



**ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: [www.maritsa.org](http://www.maritsa.org)

---

## ДОГОВОР

С РЕГ. № Д- ...../ ..... 2015Г.

**1. ОБЩИНА МАРИЦА-ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57А, с ЕИК 000472182, представлявано от **ДИМИТЪР ИВАНОВ**- Кмет на Община „Марица“ и **НАДЯ ГЕРЕВА**- Директор Дирекция „ФСД“ , наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

**2. „ПРОТЕКТОР БГ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, ул. „Хан Аспарух“ № 11 ЕИК 115757512, представлявано от **ДАНИЕЛА ТОДОРОВА**- Управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

и на основание чл.41, ал.1 вр. чл.16, ал.8 от ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет: **„Изграждане на спортни площадки на територията на село Маноле, село Калековец и село Бенковски, Община „Марица“** и Решение № рд-09-940/29.07.2015г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да изпълни СМР с предмет: **„ Изграждане на спортни площадки на територията на село Маноле, село Калековец и село Бенковски, Община „Марица“**, наричана на кратко и само „обекта“

1.2. Изпълнителят се задължава да изпълни строителните и монтажни работи (наричани по-долу СМР), предмет на договора, съобразно описаните в количествено-стойностната сметка, обем, вид и цени и в съответствие с инвестиционните проекти за изграждане на обекта.

1.3. Дейностите по този договор включват изпълнението на СМР на мястото съгласно чл.2 и предаване на обекта, предмет на договора с протокол образец 15 за установяване годността на обекта, подписан без забележки и въвеждането му в експлоатация.

## II. ЦЕНА

2.1. Общата стойност на договора, е в размер на **382 143.59 лева** /триста осемдесет и две хиляди сто четиридесет и три лева и петдесет и девет стотинки/ лева без ДДС, а с вкл. ДДС – **458 572.31 лева** / четиристотин петдесет и осем хиляди петстотин седемдесет и два лева и тридесет и една стотинки/, съгласно Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, разпределена по обекти, както следва:

1.Обща цена за село Маноле- **140 848.05 лв. без ДДС**, ( сто и четиридесет хиляди осемстотин четиридесет и осем лева и пет стотинки лв.) или **169 017.66 лв. с вкл. ДДС**, ( сто шестдесет и девет хиляди седемнадесет лева и шестдесет и шест стотинки);

2. Обща цена за село Калековец- **121 053.57лв. без ДДС**, (сто двадесет и една хиляди петдесет и три лева и петдесет и седем стотинки) или **145 264.28 лв. с вкл. ДДС**, ( сто четиридесет и пет хиляди двеста шестдесет и четири лева и двадесет и осем стотинки);

3. Обща цена за село Бенковски- **120 241.97 лв. без ДДС**, ( сто и двадесет хиляди двеста четиридесет и един лева и деветдесет и седем стотинки) или **144 290.36 лв. с вкл. ДДС**, ( сто четиридесет и четири хиляди двеста и деветдесет лева и тридесет и шест стотинки);

2.2. Максимално допустимата стойност на договора е стойността, посочена в т.2.1.

## III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща изпълнените СМР срок до 60 дни след цялостно изпълнение на обекта, удостоверено с двустранно подписан протокол между страните, въвеждането му в експлоатация и предоставена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3.1.2. Единичните цени на СМР, посочени в количествено-стойностните сметки от Ценовата оферта са окончателни и не подлежат на корекция при изпълнението на договора.

3.2. Непредвидените, допълнително възникнали и възложени видове СМР се определят с констативен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ и ще са по цени, съставени при предложените в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ елементи на ценообразуване, както следва :

- часова ставка -	3.80лв./час;
- доставно-складови разходи -	5 %;
- допълнителни разходи за труд -	65 %;
- допълнителни разходи за механизацията -	15 %
- печалба -	7 %;

3.3. Плащанията по т.3.1.1 и 3.2 се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: „УниКредит Булбанк“ АД  
BIC: BG38UNCR7630041577214  
IBAN: UNCRBGSF

## IV. МЯСТО, СРОК И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1. Мястото на изпълнение на договора са село Маноле, село Калековец и село Бенковски, Община „Марица“.

4.2. Срокът за изпълнение на договорените видове работи е **85 /осемдесет и пет/ календарни дни** и започва да тече от датата на подписване на Акт Образец № 2 за предаване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и приключва с предаването на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с акт образец 15, подписан без забележки и въвеждането му в експлоатация. Акт Образец № 2 се подписва от страните само при условие че до 31.12.2015г. за обектите предмет на договора е осигурено финансиране в пълен размер.

4.3. Срокът на договора може да бъде удължаван само при условията на 43 от ЗОП.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

5.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. при изпълнение на всички строително-монтажни работи да спазва действащите нормативни актове.

2. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи, да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно “Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти”. Съответствието се удостоверява по реда на същата Наредба.

3. да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

4. да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

5. да отстрани за своя сметка, след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи.

6. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и лицето осъществяващо строителен надзор за реда на изпълняваните отделни видове работи, като предоставя възможност за контролирането им по всяко време.

7. в съответствие с “Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството”, да поддържа валидна застраховка за целия срок на строителство.

8. да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.

9. да осигурява материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

10. разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, да са за негова сметка.

11. да предостави възможност на Възложителя да извършва проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на СМР, предмет на договора

12. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

13. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

14. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези

документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;
2. да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплати цената на договора по реда и при условията в него;
2. да предаде копия от следните документи за възложената дейност: Разрешение за строеж; Документи за собственост; Проектна документация по всички части за обекта.
3. да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, които ще упражняват строителен надзор при изпълнение на строителството и ще извършват контрол на количеството, качеството и единичните цени на строително-монтажни работи, ще подписват количествено-стойностните сметки за извършените СМР, оформят сметка 22 и Заповедната книга на обекта.
4. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

5.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените строителни и монтажни работи, както и срока за цялостно изпълнение на обекта, предмет на договора.;
2. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;
3. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.
4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат, на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

6.1. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на **7642.87 лева** /седем хиляди шестстотин четиридесет и два лева и осемдесет и седем стотинки/, представляващи на 2 /две/ на сто от стойността на договора без вкл. ДДС

6.2. При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава в пълен размер след изтичането на 30 дни, считано от въвеждането на обекта в експлоатация.

6.3. В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

## **VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ**

7.1. Гаранционните срокове са съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове, за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

7.2. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по предходната точка.

7.3. На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект, предмет на договора, в експлоатация.

7.4. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. "Гаранционният срок" спира да тече, за времето когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

## **VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

8.1. Настоящият договор се прекратява в някой от следните случаи

8.1.1. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;

8.1.2. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при неосигурено финансиране до 31.12.2015г., като за двете страни отпада възможността да претендират за санкции.

8.1.3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 -дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

8.1.4 при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

8.1.5. с окончателното му изпълнение и въвеждането на обекта, предмет на договора, в експлоатация;

## **IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

9.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила” по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

9.2. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна незабавно:

1. да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене;

2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

9.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

9.4. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

9.5. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

9.6. Определено събитие не може да се квалифицира като “непреодолима сила”, ако:

1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

## **X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

10.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

10.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

10.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

## **XI. САНКЦИИ**

11.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените дейности и строително-монтажни работи или част от тях, съгласно изискванията на настоящия договор, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер до 10 на сто от стойността на договора.

11.2. При установяване на некачествено изпълнени строително-монтажни работи, влагане на некачествени материали, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествено изпълнените СМР.

11.3. При прекратяване на договора по т. 8.1.1 и т.8.1.2. страните не си дължат неустойки и/или обещания за вреди.

11.4. При забава в изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 на сто върху стойността на договора за всеки ден забава, но не повече от 20 на сто върху стойността на договора.

## **XII. ПРИЕМАНЕ**

12.1. Извършването на строително-монтажните работи се удостоверява с протоколи /КСС за отчет за изпълнени СМР/ подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от лицето осъществяващо строителен надзор и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

12.2. Лицето осъществяващо строителен надзор проверява съответствието на извършените СМР с техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, инвестиционните проекти и Техническото задание на Възложителя в присъствието на представител на Изпълнителя.

12.3. При констатирани недостатъци на извършените дейности, се съставя констативен протокол, който се подписва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето осъществяващо строителен надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

12.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирани дефекти или появили се в гаранционния срок недостатъци на осъществените СМР. Рекламацията се подава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 14-дневен срок от проявление на недостатъка, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да предприеме отстраняването му за своя сметка в едномесечен срок от уведомлението.

12.5. Протоколите по предходните точки се съставят независимо от протоколите и актовете по Наредба №3 от 31 Юли за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

12.6. Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на въвеждането на обекта в експлоатация.

12.7. В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лиц/е/а, което/които да подписва/т Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### **XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

13.1. Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

13.2. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

13.3. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

13.4. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

13.5. Настоящият договор се подписва в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

За неразделна част от настоящия договор се считат:

- 1/ Техническа предложение за изпълнение на поръчката;
- 2/ Ценова оферта

Настоящият договор се подписва в три еднообразни екземпляра, два за Възложителя и един за Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

.....  
ДИМИТЪР ИВАНОВ  
Кмет на Община „Марица“

.....  
НАДЯ ГЕРЕВА  
Директор Дирекция „ФСД“

Изготвил:

.....  
Любомира Иванова  
ЮРИСКОНСУЛТ

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА  
Управител на  
„ПРОТЕКТОР БГ“ ЕООД