

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 185

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на Община „Марица“-област Пловдив за 2014 година”

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на Община „Марица”- област Пловдив за 2014 година” както следва:

1. В раздел „II. Продажба на имоти, частна общинска собственост по реда на чл.35 от ЗОС със започната процедура и с решение на Общински съвет „Марица”

за с. Желязно отпада

ПИ 13.9 НТП Нива - 1972 кв.м. – 19 720 лв.

2. В раздел „III. Постъпили предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС.

За с. Труд се добавя

ПИ 50.42 НТП Друг вид зем. земя - 90 135 кв.м.

ПИ 200.126 НТП Нива - 118 687 кв.м.

В раздел „VII. Предложения от кметски съвети за делба, разделяне, съединяване, промяна НТП, предназначение и собственост на имоти, общинска собственост“

за с. Желязно се добавя

ПИ № 13.7 НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път” - 43 кв.м.;

ПИ № 13.9 НТП „Нива” - 1972 кв.м.;

ПИ № 21.1 НТП „Пасище” – 249 540 кв.м.

добавя се с. Радиново

ПИ № 18.300 НТП „Изоставена орна земя” - 3957 кв.м.;

ПИ № 18.302 НТП „Изоставена орна земя” - 2537 кв.м.

за с. Царацово се добавя

ПИ № 137.217 НТП „Пасище - 15478кв. м

ПИ № 85.288 НТП „Пасище“ – 496кв. м

3. В раздел „VIII. Предложения на кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за отдаване под наем/аренда на имоти, общинска собственост“.

Частна общинска собственост

За с. Труд се добавя

ПИ 242.19НТП Неизползвана нива – 20697кв.м

(угар, орница)

МОТИВИ: С цел осигуряване на постоянни източници на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности, както и осъществяване на своята жилищна политика и своите социални функции за населението, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 186

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 66915.8.7, частна общинска собственост на Община „Марица” - област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Скуtare, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 18 618 лева, (осемнадесет хиляди шестстотин и осемнадесет лева, по 1000 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 18 618 лева, (осемнадесет хиляди шестстотин и осемнадесет лева, по 1000 лв/дка) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 66915.8.7, с площ от 18618 кв.м., с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване “Нива”, IV категория, в местността “Стари лозя” при граници и съседи: ПИ №66915.8.43, ПИ № 66915.8.58, ПИ № 66915.8.45, ПИ № 66915.8.6, ПИ № 66915.8.4, ПИ №66915.8.86 и ПИ № 66915.8.85 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост № 2257/31.05.2014 година за сумата 18 618 лева, (осемнадесет хиляди шестстотин и осемнадесет лева, по 1000 лв/дка).

Данъчната оценка на поземлен имот № 66915.8.7 е в размер на 2401,70 лева (две хиляди четиристотин и един лева и 70 ст.).

3. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности и съответното населено място. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	17
Против	0
Въздържали се	6

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 187

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 66915.8.43, частна общинска собственост на Община „Марица” - област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Скуtare, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер **42437 лева (четиридесет и две хиляди четиристотин тридесет и седем лева, по 1000 лв/дка)**, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя **42437 лева (четиридесет и две хиляди четиристотин тридесет и седем лева, по 1000 лв/дка)** като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 66915.8.43**, с площ от 43437 кв.м., с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване “Нива”, IV категория, в местността “Стари лозя” при граници и съседи: ПИ №66915.8.44, ПИ № 66915.8.80, ПИ № 66915.8.61, ПИ № 66915.8.60, ПИ № 66915.8.59, ПИ №66915.8.58, ПИ № 66915.8.7, ПИ № 66915.8.85, ПИ № 66915.8.84, ПИ № 66915.93, ПИ № 66915.8.92 и ПИ № 66915.8.83 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост № 2256/31.05.2004 година за сумата **42437 лева (четиридесет и две хиляди четиристотин тридесет и седем лева, по 1000 лв/дка)**.

Данъчната оценка на поземлен имот № 66915.8.43 е в размер на 5474,40 лева (пет хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и 40 ст.).

3. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности и съответното населено място. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 188

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 38950.18.6 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Костиево, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер **8310,00 (осем хиляди триста и десет) лева, по 5,00 лв/кв.м.**), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя **8310,00 (осем хиляди триста и десет) лева, по 5,00 лв/кв.м.)** като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет Марица намалява пазарната цена на имота на база приетата в т.1 от настоящето решение пазарна оценка, в размер на **4155,00 лв.** без ДДС/четири хиляди сто петдесет и пет лева без ДДС)/, по **2,50лв./кв.м.** без ДДС.

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 38950.18.6** с площ 1662 кв.м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП "Нива" в местност „Русавов гьол” по кадастрална карта на с.Костиево, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 38950.18.7, ПИ № 38950.18.12, ПИ № 38950.502.982 и ПИ № 38950.18.5, съответстващ на имот № 018006 по КВС, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2248/23.05.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за сумата **4155,00 (четири хиляди сто петдесет и пет) лева, по 2,50 лв/кв.м.без ДДС.**

Данъчна оценка на имота е в размер на 20,20 лева (двадесет лева и 20 ст.).

4. Продажбата по т. 3 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

6. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от

купувача на имота по т.3.

7. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	18
Против	2
Въздържали се	4

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 189

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 17806.50.6, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 78 а и чл. 45 и, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Пасище ” в „Нива ” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 17806.50.6 с площ от 2,218 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Пасище“ в местността „Бънев гьол“, при граници и съседи: ПИ № 17806.50.794; ПИ № 17806.50.5 и ПИ № 17806.50.4 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван с акт за публична общинска собственост № 1161 от 21.06.2010 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне

процедура по отразяване на промяната по реда на чл. 58, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Мотивът за исканата промяна на начина на трайно ползване на имота е това, че представлява терен годен за извършване на земеделска дейност и не се ползва от населението на селото за паша на селскостопански животни. Предложението на кметския съвет на с. Граф Игнатиево е да се промени начина му на трайно ползване от „Пасище” в „Нива”, за да може да се използва за други земеделски нужди. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 190

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 17806.50.1, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 78 а и чл. 45 и, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Пасище ” в „Нива ” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 17806.50.1 с площ от 2,260 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Пасище“ в местността „Бънев гьол“, при граници и съседи: ПИ № 17806.50.2; ПИ № 17806.50.4 и ПИ № 17806.50.794 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван с акт за публична общинска собственост № 1160 от 21.06.2010 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на чл. 58, ал. 1 и 2 от Закона за

общинската собственост.

МОТИВИ: Мотивът за исканата промяна на начина на трайно ползване на имота е това, че представлява терен годен за извършване на земеделска дейност и не се ползва от населението на селото за паша на селскостопански животни. Предложението на кметския съвет на с. Граф Игнатиево е да се промени начина му на трайно ползване от „Пасище” в „Нива”, за да може да се използва за други земеделски нужди. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Вздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 191

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 17806.47.111, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 78 а и чл. 45 и, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Пасище ” в „Нива ” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 17806.47.111 с площ от 1,184 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Пасище“ в местността „Пясъчник“, при граници и съседи: ПИ № 78171.77.44; ПИ № 17806.47.937 и ПИ № 17806.47.112 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван с акт за публична общинска собственост № 2241 от 11.04.2014 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на чл. 58, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Мотивът за исканата промяна на начина на трайно ползване на имота е това, че представлява терен годен за извършване на земеделска дейност и не се ползва от населението на селото за паша на селскостопански животни. Предложението на кметския съвет на с. Граф Игнатиево е да се промени начина му на трайно ползване от „Пасище” в „Нива”, за да може да се използва за други земеделски нужди. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 192

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 17806.17.31, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 78 а и чл. 45 и, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Пасище ” в „Нива ” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 17806.17.31 с площ от 1,193 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Пасище“ в местността „Бахчевански брести“, при граници и съседни: ПИ № 17806.17.787; ПИ № 17806.17.29; ПИ № 17806.17.807 и ПИ № 17806.17.818 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван с акт за публична общинска собственост № 1151 от 15.06.2010 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на чл. 58, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Мотивът за исканата промяна на начина на трайно ползване на имота е това, че представлява терен годен за извършване на земеделска дейност и не се ползва от населението на селото за паша на селскостопански животни. Предложението на кметския съвет на с. Граф Игнатиево е да се промени начина му на трайно ползване от „Пасище” в „Нива”, за да може да се използва за други земеделски нужди. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 193

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 17806.17.30, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 78 а и чл. 45 и, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Пасище ” в „Нива ” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 17806.17.30 с площ от 7,650 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Пасище“ в местността „Бахчевански брести“, при граници и съседи: ПИ № 17806.17.29; ПИ № 17806.17.62; ПИ № 17806.17.26 и ПИ № 17806.17.807 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван с акт за публична общинска собственост № 1150 от 15.06.2010 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на чл. 58, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Мотивът за исканата промяна на начина на трайно ползване на имота е това, че представлява терен годен за извършване на земеделска дейност и не се ползва от населението на селото за паша на селскостопански животни. Предложението на кметския съвет на с. Граф Игнатиево е да се промени начина му на трайно ползване от „Пасище” в „Нива”, за да може да се използва за други земеделски нужди. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 194

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 17806.15.904, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 78 а и чл. 45 и, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Пасище ” в „Нива ” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 17806.15.904 с площ от 1,943 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Пасище“ в местността „Червен бряг“, при граници и съседи: ПИ № 17806.15.400 и ПИ № 17806.15.134 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван с акт за публична общинска собственост № № 2239 от 28.03.2014 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на чл. 58, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Мотивът за исканата промяна на начина на трайно ползване на имота е това, че представлява терен годен за извършване на земеделска дейност и не се ползва от населението на селото за паша на селскостопански животни. Предложението на кметския съвет на с. Граф Игнатиево е да се промени начина му на трайно ползване от „Пасище” в „Нива”, за да може да се използва за други земеделски нужди. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 195

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 17806.11.31, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 78 а и чл. 45 и, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Пасище ” в „Нива ” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 17806.11.31 с площ от 9,048 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Пасище“ в местността „Токмакица“, при граници и съседи: ПИ № 17806.11.30; ПИ № 17806.11.58; ПИ № 17806.11.3; ПИ № 17806.11.2; ПИ № 17806.11.4; ПИ № 17806.12.1248; ПИ № 17806.47.937; ПИ № 17806.11.39; ПИ № 17806.11.600; ПИ № 17806.11.40; ПИ № 17806.11.6; ПИ № 17806.11.7; ПИ № 17806.11.8 и ПИ № 17806.10.1 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван с акт за публична общинска собственост № 1020-04 от 13.11.2009 г. и акт № 01 от 21.06.2010 г. за поправка на акт за публична общинска собственост № 1020-04 от 13.11.2009 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на чл. 58, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Мотивът за исканата промяна на начина на трайно ползване на имота е това, че представлява терен годен за извършване на земеделска дейност и не се ползва от населението на селото за паша на селскостопански животни. Предложението на кметския съвет на с. Граф Игнатиево е да се промени начина му на трайно ползване от „Пасище” в „Нива”, за да може да се използва за други земеделски нужди. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 196

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на ПИ № 29235.12.26, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Желязно, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-90 от 15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Напоителен канал” в „За селскостопански, горски, ведомствен път” на общински имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 29235.12.26 с площ от 3,418 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти” и с начин на трайно ползване „Напоителен канал” (стар идентификатор имот кад. № 000041), при граници и съседи: ПИ № 29235.29.209; ПИ № 29235.14.13; ПИ № 29235.29.215; ПИ № 29235.29.152; ПИ № 29235.12.27; ПИ № 29235.12.23; ПИ № 29235.14.1; ПИ № 29235.14.5; ПИ № 29235.29.233; ПИ № 29235.14.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Желязно, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-90 от 15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за публична общинска собственост № 1486 от 19.04.2011 г. и Акт № 01 от 30.05.2013 г. за поправка на акт за публична общинска собственост № 1486 от 19.04.2011 г., като се запази характера на собствеността на имота - публична общинска собственост.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

МОТИВИ: Мотивите за исканата промяна са това, че общинския имот не се използва за провеждане на вода, в по-голямата си част е закрит от собствениците на съседни имоти и на терен не съществува като напоителен канал. Целта на извършване на промяна начина му на трайно ползване е подобряване на пътната инфраструктура в източната част на селото. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 197

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещения - части от нежилищна сграда в с. Царацово, Община “Марица” – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 и чл. 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична медицинска помощ – следните помещения, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

Помещение за лекарски кабинет с идентификатор № 78080.501.436.1.10 с площ от 11.60 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 78080.501.436.1.11, № 78080.501.436.1.9, № 78080.501.436.1.4, под обекта: № 78080.501.436.1.1, над обекта: няма. Помещението за лекарски кабинет се намира в сграда с идентификатор № 78080.501.436.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 78080.501.436, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 07/02.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Царацово, ул. “ Васил Левски ”, № 1, ет. 2.

Помещение за лекарски кабинет с идентификатор № 78080.501.436.1.11 с площ от 11.20 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 78080.501.436.1.12, № 78080.501.436.1.10, № 78080.501.436.1.4, под обекта: № 78080.501.436.1.1, над обекта: няма. Помещението за лекарски кабинет се намира в сграда с идентификатор № 78080.501.436.1, построена в поземлен имот с

идентификатор № 78080.501.436, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 07/02.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Царацово, ул. “ Васил Левски ”, № 1, ет. 2.

Помещение за лекарски кабинет с идентификатор № 78080.501.436.1.9 с площ от 11.90 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 78080.501.436.1.10, № 78080.501.436.1.8, № 78080.501.436.1.4, под обекта: № 78080.501.436.1.3, № 78080.501.436.1.1, над обекта: няма. Помещението за лекарски кабинет се намира в сграда с идентификатор № 78080.501.436.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 78080.501.436, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 07/02.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Царацово, ул. “ Васил Левски ”, № 1, ет. 2.

С обща площ за наемане: 34.70 кв. м.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I помещения за лекарски кабинети да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс, като минималната конкурсна месечна наемна цена не може да бъде по-ниска от определената, съобразно приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”.

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаните в т. I помещения за лекарски кабинети се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, а именно за лекарски кабинети, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т. I помещения за лекарски кабинети се извършват от лицата, на които са предоставени, с грижата на добрия стопанин. Ако помещенията по т. I не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”Магистър лекар по медицина”. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към Община „Марица” към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещенията;

- Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

6. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.

8. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище на юридическото лице;

- и към Община „Марица”.

9. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

10. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

11. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса ;

- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на помещение – общинска собственост /Приложение№3/.

12. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “Магистър лекар по медицина” на управителя/участника.

13. Заверено копие от Удостоверение от Български лекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

14. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К2/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

- Кабинетите да работят целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

К2 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15

точки;

- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К3 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15

точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10

точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5

точки;

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1 и К2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I помещения, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с нуждата на населението на с. Царацово от лекарски кабинети в селото. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 198

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещения - части от нежилищна сграда в с. Царацово, Община “Марица” – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 и чл. 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична медицинска помощ – следните помещения, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

Помещение за лекарски кабинет с идентификатор № 78080.501.436.1.5 с площ от 11.10 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 78080.501.436.1.4, № 78080.501.436.1.6, под обекта: № 78080.501.436.1.1, № 78080.501.436.1.3 над обекта: няма. Помещението за лекарски кабинет се намира в сграда с идентификатор № 78080.501.436.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 78080.501.436, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 07/02.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Царацово, ул. “ Васил Левски ”, № 1, ет. 2.

Помещение за лекарски кабинет с идентификатор № 78080.501.436.1.6 с площ от 15.00 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 78080.501.436.1.5, № 78080.501.436.1.4, № 78080.501.436.1.7 под обекта: № 78080.501.436.1.3, над обекта: няма. Помещението за лекарски кабинет се намира в сграда с идентификатор № 78080.501.436.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 78080.501.436, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със

Заповед № 18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 07/02.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Царацово, ул. “ Васил Левски ”, № 1, ет. 2.

С обща площ за наемане: 26.10 кв. м.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I помещения за лекарски кабинети да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс, като минималната конкурсна месечна наемна цена не може да бъде по-ниска от определената, съобразно приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”.

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаните в т. I помещения за лекарски кабинети се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, а именно за лекарски кабинети, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т. I помещения за лекарски кабинети се извършват от лицата, на които са предоставени, с грижата на добрия стопанин. Ако помещенията по т. I не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”Магистър лекар по медицина”. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към Община „Марица” към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещенията;

- Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

6. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.

8. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище на юридическото лице;

- и към Община „Марица”.

9. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

10. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

11. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса ;

- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на помещение – общинска собственост /Приложение№3/.

12. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “Магистър лекар по медицина” на управителя/участника.

13. Заверено копие от Удостоверение от Български лекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

14. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К2/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

- Кабинетите да работят целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

К2 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;

- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;

- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;

- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К3 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5

точки;

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: K1 и K2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I помещения, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с нуждата на населението на с. Царацово от лекарски кабинети в селото. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 199

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещения - части от нежилищна сграда в с. Царацово, Община “Марица” – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 и 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по дентална медицина – следните помещения, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

Помещение за зъболекарски кабинет с идентификатор № 78080.501.436.1.14 с площ от 20.30 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 78080.501.436.1.4, № 78080.501.436.1.15, под обекта: № 78080.501.436.1.1, над обекта: няма. Помещението за зъболекарски кабинет се намира в сграда с идентификатор № 78080.501.436.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 78080.501.436, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 07/02.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Царацово, ул. “ Васил Левски ”, № 1, ет. 2.

Помещение за зъболекарски кабинет с идентификатор № 78080.501.436.1.15 с площ от 11.10 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 78080.501.436.1.14, № 78080.501.436.1.4, под обекта: № 78080.501.436.1.1, над обекта: няма. Помещението за зъболекарски кабинет се намира в сграда с идентификатор № 78080.501.436.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 78080.501.436, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 07/02.03.2001г.,

надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Царацово, ул. “ Васил Левски ”, № 1, ет. 2.

С обща площ за наемане: 31.40 кв. м.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I помещения за зъболекарски кабинет да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс, като минималната конкурсна месечна наемна цена не може да бъде по-ниска от определената съобразно приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”.

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаните в т. I помещения за зъболекарски кабинети се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, а именно за зъболекарски кабинети, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т. I помещения за зъболекарски кабинети се извършва от лицето, на което са предоставени, с грижата на добрия стопанин. Ако помещенията по т. I не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”Магистър по дентална медицина“. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към Община „Марица“ към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещенията;

- Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

6. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.

8. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище на юридическото лице;

- и към Община „Марица”.

9. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

10. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

11. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса ;

- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на помещение – общинска собственост /Приложение№3/.

12. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “Магистър по дентална медицина” на управителя/участника.

13. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

14. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К2/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

- Кабинетите да работят целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

К2 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;

- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;

- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;

- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К3 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: K1 и K2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описанотите в т. I помещения, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с нуждата на населението на с. Царацово от зъболекарски кабинети в селото. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 200

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещения - части от нежилищна сграда в с. Царацово, Община “Марица” – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 и 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по дентална медицина – следните помещения, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

Помещение за зъболекарски кабинет с идентификатор № 78080.501.436.1.8, с площ от 15.00 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 78080.501.436.1.9, № 78080.501.436.1.7, № 78080.501.436.1.4, под обекта: № 78080.501.436.1.3, над обекта: няма. Помещението за зъболекарски кабинет се намира в сграда с идентификатор № 78080.501.436.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 78080.501.436, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 07/02.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Царацово, ул. “ Васил Левски ”, № 1, ет. 2.

Помещение за зъболекарски кабинет с идентификатор № 78080.501.436.1.7, с площ от 7.60 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 78080.501.436.1.4, № 78080.501.436.1.8, № 78080.501.436.1.6, под обекта: № 78080.501.436.1.3, над обекта: няма. Помещението за зъболекарски кабинет се намира в сграда с идентификатор № 78080.501.436.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 78080.501.436, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК

– София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 07/02.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Царацово, ул. “ Васил Левски ”, № 1, ет. 2.

С обща площ за наемане: 22. 60 кв. м.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I помещения за зъболекарски кабинети да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс, като минималната конкурсна месечна наемна цена не може да бъде по-ниска от определената съобразно приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”.

III. Специфични условия на конкурса:

– Описаните в т. I помещения за зъболекарски кабинети се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, а именно за зъболекарски кабинети, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т. I помещения за зъболекарски кабинети се извършва от лицето, на което са предоставени, с грижата на добрия стопанин. Ако помещенията по т. I не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”Магистър по дентална медицина“. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към Община „Марица“ към датата на конкурса;

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещенията;

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

6. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.

8. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище на юридическото лице;

- и към Община „Марица”.

9. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

10. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

11. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса ;
- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на помещение – общинска собственост

12. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “Магистър по дентална медицина” на управителя/участника.

13. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

14. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К2/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

- Кабинетите да работят целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

К2 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;

- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;

- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;

- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К3 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: K1 и K2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I помещения, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с нуждата на населението на с. Царацово от зъболекарски кабинети в селото , Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 201

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещение - част от нежилищна сграда – публична общинска собственост по кадастралната карта на с. Войсил Община “Марица” – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.2 ал.1; чл. 8, ал. 1 и чл.14, ал.7 от ЗОС; чл.50 ал.1, 2, 3 и чл. 164, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ за дентална медицина, следното помещение:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 12019.501.341.1.9, с площ от 23 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 12019.501.341.1.10, № 12019.501.341.1.8, № 12019.501.341.1.15, под обекта: няма, над обекта: № 12019.501.341.1.5.

Помещението се намира в сграда с идентификатор № 12019.501.341.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 12019.501.341 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД- 18-83/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 07/06.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Войсил, ул.”5-та”, № 1, ет. 1.

Помещението с площ за наемане – 23 кв.м., да се отдаде под наем с цел използването му за здравни услуги - стоматологичен кабинет.

II. Отдаването под наем на описаното в т.І. помещение да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс, като минималната конкурсна месечна наемна цена не може да бъде по-ниска от определената съобразно приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”.

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаното в т.І. помещение се отдава под наем, при условие, че се ползва

единствено за целта, за която се предоставя, а именно за стоматологичен кабинет, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдаденото под наем описано в т.І. помещение за стоматологичен кабинет се извършва от лицето, на което е предоставено, с грижата на добрия стопанин. Ако помещението по т. І не се използва за това, за което е отдадено под наем, наемните отношения да бъдат прекратени;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по дентална медицина. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България. Да нямат финансови задължения към Община „Марица“ към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещението;

- Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, копие от документ за самоличност, когато участникът е физическо лице;

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – ликвидация и несъстоятелност, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за представителство (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на помещението.

6. Заверено копие от Удостоверение от банка с посочена банкова сметка на участника.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на данъчни задължения към държавата.

8. Заверено копие на Удостоверение за наличието или липсата на задължения към общината по постоянен адрес за ФЛ и по седалище и адрес на управние за ЮЛ.

9. Заверено копие на Удостоверение за наличието или липсата на задължения към община „Марица“.

10. Документ /квитанция/ за внесена гаранция /оригинал/.

11. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

12. Декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на конкурса.

13. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен

“магистър – лекар по дентална медицина” на управителя/участника.

14. Заверено копие от Удостоверение от Български Зъболекарски Съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в България.

15. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие на осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/участника.

- Кабинетът да работи целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

К2 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15

точки;

- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К3 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15

точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10

точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5

точки;

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1 и К2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т.І. помещения - част от нежилищна сграда, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. І, ІІ, ІІІ, ІV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с нуждата на населението на с. Войсил от зъболекарски кабинети в селото, Общински съвет Марица, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС "Марица"

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 202

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещения - част от нежилищна сграда – публична общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски Община “Марица” – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.2 ал.1; чл. 8, ал. 1 и чл.14, ал.7 от ЗОС; чл.50 ал.1, 2, 3 и чл. 164, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична медицинска помощ – следните помещения, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Помещение с идентификатор № 03839.501.368.1.3 с площ от 11.00 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 03839.501.368.1.2, № 03839.501.368.1.4, № 03839.501.368.1.14; под обекта: няма, над обекта: няма. Помещението се намира в сграда с идентификатор № 03839.501.368.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 03839.501.368 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 17/16.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с.Бенковски, ул. “ 12-та”, ет. 1.

- Помещение с идентификатор № 03839.501.368.1.2 с площ от 4.10 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 03839.501.368.1.1, № 03839.501.368.1.3, № 03839.501.368.1.14; под обекта: няма, над обекта: няма. Помещението се намира в сграда с идентификатор № 03839.501.368.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 03839.501.368 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за общинска

собственост № 17/16.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с.Бенковски, ул. “ 12-та”, ет. 1.

- Помещение с идентификатор № 03839.501.368.1.4 с площ от 11.00 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 03839.501.368.1.3, № 03839.501.368.1.5, № 03839.501.368.1.14; под обекта: няма, над обекта: няма. Помещението се намира в сграда с идентификатор № 03839.501.368.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 03839.501.368 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 17/16.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с.Бенковски, ул. “ 12-та”, ет. 1.

- Помещение с идентификатор № 03839.501.368.1.5 с площ от 3.00 кв.м., с предназначение „За склад”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 03839.501.368.1.4, № 03839.501.368.1.14, № 03839.501.368.1.6; под обекта: няма, над обекта: няма. Помещението се намира в сграда с идентификатор № 03839.501.368.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 03839.501.368 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 17/16.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с.Бенковски, ул. “ 12-та”, ет. 1.

Помещенията са с обща площ за наемане 29.10 кв.м., да се отдадат под наем с цел използването им за здравни услуги - лекарски кабинети.

II. Отдаването под наем на описаните в т.І. помещения да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс, като минималната конкурсна месечна наемна цена не може да бъде по-ниска от определената съобразно приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”.

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаните в т.І. помещения се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, а именно за лекарски кабинети като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т.І. помещения за лекарски кабинети се извършват от лицата, на които са предоставени, с грижата на добрия стопанин. Ако помещенията по т. І не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”магистър” по медицина. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България. Да нямат финансови задължения към Община „Марица” към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещението;

- Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, копие от документ за самоличност, когато участникът е физическо лице;

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – ликвидация и несъстоятелност, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за представителство (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на помещението.

6. Заверено копие от Удостоверение от банка с посочена банкова сметка на участника.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на данъчни задължения към държавата.

8. Заверено копие на Удостоверение за наличието или липсата на задължения към общината по постоянен адрес за ФЛ и по седалище и адрес на управление за ЮЛ.

9. Заверено копие на Удостоверение за наличието или липсата на задължения към община „Марица“.

10. Документ /квитанция/ за внесена гаранция /оригинал/.

11. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

12. Декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на конкурса.

13. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “магистър – лекар по медицина” на управителя/участника.

14. Заверено копие от Удостоверение от Български лекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в България.

15. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие на осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/участника.

- Кабинетът да работи целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

К2 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К3 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

К = К1+ К2 +К3

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1 и К2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т.І. помещения - част от нежилищна сграда, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. І, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с нуждата на населението на с. Бенковски от лекарски кабинети в селото, Общински съвет Марица, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 203

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.409 в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Илия Асенов Михайлов, ЕГН 680514****, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Ралица” № 41А и Любка Асенова Михайлова, ЕГН 750308****, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Ралица” № 41А да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № **35300.503.409** с площ 541 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ IV-общ., кв.81 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Хан Крум” № 41, при граници на имота: ПИ № 35300.503.419; ПИ № 35300.503.418; ПИ № 35300.503.410; ПИ № 35300.503.433, ПИ № 35300.503.408 и ПИ № 35300.503.420 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община

“Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, Ето защо Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 204

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.411 в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Радка Ганчева Илиева, ЕГН 811206**** с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Хан Крум” № 4 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 35300.503.411 с площ 513 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ VI-общ., кв.81 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Хан Крум” № 46, при граници на имота: ПИ № 35300.503.417; ПИ № 35300.503.416; ПИ № 35300.503.412; ПИ № 35300.503.433, ПИ № 35300.503.410 и ПИ № 35300.503.418 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на

гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, Ето защо, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 205

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.412 в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Марийка Колева Калинова, ЕГН 741223****, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Ралица” № 39 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 35300.503.412 с площ 509 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ VII-общ., кв.81 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Хан Крум” № 48, при граници на имота: ПИ № 35300.503.416; ПИ № 35300.503.414; ПИ № 35300.503.413; ПИ № 35300.503.433, ПИ № 35300.503.411 и ПИ № 35300.503.417 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на

гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, Ето защо, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Вздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 206

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.416 в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Атанас Иванов Атанасов, ЕГН 881221****, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Марица“ № 6 и Радка Генчева Атанасова, ЕГН 890927****, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Марица“ № 6 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № **35300.503.416** с площ 521 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XI-общ., кв.81 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Ралица” № 77, при граници на имота: ПИ № 35300.503.415; ПИ № 35300.503.414; ПИ № 35300.503.412; ПИ № 35300.503.411, ПИ № 35300.503.417 и ПИ № 35300.503.993 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди. Ето защо, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 207

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.417 в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Тодор Янков Минчев, ЕГН 840615****, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Ралица“ № 26 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 35300.503.417 с площ 526 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XII-общ., кв.81 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Ралица” № 75, при граници на имота: ПИ № 35300.503.416; ПИ № 35300.503.412; ПИ № 35300.503.411; ПИ № 35300.503.410, ПИ № 35300.503.418 и ПИ № 35300.503.993 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди. Ето защо, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 208

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.419 в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Иван Атанасов Николов, ЕГН 740820****, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Хан Крум“ № 17 и Виолета Василева Николова, ЕГН 7811294634, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Хан Крум“ № 17 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № **35300.503.419** с площ 551 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XIV-общ., кв.81 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Ралица” № 71, при граници на имота: ПИ № 35300.503.418; ПИ № 35300.503.410; ПИ № 35300.503.409; ПИ № 35300.503.408, ПИ № 35300.503.420 и ПИ № 35300.503.993 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените

архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди. Ето защо, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 209

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.420 в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Валентин Стоянов Николов, ЕГН 820625****, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Марица“ № 28 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор **№ 35300.503.420** с площ 546 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XV-общ., кв.81 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Ралица” № 69, при граници на имота: ПИ № 35300.503.419; ПИ № 35300.503.409; ПИ № 35300.503.408; ПИ № 35300.503.407, ПИ № 35300.503.406 и ПИ № 35300.503.993 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените

архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди. Ето защо, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 210

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулирани поземлени имоти в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 и чл.49а, ал.1 от ЗОС и чл.89, ал.1, т.4 и ал.3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 30,00 /тридесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена **30,00 /тридесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/** разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда в ПИ № 78080.501.1003.

2. Общински съвет „Марица”-Пловдив дава съгласие в полза на Мариана Тоник Кюлян с ЕГН 800414****, с постоянен адрес с.Царацово, ул. „Стамен Стоевски” № 43 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор **№ 78080.501.1003** с площ 644 кв. м., с Трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди” по кадастралната карта на с.Царацово, област Пловдив одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XII-общ., кв.63 по ЗРП, с административен адрес с.Царацово, ул. „Здравец”, при граници на имота: ПИ № 501.1004; ПИ № 501.1161; ПИ № 501.1162 и ПИ № 501.1002 за построяване на жилищна сграда съгласно предвижданията на застроителния план на с. Царацово, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрени архитектурни проекти с установена площ за застрояване и спазване на условията по чл.89 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди. Ето защо, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 211

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план на трасе за уличен водопровод и канализация до урегулиран поземлен имот 225156 – за производство и складови дейности – предприятие за съхранение и преработка на плодове и зеленчуци, включващо и оборудване за производство на енергия от ВЕИ с мощност 0.5 MWp за нуждите на предприятието / ПИ № 73242.225.857 / по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСА, чл. 124а, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – Парцеларен план на трасе за уличен водопровод и канализация до УПИ 225156 – за производство и складови дейности – предприятие за съхранение и преработка на плодове и зеленчуци, включващо и оборудване за производство на енергия от ВЕИ с мощност 0.5 MWp за нуждите на предприятието / ПИ № 73242.225.857 / по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгл.чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП, и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21, чл.24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Калековец в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл.63 от ЗУТ:

Да се определят сервитутните ивици и се представят трасировъчни данни.

Проектът да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни

дружества, съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план изготвено на основание чл.125 от ЗУТ.

След приемане на проектите от ОЕСУТ, да се внесат за одобряване от Общински съвет „Марица”.

Срок за представяне на проекта – 180 дни от датата на получаване на разрешението.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: Поради възникналото инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 212

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Предложение за одобряване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват : УПИ I – 981 за ООД / ПИ 38950.502.986 по КК на с.Костиево / , УПИ II -981 за улица тупик/ ПИ 38950.502.985 по КК на с.Костиево / , УПИ III-981 за жил. стр. / ПИ 38950.502.984 по КК на с.Костиево / , УПИ III – 728 – производствена – складова дейност / ПИ 38950.502.728 по КК на с.Костиево / , IV-общ. / ПИ 38950.502.732, 38950.502.731, 38950.502.2050, 38950.502.979 по КК на с.Костиево / , от кв. 70 по регулационния план на с.Костиево и ПИ 38950.65.1 и 38950.65.2 по КК на с.Костиево, община Марица, област Пловдив, с цел промяна на границата на населеното място.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.20 и чл.20а ал.2 от ЗОЗЗ и във връзка с чл.50 ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи / ППЗОЗЗ /

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава съгласие за одобряване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват: УПИ I – 981 за ООД / ПИ 38950.502.986 по КК на с.Костиево/, УПИ II -981 за улица тупик / ПИ 38950.502.985 по КК на с.Костиево / , УПИ III-981 за жил. стр. / ПИ 38950.502.984 по КК на с.Костиево / , УПИ III – 728 – производствена – складова дейност / ПИ 38950.502.728 по КК на с.Костиево / , IV-общ. / ПИ 38950.502.732, 38950.502.731, 38950.502.2050, 38950.502.979 по КК на с.Костиево / , от кв. 70 по регулационния план на с.Костиево и ПИ 38950.65.1 и 38950.65.2 по КК на с.Костиево, община Марица, област Пловдив, с цел промяна на регулационната граница на населеното място, като ПИ 38950.65.2 и 38950.65.1, които са територии на бивш стопански двор на с.Костиево се включат към строителните граници на с.Костиево, а ПИ 38950.502.732, ПИ 38950.502.731 и ПИ 38950.5022050 се изключат от строителните граници на същото село, съгласно приложения ПУП – ПРЗ.

Възлага на Кмета на Община „Марица“, Пловдивска област да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ по одобряване на подробния устройствен план / ПУП – ПРЗ /.

МОТИВИ: Поради промяна на регулационната граница на населеното място, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 213

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Одобряване проект за изменение на ОУП, касаещо преобразуване на СЕ 146-Смф / смесена многофункционална зона / в СЕ 146 – Псп / складово производствена зона / , местност „Кривата нива” , по КК на с. Радиново, община Марица, област Пловдив и разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на част от структурната единица.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.127 ал.6, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, при условията на чл.15 ал.3 и ал.5 и във връзка чл.17,ал.2 т.2 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.127 ал.6, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, при условията на чл.15 ал.3 и ал.5 и във връзка чл.17,ал.2 т.2 от ЗУТ

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо преобразуване на СЕ 146-Смф / смесена многофункционална зона / в СЕ 146 – Псп / складово производствена зона / , местност „Кривата нива” , по КК на с. Радиново, Община „Марица“ включваща поземлени имоти с идентификатори № 61412.21.61, 21.62, 21.75, 21.44, 21.65, 21.66, 21.69, 21.76, 21.06, 21.07, 21.1,21.67,22.48,21.45,21.46,21.47,21.48,21.09, 21.63,21.63,21.11 и част от 18.298, 18.198, 18.199, 18.200, по кадастралната карта на с. Радиново, Пловдивска област и със следните устройствени показатели Н=15, Пзастр.=80%, Кинт.=2,5 и Поз.=20%. Възлага на Кмета на Община „Марица“, Пловдивска област да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

2. Възлага на Кмета на Община „Марица“, Пловдивска област да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

3. След влизане в сила на решението по одобряване на проекта за изменение на ОУП , дава разрешение изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за част от структурната единица СЕ 146 – Псп / складово производствена зона / , местност „Кривата нива” , по КК на с. Радиново, Община „Марица“ – включва следните поземлени имоти : № 61412.21.61, 21.62, 21.175, 21.44, 21.65, 21.66, 21.69,21.176, 21.1, 21.67, 22.48.

МОТИВИ: Във връзка с възникналото инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 214

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ на трасе за проектиране на разпределителен газопровод с дължина L=3985м., преминаващо през имоти държавна и общинска собственост, за обект: „Разпределителен газопровод извън границата на урбанизираната територия на село Радиново ТТР5В4.2013“, за нуждите на „СИТИГАЗ БЪЛГАРИЯ“ АД, в землищата на с.Радиново и с.Костиево, община „Марица“, Област Пловдив по следа на вариант единствен, нанесен върху приложения ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Одобрява Проект за подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ на трасе за проектиране на разпределителен газопровод с дължина L=3985м., преминаващо през имоти държавна и общинска собственост, за обект: „Разпределителен газопровод извън границата на урбанизираната територия на село Радиново ТТР5В4.2013“, за нуждите на „СИТИГАЗ БЪЛГАРИЯ“ АД, в землищата на с.Радиново и с.Костиево, община „Марица“, Област Пловдив по следа на вариант единствен, нанесен върху приложения ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд-гр.Пловдив в 30 дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с възникналото инвестиционно намерение и възникналите нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 215

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП - Парцеларен план на обект: Реконструкция на селскостопански път с.Бенковски - ЕКАТТЕ: 03839, землище Бенковски”, попадащ в ПИ 03839.32.51, ПИ 03839.28.26 и ПИ 03839.29.20, Община Марица, Област Пловдив

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.109, / във вр. с чл.124, ал.1 / и чл.129, ал.1 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Одобрява представения ПУП-парцеларен план, за обект: Реконструкция на селскостопански път с.Бенковски - ЕКАТТЕ: 03839, землище Бенковски”, попадащ в ПИ 03839.32.51, ПИ 03839.28.26 и ПИ 03839.29.20, Община Марица, Област Пловдив

МОТИВИ: Във връзка с проектиране и изграждане на обект: Реконструкция на селскостопански път с.Бенковски - ЕКАТТЕ: 03839, землище Бенковски”, попадащ в ПИ 03839.32.51, ПИ 03839.28.26 и ПИ 03839.29.20, Община Марица, Област Пловдив, възложен от МЗХ, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 216

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Приемане и одобряване на Схема за временно разполагане на „Павилион за кафе-еспreso и сенник към него” в УПИ II – Читалище и зеленина, кв.36 и в част от улица между о.т.127 и о.т.129, по регулационния план на с. Строево, Община „Марица”, във връзка с преписка от дирекция „Общинска собственост”, касаеща Решение №1, взето с Протокол №.7/06.11.2013г. на Кметски съвет - с. Строево за започване процедура за отдаване под наем на 47,00 кв.м. от УПИ II – Читалище и зеленина, кв.36, по рег. план на с. Строево.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА , във връзка с чл.56 от ЗУТ и Наредба за РУППОТДОД на територията на Община „Марица”

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема и одобрява Схема за временно разполагане на „Павилион за кафе-еспreso и сенник към него” в УПИ II – Читалище и зеленина, кв.36 и в част от улица между о.т.127 и о.т.129, по регулационния план на с. Строево, Община „Марица”. Площта за разполагане на павилиона за кафе-еспreso и сенника към него е общо 47,00 кв.м.
2. Настоящото Решение да се обяви, съгласно чл.10 от Наредбата за РУППОТДОД на територията на Община „Марица”.

МОТИВИ: С цел облагородяване и задоволяване нуждите на населението, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 217

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Приемане на стратегически документи и правила изготвени по проект „Ефективна координация за стратегическо планиране и мониторинг на политиките на община „Марица“, договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №13-13-101/13.11.2013г., с финансовата подкрепа от оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” приема Общински план за развитие на община „Марица“ за периода 2014-2020 година.

МОТИВИ: С Общинския план за развитие на община Марица за периода 2014-2020 година се цели подобряване процеса на разработване и прилагане на политики в община „Марица“. Ето защо, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 218

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Приемане на стратегически документи и правила изготвени по проект „Ефективна координация за стратегическо планиране и мониторинг на политиките на община „Марица“, договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №13-13-101/13.11.2013г., с финансовата подкрепа от оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“ приема Разработени правила и методики за мониторинг, контрол и последваща оценка при изпълнение на Инвестиционна стратегия на община Марица.

МОТИВИ: С направеното предложение за приемане на Разработени правила и методики за мониторинг, контрол и последваща оценка при изпълнение на Инвестиционна стратегия на община Марица за периода 2014-2020 година ще се предостави набор от подходящи инструменти, техники и съвкупност от методи за наблюдение, контрол и оценка изпълнението на Инвестиционната стратегия на община „Марица“.Ето защо, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 219

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Приемане на стратегически документи и правила изготвени по проект „Ефективна координация за стратегическо планиране и мониторинг на политиките на община „Марица“, договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №13-13-101/13.11.2013г., с финансовата подкрепа от оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица“ приема Разработени правила и методики за мониторинг, контрол и последваща оценка при изпълнение на Младежка стратегия на община Марица.

МОТИВИ: С направеното предложение за приемане на Разработени правила и методики за мониторинг, контрол и последваща оценка при изпълнение на Младежка стратегия на община Марица за периода 2014-2020 година ще се въведат ефективни механизми /правила/ за мониторинг и контрол на изпълнението на общински политики. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 220

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Приемане на стратегически документи и правила изготвени по проект „Ефективна координация за стратегическо планиране и мониторинг на политиките на община „Марица“, договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №13-13-101/13.11.2013г., с финансовата подкрепа от оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“ приема Стратегия за управление на общинската собственост и правила за мониторинг и оценка на изпълнението ѝ.

МОТИВИ: С направеното предложение за приемане на Стратегия за управление на общинската собственост, правила за мониторинг и оценка на изпълнението ѝ ще се въведат ефективни механизми /правила/ за мониторинг и контрол на изпълнението на общински политики. Общинската собственост е основен капитал, чрез който местната власт осигурява предоставянето на качествени публични услуги, работи за развитието на територията и осигурява необходимите ресурси в съответствие с нуждите на местното социално-икономическо развитие. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 221

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Приемане на стратегически документи и правила изготвени по проект „Ефективна координация за стратегическо планиране и мониторинг на политиките на община „Марица“, договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №13-13-101/13.11.2013г., с финансовата подкрепа от оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“ приема Последваща оценка на изпълнението на общински план за развитие на община „Марица“ за периода 2007-2013г.

МОТИВИ: Последваща оценка на изпълнението на Общински план за развитие на община Марица за периода 2007-2013г. е да направи комплексен и структурен преглед на процеса и резултатите от реализацията на стратегия на плана и да се оцени изпълнението му в контекста на местното развитие на община „Марица“. Тя предоставя препоръки към предстоящото изготвяне на Общински план за развитие на община „Марица“ за периода 2014-2020г. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 222

Взето с протокол № 7 от 15.07.2014 г.

ОТНОСНО: Предложение за актуализация на бюджета на Община „Марица” за 2014 г.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.124 ал.2 от Закона за публичните финанси

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Актуализира бюджета на Община „Марица” за 2014 г., както следва:
/ лева /

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					държ. д-ти	дофин. д-ти	местни д-ти
1	2	3	4	5	6	7	8
			РАЗХОДИ	0		+ 4 000	-4 000
1	10-15	322	ОУ с. Царацово	+ 4 000		+ 4 000	
2	52-05	122	Стопански инвентар за кметство с. Костиево	+ 5 000			+ 5 000
3	97-00	998	Резерв за непредвидени и неотложни работи	- 9 000			- 9 000

МОТИВИ: Промените са в разходната част на бюджета и са във връзка с необходимостта от средства за обзавеждане на класната стая на учениците от първи клас за предстоящата 2014/2015 учебна година в ОУ с. Царацово, което налага дофинансиране с местни приходи. За обзавеждане на кметство с. Костиево е необходимо да се закупи стопански инвентар.

Настоящата актуализация е свързана с промяна между параграфите и не изменя рамката на бюджета.

Ето защо, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

