



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив, бул. “Марица” 57А *тел.: 032/ 907 800*
факс: 032/ 951 934
e-mail: obshtina@maritsa .org **web:** www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД- 09-638/25.05.2015 г., гр. Пловдив

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, при условията на чл.50, чл.164, ал.1 и чл.165, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи на община „Марица“, в изпълнение на Решения № 146, взето с Протокол № 5 от 12.05.2015 г. на Общински съвет „Марица” – област Пловдив за откриване на процедури по отдаване под наем за срок от 10 години на помещения – публична общинска собственост – с цел извършване на здравни услуги.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждане на публичен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелни обекти, публична общинска собственост, с цел извършване на здравни услуги, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

I. 1. За извършване на здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по медицина:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 66915.502.479.1.1**, с площ от **10.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 66915.502.479.1.3, 66915.502.479.1.4 и 66915.502.479.1.2, под обекта: няма, над обекта: няма.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 66915.502.479.1.9**, с площ от **15.00 кв.м.**, с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 66915.502.479.1.7, № 66915.502.479.1.10 и № 66915.502.479.1.8, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелните обекти се намират в сграда с идентификатор № 66915.502.479.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 66915.502.479, с административен адрес: с. Скutare, п. к. 4134, ул. Св.Св. Кирил и Методий № 11, ет. 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скutare, община Марица, област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 0638-14/15.05.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелните обекти са с обща площ на наемане: **25.00 кв.м.** и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по медицина.

Отдаването под наем на описаните в т. I.1. самостоятелни обекти да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на община “Марица”,

началната конкурсна месечна наемна цена е 2.50 /два лв. и петдесет ст. / на кв.м. без ДДС или 62.50 /шестдесет и два лв. и петдесет ст./ без ДДС за **25.00 кв.м.**

Данък върху добавената стойност се начислява при сключване на договора.

II. Условия за участие в конкурсите, както следва:

1. В конкурса по т. I.1., могат да участват само кандидати, притежаващи диплома за завършено висше образование със степен "Магистър по медицина".

2. Кандидатите да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към държавата и общината към датата на конкурса.

3. Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем.

4. Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на помещенията.

5. Не се допускат до участие в конкурса лица, които имат парични задължения към държавата или Общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

III. Размер на гаранция за участие в конкурс: 30 % от обявената начална конкурсна месечна наемна цена.

IV. Условия за плащане на гаранцията за участие в конкурс: Внася се до 16:00 часа на 09.06.2015 г. в касата на община „Марица“, гр. Пловдив, бул. Марица, № 57 А, етаж. 3, стая 309 или по набирателна сметка на община Марица BG93CREX92603315816100, BIC код CREXBGSF – ТОКУДА БАНК АД – офис ПЛОВДИВ, след закупуване на конкурсна документация.

V. Условия за плащане на крайна наемна цена от спечелилия конкурс участник: Първата месечна наемна вноска се заплаща от спечелилия конкурс в касата на община „Марица“, област Пловдив, гр. Пловдив, бул. Марица № 57А ет.1 или по IBAN сметка BG09CREX92608415816100, код за вид плащане 44 41 00, BIC код на ТОКУДА БАНК АД – КЛОН ПЛОВДИВ - CREXBGSF /за приходи от наеми имущество/ в 7 - дневен срок от сключване на договора за наем, а всяка следваща месечна наемна вноска се заплаща в срок, определен в заповедта за спечелил конкурса участник.

VI. Вид на конкурсите: публични.

VII. Утвърждавам изготвената конкурсна документация.

VIII. Конкурсна документация: Получава се в дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на община Марица до 16.00 часа на 09.06.2015 г., след заплащане в касата на община "Марица", гр. Пловдив, бул. Марица № 57А, ет.1 - цена на 1 брой конкурсна документация – 72 лева с ДДС .

IX. Оглед на обектите: от 9:00 часа по местонахождение на обектите. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на 09.06.2015 г.

X. Подаване на конкурсна документация: До 16:00 часа на 09.06.2015 г. в деловодството на община "Марица", бул. Марица, № 57А в запечатан непрозрачен плик.

Ценовото предложение се поставя в отделен малък непрозрачен плик, приложен в големия плик за участие.

XI. Особени условия в конкурса: Спечелилият конкурс участник заплаща гаранция за добро изпълнение на договорените работи в размер на 300 /триста/ лева, внесена като парична сума в касата на община „Марица“ на бул. Марица № 57А, ет. 3, ст. 309 или по банков път по сметка на община Марица BG93CREX92603315816100 на "Токуда Банк" АД, офис Пловдив, преди подписване на договора за наем.

ХП. Дата, място и час на провеждане: конкурса ще се проведат в сградата на община Марица на бул. Марица № 57А, гр. Пловдив в присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица от 10:00 часа на 10.06.2015 г.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция ОС за организация и контрол по провеждането на публичните явни конкурси.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс: по административен ред пред Областен управител на Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица”

Съгласувал:

Десислава Клинканова,

Дир. дирекция ОС

Съгласувал:

Велислава Колева,

Ст. юриконсулт

Изготвил:

Анна Желязкова,

Мл. експерт ОС