



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

**ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО
/ИНЖЕНЕРИНГ/**

Nº 207

Днес, 13.08.2015 г., в град Пловдив, на основание чл.41 във връзка с чл.74 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА МАРИЦА, ЕИК 000472182, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. "Марица" № 57А, представлявана от Димитър Иванов – Кмет на Община Марица и Надя Герева – директор Дирекция „ФСД“, наричана по - долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

КОНСОРЦИУМ „МИХАЙЛОВИ ИНЖЕНЕРИНГ“, с Булстат 170085973, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Подофицер Г. Котов“ № 21, представлявано от инж. БОТКО МИХАЙЛОВ, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни: инженеринг по проект, възложен с обществена поръчка с предмет: **„ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ) НА ОБЕКТ „РЕМОНТНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ НА КУЛТУРЕН ДОМ“, ПОДОБЕКТ: „МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА И ОТКРИТА МУЗЕЙНА ЕКСПОЗИЦИЯ - I етап“ в УПИ XIV-1727, за обществено и делово обслужване, кв. 31, с.Скуtare, община Марица“.**

(2) Изпълнението следва да бъде осъществено съгласно Техническо задание, Техническа спецификация, Предложение за изпълнение на поръчката, Ценова оферта, които са неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРЕДАВАНЕ НА РАБОТАТА.

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на настоящия договор, е както следва:

- **30 /тридесет/ календарни дни за проектиране**, считано от датата на сключване на договора,

- **120 /сто и двадесет/ календарни дни за строително-монтажни работи**, считано от датата на откриване на строителната площадка, съгласно представената оферта от изпълнителя.

(2) Срокът за изпълнение на договора не тече в периода за одобряване на проекта и издаване и влизане в сила на разрешението за строеж.

(3) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(4) След изпълнението на договореното строителство на етап I (зрителна зала за 291 места, фойе, зала за експозиции, санитарни възли, временен покрив), Изпълнителят

съставя приемно-предавателен протокол, в който описва количествата и видовете изпълнени СМР и го предава на Възложителя за преглед и одобрение.

(5) В седмодневен срок от получаване на приемно-предавателния протокол по ал.4, Възложителят е длъжен да го огледа и след като провери изпълнението на описаните в него СМР, да подпише същия или да отправи писмени възражения по него. В случай, че в горния срок, Възложителят не подпише представеният му приемно-предавателен протокол и не отправи писмени възражения по него, страните приемат, че описаните в протокола СМР са извършени и приети от Възложителя без забележки и подлежат на заплащане.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3 (1) Стойността на договора е 616 198,50 (шестстотин и шестнадесет хиляди сто деветдесет и осем лева и петдесет стотинки) лв. без ДДС или 739 438,20 лв. (седемстотин тридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и осем лева и двадесет стотинки) с ДДС, от които:

а) 34 200 /тридесет и четири хиляди и двеста/ лева без ДДС, представляващи възнаграждение за изпълнението на всички дейности по проектиране и авторски надзор

б) 581 998,50 /петстотин осемдесет и една хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и петдесет стотинки/ без ДДС за изпълнението на всички дейности по строителството, предмет на договора.

(2) Страните се договарят за работа без аванс.

(3) Цената съответства на ценовото предложение на избрания изпълнител, което е неразделна част от настоящия договор.

(4) Цената включва разходите на изпълнителя за изготвяне на инвестиционния проект и авторски надзор за изпълнение на проекта, както и разходите за материали и за извършване на строително – монтажните работи.

(5) В 30 дневен срок от одобряването на инвестиционния проект, Фаза „Технически проект“ по предвидения в закона ред, Възложителят заплаща на Изпълнителя сумата от **34 200 лева без ДДС**, представляващи възнаграждението на Изпълнителя за всички възложени дейности по проектиране, включително и авторски надзор.

(6) В 30 дневен срок от изпълнението на строителството на Подобект „Зрителна зала за 291 места“, Възложителят заплаща на Изпълнителя 30% от уговореното възнаграждение за част “Строителство” по чл.3, ал.1, б.“б” или сумата от **174 599,55 лева без ДДС**.

(7) В 30 дневен срок от изпълнението на строителството на Подобект „Фоайе“, Възложителят заплаща на Изпълнителя 10 % от уговореното възнаграждение за част “Строителство” по чл.3, ал.1, б.“б” или сумата от **58 199,85 лева без ДДС**.

(8) В 30 дневен срок от изпълнението на строителството на Подобект „Зала за експозиции“, Възложителят заплаща на Изпълнителя 20 % от уговореното възнаграждение за част “Строителство” по чл.3, ал.1, б.“б” или сумата от **116 399,70 лева без ДДС**.

(9) В 30 дневен срок от изпълнението на строителството на Подобект „Санитарни възли“, Възложителят заплаща на Изпълнителя 10 % от уговореното възнаграждение за част “Строителство” по чл.3, ал.1, б.“б” или сумата от **58 199,85 лева без ДДС**.

(10) В 30 дневен срок от изпълнението на строителството на Подобект „Временен покрив“, Възложителят заплаща на Изпълнителя 10 % от уговореното възнаграждение за част “Строителство” по чл.3, ал.1, б.“б” или сумата от **58 199,85**

лева без ДДС.

(11) В 30 дневен срок от окончателното приемане на всички възложени с договора работи от Възложителя, без забележки същия заплаща на Изпълнителя 20 % от уговореното възнаграждение за част "Строителство" по чл.3, ал.1, б."б" или сумата от **116 399,70 лева без ДДС**.

Чл.4. Разплащането ще се осъществява за цялата работа в български лева чрез платежно нареждане, срещу представена фактура, придружена от приемо-предавателен протокол за съответния изпълнен етап, подписан от Възложителя без забележки и издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл.5. Плащането по чл. 3 се извършва по банков път по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а именно:

БАНКА: СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛЕ ЕКСПРЕСБАНК, гр. Пловдив

IBAN: BG79TTVBV94001526688851

BIC: TTVBVG22

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6 (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 % (три процента) от общата стойност на договора без ДДС - 18 485,96 лв. без ДДС, определена въз основа на ценовата му оферта, която се освобождава в срок от една година от издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

(4) Гаранцията за изпълнение се предоставя с платежно нареждане за внесената сума или под формата на банкова гаранция с гореописаната стойност и срок на валидност една година след описания в договора срок за изпълнение на всички възложени работи по следната банкова сметка на Възложителя:

ТОКУДА БАНК-Клон Пловдив

IBAN BG93CREX92603315816100

BIC: CREXBGSF

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.7 Гаранционните срокове следва да са съобразени с предвидените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимото му по настоящия договор възнаграждение в срока по чл. 3;

2. Да предостави на разположение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички документи и данни, необходими за изпълнение на предмета на настоящия договор;

3. Да осигурява необходимото административно съдействие за изпълнение на настоящия договор;
4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в предвидените в този договор случаи.
5. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа, в срок до 3 (три) календарни дни от датата на узнаване.
6. При поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да уточнява въпросите, свързани с извършването на услугите по този договор, в рамките на 2 (два) работни дни.
7. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка след двустранно подписан протокол от надлежно упълномощени лица.
8. Да осигури за своя сметка контрол по изпълнението на този договор.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Да изиска и получи информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършената работа във всеки един момент;
3. Да получи изготвения инвестиционен проект, като при констатирани несъответствия с поставените от него изисквания, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да ги отстрани в максимално кратък срок - 7 (седем) календарни дни за своя сметка. За посочените действия се изготвя приемо-предавателен протокол, подписан и от двете страни.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. В тридневен срок от подписването на този договор да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за лицето – технически ръководител на обекта
2. Да изработи и предаде с приемо-предавателен протокол, подписан и от двете страни, инвестиционен проект, съобразно предмета на договора.
3. Да изпълнява договорените работи съобразно технологичните и техническите изисквания;
4. Да влага само годни и качествени материали при изпълнение на договорените работи, удостоверени със съответните сертификати за качеството на вложените материали или еквивалент;
5. Да изпълни с много добро качество възложените работи;
6. Да спазва всички изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, както и всички условия за опазване на околната среда;
7. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на предмета на настоящия договор и за предприетите мерки относно тяхното разрешаване;
8. Да издава фактури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които съдържат всички реквизити, съгласно българското законодателство.
9. Да следи и докладва за нередности при изпълнение на настоящия договор. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, които е получил, заедно с дължимите лихви по следната банкова сметка: IBAN BG93CREX92603315816100, BIC: CREXBGSF при ТОКУДА БАНК-Клон Пловдив;
10. Да следи изпълнението на договора и да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с изпълнение на задълженията по настоящия договор;
11. При неизпълнение на задължението по чл. 1 и чл. 2, ал. 1 от настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на основния лихвен процент на БНБ за

периода плюс 10 (десет) пункта върху стойността на неизпълнените дейности.
12. Заплащането на неустойките не освобождава изпълнителя от посочените в чл. 1 и чл. 2, ал. 1 от настоящия договор задължения.

13. Да отстрани от свое име и за своя сметка появилите се в гаранционния срок по чл. 6 дефекти най-късно в 14-дневен срок, след информирането му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или да възстанови сумата за некачествените СМР, установени с протокол, подписан от експерти на възложителя и остойностени от лицензиран оценител.

14. Да изготви и представи количествено-стойностна сметка въз основа на проектното си предложение, която да съответства на протокол обр.19.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение по реда и в сроковете, уредени в настоящия договор;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие, информация и документи, необходими за качествено извършване на дейностите по чл. 1 от настоящия договор;

VII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12. Настоящият договор не може да бъде изменен, освен при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 13. Договорът се прекратява в следните случаи:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. При неспазване клаузите на настоящия договор – с писмено предизвестие, отправено от изправната към неизправната страна;
3. С изтичане срока на договора;
4. Поради възникнали обстоятелства след сключването му, които правят невъзможно Възложителя да го изпълни;
5. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди и предотврати или да предизвика. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, не по късно от 3 (три) календарни дни след настъпване на тези обстоятелства;
7. По право - в случай, че по отношение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност, бъде обявен в несъстоятелност или банкрут, бъде открито производство по ликвидация, или бъде лишен от правоспособност да извършва подобен вид услуга сходен с предмета на настоящия договор.

VIII. САНКЦИИ

Чл.14. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не изпълни възложените проектантски и/или строително-монтажни работи в пълен обем, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи.

Чл.15. При виновна забава за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 на сто дневно върху стойността на договора, но не повече от 20 на сто от стойността на договора.

Чл.16. При установяване на некачествено изпълнени строително-монтажни работи и/или влагане на некачествени материали, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща разходите за тях, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествените изпълнените СМР. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани за своя сметка констатираните недостатъци, вкл. дефектите възникнали в гаранционния срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в двоен размер на разходите, необходими за тяхното отстраняване.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17.(1). Нищожността на някоя клауза от настоящия договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(2). Страните ще решават споровете възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при не постигане на такива, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

(3). За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

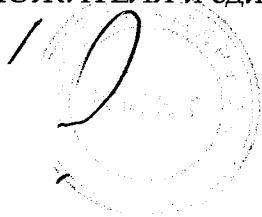
Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

- 1/ Техническо предложение - Приложение № 5;
- 2/ Ценово предложение - Приложение № 6;
- 3/ Гаранция за изпълнение на договора
- 4/ Документи по чл.47, ал.10 от ЗОП

Настоящия договор се състави в три еднообразни екземпляра - по един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за архив.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на община Марица



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
~~инж. БОТКО МИХАЙЛОВ~~ управител
Консорциум „Михайлови Инженеринг“

.....
НАДЯ ГЕРЕВА
Директор дирекция „ФСД“

.....
Лилия Метева
Началник-отдел „АПИО“