



ДОГОВОР № 100 / 31.07.2015 г.

Днес, 31.07.2015 г. в гр. Пловдив, между:
ОБЩИНА МАРИЦА, с адрес: гр. Пловдив, бул. Марица № 57А, с ЕИК 000472182, представлявано от **ДИМИТЪР ИВАНОВ** – Кмет на община Марица и **СЛАВКА КРЪСТЕВА** - Директор дирекция „ОА“, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

„ПИРС-Д“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Подофицер Г. Котов“ № 21, с ЕИК 825287345, представлявано от инж. **БОТКО МИХАЙЛОВ**, от друга страна, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 92а, ал. 7 от ЗОП, и след проведена процедура на договаряне без обявление по реда на Глава Седма, Раздел Втори, чл.90 - чл.92а от ЗОП, за която е издадено Решение № 09-927/27.07.2015 г. на Кмета на Община Марица за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изграждане на Целодневна детска градина в УПИ IV – детска градина, кв.40А по плана на с.Граф Игнатиево, община „Марица“, област Пловдив“, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да изпълни СМР с предмет: „Изграждане на целодневна детска градина в УПИ IV – детска градина, кв.40А по плана на с.Граф Игнатиево, община „Марица“, област Пловдив“, наричана на кратко и само „обекта“

1.2. Изпълнителят се задължава да изпълни строителните и монтажни работи (наричани по-долу СМР), предмет на договора, съобразно описаните в количествено-стойностната сметка, обем, вид и цени и в съответствие с инвестиционния проект за изграждане на обекта.

1.3. Мястото на изпълнение на договора: с. Граф Игнатиево, община Марица, област Пловдив

1.4. Дейностите по този договор включват изпълнението на СМР на мястото съгласно чл.2 и предаване на обекта, предмет на договора с протокол образец 15 за установяване годността на обекта, подписан без забележки.

II. ЦЕНА

2.1.Общата стойност на договора, е в размер на **521 654,67 /петстотин двадесет и една хиляди шестотин петдесет и четири лева и шестдесет и**



седем стотинки/ лева без ДДС, а с вкл. ДДС – 625 985,60 /шестотин двадесет и пет хиляди деветстотин осемдесет и пет лева и шестдесет стотинки/. Стойността е формирана на база на количествата и видове СМР и единичните цени (включващи труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителство и всички други разходи, необходими за изпълнение) на видовете работи, съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

2.2. Максимално допустимата стойност на договора е стойността, посочена в т.2.1.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща дължимото за изпълнението на СМР, предмет на договора, възнаграждение, както следва:

3.1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово 52 165.46 лв. без вкл. ДДС, а с вкл. ДДС – 62 598,55 лв., представляващи 10 % /десет процента/ от цената по т. 2.1, в срок до 10 календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

3.1.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ междинни плащания, въз основа на актувани и приети строително-монтажни работи, но не-повече от 90% до образец Акт 15.

3.1.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ окончателно плащане в срок до 30 календарни дни в размер на 10 % след въвеждане на обекта в експлоатация.

3.1.4. Единичните цени на СМР, посочени в количествено-стойностните сметки от Ценовата оферта са окончателни и не подлежат на корекция при изпълнението на договора.

3.2. Плащанията се извършват с платежно нареждане в срок 10 дни, освен ако изрично не е уговорено друго, считано от представянето на изискуемите документи по точки 3.1.2 и, в случаите когато е приложимо, 3.1.3 и оригинални фактури по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: Сосиете Женерале Експресбанк, гр. Пловдив

ВІС: ТТВВВГ22

ІВАН: ВG79ТТВВ94001526688851

3.3. Срокът за плащане се спира, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да



даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 календарни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

IV. МЯСТО, СРОК И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

4.2. Срокът за изпълнение на договорените видове работи и предаването на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с акт образец 15, подписан без забележки, е **150 календарни дни**, считано от датата на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

5.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. при изпълнение на всички строително-монтажни работи да спазва действащите нормативни актове.

2. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи, да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно “Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти”. Съответствието се удостоверява по реда на същата Наредба.

3. да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

4. да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

5. да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи. При неотстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на дефектите и скритите недостатъци в срок се прилага т. 11 от настоящия договор.

6. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и лицето осъществяващо строителен надзор за реда на изпълняваните отделни видове работи, като предоставя възможност за контролирането им по всяко време.

7. в съответствие с “Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството”, и Закона за камарата на строителите, да поддържа валидна застраховка за целия срок на строителство и



да представи при поискване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 7 дневен срок, копия от валидни застрахователни полици, удостоверяващи валидността на застраховката за професионалната му отговорност и копие на удостоверение за вписване в централния професионален регистър на строителя.

8. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обекта, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената екзекутивната документация, когато такава следва да се съставя.

9. да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.

10. да осигурява материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

11. разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, да са за негова сметка.

12. да предостави възможност на Възложителя да извършва проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на СМР, предмет на договора

13. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

14. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

15. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

16. да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по т. 1;

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;



2. да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплати цената на договора по реда и при условията в него;

2. да предаде с приемо-предавателен протокол копия от следните документи за възложената дейност: Разрешение за строеж; Документи за собственост; Проектна документация по всички части за обекта.

3. в срок от 15 дни след подписване на констативен акт и предоставяне на всички необходими документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да предприеме действия по приемането и въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно действащата нормативна уредба в строителството.

4. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

5.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените строителни и монтажни работи, както и срока за цялостно изпълнение на обекта, предмет на договора.;

2. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

3. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат, на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

6.1. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на **15 650 лв.** /петнадесет хиляди шестотин и петдесет лева/, представляващи **3 /три/ на сто** от стойността на договора без вкл. ДДС.

6.2. При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава в пълен размер след



изтичането на 30 дни, считано от въвеждане на обекта, предмет на договора, в експлоатация.

6.3. В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

7.1. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове установени с НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

7.2. На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект, предмет на договора, в експлоатация.

7.3. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок до 10 дни след уведомяването, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, след съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. “Гаранционният срок” спира да тече, за времето когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Настоящият договор се прекратява в някой от следните случаи

8.1.1. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;

8.1.2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 -дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

8.1.3 при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

8.1.4. с окончателното му изпълнение и въвеждането на обекта, предмет на договора, в експлоатация;

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

9.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила“ по смисъла на Закона за



обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

9.2. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна незабавно:

1. да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене;

2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

9.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

9.4. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

9.5. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

9.6. Определено събитие не може да се квалифицира като “непреодолима сила”, ако:

1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

Х. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

10.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

10.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

10.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.



ХІ. САНКЦИИ

11.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените дейности и строително-монтажни работи или част от тях, съгласно изискванията на настоящия договор, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер до 5 на сто от стойността на договора.

11.2. При установяване на некачествено изпълнени строително-монтажни работи, влягане на некачествени материали, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествено изпълнените СМР.

11.3. При прекратяване на договора по т. 8.1.1. страните не си дължат неустойки.

11.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи дължимите по реда на т. 3.1.2. от договора суми за заплащане, без да дължи санкция за забавеното плащане, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изостава с графика за изпълнение на обекта, което се установява с протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При отказ на една от страните да оформи изготвения протокол, същата се замества от лицето осъществяващо строителен надзор на обекта. Протоколът се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок от неговото подписване.

ХІІ. ПРИЕМАНЕ

12.1. Извършването на строително-монтажните работи се удостоверява с протоколи /КСС за отчет за изпълнени СМР/ подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от лицето осъществяващо строителен надзор и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

12.2. Лицето осъществяващо строителен надзор проверява съответствието на извършените СМР с техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, инвестиционния проект и Техническото задание на Възложителя в присъствието на представител на Изпълнителя.

12.3. При констатирани недостатъци на извършените дейности, се съставя констативен протокол, който се подписва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето осъществяващо строителен надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

12.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, след уведомяване от лицето осъществяващо строителен надзор да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирани дефекти или появили се недостатъци на осъществените СМР.

12.5. Протоколите по предходните точки се съставят независимо от протоколите и актовете по Наредба №3 от 31 Юли за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.



12.6. Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на обекта с протокол образец 15, подписан без забележки

12.7. В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице/а, което/които да подписва/т Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

13.1. Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната. Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. Пловдив, 4000, бул. Марица 57А
факс 032/951-934; тел. 032/907-800
e-mail: obshtina@maritsa.org

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. Пловдив, ул. Подоф. Г. Котов № 21
тел: 032/940 971; факс: 032/940 982
e-mail: office@pirsd.com

13.2. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

13.3. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

13.4. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

13.5. Настоящият договор се подписва в 3 еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

За неразделна част от настоящия договор се считат:

- 1/ Ценова оферта, включваща КСС и анализни цени
- 2/ Гаранция за изпълнение на договора
- 3/ Свидетелство за съдимост



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив, бул. "Марица" 57А
тел.: 032/ 907 800
факс: 032/ 951 934
e-mail: obshtina@maritsa.org
web: www.maritsa.org

- 4/ Декларация по чл.47, ал.5 от ЗОП
5/ Удостоверение по чл.87, ал.6 от ДОПК от община Марица, Дирекция „Местни приходи“
5/ Удостоверение по чл.87, ал.6 от ДОПК от НАП- Пловдив

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

.....
ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на община Марица

ИЗПЪЛНИТЕЛ

.....
ИНЖ. БОТКО МИХАЙЛОВ

Управител на „С-Д“ ООД Пловдив

.....
СЛАВКА КРЪСТЕВА

Директор дирекция „ОА“

.....
Лиляна Пенева

Началник-отдел „АПИО“