

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 69

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на земеделска земя, частна общинска собственост на Община „Марица” - област Пловдив по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Труд, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, вр. чл. 8, ал. 1 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС и при условията на чл .69, ал. 1, т. 1 и чл. 78, ал. 1 и 2 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Открива процедура по продажба на **поземлен имот № 73242.223.148** представляващ земеделска земя с площ 2116 кв. м., с Трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя” в местността „Кошовете” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменени със Заповед № КД-14-16-148/06.02.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив при граници и съседи: ПИ № №№ 223.95; 223.116; 223.8; 223.153; 223.10; 223.149; 223.151; 223.150; 223.106; 223.2; 223.103; 223.93; 223.96; 223.120 и 223.122, актуван е като частна общинска собственост с Акт № 1808/23.02.2012 год.

Данъчната оценка на Поземлен имот № 73242.223.148 е 272,96 лева (двеста седемдесет и два лева и 96 стотинки) .

2. Общински съвет „Марица” приема и одобрява определената пазарна оценка на имота в размер на **21 160 лева** (двадесет и една хиляди сто и шестдесет лева) без ДДС (по 10 лв./кв.м.), като утвърждава начална тръжна цена на същия в размер на **21 160 лева** (двадесет и една хиляди сто и шестдесет лева) без ДДС (по 10 лв./кв.м.).

3. Продажбата по т. 1 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на имота по т.І.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно

действащото законодателство.

МОТИВИ: С цел създаване условия за по-добро стопанисване на имота и комасиране на поземлени имоти в масив 223 с цел реализиране на бъдещи инвестиционни проекти и като взе предвид, че поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2012 г., в раздел „Постъпили предложение от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС” като имот, който общината има намерение да предложи за продажба и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на община „Марица”, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	16
Против	2
Въздържали се	9

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 70

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на земеделска земя, частна общинска собственост на Община „Марица” - област Пловдив по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Труд, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, вр. чл. 8, ал. 1 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС и при условията на чл. 69, ал. 1, т. 1 и чл. 78, ал. 1 и 2 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Открива процедура по продажба на **поземлен имот № 73242.223.150**, представляващ земеделска земя с площ 2653 кв. м., с Трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя” в местността „Кошовете” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменени със Заповед № КД-14-16-148/06.02.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив при граници и съседи: ПИ № №№ 223.149; 223.151; 223.21; 223.124; 223.23; 223.25; 223.106; 223.142; 223.117; 223.27; 223.28; 223.29; 223.30 и 223.148, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост № 1809/23.02.2012 год.

Данъчната оценка на Поземлен имот № 73242.223.150 е 342,24 лева (триста четиридесет и два лева и 24 стотинки) .

2. Общински съвет „Марица” приема и одобрява определената пазарна оценка на имота в размер на **26 530 лева** (двадесет и шест хиляди петстотин и тридесет лева) без ДДС (по 10 лв./кв.м.), като утвърждава начална тръжна цена на същия в размер на **26 530 лева** (двадесет и шест хиляди петстотин и тридесет лева) без ДДС (по 10 лв./кв.м.).

3. Продажбата по т. 1 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно

действащото законодателство.

МОТИВИ: С цел създаване условия за по-добро стопанисване на имота и комасиране на поземлени имоти в масив 223 с цел реализиране на бъдещи инвестиционни проекти и като взе предвид, че поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2012 г., в раздел „Постъпили предложение от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС” като имот, който общината има намерение да предложи за продажба и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на община „Марица”, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	16
Против	2
Въздържали се	9

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 71

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 03839.37.36, частна общинска собственост на Община „Марица” - област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, вр. чл. 8, ал. 1 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС и при условията на чл. 69, ал. 1, т. 1 и чл. 78, ал. 1 и 2 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Открива процедура по продажба на **поземлен имот № 03839.37.36** с площ на имота 589 кв. м., с Трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Изоставена орна земя” по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Бенковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, местност „Стар беглик” при граници и съседни: ПИ № 37.34; ПИ № 37.4; ПИ № 37.55 и ПИ № 37.22., актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост 1858/03.04.2012 г.

Данъчната оценка на поземлен имот № 03839.37.36 е 72,15 лева (седемдесет и два лева и 15 ст.)

2. Общински съвет „Марица” одобрява предложената цена в размер на **2356 лева**, без ДДС (две хиляди триста петдесет и шест лева, без ДДС, (по 4 лв/кв.м.), като утвърждава начална тръжна цена на същия в размер на **2356 лева**, без ДДС (две хиляди триста петдесет и шест лева, без ДДС).

3. Продажбата по т. 1 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на имота по т. 1.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Поземленият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2012 г., в раздел „Постъпили предложение от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл. 35 от ЗОС”. като имот,който общината има намерение да предложи за продажба и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 72

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 164, взето с протокол № 10 от 31.08.2011 г. на Общински съвет „Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 и 2 от ЗОС и чл. 87 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Изменя свое решение № 164, взето с протокол № 10 от 31.08.2011 г., както следва:

I. Точка първа придобива следното съдържание:

1. Общински съвет „Марица”-Пловдив дава съгласие за откриване на процедура за учредяване безсрочно възмездно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор **№ 21169.501.61**, находящ се в с. Динк, община „Марица”, област Пловдив, с административен адрес: ул. „Юрий Гагарин” № 2, с площ от 740 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени, със Заповед № РД-18-16 от 19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с трайно предназначение „Урбанизирана територия”, и начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/”, (идентичен с УПИ I-61, кв.19 по ЗРП), при граници на имота ПИ № 501.417, 501.62, 501.60, 501.408 за построяване на търговска сграда „Магазин за пакетирани стоки” със застроена площ 25 кв.м., съгласно скица-виза на главния архитект на Община „Марица”, област Пловдив чрез публичен търг с явно наддаване, като одобрява и определя начална тръжна цена за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ на отстъпеното право на строеж в размер на **21,00 лева (двадесет и един лева/**.

МОТИВИ: С оглед на това, че не е определен срок за учредяване правото на строеж в предходното решение, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 73

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху имот между общината и физически лица.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, и чл. 86, ал. 1, т. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

I. Приема решение за прекратяване на съсобствеността между общината и Илия Тодор Гънгов, ЕГН 8312174468, с постоянен адрес в с. Строево, община „Марица”, област Пловдив, ул. „Славянка” № 30б като продаваемата съсобствена част представлява **340/1167 (триста и четиридесет върху хиляда сто и шестдесет и седем) идеални части от поземлен имот с идентификатор № 69874.501.76**, находящ се в с.Строево, община „Марица”, област Пловдив, с административен адрес ул. „Славянка” № 30А, с обща площ от 1167 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18- 82 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, с трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)”, идентичен с УПИ V-76, кв.11 по ЗРП на с.Строево, Община „Марица”, област Пловдив, одобрен със Заповед № РД-09-54/02.1994 година при граници на поземления имот: имот №№ 501.965, 501.78, 501.77 за сумата от **7 480 /седем хиляди четиристотин и осемдесет/ лева без ДДС (по 22 лв/кв.м.)**.

II. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача.

III. Възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по прекратяване на съсобствеността при условията на настоящото решение.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 10-15-60 от 27.02.2012 г. в кметство с Строево, Община „Марица” от Илия Тодоров Гънгов, ЕГН 8312174468, с постоянен адрес в с. Строево, община „Марица”, област Пловдив, ул. „Славянка” № 30б съдържащо воля за прекратяване на съсобственост и изкупуване на 340/1167 идеални части на общината от

съсобствен с Община „Марица” недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 69874.501.76 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Строево, Община „Марица”. Заявителят Илия Тодоров Гънгов се легитимира като собственик на 827/1167 ид.ч. от цитирания по-горе имот с нотариален акт за дарение на недвижим имот № 127, том I, нот. дело № 118 от 22.03.2011 г. на нотариус с рег. № 401, с район на действие Пловдивски районен съд, нотариален акт за покупко-продажба №128, том I, регистър № 1269, нот.дело № 119/22.03.2011 г. Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 74

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване и промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлени имоти по Кадастралните карти на селата Бенковски, Рогош и Трилистник.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; вр. с чл. 78 а и чл. 45 и, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи; вр. с чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване от „Пасище, мера” в „Друга изоставена орна земя” на поземлени имоти, както следва:

1. Поземлен имот № 03839.19.49 с площ от 15,615 дка, с начин на трайно ползване „Пасище, мера”, местност „Лилов кладенец”, актуван с акт за общинска собственост № 1310 от 29.10.2010 г. като публична общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община „Марица” – област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

2. Поземлен имот № 03839.20.71 с площ от 53,971 дка, с начин на трайно ползване „Пасище, мера”, местност „Лилов кладенец”, актуван с акт за общинска собственост № 1309 от 29.10.2010 г. като публична общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община „Марица” – област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

3. Поземлен имот № 62858.25.86 с площ от 29,738 дка, с начин на трайно ползване „Пасище, мера”, местност „Назър пара”, актуван с акт за общинска собственост № 1346 от 05.11.2010 г. като публична общинска собственост по кадастралната карта на с. Рогош, Община „Марица” – област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-34 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

4. Поземлен имот № 73122.19.117 с площ от 19,005 дка, с начин на трайно ползване „Пасище, мера”, местност „Долни кории”, актуван с акт за общинска

собственост № 0973 от 31.08.2009 г. като публична общинска собственост по кадастралната карта на с. Трилистник, Община „Марица” – област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

II. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване от „Нива” в „Друга изоставена орна земя” на поземлени имоти, както следва:

1. Поземлен имот № 03839.19.16 с площ от 1,479 дка, с начин на трайно ползване „Нива”, местност „Лилов кладенец”, актуван с акт за общинска собственост № 1321 от 29.10.2010 г. като частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община „Марица” – област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София;

2. Поземлен имот № 03839.19.18 с площ от 1,999 дка, с начин на трайно ползване „Нива”, местност „Лилов кладенец”, актуван с акт за общинска собственост № 1322 от 29.10.2010 г. като частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община „Марица” – област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София;

3. Поземлен имот № 03839.19.19 с площ от 1,998 дка, с начин на трайно ползване „Нива”, местност „Лилов кладенец”, актуван с акт за общинска собственост № 1323 от 29.10.2010 г. като частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община „Марица” – област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София;

4. Поземлен имот № 03839.19.20 с площ от 4,200 дка, с начин на трайно ползване „Нива”, местност „Лилов кладенец”, актуван с акт за общинска собственост № 1324 от 29.10.2010 г. като частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община „Марица” – област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София;

5. Поземлен имот № 03839.19.21 с площ от 2,999 дка, с начин на трайно ползване „Нива”, местност „Лилов кладенец”, актуван с акт за общинска собственост № 1325 от 29.10.2010 г. като частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община „Марица” – област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София;

6. Поземлен имот № 03839.19.22 с площ от 2,999 дка, с начин на трайно ползване „Нива”, местност „Лилов кладенец”, актуван с акт за общинска собственост № 1326 от 29.10.2010 г. като частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община „Марица” – област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София;

7. Поземлен имот № 03839.19.23 с площ от 4,000 дка, с начин на трайно ползване „Нива”, местност „Лилов кладенец”, актуван с акт за общинска собственост № 1327 от 29.10.2010 г. като частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община „Марица” – област Пловдив,

одобрена със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София;

8. Поземлен имот № 03839.19.24 с площ от 2,000 дка, с начин на трайно ползване „Нива”, местност „Лилов кладенец”, актуван с акт за общинска собственост № 1328 от 29.10.2010 г. като частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община „Марица” – област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

III. Дава съгласие за промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост и обявява за **частна общинска собственост** описаните в т. I. общински поземлени имоти.

IV. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. и т. II. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описаните в т. I. и т. II. общински поземлени имоти в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

V. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. III. и след изпълнение на процедурите по т. IV. да започне процедура по промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описаните в т. I. общински поземлени имоти и отразяване на промяната по реда на чл. 58, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Община „Марица” – област Пловдив се намира в район с лесистост по-малка от 30 %, поради тази причина икономическият отрасъл Горско стопанство практически не съществува на територията на общината. Огромно значение за запазване на водните ресурси, почвата, за пречистване на въздуха, за намаляване вредното въздействие на ерозията, както и за запазване на биологичните видове, играят горите. Ето защо Община „Марица” кандидатства по мярка 223 „Първоначално залесяване на неземеделски земи” от програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 год.

Проектът ще се осъществява върху поземлени имоти – общинска собственост в селата Бенковски, Рогош и Трилистник.

Комисия от Общинска служба по земеделие – „Марица” е извършила проверка в базата данни относно собствеността, както и оглед на място за установяване дали общинските имоти са използвани за земеделие. Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	25
Против	0
Въздържали се	2

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 75

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Актуализация на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на Община”Марица”” за 2012 г. – област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Приема предложената актуализация на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на Община”Марица”” за 2012 г.-област Пловдив

1. Създава нов раздел *Отреждане на имоти за социални жилища по чл.49а от ЗОС по предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация*

2. В раздел *Отреждане на имоти за социални жилища по чл.49а от ЗОС по предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация* да бъдат включени имоти:

Населено място	Имот №	Квадратура
Труд	Пи 501.1328	642 кв.м.
	Пи 501.178	697 кв.м.

МОТИВИ: Съгласно изискванията на чл.8, ал.9, т.2 от Закона за общинска собственост и настъпили промени в предложенията на кметските съвети по населени места и във връзка с настъпили съществени изменения в социално икономическите условия, направени проучвания за цените на реализираните вече сделки, нивото на пазара, съществен спад на същите и с цел осигуряване на постоянни източници на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности е налице необходимост от

актуализация на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на Община”Марица”” за 2012 г.-област Пловдив. Ето защо общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 76

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 103-Складово производствена зона (Псп), в местност „горен край” поземлени имоти ПИ № 24.1, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.7, 24.8, 24.9, 24.10, 24.11, 24.12, 24.13, 24.14 и № 24.15 по кадастралната карта на с.Войсил .

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 103-складово производствена зона (Псп), в местност „Горен край” с поземлени имоти ПИ № 24.1, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.7, 24.8, 24.9, 24.10, 24.11, 24.12, 24.13, 24.14 и № 24.15 по кадастралната карта на с.Войсил.

II. Възлага на Кмета на Община “Марица”, област Пловдив да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

МОТИВИ: Изменението на Общ устройствен план на Община „Марица” се налага поради нарасналата нужда и обществена значимост от развитието на отрасъл животновъдство на територията на общината

В съответствие с изискванията на ЕС тази дейност ще се изнася извън населеното място. Тази тенденция е и за останалите жители занимаващи се с животновъдство. Ще се ползва персонал от местни жители. Разходите по изменението на Общ устройствен план са за сметка на инвеститора. Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 77

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 212-Смесена многофункционална структурна зона (Смф), в местност „Велийски кладенец” поземлени имоти ПИ № 18.59 по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево .

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 212-Смесена многофункционална структурна зона (Смф), в местност „Велийски кладенец” поземлени имоти ПИ № 18.59 по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево .

II. Възлага на Кмета на Община “Марица”, област Пловдив да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

МОТИВИ: Изменението на Общ устройствен план на Община „Марица” се налага поради нарасналата нужда и обществена значимост от развитието на отрасъл земеделие на територията на общината и предложение за инвестиционно намерение на Георги Николов Бънев с адрес гр.Пловдив, ул. ”Никола Палаузов” № 7 с вх. № 94-02-29 от 11.04.2012 г. По настоящем г-н Бънев развива дейност свързана със земеделието, която ще разширява. Това налага изграждането на хангари за селскостопанска техника, която обслужва района и жителите на общината. Разходите по изменението на Общ устройствен план са за сметка на инвеститора. Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 78

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 242-Смесена многофункционална устройствена зона (Смф), в местност „Ралчовица” поземлени имоти ПИ № 51.1, 51.3, 51.4, 51.6, 51.7, 51.8, 51.9, 51.10, 51.11, 51.12, 51.13, 51.14, 51.15, 51.16, 51.17, 51.18, 51.20, 51.21, 51.23, 51.24, 51.25, 51.26, 51.27, 51.28, 51.31, 51.32, 51.33, 51.34, 51.35, 51.87, 51.88, 51.91, 51.92, 51.95, 51.96, 51.99, 51.100, 51.109 и 51.110 по кадастралната карта на с.Труд, Пловдивска област.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 242-Смесена многофункционална устройствена зона (Смф), в местност „Ралчовица” поземлени имоти ПИ № 51.1, 51.3, 51.4, 51.6, 51.7, 51.8, 51.9, 51.10, 51.11, 51.12, 51.13, 51.14, 51.15, 51.16, 51.17, 51.18, 51.20, 51.21, 51.23, 51.24, 51.25, 51.26, 51.27, 51.28, 51.31, 51.32, 51.33, 51.34, 51.35, 51.87, 51.88, 51.91, 51.92, 51.95, 51.96, 51.99, 51.100, 51.109 и 51.110 по кадастралната карта на с.Труд, Пловдивска област .

II. Възлага на Кмета на Община “Марица”, област Пловдив да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

МОТИВИ: Изменението на Общ устройствен план на Община „Марица” се налага поради нарасналата нужда и обществена значимост от развитието на територията на общината и предложение за инвестиционно намерение на „ПИ АЙ-1” ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, ул.”Под. Георги Костов” № 6, ет.2, ал.2 с вх. № 94-02-30 от 11.04.2012 год. Фирмата е с предмет на дейност търговия, внос и производство на добавки и подправки за хранителната индустрия, в частност месопреработвателната промишленост, като снабдява 70% от месопреработвателните цехове на българския пазар. Поради увеличаване на производствения си капацитет и модернизиране на производствения цикъл, фирмата желае да изгради нова фабрика, отговаряща на европейските стандарти и

изисквания. По този начин ще си осигури конкурентноспособност пред европейските фирми, масово навлезли на българския пазар.

Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 79

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Създаване на общински съвет за сътрудничество по етническите и интеграционни въпроси към община „Марица”.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл.15 от Правилника за устройството и дейността на Областния съвет за сътрудничество по етническите и интеграционни въпроси към Областна администрация-Пловдив.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Създава общински съвет за сътрудничество по етническите и интеграционни въпроси към община „Марица” в състав:

Председател: инж. Петко Чочев – заместник-кмет

Секретар: Гергана Стоянова-мл.експерт „ПП”, Д-я „ОС и ЗИТ”

Членове:

1. Йосиф Асенов-кмет на с.Динк
2. Йорданка Стоева – секретар на НЧ „Никола Вапцаров”, с. Костиево
3. Йордан Цаков – председател на УН с. Калековец
4. Нонка Ловчева – ДПС, РУП-с.Труд
5. Лъчезар Филипов –директор Д „БТ”-Марица
6. Албена Миланова – общински съветник в ОбС „Марица”

МОТИВИ: С цел подпомагане провеждането на политиката по отношение на етническите и интеграционни въпроси на общинско ниво, приемането на стратегии и програми по етнически и интеграционни въпроси, обсъждане на въпроси свързани с междуетническите отношения, защитата на правата на българските граждани, принадлежащи към етнически малцинства и тяхната интеграция в обществото, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 80

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Приемане на общинска програма за закрила на детето – Община „Марица” за 2012 г.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Приема Общинска програма за закрила на детето-Община „Марица” за 2012 г.

МОТИВИ: С оглед потребностите на децата и техните семейства в общината и осъществяването на дейности свързани с грижи за закрила на децата, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 81

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Промяна в Правилата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община „Марица”, приети с решение № 49, взето с протокол № 3 от 31.03.2010 г., изменени с решение № 90/17.06.2010 г. по предложение на ПК по Образование, култура, етноси и социални дейности.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Прави следните промени в текста на Правилата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община „Марица”:

1. В чл. 1 се създава алинея 2 „Приоритет се дава на лица до 18 години или до завършване средното си образование”.
2. В чл. 9 точка първа и точка втора /първите три тирета/ са задължителни документи. Отпадат думите „Те могат да бъдат”.
3. В чл. 10 и чл. 13 „зам.-кмет по Социалната политика, образование, култура и евроинтеграция” се заменя със „зам.-кмет по Социалната политика, образование, култура и здравеопазване”.
4. Думите „1 служител от Дирекция „Евроинтеграция и хуманитарни дейности” са заменят със „секретар на МКБППМН”, а „1 служител на отдел „Бюджет и финанси” с думите „1 служител от дирекция „Обща администрация”, отдел „Бюджет, финанси и човешки ресурси”.
5. Чл. 11 получава следната редакция „Председателят на Комисията насрочва при необходимост заседание за разглеждане на постъпили молби, съгласувано с Председателя на Общинския съвет.

МОТИВИ: С цел постигане на по-голяма прецизност и ефективност при предоставяне на средства за подпомагане на лицата в тежко социално-битово положение и на лицата с хронични заболявания, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 82

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Създаване на Наблюдателна комисия към Общински съвет „Марица“ по Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 170, ал. 2 и 3 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Избира наблюдателна комисия към Общински съвет „Марица“ в състав:

Председател: Атанас Георгиев Георгиев

Членове:

1. Соня Иванова Пачеджиева – представител от Областна служба „Изпълнение на наказанията”;
2. Запрян Йорданов Илиев – представител на затвора – гр. Пловдив;
3. Костадин Димитров Танев – общински съветник
4. Димчо Иванов Данков – общински съветник
5. Георги Андонов Какалов – общински съветник
6. Пламен Панков Петков – общински съветник

МОТИВИ: Съгласно чл. 170, ал. 2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража към общинските съвети трябва да бъдат създадени наблюдателни комисии, в състава на които се включва пробационен служител и представител на затвора или поправителния дом.

Основната функция на наблюдателната комисия е да работи по ресоциализацията на лишените от свобода. Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 83

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Приемане на цената за изключване от горски фонд на горски имоти № 35300.4.88 и № 35300.4.91/ землище с.Калековец/ , във връзка с изграждането на обект: „Пътна варианта и мост над р.Стряма на път П-56”Брезово-Пловдив, при км 84+540 ”.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА ; вр.с чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Приема цената за изключване от горски фонд при промяна на предназначението на имот с кадастрален номер № 35300.4.88 /землище с.Калековец ЕКАТТЕ 35300 / с площ 0.1894 ха, представляващ общински горски фонд, която съгласно ”Доклад за определяне на цена при промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия от м.март 2012г.”, е както следва:
 - Базисна цена на поземления имот № 35300.4.88 е 2643.57 лв.
 - Цена при промяна на предназначението в случаите на чл.73,ал1,т.2 от ЗГ е 2110.84лв.
 - Стойността на дървесината на корен в сегашна възраст е 181.37 лв.
2. ОБС „Марица” , приема цената за изключване от горски фонд при промяна на предназначението на имот с кадастрален номер № 35300.4.91/землище с.Калековец ЕКАТТЕ 35300/, с площ 0.4004 ха, представляващ общински горски фонд, която съгласно ”Доклад за определяне на цена при промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия от м.март 2012г.”, е както следва:
 - Базисна цена на поземления имот № 35300.4.91 е 6796.00 лв.
 - Цена при промяна на преназначението в случаите на чл.73,ал.1,т.2 от ЗГ е 6032.лв.
 - Стойността на дървесината на корен в сегашна възраст е 1591.00лв.

Всички разходи по промяна предназначението на ПИ № 35300.4.88 и № 35300.4.91 да се поемат от АПИ .

МОТИВИ: Във връзка с Решение №177 на Общински съвет „Марица”, взето с Протокол № 12 от 23.10.2008г., и Заповед № ЗД-00-126/23.07.2009г. за одобрен ПУП-Парцеларен план по чл.110,ал.1,т.5 от ЗУТ на Областен Управител на Област Пловдив, и писмо от Областно пътно управление Вх. № 12-01-263/18.04.2012г. с приложени доклади за цена за изключване от горски фонд на имоти с кадастрални номера № 35300.4.88 и № 35300.4.91/землище с.Калековец с ЕКАТТЕ 35300, Община Марица, обл.Пловдив за обект: „Пътна варианта и мост над р.Стряма на път II-56”Брезово-Пловдив, при км 84+540 ” и необходимостта от започване на процедура по промяна на предназначението на засегнатите горски имоти, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 84

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Кандидатстване към Финансов инструмент за околната среда (LIFE+) на Европейския съюз.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Дава съгласие Община „Марица“ да кандидатства за финансиране към Финансов инструмент за околната среда (LIFE+) на Европейския съюз с проект за подпомагане опазването на природата и на биологичното разнообразие.
2. Дава съгласие при решение за финансиране на проекта от Финансов инструмент за околната среда (LIFE+) на Европейския съюз, Община „Марица“ да осигури необходимите средства за съфинансиране съгласно одобрения бюджет.
3. Възлага на Кмета на общината да проучи и организира подготовката на проекта за кандидатстване, както и да извърши всички необходими правни и фактически действия, свързани с кандидатстването и изграждането по т.1.

МОТИВИ: Опазването на околната среда е една от ключовите измерения на устойчивото развитие на Европейския съюз. То е приоритет за съфинансиране от Общността.

За община „Марица“ интерес представлява първия компонент, който може да финансира следните проекти:

- проекти за най-добри практики или демонстрационни проекти, които допринасят за изпълнението на директивите за птиците и местообитанията, както и за по-нататъшното развитие и реализация на мрежата НАТУРА 2000.

• иновационни или демонстрационни проекти, които допринасят за прекратяване загубата на биоразнообразие в рамките на Общността.

Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:

/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 85

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Кандидатстване по Финансов механизъм „Европейско Икономическо Пространство“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Дава съгласие Община „Марица“ да кандидатства за финансиране от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство с проект за цялостно археологическо проучване, разкриване, консервиране и благоустрояване на обект „Музей на открито“ с. Маноле.
2. Дава съгласие да се кандидатства в партньорство с Областна администрация на Област Пловдив и Регионален Археологически Музей Пловдив.
3. Възлага на Кмета на общината да организира подготовката на проекта за кандидатстване, както и да извърши всички необходими правни и фактически действия, свързани с кандидатстването по т.1.

МОТИВИ: Могилата се намира на 600 метра от центъра на селото в местността „Малтепе“, имот № 024012 с площ 29.241 дка. в землището на село Маноле община „Марица“. През изминалите години са започвали разкрития и сондажи работи на могилата, но са спирали на отделни етапи и до същинското разкриване не се е стигнало. Проектът съответства на общата цел на Европейската културна политика „Консервация и опазване на културното наследство на Европейско значение“. Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 86

Взето с протокол № 6 от 26.04.2012 г.

ОТНОСНО: Определяне представител на Община „Марица” в Тракийски туристически район.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Потвърждава свое Решение № 55, взето с протокол № 3 от 31.03.2010 г. в точка втора както следва: „2. Определя за свой представител в Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Тракийски туристически район” г-н Пламен Петков”

МОТИВИ: С Решение № 55, взето с протокол № 3 от 31.03.2010 г. на ОбС „Марица” се приема Община „Марица” да вземе участие в учредяването на Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Тракийски туристически район” /ТТР/, като за представител се определя г-н Пламен Петков.

Общинският съвет счита, че участието „Тракийски туристически район” ще допринесе за възраждане на туризма в Община „Марица”.

Във връзка с проведените местни избори 2011 г. и настъпилите промени в състава на Общинския съвет е необходимо да бъде определен нов представител на Общината в ТТР за мандат 2011 – 2015 г. Ето защо Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/П. СТОЕВА/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	16
Против	0
Въздържали се	7