пловдив;

#### **За с. Желязно се добавя:**

ПИ № 13.7 НТП „Нива” - 43 кв.м.

ПИ № 21.1 НТП „Пасище“-294 540 кв.м.

#### **За с. Радиново отпада:**

ПИ 18.300 НТП Изоставена орна земя – 3957 кв.м. , поради извършено съединяване с ПИ 18.302 НТП Изоставена орна земя – 2537 кв.м. с Решение № 231, взето с протокол № 8 от 28.08.2014 г. на Общински съвет „Марица“-област Пловдив ;

ПИ 18.302 НТП Изоставена орна земя – 2537 кв.м., поради извършено съединяване с ПИ 18.300 НТП Изоставена орна земя – 3957 кв.м. с Решение № 231, взето с протокол № 8 от 28.08.2014 г. на Общински съвет „Марица“-област Пловдив ;

#### **За с. Радиново се добавя:**

ПИ № 18.258 НТП „Изоставена орна земя“ – 6494 кв.м.

#### **За с. Граф Игнатиево се добавя:**

ПИ № 11.31 НТП „Нива“, с площ от 9048 кв.м.;

ПИ № 15.904 НТП „Нива“, с площ от 1943 кв.м.;

ПИ № 17.30 НТП „Нива“, с площ от 7650 кв.м.;

ПИ № 17.31 НТП „Нива“, с площ от 1193 кв.м.;

ПИ № 47.111 НТП „Нива“, с площ от 1184 кв.м.;

ПИ № 50.1 НТП „Нива“, с площ от 2260 кв.м.;

ПИ № 50.6 НТП „Нива“, с площ от 2218 кв.м.

#### **За с. Желязно отпада:**

ПИ № 12.26 НТП „За селскост., горски, ведомствен път“ - 3418 кв.м.

**За с. Трилистник се добавя:**

**ПИ № 501.1** НТП Ниско застрояване (до 10м) – 1048 кв.м.

**За с. Труд се добавя:**

**ПИ № 613.44** НТП „Напоителен канал“ - 10191 кв.м.

**За с. Царацово се добавя:**

**ПИ № 141.259** НТП „Напоителен канал“ - 2194 кв.м.

**МОТИВИ:** С цел осигуряване на постоянни източници на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности, както и осъществяване на своята жилищна политика и своите социални функции за населението, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

*Председател на ОбС “Марица”*

*Вярно: .....*

*/А. Иванова/*

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 24 |
| Гласували               | 24 |
| За                      | 24 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 244

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 38950.502.930 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Костиево, Община “Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

**1.** Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на поземлен имот с идентификатор № 38950.502.930 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84 от 06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София, в размер на **5590,00** (пет хиляди петстотин и деветдесет лв., без ДДС, по 10,00 лв/кв.м. без ДДС), въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която към месец септември 2014 г. е в размер на 8385,00 (осем хиляди триста осемдесет и пет лева, без ДДС, по 15,00 лв/кв.м. без ДДС).

**2.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 38950.502.930** с площ **559 кв.м.**, с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Ниско застрояване (до 10м) по кадастрална карта на с.Костиево, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XVI-общ., кв.5 по ЗРП, одобрен със Заповед № ИК-1236/1986 г., при граници и съседни: ПИ № 38950.502.929, ПИ № 38950.502.50, ПИ № 38950.502.931 и ПИ № 38950.502.9019, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0104-08/01.03.2006 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Данъчна оценка на имота е в размер на 2300,30 (две хиляди и триста лева и 30 ст.) лева.

**3.** Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е **5590,00** (пет хиляди петстотин и деветдесет лева, без ДДС, по 10,00 лв/кв.м. без ДДС), в

съответствие с т.1.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на гореописания имот в т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 25 |
| Гласували               | 24 |
| За                      | 24 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 1  |

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 245

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ № 11845.502.213, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Войводиново, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на поземлен имот с идентификатор № **11845.502.213** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99 от 12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София, в размер **13447,00** (тринадесет хиляди четиристотин четиридесет и седем) лева, (по 17,00 лева/кв.м.) без ДДС, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която към месец септември 2014 г. е в размер на **13447,00** (тринадесет хиляди четиристотин четиридесет и седем) лева, (по 17,00 лева/кв.м.) без ДДС.

2. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № **11845.502.213**, съответстващ на УПИ ХХП-213 от кв.14 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № РД-09-409/27.09.1995 г., с площ 791 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община „Марица”, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с административен адрес: с.Войводиново, област Пловдив, ул. „Бачо Киро” № 12-а, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2305/20.08.2014 година на собственика на едноетажната еднофамилна жилищна сграда Николай Кунчев Неделчев ЕГН 820314\*\*\*\*, с постоянен адрес с. Войводиново, област Пловдив, Община „Марица”, ул. „Христо Ботев”, № 77 за сумата **13447,00** (тринадесет хиляди четиристотин четиридесет и седем) лева, (по 17,00 лева/кв.м.) без ДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 11845.502.213 е 3255,00 (три хиляди двеста петдесет и пет) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.2.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А.Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 25 |
| Гласували               | 25 |
| За                      | 25 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 246

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулирани поземлени имоти в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 15,00 /двадесет/ лева без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 17806.501.215 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Атанас Александров Стоянов, ЕГН 821102\*\*\*\*, с постоянен адрес с. Граф Игнатиево, ул. „Стара планина” № 10 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 17806.501.215 с площ 849 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, съответстващ на УПИ XXVII-общ., кв. 7 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № ИК-663/1987 г. и Заповед № РД-09-727/01.11.2005 г., с административен адрес с. Граф Игнатиево, ул. „Калоян” № 26-а, при граници на имота: ПИ № 17806.501.1294; ПИ № 17806.501.214; ПИ № 17806.501.216 и ПИ № 17806.501.1251 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Граф Игнатиево, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско



имущество.

**МОТИВИ:** Кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 25 |
| Гласували               | 25 |
| За                      | 22 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 3  |

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 247

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулирани поземлени имоти в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 20,00 /двадесет/ лева без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 47113.502.713 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”-Пловдив дава съгласие в полза на Владко Рангелов Тодоров ЕГН 751029\*\*\*\*, с постоянен адрес с. Манолско Конаре, ул. „Южен” № 2 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: право на строеж върху поземлен имот с идентификатор **№ 47113.502.713** с площ 471 кв. м с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-62/19.10.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XIII-общ., кв. 40 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-407/1995 г., с административен адрес с. Манолско Конаре, ул. „27-ма”, при граници на имота: ПИ № 47113.10.70; ПИ № 47113.502.714; ПИ № 47113.502.542 и ПИ № 47113.502.712 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Манолско Конаре, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на

гореописаното право на строеж съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Кандидатът отговаря на нормативно определените условия, включително има установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 25 |
| Гласували               | 25 |
| За                      | 23 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 2  |

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 248**

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на ПИ № 73242.613.44, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Напоителен канал ” в „За селскостопански, горски, ведомствен път ” на общински поземлен имот, както следва:

- Пземлен имот с идентификатор № 73242.613.44 (стар идентификатор имот пл. № 0.459) с площ от 10,191 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти” и с начин на трайно ползване „Напоителен канал”, при граници и съседни: ПИ № 73242.613.43; ПИ № 73242.200.107; ПИ № 73242.200.126; ПИ № 73242.200.65; ПИ № 73242.200.106; ПИ № 73242.200.127; ПИ № 73242.200.121; ПИ № 73242.614.1; ПИ № 73242.172.113; ПИ № 73242.172.76; ПИ № 73242.172.90; ПИ № 73242.172.91; ПИ № 73242.172.61; ПИ № 73242.172.116; ПИ № 73242.170.10; ПИ № 73242.150.69; ПИ № 73242.172.92; ПИ № 73242.172.17; ПИ № 73242.172.16; ПИ № 73242.172.115; ПИ № 73242.172.28; ПИ № 73242.171.2; ПИ № 73242.171.3; ПИ № 73242.170.18; ПИ № 73242.171.1; ПИ № 73242.171.7 и ПИ № 73242.170.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за публична общинска собственост № 2330 от 12.09.2014 г., като се запази характера на собствеността на имота - публична общинска собственост.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и

кадастралните регистри.

**МОТИВИ:** Мотивът за предлаганата промяна на начина трайно ползване е във връзка с това, че каналът не съществува на терен, сондажните кладенци са закрити и ел. захранването им е унищожено, от западната му страна преминава селскостопански път, представляващ поземлен имот с идентификатор № 73242.613.43. Промяната на начина на трайно ползване на напоителния канал от „Напоителен канал“ в „За селскостопански, горски, ведомствен път“ ще позволи разширяване на съществуващия селскостопански път и ще облекчи достъпа на собствениците до парцелите им. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 24 |
| Гласували               | 24 |
| За                      | 24 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 249**

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 12019.23.48, частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-83 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Нива ” в „За селскостопански, горски, ведомствен път ” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № **12019.23.48** с площ от 3,000 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Нива”, местност „Край село”, при граници и съседи: ПИ № 12019.23.40; ПИ № 12019.23.27; ПИ № 12019.23.49; ПИ № 12019.24.284; ПИ № 12019.23.8; ПИ № 12019.23.1 и ПИ № 12019.23.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-83 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за частна общинска собственост № 2296 от 24.07.2014 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на чл. 58, ал. 1 и 2 от Закона за общинската

собственост.

**МОТИВИ:** Мотивът за извършване на разделянето бе това, че поземлен имот № 12019.23.9 затруднява достъпа на собствениците до имотите им, попадащи в масиви 24 и 10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил и частта в северната част на парцела следва да се обособи като самостоятелен имот с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 25 |
| Гласували               | 25 |
| За                      | 25 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 250

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелен обект - част от нежилищна сграда в с. Трилистник, Община “Марица” – област Пловдив, с цел осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 и 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**I.** Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – следния самостоятелен обект, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите самостоятелни обекти, както следва:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 73122.501.148.2.2**, с площ от **13,04 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 73122.501.148.2.3 и 73122.501.148.2.1, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 73122.501.148.2, построена в поземлен имот с идентификатор № 73122.501.148 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-14/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 08/22.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Целта на отдаването под наем на описания в т. I. самостоятелен обект е използването му за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина.

**II.** Отдаването под наем на описания в т. I. самостоятелен обект да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 /пет/ лева на кв.м. без ДДС или 65.20 /шестдесет и пет лева и двадесет стотинки/ без ДДС за 13,04 кв.м.

**III.** Специфични условия на конкурса:



– Описаният в т. I самостоятелен обект се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за която е предоставен, а именно за стоматологичен кабинет, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем обект, предназначен за стоматологичен кабинет се извършва от лицето, на което е предоставен, с грижата на добрия стопанин. Ако самостоятелният обект по т. I не се използва за това, за което е отдаден под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен "Магистър по дентална медицина". Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към Община „Марица” към датата на конкурса;

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелния обект;

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

6. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.

8. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище на юридическото лице;

- и към Община „Марица”.

9. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

10. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

11. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса ;
- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост

12. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “Магистър по дентална медицина” на управителя/участника.

13. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

14. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К2/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

- Кабинетът да работят целогодишно.

**IV. Критерии за оценяване на кандидатите:**

**К1 – Договор с НЗОК:**

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

**К2 – Професионален опит на участника:**

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

**К3 – Предложена месечна наемна цена:**

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

**К = К1+ К2 +К3**

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1и К2.

**V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.**

**VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описания в т. I самостоятелен обект, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.**

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждата на населението на с. Трилистник от

стоматологичен кабинет в селото, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 25 |
| Гласували               | 25 |
| За                      | 25 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 251**

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на решение за отдаване под наем на част от ПИ с идентификатор № 69874.501.418 и част от ПИ с идентификатор № 69874.501.958 – ПОС по КК и КР на с. Строево, Община „Марица“, област Пловдив за разполагане на преместваеми обекти – „Павилион за кафе - еспресо и сенник към него“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във вр. чл. 50, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от НПУРОИ на Община “Марица” - област Пловдив, чл. 5, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и чл. 9, ал. 1 от НРУППОТДОДТ на община “Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**I.** Общински съвет „Марица“ дава съгласие да бъде проведен търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на:

**1. 14 /четирнадесет/ кв.м.** от поземлен имот с идентификатор № 69874.501.418 с обща площ 3662 кв.м., с трайно предназначение на територията “Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ по КК и КР на с. Строево, одобрени със Заповед № РД-18-82 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на УПИ II – Читалище и зеленина, кв. 36 по ЗРП план на с. Строево, актуван като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 12 от 26.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, за поставяне на преместваем обект съгласно одобрена от гл. архитект на общината схема за разполагане на временно поставяем обект: „Павилион за кафе – еспресо“.

Съгласно приетата с Решение № 228, взето с протокол № 13 от 22.11.2012 г., изм. и доп. с Решение № 143, взето с протокол № 6 от 28.05.2013 г., изм. и доп. С Решение № 50, взето с протокол № 3 от 04.03.2014 г. от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 1.60 /един лев и шестдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или 22,40 лв. /двадесет и два лева и четиридесет стотинки/ без ДДС за 14 кв.м. Данък върху добавената стойност се начислява върху достигнатата окончателна месечна наемна цена.

**2. 33 /тридесет и три/ кв.м.** от които **29.60 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор № 69874.501.418 с обща площ 3662 кв.м., с трайно предназначение на

територията “Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ по КК и КР на с. Строево, одобрени със Заповед № РД-18-82 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на УПИ II – Читалище и зеленина, кв. 36 по ЗРП план на с. Строево, актуван като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 12 от 26.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията и **3.40 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор № 69874.501.958 с обща площ 8322 кв.м., с трайно предназначение на територията “Урбанизирана територия“ и начин на трайно ползване: „Улици“ по КК и КР на с. Строево, одобрени със Заповед № РД-18-82 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект със сезонен режим на ползване – „Сенник“ към павилиона за кафе-експресо.

Сезонният режим на работа, за който ще се дължи месечна наемна цена обхваща месеците от 01-ви април до 30-ти октомври включително за съответната година.

Съгласно приетата с Решение № 228, взето с протокол № 13 от 22.11.2012 г., изм. и доп. с Решение № 143, взето с протокол № 6 от 28.05.2013 г., изм. и доп. С Решение № 50, взето с протокол № 3 от 04.03.2014 г. от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 1.60 /един лев и шестдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или 52.80 лв. /петдесет и два лева и осемдесет стотинки / без ДДС за 33 кв.м. Данък върху добавената стойност се начислява върху достигнатата окончателна месечна наемна цена.

**II.** Упълномощава Кмета на Община “Марица” - Област Пловдив да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Предвид търсенето и предлагането на услугата необходима на жителите на с. Строево, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 25 |
| Гласували               | 25 |
| За                      | 25 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 252**

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Съгласие за преминаване през поземлени имоти с идентификатори № 73122.16.77-публична общинска собственост, пасище и № 73122.16.4-публична общинска собственост, пасище на трасе на канализационен колектор от населено място с.Трилистник до пречиствателна станция и отливен колектор от пречиствателна станция до точката на заустване в р.Стряма към обект: „Канализационен колектор за отвеждане на битови отпадни води от с.Трилистник”, Община „Марица“, във връзка с провеждане на процедура по утвърждаване на трасе съобразно изискванията на ППЗОЗЗ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Дава съгласие за преминаване трасе на канализационен колектор от населено място с.Трилистник до пречиствателна станция и отливен колектор от пречиствателна станция до точката на заустване в р.Стряма, във връзка с изграждане на обект: „Канализационен колектор за отвеждане на битови отпадни води от с.Трилистник”, Община „Марица“, през поземлени имоти с идентификатори № 73122.16.77-публична общинска собственост (пасище, мера) и № 73122.16.4-публична общинска собственост (пасище, мера), във връзка с провеждане на процедура по утвърждаване на трасе съобразно изискванията на ППЗОЗЗ.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица” пред административен съд-гр.Пловдив в 14 /четиринадесет/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникналите инвестиционни намерения, и с цел задоволяване нуждите и облагородяване на населението, Общински съвет Марица решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 25 |
| Гласували               | 25 |
| За                      | 25 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 253**

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Предварително съгласие за осигуряване на транспортен достъп свързан с изграждането и ползването на бъдещ обект в поземлени имоти с идентификатори №№ 73122.7.17, 73122.7.18, 73122.7.3 и 73122.7.6 по кадастралната карта на с.Трилистник, община „Марица“ за изграждането на обект: „Крайпътен комплекс-бензиностанция, мотел, заведение за хранене и паркинг“, с което се засяга част от поземлен имот с идентификатор № 73122.7.14 – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, за която ще се проведе и процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Дава предварително съгласие на „БТ РИЙЛ ИСТЕЙД“ АД, във връзка с осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти с идентификатори №№ 73122.7.17, 73122.7.18, 73122.7.3 и 73122.7.6 по кадастралната карта на с.Трилистник, община „Марица“ и изграждане на обект: „Крайпътен комплекс-бензиностанция, мотел, заведение за хранене и паркинг“, с което се засяга част от поземлен имот с идентификатор № 73122.7.14 – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път” с проектен идентификатор 73122.7.34 и площ 1 081 кв.м.

Дава съгласие на „БТ РИЙЛ ИСТЕЙД“ АД за част от поземлен имот с идентификатор № 73122.7.14 по кадастралната карта на с.Трилистник, община „Марица“ да проведе процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Разходите по промяната на предназначението, да са за сметка на възложителя.



**МОТИВИ:** Във връзка с възникналите инвестиционни намерения и задоволяване нуждите на населението, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 25 |
| Гласували               | 25 |
| За                      | 25 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 254

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Предварително съгласие за включване на част от поземлен имот с идентификатор № 03839.35.106 с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ общинска собственост в проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват с поземлени имоти с идентификатори № 038039.35.47 и № 03839.35.59 собственост на „АРЕНА-И.Т.“ ЕООД по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица“ за изграждането на обект: „Складово-производствена база за петролни продукти“ след промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор № 03839.35.106, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Дава съгласие на „АРЕНА-И.Т.“ ЕООД, за включване в проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на част от поземлен имот с идентификатор № 03839.35.106 с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ общинска собственост и поземлени имоти с идентификатори № 038039.35.47 и № 03839.35.59 собственост на „АРЕНА-И.Т.“ ЕООД, по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица“, във връзка с изграждане на обект: „Складово-производствена база за петролни продукти”.

Дава съгласие за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор № 03839.35.106 с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ общинска собственост, по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица“, участващ в проекта на изменение на ПУП-ПРЗ, възлизащ на 2,804дка. съгласно скицата-предложение за разделяне (проектен идентификатор 03839.35.108).

Разходите по промяната на предназначението на общинския имот, да са за сметка на възложителя.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникналите инвестиционни намерения, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 25 |
| Гласували               | 25 |
| За                      | 25 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 255

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ на трасе за проектиране на ел. кабел 20кV с дължина L=620м., преминаващо през имоти общинска собственост за електроснабдяване на обект: „Стопанство за производство на зарибителен материал“, за нуждите на Огнян Василев Георгиев в землището на с.Калековец, м.“Бегова могила“, имот № 35300.9.16, община „Марица“, Област Пловдив по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

**ОСНОВАНИЕ:** на основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ на трасе за проектиране на ел. кабел 20кV с дължина L=620м., преминаващо през имоти общинска собственост за електроснабдяване на обект: „Стопанство за производство на зарибителен материал“, за нуждите на Огнян Василев Георгиев в землището на с.Калековец, м.“Бегова могила“, имот № 35300.9.16, община „Марица“, Област Пловдив по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд-гр.Пловдив в 14 /четирнадесет/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникналите инвестиционни намерения и задоволяване на възникналите нужди на населението, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 24 |
| Гласували               | 24 |
| За                      | 24 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 256**

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Дава съгласие за провеждане на процедура по Закона за опазване на земеделските земи на основание чл.17а, ал.1, т.3 за включване в регулация на част от поземлен имот с идентификатор № 38950.57.84-публична общинска собственост, с начин на трайно ползване пасище с площ 148 291 кв.м. в м. „Манастира“ по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица“, Област Пловдив и образуване нов жилищен квартал и поземлени имоти общинска собственост №№ 38950.62.32, 38950.62.39 и 38950.62.632 за разширение на кв.15.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСА, чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, във вр. с чл. 17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ и чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за провеждане на процедура по Закона за опазване на земеделските земи на основание чл.17а, ал.1, т.3 за включване в регулация на част от поземлен имот с идентификатор № 38950.57.84-публична общинска собственост, с начин на трайно ползване пасище целия с площ 148 291 кв.м. в м. „Манастира“ по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица“, Област Пловдив и разширение на регулацията на кв.15 по кадастралния и регулационен план на с.Костиево с поземлени имоти с идентификатори № 38950.62.32-общинска собственост с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“ с площ 3,553дка., № 38950.62.39-публична общинска собственост с начин на трайно ползване „пасище“ с площ 2,155дка. и № 38950.62.633-общински път с площ 0,410кв.м. в м. “Манастира“ по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица“.

2. Допуска изготвянето на ПУП-План за улична регулация и ПУП-План за регулация и застрояване на част от поземлен имот с идентификатори № 38950.57.84-публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „пасище“ целия с площ 148 291 кв.м. в м. „Манастира“ по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица“, Област Пловдив и ПУП-ПУР и ПУП-ПРЗ за разширение на регулацията кв.15 по кадастралния и регулационен план на с.Костиево в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 38950.62.32-общинска собственост с начин на трайно ползване за друг вид застрояване с площ 3,553дка., № 38950.62.39-публична общинска собственост с начин на трайно ползване пасище с площ 2,155дка. и № 38950.62.633-общински път с площ 0,410кв.м. в м. “Манастира“ по кадастралната карта на с.Костиево при спазване изискванията на ЗУТ и ЗОЗЗ.

3. Възлага на кмета на Община „Марица“ да извърши необходимите действия по процедурата, произтичащи по ЗУТ и изменение на кадастралната карта на с.Костиево по ЗКИР.

**МОТИВИ:** Във връзка със задоволяване на жилищните нужди на населението, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 24 |
| Гласували               | 24 |
| За                      | 24 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 257

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по извършване разделяне на поземлен имот идентификатор 29235.21.1 – пасище, публична общинска собственост по кадастралната карта на с.Желязно. Община „Марица”, Пловдивска област.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСА и чл.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“, във връзка с чл.57, т.1 от Наредба №3 от 28.04.2005 год. за съдържанието, създаване и поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн. ДВ бр. 41 от 2005 год., изм. и доп. ДВ 16 от 2006 год. и бр. 82 от 2011год.)

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Разрешава разделяне на поземлен имот идентификатор № 29235.28.53 с начин на трайно ползване „пасище“, публична общинска собственост съгласно акт № 7, партида 92 от 16.02.2012год. на службата по вписванията - Пловдив в м.“Азмака“ по кадастралната карта на с.Желязно. Община „Марица”, Пловдивска област, на два нови поземлени имота с проектни идентификатора и площ, както следва, съгласно скица-проект за разделяне:

- проектен имот 29235.21.42 - с проектна площ 13 809 кв.м.
- проектен имот 29235.21.43 - с проектна площ 235 731 кв.м.

2. Възлага на кмета на Община „Марица“, след влизане в сила на решението по т.1 да възложи на лицензира специалист по ЗКИР да извърши необходимите действия по процедурата за изменение на кадастралната карта на с.Костиево по реда на Наредба №3 от 28.04.2005 год. за съдържанието, създаване и поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн. ДВ бр. 41 от 2005 год., изм. и доп. ДВ 16 от 2006 год. и бр. 82 от 2011год.).

**МОТИВИ:** Във връзка с задоволяване нуждите на населението и благоустрояването, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 24 |
| Гласували               | 24 |
| За                      | 24 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 258**

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот № 11845.52.2, м.”Дуковица“ кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот **№ 11845.52.2, м.”Дуковица” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област** с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

### **Цех за заготовка на метални елементи, склад за промишлени стоки и офис**

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване

Поземлен имот № 11845.52.2, м.”Дуковица” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 413-Псп (складово-производствена устройствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да

отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Войводиново в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ..

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникналото инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 24 |
| Гласували               | 24 |
| За                      | 24 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 259**

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот № 35300.12.44, м.”Могилите” по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот № 35300.12.44, м.”Могилите” по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

### **Инфраструктура за манипулация, окачествяване, опаковане, съхранение и търговия на селскостопанска продукция**

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване

Поземлен имот № 35300.12.44, м.”Могилите” по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 321-Смф (смесена многофункционална устройствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните

дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Калековец в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планоно – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ..

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникналите инвестиционни намерения, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 24 |
| Гласували               | 24 |
| За                      | 24 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 260

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот № 62858.19.63, м."Кераните" кадастралната карта на с.Рогош, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот № 62858.19.63, м."Кераните" по кадастралната карта на с.Рогош, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

### **Разширение на цех за сглобяване на велосипеди**

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване

Поземлен имот № 62858.19.63, м."Кераните" по кадастралната карта на с.Рогош, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 528-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна зона). Дава съгласие за промяна на устройствените показатели от Пз<45%, Кинт – 0,9, Поз>45% и височина на застрояване до 10 м. в Пз<80%, Кинт – 2,5, Поз>20% и височина на застрояване до 15 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да

отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Рогош в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ..

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникналото инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 24 |
| Гласували               | 24 |
| За                      | 24 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 261

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Предварително съгласие за включване на част от поземлен имот с идентификатор № 61412.18.258 с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ общинска собственост в проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват с поземлени имоти с идентификатори № 61412.18.163, № 61412.18.164 и № 61412.18.9 собственост на „АРЕНА-И.Т.“ ЕООД по кадастралната карта на с.Радиново, Община „Марица“ за изграждането на обект: „Складово-производствена база за петролни продукти“ след промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор № 03839.35.106 – общинска собственост и поземлени имоти с идентификатори № 61412.18.163 и № 61412.18.164 – собственост на „АРЕНА – И.Т.“ ЕООД, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Дава съгласие на „АРЕНА-И.Т.“ ЕООД, за включване в проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на част от поземлен имот с идентификатор № 61412.18.258 с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ общинска собственост и поземлени имоти с идентификатори № 61412.18.163, № 61412.18.164 и № 61412.18.9 собственост на „АРЕНА-И.Т.“ ЕООД, по кадастралната карта на с.Радиново, Община „Марица“, във връзка с изграждане на обект: „Складово-производствена база за петролни продукти”.

Дава съгласие за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор № 61412.18.258 с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ общинска собственост по кадастралната карта на с.Радиново, Община „Марица“, участващ в проекта на изменение на ПУП-ПРЗ, възлизаш на 3,392 дка. съгласно скицата-предложение за разделяне (проектен идентификатор 61412.18.258).

Разходите по промяната на предназначението на общинския имот, да са за сметка на възложителя.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникналите инвестиционни намерения, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 24 |
| Гласували               | 24 |
| За                      | 24 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА“

## РЕШЕНИЕ № 262

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Издаване на запис на заповед от Община „Марица“ в полза на ДФ „Земеделие“ – Разплащателна агенция, обезпечаваш авансово плащане за финансиране на разходи за ДДС по Договор за отпускане на финансова помощ № 16/321/00796 от 23.12.2010 г. по мярка Мярка 321 "Основни услуги за населението и икономиката в селските райони" от Програма за развитие на селските райони за периода 2007-2013 г. (ПРСР), подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитието на селските райони (ЕЗФРСР) за **Проект „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в с. Трилистник, Община „Марица“**”, сключен между Община „Марица“ и ДФ „Земеделие“ – Разплащателна агенция.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 10, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Договор за отпускане на финансова помощ № 16/321/00796 от 23.12.2010 г. по мярка Мярка 321 "Основни услуги за населението и икономиката в селските райони" от Програма за развитие на селските райони за периода 2007-2013 г. (ПРСР), подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитието на селските райони (ЕЗФРСР) за **Проект „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в с. Трилистник, Община „Марица“**”, сключен между Община „Марица“ и ДФ „Земеделие“ – Разплащателна агенция.

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

Общински съвет „Марица“ – област Пловдив да вземе следното решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 10, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Договор за отпускане на финансова помощ № 16/321/00796 от 23.12.2010 г. по мярка Мярка 321 "Основни услуги за населението и икономиката в селските райони" от Програма за развитие на селските райони за периода 2007-2013 г. (ПРСР), подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитието на селските райони (ЕЗФРСР) за **Проект „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в с. Трилистник, Община „Марица“**”, сключен между Община „Марица“ и ДФ „Земеделие“ – Разплащателна агенция:

1. Упълномощава кмета на Община „Марица“ да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ –

Разплащателна агенция в размер на **299420.66 лв. (двеста деветдесет и девет хиляди четиристотин и двадесет лева и шестдесет и шест стотинки)** за обезпечаване на 110 % от заявения размер на авансово плащане за финансиране на разходи за ДДС по Договор за отпускане на финансова помощ № 16/321/00796 от 23.12.2010 г. по мярка Мярка 321 "Основни услуги за населението и икономиката в селските райони" от Програма за развитие на селските райони за периода 2007-2013 г. (ПРСР), подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитието на селските райони (ЕЗФРСР) за **Проект „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в с. Трилистник, Община „Марица“**”, сключен между Община „Марица“ и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

2. Възлага на кмета на Община „Марица“ да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане за финансиране на разходи за ДДС по договор №16/321/00796 от 23.12.2010 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

**МОТИВИ:** Сумата по авансовото плащане за финансиране на разходи за ДДС се изплаща от ДФЗ – РА след представяне от страна на Община „Марица“ на обезпечение – запис на заповед, издадена от Общината в полза на ДФЗ – РА в размер на 110% от стойността на авансовото плащане за финансиране на разходи за ДДС и решение на Общински съвет за одобряване на запис на заповед. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 24 |
| Гласували               | 24 |
| За                      | 24 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 263

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за сключване на предварителен договор за уреждане на имуществени отношения по повод промяна границите на поземлени имоти чрез замяна

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 9, чл. 19 от ЗЗД във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 17 от ЗУТ, чл. 34, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а именно:

### ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

Днес, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2014 г. в гр. Пловдив между:

**ОБЩИНА "МАРИЦА"** - област Пловдив със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. "Марица" 57 А, ЕИК 000472182, представлявана от Димитър Иванов Иванов - кмет на община „Марица” и Надя Петрова Герева – директор на дирекция „Финансово-счетоводна дейност,, на общината, от една страна,

и

**“СИФЕР” ООД**, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, Югоизточна промишлена зона, ул. “Инж. Асен Йорданов” № 7, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 115861564, представлявано от Пламен Цветков Панчев и Лоренцо Чофани, в качеството им на управители, от друга страна,

на основание чл. 9, чл. 19 от ЗЗД във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 17 от ЗУТ, чл. чл. 34, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, като взех предвид Решение № 213, взето с Протокол № 7 от 15.07.2014 г. на Общински съвет „Марица“, с което е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на част от структурна единица СЕ 146- Псп/складово производствено зона/, местност местност „Кривата нива,” по КК на с.

Радиново, Община „Марица“, Решение № 1, взето с протокол № 20 от 15.09.2014 г. от ЕСУТ при община „Марица“, с който е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ, като изменението на ПУП в част регулация е следното: от УПИ 021044 - смесено многоф. застрояване, 21.175 - производствено, търговско складова база, 021062 - смесено многоф. застрояване, 021066 - смесено многоф. застрояване, 021061 - смесено многоф. застрояване, 021065 - смесено, многоф. застрояване, 21.176 - производствено, търговско складова база и Поземлен имот с идентификатор 61412.21.69, местност „Кривата нива” в землището на с. Радиново, община Марица – частна общинска собственост, се образуват нови УПИ: УПИ I-21.184 - производствена и складова дейност, и УПИ II-21.185-ТП, и с оглед уреждане на имуществените отношения, свързани с изменението на ПУП-ПРЗ, се сключи настоящия предварителен договор.

## **СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:**

**1. ОБЩИНА МАРИЦА**, представлявана от кмета **ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ** и Надя Петрова Герева – Директор на Дирекция „ФСД“, се задължава да прехвърли на **„СИФЕР” ООД**, собствеността върху следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61412.21.69** (шест, едно, четири, едно, две, точка, две, едно, точка, шест, девет), находящ се в с. Радиново, община „Марица“, област Пловдив, ЕКАТЕ 61412, с площ от 3325 (три хиляди триста деветдесет и пет) квадратни метра по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Радиново, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № КД-14-16-713 от 31.05.2011 г. на Началника на СГКК Пловдив, местност „Кривата нива”, трайно предназначение на територията: „земеделска“, начин на трайно ползване: „Друг вид земеделска земя“, при граници на поземления имот: ПИ №№ 61412.21.61, 61412.21.65, 61412.21.165, 61412.21.66, 61412.21.44, 61412.21.70, 61412.21.167, 61412.21.175, 61412.21.62, включен в новообразувания УПИ I-21.184- производствена складова дейност, с. Радиново, община „Марица“ /съгласно проект за изменение на ПУП-ПРЗ, приет с Решение № 1, взето с Протокол № 20 от 15.09.2014 г. от ЕСУТ при община „Марица“/, на стойност **1 995** /хиляда деветстотин деветдесет и пет/ лева.

**2.** В замяна на подробно описаният в пункт първи недвижим имот **„СИФЕР” ООД** се задължава да прехвърли на **ОБЩИНА МАРИЦА** собствеността върху следния недвижим имот, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 03839.26.24** (нула, три, осем, три, девет, точка, две, шест, точка, две, четири), находящ се в с. Бенковски, община „Марица“, област Пловдив, ЕКАТЕ 03839, с площ от 3998 (три хиляди деветстотин деветдесет и осем) квадратни метра по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Бенковски, одобрени със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК-София, местността „Дренков кладенец”, трайно предназначение на територията: „земеделска“, начин на трайно ползване: „Нива“, при граници на поземления имот: ПИ №№ 03839.26.25, 03839.26.32, 03839.26.23, 03839.26.7, 03839.26.6, на стойност **2 080** /две хиляди и осемдесет/ лева.

3. Разликата в стойността на заменяните недвижими имоти в размер на 85 /осемдесет и пет/ лева не се дължи и остава за сметка на **“СИФЕР” ООД**, представлявано от Пламен Цветков Панчев и Лоренцо Чофани.

4. **“СИФЕР” ООД**, представлявано от Пламен Цветков Панчев и Лоренцо Чофани, следва да заплати всички данъци, такси и разноски по сделката в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за одобряване изменение на ПУП-ПРЗ, приет с Решение № 1, взето с протокол № 20 от 15.09.2014 г. на ЕСУТ при Община „Марица“, както следва:

4.1. сумата от **104** /сто и четири/ лева – **5%** режийни разноски съгласно чл.75, ал.1, т.2 от НПУРОИ, представляващи 5% върху имота с по-висока стойност, вносими на името на община „Марица“ по сметка на Токуда банк АД – офис Пловидв, BIC CREXBGSF, IBAN - BG09CREX92608415816100, код за вид плащане 447000;

4.2. сумата от **41.60** /четиридесет и един лев и шестдесет стотинки/ лева, представляващи **2%** данък на основание чл. 44 и 46 от ЗМДТ, вносими по сметка община „Марица“ Токуда банк АД – офис Пловидв, BIC CREXBGSF, IBAN - BG09CREX92608415816100, код за вид плащане 44 25 00;

5. В случай че изменението на ПУП-ПРЗ, приет с Решение № 1, взето с протокол № 20 от 15.09.2014 г. на ЕСУТ при Община „Марица“, не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва нова оценка, въз основа на която се сключва окончателният договор.

6. Окончателен договор за прехвърляне на собствеността върху заменяните недвижими имоти, описани в пункт първи и втори, ще се сключи в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП-ПРЗ, приет с Решение № 1, взето с протокол № 20 от 15.09.2014 г. на ЕСУТ при Община „Марица“.

7. **„СИФЕР” ООД** декларира, че поземления имот, предмет на замяната, е тяхна собственост, не е ипотекиран, върху него няма наложени тежести, възбрани, вписани искиви молби, имотът не е предмет на договаряне, на съдебни и извънсъдебни спорове с трети лица и административни органи, че няма изпълнителни дела, насочени върху имота, че имотът не е обременен с вещни и/или облигационни права на трети лица, имотът не е предмет на чужди реституционни претенции и отчуждителни производства, като към момента на подписване на окончателния договор, дружеството ще представи удостоверение на вещни тежести.

8. Настоящия договор е предварителен по смисъла на чл.19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

9. В случай че определените суми по пункт четвърти не бъдат внесени в срока по същата точка от настоящия договор и не се представи документ за извършено плащане, договорът се счита за прекратен и **„СИФЕР” ООД**, представлявано от Пламен Цветков Панчев и Лоренцо Чофани, не може да черпи от него права и да иска сключване на окончателен договор.

**МОТИВИ:** Мотивите за извършване на сделката са свързани с реализирането на инвестиционни намерения на „Сифер“ ООД по обединението на имоти, собственост на дружеството, с оглед разширяването на „Индуриална зона Марица”.

Експертното становище е, че същите терени могат да представляват инвеститорски интерес, при осигуряване на комасирани терени с определени устройствени показатели, както и на необходимата инфраструктура за обслужване на същите. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 25 |
| Гласували               | 25 |
| За                      | 22 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 3  |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 264

Взето с протокол № 9 от 30.09.2014 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за актуализация на бюджета на Община „Марица” за 2014 г.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 124 ал. 2 от Закона за публичните финанси

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Актуализира бюджета на Община „Марица” за 2014 г., както следва:

| № по ред | §§ с-но ЕБК | № д-ст с-но ЕБК | Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода                     | Всичко /лева/  | В т. ч.    |                |               |
|----------|-------------|-----------------|--|----------------|------------|----------------|---------------|
|          |             |                 |  |                | държ. д-ти | дофин. д-ти    | местни д-ти   |
| 1        | 2           | 3               | 4  | 5              | 6          | 7              | 8             |
|          |             |                 | <b>ПРИХОДИ</b>   | <b>+46640</b>  |            |                |               |
| 1        | 13-01       |                 | Данък върху недвижими имоти  | +32 736        |            |                |               |
| 2        | 27-10       |                 | Общински такси за технически услуги  | +13 604        |            |                |               |
|          |             |                 | <b>РАЗХОДИ</b>   | <b>+46 640</b> | <b>0</b>   | <b>+44 940</b> | <b>+1 700</b> |
| 1        | 53-09       | 829             | Изработване на „Горскостопански план на горите собственост на община Марица“ | +3 000         |            |                | + 3 000       |
| 2        | 10-20       | 745             | Разходи за външни услуги   | - 3 000        |            |                | - 3 000       |
| 3        | 51-00       | 122             | Основен ремонт   | + 650          |            |                | + 650         |
| 4        | 10-30       | 122             | Текущ ремонт   | - 650          |            |                | - 650         |
| 5        | 01-01       | 311             | Заплати на персонала   | +12 250        | +12 250    |                |               |
| 6        | 10-20       | 311             | Разходи за външни услуги   | -12 250        | -12 250    |                |               |
| 7        | 52-05       | 311             | Хладилна камера  | + 2 500        |            |                | + 2 500       |
| 8        | 10-16       | 311             | Вода, горива, ел. енергия  | - 2 500        |            |                | - 2 500       |
| 9        | 10-20       | 322             | ОУ с. Рогош  | +21 376        |            | +21376         |               |
| 10       | 10-20       | 322             | ОУ с. Строево  | +2 273         |            | +2 273         |               |
| 11       | 10-20       | 322             | НУ с. Динк   | + 601          |            | + 601          |               |
| 12       | 10-20       | 322             | ОУ с. Войводиново  | + 1 866        |            | + 1 866        |               |
| 13       | 10-20       | 322             | ОУ с. Калековец  | + 6 620        |            | + 6 620        |               |
| 14       | 45-00       | 714             | Субсидии за орг. с нестопанска цел в т.ч.:                                   | +1 700         |            |                | +1 700        |

|    |       |     |   |         |  |        |  |
|----|-------|-----|---|---------|--|--------|--|
|    |       |     | - ФК с. Маноле-мл.възраст (+ 800 лв.)<br>- ФК с. Скуtare-мл.възраст (+ 800 лв.)<br>- ФК с. Войсил-мл.възраст (+ 800 лв.)<br>- ФК с. Труд –деца (+ 600 лв.)<br>- ФК с. Бенковски-деца (+1 000 лв.)<br>- ФК с. Строево (+1 000 лв.)<br>- ФК с. Костиево (-2 060 лв.)<br>- ФК с. Царацово (-1 240 лв.) |         |  |        |  |
| 15 | 45-00 | 738 | Субсидии за орг. с нестопанска цел  | +12 204 |  | +12204 |  |

2. Средствата в §§ 01-01 Дейност 311 Целодневни детски градини да се отразят в Решение № 26/11.02.2014 г.

**МОТИВИ:** Актуализацията на бюджета е свързана с изискванията на чл.13,ал.1 от Закона за горите. Общината трябва да изготви Горскостопански план, в който да се включат всички общински имоти, отговарящи на характеристиката за гора.

Във връзка с промените в Наредба №1 за работните заплати на персонала в звената от системата на народната просвета се налага увеличение на средствата за заплати в ЦДГ.

Настоящото допълнение е във връзка с участието на отборите по футбол юноши-мл. възраст от селата: Маноле, Скуtare, Войсил и деца с. Труд и с. Бенковски в есенния полусезон през спортно-състезателната 2014-2015г. от първенствата администрирани от Зонален футболен съюз Пловдив. ФК с. Строево участва в „А“ областна група Зонален футболен съюз Пловдив . ФК с. Костиево и ФК с. Царацово на този етап преустановиха участието си.Направена е промяна между разходни параграфи. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 25 |
| Гласували               | 25 |
| За                      | 24 |
| Против                  | 1  |
| Въздържали се           | 0  |