

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 122

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по предварителна продажба на добитото количество дървен материал от маркирани през 2012 г. в стоящо положение дървета – частна общинска собственост, попадащи в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.1807 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС; във връзка с Протокол от 06.12.2011 г. на комисия от Общинска администрация и при условията на чл.69, ал.2, т.1; чл. 72, ал. 1 и чл. 74, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет “Марица”- област Пловдив дава съгласие да се започне процедура по изсичане и предварителна продажба на добитото количество дървен материал от маркираните през 2012 г. в стоящо положение и сортиментирани със сортимента ведомост 15 (петнадесет) броя дървета (ясен) с общо прогнозно количество 13,00 куб.м. на тротоара на ул. „Никола Петков”, с. Труд, представляваща поземлен имот с идентификатор № 73242.501.1807 с начин на трайно ползване „За второстепенна улица” – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема и утвърждава общата начална тръжна цена за предварителна продажба чрез публичен търг с явно наддаване на добитото количество дървен материал от маркираните през 2012 г. в стоящо положение и сортиментирани със сортимента ведомост дървета по т. 1. в размер на 67,60 лева без ДДС, в т.ч.

Обект /Отдел/Подотдел/Сортимент	№	Дървесен вид	Количество	Цена за продажба на корен без ДДС	Средна цена за продажба на корен без ДДС	Обща стойност без ДДС /к. 3 по к. 4.1; к. 4.2/
			куб.м.	лв./куб.м.	лв./куб.м.	лв.
к.1		к.2	к.3	к.4.1	к. 4.2	к.5
Обект ПИ №№ 73242.501.1807 по КК на с. Труд			13,00		5,20	67,60
с. Труд			13,00		5,20	67,60
МЕКИ ШИРОКОЛИСТНИ			13,00		5,20	67,60
Едра			0,00		0,00	0,00
Трупи от 30 до 49 см	Ясен		0,00	40,10		0,00
Трупи от 18 до 29 см	Ясен		0,00	35,10		0,00
Средна			0,00		0,00	0,00
Трупи от 15 до 17 см	Ясен		0,00	30,10		0,00
Технологична дървесина	Ясен		0,00	20,10		0,00
Дребна			0,00		0,00	0,00
Технологична дървесина	Ясен		0,00	20,10		0,00
Дърва			13,00		5,20	67,60
ОЗМ	Ясен		0,00	30,10		0,00
Дърва за огрев	Ясен		13,00	5,20		67,60
ОБЩО:			13,00		5,20	67,60

Ако реално добитото количество дървесина от съответното насаждение е по-голямо от договореното се изготвя констативен протокол, установяващ разликите, които се доплащат от купувача по посочените единични цени на корен (без ДДС) за един куб. м.

3. Продажбата по т. 1 да се извърши съгласно чл. 74, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Извършването на сечта е за сметка на купувача; разносните по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на дървесината по т. 1.. Ако реално добитото количество дървесина е по - голямо от договореното, се изготвя констативен протокол, установяващ разликите, които се доплащат от купувача по единичните цени на корен (без ДДС) за един куб.м.

5. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена (без ДДС).

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

7. След извършване на продажбата по т. 1 от настоящето решение, на основание Решение № 158, взето с протокол № 13 от 21.09.2004 г. на Общински съвет „Марица”, относно разпределение на средствата,

постъпващи в общинския бюджет от изсичане на дървета 50 % от постъпилите в бюджета средства от продажбата на дървесината да се използват за залесяване.

8.Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага контрол по безопасното изпълнение на сечта на главен експерт „Екология и околна среда” в Община „Марица” –област Пловдив и на кмета на с. Труд.

МОТИВИ: Комисия от Общинска администрация след извършен оглед на място, удостоверен с Протокол от 06.12.2011 г. е констатирала, че опасните дървета са от вида ясен, някои от тях са напълно изсъхнали, с издълбана сърцевина и се държат само на кората, особено опасни са за преминаващите в близост до тях хора, както и за моторните превозни средства. Ето защо общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	23
Против	1
Въздържали се	1

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 123

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по предварителна продажба на добитото количество дървен материал от маркирани през 2012 г. в стоящо положение тополи – частна общинска собственост, попадащи в поземлени имоти с идентификатори №№ 29235.26.25 и 29235.28.52 – публична общинска собственост по кадастралната карта на с. Желязно, Община “Марица”- област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-90/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС; във връзка с Протокол от 03.07.2012 г. на комисия от Общинска администрация и при условията на чл.69, ал.2, т.1; чл. 72, ал. 1 и чл. 74, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет “Марица”- област Пловдив дава съгласие да се започне процедура по извършване на 100 % гола сеч и предварителна продажба на добитото количество дървен материал от маркирани през 2012 г. в стоящо положение и сортиментирани със сортиментна ведомост покрай общински път № PDV1152 /II-64/ Граф Игнатиево-Динк-Крислово-Желязно-Войводиново /PDV1191/ в участъка Желязно-Войводиново, представляващ поземлен имот с идентификатор № 29235.28.53 - публична общинска собственост по кадастралната карта на с. Желязно, Община “Марица”- област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-90/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, състоящо се от 259 (двеста петдесет и девет) броя дървета с общо прогнозно количество 465 куб.м. и попадащи в поземлени имоти с идентификатори №№ 29235.26.25 и 29235.28.52, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”- публична общинска собственост по кадастралната карта на с. Желязно, Община “Марица”- област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-90/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София и предварителна продажба на добитото количество дървен материал от маркираните през 2012 г. в стоящо положение и сортиментирани със

сортимента ведомост тополи.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема и утвърждава общата начална тръжна цена за предварителна продажба чрез публичен търг с явно наддаване на добитото количество дървен материал от маркираните през 2012 г. в стоящо положение и сортиментирани със сортимента ведомост тополи по т. 1. в размер на **13079,20 лева** без ДДС, в т.ч.

Обект /Отдел/Подотдел/Сортимент	№	Дървесен вид	Количество	Цена за продажба на корен без ДДС	Средна цена за продажба на корен без ДДС	Обща стойност без ДДС /к. 3 по к. 4.1; к. 4.2/
			куб.м.	лв./куб.м.	лв./куб.м.	лв.
к.1		к.2	к.3	к.4.1	к.4.2	к.5
Обект ПИ №№ 29235.26.25 и 29235.28.52 по КК на с. Желязно			465,00		28,13	13079,20
с.ЖЕЛЯЗНО						
МЕКИ ШИРОКОЛИСТНИ						
Едра			235,00		42,82	10063,50
Трупи от 30 до 49 см		Топола	205,00	44,10		9040,50
Трупи от 18 до 29 см		Топола	30,00	34,10		1023,00
Средна			4,00		15,10	60,40
Трупи от 15 до 17 см		Топола	0,00	20,10		0,00
Технологична дървесина		Топола	4,00	15,10		60,40
Дребна			19,00		15,10	286,90
Технологична дървесина		Топола	19,00	15,10		286,90
Дърва			207,00		12,89	2668,40
ОЗМ		Топола	80,00	25,10		2008,00
Дърва за огрев		Топола	127,00	5,20		660,40
Всичко за с.ЖЕЛЯЗНО			465,00		28,13	13079,20

Ако реално добитото количество дървесина от съответното насаждение е по-голямо от договореното се изготвя констативен протокол, установяващ разликите, които се доплащат от купувача по посочените единични цени на корен (без ДДС) за един куб. м.

3. Продажбата по т. 1 да се извърши съгласно чл. 74, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Извършването на сечта е за сметка на купувача; разносните по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на дървесината по т. 1.. Ако реално добитото количество дървесина е по - голямо от договореното, се изготвя констативен протокол, установяващ разликите, които се доплащат от купувача по единичните цени на корен (без ДДС) за един куб.м.

5. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена (без

ДДС).

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

7. След извършване на продажбата по т. 1 от настоящето решение, на основание Решение № 158, взето с протокол № 13 от 21.09.2004 г. на Общински съвет „Марица”, относно разпределение на средствата, постъпващи в общинския бюджет от изсичане на дървета 50 % от постъпилите в бюджета средства от продажбата на дървесината да се използват за залесяване на терена с топоволи фиданки в съотношение 1 : 2.

8.Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага контрол по безопасното изпълнение на сечта на главен експерт „Екология и околна среда” в Община „Марица” –област Пловдив и на кмета на с. Желязно.

МОТИВИ: Комисия от Общинска администрация след извършен оглед на място, удостоверен с Протокол от 03.07.2012 г. е констатирала, че опасните дървета са пирамидални тополи, при които живота на едно дърво е около 20 години, имат множество суховършия, видими течове и гнилостни процеси по стволите и подкопана коренова система и отдавна са преминали технологичната зрялост на вида. Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	25
Против	0
Въздържали се	1

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 124

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по предварителна продажба на добитото количество дървен материал от маркирани през 2012 г. в стоящо положение тополи - частна общинска собственост, попадащи в поземлени имоти с идентификатори № 11845.60.15 – частна общинска собственост и № 11845.47.50 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС; във връзка с Протокол от 03.07.2012 г. на комисия от Общинска администрация и при условията на чл.69, ал.2, т.1; чл. 72, ал. 1 и чл. 74, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет “Марица”- област Пловдив дава съгласие да се започне процедура по извършване на 100 % гола сеч на тополово насаждение и предварителна продажба чрез публичен търг с явно наддаване на добитото количество дървен материал от маркирани през 2012 г. в стоящо положение и сортиментирани със сортиментна ведомост 59 (петдесет и девет) броя дървета с общо прогнозно количество 123 куб.м. покрай път № PDV1152 /II-64/ Граф Игнатиево-Динк–Крислово–Желязно–Войводиново /PDV1191/ в участъка Желязно–Войводиново, представляващ поземлен имот с идентификатор № 11845.60.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София и попадащи в поземлен имот с идентификатор № 11845.60.15 с начин на трайно ползване „Нива”- частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София и в

поземлен имот с идентификатор № 11845.47.50 с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път” – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема и утвърждава общата начална тръжна цена за предварителна продажба чрез публичен търг с явно наддаване на добитото количество дървен материал от маркираните през 2012 г. в стоящо положение и сортиментирани със сортимента ведомост тополи по т. 1. в размер на **3804,40 лева** без ДДС, в т.ч.

Обект № /Отдел/Подотдел/Сортимент	Дървесен вид	Количество	Цена за продажба на корен без ДДС	Средна цена на корен без ДДС	Обща стойност без ДДС /к. 3 по к. 4.1; к. 4.2/ лв.
		куб.м.	лв./куб.м.	лв./куб.м.	лв.
к.1	к.2	к.3	к.4.1	к.4.2	к.5
Обект ПИ №№ 11845.60.15 и 11845.47.50 по КК на с. Войводиново		123,00		30,93	3804,40
с.ВОЙВОДИНОВО					
МЕКИ ШИРОКОЛИСТНИ					
Едра		76,00		43,44	3301,60
Трупи от 30 до 49 см	Топола	71,00	44,10		3131,10
Трупи от 18 до 29 см	Топола	5,00	34,10		170,50
Средна		1,00		15,10	15,10
Трупи от 15 до 17 см	Топола	0,00	20,10		0,00
Технологична дървесина	Топола	1,00	15,10		15,10
Дребна		5,00		15,10	75,50
Технологична дървесина	Топола	5,00	15,10		75,50
Дърва		41,00		10,05	412,20
ОЗМ	Топола	10,00	25,10		251,00
Дърва за отопление	Топола	31,00	5,20		161,20
Всичко за с.ВОЙВОДИНОВО		123,00		30,93	3804,40

Ако реално добитото количество дървесина от съответното насаждение е по-голямо от договореното се изготвя констативен протокол, установяващ разликите, които се доплащат от купувача по посочените единични цени на корен (без ДДС) за един куб. м.

3. Продажбата по т. 1 да се извърши съгласно чл. 74, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Извършването на сечта е за сметка на купувача; разносните по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на

дървесината по т. 1.. Ако реално добитото количество дървесина е по - голямо от договореното, се изготвя констативен протокол, установяващ разликите, които се доплащат от купувача по единичните цени на корен (без ДДС) за един куб.м.

5. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена (без ДДС).

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

7. След извършване на продажбата по т. 1 от настоящето решение, на основание Решение № 158, взето с протокол № 13 от 21.09.2004 г. на Общински съвет „Марица”, относно разпределение на средствата, постъпващи в общинския бюджет от изсичане на дървета 50 % от постъпилите в бюджета средства от продажбата на дървесината да се използват за залесяване на терена с тополови фиданки в съотношение 1 : 2.

8.Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага контрол по безопасното изпълнение на сечта на главен експерт „Екология и околна среда” в Община „Марица” –област Пловдив и на кмета на с. Войводиново.

МОТИВИ: Комисия от Общинска администрация след извършен оглед на място, удостоверен с Протокол от 03.07.2012 г. е констатирала, че опасните дървета са пирамидални тополи, при които живота на едно дърво е около 20 години, имат множество суховършия, видими течове и гнилостни процеси по стволите и подкопана коренова система и отдавна са преминали технологичната зрялост на вида. Ето защо Общинския съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 125

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещения - част от нежилищна сграда – публична общинска собственост по кадастралната карта на с.Костиево, Община “Марица” – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл.2 ал.1; чл. 8, ал. 1 и чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.50 ал.1 и 2 и 3 и чл. 164, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години за извършване на здравни услуги - индивидуална практика за първична медицинска помощ – следните помещения, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Помещение с идентификатор № 38950.502.372.1.12 с площ от 20,00 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 38950.502.372.1.3 38950.502.372.1.4, 38950.502.372.1.11 под обекта: няма, над обекта: няма, представляващ част от Здравната служба на с.Костиево с идентификатор № 38950.502.372.1, с обща застроена площ 159кв.м., построена в имот с идентификатор № 38950.502.372 с площ 2080кв.м. с административен адрес с. Костиево, ул. “1-ва”, №14, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувана е като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост №12/14.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- Помещение с идентификатор № 38950.502.372.1.11 с площ от 9,60 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 38950.502.372.1.4, 38950.502.372.1.12, 38950.502.372.1.10 под обекта: няма, над обекта: няма, представляващ част от Здравната служба на с.Костиево с идентификатор №

38950.502.372.1, с обща застроена площ 159кв.м., построена в имот с идентификатор № 38950.502.372 с площ 2080кв.м. с административен адрес с.Костиево, ул. “1-ва”, №14, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувана е като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост №12/14.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- Помещение с идентификатор № 38950.502.372.1.10 с площ от 23,80 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 38950.502.372.1.5, 38950.502.372.1.4, 38950.502.372.1.11, 38950.502.372.1.9, 38950.502.372.1.8, под обекта: няма, над обекта: няма, представляващ част от Здравната служба на с.Костиево с идентификатор № 38950.502.372.1, с обща застроена площ 159кв.м., построена в имот с идентификатор № 38950.502.372 с площ 2080кв.м. с административен адрес с.Костиево, ул. “1-ва”, №14, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувана е като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост №12/14.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

II. Отдаването под наем на описаните в т.І. помещения да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс, като минималната конкурсна офертна месечна наемна цена, не може да бъде по-малка от определената съобразно приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”.

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаните в т.І. помещения се отдават под наем, при условие че се ползва единствено за целта, за която е предоставена, а именно за извършване на здравни услуги - като собствеността ѝ не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т.І. помещения се извършва от лицето, на което е предоставена, с грижата на добрия стопанин. Ако помещенията по т. І не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”магистър” по медицина. Да не са с отнети права, да упражняват професията в Република България. Да нямат финансови задължения към Община „Марица” към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем ;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещението;

- Кабинетът да работи целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Договор с РЗОК:

- Със сключен договор с РЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с РЗОК – 0 точки;

К2 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- До 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- До 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20

точки;

К3 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата месечна наемна цена над 10% – 10 точки;
- По-ниска от най-високата месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

К = К1+ К2 +К3

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1и К2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т.І. помещения чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, като сключи договор с класирания на първо място участник.

МОТИВИ: Помещенията в едно с правото на достъп до общите и обслужващи помещения, се отдават под наем във връзка с нуждата на населението на с. Костиево от лекарски кабинет в селото. Ето защо Общинския съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 126

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещения - част от нежилищна сграда – публична общинска собственост по кадастралната карта на с.Радиново, Община “Марица” – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл.2 ал.1; чл. 8, ал. 1 и чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.50 ал.1 и 2 и 3 и чл. 164, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години за извършване на здравни услуги - индивидуална практика за първична медицинска помощ – следните помещения, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Помещение с идентификатор № 61412.501.200.1.1 с площ от 12,86 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61412.501.200.1.2 61412.501.200.1.3, 61412.501.200.1.11 под обекта: няма, над обекта: няма, представляващ част от Здравната служба на с.Радиново с идентификатор № 61412.501.200.1, с обща застроена площ 131кв.м., построена в имот с идентификатор № 61412.501.200 с площ 479кв.м. с административен адрес с.Радиново, ул. “5-та”, №17, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувана е като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост №03/19.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- Помещение с идентификатор № 61412.501.200.1.2 с площ от 15,76 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61412.501.200.1.1 61412.501.200.1.3, под обекта: няма, над обекта: няма, представляващ част от

Здравната служба на с.Радиново с идентификатор № 61412.501.200.1, с обща застроена площ 131кв.м., построена в имот с идентификатор № 61412.501.200 с площ 479кв.м. с административен адрес с.Радиново, ул. “5-та”, №17, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувана е като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост №03/19.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

II. Отдаването под наем на описаните в т.І. помещения да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс, като минималната конкурсна офертна месечна наемна цена, не може да бъде по-малка от определената съобразно приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”.

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаните в т.І. помещения се отдават под наем, при условие че се ползва единствено за целта, за която е предоставена, а именно за извършване на здравни услуги - като собствеността ѝ не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т.І. помещения се извършва от лицето, на което е предоставена, с грижата на добрия стопанин. Ако помещенията по т. І не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”магистър” по медицина. Да не са с отнети права, да упражняват професията в Република България. Да нямат финансови задължения към Община „Марица” към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем ;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещението;

- Кабинетът да работи целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

K1 – Договор с РЗОК:

- Със сключен договор с РЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с РЗОК – 0 точки;

K2 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;

- До 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;

- До 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;

- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К3 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата месечна наемна цена над 10% – 10 точки;
- По-ниска от най-високата месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: K1 и K2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т.І. помещения чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, като сключи договор с класирания на първо място участник.

МОТИВИ: Помещенията в едно с правото на достъп до общите и обслужващи помещения, се отдават под наем във връзка с нуждата на населението на с. Радиново от лекарски кабинет в селото. Ето защо Общинския съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 127

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 5/пет/ години на помещение част от нежилищна сграда – публична общинска собственост по кадастралната карта на с. Крислово, Община “Марица” – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл.2, ал.1 и чл.8 ал.1,чл.14,ал.7, от ЗОС, чл.50 ал.1 и 2 и 3 и чл. 164, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години за дентален кабинет, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

1. Помещение с идентификатор № 39918.501.180.1.1 с площ от 15,20 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, с адрес с. Крислово, ул. „Георги Димитров” № 19, ет. 1,К-2 при съседни самостоятелни обекти в сградата: на първия етаж: ПИ № 39918.501.180.1.1.4, 39918.501.180.1.1.5, под обекта: няма, над обекта: 39918.501.180.1.1.6, представляващо част от Здравната служба на с. Крислово с идентификатор № 39918.501.180.1, актувана с акт за общинска собственост, надлежно вписан в Службата по вписванията № 17, том 1, рег. № 57 от 06.01.2008 г. като публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крислово, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-35/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София.

II. Отдаването под наем на описаната в т.І. помещение за дентален кабинет да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс по начална тръжна месечна наемна цена, определена съобразно приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”.

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаната в т.І. част от помещение за дентален кабинет се отдава под наем, при условие че се ползва единствено за целта, за която е предоставена,

а именно за дентален кабинет като собствеността ѝ не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадената под наем описано т.І. помещение за дентален кабинет се извършва от лицето, на което е предоставена, с грижата на добрия стопанин. Ако частта от имота по т. І не се използва за това, за което е отдадена под наем, наемното отношение ще бъде прекратено;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по стоматология. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България. Да нямат финасови задължения към Община „Марица“ към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК или сключат такъв в 30-дневен срок от подписването на договора;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещението;

- Кабинетът да работи целогодишно.

IV.Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Договор с РЗОК:

- Със сключен договор с РЗОК – 10 точки:

- Без сключен договор с РЗОК - 0 точки

К2 – Професионален опит на участника.

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;

- До 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;

- До 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;

- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20

точки;

К3 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки ;

- По-ниска от най-високата месечна наемна цена 10 % - 15 точки :

- По- ниска от най – високата наемна цена над 10% - 10 точки:

К4 – Възможност на специалиста да бъде на разположение:

- С възможност на специалиста да бъде на разположение / на повикване/ за консултация и дежурство /с постоянен адрес населеното място, предмет на конкурса/- 20 точки.

Комплексна оценка:

К = К1+ К2 + К3 + К4

При равен брой точки , превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1 , К2 и К4

V. Гаранция за участие – 30 % от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица“ и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаната в т.І. част от поземлен имот чрез публично оповестен конкурс при условията на т. І, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, като сключи договор с класирания на първо място участник.

МОТИВИ: Помещението в едно с правото на достъп до общите и обслужващи помещения, се отдават под наем във връзка с нуждата на населението на с. Крислово от дентален кабинет в селото. Ето защо Общинския съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 128

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещения - част от нежилищна сграда – публична общинска собственост по кадастралната карта на с. Трилистник, Община “Марица” – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл.2 ал.1; чл. 8, ал. 1 и чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.50 ал.1 и 2 и 3 и чл. 164, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години за извършване на здравни услуги - амбулаторна индивидуална практика за първична извънболнична медицинска помощ следните помещения, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Помещение / лекарски кабинет / с идентификатор № 73122.501.148.2.4 с площ от 12,84 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, обект К-4 при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 73122.501.148.2.6, 73122.501.148.2.5, 73122.501.148.2.3, 73122.501.148.2.8, под обекта: няма, над обекта: няма, представляващ част от Здравната служба на с.Трилистник с идентификатор № 73122.501.148.2, с обща застроена площ 125кв.м., построена в имот с идентификатор № 73122.501.148 с площ 3845кв.м. с административен адрес с.Трилистник, ул. “6-та”, №33, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувана с акт за общинска собственост, надлежно вписан в Службата по вписванията № 175, том 104, рег. 33273 от 14.11.2008г. като публична общинска собственост.

- Помещение /манипулационна/ с идентификатор № 73122.501.148.2.8 с площ от 10,72 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, обект К-8 при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 73122.501.148.2.7, 73122.501.148.2.6, 73122.501.148.2.4, 73122.501.148.2.3,

под обекта: няма, над обекта: няма, представляваща част от Здравната служба на с.Трилистник с идентификатор № 73122.501.148.2, с обща застроена площ 125кв.м., построена в имот с идентификатор № 73122.501.148 с площ 3845кв.м. с административен адрес с.Трилистник, ул. “6-та”, №33, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувана с акт за общинска собственост, надлежно вписан в Службата по вписванията № 175, том 104, рег. 33273 от 14.11.2008г. като публична общинска собственост.

- Помещение /женска консултация/ с идентификатор № 73122.501.148.2.1 с площ от 11,22 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, обект К-2 при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 73122.501.148.2.9, 73122.501.148.2.2, 73122.501.148.2.3, под обекта: няма, над обекта: няма, представляващ част от Здравната служба на с.Трилистник с идентификатор № 73122.501.148.2, с обща застроена площ 125кв.м., построена в имот с идентификатор № 73122.501.148 с площ 3845кв.м. с административен адрес с.Трилистник, ул. “6-та”, №33, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувана с акт за общинска собственост, надлежно вписан в Службата по вписванията № 175, том 104, рег. 33273 от 14.11.2008г. като публична общинска собственост.

II. Отдаването под наем на описаните в т.І. помещения да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс, като минималната конкурсна офертна месечна наемна цена, не може да бъде по-малка от определената съобразно приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”.

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаните в т.І. помещения се отдават под наем, при условие че се ползва единствено за целта, за която е предоставена, а именно за извършване на здравни услуги - амбулаторна индивидуална практика за първична извънболнична медицинска помощ като собствеността ѝ не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т.І. помещения се извършва от лицето, на което е предоставена, с грижата на добрия стопанин. Ако помещенията по т. І не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”магистър” по медицина. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България. Да нямат финансови задължения към Община „Марица” към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем ;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещението;

- Кабинетът да работи цялгодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

K1 – Договор с РЗОК:

- Със сключен договор с РЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с РЗОК – 0 точки;

K2 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;

- До 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;

- До 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;

- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

K3 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;

- По-ниска от най-високата месечна наемна цена до 10% – 15 точки;

- По-ниска от най-високата месечна наемна цена над 10% – 10 точки;

- По-ниска от най-високата месечна наемна цена над 20% – 5 точки;

Комплексна оценка:

K = K1 + K2 + K3

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: K1 и K2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т.І. помещения чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, като сключи договор с класирания на първо място участник.

МОТИВИ: Помещенията в едно с правото на достъп до общите и обслужващи помещения, се отдават под наем във връзка с нуждата на населението на с.Трилистник от лекарски кабинет в селото. Ето защо Общинския съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 129

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещение, част от нежилищна сграда – публична общинска собственост по кадастралната карта на с. Динк, Община “Марица” – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл.2 ал.1; чл. 8, ал. 1 и чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.50 ал.1 и 2 и 3 и чл. 164, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години за дентален кабинет, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

1. Помещение с идентификатор № 21169.501.155.1.7 с площ от 14,16 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, с адрес с. Динк, ул. „Възраждане” № 28, ет. 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на първия етаж: ПИ №№ 21169.501.155.6, под обекта: няма, над обекта: няма, представляващо част от Здравната служба на с. Динк с идентификатор № 21169.501.155.1, актувана с акт за общинска собственост, надлежно вписан в Службата по вписванията № 155, том 131, рег. 38999 от 19.12.2007 г. като публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София.

II. Отдаването под наем на описаното в т.І. помещение за дентален кабинет да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс, като минималната конкурсна офертна месечна наемна цена не може да бъде по-малка от определената съобразно приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”.

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаното в т.І. помещение за дентален кабинет се отдава под наем, при условие че се ползва единствено за целта, за която е предоставена, а именно за дентален кабинет като собствеността ѝ не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдаденото под наем описано в т.І. помещение за дентален кабинет се извършва от лицето, на което е предоставена, с грижата на добрия стопанин. Ако частта от имота по т. І не се използва за това, за което е отдадена под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по стоматология. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България. Да нямат финансови задължения към Община „Марица“ към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещението;

- Кабинетът да работи целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Договор с РЗОК:

- Със сключен договор с РЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с РЗОК – 0 точки.

К2 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;

- До 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;

- До 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;

- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К3 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;

- По-ниска от най-високата месечна наемна цена до 10% – 15 точки;

- По-ниска от най-високата месечна наемна цена над 10% – 10 точки;

- По-ниска от най-високата месечна наемна цена над 20% – 5 точки.

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К1 и К2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица“ и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаната в т.І. част от поземлен имот чрез публично оповестен конкурс при условията на т. І, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, като сключи договор с класирания на първо място участник.

МОТИВИ: Помещението в едно с правото на достъп до общите и обслужващи помещения, се отдават под наем във връзка с нуждата на населението на с.Динк от дентален кабинет в селото. Ето защо Общинския съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 130

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на помещение - част от нежилищна сграда - публична общинска собственост – с трайно предназначение „За здравни и социални услуги” в с. Рогош община „Марица”, Област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 50, ал.1,2,3 НПУРОИ на Община “Марица”- област Пловдив.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” дава съгласие да бъде проведен търг за отдаване под наем **за срок от пет години** на помещение с идентификатор 62858.501.174.2.7 с площ 80.00кв.м., предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги /аптека/**, със съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: 62858.501.174.2.4, 62858.501.174.2.5, 62858.501.174.2.6, под обекта: няма, над обекта: 62858.501.174.2.9, част от имот – публична общинска собственост, намиращо се в сграда с идентификатор 62858.501.174.2 в поземлен имот с идентификатор 62858.501.174, с административен адрес на имота: с.Рогош, ул. ”Васил Левски” № 57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Рогош, одобрени със Заповед № РД 18-34/06.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, изменена със Заповед № КД-14-16-1737/11.12.2009г. на началника на СГКК - Пловдив, актуван като публична общинска собственост с Акт № 10/23.02.2001г.

II. Отдаването под наем на описаното в т.І. помещение с идентификатор 62858.501.174.2.7 с площ 80.00кв.м., предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги /аптека/**, със съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: 62858.501.174.2.4, 62858.501.174.2.5, 62858.501.174.2.6, под обекта: няма, над обекта: 62858.501.174.2.9, част от имот – публична общинска собственост, намиращо се в сграда с идентификатор 62858.501.174.2 в поземлен имот с идентификатор

62858.501.174, с административен адрес на имота: с.Рогош, ул. ”Васил Левски” № 57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Рогош, одобрени със Заповед № РД 18-34/06.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, изменена със Заповед № КД-14-16-1737/11.12.2009г. на началника на СГКК-Пловдив, актуван като публична общинска собственост с Акт № 10/23.02.2001г. да се извърши чрез провеждане на публичен явен търг по начални тръжни месечни наемни цени, определени съобразно приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, приета с Решение №30, взето с протокол №3 от 01.03.2005 година.

III. Упълномощава Кмета на Община “Марица” - Област Пловдив да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с нуждата от населениет на с.Рогош от аптека, Общинския съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 131

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 29235.21.8 по кадастралната карта на с. Желязно, Община “Марица” – област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; вр. с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Депю за битови отпадъци (сметище)” в „Изоставена орна земя” на поземлен имот № 29235.21.8 с площ от 6,629 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Депю за битови отпадъци (сметище)”, (стар идентификатор: Им. № 021008) при граници и съседи: ПИ № 29235.21.26; 29235.21.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Желязно, одобрени със Заповед № РД – 18 -90 от 15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, актуван като частна общинска собственост с Акт № 1826 от 09.03.2012 год.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. и след изпълнение на процедурите по т. II. да отрази промяната по реда на чл. 58, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Във връзка с това, че общински поземлен имот № 29235.21.8 с площ от 6,629 дка по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Желязно представлява закрито сметище и не се ползва съобразно предназначението си, се налага промяна на начина на трайно ползване на описания по-горе имот от „Депю за битови отпадъци (сметище)” в „Изоставена орна земя”. Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 132

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Осигуряване на средства за изпълнение на Договор BG161PO001/1.4-06/2010/030, проект „Изграждане на инфраструктура за предотвратяване на наводнения от отливен поток с. Строево, община Марица, уч.хкм+1220,00 до 1780,00” по Оперативна програма „Регионално развитие” от „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД.

ОСНОВАНИЕ: Основание: чл. 21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.40 от Закона за общинските бюджети, чл.3, чл.5, чл.17 и чл.17а от Закона за общинския дълг и § 37 от ЗДБРБ за 2012 г.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Община „Марица” да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: BG161PO001/1.4-06/2010/030 „Изграждане на инфраструктура за предотвратяване на наводнения от отливен поток с. Строево, община Марица, уч.хкм+1220,00 до 1780,00”, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013г., Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, операция 1.4 „Подобряване на физическата среда и превенция на риска”, схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-06/2010 „Подкрепа за дребномащабни мерки за предотвратяване на наводнения в градските агломерации”, при следните основни параметри:
 - **Максимален размер на дълга** – 700 000лв. (седемстотин хиляди лева);
 - **Валута на дълга** – лева
 - **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

• **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.4-06/2010/030 ;

• **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.715 %,

• **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноси** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

• **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху вземанията на Община „Марица” по Договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-06/2010/030, сключен с Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013г., и
- Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по чл.6 от Закона за общинския дълг;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община „Марица” да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка – „Уникредит Булбанк” АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

МОТИВИ: За успешното изпълнение на проекта „Изграждане на инфраструктура за предотвратяване на наводнения от отливен поток с. Строево, община Марица, уч.хкм.+1220,00 до 1780,00 е необходимо да се осигурят финансови средства за разплащане на всички разходи по договора. Тъй като общата стойност на проекта е значителна е необходимо да се потърсят външни източници за финансиране. Такава възможност предоставя „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД. Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 133

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Осигуряване на средства за изпълнение на Договор BG161PO001/1.1-09/2010/012, проект „ Подобряване на енергийната ефективност и модернизиране на образователната инфраструктура в община Марица” по Оперативна програма „Регионално развитие” от „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.40 от Закона за общинските бюджети, чл.3, чл.5, чл.17 и чл.17а от Закона за общинския дълг и § 37 от ЗДБРБ за 2012 г.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Община „Марица” да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: BG161PO001/1.1-09/2010/012 „Подобряване на енергийната ефективност и модернизиране на образователната инфраструктура в община Марица, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013г., Приоритетна ос 1: Устойчиво и интегрирано градско развитие, Операция 1.1. „Социална инфраструктура” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.1-09/2010 „Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинска образователна инфраструктура в градските агломерации”, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 3 400 000лв. (три милиона и четиристотин хиляди лева);
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/012;
- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.715 %,
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на залог върху вземанията на Община „Марица” по Договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/012, сключен с Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013г., и
 - Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по чл.6 от Закона за общинския дълг;

3. Възлага и делегира права на Кмета на Община „Марица” да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка – „Уникредит Булбанк” АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.

МОТИВИ: За успешното изпълнение на проекта „Подобряване на енергийната ефективност и модернизирание на образователната инфраструктура в община „Марица” е необходимо да се осигурят финансови средства за разплащане на всички разходи по договора. Тъй като общата стойност на проекта е значителна е необходимо да се потърсят външни източници за финансиране. Такава възможност предоставя „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД. Ето защо Общинския съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
 /А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 134

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Промяна на средствата за заплати.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл. 4, ал.1 и ал. 3 ат ПМС № 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности.

След проведено пименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Изменя свое Решение № 22 взето с Протокол № 3 от 16.02.2012 г. на общински съвет, както следва:

Дейност 219 „Други дейности по отбраната”- държавна : било „8055”, става „15660”.

МОТИВИ: Във връзка с възникнала потребност от назначаване на служител в делегираната от държавата дейност 219 „Други дейности по отбраната”.Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 135

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Определяне на възнаграждение на общинските съветници от общински съвет „Марица”.

ОСНОВАНИЕ: чл. 26, ал. 1 и чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от ЗМСМА.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” отменя Решения №№ 67, взето с протокол № 3/23.03.2009г. и Решение № 57, взето с протокол №4/19.03.2012г.

II. Определя размера на възнаграждението на Председателя на Общинския съвет в размер на 90% от възнаграждението на кмета на Общината.

III. Определя общ размер на възнаграждението на общински съветник от Общински съвет – „Марица” за един месец в размер на 30% от средната брутна работна заплата в Общинска администрация за последния месец на предходното тримесечие.

МОТИВИ: Предвид настъпили промени в Закона за местното самоуправление и местната администрация, възнаграждението на общинските съветници, на основание чл.34, ал.2 е намалено от 60% на 30% от средната брутна работна заплата в общинската администрация за последния месец на предходното тримесечие, и на основание чл.26, ал 1 възнаграждението на Председателя на ОбС е намалено от 100% на 90% от възнаграждението на кмета на Общината. Тази промяна влиза в сила от 01.07.2012г. и в тази връзка е необходимо Общинския съвет да вземе решение относно определяне възнаграждението на Председателя на ОбС и на общинските съветници.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 136

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Проект за подробен устройствен план /ПУП/-план за улична регулация /ПУР/, комуникационна план-схема, план-схема „Вертикално планиране”, схема „ВиК”, схема „Електро” за структурна единица 126-Псп (Тп), по Общ устройствен план /ОУП/ на община „Марица”, местност ”Блатото” по кадастрална карта на с.Царацово, област Пловдив, приет на ЕСУТ с протокол № 10, т.10 от 12.06.2012год. и обявен в ДВ бр. 91 от 06.03.2012 год.

ОСНОВАНИЕ: чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 във връзка с чл. 16, ал.7 от ЗУТ и Общ устройствен план на община „Марица”- одобрен с решение № 178/10.12.2012 г. на Общински съвет; протокол № 16, т. 18/15.09.2011 г. на ЕСУТ при Община „Марица”

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.**ОДОБРЯВА** проект за подробен устройствен план /ПУП/-план за улична регулация /ПУР/, комуникационна план-схема, план-схема „Вертикално планиране”, схема „ВиК”, схема „Електро” за структурна единица 126-Псп (Тп), по Общ устройствен план /ОУП/ на община „Марица”, местност ”Блатото” по кадастрална карта на с.Царацово, област Пловдив в граници на приложената разработка и образуване на нови квартали кв.69, кв.70 и кв.71 в устройствена зона складово-производствена (Псп) по червените и сини линии, надписи със син и червен цвят за регулацията и корекция в зелено.

2.Решението да се обнародва в държавен вестник.

МОТИВИ: Поради възникнали инвестиционни намерения за зоната е изготвен проект за подробен устройствен план /ПУП/-план за улична регулация /ПУР/, комуникационна план-схема, план-схема „Вертикално планиране”, схема „ВиК”, схема „Електро” за структурна единица 126-Псп

(Тп) за структурна единица 126-Псп(Тп) по ОУП на община „Марица”, местност ”Блатото” по кадастрална карта на с.Царацово, област Пловдив.Ето защо общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 137

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещения - част от нежилищна сграда – публична общинска собственост по кадастралната карта на с.Войсил, Община “Марица” – област Пловдив, за осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл.2 ал.1; чл. 8, ал. 1 и чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.50 ал.1 и 2 и 3 и чл. 164, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години за извършване на здравни услуги - индивидуална практика за първична медицинска помощ – следните помещения, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Помещение за лекарски кабинет, представляващо поземлен имот с идентификатор № 12019.501.341.1.8 с площ от 22,20 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: ПИ № 12019.501.341.1.9; ПИ № 12019.501.341.1.15, ПИ № 12019.501.341.1.1, под обекта: няма, над обекта: ПИ № 12019.501.341.1.5, ПИ № 12019.501.341.1.6. Помещението за лекарски кабинет се намира на първия етаж в Здравната служба на с.Войсил, представляваща поземлен имот с идентификатор № 12019.501.341.1, с обща застроена площ 497 кв.м. и попадаща в имот с идентификатор № 12019.501.341 с площ 2307 кв.м. с административен адрес с. Войсил, ул. “5-та”, №1, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-83/05.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 07/06.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- Помещение за манипулационна, представляващо поземлен имот с

идентификатор № 12019.501.341.1.10 с площ от 13,00 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: ПИ № 12019.501.341.1.11; ПИ № 12019.501.341.1.15; ПИ № 12019.501.341.1.9, под обекта: няма, над обекта: ПИ № 12019.501.341.1.5; ПИ № 12019.501.341.1.6. Помещението за манипулационна се намира на първия етаж в Здравната служба на с.Войсил, представляваща поземлен имот с идентификатор № 12019.501.341.1, с обща застроена площ 497 кв.м. и попадаща в имот с идентификатор № 12019.501.341 с площ 2307 кв.м. с административен адрес с. Войсил, ул. “5-та”, №1, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-83/05.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 07/06.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

II. Отдаването под наем на описаните в т.І. помещения да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс, като минималната конкурсна офертна месечна наемна цена, не може да бъде по-малка от определената съобразно приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”.

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаните в т.І. помещения се отдават под наем, при условие че се ползва единствено за целта, за която е предоставена, а именно за извършване на здравни услуги - като собствеността ѝ не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т.І. помещения се извършват от лицето, на което е предоставена, с грижата на добрия стопанин. Ако помещенията по т. І не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”магистър” по медицина. Да не са с отнети права, да упражняват професията в Република България. Да нямат финансови задължения към Община „Марица” към датата на конкурса;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем ;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещението;

- Кабинетът да работи целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Договор с РЗОК:

- Със сключен договор с РЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с РЗОК – 0 точки;

К2 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;

- До 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- До 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К3 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата месечна наемна цена над 10% – 10 точки;
- По-ниска от най-високата месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: K1 и K2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т.І. помещения чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, като сключи договор с класирания на първо място участник.

МОТИВИ: Помещенията в едно с правото на достъп до общите и обслужващи помещения, се отдават под наем във връзка с нуждата на населението на с.Войсил от лекарски кабинет в селото. Ето защо Общинския съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
 /А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 138

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Решение № 39, взето с протокол № 3 от 31.03.2010 год. на Общински съвет „Марица” – област Пловдив за допълнение в „Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени, общинска собственост в Община „Марица” – област Пловдив” към „Методиката за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община „Марица”.

ОСНОВАНИЕ: чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал.8 от ЗОС и чл. 52 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община “Марица”.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив изменя и допълва свое Решение № 39, взето с протокол № 3 от 31.03.2010 год., както следва:

1. В т. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1.1.Приема нова редакция на т. 1 със следния текст:

Било:

„Приема и утвърждава изготвените от лицензиран оценител начални тържни годишни наемни цени за отдаване под наем чрез провеждане на публичен явен търг за срок от 10 години на свободни общински рибарници за рибовъдство и аквакултури, както следва:

-първа година – 21 лева на декар

-от втора до десета 25 лева на декар за година.

Става:

„Приема и утвърждава изготвените от лицензиран оценител начални тържни годишни наемни цени за отдаване под наем чрез провеждане на публичен явен търг за срок от 10 години на свободни общински рибарници за рибовъдство и аквакултури, както следва:

- за първа година за декар – 21,00 лева на декар за година (без ДДС), или 25,20 лева на декар за година (с ДДС);

- от втора до десета година за декар – 25,00 лева на декар за година (без ДДС), или 30,00 лева на декар за година (с ДДС).”

1.2. Приема нова редакция на т. 2 със следния текст:

Било:

„ Добавя в „Методиката за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община „Марица” в Раздел V. ДРУГИ, нова точка 17 със следния текст:

-Начална тръжна годишна наемна цена за отдаване под наем на рибарници:

-Първа година 21 лева на декар;

-От втора до десета 25 лева на декар.”

Става:

„ Добавя в Раздел V. ДРУГИ от „Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени, общинска собственост в Община „Марица” – област Пловдив” към „Методиката за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община „Марица” нови точка 18; точка 18.1. и точка 18.2. със следния текст:

„-Начална тръжна годишна наемна цена за отдаване под наем на рибарници:

-18. – Рибарници.

-18.1. - За 1-ва година за декар – в графи № 11,12 и 13 - 25,20 лева (с ДДС);

- 18.2. -От 2-ра до 10-та година на декар за година – в графи № 11,12 и 13 - 30,00 лева (с ДДС).

МОТИВИ: С Решение № 39, взето с протокол № 3 от 31.03.2010 год. на Общински съвет „Марица” – област Пловдив е допусната техническа грешка по отношение номерацията за наемната цена на рибарниците в раздел V „Други”, като е написано, че в раздел V „Други” се създава нова точка 17, вместо нова точка 18. Във връзка с това и с оглед обстоятелството, че от лицензиран оценител „Пловдивинвест – 21” АД на 10.07.2012 г. е извършена актуализация на наемните цени за отдаване под наем на рибарниците – общинска собственост и на цените за помещения и терени на Община „Марица” е необходима промяна в горепосоченото решение. Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 139

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Отмяна на решение 101, взето с протокол №9/04.07.2008г.

ОСНОВАНИЕ: чл. 34, ал. 4 от ЗМСМА е чл. 29, ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Марица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I.Отменя свое решение № 101, взето с протокол № 9 от 04.07.2008г.

II.Определя средства за пътни разноски, направени от общински съветник от Общински съвет – „Марица” в размер до 200.00 /двеста/ лева месечно срещу представени разходно-оправдателни документи /фактура/ до края на текущия месец.

МОТИВИ: Във връзка с обезпечаване изпълнението на задълженията на Общинските съветниците, Общинския съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 140

Взето с протокол № 9 от 12.07.2012 г.

ОТНОСНО: Актуализация на бюджета на община „Марица”.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.6 от ЗМСМА

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Актуализира бюджета на Община „Марица”, както следва:

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д/ст с-но ЕБК	Източник на финансиране обекти, наименование на разхода	Всичко / лева /	В т.ч.		
					държ. д/сти	дофин д/сти	местн и д/сти
			П Р И Х О Д И	+15 725			+15725
1.	13-03		Данък върху превозните средства	15 000			
2.	24- 04		Нетни приходи от продажба	888			
3.	37-01		Внесен ДДС /-/	-148			
4.	37-02		Внесен данък върху приходите /-/	-15			
			Р А З Х О Д И	15 725	0	37 500	-21775
1.	10-15	311	Материали	725			725
2.	52-01	389	Компютърна система	-110			-110
3.	52-05	311	Придобиване на стопански инвентар	110			110
4.	52-04	122	Придобиване на транспортни средства	15 000			15 000
5.	51-00	122	ОР кметство с. Граф Игнатиево	-5 000			-5 000
6.	10-30	122	Текущ ремонт кметство с. Граф Игнатиево	5 000			5 000
7.	10-30	122	Текущ ремонт кметство с. Ман. Конаре	+3500			+3500
8.	10-30	714	Текущ ремонт стадиона в с. Ман. Конаре	-3500			-3500
9.	51-00	322	Основен ремонт ОУ с. Царацово	+18000		+18000	

10.	10-16	604	Осветление на улици с. Радиново	+5000			+5000
11.	52-06	606	Изграждане на тротоари с. Радиново	-5000			-5000
12.	52-06	603	Изграждане на дъждовна канализация на улица „Н. Петков” с. Калековец	+2000			+2000
13.	10-20	606	Отводняване на улица с. Крислово	+1500			+1500
14.	45-00	738	Текущ ремонт на читалище с. Бенковски	+3000		+3000	
15.	52-06	606	Изграждане на тротоари с. Желязно	+8000			+8000
16.	52-05	311	Съоръжения за детска площадка в ЦДГ с. Маноле	+8000			+8000
17.	51-00	122	Основен ремонт на кметство с. Маноле	-8000			-8000
18.	53-09	122	Изработване на проект за кметство с. Костиево	+6000			+6000
19.	52-06	619	Изграждане на детска площадка с. Костиево	-6000			-6000
20.	52-06	626	Изготвяне на проект за пречиствателна станция с. Калековец ПОСВ	-48000			-48000
21.	02-08	431	Детска млечна кухня	+500		+500	
22.	10-30	122	Текущ ремонт кметство с. Скуtare	-5000			-5000
23.	10-30	606	Текущ ремонт на улици с. Скуtare	+5000			+5000
24.	10-20	629	Дейности по опазване на околната среда	+15000			+15000
25.	53-09	603	Проект на напорен колектор от с. Труд до канализационната мрежа на гр. Пловдив	+46450			+46450
26.	52-06	603	Работен проект на канализационна и съпътстваща водоснабдителна мрежа във фаза идеен проект на пречиствателна станция за отпадъчни води на територията на с. Скуtare	-54000			-54000
27.	10-30	322	Ремонт на работилница по трудово обучение в ОУ с. Маноле	+12000		+12000	
28.	10-16	604	Осветление на улици с. Войсил	+5000			+5000
29.	45-00	738	Текущ ремонт НЧ с. Войсил	+1000		+1000	
30.	51-00	898	ОР общинска сграда-младежки клуб с. Войсил	-6000			-6000
31.	45-00	738	Текущ ремонт НЧ с. Крислово	+3000		+3000	
32.	10-30	714	Текущ ремонт на стадиона с. Крислово	-3000			-3000
33.	10-15	745	Материали	+2550			+2550
34.	51-00	122	ОР кметство с. Маноле	-7000			-7000

МОТИВИ: Постъпили са докладни записки от директора на ЦДГ „Пролет” с. Царацово и от ВРБК – Образование за актуализация на бюджета. Във връзка с изпълнение на Решение №88/31.05.2012г. на общински съвет „Марица” е необходимо да се закупят транспортни средства за работата на общинска администрация. В процеса на изпълнение на бюджета възникна необходимост от разместване на средствата между отделните дейности и

параграфи, във връзка с това Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0