

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 117

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Отмяна на действащата Наредба за управление на общинските пътища на Община „Марица“ /приета с Решение № 34, протокол № 3 от 01.03.2005г. на Общински съвет “Марица”/ и приемане на Наредба за управление и стопанисване на общинските пътища на територията на Община „Марица“

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 и чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, чл. 23 от Закона за пътищата, чл. 79, чл.76, ал. 3 от Административно процесуалния кодекс.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Отменя действащата Наредба за управление на общинските пътища на Община „Марица“ /приета с Решение № 34, протокол № 3 от 01.03.2005г. на Общински съвет “Марица”/.

II. Приема нова Наредба за управление и стопанисване на общинските пътища на територията на Община „Марица“.

Наредба

за управление и стопанисване на общинските пътища на територията на Община Марица

Глава първа

Общи положения

Чл.1.(1) С тази наредба се определят условията и реда за придобиване в собственост, управлението, ползването и изграждането, ремонт, поддържането и финансирането на пътища от общинската пътна мрежа на община Марица

(2) Наредбата не се прилага за:

1. пътищата от републиканската пътна мрежа
2. селскостопанските пътища, осигуряващи достъп до земеделски земи
3. горските пътища
4. частните пътища, неотворени за обществено ползване:

Чл.2.(1) Пътищата на територията на Община Марица образуват единна пътна мрежа и служат предимно за превоз на пътници и товари.

(2) Пътната мрежа се развива съобразно транспортните и социалните потребности на обществото, инфраструктурата на населените места и

изискванията на нормативните актове, свързани с националната сигурност, опазването на околната среда, и безопасността на движението.

(3) Общинските пътища на Община Марица са свързани с републиканските пътища или с улиците в населените места.

Чл.3.(1) Общинските пътища са част от местната пътна мрежа, в която се включват и частните пътища.

(2) Общинските и частните пътища са отворени за обществено ползване, осигуряват транспортни връзки от местно значение и са свързани с републиканските пътища.

(3) Списъците на общинските пътища и промените в тях се утвърждават от Министерски съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройство, съгласно кмета на общината след решение на общинския съвет.

(4) Областната администрация издава списък на общинските пътища.

Чл.4. Пътищата имат следните основни елементи:

1. обхват:

2. пътни съоръжения:

3. пътни принадлежности.

Чл.5.(1) Ограничителната ивица от двете страни на общинските пътища е с ширина един метър.

(2) Ограничителната строителна линия при общинските пътища е 10 м., измерена хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края на плътното за движение или на лентата за аварийно спиране.

Чл.6.(1) Техническите параметри на местните пътища извън границите на населените места и селищните образувания, трябва да отговарят на граничните нормативни стойности, установени с нормите за проектиране на пътища, определени в Наредба №1/26.05.2000 г. на МРРБ.

(2) Общинските пътища могат да бъдат с по- висока степен на техническа изграденост от нормативната при доказана техническа и икономическа целесъобразност. В този случай по - високата степен на техническа изграденост на пътя не води до промяна на неговите функции и значение в транспортната система.

Глава втора

Собственост и ползване на пътищата

Раздел I

Собственост

Чл. 7. (1) Общинските пътища са публична общинска собственост.

(2) Собствеността на пътищата се разпростира върху всички основни елементи по условията на чл. 5 от Закона за пътищата.

Чл. 8. Дължината на местната пътна мрежа се променя в следните случаи:

1. При промяна на характера на собствеността на съществуващите пътища-публична собственост на държавата или на общината - по предложение на кмета на общината или на Агенция „Пътна инфраструктура“;

2. При промяна на собствеността на съществуващите общински и частни пътища - по силата на съществуващата нормативна уредба и взаимна договореност между общината и съответните физически и юридически лица;
3. При промяна на характера на съответния маршрут, което води и до промяна на функциите на пътя в транспортната система на страната;
4. При изграждане от общината на нови общински пътища.

Чл. 9 Собствеността на пътищата се променя в следните случаи:

1. при промяна на функциите и значението на пътя, при обявяването му по съответния ред за публична държавна собственост, съответно - за публична общинска собственост;
2. при отчуждаване на частни пътища при условията и по реда на Закона за общинската собственост;
3. въз основа на подадено писмено заявление от физически или юридически лица за прехвърляне на собствеността на общински път и решение на общинския съвет за промяна на публичната собственост на пътя в частна.

Чл.10.(1) Промяната на собствеността на пътя се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(2) Предложенията за промяна на собствеността на пътищата се подготвят и представят в Министерството на регионалното развитие от:

1. Изпълнителния директор на Агенция „Пътна инфраструктура“ след съгласуване с кмета на общината - за промяна в публична държавна собственост на пътища, публична общинска собственост;
2. Кмета на Общината след съгласуване с Агенция „Пътна инфраструктура“ - за промяна в публична общинска собственост на пътища, публична държавна собственост или на пътища, частна собственост и обратно / или на общински пътища в частни/

(3) Преписката по ал. 2 съдържа:

1. решение на общински съвет за промяна на публична собственост между държавата и Общината или за промяна на собствеността на частни пътища в собственост на общината или обратно;
2. обяснителна записка с мотиви и обосновка за необходимостта от промяна на собствеността на пътя;
3. съгласувателни писма и писмено съгласие на заинтересуваните страни;
4. проект на доклада на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

РАЗДЕЛ II

Обществено ползване на пътищата. Концесии

Чл.11.(1) Общинските пътища са отворени за обществено ползване при спазване на правилата, установени със Закона за общинската собственост и Закона за движение по пътищата.

(2) Частните пътища могат да бъдат отворени за обществено ползване, когато това се налага от обществен интерес по решение на общинския съвет и със

съгласието на собственика при договаряне на взаимоотношенията.

(3) В договора по ал. 2 се определя вида и размера на дължимото обезщетение и задълженията на страните по поддържането и ремонта на пътя.

(4) Договора по ал. 2 се сключва от Кмета на Общината.

Чл. 12. (1) За отделни общински и частни пътища или отделни участъци от тях могат да се въвеждат временни забрани за обществено ползване при извършване на ремонтни работи, при природни бедствия и аварии, при неблагоприятен водотоплинен режим на настилката, при възникване на опасност за сигурността на движението и при провеждане на масови спортни мероприятия.

(2) Забраните или разрешенията за въвеждане на забрани по ал. 1 по искане на трети лица се издават от Кмета на Общината, по предложение на сектор " Пътна полиция" при РДВР.

(3) Когато с разрешение по ал. 2 се въвеждат забрани за обществено ползване за повече от 8 часа, задължително се сигнализира и указва обходен маршрут.

Чл. 13. (1) Концесия върху общински пътища, включително върху такива, които ще бъдат изградени със средства на концесионера се предоставя при условия и по реда на Закона за концесиите.

(2) Концесията може да се предоставя за изграждане, експлоатация или/и поддържане на конкретен общински път или на отделни негови участъци.

(3) Концесионната територия обхваща обектите по ал. 2 и съответстващите им площи от основните елементи на пътя - обхват, пътни съоръжения и пътни принадлежности.

Раздел III

Отчуждаване. Ограничения на собствеността

Чл. 14. (1) Недвижими имоти - собственост на физически и юридически лица, необходими за изграждане и реконструкция на общински пътища се отчуждават при условията и по реда на Закона за общинската собственост.

(2) Когато за изграждането или реконструкция на общински пътища се засягат земеделски земи или гори и земи от горския фонд, промяната на предназначението им се извършва при условията и по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, респективно на ЗГ и ППГЗ.

Чл. 15. (1) Земи извън границите на урбанизираните територии - собственост на Държавата, на физически или на юридически лица, могат да се използват временно за нужди, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на общински пътища при условията и по реда на Закона на задълженията и договорите.

(2) Промяна на предназначението на земеделските земи или на горите и на земите от горския фонд, както и ползването им се осъществяват при спазване на разпоредбите на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, респективно - на ЗГ и ППГЗ.

(3) В случаите по ал. 1 договорите се сключват от кмета на общината.

(4) В договора по ал. 3 се определят условията и срока за ползване на земята, размера на наема или на правото на ползване и дължимото обезщетение, ако такова е предвидено.

(5) Временното ползване се допуска за срок не по - дълъг от пет години,

след което земите се възстановяват съобразно тяхното предназначение от общината и се връщат на собственика.

Чл. 16. (1) При стихийни бедствия и аварии, при които се прекъсва движението по пътя и за неговото възстановяване се налага да се построи обходен път, земите за временно ползване могат да се завземат преди да се извършат процедурите по Чл. 15.

(2) Завземането на земите в случаите по ал.1 се извършва със заповед на кмета на общината.

Глава трета

Специално ползване на пътищата

Раздел I

Общи положения

Чл. 17.(1) Разрешенията за специално ползване на пътищата се издава по искане на заинтересуваните лица при условията и по реда на чл. 26 от Закона за пътищата и тази Наредба.

(2) Разрешенията за специално ползване на общинските пътища се издават от Кмета на Общината.

(3) Разрешенията за специално ползване се издават при следните случаи:

1. Прокарване и ремонт на подземни и надземни проводи и съоръжения в обхвата на пътя;

2. Провеждане на състезания и други масови мероприятия, при които се налага спиране на движението на пътни превозни средства и отклоняването им по временни маршрути или въвеждане на ограничения за движението им;

3. Ограничаване, прекъсване, отклоняване, спиране или въвеждане на ограничения на движението при извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи при изграждане на търговски крайпътни обекти и пътни връзки към тях, изграждане на рекламни съоръжения или прокарване и ремонт на подземни и надземни проводи и съоръжения.

Чл. 18. (1) Кмета на Общината отказва издаване на разрешение за специално ползване на пътя, когато:

1. не са налице условията по чл.26, ал. 7 от Закона за пътищата;

2. специално ползване предполага увреждане на собствеността на други лица или прави невъзможно ползването на пътя за дейности от обществен интерес;

3. специално ползване изисква трайна промяна на предназначението и характеристиките на пътя;

4. предстои преустройство на пътя, предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план.

(2) Отказите по ал. 1 се мотивират писмено.

Чл. 19. Разрешенията за специално ползване на пътищата се отнема при неспазване на условията, предвидени в тях, при неспазване и при нанасяне на повреди и щети на пътищата.

Раздел II

Изграждане и експлоатация на крайпътна инфраструктура

Чл.20.(1) Търговски крайпътни обекти са всички сгради и съоръжения за обслужване на пътуващите и пътните превозни средства заедно с прилежащия им терен, като: къмпинги, мотели, бензиностанции, газстанции, заведения за хранене, магазини, гаражи и паркинги, пунктове за техническо обслужване на автомобили и пунктове за ремонт на аварирали по пътя автомобили и др. , в които се осъществява търговска дейност по смисъла на Търговския закон.

(2) Търговски крайпътни обекти са и други крайпътни обслужващи комплекси по смисъла на § 1, т. 9 от Закона за пътищата.

(3) Разрешението за специално ползване на пътя чрез изграждане на търговски крайпътни обекти и пътни връзки към него е задължително условие за издаване на разрешение за строеж по смисъла на глава осма, Раздел III от Закона за устройство на територията.

(4) Разрешението за специално ползване па ал. 2 е валидно за срок от една година.

Чл.21. Към искането за издаване на разрешение за специално ползване заинтересуваното лице предлага:

1. удостоверение за актуално състояние на съдебна регистрация :
2. копие от документа за платена такса за издаване на разрешението.
3. копие от скицата (визата) за проектиране, с която се определят местоположението на обекта и пътната връзка към него, включително спрямо съседните поземлени имоти.
4. Подробен комуникационно - транспортен план за пътните връзки и разположението на обекта, към който са приложени:
 - а) схема с точно километрично местоположение на обекта, разположението му спрямо оста на пътя и отстоянието му от ръба на пътната настилка:
 - б) напречни профили в подходящ мащаб на характерни места в обхвата на пътя.

Чл.22.(1) Разрешението за специално ползване на пътя чрез експлоатация на търговски крайпътен обект и пътни връзки към него се издава по искане на заинтересуваното лице при изпълнени условия в разрешението за специално ползване чрез изграждане на търговски крайпътен обект и пътни връзки към него и е задължително условие за издаване на разрешение за ползване по смисъла на глава единадесета от Закона за устройство на територията.

(2) Към искането заинтересуваното лице прилага удостоверение за актуално състояние на съдебната регистрация:

(3) Разрешението за специално ползване по ал.1 е валидно до датата на издаването на разрешението за ползване на строежа по смисъла на Чл.177 от Закона за устройството на територията, от която дата се дължи и таксата по Чл.18, ал.2 от Закона за пътищата:

Чл.23. Дължимата такса за специално ползване чрез експлоатация на търговски крайпътен обект и пътни връзки към него, определена от общинския съвет и се заплаща в едномесечен срок от датата на издаване на разрешението за ползване на строежа.

Раздел III

Изграждане и експлоатация на рекламни съоръжения в обхвата на пътя

Чл.24.(1) Разрешението за специално ползване на пътя чрез изграждане на рекламно съоръжение е задължително условие за издаване на разрешение за поставяне по смисъла на глава осма, раздел III от Закона за устройството на територията.

(2) Разрешението за специално ползване по ал.1 е валидно за срок от една година.

Чл.25. Към искането за специално ползване по чл. 24 заинтересуваното лице прилага:

1. удостоверение за актуално състояние на съдебната регистрация;
2. копие от документа за платена такса за издаване на разрешението;
3. технически или работен проект за конкретното съоръжение.

Чл.26 Отказва се издаването на разрешение за изграждане на рекламни съоръжения:

1. в зони с ограничена видимост;
2. в разширени пътни участъци, предназначени за кацане на самолети;
3. окачени на конструкция на мостови съоръжения и надлези;
4. в тунели и на разстояние по - малко от 200 м от тях.;
5. в средната разделителна ивица;
6. изградени като премостващи конструкции над общинските пътища;
7. наподобяващи пътните знаци и указателни табели по форма, цвят, съдържание и символи.

Чл.27. (1) Разрешението за специално ползване на пътя чрез експлоатация на рекламно съоръжение се издава по искане на заинтересуваното лице при изпълнение на условията в разрешението за специално ползване чрез изграждане на рекламно съоръжение и е задължително условие за издаване на разрешение за ползване по смисъла на глава единадесета от Закона за устройство на територията.

(2) Към искането заинтересуваното лице прилага удостоверение за актуално състояние на съдебната регистрация.

(3) Разрешението за специално ползване по ал. 1 е валидно от датата на издаване на разрешението за ползване на строежа по смисъла на чл. 177 от Закона за устройство на територията, от която дата се дължи и таксата.

(4) Всяко съчетание на пътни знаци с рекламен материал се счита за реклама.

Чл.28. Дължимата такса за специално ползване чрез експлоатация на рекламно съоръжение, се заплаща в едномесечен срок от датата на издаване на разрешение за ползване на строежа.

Раздел IV

Прокарване и ремонт на подземни и надземни проводни и съоръжения в обхвата на пътя

Чл.29.(1) Разрешение за специално ползване на пътя чрез прокарване и ремонт на подземни и надземни проводни и съоръжения е задължително условие за издаване на разрешение по смисъла на глава осма, Раздел III от Закона за устройство на

територията.

Чл.30. Разрешение за специално ползване на пътя чрез прокарване на подземни и надземни проводни и съоръжения на техническата инфраструктура се изисква при:

1. полагане на проводни и съоръжения в обхвата на пътя в зоната от края на пътното платно до края на ограничителната строителна линия;
2. пресичане на пътя от подземни или надземни проводни и съоръжения;
3. реконструкция на подземни или надземни проводни и съоръжения в обхвата на пътя.

Чл.31. Към искането за издаване на разрешение по чл. 29, заинтересуваното лице прилага:

1. Удостоверение за актуално състояние на съдебна регистрация;
2. Копие от документа за платена такса за издаване на разрешението;
3. Технически или работен проект за съответния вид специално ползване на пътя.

Чл.32. (1) Разрешението за специално ползване чрез прокарване на подземни и надземни проводни в обхвата на пътя се допускат, при условие, че проводът или съоръжението са проектирани така, че по време на експлоатация и в случаи на авария няма да застрашават елементите на пътя и безопасността на движението.

(2) Едновременно с разрешението за специално ползване на пътя чрез прокарване на подземни и надземни проводни и съоръжения и ремонт в обхвата на пътя може да бъде поискано и разрешение за специално ползване на пътя при временно ползване на части от пътното платно и на земи в обхвата на пътя.

(3) В случаите на внезапно произлезли повреди ремонтната дейност се осъществява съгласно чл.26, ал.4 от Закона за пътищата, като заедно с уведомяването на техническата служба на общината се заплаща съответната такса за временното ползване на части от пътното платно и на земи в обхвата на пътя и се прилага проект (схема) за временна организация на движението при извършване на ремонт.

Раздел V

Временно ползване на части от пътното платно и на земи в обхвата на пътя

Чл.33. Разрешенията за специално ползване на пътя чрез временно ползване на части от пътното платно и на земи в обхвата на пътя се издава по образец, утвърден от Кмета на Общината.

Чл.34. Разрешение за специално ползване на пътя чрез временно ползване на части от пътното платно и на земи в обхвата на пътя се изисква при:

1. провеждане на автомобилни ралита, състезания и други масови мероприятия, при които се налага спиране на движението на пътни превозни средства и отклоняването им по временни маршрути или въвеждане на ограничения за движението им;
2. ограничаване, прекъсване, отклоняване, спиране или въвеждане на ограничения на движението при извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи при изграждането на търговски крайпътни обекти и пътни връзки към тях, изграждане на рекламни съоръжения или прокарване и ремонт на подземни и надземни проводни и съоръжения;
3. извършване на други не упоменати дейности в чл.26, ал.1 и 2 от Закона за

пътищата, които изискват ограничаване, прекъсване, отклоняване, спиране или въвеждане на други ограничения за движението.

Чл.35. Към искането по чл.33 заинтересуваното лице прилага:

1. проект или схема за временна организация за движението;
2. копие от разрешението за строеж - в случаите, когато такова се изисква от Закона за устройство на територията;
3. копие от документа за платена такса за издаване на разрешението.

Глава четвърта

Управление и контрол

Чл.36.(1) Общинските пътища се управляват от Кмета на общината, а частните пътища - от собствениците им.

(2) Общините и собствениците на пътища съгласуват с Агенция „Пътна инфраструктура“ проектите за изграждане и експлоатация на улиците, част от републиканската пътна мрежа и свързване на общинските пътища с републиканските.

Чл.37. Кметът на Общината:

1. организира, ръководи и контролира дейностите, свързани с изграждането, ремонта, поддържането и управлението на общинската пътна мрежа.
2. Организира, възлага и контролира дейностите, свързани с непосредственото изграждане, ремонт и поддържане на общинските пътища.
3. Организира и осъществява защита на общинските пътища, включително на пътните съоръжения и принадлежностите на пътя.
4. Осигурява общественото ползване на общинските пътища чрез регулиране и контрол, даване на разрешения или въвеждане на забрана за ползване.
5. Издава и отнема разрешения за специално ползване на пътищата.
6. Съставя актове за нарушения по тази наредба или упълномощава длъжностни лица в администрацията, кметове и кметски наместници на населени места на територията на общината да съставят актове за установяване на нарушенията и издава наказателни постановления.

Чл.38.(1) В зоната от оста на пътя до ограничителната строителна линия се забранява извършването на всякакво строителство, подобрения или разширения на съществуващите обекти, освен тези които са предназначени за обслужване на пътуващите, при условие, че е гарантирана безопасността на движението.

(2) В обхвата на пътя се забранява:

1. извършването на каквито и да било работи по пътното платно, преди да бъдат поставени необходимите предупредителни и сигнални знаци;
2. поставянето и складирането на материали, които не са необходими за пътя или са резултат от битова или стопанска дейност в съседни имоти;
3. движение на верижни трактори и машини или коли с назъбени колела и гуми с шипове по асфалтови покрития, освен в случаите на снегочистване;
4. превоз на мокри товари, които наводняват пътното платно;
5. влизането в пътищата с непочистени машини и замърсяване на пътното платно, пътните съоръжения и пътните принадлежности с кал и други отпадъчни материали;

6. влаченето на дървета, слама и други подобни по пътното платно:

7. косенето на трева и пашата на добитък.

Чл.39.(1) За дейности извън специалното ползване на общинските пътища без разрешение се забранява:

1. в обхвата на пътя без разрешение:

а) засаждане или изсичане и изкореняване на дървета или храсти:

б) поставяне на пътни знаци:

в) прекъсването, отклоняването или спирането на движението:

г) изграждането на рекламни съоръжения и поставянето на пътни знаци или рекламни материали:

д) поставяне на възпоменателни знаци и табели:

е) движението на тежки и извън габаритни превозни средства.

2. в обхвата на пътя и в обслужващите зони без разрешение:

а) изграждането на сгради и съоръжения, както и реконструкцията и промяната на тяхното предназначение:

б) прокарването на нови и реконструкцията на подземни и надземни съоръжения на техническата инфраструктура:

в) добиването на кариерни и други строителни материали:

г) изграждането на пътни връзки към съседни имоти, включително земеделски земи и земи от горския фонд.

(2) За дейности от специалното ползване на общинските пътища без разрешение се забраняват:

1. в обхвата на пътя и ограничителната строителна линия:

а) движението на извън габаритни и тежки пътни превозни средства:

б) изграждане и експлоатация на рекламни съоръжения:

в) изграждането, реконструкция и експлоатация на подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения на техническата инфраструктура:

г) временното ползване на части от пътното платно и на земи в обхвата на пътя.

2. в обхвата на пътя и обслужващите зони:

а) изграждането на търговски крайпътни обекти:

б) експлоатацията на крайпътните обекти:

(3) Собственикът на подземни и надземни съоръжения на техническата инфраструктура, намираща се по обхвата на пътя и обслужващите зони при внезапно произлезли повреди, може да започне веднага възстановителни работи, като уведоми за това техническа служба на общината при условия, че е гарантирана безопасността на движението.

Глава пета

Изграждане, ремонт и поддържане на пътищата

Раздел I

Общи положения

Чл.40. Общинска администрация планира ежегодно дейностите по изграждане, ремонт и поддържане на общинските пътища и улици.

Чл.41. Общината поддържа общинските пътища съобразно транспортното им

значение, изискванията за движението и опазване на околната среда.

Чл.42. Агенция „Пътна инфраструктура“ и общините осъществяват съвместно по взаимна договореност дейностите по изграждането, поддържането и ремонта на републиканските пътища в чертите на населените места при условията и по реда, определен в Закона за пътищата и ППЗП.

Чл.43.(1) Въвеждането на организация на движението при строителство и ремонт по пътищата и улиците да се съгласува със сектор „Пътна полиция“, РУП, Кмета на Общината и да се извършва при условия и ред, определени с „НАРЕДБА № 3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците на Министерството на регионалното развитие и благоустройство.

Чл.44.(1) Поддържането включва полагането на системни грижи за осигуряване на целогодишна нормална експлоатация на пътя и осъществяване на мерките за защита на неговото съоръжения и принадлежности.

Раздел II

Съгласуване на проекти

Чл.45.(1) На задължително съгласуване подлежат:

1. проектите за изграждане или реконструкция на общинските пътища;
 2. проектите за изграждане или реконструкция на пътни кръстовища, възли и пътни връзки за свързване на:
 - а) общински с републикански пътища;
 - б) частни пътища с общински;
 - в) прилежащи територии с общинските пътища;
 3. инвестиционни проекти, които засягат общинските пътища:
- (2) Съгласуването на проектите по т. 1 и т. 2 буква "а" се извършва от Директора на Областно пътно управление - гр. Пловдив
- (3) Съгласуването на проектите по т.2 буква "б" и "в" и т.3 се извършва от Кмета или от главният архитект на Общината.
- (4) Съгласуването се извършва служебно от органите, одобряващи проектите по ЗУТ, в 14 - дневен срок след представянето на проекта.

Чл.46.(1) При съгласуването Кметът или главният архитект може да постави допълнителни изисквания към проектите, когато това е от значение за осигуряване на безопасността на движението.

(2) Кметът или главният архитект на Общината може да откаже съгласуване на проектите по ал.1 в следните случаи:

1. ако нанасят повреди на публична собственост или пречат на нейното използване за дейности от обществен характер;
2. при промяна предназначението и характеристиките на пътя или на пътната връзка;
3. когато това е наложително поради преустройство на пътищата и пътните връзки;
4. когато се изисква промяна на пътните връзки в съответствие с проекта на пътя или с действащия устройствен план.

(3) При несъгласуване на проекта, кмета на общината представя писмена обосновка с мотивите на това свое решение.

Раздел III

Зимно поддържане

Чл.47. Зимното поддържане включва комплекс от мероприятия, насочени към поддръжка на общинските пътища в зимни условия.

Чл.48. При зимно поддържане на пътищата се изпълняват следните видове работа:

1. снегозащита на пътищата;
2. събиране и предаване на информация за състоянието на пътната мрежа;
3. снегочистване;
4. разпръскване на минерални материали /опесъчаване/ за стопяване на снега и леда;
5. организиране на работа при влошени метеорологични условия.

Чл.49.(1) За зимно поддържане на пътищата общината открива процедура за възлагане на обществена поръчка. Предмет на обществена поръчка е зимно поддържане и снегочистване на общинската пътна мрежа, включваща почистване от сняг и лед и третиране против заледряване на пътната настилка и съоръжения.

(2) Възлагане на обществената поръчка за зимно поддържане и снегочистване на общинската пътна мрежа се извършва при условия и ред, определени със Закона за обществените поръчки.

Чл.50.(1) В земи съседни на пътните участъци с интензивни снегонавявания през зимния период, могат да се разполагат временно снегозащитни огради и съоръжения.

(2) Собственици или наематели на имоти, намиращи се по - ниско от земното платно, са длъжни да осигурят нормално функциониране на водоотводните съоръжения.

Раздел IV

Планиране на изграждането, ремонта и поддържането на пътищата

Чл.51. Дейностите по планирането, изграждането, ремонта и поддържането на общинските пътища се осъществяват от дирекция " Общинска собственост и икономика" при Община Марица

Чл.52. За общинските пътища се създава и поддържа информационна база, която съдържа:

1. списък на пътните отсечки и дължината им;
2. вид, основа;
3. широчина на пътните платна;
4. вид на покритието (конструкцията);
5. банкети, канавки;
6. водоотводни съоръжения;
7. участъци с концентрация на ПТП:

8. други данни

Чл.53.(1) Критериите за приоритетите за ремонт на пътни участъци са:

1. връзка с други селища:
2. население на селищата, които обслужва:
3. среднодневна интензивност на движението:
4. осигурено допълнително финансиране: период от време от последен ремонт:
5. период от време от последно преасфалтиране:
6. квадратура на участъците за ремонт:

(2) След определяне на приоритетите по категории и ползване на критериите от ал.1 се изготвя поименен списък на пътните участъци за включване на годишната инвестиционна програма на общината.

Раздел V

Програма за развитие на пътната мрежа

Чл.54. Програма за развитие на общинската пътна мрежа се разработва, като неразделна част в съдържанието на Общинския план за развитие, съгласно Закона за регионалното развитие.

Чл.55 Програмата се изготвя на база анализираната информация от раздел IV.

Чл.56.(1) Всички участъци по категории се подреждат по низходящ ред, съответстващ на определените приоритетни участъци за финансиране.

(2) Постигнатите резултати се оценяват ежегодно с цел изготвяне на програма за следващата година.

Чл.57. Дългосрочната програма за финансиране и развитие на пътната мрежа се изготвя за периода от 15 години, като в първите 5 години се разчита достигане на нормално ниво за експлоатация на всички участъци, а следващия 10 годишен период - за реконструкция (рехабилитация) на всички общински пътища.

Чл.58.(1) Годишната програма за изграждането, ремонта и поддържането на пътищата се разработва, като оперативен документ за реализация на основните приоритети и цели съобразно на ресурсното осигуряване на предвидените мерки.

(2) В Програмата за реализация се посочват пътните участъци за строителство, ремонт и поддържане, тяхната проектна готовност, както и източниците за финансиране.

Раздел VI

Финансиране

Чл.59.(1) Изграждането, реконструкцията, ремонтът и поддържането на общински пътища се финансират със средства от държавния бюджет, от бюджета на Общината, с безвъзмездно предоставени средства, със заеми от международни финансови институции и чрез проекти.

(2) Средствата за финансиране на дейностите по ал. 1 се определят със Закона за държавния бюджет и бюджета на Община Марица за съответната година.

Чл.60. Предложенията за годишното финансиране и обосновката към него се представят от Кмета на Общината за разглеждане и одобрение от общинския съвет.

Глава шеста

Административно наказателни разпоредби

Чл.61.(1) Наказват се с глоба от 50 до 500 лв. физически лица, които извършват или разпоредят да бъдат извършени следните дейности в обхвата на пътя.

1. изсичане и изкореняване на дървета и храсти, косене на трева и бране на плодове без разрешение на администрацията, която управлява пътя;
2. паша на добитък и опожаряване на растителност;
3. движение с непочистени от кал машини;
4. превозване на мокри товари, с което се овлажнява платното за движение;
5. превоз на насипни материали в превозни средства, позволяващи тяхното разпиляване;
6. поставяне и складиране на материали, които не са свързани с експлоатация на пътя;
7. влачене на дървета и други предмети;
8. движение с верижни машини, освен при снегочистване.

(2) При повторно нарушение по ал.1 глобата е от 500 до 1 000 лв.

Чл.62. (1) Наказват се с глоба от 500 до 1000 лв. ако деянието не представлява престъпления, физически лица, нарушили разпоредбите за забраната за строителство в ограничителните зони и извършване на действия извън специалното ползване, както и нормалното функциониране на водоотводните съоръжения или които извършват или наредят да бъдат извършени следните дейности:

1. нанасят повреди на горските и полските пътища, ниви, мери и пасища, както и на улична и пътна инфраструктура, произтекли от извършената от тях дейност (в т.ч. дърводобивните фирми, земеделски производители, пътно-строителни фирми, собственици и водачи на едро и извънгабаритна техника);
2. движение на извънгабаритни и тежки пътни превозни средства и товари без разрешение на собственика или общинската администрация;
3. разпиляване на вредни вещества, опасни за хората и околната среда, извършващи в обхвата на пътя;
4. извършване в обхвата на пътя:
 - а) дейности застрашаващи безопасността на движението или използване на пътищата извън тяхното предназначение;
 - б) дейност, предизвикваща прекъсване, отклоняване или спиране на движението.
5. извършване в обхвата на пътя без разрешение на администрацията, управляваща пътя, на:
 - а) строителни и ремонтни работи по пътищата извън границите на урбанизираните територии и в населените места без регулационен план;
 - б) прокарване на нови и ремонт на съществуващи телеграфни, телефонни, електропроводни, въжени и други линии, кабели, продуктопроводи, водопроводи, напоителни и други канали;
 - в) откриване на нови и ремонт на съществуващи крайпътни обекти за обслужване

на пътници и превозни средства и изграждане на пътни връзки към тези обекти или към съседните имоти:

г) изграждане на рекламни съоръжения и поставяне на рекламни материали;
б. разкриване на кариери на разстояние, по- малко от 300 м. от оста на пътя и на по- малко от 1000 м. от мостовете, без разрешение на общинската администрация.

(2) При повторно нарушение по ал 1 глобата е от 1000 до 3 000 лв.

(3) При нарушения по ал.1 т.4 и т. 5, Кметът на Общината уведомява писмено Районна Дирекция за национален строителен контрол с искане за незабавно спиране на строителните работи.

Чл.63. В случаите, когато на нарушенията по чл.61 и чл.62 са извършени от юридически лица и търговци, регистрирани по реда на Търговския закон, се налага имуществена санкция от 1 000 до 5 000 лв., а при повторно нарушение от 2 000 до 7 000 лв.

Чл.64.(1) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(2) Нарушенията се установяват с актове за установяване на административни нарушения, съставени от длъжностни лица, определени от Кмета на Общината - за нарушения по общинските пътища и по молба на собственика - за частните пътища.

(3) Наказателни постановления се издават от Кмета на Общината или от упълномощено от него длъжностно лице.

(4) Когато деянието съдържа признаци на престъпление, преписката се изпраща на Районна прокуратура.

Чл.65. За нарушенията по чл.61, ал.1 и чл.62 освен наложените санкции нарушителят се задължава да отстрани последиците от нарушението в срока, определен в наказателното постановление.

(2) При неизпълнението на изискванията по ал.1 последиците се отстраняват от общината, за сметка на нарушителя като стойността на извършените работи се събира въз основа на изпълнителен лист, издаден по реда на чл.237, буква "з" от Гражданско процесуален кодекс.

(3) При извършване на дейности, определени като специално ползване на пътищата, без разрешение на администрацията, управляваща пътя, или на собственика на пътя, се налагат санкциите, предвидени в чл.57, ал. 4, т.1, 2, 3, 4 от Закона за пътищата.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените въпроси в тази Наредба се прилагат разпоредбите на Закона за пътищата и подзаконовите актове по неговото прилагане.

§2. Специалното ползване на пътищата чрез превозване на тежки и извън габаритни товари се извърша при условията и по реда по чл.139 от Закона за движение по пътищата .

§ 3. Контрол по прилагане на Наредбата се възлага на Кмета на Община Марица и Кметовете на кметства.

§ 4. Наредбата се приема на основание чл.23 от Закона за пътищата.

§5. Настоящата Наредба отменя действащата Наредба за управление на общинските пътища на Община „Марица“ /приета с Решение № 34, протокол № 3 от 01.03.2005г. на Общински съвет “Марица”/.

§ 6. Наредбата е приета с Решение № 117, взето с Протокол № 5 от 27.05.2014г. на Общински съвет „Марица”.

МОТИВИ: С направеното предложение за отмяна на действащата Наредба за управление на общинските пътища на Община „Марица“ /приета с Решение № 34, протокол № 3 от 01.03.2005г. на Общински съвет “Марица”/ и приемане на Наредба за управление и стопанисване на общинските пътища на територията на Община „Марица“ и в изпълнение на проект: „Извършване на функционален анализ; оптимизиране на структурата и подобряване на работните процеси; повишаване на капацитета на служителите на администрацията на Община Марица”, финансиран от Оперативна програма „Административен капацитет“ се цели актуализацията на същата, синхронизиране на разпоредбите на действащото законодателство Република България с вътрешната нормативна база на Община „Марица“. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 118

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите в Община „Марица“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 и чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, чл. 23з от Закона за насърчаване на инвестициите, чл.79, чл.76, ал. 3 от Административно-процесуалния кодекс.

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

I.Приема Наредба за насърчаване на инвестициите в Община „Марица“

НАРЕДБА

ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ОБЩИНА МАРИЦА

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Чл.1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за насърчаване на инвестиции на територията на Община Марица, дейността на Кмета на общината и кметовете на кметства в общината за насърчаване на инвестициите, както и тяхната закрила.

(2) С наредбата се определят и условията и редът за издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките съгласно изискванията на глава трета от ЗНИ и на Правилника за прилагане на закона.

Чл.2. Насърчаването на инвестициите по тази наредба се извършва основно чрез:

(1) административно обслужване в съкратени срокове и индивидуално административно обслужване;

(2) продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху имоти - частна общинска собственост, без търг или конкурс по пазарни или по-ниски цени;

(3) продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху терени без търг или конкурс по пазарни или по-ниски цени с изградена довеждаща техническа инфраструктура публична общинска собственост;

II.НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ.

Чл.3. Кметът на общината:

- (1) осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на Общината при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;
- (2) съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по тази наредба;
- (3) издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.
- (4) кметът на общината може да оправомоощава кметовете на кметства да изпълняват функциите по ал.1 и ал.2.

Раздел I

Условия и мерки за насърчаване на инвестициите

Чл.4. По реда на глава трета и на глава четвърта от ЗНИ се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на Общината, в съответствие с изискванията на Регламент (ЕО) № 800/2008.

Инвестициите трябва да отговарят на следните условия:

- (1) да са свързани със създаването на ново предприятие, с разширяването на съществуващо предприятие/дейност, с диверсификация (разнообразяване) на производството на предприятието/дейността с нови продукти или със съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие/дейност;
- (2) да се осъществяват в икономически дейности, посочени в Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите със съответните кодове, определени съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (НАСЕ), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;
- (3) приходите от изпълнявания инвестиционен проект да са най-малко 80 на сто от общите приходи на предприятието на инвеститора за срока по ал. 8;
- (4) срокът за изпълнение на инвестицията да е до три години от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване, включително за голям инвестиционен проект по смисъла на чл. 13, параграф 10 от Регламент (ЕО) № 800/2008;
- (5) в един обект да не са под минималния размер, определен с правилника за прилагане на закона, който размер може да бъде намален:
 - а) до три пъти за инвестиционни проекти, които ще се реализират изцяло в административните граници на икономически необлагодетелстваните региони, определени с Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите;
 - б) до три пъти за инвестиции във високотехнологични дейности от индустриалния сектор на икономиката, определени с Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите;
 - в) до пет пъти за инвестиции във високотехнологичните дейности от сектора на услугите, определени с Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите;
 - г) над пет пъти, когато се създава и поддържа заетост по смисъла на ал. 7 във високотехнологични дейности или в икономически необлагодетелстваните региони и

до три пъти в останалите икономически дейности, като изискванията към заетостта се определят с Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите;

(6) най-малко 40 на сто от приемливите разходи за материални и нематериални активи да се финансират чрез собствени ресурси или чрез външно финансиране под форма, която изключва публична подкрепа;

(7) да създават и поддържат заетост, която отговаря едновременно на условията съгласно чл. 12, параграф 3 от Регламент (ЕО) № 800/2008:

а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;

б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;

в) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от три години в случай на малки и средни предприятия;

(8) инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 13, параграф 2 от Регламент (ЕО) № 800/2008;

(9) придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора, по смисъла на чл. 12, параграф 1 от Регламент (ЕО) № 800/2008;

(10) изпълнение на другите условия по глава I и специалните разпоредби на глава II от Регламент (ЕО) № 800/2008 относно инвестицията за предоставяне на помощ по чл. 2а.

(11) Минималният размер на инвестициите в един обект да бъде :

1. за икономическите дейности от индустриалния сектор - преработваща промишленост - 5 млн. лв.;

2. за икономическите дейности от сектора на услугите - 1,5 млн. лв.

3. за обект във високотехнологичните дейности от индустриалния сектор на икономиката - 2 млн. лв. Високотехнологичните дейности са определените от Евростат съгласно § 1, т. 11, буква "а" от допълнителните разпоредби на ЗНИ,

4. за обект във високотехнологичните дейности от сектора на услугите - 1 млн. лв. Високотехнологичните и интензивно базираните на знания услуги са определените от Евростат съгласно § 1, т. 11, буква "б" от допълнителните разпоредби на ЗНИ и са посочените в чл. 2, ал. 2, т. 2, букви "а" - "д".

5. За всички други икономически дейности и сектори на икономиката в това число и развитие на недвижими имоти, туризъм, пропърти и фасилити мениджмънт - 5 млн.лв.

(12) Когато инвестицията попада едновременно в случаите по ал. 11, инвеститорът има право да избере по-благоприятния за него вариант за минимален размер на инвестицията.

Чл.5. (1). Инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В от Кмета на Общината се насърчават с мерките по реда на чл.12, ал.2 от настоящата наредба.

(2) Мерките по реда на чл.10 и чл.12, ал.2,т.3. се допускат само в случаите когато инвеститорът вече е осъществил 50%(петдесет процента) от инвестициите в един обект .

Раздел II

Ред за издаване на сертификат клас В

Чл.6. (1) Инвеститорът подава заявление до кмета на общината за получаване на сертификат за инвестиция клас В, в което посочва мерките по чл. 15, ал. 3 и 4 от ЗНИ.

(2) Към заявлението си инвеститорът прилагат инвестиционен проект и необходимите документи, посочени в Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите.

(3) Кметът на общината:

1. оценява постъпилите документи по чл.6, ал.1 и ал.2 от настоящата наредба;
2. уведомява инвеститора за констатирани несъответствия и/или непълноти на документите по чл.6, ал.1 и ал.2, и дава срок за отстраняването им;
3. изготвя въз основа на оценката по т. 1 мотивирано предложение до Общинския съвет за издаване на сертификат за инвестиция клас В или за отказ в случаите по чл. 7 от настоящата наредба;
4. изпраща до общинския съвет предложението по т.3 заедно с окомплектованите документи по чл. 6, ал.1 и ал. 2 в 30-дневен срок от подаването им.

Чл.7. (1).Сертификат за клас инвестиция не се издава, когато:

1. не са спазени изискванията на чл.6 от Наредбата;
2. инвестицията не отговаря на условията по чл. 4 от наредбата;
3. е налице някое от обстоятелствата по чл. 13а от Закона за насърчаване на инвестициите, или
4. инвестицията е на лице по чл. 13 от Закона за насърчаване на инвестициите, или
5. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл.6 и те не са отстранени в срок до 6 месеца, смятано от датата на подаване на заявлението.

(2) Кметът на общината:

1. издава сертификат за инвестиция клас В въз основа на решение на общинския съвет по реда на чл. 22з и 22и от ЗНИ;
2. отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В, в случаите по чл. 7 от Наредбата;
3. предоставя информация за сертифицираните и насърчени по този закон инвестиции клас В на интернет страницата на общината и с годишния доклад по чл.13, ал.7 от Наредбата;

Раздел III

Прилагане на мерките за насърчаване на инвестициите

Чл.8. (1) След представяне на сертификат за клас инвестиция Кметът на Общината и кметовете на кметства извършват административно обслужване на инвеститорите в срокове с една трета по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове, освен в случаите по ал. 2 - 5.

- (2) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 5-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:
1. член 140, ал. 1 и чл. 144, ал. 3, т. 1 от Закона за устройство на територията;
 2. член 26, ал. 3 от Закона за пътищата;
 3. член 112а от Закона за опазване на околната среда.
- (3) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 14-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:
1. член 141, ал. 8, предложение първо и чл. 144, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията;
 2. членове 111 и 112 от Закона за опазване на околната среда;
 3. член 62а, ал. 1 от Закона за водите.
- (4) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.
- (5) За осъществяване на административно обслужване на инвеститорите, получили сертификат за клас инвестиция, органите на държавния санитарен контрол и органите за пожарна безопасност и защита на населението, съобразно компетентността си, издават необходимите документи в 14-дневен срок.
- Чл.9. (1) Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяването на инвестиции от клас В, се извършва от длъжностните лица от администрацията на териториалните органи на изпълнителната власт по чл. 22г, ал. 1 от ЗИН.
- (2) За осъществяване на индивидуално административно обслужване инвеститорът упълномощава лицата по ал. 1 и им предоставя необходимите документи.
- (3) При осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститор лицата по ал. 1 са длъжни да:
1. предоставят на инвеститора пълна и точна информация за необходимите документи, сроковете и таксите по специалните закони;
 2. съдействат за издаването и получаването от съответните компетентни органи на всички необходими документи за осъществяване на съответната инвестиция и за извършване на свързаната с нея стопанска дейност.
- (4) Таксите за издаване на документите по ал. 3, т. 2, определени с нормативен акт, са за сметка на инвеститора.
- (5) Редът за индивидуално административно обслужване се определя с Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите.
- Чл.10. (1) По искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, съответният Общински съвет може да:
1. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;
 2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора.

(2) Оценките по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Органът по ал. 1 може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.

(3) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и не започването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер, определен по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ, и не е изпълнено условието по ал. 13, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.

(4) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(5) Съответният компетентен орган по ал. 1 изпраща в агенцията екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.

(6) Информацията за осъществените сделки с недвижими имоти и частна общинска собственост, и за резултатите от изпълнението на договорите се предоставя своевременно от агенцията на министъра на икономиката, енергетиката и туризма и се включва в годишния доклад по чл. 11б, т. 5 от ЗНИ.

(7) Инвеститорът и/или лицето по чл. 17 от ЗНИ не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 от ЗНИ.

(8) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите.

(9) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е от ЗНИ, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕО) № 800/2008, определени с правилника за прилагане на закона.

(10) Еднолични дружества с общинско участие, могат да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс:

1. по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, и след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала; в тези случаи се извършва оценка по реда на ал. 2 и се прилагат изискванията на ал. 3 - 8;

2. за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е от ЗНИ на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕО) № 800/2008, определени с правилника за прилагане на закона.

(11) Еднолични дружества с общинско участие могат да отдават под наем собствените си имоти чрез пряко договаряне след оценка от независим оценител и разрешение от

едноличния собственик на капитала за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е от ЗНИ.

(12) За терени частна общинска собственост, предоставени от съответния компетентен орган по чл. 22а, ал. 1 от ЗНИ, както и за терени, предоставени по реда на ал. 10, т. 2, при промяна на предназначението на земята за осъществяването на приоритетни инвестиционни проекти не се заплащат държавни такси. Същите права ползват и инвеститорите и лицата по чл. 22е, ал. 1 и 4 от ЗНИ за терени, необходими за осъществяването на приоритетни инвестиционни проекти по местонахождение на инвестицията, като мярката е част от пакета насърчителни мерки по чл. 22е, ал. 2 от ЗНИ.

(13) Правата върху имотите по ал. 1 и ал. 10, т. 2 могат да се прехвърлят или учредяват само ако размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 2. Неизпълнението на изискването се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал. 3.

Инвестиционни проекти с общинско значение

Чл.11. (1) В общинска администрация Марица се определят длъжностни лица, които осъществяват административно обслужване на инвеститори, получили сертификат за клас инвестиция, или на упълномощени техни представители във връзка с осъществяване на инвестиционните им проекти.

Чл.12. (1) Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В по чл. 14, ал. 4 от ЗНИ, когато се реализират в административните граници на община Марица и отговарят на условията на наредбата. Проектите:

1. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 13а, т. 3 от ЗНИ; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (НАСЕ), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

2. предвиждат размер на инвестицията, не надвишаващ минималния размер за клас Б по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ, определен с правилника за прилагане на закона;

3. създават заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 от ЗНИ и минималният брой на заетите лица може да бъде критерий за издаване на сертификат клас В едновременно с размера на инвестицията.

(2) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от община Марица;

2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от община Марица;

3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 22а, ал. 1, т. 2 и 4 от ЗНИ при спазване на условията по чл. 22а, ал. 2 - 8 и 13 от ЗНИ; мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 от ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

Чл. 13. Кметът на общината:

- (1). публикува настоящата наредба по чл. 22з, ал. 1 от ЗНИ на интернет страницата на Община Марица в срок до 14 дни от приемането ѝ от общинския съвет;
- (2). издава или отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В след решение на общинския съвет на основание чл. 20 от ЗНИ;
- (3). прилага насърчителните мерки по чл. 22з, ал. 3 ЗНИ по ред, определен с настоящата наредба;
- (4). в случаите на прилагане на мярката по чл. 22а, ал. 1, т. 2 и 4 от ЗНИ за имоти – частна общинска собственост, възлага изготвянето на оценка по смисъла на чл. 22а, ал. 2 от ЗНИ;
- (5). предоставя информация на областния управител за постъпилите инвестиционни предложения, издадените сертификати клас В и прилагането на мярката по чл. 22а, ал. 1, т.2 и 4 от ЗНИ;
- (6). поддържа на интернет страницата на Общината:
 - а) актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции;
 - б) формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки съгласно наредбата по чл. 22з, ал. 1 от ЗНИ;
 - в) информация за издадените сертификати за инвестиция клас В от общината;
- (7). изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция от клас В и предоставените насърчителни мерки, който представя на областния управител и изпълнителния директор на агенцията и който се включва в годишния доклад за инвестициите в страната по чл. 11б, т. 5 от ЗНИ.

КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Чл.14. Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти от общинско значение се извършва от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. (1) Длъжностно лице, което наруши или не изпълни задължение по чл. 8 от Наредбата, се наказва с глоба в размер 500 лв., ако деянието не съставлява престъпление.

(2) Длъжностно лице, което наруши чл. 9 от наредбата, се наказва с глоба в размер 1000 лв., ако деянието не съставлява престъпление.

(3) Който не предостави искана информация от агенцията, която е свързана с обслужването на инвестиционен проект, се наказва с глоба или с имуществена санкция в размер от 200 до 2000 лв.

(4) При повторно извършване на нарушението по ал. 1 - 3 глобата или имуществената санкция се налага в двоен размер.

(5) Длъжностно лице, което наруши или не изпълни задължение по чл. 12, ал.2, т.1 или т.2 от Наредбата се наказва с глоба в размер до 200 лв., ако деянието не съставлява престъпление.

Чл.16. Ред за издаване на наказателни постановления

(1) Актовете за установяване на извършени нарушения по чл. 12, ал. 2, т.1 или т.2 от Наредбата се съставят от длъжностни лица, определени от Кмета на Общината, а наказателните постановления се издават от Кмета на Общината.

(2) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17. По смисъла на тази наредба:

(1). "Индивидуално административно обслужване" е всяка дейност, извършвана от служители на агенцията или от определени длъжностни лица от администрацията на териториалните органи на изпълнителната власт, свързана с подаване и получаване от компетентните органи на всички необходими според действащото законодателство документи за осъществяване на определена инвестиция.

(2). "Повторно" е нарушението, извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление, с което нарушителят е наказан за същото по вид нарушение.

(3). "Обект" е икономически неделима съвкупност от дълготрайни активи, които са свързани помежду си физически и функционално за производство на определен продукт или продукти.

(4). "Започване на работа по инвестиционен проект" е започване на строителни дейности или поръчване и доставяне на дълготрайни материални и нематериални активи с изключение на предварителни технико-икономически проучвания.

(5). "Икономически не облагодетелствани региони" са:

а) общини, в които равнището на безработица е по-високо от средното за страната.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1 Настоящата Наредба се издава на основание чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите.

§ 1 Наредбата е приета с Решение № 118, взето с Протокол № 5 от 27.05.2014г. на Общински съвет „Марица“.

МОТИВИ: С направеното предложение за приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите в Община Марица и в изпълнение на проект: „Извършване на функционален анализ, оптимизиране структурата и подобряване на работните процеси, повишаване капацитета на служителите на администрацията на Община „Марица“, финансиран от Оперативна програма“Административен капацитет“ се цели актуализацията на същата, синхронизиране на разпоредбата на действащото законодателство Република България с вътрешната нормативна база на Община

„Марица“.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 и чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, чл. 23з от Закона за насърчаване на инвестициите, чл.79, чл.76, ал. 3 от Административно-процесуалния кодекс, както и предвид фактическите основания, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ №119

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ НА ОБЩИНА „МАРИЦА”

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 и чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, , чл. 79, чл.76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Приема „НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ НА ОБЩИНА „МАРИЦА”

НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОБЩИНА „МАРИЦА”

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение от Община „Марица” на влезли в сила заповеди на Кмета на общината, издадени на основание чл. 225 а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за премахване на незаконни строежи или части от тях.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпоредения за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1) Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория – незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ.

(2) Тази наредба не се прилага за строежи с поверителен характер.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на местостроежа от служителите за контрол по строителството в Общинска администрация „Марица”, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 упълномощени от Кмета на Община „Марица” длъжностни лица провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2), който се представя на Кмета на общината.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.

Чл. 6. В едномесечен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към откриване на процедура за избор на изпълнител, в случаите когато такъв не е избран предварително.

Чл. 7. След определяне на изпълнител на обществената поръчка Кметът на Община „Марица” или упълномощено от него длъжностно лице, определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица, експлоатационните дружества и органите на Министерство на вътрешните работи.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол по строителството в Общинска администрация „Марица” могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 от ЗУТ.

Чл. 10. На определената дата и час служителите по чл. 223 от ЗУТ от Общинска администрация „Марица”, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните дружества и органите на МВР, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Община „Марица”, като за наличността му служителите за контрол по строителството в Община „Марица” и в присъствие на представители на органите на МВР съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите/ на заповедта и се събират по реда на чл. 15 от Настоящата наредба.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна

безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 13. След принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от служителите по чл. 223 от ЗУТ в Общинска администрация „Марица” изпълнителя, в присъствието на представители на експлоатационните дружества и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра, картография и геодезия/ Службата по агенция, картография, кадастър и геодезия.

Чл. 14. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от общината по местонахождение на строежа за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Глава трета **РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

Чл. 15. (1) За извършените разходи по премахването, от представители на Общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който и влязлата в сила заповед за премахване на строежа се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§3. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 или ал. 2 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§6. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ .

§7. Наредбата влиза в сила от деня на влизането в сила на решението на общинския съвет за приемането ѝ.

§ 8. Указания по прилагането на тази наредба се дават от Общинска администрация „Марица”.

Приложение № 1 към чл. 4, ал. 1

ПРОТОКОЛ

№

Днес,20 ... г., работна група в състав:

1.

длъжностно лице “.....” при Общинска администрация – „Марица”;

2.

длъжностно лице “.....” при Общинска администрация – „Марица”;

3.

длъжностно лице “.....” при Общинска администрация – „Марица”;

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

.....
.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/..... 201 ... г. на Кмета на Община „Марица” за премахване на незаконен строеж:

.....
.....
.....,

изграден в

.....
.....,

с административен адрес:

.....

При проверката се установи:

.....

.....

.....

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на
незаконния строеж

Днес, 20 ... г., работна група в състав:

1.

..... при Общинска администрация;

2.

..... при Общинска администрация;

3.

..... при Общинска администрация;

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на
принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други,
относно незаконен строеж: “.....

.....”, изграден

в,

с административен адрес:

.....,

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....

.....

.....
II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....
.....

III. Стойност на премахването: лв.,

в която не е включен ДДС.

Работна група:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Приложение № 3 към чл. 10

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на
принудителното изпълнение

Днес, 20 ... г., работна група в състав:

1.

..... при Общинска администрация – „Марица”;

2.

..... при Общинска администрация – „Марица”;

3.

..... при Общинска администрация – „Марица”;

4.

..... - в качеството си на изпълнител по

Заповед №/..... 20 ... г.,

в присъствието на:

1.

при Община „Марица” - гр.;

2.;

3.;

4.;

в ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/..... 201 ... г. на
Кмета на Община „Марица” за премахване на незаконен строеж:,

находящ се в

.....

с административен адрес:

.....

изграден от

Във връзка с изискванията на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община „Марица” работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

Съставили:

1. (.....)

1. (.....)

2. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

3. (.....)

4. (.....)

4. (.....)

Приложение № 4 към чл. 13

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на
принудителното

изпълнение

Днес, 20 ... г., работна група в състав:

1.

..... при Общинска администрация – „Марица”;

2.

..... при Общинска администрация – „Марица”;

3.

..... при Общинска администрация – „Марица”;

4.

..... - в качеството си на изпълнител по

Заповед №/..... 20 ... г.,

в присъствието на:

5.

при Община „Марица” - гр.;

6.;

7.;

8.,

в,

в ч. приключи премахването на незаконен строеж:,

находящ се в

.....,

с административен адрес:

.....,

изграден от

Заповед №/..... г. на Кмета на Община „Марица” е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване. Строителната площадка е в следното състояние:

.....

Присъствали:

Съставили:

1. (.....)

1. (.....)

2. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

3. (.....)

4. (.....)

4. (.....)

Приложение № 5 към чл. 15, ал. 1

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на незаконен

строеж:

Днес,20 ... г.,

1.

..... - в качеството си на изпълнител по

Заповед №...../..... 20 ... г. за премахване на незаконен строеж:,

находящ се в, и

2.

длъжностно лице “.....” при Общинска администрация – „Марица”;

3.

длъжностно лице “.....” при Общинска администрация – „Марица”;

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Проверил:

Кмет на Община „Марица” -

(.....)

МОТИВИ: Съгласно чл. 225а от ЗУТ, кметът на Общината или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за премахване на строежи от IV до VI категория, които са незаконни. Ако заповедта за премахване не се изпълни доброволно в определения в нея срок, тя се изпълнява принудително от общината по ред, определен с наредба на общинския съвет. С цел синхронизиране на действащата нормативна уредба в Община Марица и настоящото законодателство. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	23
Против	0
Въздържали се	1

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 120

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 97, взето с протокол № 6 от 08.06.2011 г. на Общински съвет „Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” изменя свое Решение № 97, взето с протокол № 6 от 08.06.2011 г. на Общински съвет „Марица”- област Пловдив, както следва:

Точка 2 (втора) придобива следното съдържание:

„2. Общински съвет „Марица” одобрява предложената цена от кметски съвет с.Бенковски на ПИ № 03839.37.23 в размер на **82 575,00 лева** (осемдесет и два хиляди петстотин седемдесет и пет лева) по 25,00 лева/кв.м., като утвърждава начална тръжна цена на същия в размер на **82 575,00 лева** (осемдесет и два хиляди петстотин седемдесет и пет лева) по 25,00 лева/кв.м.

Данъчната оценка на поземлен имот № **03839.37.23** е в размер на 334,30 лева (триста тридесет и четири лева и 30 ст.). ”

МОТИВИ: С оглед обстоятелството, че решението е взето 2011 година и през този период са настъпили съществени изменения в социално-икономическите условия, е налице необходимост от актуализация на пазарната цена, формираща началната тръжна такава за осъществяване на разпоредителните действия при спазване императивните правни норми на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	22
Против	0
Въздържали се	2

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ №121

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на Община „Марица“-област Пловдив за 2014 година”

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на Община „Марица“-област Пловдив за 2014 година” както следва:

1. В раздел „III. Постъпили предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл. 35 от ЗОС.”

за с. Бенковски се добавя

ПИ 47.103 НТП Нива – 220 кв.м.

ПИ 47.104 НТП Нива – 575 кв.м.

за с. Костиево се добавя

ПИ 18.6 НТП Нива – 1662 кв.м.

за с. Скуtare се добавя

ПИ 5.141 НТП Изоставена орна земя – 1953 кв.м.

за с. Царацово се добавя

ПИ 501.990 НТП „Незастроен имот за жилищни нужди” – 583 кв.м.

2. В раздел „VII. Предложения от кметски съвети за делба, разделяне, съединяване, промяна НТП, предназначение и собственост на имоти, общинска собственост”

за с. Царацово се добавя

ПИ 501.1163 НТП За второстепенна улица – 930 кв.м.

ПИ 115.1 НТП Нива – 7 117 кв.м.

ПИ 58.7 НТП Нива – 14 200 кв.м.

за с. Труд се добавя

ПИ № 73242.150.298 НТП За селскостопански, горски и ведомствен път-712кв.м.

за с. Бенковски се добавя

ПИ № 03839.35.101НТП За селскостопански, горски и ведомствен път-2578кв.м.

3. В раздел „VIII. Предложения на кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за отдаване под наем/аренда на имоти, общинска собственост“.

Частна общинска собственост

за с. Костиево отпада

ПИ 18.6 НТП Нива – 1662 кв.м.

Добавя се с. Ясно поле

ПИ 5.2 НТП “Ливада“, с площ от 56076 кв.м.

4. В раздел „IX. Свободни терени и помещения – общинска собственост за отдаване под наем”.

за с. Бенковски се добавя

Помещение в сграда с идентификатор № 03839.501.490.2 , с площ от 43 кв.м.

за с. Граф Игнатиево се добавя

Общински терен от имот с идентификатор №501.1425 за поставяне на преместваем обект за търг. дейност, с площ от 30 кв.м.

за с. Скуtare се добавя

Поставяне на банкомат в сграда с идентификатор № 66915.502.473.1 , с площ за поставяне от 1 кв.м.

за с. Царацово се добавя

Поставяне на банкомат в сграда с идентификатор № 78080.501.864.1 , с площ за поставяне от 0,36 кв.м.

МОТИВИ: С годишната програма Община „Марица” се стреми, както да покрие всички нормативни изисквания по управление на общинската собственост, така и да увеличи в значителна степен ефективността и прозрачността на управлението на своята собственост. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 122

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по безвъзмездно предоставяне за ползване на земя от общинския поземлен фонд на Народно читалище „Отец Паисий-1934 г.”- с. Радиново, Община „Марица” – област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; вр. с § 6. (Предишен § 5 - ДВ, бр. 42 от 2009 г.) и чл. 21, т. 4 от Закона за народните читалища; вр. с разпоредбите на раздел VI, чл. 243-чл. 249 на Закона за задълженията и договорите.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за безвъзмездно предоставяне за ползване на Народно читалище „Отец Паисий-1934 г.”- с. Радиново за срок от 10 /десет/ години на земя от общинския поземлен фонд на с. Радиново, както следва:

1. ПИ № 61412.18.32 с обща площ от 21,254 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Нива” в местността „Кривата нива”, при граници и съседи: ПИ № 61412.18.183; ПИ № 61412.18.80; ПИ № 61412.18.79; ПИ № 61412.18.167 и ПИ № 61412.18.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за частна общинска собственост № 1701 от 10.01.2012 г.;

2. ПИ № 61412.18.45 с обща площ от 25,921 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Нива” в местността „Кривата

нива”, при граници и съседи: ПИ № 61412.18.84; ПИ № 61412.18.30; ПИ № 61412.18.85 и ПИ № 61412.18.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за частна общинска собственост № 1703 от 10.01.2012 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив предоставя правото на Народно читалище „Отец Паисий-1934 г.”- с. Радиново за отдаване под наем на описаните в т. I. от настоящето решение общински поземлени имоти, като приходите от отдаването им се използват за постигане на определените в устава на читалището цели и от тях не се разпределя печалба.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по сключване с Народно читалище „Отец Паисий-1934 г.”- с. Радиново на договори за заем за послужване за безвъзмездно предоставяне за ползване на описаните в т. I от настоящето решение общински поземлени имоти и предаването и приемането им чрез приемо-предавателен протокол по образец, утвърден от Министъра на регионалното развитие и благоустройство и Министъра на правосъдието с Наредба № 8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост и на регистрите, предвидени в закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им (обн. ДВ. Бр. 1 от 5 януари 2010 г.).

IV. При възникване на спешна необходимост от имотите по т. I. за държавни или общински нужди, Общината след решение на Общинския съвет възстановява правото си за управление и разпореждане с тях, което следва да залегне като клауза за прекратяване на договорите по т. III от настоящето решение.

МОТИВИ: Целите на народните читалища са да задоволяват потребностите на гражданите, свързани развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност в населеното място, където осъществяват дейността си. За постигане на целите си читалищата извършват основни дейности, могат да развиват и допълнителна стопанска дейност, свързана с предмета на основната им дейност, в съответствие с действащото законодателство, като използват приходите от нея за постигане на определените в устава им цели като не разпределят печалба. Във връзка с направено предложение до Общинска администрация да се започне процедура по безвъзмездно предоставяне за ползване на земя от общинския поземлен фонд на с. Радиново на Народно читалище „Отец Паисий-1934 г.”- с. Радиново, поради това че същото не разполага със собствена земеделска земя, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

Гласували	24
Общ брой общ.	29
За съветници	24
Против присъствали	04

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
 Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
 /А. Иванова/

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 123

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот № 73242.150.306, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-16-119/13.02.2009 г. на Началника на СГКК-Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.), Общински съвет “Марица”- област Пловдив:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот № 73242.150.306 с обща площ от 5,575 дка, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, адрес на поземления имот с. Труд, „Стопански двор“, при граници и съседи: ПИ № 73242.150.250; ПИ № 73242.150.262; ПИ № 73242.150.266; ПИ № 73242.150.251; ПИ № 73242.150.252; ПИ № 73242.180.21; ПИ № 73242.180.25; ПИ № 73242.150.297; ПИ

№ 73242.150.302; ПИ № 73242.150.243; ПИ № 73242.150.244; ПИ № 73242.150.291; ПИ № 73242.150.292; ПИ № 73242.150.296; ПИ № 73242.150.242; ПИ № 73242.150.241; ПИ № 73242.150.240; ПИ № 73242.150.310; ПИ № 73242.150.309; ПИ № 73242.150.265; ПИ № 73242.150.237; ПИ № 73242.150.263; ПИ № 73242.150.236; ПИ № 73242.150.69; ПИ № 73242.150.235; ПИ № 73242.170.16 и ПИ № 73242.170.15, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-16-119/13.02.2009 г. на Началника на СГКК-Пловдив - публична общинска собственост, за който съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост, на три нови имота с идентификатори, както следва:

- **проектен ПИ № 73242.150.423** с проектна площ от 4,717 дка, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, адрес на поземления имот с. Труд, „Стопански двор“, при граници и съседи: ПИ № 73242.150.424; ПИ № 73242.150.297; ПИ № 73242.150.291; ПИ № 73242.150.292; ПИ № 73242.150.297; ПИ № 73242.150.244; ПИ № 73242.150.297; ПИ № 73242.150.243; ПИ № 73242.150.296; ПИ № 73242.150.242; ПИ № 73242.150.241; ПИ № 73242.150.240; ПИ № 73242.150.310; ПИ № 73242.150.265; ПИ № 73242.150.237; ПИ № 73242.150.236; ПИ № 73242.150.235; ПИ № 73242.150.263; ПИ № 73242.150.69; ПИ № 73242.170.16; ПИ № 73242.170.15; ПИ № 73242.180.25; ПИ № 73242.180.21; ПИ № 73242.150.252; ПИ № 73242.150.425; ПИ № 73242.150.251; ПИ № 73242.150.297; ПИ № 73242.150.266; ПИ № 73242.150.250 и ПИ № 73242.150.262.

- **проектен ПИ № 73242.150.424** с проектна площ от 0,418 дка, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, адрес на поземления имот с. Труд, „Стопански двор“, при граници и съседи: ПИ № 73242.150.423; ПИ № 73242.150.262 и ПИ № 73242.150.302

и

проектен ПИ № 73242.150.425 с проектна площ от 0,440 дка, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, адрес на поземления имот с. Труд, „Стопански двор“, при граници и съседи: ПИ № 73242.150.251; ПИ № 73242.150.297; ПИ № 73242.150.252 и ПИ № 73242.150.423.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т.І. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

МОТИВИ: Предложението е във връзка с постъпило заявление, от собственик на поземлени имоти с номера 73242.150.251; 73242.150.252; 73242.150.262 и 73242.150.302, за закупуване на части от поземлен имот с идентификатор № 73242.150.306 с цел обединяване и разширяване площта на собствените им имоти. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС "Марица"

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

Вярно:
/А. Иванова/

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 124

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот № 73242.150.297, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.)

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.), Общински съвет "Марица"- област Пловдив:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот № 73242.150.297 с обща площ от 5,287 дка, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, адрес на поземления имот с. Труд, „Стопански двор“, при граници и съседи: ПИ № 73242.150.252; ПИ № 73242.150.264; ПИ № 73242.150.268; ПИ № 73242.150.269; ПИ № 73242.150.298; ПИ № 73242.180.10; ПИ № 73242.150.258; ПИ № 73242.150.257; ПИ № 73242.150.253; ПИ № 73242.180.23; ПИ № 73242.150.256; ПИ № 73242.150.255; ПИ

№ 73242.150.289; ПИ № 73242.150.254; ПИ № 73242.150.243; ПИ № 73242.150.296; ПИ № 73242.150.245; ПИ № 73242.150.244; ПИ № 73242.150.292; ПИ № 73242.150.291; ПИ № 73242.150.288; ПИ № 73242.150.302; ПИ № 73242.150.306; ПИ № 73242.150.303; ПИ № 73242.150.262; ПИ № 73242.150.266 и ПИ № 73242.150.251 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК - публична общинска собственост, за който съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост, на три нови имота с идентификатори, както следва:

- **проектен ПИ № 73242.150.420** с проектна площ от 0,112 дка, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, адрес на поземления имот с. Труд, „Стопански двор“, при граници и съседи: ПИ № 73242.150.421; ПИ № 73242.150.251; ПИ № 73242.150.306 и ПИ № 73242.150.266;

- **проектен ПИ № 73242.150.421** с проектна площ от 0,770 дка, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, адрес на поземления имот с. Труд, „Стопански двор“, при граници и съседи: ПИ № 73242.150.422; ПИ № 73242.150.303; ПИ № 73242.150.262; ПИ № 73242.150.420; ПИ № 73242.150.251; ПИ № 73242.150.306 и ПИ № 73242.150.252

и

проектен ПИ № 73242.150.422 с проектна площ от 4,405 дка, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, адрес на поземления имот с. Труд, „Стопански двор“, при граници и съседи: ПИ № 73242.150.421; ПИ № 73242.150.303; ПИ № 73242.150.302; ПИ № 73242.150.306; ПИ № 73242.150.291; ПИ № 73242.150.288; ПИ № 73242.150.292; ПИ № 73242.150.306; ПИ № 73242.150.244; ПИ № 73242.150.245; ПИ № 73242.150.244; ПИ № 73242.150.306; ПИ № 73242.150.243; ПИ № 73242.150.296; ПИ № 73242.150.254; ПИ № 73242.150.289; ПИ № 73242.180.23; ПИ № 73242.150.269; ПИ № 73242.150.268; ПИ № 73242.150.264; ПИ № 73242.150.258; ПИ № 73242.150.257; ПИ № 73242.150.256; ПИ № 73242.150.255; ПИ № 73242.150.298; ПИ № 73242.150.253; ПИ № 73242.150.298 и ПИ № 73242.150.252.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т.І. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

МОТИВИ:Предложението е във връзка с постъпило заявление от собственика на поземлени имоти с номера 73242.150.251; 73242.150.252; 73242.150.262 и 73242.150.303, за закупуване на част от поземлен имот с идентификатор № 73242.150.297 с цел обединяване и разширяване площта на собствените им имоти. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

Вярно:
/А. Иванова/

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 125

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот № 12019.23.9, частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, Община „Марица” - област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.), Общински съвет "Марица"- област Пловдив:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот № 12019.23.9 с обща площ от 31,453 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Нива”, местност „Край село”, при граници и съседи: ПИ № 12019.501.848; ПИ № 12019.24.299; ПИ № 12019.24.284; ПИ № 12019.23.8; ПИ № 12019.23.1; ПИ № 12019.23.21 ПИ № 12019.23.27; ПИ 12019.23.40; ПИ 12019.23.25 и ПИ 12019.23.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-83 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за частна общинска собственост № 0474-03 от 02.04.2007 г. на два нови поземлени имота с проектни номера, както следва:

- проектен ПИ № 12019.23.48 с проектна площ от 3,000 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Нива”, местност „Край село”, при граници и съседни: ПИ № 12019.23.49; ПИ № 12019.24.284; ПИ № 12019.23.1; ПИ № 12019.23.40 и ПИ № 12019.23.27

и

- проектен ПИ № 12019.23.49 с проектна площ 28,453 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Нива”, местност „Край село”, при граници и съседни: ПИ № 12019.23.27; ПИ № 12019.23.48; ПИ № 12019.24.284; ПИ № 12019.24.299; ПИ № 12019.501.848; ПИ № 12019.23.26 и ПИ № 12019.23.25.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на чл. 58, ал. 1 от Закона за общинската собственост и предоставяне на препис от изготвения акт за общинска собственост на новообразуваните имоти по реда на чл. 58, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Процедурата по разделяне на поземлен имот с идентификатор № 12019.23.9 и промяна на начина на трайно ползване на част в северната част на ПИ № 12019.23.9 от „Нива“ в „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и създаването на нов полски път се налага поради това, че поземлен имот № 12019.23.9 затруднява достъпа на собствениците до имотите им. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 126

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот № 11845.55.141, частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99 от 12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.), Общински съвет “Марица”- област Пловдив:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот № 11845.55.141 с обща площ от 2287 кв.м., с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя”, местност „Турланките”, при граници и съседи: ПИ № 11845.502.709; ПИ № 11845.502.704; ПИ № 11845.62.23; ПИ № 11845.502.907; ПИ № 11845.55.65; ПИ № 11845.55.64 и ПИ № 11845.55.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99 от 12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК - актуван с акт за частна общинска собственост № 2243 от 11.04.2014 г., на два нови имота с идентификатори, както следва:

- **проектен ПИ № 11845.55.901** с проектна площ от 1236 кв.м., с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ в местността „Турланките“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община „Марица” - област Пловдив, при граници и съседи: ПИ № 11845.502.709; ПИ № 11845.62.23; ПИ № 11845.55.63 и ПИ № 11845.55.902

и

- **проектен ПИ № 11845.55.902** с проектна площ 1051 кв.м., с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ в местността „Турланките“ по кадастралната карта и

кадастралните регистри на с. Войводиново, Община „Марица” - област Пловдив, при граници и съседи: ПИ № 11845.502.709; ПИ № 11845.55.901; ПИ № 11845.55.63; ПИ № 11845.55.64; ПИ № 11845.55.65; ПИ № 11845.62.23; ПИ № 11845.502.704 и ПИ № 11845.502.907.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на чл. 58, ал. 1 от Закона за общинската собственост и предоставяне на препис от изготвения акт за общинска собственост на новообразуваните имоти по реда на чл. 58, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Процедурата по разделяне на поземлен имот с идентификатор № 11845.55.141 с обща площ от 2287 кв.м., с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя” и промяна на начина на трайно ползване на част от 1051 кв.м. в югоизточната част на ПИ № 11845.55.141 от „Изоставена орна земя“ в „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и промяна на собствеността от частна в публична общинска собственост се извършва поради прекъсване достъпа на частни парцели до поземлен имот с идентификатор № 11845.502.907 с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 127

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по извършване на съединяване на ПИ № 78080.144.366 с ПИ № 78080.144.357 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.), Общински съвет “Марица”- област Пловдив:

I. Дава съгласие за съединяването на поземлени имоти, както следва:

- Поземлен имот № 78080.144.366 с обща площ от 8,648 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя”, местност „Долни ливади”, при граници и съседи: ПИ № 78080.502.1174; ПИ № 78080.144.365; ПИ № 78080.501.777; ПИ № 78080.501.1069; ПИ № 78080.501.1057; ПИ № 78080.501.1165; ПИ № 78080.144.133; ПИ № 78080.501.1166; ПИ № 78080.501.1048; ПИ № 78080.501.1157; ПИ № 78080.501.1201; ПИ № 78080.501.1049; ПИ № 78080.501.1027; ПИ № 78080.501.1060 и ПИ № 78080.144.357 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-16-793/09.06.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, актуван с акт за частна общинска собственост № 1979 от 23.01.2013 г.

и

- Поземлен имот № 78080.144.357 с обща площ от 2,720 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя”, местност „Долни ливади”, при граници и съседи: ПИ № 78080.144.366; ПИ № 78080.501.1027; ПИ № 78080.501.1153 и ПИ № 78080.501.1060 по кадастралната

карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за частна общинска собственост № 1978 от 23.01.2013 г.,

като от имотите се образува нов имот с проектен номер № 78080.144.367 с проектна площ от 11,368 дка, с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя”, местност „Долни ливади“, при граници и съседи: ПИ № 78080.501.1027; ПИ № 78080.501.1153; ПИ № 78080.501.1060; ПИ № 78080.502.1174; ПИ № 78080.501.777; ПИ № 78080.501.1057; ПИ № 78080.501.1069; ПИ № 78080.144.365; ПИ № 78080.501.1165; ПИ № 78080.501.1157; ПИ № 78080.501.1166; ПИ № 78080.144.133; ПИ № 78080.501.1048; ПИ № 78080.501.1201 и ПИ № 78080.501.1049 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-16-793/09.06.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на чл. 58, ал. 1 от Закона за общинската собственост и предоставяне на препис от изготвения акт за общинска собственост на новообразувания имот по реда на чл. 58, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Откриването на процедура по съединяване на поземлени имоти с идентификатори № 78080.144.366 и № 78080.144.357 като двата с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя”, представляват терени с неправилна форма и съединяването е необходимо с цел изправяне на конфигурацията им. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

Вярно:
/А. Иванова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 128

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за закупуване на поземлен имот с идентификатор № 69874.75.27 по кад. карта на с.Строево, собственост на физически лица.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл.4, ал.2, т.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет “Марица”- област Пловдив желае да закупи **поземлен имот № 69874.75.27**, с трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „Нива” в местността „Трънките” с площ 3500 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Строево, одобрени със Заповед № РД-18-82/05.12.2007 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 69874.75.43; ПИ № 69874.75.13; ПИ № 69874.75.2 и ПИ № 69874.75.26, собственост на Николай Георгиев Семерджиев и Боян Димитров Ангелов, съгласно Нот. акт № 170, рег. № 2334, дело № 11426, том 61 от 18.10.2010 г., вписан в Служба по вписванията – гр.Пловдив за сумата **3500,00** (три хиляди и петстотин) лева, по 1000 лв/дка).

Данъчна оценка на имота е в размер на 394,50 лева (триста девестдесет и четири л. и 50)

2. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от продавача на имота.

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за покупко-продажба на имота, при условията на настоящото решение и съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Съгласно изискванията на Европейския съюз и Националната програма за изграждане на пречиствателни станции за отпадъчни води и канализационни системи в населените места, разработена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, и с оглед подобряване качеството на повърхностните води е необходимо в голям брой населени места да бъдат изградени пречиствателни станции за отпадъчни води (ПСОВ). В тази връзка се предвижда за с. Строево, Община „Марица”, област Пловдив да се стартира изграждане на

пречисвателна станция и канализационна система. Община „Марица“ не разполага с общински имот, който да отговаря на определените изисквания за изграждане на ПСОВ. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	23
Против	0
Въздържали се	1

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 129

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 78080.501.989 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Царацово, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер **12040,00 лева, с ДДС** (дванадесет хиляди и четиридесет лева с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя **12040,00 лева, с ДДС** (дванадесет хиляди и четиридесет лева с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 78080.501.989** с площ 602 кв. м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди” по кадастралната карта на с.Царацово, област Пловдив одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съсед: ПИ № 78080.51.4, ПИ № 78080.501.988, ПИ № 78080.501.1162 и ПИ № 78080.501.990, съответстващ на УПИ IV-общ., кв.68 по ЗРП, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост № 64/08.12.2003 година за сумата **12040,00 лева, с ДДС** (дванадесет хиляди и четиридесет лева с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС). Данъчна оценка на имота е в размер на 3744,70 лева (три хиляди седемстотин четири и четири лева и 70 ст.).

3. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общински имот Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 130

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 78080.501.990 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Царацово, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 11660,00 лева, с ДДС (единадесет хиляди шестстотин и шестдесет лева с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 11660,00 лева, с ДДС (единадесет хиляди шестстотин и шестдесет лева с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 78080.501.990** с площ 583 кв. м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди” по кадастралната карта на с.Царацово, област Пловдив одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 78080.51.321, ПИ № 78080.51.322, ПИ № 78080.501.4, ПИ № 78080.501.989, ПИ № 78080.501.1162 и ПИ № 78080.501.991, съответстващ на УПИ III-общ., кв.68 по ЗРП, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост № 65/08.12.2003 година за сумата **11660,00 лева, с ДДС** (единадесет хиляди шестстотин и шестдесет лева с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС). Данъчна оценка на имота е в размер на 3626,60 лева (три хиляди шестстотин двадесет и шест лева и 60 ст.).

3. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община

“Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 131

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 78080.501.1000 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Царацово, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 12200,00 лева, с ДДС (дванадесет хиляди и двеста лева с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 12200,00 лева, с ДДС (дванадесет хиляди и двеста лева с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 78080.501.1000 с площ 610 кв. м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди” по кадастралната карта на с.Царацово, област Пловдив одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 78080.501.1162, ПИ № 78080.501.1001, ПИ № 78080.501.1006, ПИ № 78080.501.1007, ПИ № 78080.501.1008 и ПИ № 78080.501.999, съответстващ на УПИ XV-общ., кв.63 по ЗРП, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост № 2135/11.12.2013 година за сумата 12200,00 лева, с ДДС (дванадесет хиляди и двеста лева с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС). Данъчна оценка на имота е в размер на 2510,20 лева (две хиляди петстотин и десет лева и 20 ст.).

3. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 132

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 78080.501.1001 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Царацово, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 12200,00 лева, с ДДС (дванадесет хиляди и двеста лева с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 12200,00 лева, с ДДС (дванадесет хиляди и двеста лева с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 78080.501.1001** с площ 610 кв. м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди” по кадастралната карта на с.Царацово, област Пловдив одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 78080.501.1162, ПИ № 78080.501.1002, ПИ № 78080.501.1005, ПИ № 78080.501.1006, ПИ № 78080.501.1007 и ПИ № 78080.501.1000, съответстващ на УПИ XIV-общ., кв.63 по ЗРП, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост № 2140/13.12.2013 година за сумата 12200,00 лева, с ДДС (дванадесет хиляди и двеста лева с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС). Данъчна оценка на имота е в размер на 2510,20 лева (две хиляди петстотин и десет лева и 20 ст.).

3. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 133

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 12019.8.54 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Войсил, Община "Марица" - област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер **4608,00** (четири хиляди шестстотин и осем) лева, по 1000 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя **4608,00** (четири хиляди шестстотин и осем) лева, по 1000 лв/дка) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот 12019.8.54** с площ **4608 кв.м.**, с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП "Нива" в местност „Плетевун” по кадастрална карта на с.Войсил, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-83/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 12019.22.268, ПИ № 12019.8.51, ПИ № 12019.8.14 и ПИ № 12019.8.131, съответстващ на имот № 008054 по КВС, актуван с Акт за частна общинска собственост № 101/10.11.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за сумата **4608,00** (четири хиляди шестстотин и осем) лева, по 1000 лв/дка).

Данъчна оценка на имота е в размер на 391,90 лева (триста деветдесет и един лева и 90 ст.).

3. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.2.

6. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на Кмета на Община "Марица" да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 134

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 12019.23.24 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Войсил, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер **1745,00** (хиляда седемстотин четиридесет и пет) лева, по 1000 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя **1745,00** (хиляда седемстотин четиридесет и пет) лева, по 1000 лв/дка) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 12019.23.24** с площ **1745 кв.м.**, с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП "Нива" в местност „Край село” по кадастрална карта на с.Войсил, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-83/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 12019.23.3, ПИ № 12019.23.11, ПИ № 12019.9.276 и ПИ № 12019.23.23, актуван като частна общинска собственост с Акт за частна общинска собственост № 2231/26.03.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за сумата **1745,00** (хиляда седемстотин четиридесет и пет) лева, по 1000 лв/дка).

Данъчна оценка на имота е в размер на 179,60 лева (сто седемдесет и девет лева и 60 ст.).

3. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно

действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 135

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 87669.502.550 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Ясно поле, Община "Марица"- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 5030,00 лева, с ДДС (пет хиляди и тридесет лева с ДДС), по 10 лв/кв.м. с ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя **5030,00 лева**, с ДДС (пет хиляди и тридесет лева с ДДС), по 10 лв/кв.м. с ДДС) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 87669.502.550** с площ 503 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с. Ясно поле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-63/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-1325/08.08.2013 г. на Началника на СГКК-Пловдив, при граници и съседи: ПИ № 87669.502.273, ПИ № 87669.502.551, ПИ № 87669.502.528, ПИ № 87669.502.524 и ПИ № 87669.502.271, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост 2081/16.09.2013 година за сумата **5030,00 лева**, с ДДС (пет хиляди и тридесет лева с ДДС), по 10 лв/кв.м. с ДДС).

Данъчна оценка на имота е в размер на 1261,50 лева (хиляда двеста шестдесет и един лева и 50 ст.).

3. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

6. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на Кмета на Община

“Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 136

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Костиево, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер **5271,00 лева**, без ДДС (пет хиляди двеста седемдесет и един лева, без ДДС, по 7,00 лв/кв.м.), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя размер **5271,00 лева**, без ДДС (пет хиляди двеста седемдесет и един лева, без ДДС, по 7,00 лв/кв.м.), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 38950.501.1194, с площ по кадастрална скица 753 кв.м., трайно предназначение „Урбанизирана територия”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община „Марица”, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с административен адрес: с.Костиево, област Пловдив, ул. „11-та” № 1, при граници и съседи: ПИ № 38950.501.9011, ПИ № 38950.501.190, ПИ № 38950.501.1193, съответстващ на УПИ XIII-общ. от кв.20 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № ИК-1236/30.07.1986 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 0145-08/06.04.2006 година на собственика на двуетажна еднофамилна жилищна сграда и гараж с РЗП 333,10 кв.м. Мария Кръстева Богоева ЕГН 6007084410, с постоянен адрес с.Костиево, област Пловдив, Община „Марица”, ул. „9-та”, № 10 за сумата **5271,00 лева**, без ДДС (пет хиляди двеста седемдесет и един лева, без ДДС, по 7,00 лв/кв.м.). Данъчната оценка на поземлен имот № 38950.501.1194 е 2706,90 лева (две хиляди седемстотин и шест

лева и 90 ст.).

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.2.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Изявено е желание за закупуване и придобиване правото на собственост на общински поземлен имот № 38950.501.1194,, извършено е и строителство на основание отстъпено право на строеж във имота. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 137

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Продажба на дълготрайни материални активи (ДМА), чрез търг с явно наддаване.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.74, ал.1 и чл.140, т.5 от НПУЮРОИ на Община „Марица”

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема и одобрява определените пазарни оценки на моторните превозни средства, изготвена от лицензирани оценители за лек автомобил марка VAZ 2121 NIVA221, с регистрационен номер РВ 7755АС - 1000 лева, за лек автомобил марка VAZ 21214 с регистрационен номер РВ 0645МС - 1300 лева, лек автомобил марка MERCEDEC S 430 с регистрационен номер РВ 2222 ВХ - 5000 лева.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на лек автомобил марка VAZ 2121 NIVA221, с регистрационен номер РВ 7755АС и определя начална тръжна цена за продажба на същия чрез търг с явно наддаване в размер на 1000 лева.

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на лек автомобил марка VAZ 21214 с регистрационен номер РВ 0645МС и определя начална тръжна цена за продажба на същия чрез търг с явно наддаване в размер на 1300 лева.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на лек автомобил марка MERCEDEC S 430 с регистрационен номер РВ 2222 ВХ и определя начална тръжна цена за продажба на същия чрез търг с явно наддаване в размер на 5000 лева.

5. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Описаните превозни моторни средства са амортизирани и извършването на всякакви ремонти дейности по тях е икономически неизгодно за общината. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 138

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулирани поземлени имоти в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 и чл.49а, ал.1 от ЗОС и чл.89, ал.1, т.4 и ал.2 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 14,00 лева /четирнадесет лева/ без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 14,00 лева /четирнадесет лева/ без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”-Пловдив дава съгласие в полза на Силвия Димчева Данкова, с постоянен адрес с.Войсил, ул. „17-та” № 4 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № **12019.501.660** с площ 837 кв. м., с Трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Войсил, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-83/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XII-общ., кв.33 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-198/2000 година, с административен адрес с.Войсил, ул. „16-та” № 21, при граници на имота: ПИ № 12019.501.843; ПИ № 12019.501.662; ПИ № 12019.501.661, ПИ № 12019.501.658 и ПИ № 12019.501.659 за построяване на жилищна сграда съгласно предвижданията на застроителния план на с. Войсил, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Нормативно определените изисквания, закрепени в чл.89, ал.1,т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив, са спазени и кандидатът отговаря на нормативно определените условия, включително има установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	22
Против	0
Въздържали се	1

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 139

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот в полза на Евангелска петдесятна църква Асеновград с регистрирано местно поделение с.Труд.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 6, т. 2 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 6 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 35,00 лева /тридесет и пет лева/, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на религиозна сграда – молитвен дом и определя пазарна цена **35,00 лева /тридесет и пет лева/ за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на религиозна сграда – молитвен дом.**

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на „ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА АСЕНОВГРАД”, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Ген.Колев” № 4, вписано в регистъра на местните поделения на местните поделения на вероизповеданията при Пловдивски окръжен съд с Решение № 12/18.01.2011 г., с регистрирано местно поделение с.Труд, област Пловдив да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 73242.501.1773 е с трайно предназначение на територия „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” и с обща площ на имота 536 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Труд, одобрени със Заповед № РД-18-76/30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници на имота: ПИ № 73242.501.1775; ПИ № 73242.501.1776; ПИ № 73242.501.1774; ПИ № 73242.501.1179 и ПИ № 73242.501.1901 за построяване на религиозна сграда – молитвен дом, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Труд, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на

гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Към момента местното поделение на Евангелската петдесятна църква се помещава в общинска сграда, която е полуразрушена, опасна за ползване и не може да бъде ремонтирана в първоначалния ѝ вид. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	22
Против	2
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 140

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 03839.35.101, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, последно изменение със Заповед № КД-14-16-351 от 20.03.2012 г. на Началника на СГКК-гр. Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Изоставена орна земя” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 03839.35.101 с площ от 2,578 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в местността „Кошутките“, при граници и съседи: ПИ № 61412.18.304; ПИ № 03839.35.4; ПИ № 61412.18.307; ПИ № 03839.35.103; ПИ № 03839.35.32; ПИ № 03839.35.33; ПИ № 03839.35.41; ПИ № 03839.35.40; ПИ № 03839.35.60; ПИ № 03839.35.59; ПИ № 03839.35.47; ПИ № 03839.35.56; ПИ № 03839.35.55; ПИ № 03839.36.294; ПИ № 03839.35.58; ПИ № 03839.35.7; ПИ № 61412.18.306 и ПИ № 03839.35.53 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, последно изменение със Заповед № КД-14-16-351 от 20.03.2012 г. на Началника на СГКК-гр. Пловдив, за който съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на чл. 58, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Мотивът за исканата промяна на начина на трайно ползване на имота е това, че не се ползва от населението на селото и нуждата от него като селскостопански път е отпаднала. Достъпът до имотите в масива се осъществява от поземлени имоти с номера 03839.36.294; 03839.35.50; 03839.35.49; 03839.35.51; 03839.35.48; 03839.35.52 и 03839.35.53. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 141

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на № ПИ № 47086.23.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37 от 08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 47086.23.38 с площ от 22,085 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ в местността „Ушовица“, при граници и съседи: ПИ № 47086.24.97; ПИ № 47086.24.98; ПИ № 47086.24.50; ПИ № 47086.24.15; ПИ № 47086.35.103 и ПИ № 47086.23.37 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-37 от 08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван с акт за публична общинска собственост № 0826-10/29.04.2009 г. и Акт № 01 от 13.05.2014 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост 0826-10/29.04.2009 г.

I.2. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I.1. да започне процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описания по т. I.1. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на чл. 60, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: В резултат от извършена процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно която на ПИ № 47086.23.38 от Служба по геодезия картография и кадастър

бе определен начин на трайно ползване „Изоставена орна земя” . Затова е необходимо да започне процедура по промяна на характера на собствеността на описания по-горе имот с нов начин на трайно ползване „Изоставена орна земя”, от публична общинска собственост в частна общинска собственост. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 142

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещения - част от нежилищна сграда – публична общинска собственост по кадастралната карта на с. Граф Игнатиево, Община “Марица” – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 2 ал. 1; чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС; чл. 50 ал. 1, 2, 3 и чл. 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по дентална медицина – следните помещения, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Помещение за зъболекарски кабинет с идентификатор № 17806.501.628.1.2 с площ от 14 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 17806.501.628.1.9, № 17806.501.628.1.1 , № 17806.501.628.1.3, под обекта: няма, над обекта: № 17806.501.628.1.10. Помещението за зъболекарски кабинет се намира в сграда с идентификатор №17806.501.628.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 17806.501.628, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед 18-4/22.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 162/02.08.2004г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Граф Игнатиево, ул. “Граф Игнатиев ”, № 27, ет. 1.

II. Отдаването под наем на описаното в т. I. помещение за дентален кабинет да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс, като минималната конкурсна месечна наемна цена не може да бъде по-ниска от определената съобразно приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”.

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаното в т. I. помещение за дентален кабинет се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за което е предоставено, а именно за дентален кабинет, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и

текущите ремонти на отдаденото под наем описано в т. I. помещение за дентален кабинет се извършва от лицето, на което е предоставено, с грижата на добрия стопанин. Ако частта от имота по т. I не се използва за това, за което е отдадена под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по стоматология. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България. Да нямат финансови задължения към Община „Марица“ към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещението;

- Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, копие от документ за самоличност, когато участникът е физическо лице;

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – ликвидация и несъстоятелност, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за представителство (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на помещението.

6. Заверено копие от Удостоверение от банка с посочена банкова сметка на участника.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на данъчни задължения към държавата.

8. Заверено копие на Удостоверение за наличието или липсата на задължения към общината по постоянен адрес за ФЛ и по седалище и адрес на управление за ЮЛ.

9. Заверено копие на Удостоверение за наличието или липсата на задължения към община „Марица“.

10. Документ /квитанция/ за внесена гаранция /оригинал/.

11. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

12. Декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на конкурса.

13. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен "магистър – лекар по дентална медицина" на управителя/участника.

14. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в България.

15. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие на осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на

управителя/участника.

- Кабинетът да работи цялгодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

К2 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;

- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;

- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;

- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К3 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% – 5 точки;

Комплексна оценка:

К = К1+ К2 +К3

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1и К2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I. помещения - част от нежилищна сграда, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с нуждата на населението на с. Граф Игнатиево от зъболекарски кабинети в селото, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 143

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещения - част от нежилищна сграда – публична общинска собственост по кадастралната карта на с. Граф Игнатиево, Община “Марица” – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.2 ал.1; чл.50 ал.1, 2, 3 и чл. 164, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по дентална медицина – следните помещения, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Помещение за зъболекарски кабинет с идентификатор № 17806.501.628.1.6 с площ от 17.5 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 17806.501.628.1.9, № 17806.501.628.1.7 , под обекта: няма, над обекта: № 17806.501.628.1.10. Помещението за зъболекарски кабинет се намира в сграда с идентификатор №17806.501.628.1, съответващ на УПИ IV – кметско, здр.дом, поща, БК и ООД, кв. 40 построена в поземлен имот с идентификатор № 17806.501.628 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед 18-4/22.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 162/02.08.2004г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Граф Игнатиево, ул. “ Граф Игнатиев ”, № 27, ет. 1.

II. Отдаването под наем на описаното в т.I. помещение за дентален кабинет да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс, като минималната конкурсна месечна наемна цена не може да бъде по-ниска от определената съобразно приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”.

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаното в т.I. помещение за дентален кабинет се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за което е предоставено, а именно за дентален кабинет като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и

текущите ремонти на отдаденото под наем описано в т.І. помещение за дентален кабинет се извършва от лицето, на което е предоставено, с грижата на добрия стопанин. Ако частта от имота по т. І не се използва за това, за което е отдадена под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по стоматология. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България. Да нямат финансови задължения към Община „Марица“ към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещението;

- Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, копие от документ за самоличност, когато участникът е физическо лице;

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – ликвидация и несъстоятелност, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за представителство (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на помещението.

6. Заверено копие от Удостоверение от банка с посочена банкова сметка на участника.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на данъчни задължения към държавата.

8. Заверено копие на Удостоверение за наличието или липсата на задължения към общината по постоянен адрес за ФЛ и по седалище и адрес на управление за ЮЛ.

9. Заверено копие на Удостоверение за наличието или липсата на задължения към община „Марица“.

10. Документ /квитанция/ за внесена гаранция /оригинал/.

11. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

12. Декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на конкурса.

13. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен "магистър – лекар по дентална медицина" на управителя/участника.

14. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в България.

15. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие на осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на

управителя/участника.

- Кабинетът да работи целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

К2 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;

- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;

- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;

- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К3 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% – 5 точки;

Комплексна оценка:

К = К1+ К2 +К3

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1и К2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т.І. помещения - част от нежилищна сграда, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с нуждата на населението на с. Граф Игнатиево от зъболекарски кабинети в селото, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 144

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещения - част от нежилищна сграда – публична общинска собственост по кадастралната карта на с. Граф Игнатиево, Община “Марица” – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.2 ал.1; чл. 8, ал. 1 и чл.14, ал.7 от ЗОС; чл.50 ал.1, 2, 3 и чл. 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадът под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична медицинска помощ – следните помещения, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Помещение за лекарски кабинет с идентификатор № 17806.501.628.1.7 с площ от 15 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 17806.501.628.1.9, № 17806.501.628.1.6 , № 17806.501.628.1.8, под обекта: няма, над обекта: № 17806.501.628.1.10. Помещението за лекарски кабинет се намира в сграда с идентификатор №17806.501.628.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 17806.501.628, съответващ на УПИ IV – кметсво, здр.дом, поща, БК и ООД, кв. 40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед 18-4/22.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 162/02.08.2004г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Граф Игнатиево, ул. “ Граф Игнатиев ”, № 27, ет. 1.

- Помещение за лекарски кабинет с идентификатор № 17806.501.628.1.8 с площ от 14 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 17806.501.628.1.9, № 17806.501.628.1.7 , под обекта: няма, над обекта: № 17806.501.628.1.10. Помещението за лекарски кабинет се намира в сграда с идентификатор №17806.501.628.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 17806.501.628, съответващ на УПИ IV – кметсво, здр.дом, поща, БК и ООД, кв. 40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община

“Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед 18-4/22.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 162/02.08.2004г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Граф Игнатиево, ул. “ Граф Игнатиев ”, № 27, ет. 1.

II. Отдаването под наем на описаните в т.І. помещения за лекарски кабинети да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс, като минималната конкурсна месечна наемна цена не може да бъде по-ниска от определената, съобразно приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”.

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаните в т.І. помещения за лекарски кабинети се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, а именно за лекарски кабинети, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т.І. помещения за лекарски кабинети се извършват от лицата, на които са предоставени, с грижата на добрия стопанин. Ако помещенията по т. І не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”магистър” по медицина. Да не са с отнети права да упражняват медицинска професия в Република България. Да нямат финансови задължения към Община „Марица” към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещението;

- Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, копие от документ за самоличност, когато участникът е физическо лице;

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – ликвидация и несъстоятелност, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за представителство (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на помещението.

6. Заверено копие от Удостоверение от банка с посочена банкова сметка на участника.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на данъчни задължения към държавата.

8. Заверено копие на Удостоверение за наличието или липсата на задължения към общината по постоянен адрес за ФЛ и по седалище и адрес на управлние за ЮЛ.

9. Заверено копие на Удостоверение за наличието или липсата на задължения към община „Марица”.

10. Документ /квитанция/ за внесена гаранция /оригинал/.

11. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

12. Декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на конкурса.

13. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “магистър – лекар по медицина” на управителя/участника.

14. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в България.

15. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие на осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/участника.

- Кабинетът да работи целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

К2 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;

- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;

- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;

- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К3 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

К = К1+ К2 +К3

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1и К2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т.І. помещения - част от нежилищна сграда, чрез публично оповестен

конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с нуждата на населението на с. Граф Игнатиево от лекарски кабинети в селото, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 145

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещения - част от нежилищна сграда – публична общинска собственост по кадастралната карта на с. Граф Игнатиево, Община “Марица” – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.2 ал.1; чл. 8, ал. 1 и чл.14, ал.7 от ЗОС; чл.50 ал.1, 2, 3 и чл. 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по дентална медицина – следните помещения, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Помещение за зъболекарски кабинет с идентификатор № 17806.501.628.1.3 с площ от 13 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 17806.501.628.1.9, № 17806.501.628.1.2 , № 17806.501.628.1.4, под обекта: няма, над обекта: № 17806.501.628.1.10. Помещението за зъболекарски кабинет се намира в сграда с идентификатор №17806.501.628.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 17806.501.628, съответващ на УПИ IV – кметство, здр.дом, поща, БК и ООД, кв. 40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед 18-4/22.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 162/02.08.2004г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с административен адрес с. Граф Игнатиево, ул. “Граф Игнатиев”, № 27, ет. 1.

II. Отдаването под наем на описаното в т.І. помещение за дентален кабинет да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс, като минималната конкурсна месечна наемна цена не може да бъде по-ниска от определената съобразно

приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица".

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаното в т.І. помещение за дентален кабинет се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за което е предоставено, а именно за дентален кабинет, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдаденото под наем описано в т.І. помещение за дентален кабинет се извършва от лицето, на което е предоставено, с грижата на добрия стопанин. Ако частта от имота по т. І не се използва за това, за което е отдадена под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по стоматология. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България. Да нямат финансови задължения към Община „Марица“ към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещението;

- Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, копие от документ за самоличност, когато участникът е физическо лице;

2. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – ликвидация и несъстоятелност, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Нотариално заверено пълномощно за представителство (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на помещението.

6. Заверено копие от Удостоверение от банка с посочена банкова сметка на участника.

7. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на данъчни задължения към държавата.

8. Заверено копие на Удостоверение за наличието или липсата на задължения към общината по постоянен адрес за ФЛ и по седалище и адрес на управление за ЮЛ.

9. Заверено копие на Удостоверение за наличието или липсата на задължения към община „Марица“.

10. Документ /квитанция/ за внесена гаранция /оригинал/.

11. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

12. Декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на

конкурса.

13. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “магистър – лекар по дентална медицина” на управителя/участника.

14. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в България.

15. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие на осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/участника.

- Кабинетът да работи целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

К2 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;

- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;

- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;

- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К3 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

К = К1+ К2 +К3

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1и К2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т.І. помещения - част от нежилищна сграда, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с нуждата на населението на с. Граф Игнатиево от зъболекарски кабинети в селото, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 146

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо промяна на структурна единица 146 - Смф (смесена многофункционална зона), в местност „Кривата нива” по кадастралната карта на с.Радиново и преобразуването и в 146 – Псп (складово – производствена зона)

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица”:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, промяна на структурна единица 146 - Смф (смесена многофункционална зона), в местност „Кривата нива” по кадастралната карта на с.Радиново и преобразуването и в 146 – Псп (складово – производствена зона) със следните устройствени показатели $H \leq 15$, Пзастр. $\leq 80\%$, Кинт. $\leq 2,5$ и Поз. $\leq 20\%$

Възлага на Кмета на Община „Марица“, област Пловдив да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

МОТИВИ: Поради възникнали инвестиционни намерения, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 147

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 206-Псп (складово-производствена зона), в местност „Бял герен“ по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, Община „Марица“, област Пловдив и разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлени имоти № 17806.61.38, 187806.61.39 и част от ПИ 17806.61.23 , м.”Бял герен” по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, Община „Марица“, Пловдивска област представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 206-Псп (складово-производствена зона), в местност „Бял герен“ по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, към която ще се включат поземлени имоти с идентификатори № 17806.61.23, 17806.61.38 и 17806.61.39 представляващи земеделски земи по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево с обща площ 13 дка по приложения проект неразделна част от настоящата докладна.

2. Възлага на Кмета на Община „Марица“, Пловдивска област да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

3. След влизане с сила на решението по одобряване на проекта за изменение на ОУП , дава разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР),

ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлени имоти № 17806.61.38, 187806.61.39 и част от ПИ 17806.61.23 , м.”Бял герен” по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, Община „Марица”, Пловдивска област представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

МОТИВИ: Поради възникнало инвестиционно намерение за узаконяване на животновъдна ферма и пункт за изваряване на ракия, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 148

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо създаване на нова структурна единица 643 - Смф (смесена многофункционална зона), в местност „Велийски кладенец“ по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, Община „Марица“, област Пловдив и разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлени имоти № 17806.18.110, м.„Велийски кладенец“ по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, Община „Марица“, Пловдивска област представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо създаване на нова структурна единица 643 - Смф (смесена многофункционална зона), в местност „Велийски кладенец“ по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, която ще включва поземлени имоти с идентификатори № 17806.18.110, 17806.18.111 представляващи земеделски земи по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево с обща площ 35.149 дка по приложения проект неразделна част от настоящата докладна.
2. Възлага на Кмета на Община „Марица“, Пловдивска област да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

3. След влизане с сила на решението по одобряване на проекта за изменение на ОУП , дава разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на

поземлени имоти № 17806.18.110, м.” Велийски кладенец” по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

МОТИВИ: Поради възникнало инвестиционно намерение за узаконяване на сгради със селско стопанско предназначение, Общнски съвет Марица намира решение за целесъобразно.

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 149

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 418-Тжф (зона за животновъдни ферми), в местност „Чифлика“ по кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица“, област Пловдив и разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлени имоти № 66915.31.77 и част от № 66915.33.41, м.„Чифлика“ по кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица“, Пловдивска област представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 418-Тжф, в местност „Чифлика“, ще се включат поземлени имоти с идентификатори № 66915.31.72, 66915.31.71, 66915.31.77 и 66915.31.41 представляващи земеделски земи по кадастралната карта на с.Скуtare с обща площ 28.073 дка. по приложения проект неразделна част от настоящата докладна.

2. Възлага на Кмета на Община „Марица“, Пловдивска област да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

3. След влизане с сила на решението по одобряване на проекта за изменение на ОУП, дава разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлени имоти № 66915.31.77 и част от № 66915.33.41, м.„Чифлика“ по

кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица”, Пловдивска област представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

МОТИВИ: Поради възникнало инвестиционно намерение за узаконяване на сгради със селско стопанско предназначение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 150

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП - Парцеларен план на обект: „Реконструкция и разширение на „Голямоконарско шосе” в обхвата на община Пловдив от бул. „Дунав” до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица до транспортен възел „Царацово” – път II I- 805”

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във вр. чл. 109 и чл. 129, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Одобрява представения ПУП - Парцеларен план, за обект: „Реконструкция и разширение на „Голямоконарско шосе” в обхвата на община Пловдив от бул. „Дунав” до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица до транспортен възел „Царацово” – път III-805;

2. Упълномощава Кмета на Община „Марица”, съвместно с Кмета на Община Пловдив, да внесе одобрения ПУП - Парцеларен план за обект: „Реконструкция и разширение на „Голямоконарско шосе” в обхвата на община Пловдив от бул. „Дунав” до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица до транспортен възел „Царацово” – път III-805 в Областна администрация – област Пловдив, за одобряване от Областен управител на област Пловдив на основание чл. 129, ал. 3 , т. 1 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Реконструкция и разширение на „Голямоконарско шосе” в обхвата на община Пловдив от бул. „Дунав” до землищната граница с община Марица, в обхвата на община Марица до транспортен възел „Царацово” – път III-805. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 151

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот № 66915.33.36, м."Голям гьол" по кадастралната карта на с.Скутаре, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи .

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот № **33915.33.36, м."Голям гьол" по кадастралната карта на с.Скутаре, Община „Марица”, Пловдивска област** с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

Жилищно застрояване и Автосервиз (за мологабаритни селскостопанска техника и автомобили)

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване

Поземлен имот № 33915.33.36, м."Голям гьол" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 517-Жм (зона за жилищно застрояване) с нетни устройствени показатели Пз<45%, Кинт – 0,9, Поз>45% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на

изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Скуtare в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик бм.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ..

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка със задоволяване на жилищни нужди, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 152

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот № 11845.42.6, м.”Турланките” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот **№ 11845.42.6, м.”Турланките” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област** с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

Жилищно застрояване

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване

Поземлен имот № 11845.42.6, м.”Турланките” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 410-Жм (жилищна устройствена зона) с нетни устройствени показатели $P_z < 45\%$, Кинт – 0,9, $P_{oz} > 45\%$ и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на

изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Войводиново в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ..

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка със задоволяване на жилищни нужди, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 153

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот № 11845.26.51, м.”Вельовица” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот **№ 11845.26.51, м.”Вельовица” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област** с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

Жилищно застрояване

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване

Поземлен имот № 11845.62.51, м.”Вельовица” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 316-Соп (смесена обслужващо производствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектант, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на

изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Войводиново в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ..

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка със задоволяване на жилищни нужди, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 154

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлени имоти № 78080.76.10, ПИ № 78080.76.5 и ПИ № 78080.76.6, м.”Друмът” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлени имоти № 78080.76.10, ПИ № 78080.76.5 и ПИ № 78080.76.6, м.”Друмът” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

“ Производство и складиране на пластмасови изделия и инструментална екипировка”

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, № 78080.76.10, ПИ № 78080.76.5 и ПИ № 78080.76.6, м.”Друмът” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица” попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 176-Псп (производствена устройствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1.2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните

дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на селото в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Поради възникналите инвестиционни намерения, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 155

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлени имоти № 21169.11.44 и 21169.11.35, м."Край селото" по кадастралната карта на с.Динк, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя във връзка с чл. 50 ал.6 от ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 и във връзка с чл.50 ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ и във връзка с чл.50 ал.6 от ППЗОЗЗ, на поземлени имоти № 21169.11.44 и 21169.11.35, м."Край селото" по кадастралната карта на с.Динк, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

Жилищно застрояване

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване

Поземлен имот № 21169.11.44 и 21169.11.35, м."Край селото" по кадастралната карта на с.Динк, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 643-Жм (жилищна устройствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<45%, Кинт – 0,9, Поз>45% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на

изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Динк в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ..

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка със задоволяване на жилищни нужди, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 156

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот № 038039.28.181, м.”Старите парници” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот **№ 038039.28.181, м.”Сарите парници” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област** с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

Жилищно застрояване

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване

Поземлен имот № 038039.28.181, м.”Старите парници” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 210-Жм (жилищна устройствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<45%, Кинт – 0,9, Поз>45% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да

отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Бенковски в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ..

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка със задоволяване на жилищни нужди, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 157

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот № 17806.20.18, м.”Залъмова могила” по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот **№ 17806.20.18, м.”Залъмова могила” по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, Община „Марица”, Пловдивска област** с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

Газоизмервателна станция, кранов възел, захранван газопровод и газово стопанство .

Поземлен имот № 17806.20.18, м.“Залъмова могила“ по кадастралната карта на с.Граф Игнатиев попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 205-Тоо (зона за обществено обслужване) с нетни устройствени показатели за Псп по ОУП на Община „Марица“ Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектант, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.и в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ..

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Поради възникналите инвестиционни намерения, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 158

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Приемане Общинска програма за закрила на детето –Община „Марица“

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал. 1 т.12 от Закона за местното самоуправление и местната Администрация.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Приема Общинска програма за закрила на детето.

МОТИВИ: С оглед потребностите на децата и техните семейства в общината и осъществяването на дейности свързани с грижи за закрила на децата, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 159

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Кандидатстване по Мярка 1 „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство” от Програма БГ08 „Културно наследство и съвременни изкуства” по Финансов механизъм „Европейско Икономическо Пространство”

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Изменя решение на Общински съвет №85, взето с протокол №6 от 26.04.2012г. като т.1 придобива следния текст:

„1. Дава съгласие Община „Марица” да кандидатства за финансиране от Програма БГ08 „Културно наследство и съвременни изкуства” по Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство с обект „Музей на открито „Малтепе” в с.Маноле, общ.Марица”

2. Добавя се нова точка 5 в решение на Общински съвет №85, взето с протокол №6 от 26.04.2012г. както следва:

„5. Декларира, че предназначението на обектите на финансиране по проекта, няма да бъде променяно за период от 10 години след приключване на дейностите по проекта.”

МОТИВИ: След публикуване през 2014г. на детайлни насоки за кандидатстване се изясни, че проектната идея е допустима и попада в обхвата на Програма БГ08 „Културно наследство и съвременни изкуства”. Тъй като вече е взето решение за кандидатстване № 85, с протокол № 6 от 26.04.2012г. едновременно се предлага кандидатстване по конкретната мярка и изменение с оглед съобразяване с конкретните изисквания на новата програма.

Против	0
Общ брой общ въздържали се съветници	29 0
Присъствали	26
Гласували	26
За	26

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 160

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Предложение за отпускане на временен безлихвен заем за изпълнение на договор №ESF-1111-06-07-0008 от 24.04.2014г. по проект BG051PO001-1.1.11 “Подкрепа за заетост”, Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал.1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА отпуска временен безлихвен заем от бюджета на Община „Марица“ за изпълнението на дейности по проект “Подкрепа за заетост” договор № ESF-1111-06-07-0008 от 24.04.2014г. по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”, в размер до 45 000 лева, със срок на възстановяване след приключване на договора и възстановяване на направените разходи от страна на Агенция по заетостта.

МОТИВИ: Осигуряването на финансови средства ще осигури изпълнение на дейностите по договор № ESF-1111-06-07-0008 от 24.04.2014г. по проект BG051PO001-1.1.11 “Подкрепа за заетост” от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” и задълженията на Община „Марица” за навременно изплащане на трудовите възнаграждения на наетите лица. Ето защо Общински съвет Марица нимира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 161

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на помощи по Решение на Общински съвет „Марица” на деца сираци – абитуриенти от Община „Марица”.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал. 1 т.12 от Закона за местното самоуправление и местната Администрация.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” определя помощ в размер на **300 лв** /триста лева/ на деца сираци- абитуриенти през 2014 година с постоянен адрес в Община „Марица”, без един или двама родители.

МОТИВИ: Ежегодно за деца сираци- абитуриенти с постоянен адрес в Община „Марица“ се предоставят помощи, планирани в бюджета на общината. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 162

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 5 от „Правилника за финансово подпомагане на изследвания и процедури, свързани с лечение на безплодие на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми, с постоянен адрес на територията на Община „Марица” със средства, предвидени в бюджета на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ на Галя Иванова Генова от с. Строево ул.”Георги Бенковски” №53 отпуска еднократна финансово помощ в размер на 1000 лева.

МОТИВИ: Лицето е представило пълния набор от документи, съгласно изискванията на правилника. Ето защо, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 163

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ

ОСНОВАНИЕ: на основание чл.21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ на: 1 Дияна Йорданова Йорданова ЕГН: 0852024476-350лева. 2. Владимир Йорданов Иванов ЕГН: 0949204481-350лева 3. Асен Александров Жилев ЕГН:0544034460-350лева 4.Здравко Александров Жилев ЕГН: 1242224409-350лева 5. Марийка Тодорова Евстатиева ЕГН:5103174713-350лева.

МОТИВИ: Лицата са представили пълния набор от документи, съгласно изискванията на правилника. Ето защо, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 164

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Предложение до Министерски съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 92 от Кодекса за социално осигуряване и чл.7, ал.2, т.1 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” предлага на Министерски съвет на Република България да бъде отпусната персонална пенсия на Галя Костова Костова ЕГН 9908214374, Тошо Костов Костов ЕГН 0049204724 община „Марица”, област Пловдив, с адрес с.Калековец, ул.”Зорница” №14.

МОТИВИ: Молителката прави искане до общинския съвет да вземе решение за внасяне на предложение в Министерския съвет за отпускане на персонална пенсия относно децата. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 165

Взето с протокол № 5 от 27.05.2014 г.

ОТНОСНО: Предложение за актуализация на бюджета на Община „Марица” за 2014 г.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА , чл.124 ал.2 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл.4, ал.1 от ПМС №67/2010г.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Актуализира бюджета на Община „Марица” за 2014 г., както следва:

1.

/ лева /

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					държ. д-ти	дофин. д-ти	местни д-ти
1	2	3	4	5	6	7	8
			РАЗХОДИ	0	0	-26000	26000
1	10-15	311	Материали	- 10 500			- 10 500
2	52-03	311	Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	10 500			10 500
3	52-02	626	Доп.ИП по част „Електрическа“ за обект „Пречиствателна станция за битови отпадъчни води-с.Бенковски	2 970			2 970
4	53-09	832	ПУП-Парцеларен план за стоманобетонен мост над канал ПИ 224.139	1 680			1 680
5	52-06	832	ТИП за стоманобетонен мост над канал ПИ 224.139.	8 280			8 280
6	01-01	548	Заплати на персонала зает по труд. правоотношения	13720	13 720		
7	02-02	548	За персонала по извънтрудови правоотношения	2 800	2 800		
8	02-05	548	СБКО с х-р на възнаграждение	411	411		
9	05-51	548	Осиг. вноски от работод. за ДОО	2 242	2 242		
10	05-60	548	ЗОВ от работодатели	658	658		
11	10-11	548	Храна	16 000	16 000		
12	10-13	548	Постелен инв. и облекло	600	600		

13	10-15	548	Материали	600	600		
14	10-16	548	Вода, горива, енергия	5200	5200		
15	10-20	548	Разходи за външни услуги	- 42 231	- 42 231		
16	52-02	311	Проектиране и изграждане на обект „Разширение на ЦДГ-с. Труд“	100 000			100 000
17	52-02	431	Изграждане на детска ясла с. Труд	-100 000			-100 000
18	10-15	622	Материали	-3 500			- 3 500
19	52-05	622	Стопански инвентар	3 500			3 500
20	52-05	589	Съоръжение за детска площадка	13 000			13 000
21	52-02	322	Инвестиционен проект за средишно училище с.Маноле	-42000		-42000	
22	51-00	322	Технически проект за подобряване енерг. ефективност-ОУ с.Костиево	16000		16000	
23	51-00	311	Технически проект за подобряване енерг. ефективност-ЦДГ с.Костиево	16000			16000
24	51-00	898	Технически проект за подобряване енерг. ефективност-здравна служба с.Маноле	16000			16000
25	97-00	998	Резерв за непредвидени и неотложни работи	-31 930			-31 930
26	51-00	122	Основен ремонт	17 860			17 860
27	10-15	122	Материали	- 17 860			- 17 860

2. Възлага на Кмета на община „Марица“ да отрази промените по §§ 01-01 за дейност 548 , в Приложение 9 към Решение №26 от 11.02.2014г. на общински съвет „Марица“.

МОТИВИ: Във връзка с подобряване на транспортно-експлоатационните характеристики, сигурността и безопасността на движението, е необходимо изработване на“ комплексен инвестиционен проект с ПУП-Парцеларен план и Технически инвестиционен проект за стоманобетонен мост над канал ПИ 224.139, свързващ двата локални пътя в индустриалната зона на Карловско шосе“.

Следствие настъпилите промени в нормативната уредба се налага допълнително инвестиционно проектиране по част „Електрическа“ за обект „Пречиствателна станция за битови отпадъчни води-с.Бенковски“.

В програмата за капиталови разходи за 2014 г. е записан обект „Изграждане на детска ясла с. Труд“. В процеса на работа се установи, че ще се извърши разширение на ЦДГ с. Труд, което ще я превърне в ОДЗ, където ще има и яслена група, поради което наименованието на обекта става: „ Проектиране и изграждане на обект „Разширение на ЦДГ-с. Труд“.

Поради прекратяване на договора за възлагане на социална услуга „Дневен център за стари хора-с. Строево“е необходима промяна между параграфите в рамките на средствата за дейността.

В ЦДГ с. Крислово има необходимост от съоръжение за детска площадка.

За работата на детските градини е необходимо да се закупят два броя стерилизатори.

Във връзка с кандидатстване по проекти за енергийна ефективност е необходимо изработване на технически проекти.

Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0