

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 287

Взето с протокол № 13 от 16.10.2013 г.

ОТНОСНО: Потвърждава Решение № 263, взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

ОСНОВАНИЕ: чл.45, ал.9 и чл.21, ал.1, т.7, вр. чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от ЗМДТ, чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК.

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” потвърждава свое решение № 263, взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

МОТИВИ: С горещитираното решение Общински съвет „Марица” приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Марица”. Във връзка с упражнявания контрол за законосъобразност върху решенията на общински съвет „Марица” областният управител на област Пловдив с административен център гр. Пловдив с писмо заведено в деловодната система на общинска администрация с вх. № 06-00-166 от 10.10.2013 г., връща за ново обсъждане горепосоченото решение. На основание което допълвам мотивите за изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Марица”.

С проекта на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община „Марица” се предлагат промени породени от отмяната на Наредба за рекламната дейност в Община „Марица“, приета с Решение № 35, протокол № 3 от 01.03.2005 г. на Общински съвет „Марица“ и приемането на нова Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и ползване на рекламно-информационни елементи върху недвижими имоти на територията на Община „Марица“, приета с Решение № 264, взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

С Решение № 263, взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г. ОбС „Марица” приема измененията в Приложения № 1 към чл.21 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Марица”, приета с Решение № 155, протокол № 14 от 23.12.2005 г. на ОбС „Марица”.

В чл. 13, ал.1 и ал.2 на същата наредба е предвидено че, кметът на общината внася в общинския съвет при необходимост анализ на предлаганите такси и цени на услуги при определяне и/или при промяна размера на таксите и цените. Анализът задължително съдържа определени елементи, в т.ч. и оценка

на потребностите от предоставянето на услугите, както и препоръки и предложения за подобряване на администрирането на таксите.

Горното е основен мотив при направеното от кмета на община „Марица“ и прието от ОбС предложение за определяне на размера на таксите за предоставените услуги по т.8.1 *„Такса за поставяне на РИЕ върху терени общинска собственост върху терени общинска собственост“* и т.9.1 *„Такса за ползване на тротоари, площи, улични платна и терени с друго предназначение за поставяне на маси за открито сервиране, хладилни витрини, фризьори, автомати за напитки, навеси, сенници, тенти, чадъри, слънцезащитни устройства и други пред действащи търговски обекти по одобрена от гл. архитект на Община „Марица“ схема за разполагане върху недвижими имоти общинска собственост, според категорията на населените места“* с Решение № 263, взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

В Приложенията към НОАМТЦУ приета с Решение № 155, протокол № 14 от 23.12.2005 г. не са били предвидени до настоящия момент такси и размери на таксите, за извършвани услуги от общинска администрация свързани с предоставянето на услуги, за които се заплащат местни такси „за ползване на пазари, тържища панаири, тротоари, площи и улични платна“ по см. на чл.6, ал.1, б.“б“ ЗМДТ и чл.2, ал.1, т.2 от НОАМТЦУ във връзка с Наредбата за рекламната дейност в Община „Марица“ / приета с Решение № 35, протокол № 3 от 01.03.2005 г., отм. с Решение № 263, взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г./

Във връзка с гореизложеното и Наредбата за реда за издаване на разрешение за поставяне и ползване на рекламни-информационни елементи върху недвижими имоти на територията на Община „Марица“, приета с Решение № 264, взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г. , възниква необходимостта от определяне на такси въз основа на материално-техническите и административни разходи по предоставяне на услугите – чл. 7, ал. 1 от ЗМДТ - разходите за канцеларски материали; пощенски услуги, горива, ел.енергия, консумативи, закупуване на нова техника и програмни продукти свързани с предоставянето на различните видове услуги, част от относителния дял на възнагражденията на лицата, които извършват услугите, както и част от осигурителните и здравно-осигурителни вноски, разходите за услугите от Агенцията по геодезия, картография и кадастър – Служба гр. Пловдив – издаване на справки и скици, свързани с предоставяните технически услуги и тези от общинска собственост и стопански отдел.

При разработване размера на таксите по групи услуги е използвана Методика, която отчита размера на всички разходи при формирането им.

Методиката е разработена на основание чл.7, ал.1 от ЗМДТ и чл.5 и чл.6 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община „Марица“.

I. Определяне на размера на местните такси

Местните такси се определят въз основа на необходимите материално-технически и административни разходи по предоставяне на услугата по следната формула:

Размерът на таксата (Т) = Р (обща) + Р (специфични), където:

Р (обща) – са разходите необходими при извършване на всички видове

услуги. В тази група се включват разходите за:

- работна заплата и осигурителни вноски на персонала зает при извършването на услугата – пропорционално на използваното време и броя служители, за всяка услуга;
- канцеларски материали – включващи предоставени на клиентите бланки, хартия и други канцеларски материали;
- консумативи – тонери
- поддръжка на компютърната и размножителна техника необходима за извършването на услугите;
- ел. енергия и отопление;
- телефони и пощенски услуги;
- закупуване и внедряване на програмни продукти за извършването на услугите;
- закупуване на компютърна и размножителна техника за извършването на услугите.

Р (специфични) – са разходите свързани с извършването само на определени услуги. В тази група се включват разходите за:

- изготвяне на скици, комбинирани скици, справки от Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Пловдив;
- гориво – при посещенията на място за извършване на оглед;
- разходи за хонорари на външни експерти;
- разходи по геодезически заснемания, разходи за промяна на кадастрална карта;
- разходи за персонал, за материали и услуги за поддържане на площите.

Вземайки под внимание обстоятелствата, че вече приетата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Марица”, размерът на таксите е определен при спазване на принципите за възстановяване в по-голяма степен на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата, създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване качеството на същите, считам че ОбС „Марица” е взел Решение № 263 от 26.09.2013 г. при спазване на законово установената процедура, в съответствие с административно производствените правила, материално правните разпоредби и целта на закона и не са налице предпоставки за неговата отмяна или изменение.Ето защо, Общински съвет Марица, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 288

Взето с протокол № 13 от 16.10.2013 г.

ОТНОСНО: Изменение на Решение №182, взето с протокол №13 от 10.12.2010г., изменено с Решение №2, взето с протокол №1 от 31.01.2011г., изменено с Решение №.182, взето с протокол №7 от 11.06.2013г. относно проект „Общностен център за деца и семейства в община Марица”, с. Крислово, финансиран по Проект за социално включване със Споразумение за финансиране №РД09-85/04.07.2011г.

ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т. 10 и т. 24 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал.1, т. 10 и т. 24 от ЗМСМА дава съгласие за изменение на Решение №182, взето с протокол №13 от 10.12.2010г., изменено с Решение №2, взето с протокол №1 от 31.01.2011г., изменено с Решение №.182, взето с протокол №7 от 11.06.2013г. относно проект „Общностен център за деца и семейства в община Марица”, с. Крислово, финансиран по Проект за социално включване както следва:

1.Точка втора придобива следното съдържание: „Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране на проекта в размер на 123 766,66 лева /сто двадесет и три хиляди седемстотин шестдесет и шест лева и шейсет стотинки/”.

МОТИВИ: Във връзка с изпълнение на проект „Общностен център за деца и семейства в община Марица”, с. Крислово, финансиран по Проект за социално включване със заем от Международната банка за възстановяване и развитие (Световна банка), се налага изменение на Решението на община „Марица” за промяна на паричното участие на общината в реализацията на проекта. Ето защо, Общински съвет Марица, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	29
Гласували	29
За	29
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 289

Взето с протокол № 13 от 16.10.2013 г.

ОТНОСНО: ОДОБРЕНИЕ НА ОБЩИНСКА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ОБЩИНА МАРИЦА ЗА ПЕРИОДА 2013-2015 г.

ОСНОВАНИЕ: Във връзка и в съответствие на с чл. 11, ал.1 както и с чл.12 ал.1 и ал.2, от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) органите на държавната власт и органите на местното самоуправление осъществяват политиката по енергийна ефективност чрез изготвяне на планове за енергийна ефективност и програми за тяхното изпълнение

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Приема Общинска програма по енергийна ефективност за 2013-2015 година.
2. Възлага на кмета на общината изпълнението на настоящото решение;

МОТИВИ: С цел повишаване на енергийна ефективност Провеждане на мероприятия за намаляване на енергоемкостта на общинските обекти и услуги, разработване и прилагане на проекти използващи местния потенциал от ВЕИ, по-нататъшно поетапно преминаване на природна газ като основен вид гориво, подобряване състоянието на отоплителните инсталации и сградния фонд, а също и довършване подмяната на уличното осветление. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА
ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 290

Взето с протокол № 13 от 16.10.2013 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ на трасе за проектиране с дължина L=328,74м., в участъка му на преминаване през земеделска територия – поземлени имоти с идентификатори ПИ 61412.72.35 и 61412.72.39, общинска собственост, за изграждане на обект: „Външен водопровод РЕ-ND 160-Етап в масив 14 в землището на с.Радиново, община „Марица“, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

ОСНОВАНИЕ: чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ на трасе за проектиране с дължина L=328,74м., в участъка му на преминаване през земеделска територия – поземлени имоти с идентификатори ПИ 61412.72.35 и 61412.72.39, общинска собственост, за изграждане на обект: „Външен водопровод РЕ-ND 160-Етап в масив 14 в землището на с.Радиново, община „Марица“, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица” пред административен съд-гр.Пловдив в 14 /четирнадесет/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционната политика на община за подобряване условията на бизнеса за предприятията в землището на с.Радиново, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 291

Взето с протокол № 13 от 16.10.2013 г.

ОТНОСНО: Одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 125-Жм (жилищна устройствена зона), в местност „Български гробища” по кадастралната карта на с.Бенковски.

ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ:

Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 125-Жм, включва поземлени имоти ПИ 03839.39.25, 03839.39.26, 03839.39.27, 03839.39.28, 03839.39.29, 03839.39.35, 03839.39.36, 03839.39.37, 03839.39.44, 03839.39.49, 03839.39.58, 03839.39.59, 03839.60 и част от 03839.39.42, 03839.39.60 представляващи земеделски земи и обслужващите ги полски пътища в обхвата на разширението на зоната по кадастралната карта на с.Бенковски, местност „Български гробища” и обща площ 39 дка.

ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ ДА ИЗВЪРШИ ПОСЛЕДВАЩИ ДЕЙСТВИЯ, СЪГЛАСНО ЗУТ И ОДОБРЕНИТЕ КЪМ ОУП ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА СЪЩИЯ.

РЕШЕНИЕТО СЕ ОБНАРОДВА В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК.

МОТИВИ: Поради възникнало инвестиционно намерение за задоволяване на жилищни нужди Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 292

Взето с протокол № 13 от 16.10.2013 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ за разпределителен газопровод, извън урбанизираната територия на Община „Марица“, землища на с.Бенковски, с.Радиново и с.Костиево към обект: „Газоснабдяване на Община „Марица“, подобект: „Разпределителен газопровод извън границата на урбанизираната територия на с.Радиново ТТРСВ4.2013“, преминаващ през имоти на територията на община „Марица“, Пловдивска област.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.124А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

ДАВА СЪГЛАСИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/ ЗА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН ГАЗОПРОВОД, ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“, ЗЕМЛИЩА НА С.БЕНКОВСКИ, С.РАДИНОВО И С.КОСТИЕВО КЪМ ОБЕКТ: „ГАЗОСНАБДЯВАНЕ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“, ПОДОБЕКТ: „РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН ГАЗОПРОВОД ИЗВЪН ГРАНИЦАТА НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ НА С.РАДИНОВО ТТРСВ4.2013“, ПРЕМИНАВАЩ ПРЕЗ ИМОТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА „МАРИЦА“, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ, СЪГЛАСНО ЧЛ.108, АЛ.5, ЧЛ.110, АЛ.1, Т.5 ОТ ЗУТ.

ПРОЕКТИТЕ ДА СЕ ИЗГОТВЯТ ОТ ПРАВОСПОСОБНИ ПРОЕКТАНТИ, СЪГЛ.ЧЛ.230, АЛ.1 ОТ ЗУТ И ЧЛ.6,И ЧЛ.29, АЛ.1 ОТ ЗКАИИП, И ДА ОТГОВАРЯ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА НАРЕДБА №8/2001Г. ЗА ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ СХЕМИ И ПЛАНОВЕ И НАРЕДБА №7/2004Г. НА МРРБ. ДА БЪДАТ СЪОБРАЗЕНИ С НОРМАТИВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, С ТЕРЕННИТЕ ДАДЕНОСТИ И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА МЯСТО И ОКОНЧАТЕЛЕН ОУП НА ОБЩИНА „МАРИЦА“ И ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОУП.

ПРОЕКТИТЕ ДА ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ.21, ЧЛ.24 И ЧЛ.24А ОТ ЗОЗЗ.

ПРЕПИСКАТА ДА СЕ СЪОБРАЗИ С ИЗИСКВАНИЯТА НА РИОСВ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗООС. ДА СЕ ПРЕДСТАВИ ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИЗДАДЕНО ПО РЕДА НА ЧЛ.18 ОТ НАРЕДБА №36 ОТ 2009 ГОД.ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ДЪРЖАВЕН ЗДРАВЕН КОНТРОЛ.

ПРОЕКТИТЕ ДА СЕ ПРЕДСТАВЯТ В ОБЩИНА „МАРИЦА“ ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ ОТ ОЕСУТ В ЦИФРОВ ВИД /НА CD/ И ГРАФИЧЕН ВИД В ТРИ ЕКЗЕМПЛЯРА В М 1:1000 - ОРИГИНАЛ НА НЕДЕФОРМИРУЕМА ПРОЗРАЧНА ОСНОВА И ДВЕ ЦВЕТНИ КОПИЯ, ИЗГОТВЕНИ ВЪРХУ ЦИФРОВА

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИТЕ КАРТИ НА ЗЕМЛИЩАТА ПРЕЗ КОИТО ПРЕМИНАВА ТРАСЕТО, В ПОДХОДЯЩ МАЩАБ КАТО ПРИ ИЗРАБОТВАНЕТО СЕ СПАЗВА ЧЛ.60 И ЧЛ.63 ОТ ЗУТ:

С ПЛАН СХЕМИТЕ ЗА МРЕЖИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ДА СЕ ОПРЕДЕЛЯТ И СЕРВИТУТНИТЕ ИМ ИВИЦИ, ДА СЕ ПРЕДСТАВЯТ ТРАСИРОВЪЧНИ ДАННИ И ПЛОЩИ НА НОВООБРАЗУВАНОТО УПИ И ПИ, АКО ИМА ТАКИВА.

ПРОЕКТИТЕ ДА СЕ СЪГЛАСУВАТ СЪС СЪОТВЕТНИТЕ АДМИНИСТРАЦИИ, А ПРИ НЕОБХОДИМОСТ И СЪС СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ И ЕКСПЛОАТАЦИОННИ ДРУЖЕСТВА, СЪГЛАСНО ЧЛ.128, АЛ.6 ОТ ЗУТ.

ОДОБРЯВА ПРИЛОЖЕНОТО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ИЗГОТВЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.125 ОТ ЗУТ.

СЛЕД ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТИТЕ ОТ ОБСУТ, ДА СЕ ВНЕСАТ ЗА ОДОБРЯВАНЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”.

РЕШЕНИЕТО ДА СЕ СЪОБЩИ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНИТЕ ЛИЦА, ЧРЕЗ ОБЯВЛЕНИЕ ПОСТАВЕНО НА ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ЗА ТОВА МЕСТА В СГРАДАТА НА ОБЩИНАТА И СЕ ПУБЛИКУВАТ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАТА НА ОБЩИНАТА И В ЕДИН МЕСТЕН ВЕСТНИК /НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.124Б, АЛ.2 ОТ ЗУТ/.

МОТИВИ: ВЪВ ВРЪЗКА С ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ ЗА ГАЗОСНАБДЯВАНЕ НА КЛИЕНТИ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“. ЕТО ЗАЩО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАРИЦА НАМИРА РЕШЕНИЕТО ЗА ЦЕЛЕСЪОБРАЗНО.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

Вярно:

/А. Иванова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 293

Взето с протокол № 13 от 16.10.2013 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот с идентификатор № 78080.74.15, м.”Друмът” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.16, ал.7 от ЗУТ и чл. 28, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.1, т.2 и т.5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот с идентификатор **№ 78080.74.15, м.”Друмът” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя** с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

Производствено-складова и търговска база за полимери

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване

Поземлен имот с идентификатор № 78080.74.15, м.”Друмът” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 179-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна зона) с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгл.чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл.6,и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП, и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми

за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21, чл.24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Царацово в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл.60 и чл.63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планоно – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл.125 от ЗУТ..

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: Във връзка с възникналото инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 294

Взето с протокол № 13 от 16.10.2013 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлени имоти с идентификатори № 78080.119.17 и №78080.11.18, м.”Баткън” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.16, ал.7 от ЗУТ и чл. 28, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.1, т.2 и т.5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващи поземлени имоти с идентификатори № 78080.119.17 и № 78080.119.18, м.”Баткън” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

Склад за селскостопанска продукция

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване,
канализация и електроснабдяване

Поземлени имоти с идентификатори № 78080.119.17 и № 78080.119.18, м.”Баткън” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 191-Псп (смесена многофункционална устройствена структурна зона) с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгл.чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл.6,и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП, и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената

инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21, чл.24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Царацово в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл.60 и чл.63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл.125 от ЗУТ..

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: Във връзка с възникналото инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 295

Взето с протокол № 13 от 16.10.2013 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлени имоти с идентификатори № 78080.133.1, № 78080.101.1 и №78080.101.2, м.”Баткѳн” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.16, ал.7 от ЗУТ и чл. 28, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.1, т.2 и т.5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващи поземлени имоти с идентификатори № 78080.133.1, № 78080.101.1 и № 78080.101.2, м.”Баткѳн” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

Склад за селскостопанска продукция

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване

Поземлени имоти с идентификатори № 78080.133.1, № 78080.101.1 и № 78080.101.2, м.”Баткѳн” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 191-Псп (смесена многофункционална устройствена структурна зона) с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантѳ, съгл.чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл.6,и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП, и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената

инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21, чл.24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Царацово в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл.60 и чл.63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планоно – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл.125 от ЗУТ..

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: Във връзка с възникналите инвестиционни намерения, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 296

Взето с протокол № 13 от 16.10.2013 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот № 73242.220.100, намиращ се в м.”КОШОВЕТЕ” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот № 73242.220.100, м.”КОШОВЕТЕ” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

„Магазин за селско стопанска техника и сервиз за обслужването и”

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване

Поземлен имот № 73242.220.100, м.”КОШОВЕТЕ” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 241-Смф (смесена-многофункционална устройствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Труд в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ..

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникналите инвестиционни намерения, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 297

Взето с протокол № 13 от 16.10.2013 г.

ОТНОСНО: Бюджетна прогноза за периода 2014-2016 г. на Община „Марица”.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” одобрява бюджетна прогноза за периода 2014 – 2016 г. на Община „Марица”, както следва:

1. Бюджетна прогноза за периода 2014 - 2016г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности – Приложение №1.

2. Прогноза за нов дълг и финансиране чрез заеми на база действащи договори и намерения за поемане на задължения по нови заеми за периода 2014 – 2016 г. – Приложение №2;

3. Прогноза на разходите на начислена основа за лихви по обслужване на заемите на база действащи договори за заеми и намерения за поемане на задължения по нови заеми за периода 2014 – 2016 г. – Приложение №3;

4. Прогноза за ангажименти за разходи и за нови задължения за разходи за 2013г. – Приложение №4;

5. Прогноза за ангажименти за разходи и за нови задължения за разходи за 2014 г. – Приложение №5;

МОТИВИ: Съгласно указанията на Министерството на финансите и изискванията на новия Закон за публичните финанси, бюджетната прогноза за периода 2014-2016 г. в частта за местни дейности на община „Марица”, следва да бъде одобрена от Общинския съвет.

При разработването на прогнозата са взети предвид насоките в изпратените указания от Министерство на финансите БЮ №4/02.09.2013 г, т.е. трансферите от Централния бюджет са на равнището от 2013 г., действащата нормативна база и поетите ангажименти от общината. Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	26
Против	0
Въздържали се	1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 298

Взето с протокол № 13 от 16.10.2013 г.

ОТНОСНО: Предложение за актуализация на бюджета на Община „Марица” за 2013 г.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Актуализира бюджета на Община „Марица” за 2013 г., както следва:

1.

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					държ д-ти	дофин д-ти	местни д-ти
1	2	3	4	5	6	7	8
			ПРИХОДИ				
1	13-04		Данък при придобиване на имущество	10 500			
			РАЗХОДИ				
1	52-02	898	Сграда за обществено хранене с. Царацово	10 500			10 500

МОТИВИ: В изпълнение на Решение №192 от 25.06.2013 г. на Общински съвет „Марица“, за закупуване на сграда за обществено хранене на територията на с. Царацово се изменя размера на бюджета по приходната и по разходната част. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0