



## ОБЩИНА МАРИЦА – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. „Марица“ 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: [obshtina@maritsa.org](mailto:obshtina@maritsa.org)

web: [www.maritsa.bg](http://www.maritsa.bg)

### ДОГОВОР № .....<sup>193</sup>...../<sup>21.07</sup>..... 2015 г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес, <sup>21.07</sup>.....2015 г., в гр. Пловдив, на основание чл. 41 от ЗОП и чл. 258 от ЗЗД между:

1. ОБЩИНА МАРИЦА - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, бул. „Марица“ № 57А, ЕИК 000472182, представлявана от ДИМИТЪР ИВАНОВ - кмет, и НАДЯ ГЕРЕВА – директор дирекция „ФСД“, от една страна, като ВЪЗЛОЖИТЕЛ

и

2. „ИСА 2000“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: град София, Столична община, кв. „Гео Милев, ул. „Николай Коперник“ № 25 ЕИК 831040520, представлявано от ЮЛИЯН ИНДЖОВ-управител от друга, като ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор, съгласно който страните се споразумяха за следното:

#### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ, СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.**

**Чл. 1.** (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава на своя отговорност да извърши строителните и монтажни работи (наричани по-долу СМР), свързани с предмета на договора - *„Избор на изпълнител за извършване на ремонт, проектиране и строителство на вътрешната улична мрежа в населените места на Община Марица“*, обособена позиция: № 2 *„Проектиране и строителство на вътрешната улична мрежа, благоустрояване и други дейности, свързани с инфраструктурата в населените места на Община „Марица“*, предвидени в Техническата спецификация, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство, и изискванията на всички други нормативни актове, регулиращи изпълнението на предмета на договора, както и в съответствие с документите по ал. 2 от настоящия договор.

(2) Изпълнението на дейностите, предмет на договора, ще започне при условие, че Възложителят е осигурил необходимия финансов ресурс, за което изпраща на Изпълнителя изрично уведомление за стартиране на дейностите. При невъзможност за осигуряване на финансиране, Възложителят прекратява договора на основание чл. 39 ал.1 т.5 от ЗОП без да дължи неустойки и/или обезщетения за пропуснати ползи.

(3) Одобрената Техническата спецификация ведно с количествената сметка

(приложимо за обособена позиция № 1), както и Техническото и Ценово предложение с приложенията към тях, подадени от Изпълнителя в процедурата за възлагане на обществената поръчка, представляват неразделна част от този договор.

(4) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора с присъщата грижа и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в строителството и с условията на настоящия договор.

(5) Изпълнителят се задължава да изпълнява задълженията си самостоятелно без подизпълнители.

(6) Единствено Изпълнителят е отговорен пред Възложителя за изпълнение предмета на договора, включително и при наличието на подизпълнители.

(7) Изпълнителят се задължава да подпомага Възложителя при получаване от последния на разрешения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като възложител на настоящия договор, в частност при и до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя и се задължава да предприеме всички необходими коригиращи действия, когато такива разрешения или съгласувания не се получават поради грешки и непълноти в представени от него документи или извършени от него работи. (приложимо за обособена позиция № 2)

**Чл. 2.** Мястото на изпълнение на договора е: териториите на населените места в община Марица съгласно Техническата спецификация.

**Чл. 3.** (1) Срокът за изпълнение на СРР/СМР, предмет на договора, включително приемане на обектите от Възложителя е **2,7 месеца** и започва да тече от датата на съставяне на Протокол за започване изпълнението на предмета на договора, подписан от Възложителя и Изпълнителя, съгласно представената оферта и линеен график. Срокът на договора приключва с Протокол за приемане изпълнението на договора, подписан от Възложителя и Изпълнителя.

(2) Срокът по ал. 1 включва извършването на всички строително-ремонтни/монтажни работи (СРР/СМР), вкл. предаването и приемането им по реда, определен в договора.

(3) При спиране на строително-ремонтните/монтажните работи по нареждане на компетентен общински или държавен орган сроковете за изпълнение се удължават с продължителността на срока, през който строително-ремонтните/монтажните дейности са били спрени, при условие, че Изпълнителят няма вина за спирането.

(4) Възложителят има право да нареди на Изпълнителя временно преустановяване на СРР/СМР, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени строителни продукти и/или неспазване на техническите спецификации.

(5) Спирането на СРР/СМР по силата на предходната алинея не води до спиране на сроковете за изпълнение и не може да служи като основание за удължаването им.

(6) Сроковете могат да бъде удължени единствено с броя на взаимно установените с писмен протокол /Възложител - Изпълнител/ дни с неблагоприятни климатични условия за изпълнение на съответните видове строителни работи, съгласно изискванията на Правилата за извършване и приемане на строителни и монтажни работи /ПИПСМР/.

(7) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в предходния член срокове се удължават в съответствие с



продължителността на срока, през който строително-ремонтните/монтажните дейности са били спрени.

(8) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила Изпълнителят е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми Възложителя. Ако Възложителят не бъде уведомен за непреодолимата сила Изпълнителят не може да се позовава на непреодолимата сила.

(9) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то е могло да бъде преодоляно.

## **II. СТРОИТЕЛСТВО. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ВЪЗЛАГАНЕ**

**Чл.4.** Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строително-монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.5.** Предаването и приемането на извършените строително-монтажни работи, предмет на настоящия договор, ще се удостоверява с Констативен протокол за установяване на действително извършени работи, подписан от страните по договора. Всеки констативен протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти и експедиционни бележки. Гореизброените документи, се изготвят в три еднообразни екземпляра.

**Чл.6.** (1) Качеството и количеството на извършените строително-монтажни работи се установяват от представител на Възложителя и инвеститорския контрол. За установяване обема на действително извършените строително-монтажни работи се съставят измервателни протоколи и плащанията се извършват въз основа на тях. Възложителят има право да коригира цени при установяване на неизпълнени операции, посочени в разбивката на договорените цени.

(2) Извършените строително-монтажни работи ще се приемат от представители на Възложителя и инвеститорския контрол, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството. Възложителят и инвеститорския контрол, ще осъществяват контрол по време на изпълнение на строителството на видовете строително-монтажни работи и ще прави рекламация за некачествено свършените работи.

**Чл.7.** Изпълнителят е длъжен да се съобрази с исканите от Възложителя изменения в представените за одобрение количества на видовете работа, ако същите са в съответствие с техническите спецификации за изпълнение на договора, лимитираните финансови параметри на същия, предвидените за изпълнение видове СМР и определения в обявлението краен срок за изпълнение предмета на поръчката – не по-



дълъг от 12 месеца, считано от датата на подписване на настоящия договор.

**Чл.8.** (1) При възникване на непредвидени към датата на сключване на договора обстоятелства, водещи до необходимост от частична замяна на дейности от предмета на договора, когато това е в интерес на Възложителя и не води до увеличаване стойността на същия, страните се споразумяват за изпълнението на нововъзникналите дейности чрез сключването на анекс, съобразен с нормативните изисквания на ЗОП.

(2) Не се допуска стойностите на параметрите на технико-икономическите показатели при формирането на единичните цени за нововъзникналите дейности, да са по-високи от тези, ползвани при формирането на единичните цени за заменените видове работа.

**Чл.9.** (1) Изпълнителят е длъжен да извърши СМР с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата спецификация, одобрените инвестиционни проекти и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) Изпълнителят е длъжен да влага качествени материали, както и да извършва качествено строителните и монтажни работи.

(3) За периода на временното преустановяване на СМР по каквато и да било причина Изпълнителят е длъжен да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

(4) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в нормативните актове и/или изискванията на Възложителя.

(5) За извършената от подизпълнителите работа Изпълнителят отговаря като за своя.

**Чл.10.** (1) Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на Изпълнителя.

(3) За вреди, причинени на лица, на публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(4) Изпълнителят е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било строително-монтажни работи, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

**Чл.11.** (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.



**Чл.12.** Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

**Чл.13.** (1) За извършване на строителството Възложителят е длъжен да осигури достъп до мястото, на което ще се извършва строителството.

### **III. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ**

**Чл.14.** (1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всички други ресурси, необходими за СМР, предмет на договора, е задължение на Изпълнителя.

(2) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на всеки един от подобектите като цяло.

**Чл.15.** Необходимата за строителство механизация се осигурява изцяло от Изпълнителя.

### **V. КОНТРОЛ**

**Чл.16.** (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на договора и техническата спецификация.

(3) Контролът по предходните алинеи ще се осъществява от упълномощени от Възложителя лица.

### **VI. ЦЕНИ И НАЧИН ПА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 17.** (1) Максимално допустимата цена за изпълнение предмета на договора е в размер на **1 064 420.84 лв. ( един милион шестдесет и четири хиляди четиристотин и двадесет лева и осемдесет и четири стотинки) без вкл. ДДС, а с вкл. ДДС – 1 277 305.01 лв. ( един милион двеста седемдесет и седем хиляди триста и пет лева и една стотинка)**

(2) Определената в предходната алинея обща цена на договора е максимално допустимата стойност за изпълнението на предмета на договора и включва: цената на вложените и заплатени от Изпълнителя материали, извършените работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране, както и разходите направени за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, др. присъщи разходи, неупоменати по-горе, както и печалба за Изпълнителя.



(3) Възложителят не е задължен да възложи на Изпълнителят изпълнение на СМР на стойност, равняваща се на максимално допустимата обща цена на договора, съгласно чл. 17, ал. 1.

(4) Изпълнителят не може да иска увеличаване на максимално допустимата за изпълнението на договора цена, ако е увеличил количество на вложените материали и/или извършените видове работи вследствие на:

- несъгласувано с Възложителя отклонение от техническата спецификация и/или инвестиционните проекти/ в приложимите случаи/;
- нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
- отстраняване на допуснати от Изпълнителя недостатъци;
- влагане на некачествени или неподходящи материали;
- неспазване на реда, регламентиран в Раздел II от договора и/или на друг изрично предвиден в нормативен акт ред.

(5) Изпълнителят няма право на заплащане за подобрения, дължащи се на извършена по негова инициатива работа или на работа невъзложена от Възложителя по определения в договора ред.

(6) При осигурено частично финансиране Възложителят си запазва правото да изпрати уведомление за изпълнението само на дейностите по вид и количество, за които има осигурено финансиране. В случай на съгласие - страните сключват анекс на основание чл.43 ал.2 т.1 б. "г" от ЗОП, а ако Изпълнителят прецени, че няма интерес от изпълнението на договора при новите условия, има право едностранно да прекрати договора.

**Чл. 18.** Плащането се извършва въз основа на:

1. подписани двустранни протоколи за извършените СМР, без констатации за неточно изпълнение, който протокол следва да съдържа информацията съгласно чл. 5 от този договор;

2. представена на Възложителя данъчна фактура, издадена от Изпълнителя.

**Чл.19.** Плащането на възнаграждението се извършва в срок от петнадесет работни дни считано от изпълнението на условията по предходния член, по следната банкова сметка на Изпълнителя:

Банка: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД- ГРАД СОФИЯ, ЦЕНТРАЛЕН КЛОН, ПЛ.  
„СВЕТА НЕДЕЛЯ“ № 7

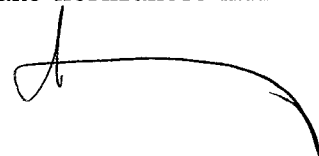
IBAN BG92UNCR76301007559409

BIC UNCRBGSF

## **VII. НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл.20.** (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други подобни се носи от Изпълнителя.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на извършеното строителство с подписването на протоколите по чл.5 от договора, ако погиването или



повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

### **VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.21.** (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, определени в Наредба № 2 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на приемането на строежа с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация и/или разрешение за ползване.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до три дни след уведомяването Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

**Чл. 22.** (1) Гаранцията за изпълнение на договора се определя в размер на 3 % от максимално допустимата стойност на същия без ДДС, посочена в чл. 17, ал. 1 и равняваща се на **31 932,63лв. (тридесет и една хиляди деветстотин тридесет и два лева и шестдесет и три стотинки)**

(2) Гаранцията се предоставя под формата на *банкова* гаранция. Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от Изпълнителя.

В случай, че гаранцията се предостави под формата на банкова гаранция и срокът ѝ изтече преди окончателното изпълнение на договора, Изпълнителят се задължава своевременно да я продължи с подходящ срок.

(3) При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава до 30 календарни дни, считано от датата на въвеждане в експлоатация и на последния обект, включен в Техническата спецификация.

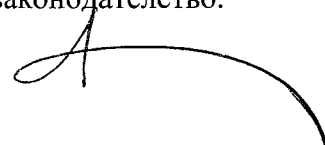
(4) Възложителят има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при:

а) доказано неточно изпълнение на задължения по договора от страна на Изпълнителя. Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки, ако Изпълнителят е надвишил срока за изпълнение;

б) едностранно прекратяване на договора от Възложителя, поради доказано виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по договора, като сумата от гаранцията за изпълнение се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяването му.

(5) Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. В този случай се прилага изречение второ на ал. 2 на настоящия член относно срока.

**Чл.23.** При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди при условията на гражданското и търговското законодателство.



**Чл. 24.** (1) При забава за завършване и предаване на работите по този договор Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,1 процента от максимално допустимата обща цена на договора по чл.17, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 процента от същата сума общо.

(2) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 15 процента от стойността на некачествено извършените СМР.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения срок, или ако такъв липсва - в един разумен срок, изпълнителят дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разносните направени от Възложителя за отстраняване на недостатъците.

(4) Страните по договора не отговарят, ако невъзможността за изпълнението на задължения, произтичащи от настоящия договор се дължи на причина, която не може да им се вмени във вина.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 25.** (1) Действието на този договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие между страните;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
3. с изтичане на срока му на действие;
4. с възлагането и изпълнението на СМР на определената в чл. 17 от договора стойност.

(2) Възложителят може да прекрати действието на договора при наличието на обстоятелствата, визирани в чл. 43, ал. 4 от ЗОП. В този случай Възложителят дължи на изпълнителя обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

## **X. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ. АДРЕСИ И БАНКОВИ СМЕТКИ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.26.** Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма като условие за действителност.

**Чл.27.** В случай на промяна на адреси, телефони, банкови сметки и др. всяка страна е длъжна да уведоми другата в 7-дневен /седемдневен/ срок от настъпване на промяната.

**Чл.28.** За валидни адреси за кореспонденция и валидни банкови сметки на **Възложителя и Изпълнителя следва да се считат:**

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	
ИМЕ:	ОБЩИНА МАРИЦА
КМЕТ:	ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ
Адрес:	ГРАД ПЛОВДИВ, БУЛ. „МАРИЦА“ № 57А





Телефон:	032 907 800
Факс:	032 951 934
E-mail:	OBSHTINA@MARITSA.ORG
Web address:	WWW.MARITSA.ORG
ЕИК (БУЛСТАТ):	000472182
Банка:	ТОКУДА БАНК АД-ОФИС ПЛОВДИВ
Банкова сметка:	BG05CREX92603115816100
Банков код:	CREXBGSF

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ:</b>	
ИМЕ:	„ИСА 2000“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:	ЮЛИАН СТЕФАНОВ ИНДЖОВ
Адрес:	ГРАД СОФИЯ, КВ. ГЕО МИЛЕВ, УЛ. „НИКОЛАЙ КОПЕРНИК“ № 25
Телефон:	02 807 9550
Факс:	02 9733 178
E-mail:	sofia@isa2000.bg
Web address:	.....
ЕИК (БУЛСТАТ):	831040520
Банка:	УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД
Банкова сметка:	BG92UNCR76301007559409
Банков код:	UNCRBGSF

## **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.29.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

**Чл.30.** Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

**Чл.31.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл.32.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез спора-зумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

**Чл. 33.** Неразделна част от настоящия договор е:

➤ Ценовата оферта на Изпълнителя;



- Техническо предложение за изпълнение на поръчката;
- Техническата спецификация и инвестиционните проекти;
- Гаранция за изпълнение на договора.

Този договор се състави и подписа в три еднообразни и автентични екземпляра, два от тях за Възложителя и един - за Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

.....  
ДИМИТЪР ИВАНОВ  
Кмет на община Марица



..... / . V . V . V . V .....  
НАДЯ ГЕРЕВА  
Директор дирекция „ФСД“

Изготвил:

.....  
ЛЮБОМИРА АНГЕЛОВА  
ЮРИСКОНСУЛТ



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
ЮЛИЯН ИНДЖОВ  
Управител на  
„ИСА 2000“ ЕООД

