

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 263**

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община “Марица”.

**ОСНОВАНИЕ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 и чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 9 и чл. 9а и чл. 72 от Закона за местните данъци и такси.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**I.** Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община “Марица”

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община “Марица”

### **Раздел V**

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§1. В Приложение № 1 към чл. 21 се създават нови т.8.1 и т.9.1, както следва:**

<b>8.1</b>	<b>Такса за поставяне на РИЕ върху терени общинска собственост</b>		
<b>8.1.1</b>	- за поставяне на РИЕ върху терени общинска собственост с обща рекламна площ до 2кв.м.	кв.м.	8.00 лв./месец
<b>8.1.2</b>	- за поставяне на РИЕ върху терени общинска собственост с обща рекламна площ над 2кв.м.	кв.м.	6.00 лв./месец
<b>8.1.3</b>	Такса за раздаване на рекламни листовки		25 лв./ден
<b>8.1.4</b>	Такса за извършване на промоции, шествия		50лв./ден
<b>8.1.5</b>	Такса за поставяне на транспаранти, рекламни ленти и хоругви	кв.м.	8.00лв. на месец
<b>9.1</b>	<b>Такса за ползване на тротоари, площи, улични платна и терени с друго предназначение за поставяне на маси за открито сервиране, хладилни витрини,</b>		

	<b>фризери, автомати за напитки, навеси, сенници, тенти, чадъри, слънцезащитни устройства и други пред действащи търговски обекти по одобрена от гл. архитект на Община “Марица” схема за разполагане върху недвижими имоти общинска собственост, според категорията на населените места</b>		
<b>9.1.1</b>	- IV-та категория населени места: с. Калековец, с. Маноле, с. Рогош, с. Труд	кв.м.	2.20лв./месец
<b>9.1.2</b>	- V-та категория населени места: с. Бенковски, с. Войводиново, с. Граф Игнатиево, с. Костиево, с. Скуtare, с. Строево, с. Трилистник, с. Царацово	кв. м.	2.00лв./месец
<b>9.1.3</b>	- VI-та категория населени места: с. Войсил, с. Динк, с. Желязно, с. Крислово, с. Манолско Конаре, с. Радиново, с. Ясно поле	кв. м.	1.80лв./месец

**МОТИВИ:** Във връзка с издаване разрешения от Кмета на Общината за ползване на недвижими имоти тротоари, площади, улични платна и терени с друго предназначение за поставяне на преместваеми обекти по чл.56 и чл. 57 от ЗУТ /маси за открито сервиране, хладилни витрини, фризери, автомати за напитки, навеси, сенници, тенти, чадъри, слънцезащитни устройства и други рекламно - информационни елементи /РИЕ/ на територията на Община “Марица”/ пред действащи търговски обекти по одобрена от гл. архитект на Община “Марица” схема за разполагане и таксите, които се дължат за тях, както и във връзка с актуализация на таксите, определени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Марица” и актуализацията на същата, с оглед подобряване работата на общинска администрация. Ето защо, Общински съвет Марица, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
*Председател на ОбС “Марица”*

*Вярно:* .....  
 /А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 264**

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Отмяна на действащата Наредба за рекламната дейност в Община “Марица”, приета с решение № 35, протокол № 3 от 01.03.2005г. на Общински съвет “Марица” и приемане на Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и ползване на рекламно – информационни елементи върху недвижими имоти на територията на община “Марица”.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 23, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 и чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 57 и чл. 57а от Закона за устройство на територията.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**I.** Отменя действащата Наредба за рекламната дейност в Община “Марица” приета с решение № 35, протокол № 3 от 01.03.2005г. на Общински съвет “Марица”.

**II.** Приема Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и ползване на рекламно – информационни елементи върху недвижими имоти на територията на община “Марица”.

### **НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПОЛЗВАНЕ НА РЕКЛАМНО – ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА “МАРИЦА”**

#### **Раздел I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл.1. Тази наредба определя реда и условията за поставяне, ползване и премахване на рекламно - информационни елементи /РИЕ/ на територията на Община “Марица” в съответствие с чл. 57 и чл. 57а от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Чл.2. РИЕ по смисъла на тази наредба е преместваем обект със самостоятелна или полусамостоятелна конструкция, който се закрепва временно върху терен, сграда или друг обект, при необходимост и с фундамент, и служи за извършване на реклама. РИЕ могат да се поставят върху имоти общинска и частна собственост.

Чл. 3. РИЕ по тази наредба не представляват недвижими имоти по чл.110 от Закона за собствеността, не се нанасят в кадастралната карта, не се записват в кадастралните регистри, а за удостоверяване на правото на собственост или на други права върху тях не се съставят или издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър.

Чл. 4. С Наредбата се определят устройствените изисквания при поставяне на РИЕ на територията на Община "Марица", правомощията на административните органи на кметствата, относно реда за издаване на разрешения, режима на ползване и поддържане на обектите и заплащане на дължимата такса.

## **Раздел II**

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РЕКЛАМНО - ИНФОРМАЦИОННИТЕ ЕЛЕМЕНТИ**

Чл. 5. (1) Рекламно - информационните елементи независимо от техния вид или собственост на имота, в който са поставени трябва:

1. да отговарят на изискванията на тази наредба;
2. да не нарушават условията на обитаване;
3. да не застрашават безопасността на движение по улиците, като закриват или наподобяват пътни знаци;
4. да не закриват други рекламни - информационни елементи, елементи от архитектурния вид на сградите, търговски или друг обществен обект, както и да не се затруднява подхода към тях;
5. да са изработени от трайни материали, устойчиви на вятър, дъжд и други атмосферни условия;
6. да бъдат пожарообезопасени;
7. да съдържат отбелязани името и адреса на собствениците на РИЕ и номера на разрешението за поставянето на съответното РИЕ;
8. да не пропагандират под каквато и да е форма омраза и насилие, расова или етническа нетърпимост;
9. да не рекламират забранени за употреба вещества и препарати с наркотично и/или стимулиращо действие, лекарствени средства, за които има забрана или ограничения, предвидени в специални нормативни актове;
10. да не се рекламират полезни свойства на тютюневи изделия, алкохолни напитки, порнографски материали, оръжия;
11. да не затрудняват достъпността и проходимостта на околната среда;

(2) Не се разрешава разполагането на РИЕ на територията на Община "Марица" върху/във:

1. сгради обявени за паметник на културата, както индивидуални и архитектурно - исторически ансамбли, освен за случаите съгласувани с Национален институт за недвижимо културно наследство/НИНКН/;
2. скулптурни паметници и др. елементи на декоративната пластика, както и непосредствено във визуалния обсег на възприятието им;
3. територията на паркове и зелените площи, отредени съгласно действащ ПУП;
4. дървета и едроразмерна растителност;
5. ажурни и декоративни огради;
6. стени на гробищни паркове, както и в самите такива;

7. разделителна пътна ивица с ширина по- малка от 6 м.;
  8. елементи от системата за регулиране на движението по пътищата;
  9. сгради на представителните институции на държавната и общинска власт;
  10. частни имоти, ако РИЕ излиза извън границите на имота;
  11. територии на детски градини, училища и читалища, които рекламират тютюневи и алкохолни изделия, както и на рекламни постери с еротично съдържание;
- (3) Община “Марица” не носи отговорност за щети нанесени от трети лица на РИЕ, монтирани на нейна територия;

### **Раздел III**

## **ПОСТАВЯНЕ, ПОЛЗВАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ**

Чл. 6. Върху недвижими имоти могат да се поставят РИЕ въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред установен от тази Наредба.

(1) Заявление за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ се отправя до:

1. Кмета на Община “Марица”, когато се отнася за рекламни съоръжения, разположени върху недвижими имоти общинска собственост;

(2) В поземлени имоти и сгради частна собственост, разрешението за поставяне на РИЕ се издава въз основа на нотариално заверено писмено съгласие от собственика на поземления имот или на сградата, или въз основа на нотариално заверен писмен договор за наем на заетата от РИЕ площ;

(3) Върху сгради – етажна собственост, разрешението за поставяне на РИЕ се издава въз основа на изрично писмено съгласие на етажните собственици или писмен договор за наем с етажните собственици на заетата от РИЕ площ. Съгласието и договърът за наем се оформят по реда на Закона за управление на етажната собственост.

(4) Върху недвижими имоти – културни ценности в техните граници и охранителни зони, разрешение за поставяне на РИЕ се издава след съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда на чл.125, ал.6 от ЗУТ.

Чл. 7. За имоти общинска собственост разрешение за поставяне на РИЕ се издава от Кмета на Община “Марица” въз основа на схема одобрена от Главния архитект на Община “Марица”, след изпълнение на изискванията посочени в чл.8.

Чл. 8 (1) За издаване на разрешение за поставяне на РИЕ върху недвижими имоти се представят следните документи:

1. Заявление - образец и квитанция за платена цена на услуга.

2. Проектна документация, подписана от лица с проектантска правоспособност, която съдържа:

2.1. архитектурната част, включваща най- малко: 1) Ситуационно извлечение от действащия подробен устройствен план за сградата; 2) Фасадно изображение/- я, изясняващи разположението на РИЕ спрямо елементите на фасадата.

2.2. дизайнерска част – фотомонтажи, перспективи, колажи и др. доказващи адаптиране на обекта в градската среда и спрямо съществуващите РИЕ;

2.3. инженерна част;

- конструктивен проект;

- проект за ел. инсталации с указан начин на хранване;

3. Съгласуване със специализираните контролни и съгласувателни органи, ако местоположението на РИЕ е в зоната на републиканската пътна мрежа, на територията на общината;

4. Схема за рекламна локация – изготвя се върху актуален ситуационен план – копие от действащия план с нанесена регулация, където в мащаба на плана е ситуиран РИЕ със съответните параметри и са нанесени отстоянията от тротоарен ръб, имотни и регулационни граници и други съществуващи рекламни съоръжения в радиус от 30м.

4.1. при обсъждането на схемите за поставяне, на заседанията на Общински експертен съвет по устройство на територията за РИЕ, могат да присъстват без право на глас общински съветници от Общински съвет – “Марица”, представители на браншовите организации и сдружения с нестопанска цел, чиито членове извършват рекламна дейност чрез рекламни елементи, както и заявителят на искането за разполагане на РИЕ. Съобщение за дневния ред, мястото, датата и часа на провеждане на заседанието на Общински експертен съвет по устройство на територията се поставя седем дни преди заседанието на информационните табла на Община “Марица” на съответната районна администрация.

(2) За РИЕ, които не са трайно прикрепени към терена и/или сградата – общинска собственост, не се изискват схеми за разполагане, като за същите не се издава разрешение за поставяне, а само разрешение за ползване.

(3) За РИЕ, които се разполагат върху имоти собственост на физически и юридически лица, не се изисква разрешение за ползване, а само разрешение за поставяне.

Чл. 9. (1) Разрешение за поставяне на рекламни елементи се издава за:

1. имоти общинска собственост за срок не повече от три години.

2. за имоти собственост на физически и юридически лица за срока на договора, но не повече от три години.

(2) В случай на предсрочно прекратяване на договора или съгласието по реда на чл.6, ал.2 и 3 от тази наредба, срокът на разрешението за поставяне се счита за изтекъл и обектите подлежат на премахване по реда на Раздел IV от наредбата.

Чл.10. (1)Разрешение за ползване на общински имот за разполагане на РИЕ, които са трайно прикрепени към терена се издава от Кмета на Община “Марица” за срок не по - дълъг от 3 години, след като на лицето е издадено разрешение за поставяне на РИЕ.

(2)За издаване на разрешение за ползване на РИЕ на общински имот, които не са трайно прикрепени към терена, се предоставят следните документи:

1. Заявление и квитанция за платена цена на услуга.

2. Цветен художествен проект.

(3) Разрешението по ал.2 се издава от Кмета на Община “Марица” за срок до 3 години.

(4) За ползването на общински имот за разполагане на РИЕ се заплаща такса, изрично упомената в разрешението за ползване и определена по размер в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община “Марица”.

Чл.11. Правила за поставяне на РИЕ в района на транспортната инфраструктура

на общината.

(1) Премостващи РИЕ (над пътното платно) се разполагат както следва:

1.1. на разстояние между края на пътното платно и началото на конструкцията – минимум 0,70м.

1.2. на разстояние между терена и долното ниво на конструкцията - минимум 5,20м.

1.3. на разстояние между 2 премостващи арки по посока на движение – минимум 150,00м.

(2). РИЕ с размер на едностранна рекламна площ над 12 кв.м. се разполагат както следва:

2.1. на разстояние от уличната регулационна линия до рамката на конструкцията – минимум 1,00 м.

2.2. на разстояние между терена и долното ниво на конструкцията - минимум 5,20м.

2.3. на разстояние между 2 РИЕ от същия вид по посока на движение минимум 100,00м.

(3) РИЕ с размер на едностранна рекламна площ от 9 кв.м. до 12 кв.м. се разполага както следва:

3.1. на разстояние от външния ръб на бордюра – 1,00м.;

3.2. на разстояние до жилищна сграда с траен устройствен статут - минимум 5,00м. от фундамента;

3.3. на минимално разстояние между 2 РИЕ от същия вид по посока на движение: 30м.

(4) РИЕ с размер на едностранна рекламна площ до 3 кв.м. поставено на самостоятелна стойка се разполага при ширина на тротоара минимум 3,00м.

4.1. на разстояние от външния ръб на бордюра – 0,80 м.

4.2. на разстояние от рекламен елемент от същия вид – минимум 15м.

4.3. на разстояние до маркировката за пешеходно преминаване – минимум 6,00 м.

(5) Вертикалният ръб на информационно- указателна табела, разположена върху тротоара или прикрепена към стълб за осветление, трябва да бъде поставен на разстояние навътре от края на уличното табло не по - малко от 0.70м.

(6) Долният хоризонтален ръб на информационно-указателната табела, прикрепена към стълб за осветление трябва да бъде на височина не по- малко от 2.80 м. от нивото на терена. При конзолно прикачане на табелата към уличното табло – минималната височина на долния хоризонтален ръб трябва да бъде не по - малко от 4.00 м.

(7) При монтиране на свободностоящи РИЕ фундаментите на съоръженията трябва да бъдат изцяло под нивото на терена, като тротоарната настилка, в близост до тях, както и прокопаването на отделни части от нея за захранване с ел. ток, се възстановяват за сметка на рекламоразпространителната фирма, поставила съответния елемент.

(8) Описаните по-горе минимални отстояния при отделните видове РИЕ важат за елементите поставени по посока на движението и само за нови предложения за разполагане на РИЕ.

## Раздел IV

## АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Кметът на общината и кметовете на населените места упражняват контрол по спазването на тази наредба.

Чл. 13. (1) За отстраняване и недопускане на незаконно поставени РИЕ, със заповед на Кмета на общината се възлага на длъжностни лица от Общинската администрация и кметовете на населените места от Община “Марица”, във връзка с чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с чл. 37, ал.1 от Закона за административните нарушения и наказания и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, да съставят констативни актове за нарушения по смисъла на чл. 57а, ал.1 от ЗУТ § 3, ал.2 от Преходните разпоредби на ЗУТ. Същите се съобщават на нарушителите по предвидения законов ред.

(2) Когато собственикът на РИЕ, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 1 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(3) Когато собственикът на РИЕ, поставен върху имот общинска собственост е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и в административната сграда на Община “Марица”. РИЕ се премахва в десетдневен срок от издаване на заповедта за премахване за сметка на Община “Марица”.

(4) Нарушенията по настоящата Наредба се установяват с актове за установяване на административни нарушения, съставени от длъжностни лица, упълномощени да упражняват контрол по спазване изискванията на Наредбата със Заповед на Кмета на Община “Марица”.

(5) След изтичане на тридневен срок от връчване на акта по ал.4 кметът на общината издава наказателно постановление, с което налага глоба на физически лица в размер от 100 до 5 000 лв., а на еднолични търговци и юридически лица – имуществена санкция в размер от 1 000 до 50 000 лв., съобразно тежестта на извършеното нарушение на наредбата, ако нарушителят не подлежи на по- тежко наказание по друг нормативен акт.

Чл.14.(1) Собственикът по чл.13, ал.3 се счита за неизвестен, ако по повод на поставянето на РИЕ не е заявил инициатива пред Община “Марица” и/или не отговаря на изискванията на Раздел II Изисквания към рекламно - информационните елементи.

Чл. 15. Рекламодател или друг възложител на обществена или политическа кампания, който допусне поставянето на рекламни или агитационни материали в нарушение на тази наредба се наказва с глоба за физически лица в размер от 100 до 5 000 лв., а за еднолични търговци и юридически лица с имуществена санкция в размер от 1 000 до 50 000 лв., съобразно тежестта на извършеното нарушение на наредбата, ако нарушителят не подлежи на по-тежко наказание по друг нормативен акт.

Чл.16. За разглеждане на постъпили заявления, както и за издаване на разрешения за поставяне на РИЕ се заплаща цена на услуга, определена в Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на Община “Марица”.



Чл. 17. За неуредени в тази глава въпроси се прилага Законът за устройство на територията и Законът за административните нарушения и наказания.

Чл. 18. (1) Физически или юридически лица, поставили неправомерно РИЕ с временен характер (транспарант, хоругва и др.), се наказват с глоба, респ. с имуществена санкция в размер от 100 до 300 лв.

(2) Ако лицето, поставило неправомерно РИЕ с временен характер, е неизвестно, наказанието по ал.1 се налага на лицето, организатор на рекламираното мероприятие.

Чл. 19. (1) Органите по чл.12 могат да задължат собственика на неизправен или с лош външен вид РИЕ да го приведе в изправност в срок до 7 дни.

(2) При неизпълнение на предписанието по ал.1 на собственика на РИЕ се налага глоба в размер от 50 до 200лв., респ. имуществена санкция в размер от 50 до 500 лв. и се прави предписание за доброволно премахване.

(3) При неизпълнение на горното предписание, РИЕ се премахва от Община "Марица" за сметка на собственика.

## **Раздел V ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. (1) Кметът и главният архитект на общината могат да прехвърлят свои функции по тази наредба на други длъжностни лица от общинската администрация.

(2) Функциите на кмета и на главния архитект на общината по тази наредба, произтичащи непосредствено от разпоредбите на Закона за устройство на територията, могат да се прехвърлят на други длъжностни лица от Община "Марица" по реда на § 1 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

§ 2. Указания по прилагането на тази наредба се дават от главния архитект на общината.

## **Раздел VI ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 3. (1) Започнатите производства за поставяне на РИЕ се привеждат в съответствие с настоящата наредба.

(2) Собствениците на РИЕ, следва в тримесечен срок от влизане в сила на наредбата да приведат РИЕ в съответствие с чл.5, ал.1, т.7 от същата.

(3) Собствениците на РИЕ, поставени без правно основание, са длъжни да ги премахнат за своя сметка след влизане в сила на тази наредба. При неизпълнение на това задължение обектите и/или елементите се премахват принудително, а на нарушителите се налагат санкции по Раздел IV.

§ 4. Кметът на Община "Марица" може да възложи със заповед премахването на незаконосъобразно поставените РИЕ на кметовете на населените места.

§ 5. За всички неуредени понятия в тази наредба се прилагат понятията от Закона за устройство на територията.

§ 6. Тази наредба се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 23, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 от

Административнопроцесуалния кодекс, чл.57и чл.57 а от Закона за устройство на територията и влиза в сила от момента на обнародване на решението на Общински съвет “Марица”.

§ 7. Настоящата наредба отменя Наредба за рекламната дейност на територията на Община “Марица”, приета с Решение № 35 взето с Протокол № 3 от 01.03.2005г. на ОбС “Марица”.

§ 8. Образецът на заявление за разполагане на РИЕ, както и на разрешение за поставяне на РИЕ и разрешение за ползване се одобряват със заповед на Кмета на Община “Марица”.

**МОТИВИ:** С направеното предложение за отмяна на действащата Наредба за рекламната дейност в Община “Марица”, приета с решение № 35, протокол № 3 от 01.03.2005г. на Общински съвет “Марица” и приемане на нова Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и ползване на рекламни – информационни елементи върху недвижими имоти на територията на община “Марица”, както и поради факта, че действащата Наредба е приета с решение № 35, протокол № 3 от 01.03.2005 г. се налага цялостна актуализацията на същата, с оглед подобряване работата на общинска администрация във връзка с определяне видовете рекламни – информационни елементи, изискванията към оформлението и уреждане реда и условията за поставяне, ползване и премахването им, съгласно чл. 57 и чл. 57а от ЗУТ. Ето защо, общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 265**

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на Община „Марица”- област Пловдив за 2013 година”

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на Община „Марица”- област Пловдив за 2013 година” както следва:

**1. В раздел „III. Постъпили предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл. 35 от ЗОС”**

**За с. Скуtare се добавя:**

ПИ № 66915.17.62 НТП „Друг вид земеделска земя” – 115889 кв.м.

**2. В раздел „VIII. Предложения на кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за отдаване под наем/аренда на имоти, общинска собственост“.**

**за с. Труд се добавя**

ПИ № 73242.30.1 НТП „Друг вид земеделска земя” – 15373 кв.м.

ПИ № 73242.30.8 НТП „Друг вид земеделска земя” – 221708 кв.м.

**за с.Калековец се добавя**

ПИ № 35300.4.3 –част от имот - НТП „Пасище” – 420822 кв.м.

**за с.Войсил се добавя**

ПИ № 35300.7.65 НТП „Пасище” – 90901 кв.м.

**3. В раздел „IX. Свободни терени и помещения – общинска собственост за отдаване под наем”  
за с. Труд се добавя**

Част от общински терен в ПИ 73242.501.1427 за поставяне на преместваем обект – каравана за продажба на хранителни стоки.

ПИ № 73242.34.13 НТП „За ловна база и стрелбище” – 34926 кв.м.

**МОТИВИ:** С годишната програма Община „Марица” се стреми, както да покрие всички нормативни изисквания по управление на общинската собственост, така и да увеличи в значителна степен ефективността и прозрачността на управлението на своята собственост. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 266**

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на цени за пашата на селскостопански животни в горските територии - общинска собственост на Община „Марица” – област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21,ал.1,т.23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; вр. с чл. 123, ал.1, т. 2 от Закона за горите и чл. 153, ал. 1 от Наредбата за реда за управление на горските територии-общинска собственост на Община „Марица“.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив приема и утвърждава следните цени за паша на селскостопански животни в горските територии-общинска собственост за календарна година:

1. За едър рогат добитък-1,50 лева за брой;
2. За коне, катъри, магарета и мулета-0,80 лева за брой;
3. За овце-0,30 лева за брой;
4. За свине-2,00 лева за брой;
5. За кози или ярета:
  - а) до 3 броя- 2,00 лева за брой;
  - б) до 5 броя- 2,50 лева за брой;
  - в) над 5 броя-6,00 лева за брой.

II. Размерът на годишната цена се изчислява от служител в кметството, където се подава заявление за извършване на паша в горските-територии.

III. Годишната цена се заплаща в брой в съответното кметство или в касата на общината.

IV. За заплащането на годишната цена за паша на селскостопански животни на животновъда се издава документ с посочени видът и броят на животните - квитанция или приходен касов ордер, върху който същият собственооръчно полага подпис, с който декларира, че е запознат със заповедта на кмета, издадена на основание чл. 125, ал. 1 от Закона за горите за забрана на пашата в определени горски територии.

**МОТИВИ:** С Решение № 139, взето с протокол № 6 от 28.05.2013 г.на Общински съвет „Марица“ –област Пловдив бе приета Наредба за реда за управление на горските територии-общинска собственост на Община „Марица“, в

която се регламентираха правилата за управление на горските територии-общинска собственост. В изпълнение на чл. 153 от горната Наредба е необходимо Общински съвет „Марица“-област Пловдив да определи цена за календарна година за пашата на селскостопански животни в горските територии-общинска собственост.Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 267**

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 11845.56.18, частна общинска собственост на Община „Марица” - област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Войводиново, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

### **I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:**

I.1. Приема и одобрява пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер **17 420,00лева**, без ДДС (седемнадесет хиляди четиристотин и двадесет лева, без ДДС, по 3,50 лв/кв.м.), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя **17 420,00лева**, без ДДС (седемнадесет хиляди четиристотин и двадесет лева, без ДДС, по 3,50 лв/кв.м.) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

I.2. 2. Общински съвет „Марица” увеличава пазарната цена на имота на база приетата в т.1 от настоящето решение пазарна оценка, като я увеличава в размер на **24 880,00лв.** без ДДС / по **5,000лв/дка.**

I.3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 11845.56.18** с площ 4976 кв.м., с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Нива” в местността “Азмака” при граници и съседи: ПИ № 11845.56.19; ПИ № 11845.56.14; ПИ № 11845.56.13; ПИ № 11845.56.21 и ПИ № 11845.56.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99 от 12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост № 1796 от 20.02.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията – гр.Пловдив, представляващ имот, попадащ в Натура 2000, което е предпоставка при продажбата на имота да има ограничителни условия, съгласно Заповед № РД-81/03.02.2009 година на Министъра на околната среда и водите. Продажбата на

имота да се извърши за сумата 24880 лева, без ДДС (двадесет и четири хиляди осемстотин и осемдесет лв., без ДДС, по 5,00 лв/кв.м.). Данъчната оценка на поземлен имот № 11845.56.18 е 732,80 лева (седемстотин тридесет и два лева и 80 ст.).

II. Продажбата по т. I да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

III. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

IV. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т. I.2.

V. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Мотивите за предложената продажба са, че преобладаващата част от имотите в масив 56 са собственост на Коста Петров и заедно със гореспоменатия общински имот влизат в Natura 2000 с цел опазване на птици от застрашен вид в района, което е предпоставка при продажбата на имота да има ограничителни условия, съгласно Заповед № РД-81/03.02.2009 година на Министъра на околната среда и водите. Амбициите на г-н Петров са насочени в създаване на парк за отглеждане на птици от застрашен вид, както и черни лебеди, поддържане и облагородяване условията им за живот. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	15
Против	5
Въздържали се	7



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 268**

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на ПИ № 29235.13.9 в землището на с. Желязно, Община „Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Приема пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор № 29235.13.9, с площ от 1, 972 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Желязно, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-90 от 15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение със Заповед № КД-14-16-1517 от 14.11.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 5 916 лева, без ДДС (пет хиляди деветстотин и шестнадесет лева, без ДДС, по 3 000 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС.

I.2. Определя пазарна цена за поземлен имот с идентификатор № 29235.13.9, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Желязно, Община “Марица”- област Пловдив, одобрен със Заповед № РД-18-90 от 15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение със Заповед № КД-14-16-1517 от 14.11.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив в размер на 19720 лева без ДДС (деветнадесет хиляди седемстотин и двадесет лева, без ДДС, по 10 лв/кв.м.), въз основа на пазарната оценка по т. I.1.

I.3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор № 29235.13.9, с площ от 1,972 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Нива” в местността „До селото” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Желязно, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-90 от 15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение със Заповед № КД-14-16-1517 от 14.11.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, при граници и съседи: ПИ № 29235.13.8, ПИ № 29235.13.1, ПИ № 29235.29.233, ПИ № 29235.13.7, ПИ № 29235.29.31, ПИ №

29235.4.44 и ПИ № 29235.29.231, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост № 1674 от 19.12.2011 г. при цена за продажба 19720 лева без ДДС (деветнадесет хиляди седемстотин и двадесет лева, без ДДС, по 10 лв/кв.м.). Данъчната оценка на поземлен имот № 29235.13.9 е 292,50 лева (двеста деветдесет и два лева и петдесет стотинки)

I.4. Продажбата по т. I.2. да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

I.5. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

I.6. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на гореописания имот в т.I.2.

I.7. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на част от общинските дейности и съответното населено място. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 269

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулирани поземлени имоти в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Асен Мирчев Огнянов, ЕГН 7406094642, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Ралица” № 47 и Петрана Илиева Огнянова, ЕГН 7612017658, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Ралица” № 47 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № **35300.503.414** с площ 624 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ IX-общ., кв.81 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Ралица” № 81, при граници на имота: ПИ № 35300.503.415; ПИ № 35300.503.999; ПИ № 35300.503.413; ПИ № 35300.503.412 и ПИ № 35300.503.416 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община

“Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Вздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 270

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулирани поземлени имоти в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Божидар Йорданов Йорданов ЕГН 8309214544, с постоянен адрес: с.Калековец, ул. „Хан Крум” № 24 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 35300.503.418 с площ 535 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XIII-общ., кв. 81 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Ралица” № 73, при граници на имота: ПИ № 35300.503.417; ПИ № 35300.503.411; ПИ № 35300.503.410; ПИ № 35300.503.409; ПИ № 35300.503.419 и ПИ № 35300.503.993 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската

собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 271

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулирани поземлени имоти в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 15,00 лева /петнадесет лева/ без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена **15,00 лева** /петнадесет лева/ без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Георги Йосков Костадинов ЕГН 8010214405, с построянен адрес: с. Войводиново, ул. „Христо Ботев” № 94 и Сийка Йорданова Костадинова ЕГН 8704284693, с построянен адрес: с. Войводиново, ул. „Христо Ботев” № 94 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № **11845.16.34** с трайно предназначение „Земеделска територия”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до10м) и с обща площ на имота 561 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, одобрени със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № КД-14-16-1976/23.09.2010 г. на Началника на СГКК- Пловдив, при граници на имота: ПИ № 11845.16.35; ПИ № 11845.16.19; ПИ № 11845.16.20; ПИ № 11845.16.33 и ПИ № 11845.16.138 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Войводиново, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община

“Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 272

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулюирани поземлени имоти в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 15,00 лева /петнадесет лева/ без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 15,00 лева /петнадесет лева/ без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Васил Асенов Василев ЕГН 6604167560, с построянен адрес: с. Войводиново, ул. „Запад” № 3 и Звезда Дианова Василева ЕГН 6611145014, с построянен адрес: с. Войводиново, ул. „Извън регулация” № 3 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 11845.16.36 с трайно предназначение „Земеделска територия”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до10м) и с обща площ на имота 552 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, одобрени със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № КД-14-16-1976/23.09.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, при граници на имота: ПИ № 11845.16.37; ПИ № 11845.16.19; ПИ № 11845.16.35 и ПИ № 11845.16.138 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Войводиново, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда.Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
*Председател на ОбС “Марица”*

*Вярно: .....*  
*/А. Иванова/*

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 273**

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот № 47086.35.104, м.”Гепчели кория” по кадастралната карта на с.Маноле, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот № 47086.35.104, м.”Гепчели кория” по кадастралната карта на с.Маноле, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

### **Кравеферма**

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване

Поземлен имот 47086.35.104, м.”Гепчели кория” по кадастралната карта на с.Маноле, Община „Марица”, Пловдивска попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 641-Тжф (фивотновъдни ферми).

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите

във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Маноле в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникналите инвестиционни намерения, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

Вярно: .....  
/А. Иванова/

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 274**

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот № 73242.202.30, м.”Селски тирове” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот № 73242.202.30, м.”Селски тирове” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

### **Бензиностанция, газостанция, ТИР паркинг, магазини и офиси**

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване

Поземлен имот № 73242.202.30, м.”Селски тирове” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 640-Смф (смесена-многофункционална устройствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Труд в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ..

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникналите ивнвестиционни намерения, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 275**

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за провеждане на процедура по изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 73242.501.1710 и 73242.501.2670 по кадастралния на с.Труд. Община „Марица”, попадащи в локално улично пространство между о.т. 397 и о.т. 347 по кадастралния и регулационен план на с.Труд и действащ план на улична регулация на с.Труд и образуване на нов УПИ XI-501.2670 – ООД, съгласно скицата прледложение.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСА, чл. 135, ал. 5, във вр. с чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие да бъде променено предназначението, границите и характера на поземлени имоти с идентификатори 73242.501.1710 и 73242.501.2670 по кадастралния на с.Труд. Община „Марица”, попадащи в локално улично пространство между о.т. 397 и о.т. 347 по кадастралния и регулационен план на с.Труд и действащ план на улична регулация на с.Труд, общинска собственост, като за части от тях се отреди УПИ за обществено обслужващи дейности, а останалата част остане в уличното пространство.

2. Допуска изготвянето изменение на ПУП-ПРЗ на новообразувано УПИ XI-501-1569 - ООД в кв.106 в обхват част от поземлен имот с идентификатор 73242.501.1710 и 73242.501.2670 по кадастралния на с.Труд. Община „Марица”, попадащи в локално улично пространство между о.т. 397 и о.т. 347 по кадастралния и регулационен план на с.Труд и действащ план на улична регулация на с.Труд по приложената скица-проект.

3. Възлага на кмета на Община „Марица“ да извърши необходимите действия по процедурата, произтичащи по ЗУТ и изменение на кадастралната карта на с.Труд по ЗКИР.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение Изменението на уличното пространство е с цел създаване на урегулиран поземлен имот, който ще се отреди за обществено-обслужващи дейности. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Вздържали се	0



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 276

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ на трасе за проектиране на „Трасе на външен водопровод“ с дължина L=5205,68м., в участък, преминаващ през земеделска територия - поземлени имоти с идентификатори 35300.6.83, 35300.7.38, 35300.8.14, 35300.8.32, 35300.9.55 и 35300.10.38, общинска собственост за нуждите на община „Марица“ в землището на с.Калековец, Община „Марица“, област Пловдив нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

**ОСНОВАНИЕ:** На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**Одобрява** проект за Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ на трасе за проектиране на „Трасе на външен водопровод“ с дължина L=5205,68м., в участък, преминаващ през земеделска територия - поземлени имоти с идентификатори 35300.6.83, 35300.7.38, 35300.8.14, 35300.8.32, 35300.9.55 и 35300.10.38, общинска собственост за нуждите на община „Марица“ в землището на с.Калековец, Община „Марица“, област Пловдив нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд-гр.Пловдив в 14 /четирнадесет/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

**МОТИВИ:** Във връзка са възникналите инвестиционни намерения, Общински съвет Марица, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 277

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на ПУП - Парцеларен план на обект: «Реконструкция на селскостопански път с.Маноле, община Марица, обхващащ ПИ 47086.34.95 и 47086.35.101 и землище с.Маноле;

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т11 от ЗМСМА и чл.109, / във вр. с чл.124, ал.1 / и чл.129, ал.1 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Одобрява представения ПУП-парцеларен план, за обект: «Реконструкция на селскостопански път с.Маноле, община Марица, обхващащ ПИ 47086.34.95 и 47086.35.101 и землище с.Маноле;

**МОТИВИ:** Във връзка с проектиране и изграждане на обект: «Реконструкция на селскостопански път с.Маноле, община Марица, обхващащ ПИ 47086.34.95 и 47086.35.101 и землище с.Маноле, възложен от МЗХ.Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 278

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 125-Жм (жилищна устройствена зона), в местност „Български гробища” по кадастралната карта на с.Бенковски.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица”:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 125-Жм, включва поземлени имоти ПИ 03839.39.25, 03839.39.26, 03839.39.27, 03839.39.28, 03839.39.29, 03839.39.35, 03839.39.36, 03839.39.37, 03839.39.44, 03839.39.49, 03839.39.58, 03839.39.59, 03839.60 и част от 03839.39.42, 03839.39.60 представляващи земеделски земи и обслужващите ги полски пътища в обхвата на разширението на зоната по кадастралната карта на с.Бенковски, местност „Български гробища” и обща площ 39 дка.

Възлага на КМЕТА НА ОБЩИНА “МАРИЦА”, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобренията към ОУП ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА СЪЩИЯ.

**МОТИВИ:** Поради възникнало инвестиционно намерение за задоволяване на жилищни нужди, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 279**

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ на трасе за проектиране с дължина L=523,05м., в участъка му на преминаване през земеделска територия, за изграждане на обект: „Трасе на довеждащ колектор от края на регулацията на с.Царацово до КПС, находяща се в ПИ 73.14, в землището на с.Царацово, община „Марица“, преминаващ през поземлени имоти с идентификатори 78080.70.243, 78080.112.244 и 78080.70.369, м. „Юртови“, общинска собственост, в землището на с.Царацово, община „Марица“, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ на трасе за проектиране с дължина L=523,05м., в участъка му на преминаване през земеделска територия, за изграждане на обект: „Трасе на довеждащ колектор от края на регулацията на с.Царацово до КПС, находяща се в ПИ 73.14, в землището на с.Царацово, община „Марица“, преминаващ през поземлени имоти с идентификатори 78080.70.243, 78080.112.244 и 78080.70.369, м. „Юртови“, общинска собственост, в землището на с.Царацово, община „Марица“, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд-гр.Пловдив в 14 /четирнадесет/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционната политика на общината за подобряване условията и живот в населено място с.Царацово и кандидатстване по европейски програми, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 280**

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план на трасе за „Подземна кабелна линия 20kV от Възлова станция ( В/С 20кV ) “Бенковски” находяща се в село Бенковски, община Марица – ПИ 03839.501.542 и „ТП-4 Център”, находящ се в село Войсил , община Марица – ПИ 12019.501.298 по искане на „Грийн Форест Проджект” АД с вх. № 94-02-61 от 16.09.2013 г.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на **ПУП - Парцеларен план на трасе за „Подземна кабелна линия 20kV от Възлова станция ( В/С 20кV ) “Бенковски”** находяща се в село Бенковски, община Марица – ПИ 03839.501.542 и „ТП-4 Център”, находящ се в село Войсил , община Марица – ПИ 12019.501.298 по искане на „Грийн Форест Проджект” АД съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгл.чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл.6,и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП, и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21, чл.24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Бенковски и село Войсил в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл.60 и чл.63 от ЗУТ:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план изготвено на основание чл.125 от ЗУТ.

След приемане на проектите от ОЕСУТ, да се внесат за одобряване от Общински съвет „Марица”.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникналите инвестиционни намерения, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 281

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Проект за обект „Разширение на ЦДГ-с.Труд в УПИ II, обединено детско заведение, кв.3ба по плана на с.Труд, община Марица”.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” дава съгласие за изработване на проект за обект „Разширение на ЦДГ-с.Труд в УПИ II, обединено детско заведение, кв.3ба по плана на с.Труд, община „Марица”.

2. Възлага на Кмета на Община „Марица”- област Пловдив, да извърши необходимите действия по изработване, одобряване и издаване на разрешение за строеж на обект „Разширение на ЦДГ-с.Труд в УПИ II, обединено детско заведение, кв.3ба по плана на с.Труд, община Марица”.

**МОТИВИ:** Материалната база на детската градина е недостатъчна, за да обхване всички деца. Задължителната предучилищна подготовка вече е 2 години преди постъпване в I клас/5 и 6-годишни/. Децата ненавършили 3 години не са обхванати, защото няма яслена група. Родителите на тези деца не могат да започнат работа. Географското разположение на с.Труд, добрата инфраструктура, множеството възможности за работа, задържат младите хора, а други млади семейства се заселват. Всичко това налага разширение на детската градина, с цел разкриване на нова група и яслена група към детската градина .Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 282**

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Упълномощаване на представителя на община „Марица“ в общото събрание на акционерите на „Агрокомерс-Марица“ АД за участие в извънредното общо събрание на акционерите, свикано за 27.09.2013 г. и гласуване по дневния ред.

**ОСНОВАНИЕ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 11 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на община „Марица“ върху общинската част от капитала на търговските дружества във връзка с чл. 221 и чл. 226 от Търговския закон.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**I.** Упълномощава Стефан Иванов Цанков – заместник-кмет на община „Марица”, да представлява община „Марица“ на извънредното общо събрание на акционерите на „Агрокомерс-Марица“ АД, със седалище и адрес на управление: с. Калековец, община „Марица“, област Пловдив, ЕИК 115257795, в което община „Марица“ е акционер с 9 273 броя акции, представляващи 42,15% от капитала на дружеството, на 27.09.2013 г. от 10:00 часа (18.10.2013 г. от 10:00 часа при условията на чл. 227, ал. 3 от Търговския закон), като вземе становище и гласува по проекторешенията, съдържащи се в предложения дневен ред, както следва:

**1.** По точка първа от дневния ред: освобождаване от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2005 г., с предложение за решение: ОСА приема решение да освободи от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2005 г. – да гласува „за” и да изрази положително становище.

**2.** По точка втора от дневния ред: избор на нов съвет на директорите, с предложение за решение: ОСА приема промени в съвета на директорите (избира нов съвет на директорите) – да гласува „за” или „против” в зависимост от



предложенията на извънредното общо събрание на акционерите.

3. По точка трета от дневния ред: избор на експерт-счетоводител, с предложение за решение: ОСА избира предложения от съвета на директорите експерт-счетоводител на дружеството за финансовата 2006-та година – да гласува „за” и да изрази положително становище.

4. По точка четвърта от дневния ред: вземане на решение за предприемане на действия за деноминиране на капитала на дружеството, с предложение за решение: ОСА взема решение за деноминиране на капитала на дружеството – да гласува „за” и да изрази положително становище.

5. По точка пета от дневния ред: промяна в устава на дружеството, с предложение за решение: ОСА приема предложените изменения в устава на дружеството - да гласува „за” и да изрази положително становище.

6. По точка шеста от дневния ред: изключване на акционера „Тракстар” ООД, гр. София поради невнасяне на паричните вноски в срока на едномесечното предизвестие по чл. 189, ал. 2 от ТЗ, с предложение за решение: ОСА приема решение да бъде изключен акционер, невнесъл паричните вноски в срока на едномесечното предизвестие - да гласува „за” и да изрази положително становище.

7. По точка седма от дневния ред: обезсилване и унищожаване на акциите, собственост на изключения акционер „Тракстар” ООД, гр. София, с предложение за решение: ОСА приема решение за обезсилване и унищожаване на акциите, собственост на изключения акционер - да гласува „за” и да изрази положително становище.

8. По точка осма от дневния ред: вземане на решение за намаляване на капитала на дружеството чрез обезсилване на акциите на „Тракстар” ООД, гр. София, с предложение за решение: ОСА приема решение за намаляване на капитала на дружеството чрез обезсилване на акции - да гласува „за” и да изрази положително становище.

9. По точка девета от дневния ред: разни – да гласува „за” или „против” в зависимост от предложенията на извънредното общо събрание на акционерите.

II. Възлага на представителя на община „Марица“ да присъства на извънредното общо събрание на акционерите с юрист.

III. Предоставя на представителя на община „Марица“ в съответствие с настоящото решение да извършва всички необходими действия за защита на интересите на община „Марица“ като акционер в „Агрокомерс-Марица” АД.

IV. Възлага на упълномощения представител в 7-дневен срок след провеждане на общото събрание на акционерите да изготви доклад и представи протокола от проведеното събрание.

V. Възлага на кмета на община „Марица“ изпълнението на настоящото решение.

**МОТИВИ:** Във връзка с обявена покана в ТР за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на „Агрокомерс-Марица” АД е необходимо общински съвет „Марица“ изрично да упълномощи лице, което да упражнява правата на общината в търговското дружество по време на общото събрание, както и да вземе становище и гласува по проекторешенията, съдържащи се в

предложения в поканата дневен ред.Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Вздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 283**

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Отпускане на временен безлихвен заем за изпълнение на проект „Модернизиране на кариерното развитие на служителите от общинската администрация чрез учене през целия живот”, Договор №10-25-9/23.02.2012г., Оперативна програма “Административен капацитет”.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Договор за отпускане на финансова помощ по проект „Модернизиране на кариерното развитие на служителите от общинска администрация чрез учене през целия живот“, Договор №А10-25-9/23.02.2012г. по Оперативна програма „Административен капацитет“, Приоритетна ос II „Управление на човешките ресурси”, Приоритет 2.5. „Транснационално и междурегионално сътрудничество”, Бюджетна линия BG051PO002/10/2.5-01.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица“ отпуска временен безлихвен заем от бюджета на Община „Марица“ за изпълнението на дейности по проект „Модернизиране на кариерното развитие на служителите от общинската администрация чрез учене през целия живот”, Договор №10-25-9/23.02.2012г. по Оперативна програма „Административен капацитет”, Приоритетна ос II „Управление на човешките ресурси”, Приоритет 2.5. „Транснационално и междурегионално сътрудничество”, Бюджетна линия BG051PO002/10/2.5-01, в размер на 85 699.33 лв. (осемдесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и тридесет и три стотинки) със срок на възстановяване след получаване на окончателно плащане от ОПАК.

**МОТИВИ:** Общата цел на проекта е подобряване политиката по управление на човешките ресурси и повишаване квалификацията на служителите от община

Марица чрез използване на опита и добрите практики на общини от държави-членки на ЕС в контекста на учене през целия живот. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Вздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 284**

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Финансиране на ФК „Костиево”.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 59, ал. 2 от ЗФВС.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На ФК „Костиево” да се предоставят финансови средства в размер на 2 500лв.

Кмета на общината да сключи договор с футболния клуб, като изразходването на средствата да става съгласно изискванията на договора.

**МОТИВИ:** Клубът е включен в програма на „Б” областна група мъже-запад за състезателната 2013-2014 г. и е необходимо да бъде финансово подпомогнат от общината. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 285

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Преустановяване участието на футболен отбор деца към ФК „Труд”, с. Труд.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка чл. 59, ал. 2 от ЗФВС.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Да бъде намалена сумата на ФК „Труд”, с. Труд с 1000лв.

**МОТИВИ:** Поради преустановяване на участието на отбор – деца, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 286

Взето с протокол № 12 от 26.09.2013 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за актуализация на бюджета на Община „Марица” за 2013 г.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Актуализира бюджета на Община „Марица” за 2013 г., както следва:

1.

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					държ. д-ти	дофин. д-ти	местни д-ти
1	2	3	4	5	6	7	8
			<b>ПРИХОДИ</b>	<b>+35 000</b>			
1	40-40		Постъпления от продажба на земя	+35 000			
			<b>РАЗХОДИ</b>	<b>+35 000</b>		<b>+40 000</b>	<b>- 5 000</b>
1	10-15	714	Материали	- 1 500			- 1 500
2	45-00	714	Субсидии за организации с нестоп. цел	4 500			+ 4 500
3	10-15	619	Материали – кметство Гр. Игнатиево	-8 000			-8 000
4	45-00	738	Субсидии за организации с нестоп. цел -Читалище с. Граф Игнатиево	+8 000		+8 000	
5	10-30	322	Текущ ремонт ОУ с. Гр. Игнатиево	+22 000		+22 000	
6	10-30	322	Текущ ремонт ОУ с. Строево	+10 000		+10 000	

2. Да се завиши с 1000 лв. сумата за финансово подпомагане на следните футболни клубове на територията на Община „Марица“: ФК с. Войсил, ФК с. Строево и ФК с. Костиево, във връзка със създадените детски отбори към същите.Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Вздържали се	0