



# ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: [www.maritsa.org](http://www.maritsa.org)

## ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 212

Днес, 17.08.2015 г., град Пловдив, на основание чл.41 във връзка с чл.74 от Закона за обществените поръчки между:

1. **ОБЩИНА МАРИЦА**, с административен адрес: гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57А, ЕИК000472182, представлявана от **ДИМИТЪР ИВАНОВ** – Кмет на Общината и **НАДЯ ГЕРЕВА** – директор Дирекция „ФСД“, наричана за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“** от една страна

и

2. **СДРУЖЕНИЕ „СТРОИТЕЛ-МАРИЦА“**, ЕИК 176905445, представлявано от **ТОДОР КИРОВ ТОДОРОВ**, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Александър Малинов“ № 85, бизнес сграда „Ситикорп билдинг“ ет.2, офис 2 и 3, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, на основание чл.41, ал.1 вр. чл.16, ал.8 от ЗОП, във връзка с проведената открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изграждане на „Многофункционална сграда – с.Желязно“ в УПИ VII-29,78 – зеленина и КОО, кв.5, по плана на Желязно, Община „Марица“, и Решение № 09-938/29.07.2015 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:**

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да изпълни СМР с предмет: **„Изграждане на „Многофункционална сграда – с.Желязно“ в УПИ VII-29,78 – зеленина и КОО, кв.5, по плана на Желязно, Община „Марица“, наричана на кратко и само „обекта“.**

1.2. Изпълнителят се задължава да изпълни строителните и монтажни работи (наричани по-долу СМР), предмет на договора, съобразно описаните в количествено-стойностната сметка, обем, вид и цени и в съответствие с инвестиционния проект за изграждане на обекта.

1.3. Мястото на изпълнение на договора: с. Желязно, община Марица, област Пловдив

1.4. Дейностите по този договор включват изпълнението на възложените по т.1.2. СМР и предаване на обекта, предмет на договора с протокол образец 15 за установяване годността на обекта, подписан без забележки и въвеждане на обекта в експлоатация.

### II. ЦЕНА

2.1. Общата стойност на договора, е в размер на **249 916,64 лв.** /двеста четиридесет и девет хиляди деветстотин и шестнадесет лева и шестдесет и четири стотинки/ лева без ДДС, а с вкл. ДДС – **299 899,97 лв.** /двеста деветдесет и девет

хиляди осемстотин деветдесет и девет лева и деветдесет и седем стотинки/лева. Стойността е формирана на база на количествата и видове СМР и единичните цени (включващи труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителство и всички други разходи, необходими за изпълнение) на видовете работи, съгласно Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

2.2. Максимално допустимата стойност на договора е стойността, посочена в т.2.1.

### **III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща дължимото за изпълнението на СМР, предмет на договора, възнаграждение, както следва:

3.1.1. Аванс в размер на 24 991,66 лв. без вкл. ДДС, а с вкл. ДДС – 29 989,99 лв., представляващи 10 % /десет процента/ от цената по т. 2.1, в срок до 10 календарни дни, считано от датата на сключване на договора, срещу представена фактура.

3.1.2. Междинни плащания, въз основа на актувани и приети строително-монтажни работи, които, заедно с аванса по т.3.1.1., не могат да надвишават 90% от общата стойност на договора. Междинните плащания се извършват в срок до 10 дни, считано от приемане без възражения на актуваните СМР срещу представена фактура.

3.1.3. Окончателно плащане в размер на 10 % от общата стойност на договора в срок до 30 календарни дни след въвеждане на обекта в експлоатация, срещу представена фактура.

3.1.4. Единичните цени на СМР, посочени в количествено-стойностните сметки от Ценовата оферта са окончателни и не подлежат на корекция при изпълнението на договора.

3.2. Плащанията се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК  
BIC: UNCRBGSF  
IBAN: BG54UNCR70001522374910

3.3. Срокът за плащане се спира, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 календарни дни след като бъде уведомен за това.

### **IV. МЯСТО, СРОК И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

4.1. Срокът за изпълнение на договорените видове работи е **180 /сто и осемдесет/ календарни дни** и започва да тече от датата на подписване на Акт образец № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и приключва с предаването на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Акт образец 15, подписан без забележки и въвеждането му в експлоатация.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

### 5.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. при изпълнение на всички строително-монтажни работи да спазва действащите нормативни актове.

2. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи, да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно "Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти". Съответствието се удостоверява по реда на същата Наредба.

3. да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

4. да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

5. да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи. При неотстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на дефектите и скритите недостатъци в срок се прилага т. 11.3 от настоящия договор.

6. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и лицето осъществяващо строителен надзор за реда на изпълняваните отделни видове работи, като предоставя възможност за контролирането им по всяко време.

7. в съответствие с "Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството", и Закона за камарата на строителите, да поддържа валидна застраховка за целия срок на строителство и да представи при поискване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 7 дневен срок, копия от застрахователни полици, удостоверяващи валидността на застраховката за професионалната му отговорност и копие на удостоверение за вписване в централния професионален регистър на строителя.

8. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обекта, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената екзекутивната документация, когато такава следва да се съставя.

9. да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.

10. да осигурява материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

11. разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, да са за негова сметка.

12. да предостави възможност на Възложителя да извършва проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на СМР, предмет на договора

13. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

14. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

15. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

16. да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по т. 1;

#### 5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

2. да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

#### 5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплати цената на договора по реда и при условията в него;

2. да предаде копия от следните документи за възложената дейност: Разрешение за строеж; Документи за собственост; Проектна документация по всички части за обекта.

3. да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, които ще упражняват строителен надзор при изпълнение на строителството и ще извършват контрол на количеството, качеството и единичните цени на строително-монтажни работи, ще подписват количествено-стойностните сметки за извършените СМР, оформят сметка 22 и Заповедната книга на обекта.

4. в срок от 15 дни след подписване на констативен акт и предоставяне на всички необходими документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да предприеме действия по приемането и въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно действащата нормативна уредба в строителството.

5. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

#### 5.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените строителни и монтажни работи, както и срока за цялостно изпълнение на обекта, предмет на договора.;

2. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

3. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат, на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

6.1. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя **гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 7 497,50 лв.**, представляващи 3 /три/ на сто от стойността на договора без вкл. ДДС

6.2. При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава в пълен размер след изтичането на 30 дни, считано от въвеждане на обекта, предмет на договора, в експлоатация.

6.3. В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

## **VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ**

7.1. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове установени с НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

7.2. На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект, предмет на договора, в експлоатация.

7.3. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 10 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, указан от Възложителя. "Гаранционният срок" спира да тече, за времето когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

## **VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ**

8.1. Настоящият договор се прекратява в някой от следните случаи

8.1.1. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;

8.1.2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 -дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

8.1.3 при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

8.1.4. с окончателното му изпълнение и въвеждането на обекта, предмет на договора, в експлоатация;

8.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

8.2.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на съставяне на Протокол обр. № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа.

8.2.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

8.3. Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по - нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

## IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

9.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила“ по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

9.2. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна незабавно:

1. да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене;

2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

9.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

9.4. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

9.5. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

9.6. Определено събитие не може да се квалифицира като “непреодолима сила”, ако:

1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

## **Х. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

10.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

10.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

10.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

## **ХІ. САНКЦИИ**

11.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не изпълни възложените строително-монтажни работи в пълен обем, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на стойността на неизпълнените СМР.

11.2. При виновна забава за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10 на сто от общата стойност на договора.

11.3. При установяване на некачествено изпълнени строително-монтажни работи и/или влягане на некачествени материали, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща разходите за тях, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествените изпълнените СМР. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани за своя сметка констатираните недостатъци, вкл. дефектите възникнали в гаранционния срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в двоен размер на разходите, необходими за тяхното отстраняване.

11.4. При прекратяване на договора по т. 8.1.1. страните не си дължат неустойки.

11.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи дължимите по реда на т. 3.1.2. от договора суми за разплащане, без да дължи санкция за забава, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изостава с графика за изпълнение на обекта, което се установява с протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При отказ на една от страните да подпише изготвения протокол, същата се замества от лицето осъществяващо строителен надзор на обекта.

## **ХІІ. ПРИЕМАНЕ**

12.1. Извършването на строително-монтажните работи се удостоверява с протоколи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от лицето осъществяващо строителен надзор и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Констатирани недостатъци в изпълнението се отразяват в „забележка“ към протоколите.

12.2. Лицето осъществяващо строителен надзор проверява съответствието на извършените СМР с техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, инвестиционния проект и Техническото задание на Възложителя в присъствието на представител на Изпълнителя.

12.3. При проявление на дефекти в гаранционните срокове ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето осъществяващо строителен надзор в 10 дневен срок от проявлението им, като страните са длъжни в нов 7 дневен срок да съставят констативен протокол, в който да опишат дефектите по вид и количество, както и да определят срок за отстраняването им.

12.4. Протоколите по предходните точки се съставят независимо от протоколите и актовете по Наредба № 3 от 31 Юли за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

12.5. Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на обекта с протокол образец 15, подписан без забележки и въвеждането му в експлоатация.

12.6. В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице/а, което/които да подписва/т Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### **ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

13.1. Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната. Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** гр. Пловдив, 4000, бул. Марица 57А  
факс 032/951-934; тел. 032/907-800  
e-mail: [obshtina@maritsa.org](mailto:obshtina@maritsa.org)

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** гр. София, 1715, бул. "Александър Малинов" № 85,  
бизнес сграда „Ситикорп билдинг“ ет.2, офис 2 и 3, тел. 02/876 15 13  
e-mail: [office@activeb.bg](mailto:office@activeb.bg)

13.2. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

13.3. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд в гр. Пловдив по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

13.4. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

13.5. Настоящият договор се подписа в 3 еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

За неразделна част от настоящия договор се считат:

- 1/ Техническа предложение за изпълнение на поръчката;
- 2/ Ценово предложение
- 3/ Гаранция за изпълнение на договора



- 4/ Заверено копие на валидна застраховка за професионална отговорност в строителството по чл. 171 ЗУТ или еквивалентно;
- 5/ Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на строежи от на групата и категорията, съответстваща на строежа, предмет на обществената поръчка;
- 6/ Документи по чл.47, ал.10 от ЗОП

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

.....  
ДИМИТЪР ИВАНОВ

.....  
НАДЯ ГЕРЕВА

Директор дирекция „ФСД“

.....  
Лилия Пенева

Началник-отдел „АПИО“

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
ТОДОР ТОДОРОВ

