



## ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/907 800

факс: 032/951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

### ПРОТОКОЛ

от проведено договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка  
с предмет:

*„Изграждане на сграда за обществено обслужване – детска градина, на територията на с. Граф Игнатиево, община Марица, област Пловдив“*

Днес, 01.07.2015 г. в 11:00 ч. Комисия, назначена с Заповед № РД-09-807/01.07.2015 г. на Кмета на Община Марица, в състав:

1. Инж. Даниел Трендафилов – началник – отдел „Строителство и БКС“
2. Лилия Пенева – началник-отдел „АПИО“
3. Арх. Мария Христова – директор дирекция „УТ“
4. Инж. Милко Гондов – външен експерт „ПГС“ с УНЕ – ВЕ-542/06.11.2014 г.
5. Радослав Александров – старши експерт „Финанси и бюджет“

се събраха на заседание в сградата на Община Марица, бул. „Марица“ № 57а за провеждане на договаряне по реда на чл. 92а от ЗОП за определяне на условията на договора за възлагане на обществена поръчка с предмет: *„Изграждане на сграда за обществено обслужване – детска градина, на територията на с. Граф Игнатиево, община Марица, област Пловдив“*. Г-жа Лилия Пенева запозна останалите членове с условията на процедурата на договаряне без обявление, след което всички попълниха декларация в съответствие с изискването на чл.35 от ЗОП.

Освен членовете на комисията, на основании чл.68, ал.3 от ЗОП, на заседанието присъстваха:

1. Ботко Михайлов – управител на „ПИРС-Д“ ООД
2. Таня Николова – съдружник в „ПИРС-Д“ ООД и адвокат на дружеството
3. Пламен Йорданов – гл. инженер в „ПИРС-Д“ ООД

Комисията констатира, че в деловодството на общинска администрация – Марица е постъпила оферта с вх. № ОФ-174/30.06.2015 г., 15:30 часа от поканения за участие в процедурата *„Изграждане на сграда за обществено обслужване – детска градина, на територията на с. Граф Игнатиево, община Марица, област Пловдив“* участник *„ПИРС-Д“* ООД.

Офертата е постъпила в срока, указан от Възложителя в поканата за участие, в запечатани, непрозрачни пликове, чиято цялост не е нарушена.

Комисията премина към отварянето на плика с офертата на поканения участник „ПИРС-Д“ ООД и установи, че участникът е представил следните документи:

1. Оферта за участие /по образец/ с приложенията към нея;
2. Гаранция за участие в размер на 6 540 лв.;
3. Декларация по чл.47, ал.9 от ЗОП
4. Проект на договор

В съответствие с изискванията на Възложителя за изпълнение на поръчката, участникът е предложил:

- Цена за изпълнение на поръчката в размер на 653 995,11 лв. (шестстотин петдесет и три хиляди деветстотин деветдесет и петдесет лева и единадесет стотинки) лв. без ДДС.
- Следните срокове за изпълнение на строителството:
  - ✓ Срок за изпълнение – 8 /осем/ месеца или 240 календарни дни
  - ✓ Срок за реакция при отстраняване на дефекти – 3 /три/ дни
  - ✓ Гаранционен срок за изпълнените СМР и съоръжения на строителния обект – 10 /десет/ години

Участникът потвърди ценовото си предложение пред Комисията на Възложителя.

Комисията изрази несъгласие и възражение по така направеното ценово предложение в следния смисъл:

Откритата процедура е прекратена, поради липса на финансов ресурс на възложителя и понастоящем няма промяна в предвидените в община Марица финансови средства за изпълнение на обекта.

Комисията счита, че и предложения срок от изпълнителя не удовлетворява изискванията на възложителя. Предвид горните обстоятелства, комисията направи следното насрещно предложение на участника:

- Участникът „ПИРС-Д“ ООД да изпълни строителството – предмет на обществената поръчката при цена в размер на 500 000 лв. (петстотин хиляди) лева с ДДС.
- Срок за изпълнение да бъде намален от 8 /осем/ на 5 /пет/ месеца или 150 календарни дни.

Комисията изрази съгласие с така предложения срок за реакция при отстраняване на дефекти – 3 /три/ дни и гаранционен срок за изпълнените СМР и съоръжения на строителния обект – 10 /десет/ години.

По така направеното насрещно предложение на комисията, участникът изрази следното становище:

Предложената от комисия цена е неприемлива за участника и същия изразява готовност да изпълни предмета на поръчката за сумата 591 710 без ДДС или да изпълни строителството – предмет на обществената поръчката при

цена в размер на 500 000 лв. (петстотин хиляди) лева с ДДС, като отпаднат от количествено-стойностната сметка и не бъдат изпълнени следни видове и количества работи:

- Част: „Паркоустройство и Благоустройство“
- От част „ВиК етап 1“, следните раздели – раздел III. Дворно водоснабдяване и раздел IV. Дворна канализация
- От част „Отопление и вентилация етап 1“, следните раздели – „Етап I. Котелно“
- Непредвидени разходи 5 % от оферирана цена на „Пирс – Д“ ООД

По отношение на срока за изпълнение на поръчката, участникът изрази съгласие да изпълни обекта за срок от 5 /пет/ месеца.

Участникът заявява, че ако възложителя приеме предложеното, следва да се промени и проекта на договора, относно приемането на обекта, тъй като без неизпълнените видове и количества работи не може да се приеме обекта с Акт Образец № 15, както е записано в Проекта на договора. Изпълнението на извършеното строителството, ще се констатира с Приемо-предавателен протокол за свършена работа.

Комисията изразява становище, че отпадането на видовете СМР ще промени предмета на настоящата поръчка съществено, а освен това при отпадане на тези видове СМР, обектът няма да бъде годен за въвеждане на обекта в експлоатация, което не е в интерес на възложителя.

Независимо от факта, че участникът намали първоначално предложената от него цена за изпълнение на поръчката, Комисията е длъжна да се съобрази с определения финансов ресурс, с който разполага възложителя, поради което не приема и намалената цена от 591 710 лв. без ДДС и отново предлага на участника да изпълни предмета на поръчката за сумата от 500 000 лв. с вкл. ДДС.

Участникът уведоми комисията, че в предложената цена от 591 710 лв. е включил освен преките разходи за изпълнение на поръчката и непредвидени разходи в размер на 5 % върху тази сума като изрази готовност включените в цената непредвидени разходи да отпаднат при сключване на договора, при което цената от 591 710 лв. без ДДС се редуцира със сумата от 29 585,50 без ДДС до 562 124,50 лв. без ДДС. Отделно от това, участникът предлага и допълнителна отстъпка от тази сума в размер на 40 469,83 лв. без ДДС, с което неговото крайно и окончателно предложение за изпълнение предмета на поръчката е **521 654,67 лв. без ДДС.**

Участникът изрично заяви, че за да спази изискването за влягане на качествени материали, отговарящи на техническите изисквания и пълното изпълнение на договора качествено, съобразено с добрите строителни практики и нормативни изисквания, не може да изпълни поръчката за цена по-ниска от изразеното ценово предложение от 521 654,67 лв. без ДДС, което е неговото окончателно и крайно предложение.

В резултат на проведените преговори, страните констатират, че е налице съгласие между тях за следните срокове за изпълнение на строителството:

- ✓ Срок за изпълнение – 5 /пет/ месеца или 150 календарни дни
- ✓ Срок за реакция при отстраняване на дефекти – 3 /три/ дни
- ✓ Гаранционен срок за изпълнените СМР и съоръжения на строителния обект – 10 /десет/ години

В резултат на проведените преговори, страните констатират, че не е налице съгласие между страните за цената за изпълнение на поръчката, поради обстоятелството, че финансовия ресурс, с който разполага възложителя е в размер на 500 000 лв.

Комисията предложи на участника да преустановят преговорите на този етап и да уведомят Възложителя за крайното предложение на участника, с цел да бъде обсъдена възможността за евентуално финансиране до необходимата сума от 521 654,67 лева.

Ето защо, преговорите се преустановяват до настоящия етап, като след евентуалното решение на възложителя, комисията ще уведоми участника за датата и часа на която преговорите ще продължат.

Настоящият протокол се подписа от членовете на комисията и от участника и неговите представители.

За комисията:

.....  
/инж. Даниел Трендафилов/

.....  
/Лилия Пенева/

.....  
/арх. Мария Христова/

.....  
/инж. Милко Гондов/

.....  
/Радослав Александров/

Участници:

.....  
.....  
.....  
/инж. Ботко Михайлов/

