

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 108

Взето с протокол № 8 от 21.06.2012 г.

ОТНОСНО: Продажба на имот № 61412.501.186, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Радиново, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Одобрява пазарната оценка на имота в размер **9480,00 лева**, без ДДС (девет хиляди четирисотин и осемдесет лева, без ДДС, по 12,00лв/кв.м.), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС.

II. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 61412.501.186, съответстващ на УПИ I-186, кв.24 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № РД-09-272/1994 г., с площ от 790 кв.м., трайно предназначение „Урбанизирана територия”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, община „Марица”, област Пловдив, одобрен със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с административен адрес: с.Радиново, област Пловдив, ул. „6-та” № 13, гри граници и съседи: ПИ № 501.630, ПИ № 501.185 и ПИ № 501.624 на собственика на законно построената в гореописания имот двуетажна еднофамилна жилищна сграда със ЗП 81 кв.м. Георги Янков Жулев ЕГН 7507024448, с постоянен адрес с.Радиново, обл.Пловдив, ул. „6-та”, № 13 за сумата **11850,00 лева**, без ДДС (единадесет хиляди осемстотин и петдесет лева, без ДДС, по 15,00 лв/кв.м.). Данъчната оценка на поземлен имот № 61412.501.186 е 1981,30 лева (хиляда деветстотин осемдесет и един лева и 30 ст.).

III. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувачите.

IV. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и склучи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: За поземлен имот № 61412.501.186, съответстващ на УПИ I-186, кв.24 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № РД-09-

272/1994 г., с площ от 790 кв.м., трайно предназначение „Урбанизирана територия”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, община „Марица”, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с административен адрес: с.Радиново, област Пловдив, ул. „6-та” № 13, при граници и съседи: ПИ № 501.630, ПИ № 501.185 и ПИ № 501.624 е изготвен акт за частна общинска собственост № 1250/24.08.2010 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр.Пловдив. Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 109

Взето с протокол № 8 от 21.06.2012 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на земеделска земя, частна общинска собственост на Община „Марица” - област Пловдив по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Калековец, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Открива процедура по продажба на поземлен имот № **35300.503.8** /път/с площ от 302 кв.м., трайно предназначение „Урбанизирана територия”, с НТП “Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменени със Заповед № КД-14-16-1199/09.09.2011 година на Началника на СГКК-Пловдив при граници и съседи: ПИ № 503.999; ПИ № 503.989; ПИ № 503.926; ПИ № 503.927, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1592/21.10.2011 година.

2. Общински съвет „Марица” приема и одобрява определената пазарна оценка на имота в размер на **4 530 лева** (четири хиляди петстотин и тридесет лева) без ДДС (по 15 лв./кв.м.), като утвърждава начална тръжна цена на същия в размер на **4 530 лева** (четири хиляди петстотин и тридесет лева) без ДДС (по 15 лв./кв.м.).

Данъчната оценка на Поземлен имот № 35300.503.8 е в размер на 1242,80лева (хиляда двеста четиридесет и два лева и 80 стотинки) .

3. Продажбата по т. 1 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно

действащото законодателство.

МОТИВИ: Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2012 г., в раздел „Постъпили предложение от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС”. като имот, който общината има намерение да предложи за продажба и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на община „Марица”-област Пловдив, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 110

Взето с протокол № 8 от 21.06.2012 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Трилистник, Община „Марица” – област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; вр. с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Овощна градина” в „Нива” на поземлени имоти, както следва:

1. Поземлен имот № 73122.8.42 с площ от 6,999 дка, намиращ се в местността „Диш пара” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Овощна градина”, (стар идентификатор: Им. № 008042) при граници и съседни: ПИ № 73122.8.109; ПИ № 73122.8.54; ПИ № 73122.8.53; ПИ № 73122.8.90; ПИ № 73122.8.43, актуван като частна общинска собственост с Акт № 1866 от 05.04.2012 год. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Трилистник, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София

2. Поземлен имот № 73122.8.69 с площ от 7,300 дка, намиращ се в местността „Диш пара” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Овощна градина”, (стар идентификатор: Им. № 008069) при граници и съседни: ПИ № 73122.8.121; ПИ № 73122.8.75; ПИ № 73122.8.68; ПИ № 73122.8.67; ПИ № 73122.8.93, актуван като частна общинска собственост с Акт № 1867 от 05.04.2012 год. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Трилистник, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София

3. Поземлен имот № 73122.8.164 с площ от 3,054 дка, намиращ се в местността „Диш пара” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Овощна градина”, (стар идентификатор: Им. № 008164) при граници и съседни: ПИ № 73122.8.97; ПИ № 73122.8.112; ПИ № 73122.8.111, актуван като частна общинска собственост с Акт № 1168 от 25.06.2010 год. по

кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Трилистник, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т.І. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описаните в т. І. общински поземлени имоти в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

МОТИВИ: Поради това, че общински поземлени имоти № 73122.8.42; № 73122.8.69 и № 73122.8.164 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Трилистник, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София представляват изкоренени трайни насаждения и в момента са празни площи, което не отговаря на определения им в кадастралната карта на с. Трилистник начин на трайно ползване като „Овощни градини”, с цел ефективното им и ефикасно използване по предназначение, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 111

Взето с протокол № 8 от 21.06.2012 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица” – област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; вр. с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от **„Овощна градина” в „Друга изоставена орна земя”** на поземлен имот № 73242.60.1 с площ от 6,130 дка, намиращ се в местността „Герена” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Овощна градина”, (стар идентификатор: Им. № 060001) при граници и съседни: ПИ № 73242.501.1423; 73242.501.1427; 73242.501.1801; 73242.60.24; 73242.501.293 - актуван като частна общинска собственост с Акт № 0637-17 от 14.05.2008 год. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т.І. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. І. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

МОТИВИ: Поради това, че общински поземлен имот № 73242.60.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на

АГКК-София представлява изкоренено трайно насаждение и повече от 20г.не съществуват трайни насйждения в имота и в момента е празна площ, което не отговаря на определения му в кадастралната карта на с. Труд начин на трайно ползване като „Овощна градина”, с цел ефективното му и ефикасно използване по предназначение, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 112

Взето с протокол № 8 от 21.06.2012 г.

ОТНОСНО: Актуализация и допълнение на тарифата за началния размер на наема за помещение и терени общинска собственост по категория на населените места в Община „Марица”, Пловдив към Методиката за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община „Марица”

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал-1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.8 от ЗОС

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет Марица, област Пловдив актуализира и допълва Тарифата за началния размер на наема за помещения и терени общинска собственост по категория на населените места в Община „Марица”, Пловдив, както следва:

- 1.1 Добавя в раздел III, нова т.19 – Лекарски и стоматологични кабинети;
- 1.2 Определя за ползването им начална наемна цена от 2,00 лева за кв.м;

2. Упълномощава кмета на Община Марица да актуализира в съответствие с приетата по-горе наемна начална цена всички действащи към момента договори за отдаване под наем на сгради общинска собственост за лекарски и стоматологични кабинети.

МОТИВИ: С цел ефективно осъществяване управлението на общинската собственост, Община „Марица” възложи актуализация на Тарифата за началния размер на наема за помещения и терени общинска собственост на лицензиран оценител – „Пловдивинвест-21” АД, който извърши обективна оценка на икономически възможности на отдаваните под наем нежилищни имоти – частна и

публична общинска собственост, в съответствие с тяхното местоположение и вида дейност, която ще упражняват наемателите и променените вече функционални типове на населените места.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 113

Взето с протокол № 8 от 21.06.2012 г.

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на т. III. и т. IV от Правила за ползване на мерите и пасищата – публична общинска собственост на територията на Община „Марица” – област Пловдив, приети и утвърдени с Решение № 46, взето с протокол № 4 от 19.03.2012 год. на ОбС „Марица” – област Пловдив на ОбС „Марица” – област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1,т.8 и т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, в съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 1, чл. 37 о и чл. 37 п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и за целите на чл.41 от Закона за подпомагане на земеделските производители, вр. с чл. 121 от Наредбата за ПУРОИ на Община „Марица”, Общински съвет „Марица” – област Пловдив.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Изменя и допълва т. III. „Списък с данни за желаещите да наемат през стопанската 2011-2012 г. общински мери и пасища земеделски стопани, регистрирани като животновъди, вида и броя на отглежданите от тях животни” и т. IV „ Мери и пасища – публична общинска собственост по землища, за които има подадени молби за предоставяне под наем за индивидуално ползване за отглеждане на пасищни животни” от „Правила за ползване на мерите и пасищата – публична общинска собственост на територията на Община „Марица” – област Пловдив, приети и утвърдени с Решение № 46, взето с протокол № 4 от 19.03.2012 год., на ОбС „Марица” – област Пловдив, както следва:

1. В т. III „Списък с данни за желаещите да наемат през стопанската 2011-2012 г. общински мери и пасища земеделски стопани, регистрирани като животновъди, вида и броя на отглежданите от тях животни” от „Правила за ползване на мерите и пасищата – публична общинска собственост на територията на Община „Марица” – област Пловдив, приети и утвърдени с Решение № 46, взето с протокол № 4 от 19.03.2012 год., на ОбС „Марица” – област Пловдив се правят следните изменения и допълнения:

Кметство	Име, презиме и фамилия на земеделския стопанин - животновъд	Отглеждани животни	Брой на отглежданите животни
Ш. с. Калековец			
1.	Нина Христова Каралийска	ДРД	240 броя
2.	Стоян Георгиев Гогичев	ДРД	56 броя
3.	Тодор Иванов Трендафилов	ДРД	80 броя

2. В т. IV „ Мери и пасища – публична общинска собственост по земища, за които има подадени молби за предоставяне под наем за индивидуално ползване за отглеждане на пасищни животни” от „Правила за ползване на мерите и пасищата – публична общинска собственост на територията на Община „Марица” – област Пловдив, приети и утвърдени с Решение № 46, взето с протокол № 4 от 19.03.2012 год., на ОБС „Марица” – област Пловдив се правят следните изменения и допълнения:

1. Пасищен район (Кметство село)	2. Поземлен имот номер	3. Стар идентификатор	4. Площ (дка)
----------------------------------	------------------------	-----------------------	---------------

3. с. Калековец			
	Част в южната част от ПИ № 35300.4.3	№ 004003 – част в южната част	75,000
	Част в южната част от ПИ № 35300.4.3	№ 004003 – част в южната част	56,000
	Част в южната част от ПИ № 35300.4.3	№ 004003 – част в южната част	38,000

МОТИВИ: С оглед обстоятелството, че в с. Калековец, Община „Марица” – област Пловдив има наличие на свободни мери и пасища, отдаването под наем на част от тях няма да попречи на дейността на животновъдите и ще помогне поддържането на пасищата в добро земеделско и екологично състояние, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 114

Взето с протокол № 8 от 21.06.2012 г.

ОТНОСНО: Именуване на новосъздадена улица в с. Войводиново.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Именува новосъздадена улица в с. Войводиново, както следва:

УЛИЦА „ВОЙВ. КОСТАДИН ПАТРИКОВ” – от о.т. 1 на ул. „Александър Стамболийски” на запад по полски път с кадастрален № 47.50 до о.т. 44 на ул. „Страхил войвода”.

Нечетни номера – 1, 3, 5.

Четни номера – 2, 4, 6, 8, 10, 12.

Новосъздадената улица попада в 017 избирателна секция.

МОТИВИ: С оглед обстоятелството, че в с. Войводиново се застроиха парцели и се обособи нова улица, на която в номенклатурата на ЕСГРАОН не е даден код и няма номериране на парцелите. Адресната регистрация е необходима за водене на кореспонденция, взаимодействие с данъчни служби и други държавни институции. В кметството на с. Войводиново е получено предложение и декларация от Костадин Г. Патриков за инвестиране в инфраструктурата на селото. Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 115

Взето с протокол № 8 от 21.06.2012 г.

ОТНОСНО: Предложение за изготвяне на проект на Подробен устройствен план/ПУП/-План за регулация и застрояване съгласно чл.108,ал.1, чл.109,ал.2 чл.110,ал.1,т.1 от ЗУТ делба и образуване на нови урегулирани поземлени имоти в обхвата на:

- кв. 88, идентичен с поземлени имоти публична общинска собственост ПИ 47086.501.386-НТП селищен парк, ПИ 47086.501.376-НТП селищен парк и поземлен имот частна общинска собственост ПИ 47086.501.795-НТП дере по действащия кадастрален и регулационен план на с.Маноле и кадастрална карта на с.Маноле, област Пловдивска;

- кв. 89, идентичен с поземлени имоти публична общинска собственост ПИ 47086.501.383-НТП селищен парк, ПИ 47086.501.377-НТП селищен парк и поземлен имот частна общинска собственост ПИ 47086.501.796-НТП дере по действащия кадастрален и регулационен план на с.Маноле и кадастрална карта на с.Маноле, област Пловдивска.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.109, ал.2 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Одобрява изготвения проект на ПУП-ПРЗ

- кв. 88, идентичен с поземлени имоти публична общинска собственост ПИ 47086.501.386-НТП селищен парк, ПИ 47086.501.376-НТП селищен парк и поземлен имот частна общинска собственост ПИ 47086.501.795-НТП дере по действащия кадастрален и регулационен план на с.Маноле и кадастрална карта на с.Маноле, област Пловдивска за който се отреждат:

ПИ № 47086.501.386 с площ 4328 кв.м. е разделен на 5 (пет) нови поземлени имота, както следва:

1. **ПИ № 501.1096** (УПИ I-501.1096 –ООД, кв.88) с проектна площ 1516 кв.м.;
2. **ПИ № 501.1097** (УПИ II-501.1097-жилищно застрояване и ООД, кв.88) с проектна площ 560 кв.м.
3. **ПИ № 501.1098** (УПИ III-501.1098-жилищно застрояване и ООД, кв.88) с проектна площ 560 кв.м.
4. **ПИ № 501.1099** (УПИ IV-501.1099-жилищно застрояване и ООД, кв.88) с

проектна площ 560 кв.м.

5. **ПИ № 501.1100** (УПИ V-501.1100-жилищно застрояване и ООД, кв.88) с проектна площ 380 кв.м.

6. **ПИ № 501.1101** (УПИ VI-501.1101-озеленяване, кв.88) с проектна площ 738 кв.м.

За поземлен имот ПИ 47086.501.376 се отрежда УПИ VII-501-озеленяване, кв. 88 с площ 1060 кв.м.

Поземлен имот ПИ 47086.501.795 запазва начина на трайно ползване доре в урбанизирана територия, кв. 88 с площ 1307кв.м.

- кв. 89, идентичен с поземлени имоти публична общинска собственост ПИ 47086.501.383-НТП селищен парк, ПИ 47086.501.377-НТП селищен парк и поземлен имот частна общинска собственост ПИ 47086.501.396-НТП доре по действащия кадастрален и регулационен план на с.Маноле и кадастрална карта на с.Маноле, област Пловдивска за който се отреждат:

ПИ № 47086.501.383 с обща площ 2195 кв.м. е разделен на 4 (четири) нови поземлени имота, както следва:

1. **ПИ № 501.1102** (УПИ I-501.1102 –озеленяване, кв.89) с проектна площ 471 кв.м.;

2. **ПИ № 501.1103** (УПИ II-501.1103-жилищно застрояване, кв.89) с проектна площ 520 кв.м.

3. **ПИ № 501.1104** (УПИ III-501.1104-жилищно застрояване, кв.89) с проектна площ 603 кв.м.

4. **ПИ № 501.1105** (УПИ IV-501.1105-жилищно застрояване, кв.89) с проектна площ 603 кв.м.

За поземлен имот ПИ 47086.501.377 се отрежда УПИ V-501-озеленяване, кв. 89 с площ 1374 кв.м.

Поземлен имот ПИ 47086.501.796 запазва начина на трайно ползване доре в урбанизирана територия, кв. 89 с площ 928кв.м.

II. Задължава кмета на Община „Марица” да започне процедура по промяна собствеността и отреждането на описаните в т. I поземлени имоти.

III. Възлага на Кмета на Община “Марица” –област Пловдив да извърши необходимите действия по процедурата, съгласно влезлия в сила ПУП-ПРЗ за разделяне на имота по т. I, поправка на кадастралната карта и актуване на новообразуваните имоти.

МОТИВИ: С оглед на протоколно решение № 13 от 11.04.2011 год. кметският съвет на с.Маноле, област Пловдив и във връзка с поява на нови инвестиционни намерения, се прави предложение до общинска администрация да извърши всички необходими действия по изготвяне проект на ПУП-ПРЗ на кв. 88 и кв.89 по кадастралния и регулационен план на с.Маноле., идентичен с поземлени имоти публична общинска собственост ПИ 47086.501.386-НТП селищен парк, ПИ 47086.501.376-НТП селищен парк и поземлен имот частна общинска собственост ПИ 47086.501.795-НТП даре по действащия кадастрален и регулационен план на с.Маноле и кадастрална карта на с. Маноле, област Пловдивска и кв.89, идентичен с поземлени имоти публична общинска собственост ПИ 47086.501.383-НТП селищен парк, ПИ 47086.501.377-НТП селищен парк и поземлен имот частна общинска собственост ПИ 47086.501.796-НТП даре по действащия кадастрален и регулационен план на с.Маноле и кадастрална карта на с.Маноле, област Пловдивска и образуването на нови имоти за жилищно строителство и ООД, даре и за озеленяване. Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 116

Взето с протокол № 8 от 21.06.2012 г.

ОТНОСНО: Кандидатстване по Мярка 223 „Първоначално залесяване на неземеделски земи” от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 г.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие Община „Марица” да кандидатства с проект „Създаване и отглеждане на нови горски култури в общ.„Марица” по мярка 223 „Първоначално залесяване на неземеделски земи” от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013г.

Проектът обхваща следните поземлени имоти:

І. с.Бенковски

1. **ПИ № 03839.19.16** с площ от 1479 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „Изоставена орна земя” по кадастрална карта на с.Бенковски, обл. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София,

2. **ПИ № 03839.19.18** с площ от 1999 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „Изоставена орна земя” по кадастрална карта на с.Бенковски, обл. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София,

3. **ПИ № 03839.19.19** с площ от 1998 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „Изоставена орна земя” по кадастрална карта на с.Бенковски, обл. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София,

4. **ПИ № 03839.19.20** с площ от 4200 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „Изоставена орна земя” по кадастрална карта на с.Бенковски, обл. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София,

5. ПИ № 03839.19.21 с площ от 2999 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „Изоставена орна земя” по кадастрална карта на с.Бенковски, обл. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София,

6. ПИ № 03839.19.22 с площ от 2999 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „Изоставена орна земя” по кадастрална карта на с.Бенковски, обл. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София,

7. ПИ № 03839.19.23 с площ от 4000 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „Изоставена орна земя” по кадастрална карта на с.Бенковски, обл. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София,

8. ПИ № 03839.19.24 с площ от 2000 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „Изоставена орна земя” по кадастрална карта на с.Бенковски, обл. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София,

9. ПИ № 03839.19.49 с площ от 15615 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „Пасище” по кадастрална карта на с.Бенковски, обл. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София,

10. ПИ № 03839.20.71 с площ от 53971 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „Изоставена орна земя” по кадастрална карта на с.Бенковски, обл. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София

Ц. с.Рогош

1. ПИ № 62858.25.86 с площ 29738 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „Изоставена орна земя” по кадастрална карта на с.Рогош, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София,

2. Дейностите по проект „Създаване и отглеждане на нови горски култури в общ.Марица” отговарят на приоритетите на Общински план за развитие на Община „Марица”:

Приоритет 1: Създаване на конкурентоспособна местна икономика

Специфична цел 1.1: Развитие на модерно земеделие и обвързването му с преработвателната промишленост

Мярка 1.1.4: Развитие на горския фонд

Дейност 2: Първоначално залесяване, поддръжка и отглеждане на горски култури на неземеделски земи.

3. Възлага на Кмета на общината да организира подготовката на проекта за кандидатстване по т.1.

4. Възлага на Кмета на общината след одобрение и финансиране по Програма за развитие на селските райони 2007-2013г.” да организира изпълнението на проекта по т.1 като за тази цел извърши всички необходими правни и фактически действия.

МОТИВИ: Община „Марица” попада в обхвата на селските райони и размерът на финансовата помощ е до сто процента от инвестицията, а също така и факта, че при изготвяне на проектното предложение се изготвя технологичен план за залесяване съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2 февруари 2009 г. за залесяване и инвентаризация на горските култури, одобрен от съответната Регионална дирекция на горите. Задължително се посочва, че дървесните видове ще са с ниска опасност от пожари и с приоритет са местните дървесни видове. Община „Марица” ще подготви проект за кандидатстване за залесяване на неземеделски земи. Дейностите по проекта отговарят на заложените приоритети в Общинския план за развитие. Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 117

Взето с протокол № 8 от 21.06.2012 г.

ОТНОСНО: Наредба за изменение и допълнение на наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Марица“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.7, във връзка с чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК, чл.28, ал.2 от ЗНА, чл.9, чл.9б, чл.86, чл.87, чл.92 от ЗМДТ, чл.17 от Закона за социално подпомагане.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Марица“, както следва:

ПРОЕКТ

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРАТИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА „МАРИЦА“

§ 1. В чл. 2, алинея 1, точка 3 се изменя, както следва:

„точка 3 „За ползване на детски градини, детски кухни, специализирани институции за предоставяне на социални услуги и други общински социални услуги“

§ 2. В чл. 11а се създава изречение второ, както следва:

„Чл. 11а. Обжалването на свързаните с тях актове се извършва по същия ред.“

§ 3. Раздел III се допълва, както следва:

„Раздел III „Такси за детски градини, детски кухни, специализирани институции за предоставяне на социални услуги и други общински социални услуги”

§ 4. Създават се нови членове 30а, 30б, 30в, 30г

„Чл. 30а (1) Лицата, ползващи общински социални услуги, заплащат месечна такса в размер на съответстващата реална издръжка на едно лице.

(2) Реалната издръжка на едно лице включва месечните разходи за храна, постелен инвентар и облекло, перилни и хигиенни материали, транспортни разходи за разнасяне на храната, както и съответната част от общите разходи за електрическа и топлинна енергия, вода, канализация и битови отпадъци, с изключение на даренията и завещанията от местни и чуждестранни физически и юридически лица.

(3) Таксите за социални услуги, финансирани от републиканския бюджет, се определят с тарифа, утвърдена от Министерския съвет.

„Чл. 30б (1) Дължимата такса за социални услуги се удържа от личните доходи на лицето. Личните доходи са определени в § 1.т.11 от Допълнителната разпоредба на Закона за местните данъци и такси.”

(2) Не се събира такса за ползване на социални услуги от лицата, които нямат лични доходи и спестявания.

(3) Не се събира такса от деца до 18-годишна възраст и до завършване на средното образование, но не повече от 20-годишна възраст.

„Чл. 30в Лицата, потребители на социални услуги в домашна среда, заплащат диференцирани такси за 1 час, според границите, в които попада личният доход съгласно Приложение 9.”

„Чл. 30г Таксите за предоставяне на социални услуги се начисляват и събират от длъжностните лица в съответните заведения и се внасят в общинския бюджет до 25-о число на месеца, следващ месеца, за който се дължат.”

§ 5. Член 31 се изменя, както следва:

„Чл.31 Контрол по спазване на разпоредбите на този раздел се осъществява от заместник-кмета отговарящ за образование и социални дейности.

§ 6. Създава се ново Приложение 9 „Размер на таксите при предоставяне на социални услуги в домашна среда”, както следва:

Потребители, чийто доход е равен или по-нисък от:	Коефициент	Диференцирана ставка за потребителска такса
1. Гарантирания минимален доход (ГМД) (до 65лв.)	1.0	0.17 лв./час
2. Двукратния размер на ГМД (65.01-130лв.)	1.1	0.19 лв./час
3. Трикратния размер на ГМД (130.01-195лв.)	1.3	0.22 лв./час
4. Четирикратния размер на ГМД (195.01-260лв.)	1.5	0.26 лв./час
5. Петкратния размер на ГМД (260.01-325лв.)	1.8	0.31 лв./час
6. Шесткратния размер на ГМД (325.01-390лв.)	2.0	0.34 лв./час
7. Над 390.01лв.		1.70 лв./час

МОТИВИ: С Решение № 101, взето с Протокол № 7 от 31.05.2012 г. даде съгласие за създаване на Център за услуги в домашна среда, чрез който общината ще предоставя социални услуги, насочени към осигуряване на почасова помощ в ежедневието и подкрепа за социално включване на лица, зависими от грижи. Ще се предоставят комунално-битови дейности като пазаруване, поддържане на хигиена, приготвяне на храна, помощ при административни услуги и плащания. Ще се оказват услуги в подкрепа на социалното включване като придружаване, организиране на срещи, помощ в общуването, помощ при контакти с институциите. Съгласно чл. 17 от Закона за социално подпомагане, социалните услуги се извършват срещу заплащане на такси или по договаряне.

Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община “Марица” в момента не съдържа текстове, които регламентират ползването на социални услуги и заплащането на дължимите за това такси.

С настоящите промени и допълнения се уточнява начина на определяне размера на таксите за предоставяне на социални услуги, начина и сроковете за събиране им. При определяне на конкретния размер на таксите е използвана методика на Агенция за социално подпомагане за диференцирана ставка в зависимост от дохода на потребителя на услуги и на база Гарантиран минимален

ДОХОД.

Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС "Марица"

Вярно:

/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 118

Взето с протокол № 8 от 21.06.2012 г.

ОТНОСНО: Промяна числеността на Наблюдателна комисия по чл.170 от Закона за изпълнение на наказанията и задържане под стража към ОбС Марица.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал., т. 23 от ЗМСМА и чл.170, ал. 2 и 3 от ЗИНЗС.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Променя числеността на Наблюдателната комисия, определена с решение № 82, взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г., с един човек, като включва в състава си един член от Областна дирекция на МВР - **гр.Пловдив: Запрян Панов.**

Представителят на окръжна прокуратура – **ще изпълнява само функция на методолог.**

МОТИВИ: С цел повишаване ефективността при вземането на компетентни решения и становища, и по-широка институционална ангажираност в Наблюдателната комисия към ОбС „Марица”, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	23
Против	1
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 119

Взето с протокол № 8 от 21.06.2012 г.

ОТНОСНО: Създаване на доброволно формирование на територията на населените места в Община „Марица“ за подпомагане органите на Национална служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ на Министерството на вътрешните работи (НСПБЗН - МВР).

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал., т. 23 от ЗМСМА и чл.41от Закона за защита при бедствия

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Да се създаде доброволно формирование на територията на населените места в Община „Марица“, за подпомагане органите на Национална служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ на Министерството на вътрешните работи (НСПБЗН - МВР) в състав от 25 човека.
2. Кметът на Община „Марица“ да издаде заповед за формиране доброволното формирование и определи длъжностно лице, което да ръководи организирането, създаването, обучението и дейността на отряда.

МОТИВИ: С цел предотвратяване, ограничаване и ликвидиране на пожари, ограничаване и ликвидиране на последиците от бедствия, аварии и катастрофи и спасяване на хора и имущество, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 120

Взето с протокол № 8 от 21.06.2012 г.

ОТНОСНО: Приемане на годишен план-програма за развитие на социалните услуги на територията на Община „Марица” 2012 – 2013 година.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал., т. 23 от ЗМСМА във вр. С чл. 19, ал. 2 и 3 от ЗСП и чл. 36б, ал. 1 и 4 от ППЗСП.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Приема Годишен план-програма за развитие на социалните услуги на територията на Община „Марица 2012-2013 година, съгласно Приложение 1.

МОТИВИ: Съгласно разпоредбите на Закона за социално подпомагане и Правилника за прилагането му е необходимо да се изготви годишен план за развитие на социалните услуги на общинско равнище за 2012 г. Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 121

Взето с протокол № 8 от 21.06.2012 г.

ОТНОСНО: Актуализация на бюджета на Община „Марица за 2012 г.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал., т. 6 от ЗМСМА.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Актуализира бюджета на Община „Марица” за 2012 г., както следва:

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					държ. д-ти	дофин д-ти	местни д-ти
1	2	3	4	5	6	7	8
			ПРИХОДИ				
			Местни приходи				
	13-01		Данък върху недвижими имоти	36 200			
			РАЗХОДИ	36 200			36 200
1	10-15	532	Разходи за материали	20 000			20 000
2	10-20	603	Разходи за външни услуги	6 000			6 000
3	53-09	603	ИП "Улична водопроводна мрежа по общински пътища №1 и №2 в землищата на с.Царацово и с.Бенковски"	1 800			1 800
4	53-09	603	ИП "Улична водопроводна мрежа по общински пътища №3 и №4 в землищата на с.Царацово и с.Бенковски"	3 000			3 000
5	53-09	603	ИП "Свързване и хидравлично оразмеряване на водопроводните мрежи на с.Царацово и с.Радиново"	1 200			1 200
6	53-09	603	ИП "Улична водопроводна мрежа по общински пътища в землището на с.Калековец"	4 200			4 200
7	51-00	122	ОР кметство с. Динк				- 10 000
8	10-15	122	материали				10 000
9	51-00	738	ОР читалище с. Динк			- 10 000	
10	45-00	738	Текущ ремонт читалище с. Динк			10 000	
11	51-00	122	ОР кметство с. Граф Игнатиево				-5 000

12	10-30	714	Текущ ремонт				-3 800
13	10-15	619	Материали				8 800
14	52-03	322	Котел ОУ с. Царацово			-12 000	
15	51-00	322	ОР на ОУ с. Царацово			12 000	

2. Да се дофинансира с местни приходи НЧ „Просвета” в с. Динк със сума в размер на 10 000 лв. във връзка с извършване текущ ремонт на сградата.

МОТИВИ: Във връзка с проект „Нов избор-развитие и реализация”, по ОП ”Развитие на човешките ресурси 2007-2013г.” е необходимо да се закупят материали и инструменти за работниците.

От дружество „В и К” ЕООД - Пловдив е постъпило предложение за продължаване на досегашното сътрудничество и взаимодействие с общината за поддържане, ремонт и разширяване на съществуващата общинска инфраструктура за питейно-битово водоснабдяване на населените места. С цел подобряване на питейно-битовото водоснабдяване на населението е необходимо общината да поеме разходите за проектиране и изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствие на техническите проекти от консултант, упражняващ независим надзор в проектирането.

Разчетените средства в капиталовите разходи за основен ремонт на кметството и читалището в с. Динк да се прехвърлят съответно: материали за кметството и текущ ремонт на читалището.

И като взе предвид направените по време на сесия предложения , Общинския съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0