



**ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: [obshtina@maritsa.org](mailto:obshtina@maritsa.org)

web: [www.maritsa.org](http://www.maritsa.org)

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА“**

**ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

ОБЩИНА "МАРИЦА" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Вх. №

90С-328

Дата

02.09.2015

ОБЩИНА "МАРИЦА" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Изх. №

61-00-300

02.09.2015

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“**

**ОТНОСНО:** Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“.

**ОСНОВАНИЕ:** На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.79, във връзка с чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс.

**МОТИВИ:** В изпълнение на чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, с решение на Общински съвет „Марица“- област Пловдив № 215, взето с протокол № 14 от 18.12.2008 г. на общински съвет „Марица“ е приета Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“. Наредбата е изменена и допълнена с Решения № 1/29.01.2009 г.; № 49/08.04.2011 г.; № 141/28.08.2012 г., № 40/26.02.2013 г., № 47/04.03.2014 г., № 326/10.12.2014 г., № 1/29.01.2015 г. и № 85/07.04.2015 г. на Общински съвет „Марица“- област Пловдив.

Във връзка с последните изменения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, (ДВ, бр. 14 от 2015 г., изм., бр. 31 от 2015 г., изм. и доп., бр. 61 от 11.08.2015 г.) се налага необходимостта да се измени правната норма на чл.121 от приетата НИД на наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, тъй като е налице промяна на реда за отдаване под наем на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т. 8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.79 във връзка с чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс, предлагам Общински съвет “Марица” – Област Пловдив да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“

## ПРОЕКТ

### Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“

§ 1. Чл. 121 се изменя, както следва:

**Чл. 121.** (1) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни в съответното землище и/или в съседни землища на територията на общината по цена, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане за общината или землището, в размер на 6 лева на декар за пасищата и мерите и 7 лева на декар за ливадите. Пазарната цена се актуализира ежегодно до края на месец ноември на текущата календарна година.

(2) Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавата, Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

(3) Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март на предходната стопанска година.

(4) Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимощите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни-български) породи, се разпределят до 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. Приравняването на броя на различните видове и категории животни към животинска единица е, както следва:

№ по ред	Видове пасищни животни, съгласно § 2в от ДР на ЗСПЗЗ	Коефициент за приравняване на съответния вид животни към 1 ЖЕ
1	2	3
1.	Говеда над 2-годишна възраст	1
2.	Говеда на възраст от 6 месеца до 2 години	0,6
3.	Биволи над 2-годишна възраст	1
4.	Биволи на възраст от 6 месеца до 2 години	0,6
5.	Овце	0,15
6.	Кози	0,15
7.	Коне над 6-месечна възраст	1
8.	Магарета	1
9.	Мулета	1
10.	Катъри	1

(5) Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март на предходната стопанска година, към което прилагат:

1. Копие от документ за самоличност за физическите лица; копие от документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощеното лице;
2. Копие от документ за регистрация, карта за идентификация по БУЛСТАТ и удостоверение за актуално състояние, когато физическото лице е регистрирано като земеделски производител;
3. Копие от документ за регистрация или ЕИК за юридическото лице и ЕТ, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;
4. Копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата. Документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно, когато търговеца се представлява от лице, различно от лицата имащи право на представителство;
5. Документ за регистрация на животновъден обект с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ;
6. Документ от компетентните органи за липса на:
  - Данъчни задължения към Община „Марица“, към общината по постоянен адрес за физическото лице или по седалище и адрес на управление за юридическото лице и ЕТ;
  - Задължение към Държавен фонд Земеделие;
  - Задължение към държавния и общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в ал. 3 т. 2 от ЗПСЗЗ.

(6) На заявителя се предоставят пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд под наем или аренда само за регистрираните постоянни животновъдни обекти или за регистриран един временен животновъден обект. За останалите регистрирани временни животновъдни обекти не се извършва разпределяне на площи.

(7) Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 4 и разпределя имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидатите, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май на предходната стопанска година. Протоколът се обявява в кметството, публикува се на интернет страницата на общината с посочени, ако има наличие на остатък на имоти и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(8) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което се намира в рамките на общината и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни на предходната стопанска година. Този ред се прилага до изчерпване на имотите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище по реда на постъпване на заявленията. Протоколът се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината с посочени наличие на недостиг или остатък на имоти и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(9) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището и съседните землища на територията на общината съответната комисия съставя протокол с

посочено наличие на недостиг на имоти. След допитване до съседни общини или общини от съседни области за наличие на излишък и получен положителен отговор от тяхна страна, комисията извършва допълнително разпределение на предоставените площи от съседна община или община от съседна област и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни на предходната стопанска година. Разпределението се извършва последователно по реда на постъпване на заявленията. Протоколът се обявява в кметството, публикува се на интернет страницата на общината и се изпраща в съседната община или община от съседна област. Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(10) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по ал. 7, ал. 8 и ал. 9, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни на предходната стопанска година, комисията по ал. 7 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал. 7, ал. 8 и ал. 9, копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

(11) Директорът на областната дирекция „Земеделие“ назначава комисия, в състава на която се включват представители на общинските служби по земеделие и на областната дирекция „Земеделие“. Комисията разпределя допълнително необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 4 в съответното и/или съседни землища и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите от държавния поземлен фонд в срок до 1 юли на предходната стопанска година. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок.

(12) Протоколът по ал. 11 се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие“. Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(13) Въз основа на протоколите на комисии по ал. 7 и ал. 11 кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция „Земеделие“, кметът на съседната община или община от съседна област, сключва договори за наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите се сключват след 01 октомври на текущата календарна година и съдържат данните по ал. 1, 4, 7, 8, 9 и 11, регистрират се в общинската служба по земеделие. Наемната или арендна цена при сключване на договори за наем или аренда с Община „Марица“ се заплаща в 14-дневен срок от датата на сключване на наемния/арендния договор за първата стопанска година, а за всяка следваща стопанска година в срок до 02 октомври на годината.

(14) При сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за една стопанска година от сключването на договора.

(15) Договорите се изменят по искане на лицето в срок до 01 октомври на текущата стопанска година при условие, че е намалило или ликвидирало животните си с двустранно подписано допълнително споразумение към договора за наем или аренда към 02 октомври на текущата стопанска година за срока на договора.

(16) Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване се отдават под наем или аренда чрез търг по реда на Глава шеста от наредбата, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.

(17) Останалите след провеждане на търга по ал. 16 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Договорите се сключват за една стопанска година.

(18) Приходите от наемните и арендните плащания за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд постъпват в бюджета на Министерството на земеделието и храните, а от общинския поземлен фонд – в бюджета на съответната община.

(19) В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

(20) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни или арендни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

(21) Договорите за наем и аренда по ал. 16:

1. могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на ползвателя;
2. се прекратяват преди изтичането на срока при промяна на условията по чл. 37и, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства.

(22) Общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12, 13 и 14 от същия закон, и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

(23) В срок до 30 ноември на текущата стопанска година кметовете по населени места представят информация в общината в дирекция „Общинска собственост“ за мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на съответното землище, които да се предоставят за общо и индивидуално ползване за следващата стопанска година.

(24) Общинският съвет в срок до 31 декември на текущата стопанска година определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците:

1. размера и местоположението на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд за общо и за индивидуално ползване за следващата стопанска година в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище;
2. правила за ползването на мерите и пасищата на територията на общината за следващата стопанска година.

(25) Правилата за ползване на мерите и пасищата по ал. 24, т. 2 съдържат:

1. перспективен експлоатационен план за паша;
2. частите от мерите и пасищата, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;
3. частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;
4. прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;
5. мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
6. ветеринарна профилактика;
7. частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;
8. построяване на навеси;
9. въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
10. охрана;

11. режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

12. карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

(26) Правилата по ал. 24, т.2 се обявяват в интернет страницата на общината.

(27) Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:

1. годишен план за паша;
2. съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване;
3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата.

(28) Към решението се прилага списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери и пасища, карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.

(29) Кметът на общината, района, кметството съгласува списъка с областната дирекция по безопасност на храните.

(30) Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

(31) Земеделски стопанин, включен в списъка по ал. 28, може да получи заверено от кмета на общината, района, кметството копие на решението за определяне на ползването на мерите и пасищата.

(32) Пашата на пасищни селскостопански животни се извършва по пасищни райони и пасища (поддържани площи), без да се надвишава допустимото натоварване и при спазване определените от кметовете по населени места маршрути за движение на животните, пунктовете за събирането им и схеми на прокарите за отвеждане на животните до местата за паша.

(33) Свободните мери, пасища и ливади, за които няма сключени наемни договори или договори за аренда, след отпадане от списъка за предоставени мери, пасища и ливади за общо ползване, могат да се предоставят под наем за устройване на пчелини само в случаите, когато е поискано устройване на пчелини под 10 пчелни семейства. Отдаването под наем се извършва след решение на общински съвет чрез търг с явно наддаване или конкурс по реда на Глава шеста от настоящата Наредба по цени, определени от Общинския съвет.

(34) Отдадените под наем/аренда мери, пасища и ливади, за които наемната цена е заплатена, се предават на наемателя/арендатора от кмета на общината или упълномощено от него лице с двустранен приемно-предавателен протокол.

(35) За поставяне на временни постройки за отглеждане на животни, съгласно изискванията на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, издадена от министъра на земеделието и храните и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 85 от 6.11.2012 г., в сила от 6.11.2012 г., в отдадените под наем или аренда мери и пасища – общинска собственост, за които наемната цена/цената за арендно плащане е заплатена и има сключен договор за наем или аренда, наемателите - физически или юридически лица подават молба до кмета на общината. В молбата се посочва броя на отглежданите животни и номерата на поземлените имоти, върху които лицето желае да постави временни постройки за отглеждане на животни, брой постройки.

(36) Всяка молба се завежда в деловодния регистър на общината. Молби, които не са попълнени по образец, се връщат на животновъда от служителя, приемащ молбите за допълнения/ корекции.

(37) За стопанската 2015-2016 г. сроковете по чл. 121 се удължават с четири месеца.

(38) Ползвателите, сключили договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд преди 24 февруари 2015 г., са длъжни в срок до 1 февруари 2016 г. да приведат договорите в съответствие с изискванията на ал. 1 и 4.

(39) Ползвателите, които са одобрени по направлението по чл. 3, т. 3 от Наредба № 4 от 24 февруари 2015 г. за прилагане на мярка 11 "Биологично земеделие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. (ДВ, бр. 16 от 2015 г.), сключили са договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд преди 24 февруари 2015 г. и всичките им отглеждани пасищни селскостопански животни и пасища са одобрени за подпомагане, са длъжни в срок до 1 февруари 2016 г. да приведат договорите в съответствие с изискванията на чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи при спазване съотношението за минимум 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията.

(40) Договорите за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които не са приведени в съответствие в срока по ал. 38 или 39, се прекратяват от кмета на общината, съответно директора на областната дирекция "Земеделие".

(41) Договорите за наем или аренда по ал. 40 не се смятат за правно основание съгласно чл. 41, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, когато при извършване на проверките се установи, че са налице основания за прекратяването им.

(42) В случаите по ал. 40 общинска служба по земеделие отписва имотите от регистъра на договорите за аренда и наем по чл. 49, ал. 1, т. 6 от Наредба № 49 от 5 ноември 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост и уведомява кмета на общината – за имотите от общинския поземлен фонд.

§ 2. Създава се чл. 121 а, както следва:

**Чл. 121 а.** (1) Кметът на общината или оправомощени длъжностни лица, ежегодно извършват проверки за спазване на условията по чл. 121, ал. 4 по сключените договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.

(2) Спазването на условията по ал. 1 се установява въз основа на изготвена и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 1 февруари на текущата година в Интегрираната информационна система на БАБХ:

1. животновъдни обекти;
2. собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;
3. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.

(3) Когато при извършването на проверките се установи, че:

1. в животновъдния обект броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договорите за наем или аренда, договорите се изменят, като площта се определя в съответствие с процентното намаление на броя на животните;
2. в животновъдния обект няма регистрирани пасищни селскостопански животни, договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината;
3. е настъпила промяна на условията по чл. 121, ал. 1 и ал.2, договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината;
4. е заличена регистрацията на животновъдния обект в съответното землище, договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината.

(4) Договорите за наем или аренда по ал. 1 не се смятат за правно основание съгласно чл. 41, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, когато при извършване на проверките се установи, че са налице основания за прекратяването им.

(5) В случаите по ал. 4 съответната общинска служба по земеделие отписва имотите от регистъра на договорите за аренда и наем по чл. 49, ал. 1, т. 6 от Наредба № 49 от 5 ноември 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост (ДВ, бр. 102 от 2004 г.) и уведомява кмета на общината – за имотите от общинския поземлен фонд;

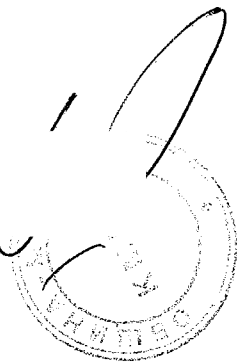
(6) Алинея 3, т. 1, ал. 4 и 5 не се прилагат за част или всички селскостопански пасищни животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, които са засегнати от тежко природно бедствие или епизоотии.

§ 3. Наредбата е приета с Решение № ..., взето с Протокол № .... от ..... г. на Общински съвет „Марица”.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ДИМИТЪР ИВАНОВ**

Кмет на Община „Марица”



**Съгласувал:**

**инж. Петър Минко**

Зам.- кмет на Община „Марица”

**Съгласувал:**

**Десислава Клишканова**

Директор д-я „Общ. собственост”

**Съгласувал:**

**Велислава Колева, Ст. Юрицконсулт**

**Изготвил:**

**Таня Стайковска, Ст. експерт ОС**