

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 185

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Актуализация на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на Община „Марица”-област Пловдив за 2013 година”

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” - област Пловдив приема предложената актуализация на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на Община „Марица”-област Пловдив за 2013 година” както следва:

1. В раздел „III. Постъпили предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС”

С.Скутаре се добавя

ПИ 5.48 НТП Изоставена орна земя - 11293 кв.м.

2. В раздел „VI. Отреждане имоти за социални жилища по чл. 49а от ЗОС.”

с. Калековец се добавя

ПИ 503.414 НТП Ниско застрояване (до 10 м) - 624 кв.м.

ПИ 503.418 НТП Ниско застрояване (до 10 м) - 535 кв.м.

МОТИВИ: С цел осигуряване на постоянни източници на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности, както и осъществяване на своята жилищна политика и своите социални функции за населението, е необходимо Общинският съвет да вземе решение за актуализация на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на Община „Марица”-област Пловдив за 2013 година”. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 186

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47113.32.24, частна общинска собственост на Община „Марица” - област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Манолско Конаре, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер **3500,00 лева**, без ДДС (три хиляди и петстотин лева, без ДДС, по 800 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя **3500,00 лева**, без ДДС (три хиляди и петстотин лева, без ДДС, по 800 лв/дка) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” увеличава пазарната цена на имота на база приетата в т. 1 от настоящето решение пазарна оценка, като я увеличава в размер на **4379,00лв.** без ДДС / по **1,000лв/дка.**

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 47113.32.24**, с площ от 4379 кв.м., с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване “Изоставена орна земя”, V категория, в местността “Големите лозя” при граници и съседи: ПИ № 43.80, ПИ № 32.25 и ПИ № 21.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Манолско Конаре, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-62/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост 1470/06.04.2011 година за сумата **4379,00 лева**, без ДДС (четири хиляди триста седемдесет и девет лв, без ДДС, по **1000** лв/дка). Данъчната оценка на поземлен имот № 47113.32.24 е 343,30 лева (триста четиридесет и три лева и 30 ст.).

4. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата

за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

6. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

7. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности и съответното населено място. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Вздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ №187

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47113.37.43, частна общинска собственост на Община „Марица” - област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Манолско Конаре, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 3000,00 лева, без ДДС (три хиляди лева, без ДДС, по 800 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 3000,00 лева, без ДДС (три хиляди лева, без ДДС, по 800 лв/дка) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” увеличава пазарната цена на имота на база приетата в т.1 от настоящето решение пазарна оценка, като я увеличава в размер на **3750,00лв.** без ДДС / по **1,000лв/дка.**

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 47113.37.43, с площ от 3750 кв.м., с трайно предназначение: „Земеделска територия” и начин на трайно ползване “Оризище”, V категория, в местността “Паша пара” при граници и съседи: ПИ № 37.42, ПИ № 37.41, ПИ № 37.44 и ПИ № 37.144 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Манолско Конаре, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-62/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост 1470/06.04.2011 година за сумата **3750,00** лева, без ДДС (три хиляди седемстотин и петдесет лева, без ДДС, по **1000** лв/дка). Данъчната оценка на поземлен имот № 47113.37.43 е 294,00 лева (двеста деветдесет и четири лева).

4. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

6. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

7. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности и съответното населено място. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 188

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47113.39.29, частна общинска собственост на Община „Марица” - област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Манолско Конаре, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер **3020,00 лева**, без ДДС (три хиляди и двадесет лева, без ДДС, по 800 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя **3020,00 лева**, без ДДС (три хиляди и двадесет лева, без ДДС, по 800 лв/дка) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” увеличава пазарната цена на имота на база приетата в т.1 от настоящето решение пазарна оценка, като я увеличава в размер на **3771,00лв.** без ДДС / по **1,000лв/дка.**

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 47113.39.29**, с площ от 3771 кв.м., с трайно предназначение: „Земеделска територия” и начин на трайно ползване “Оризисце”, V категория, в местността “Корията” при граници и съседи: ПИ № 39.23, ПИ № 39.21, ПИ № 39.20, ПИ № 39.49 и ПИ № 39.135 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Манолско Конаре, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-62/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост 1471/06.04.2011 година за сумата **3771,00 лева**, без ДДС (три хиляди седемстоти седемдесет и един лева, без ДДС, по 1000 лв/дка). Данъчната оценка на поземлен имот № 47113.39.29 е 258,70 лева (двеста петдесет и осем лева и 70 ст.).

4. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

6. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

7. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности и съответното населено място. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ №189

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47113.43.9, частна общинска собственост на Община „Марица” - област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Манолско Конаре, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер **1630,00 лева**, без ДДС (хиляда шестстотин и тридесет лева, без ДДС, по 800 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя **1630,00 лева**, без ДДС (хиляда шестстотин и тридесет лева, без ДДС, по 800 лв/дка) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” увеличава пазарната цена на имота на база приетата в т.1 от настоящето решение пазарна оценка, като я увеличава в размер на **2034,00лв.** без ДДС / по **1,000лв/дка.**

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 47113.43.9**, с площ от 2034 кв.м., с трайно предназначение: „Земеделска територия” и начин на трайно ползване “Оризисце”, V категория, в местността “Скелета” при граници и съседи: ПИ № 43.8, ПИ № 43.55, ПИ № 43.10 и ПИ № 43.105 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Манолско Конаре, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-62/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост 1473/06.04.2011 година за сумата **2034,00 лева**, без ДДС (две хиляди тридесет и четири лева, без ДДС, по 1000 лв/дка). Данъчната оценка на поземлен имот № 47113.43.9 е 159,50 лева (сто петдесет и девет лева и 50 ст.).

4. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

6. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

7. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности и съответното населено място. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 190

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 66915.5.48, частна общинска собственост на Община „Марица” - област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Скуutare, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 5080 лева, без ДДС (пет хиляди и осемдесет лева, без ДДС, по 450 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 5080 лева, без ДДС (пет хиляди и осемдесет лева, без ДДС, по 450 лв/дка) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” увеличава пазарната цена на имота на база приетата в т. 1 от настоящето решение пазарна оценка, като я увеличава в размер на **16 939,50 лв.** без ДДС / по **1 500лв/дка.**

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 66915.5.48 е с площ от 11293 кв.м., с трайно предназначение: „Територия, заета от води и водни обекти” и начин на трайно ползване “Изоставена орна земя” в местността “Къчкъница” при граници и съседи: ПИ №№ 5.87, 5.49, 5.59, 15.79, 5.25, 5.26, 15.81, 5.46, 5.47, 6.52, 13.32, 5.42, 5.50, 5.43, 5.41, 5.44, 5.102, 5.103, 5.29, 5.85, 5.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Скуutare, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост № 0936-14/03.08.2009 година за сумата **16 939,50** лева, без ДДС (шестнадесет хиляди деветстотин тридесет и девет лв, и петдесет ст., без ДДС, по **1500 лв/дка**). Данъчната оценка на поземлен имот № 66915.5.48 е 1456,80 лева (хиляда четиристотин петдесет и шест лева и 80 ст.).

4. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

6. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

7. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности и съответното населено място. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	18
Против	7
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 191

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 244, взето с протокол № 15 от 18.12.2012 г. на Общински съвет „Марица“- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, вр. с чл. 41, ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, вр. с чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” изменя свое Решение № 244, взето с протокол № 15 от 18.12.2012 г., както следва:

1. Точка първа придобива следното съдържание:

„Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 78080.74.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, област Пловдив, изготвена през м.декември 2012 г. и потвърдена с писмо, постъпило в Деловодството на Общината с вх. № 70-00-459 от 04.06.2013 г. от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 200 160 лева, без ДДС (двеста хиляди сто и шестдесет лева, без ДДС, по 16,00 лв/кв.м.), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 200 160 лева, без ДДС (двеста хиляди сто и шестдесет лева, без ДДС, по 16,00 лв/кв.м.) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.“

2. Точка втора се изменя, както следва:

Общински съвет „Марица” увеличава пазарната цена на имота на база приетата в т. 1 от настоящето решение пазарна оценка, като я увеличава в размер на **250 000 лв.** без ДДС / по **20лв/кв.м.**

3. Точка трета придобива следното съдържание:

„3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен 78080.74.15 с площ от 12510 кв.м., с трайно предназначение: „Земеделска територия” и начин на трайно ползване “Нива”, VI категория, в местността “Друмът” при граници и съседи: ПИ № 74.320; ПИ № 74.317; ПИ № 112.4; ПИ № 74.318; ПИ № 501.1170; ПИ № 74.14 и ПИ № 74.7 по

кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Царацово, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, придобит от общината на основание чл.19, ал.1 и 2 от ЗСПЗЗ и актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост № 0965-18/24.08.2009 година за сумата от **250 000** лева, без ДДС (двеста и петдесет хиляди лева, без ДДС, по **20,00** лв/кв.м.). Данъчната оценка на поземлен имот № 78080.74.15 е 1266,60 лева (хиляда двеста шестдесет и шест лева и шестдесет стотинки)”

МОТИВИ: Налице е необходимост от актуализация на пазарната цена, формираща началната тръжна такава за осъществяване на разпоредителните действия при спазване императивните правни норми на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от НПУРОИ. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 192

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за закупуване на сграда с пълн идентификатор 78080.501.372.3, с предназначение Сграда за обществено хранене, построена върху общинско дворно място с идентификатор 78080.501.372 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с адрес с. Царацово, ул. „Васил Левски” № 2, собственост на РВК „Тракия” -Пловдив

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл. 66 ал. 1 от Закона за собствеността /ЗС/, във вр. с чл. 33, ал. 1 от ЗС, във вр. с чл. 36, ал. 1, т. 3 от ЗОС.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Община „Марица” желае да закупи сграда с идентификатор 78080.501.372.3, с предназначение Сграда за обществено хранене, брой етажи 1 (един), със застроена площ 267 кв.м., построена върху общинско дворно място с идентификатор 78080.501.372 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XVII-фурна и ресторант, кв.28 по ЗРП на с.Царацово, одобрен със Заповед № ИК-325/01.04.1987 година, с адрес на сградата с. Царацово, ул. „Васил Левски” № 2 на предложената продажна цена в размер на 10500,00 лева (десет хиляди и петстотин лева).

2. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на продавача.

3. Общински съвет „Марица”, обл. Пловдив, възлага на кмета на Общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Сграда с идентификатор 78080.501.372.3, с предназначение Сграда за обществено хранене, брой етажи 1 (един), със застроена площ 267 кв.м., е построена върху общинско дворно място с идентификатор 78080.501.372 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XVII-фурна и ресторант, кв.28 по ЗРП на с.Царацово, одобрен със Заповед № ИК-325/01.04.1987 година.

Поземлен имот ПИ 78080.501.372 е актуван с акт за частна общинска собственост № 09 / 02.03.2001г.

С оглед на обстоятелството, че ПИ № 78080.501.372 е общинска собственост с цел стопанисване на имота от Община „Марица”, ведно с

разположената в него сграда, Общински съвет Марица, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 193

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулirани поземлени имоти в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 и чл.49а, ал.1 от ЗОС и чл.89, ал.1, т.4 и ал.3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 30,00 лева /тридесет лева) без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 30,00 лева /тридесет лева) без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”-Пловдив дава съгласие в полза на Димитър Георгиев Карачанов, ЕГН 8911074424, с постоянен адрес с.Радиново, ул. „14-та” № 6 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 61412.501.406 с площ 1106 кв. м., с Трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Радиново, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XV-320, кв.31 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-272/08.1994 г., с административен адрес с.Радиново, ул. „14-та”, при граници на имота: ПИ № 501.636; ПИ № 501.320; ПИ № 501.321, ПИ № 501.635 и ПИ № 501.639 за построяване на жилищна сграда съгласно предвижданията на застроителния план на с. Радиново, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Нормативно определените изисквания, закрепени в чл.89, ал.1,т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив, са спазени и кандидатът отговаря на нормативно определените условия, включително има установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 194

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулирани поземлени имоти в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 20,00 лв. /двадесет лева/ без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 20,00 лв. /двадесет лева/ без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”-Пловдив дава съгласие в полза на Ани Николаева Дивекова, ЕГН 9302014612, с постоянен адрес с. Манолско Конаре, ул. „26-та” № 21 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 47113.502.397 с площ 875 кв. м., с трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-62/19.10.2007 год.. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XI-397, кв. 30 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-407/1995 г., с административен адрес с. Манолско Конаре, ул. „26-та” № 21, при граници на имота: ПИ № 47113.502.745; ПИ № 47113.502.521; ПИ № 47113.502.398, ПИ № 47113.502.299 и ПИ № 47113.502.298 за построяване на жилищна сграда съгласно предвижданията на застроителния план на с. Манолско Конаре, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество.

МОТИВИ: Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив, са спазени и кандидатът отговаря на нормативно определените условия, включително има установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 195

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на “Наредба №1 За поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество, за организацията и безопасността на движението на територията на община “Марица”, Пловдивска област” Приета с решение № 41, протокол № 6 от 29.02.2000г., изм. с решение № 38, протокол № 6 от 12.02.2004 г., изм. с решение № 170, протокол № 10 от 31.08.2011 г., изм. с решение №138, протокол № 6 от 28.05.2013г.

ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество, за организацията и безопасността на движението на територията на община „Марица”, Пловдивска област, както следва:

ПРОЕКТ

В Раздел II „Поддържане на обществения ред” се правят следните изменения и допълнения:

§ 1. В чл.6, ал.2 се изменя, както следва:

„(2) За удължено работно време на търговските и туристическите обекти на територията на Община „Марица” се изисква писмено разрешение от Кмета на Община “Марица”. Редът за издаване на разрешенията се определя със заповед на Кмета на Община “Марица” и след представяне на предварително писмено становище от Началника на съответното РУ “Полиция”. Разрешение за удължено работно време на заведения, които се намират в жилищни сгради или сгради със смесено предназначение се издава след представяне на решение на общото събрание на собствениците, взето по реда на чл.17, ал.3 от Закона за етажната собственост.

МОТИВИ: Основна причина за изготвянето и приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество, за организацията и безопасността на движението на територията на община „Марица” е привеждането разпоредбите на подзаконовия нормативен акт в съответствие с Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението, изд. от Министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.58 от 18.07.2006г. и Наредба № 54 от 13.12.2010 г. за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда, издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 3 от 11.01.2011 г., в сила от 12.02.2011 г./. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 196

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработването на ПУП - Парцеларен план на обект: «Реконструкция на селскостопански път с.Маноле, община Марица, обхващащ ПИ 47086.34.95 и 47086.35.101 и землище с.Маноле;

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – Парцеларен план за обект:«**Реконструкция на селскостопански път с.Маноле, община Марица, обхващащ ПИ 47086.34.95 и 47086.35.101**, съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2.Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план.

3. Възлага на Кмета на Община „Марица” да извърши необходимите действия, съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящето решение.

4.След приемането му от ОЕСУТ, изготвеният проект за ПУП да се внесе за разглеждане от Общински съвет

5.Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: С реализирането на този проект, ще се подобри транспортното обслужване на обработваеми земеделски земи в землището на с.Маноле. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 197

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработването на ПУП - Парцеларен план на обект: «Пътно кръстовище на път II-64/Карлово-Баня-Долна махала-Труд-п.в.Труд-Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево- (Труд-Пловдив).»

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – Парцеларен план за обект «Пътно кръстовище на път II-64/Карлово-Баня-Долна махала-Труд-п.в.Труд-Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево- (Труд-Пловдив)», съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2.Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план.

3. Възлага на Кмета на Община „Марица” да извърши необходимите действия, съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящето решение.

4.След приемането му от ОЕСУТ, изготвеният проект за ПУП да се внесе за разглеждане от Общински съвет

5.Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Необходимост от преустройство на съществуващото сега трикълно кръстовище, осигуряващо направление на МПС само за посоката Карлово-Пловдив, като кръгово с обслужване на всички направления, при осигуряване на условия за безопасност на движението». Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 198

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Одобрение изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица/зона 516-Смф в землището на с.Скуtare по Общ устройствен план /ОУП/ на община „Марица“, местност ”Чорбалъка”, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, окончателен Общ устройствен план на община „Марица“ и правила и нормативи за прилагането му и Решение №229 взето с протокол № 13 от 22.11.2012год. на Общински съвет ”Марица” за даване съгласие за разширение на структурна единица/зона 516-Смф по ОУП

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21,ал.1,т.11, от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ и Общ устройствен план на община „Марица”:

1.ОДОБРЯВА проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица/зона 516-Смф /смесена многофункционална устройствена зона/ на Общ устройствен план на Община „Марица“ площ 26,498 дка., в обхват поземлени имоти с идентификатори 66915.24.33, 66915.24.34, 66915.24.57, 66915.24.36, 66915.24.37, 66915.24.38, 66915.24.39 и 66915.24.40, местност ”Чорбалъка” по кадастрална карта на с.Скуtare, област Пловдив при запазване на устройствените показатели по ОУП за този вид зона, както следва брутни Пз<35, Кинт<0,7 и Поз>30% и нетни Пз<50, Кинт<1,0 и Поз>40%.

2.Решението да се обнародва в държавен вестник.

МОТИВИ: Поради възникнали инвестиционни намерения с Решение № 229 взето с протокол № 13 от 22.11.2012год. е дадено съгласие за разширение на структурна единица 516-Смф по ОУП на община „Марица“, местност „Чорбалъка” по кадастрална карта на с.Скуtare, област Пловдив. Постъпила е преписка в Община „Марица” с вх.№ 94-00-1278(1) от 05.06.2013 год. от Селим Мехмед Хасан за одобряване разширение на структурна единица 516-Смф, в която се намира ПИ 66915.24.57 за който има иницирано инвестиционно намерение за изграждане на „Цех

за носни кърпи за еднократна употреба”. Проектта е изготвен съгласно чл.46, ал.5 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Вздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 199

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Одобряване изменение на Общ устройствен план на Община „Марица” кадаещо създаване на нова структурна единица 639-Смф по Общ устройствен план /ОУП/ на община „Марица”, местност ”Попски герен” по кадастрална карта на с.Граф Игнатиево област Пловдив .

ОСНОВАНИЕ: чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1,т.1 и 3 от ЗУТ и окончателен Общ устройствен план на община „Марица” и Решение № 167 взето с протокол № 6 от 28.05.2013год. на Общински съвет „Марица” за съгласие за изменение на ОУП на Община „Марица”

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21,ал.1,т.11, от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1 ЗУТ и Общ устройствен план на община „Марица”:

1.**Одобрява** проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица” касаещо образуване на нова структурна единица 639-Смф, включваща поземлени имоти ПИ 17806.39.70, 17806.39.71, 17806.39.72, 17806.39.48, 17806.39.49 и 17806.39.50, и обслужващите ги полски пътища в обхвата на зоната 17806.39.149 и 17806.39.152, по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, област Пловдив и обща площ 25,757 дка. в граници на приложената разработка.

2.Решението да се обнародва в Държавен вестник.

МОТИВИ: Възникнало инвестиционно намерение и Решение № 167 взето с протокол № 6 от 28.05.2013год. на Общински съвет „Марица” за съгласие за изменение на ОУП на Община „Марица” във връзка с постъпило искане от Илия Ангелов Паскалев от с.Първенец, Община „Родопи”, ул.”Симеон” № 13 за осъществяване на инвестиционно намерение в съответствие с нарасналите нужди на населението за осъществяване на належащи социални дейности свързани със осигуряване на грижи за застаряващото население на страната. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 200

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Изменение на Общ устройствен план на Община „Марица” касаещо създаване на нова структурна единица 640-Тжф по Общ устройствен план /ОУП/ на община „Марица”, местност ”Поляната” по кадастрална карта на с.Трилистник, област Пловдив .

ОСНОВАНИЕ: чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1,т.1 и 3 от ЗУТ и окончателен Общ устройствен план на община „Марица”

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21,ал.1,т.11, от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1 ЗУТ и Общ устройствен план на община „Марица”:

1.Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица” касаещо образуване на нова структурна единица 640-Тжф, включваща поземлени имоти 73122.18.5, 73122.18.4, 73122.6.67, 73122.6.68 и 73122.6.69, по кадастралната карта на с.Трилистник, област Пловдив и обща площ 27,817 дка. в граници на приложената разработка.

2.Възлага на Кмета на Община „Марица”, Пловдивска област да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

МОТИВИ: Изменението на Общ устройствен план на Община „Марица” се налага поради постъпило инвестиционно намерение от Красимира Борисова Консулова от гр.София във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение за изграждане на животновъдна ферма - зайцеферма. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 201

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУП), ПУР - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) за ПИ № 73242.100.13, м.”Гарваница” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.16, ал.7 от ЗУТ и чл. 28, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУП), ПУР - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.1, т.2 и т.5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот с идентификатор № 73242.100.13, м.”Гарваница” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване нива за изграждането на обект:

Автосалон, офис и магазин

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване

Поземлен имот с идентификатор № 73242.100.13, м.”Гарваница” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 218-Смф /смесена многофункционална структурна единица/ с устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгл.чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл.6,и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП, и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват и да отразят всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21, чл.24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Труд в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл.60 и чл.63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл.125 от ЗУТ..

След приемане на проектите от ОЕСУТ, да се внесат за одобряване от Общински съвет „Марица”.

Срок за представяне на проекта – 180 дни от датата на получаване на разрешението.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: Във връзка с възникналите инвестиционни намерения, Общински съвет Марица, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 202

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУП), ПУР - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) за ПИ № 73242.63.10, м.”Герена” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.16, ал.7 от ЗУТ и чл. 28, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУП), ПУР - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.1, т.2 и т.5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот с идентификатор № 73242.63.10, м.”Герена” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване нива за изграждането на обект:

Гаражи за автомобили и офиси

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване

Поземлен имот с идентификатор № 73242.63.10, м.”Герена” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 234-Смф /смесена многофункционална структурна единица/ с устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгл.чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл.6,и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП, и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват и да отразят всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21, чл.24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здраво заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Труд в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл.60 и чл.63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл.125 от ЗУТ..

След приемане на проектите от ОЕСУТ, да се внесат за одобряване от Общински съвет „Марица”.

Срок за представяне на проекта – 180 дни от датата на получаване на разрешението.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: Във връзка с възникналите инвестиционни намерения, Общински съвет Марица, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 203

Взето с протокол № 8 от 25.06.2013 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ за изследвания и процедури, свързани с лечение на безплодие на лица и семейства.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 5 от „Правилника за финансово подпомагане на изследвания и процедури, свързани с лечение на безплодие на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми, с постоянен адрес на територията на Община „Марица” със средства, предвидени в бюджета на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет Марица отпуска еднократна финансова помощ в размер на 1000лв. за изследвания и процедури, свързани с лечение на безплодие на лицата:

Галя Иванова Генова с ЕГН 7607054370

Василка Тодорова Йотова с ЕГН 7002084410

МОТИВИ: Лица са представили пълния набор от документи, съгласно изискванията на правилника. Ето защо, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

