



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

ЗАПОВЕД

№ 12-09-1175/15.09.2015

гр. Пловдив, 15.09.2015 г.

Като взех предвид Решение № 53, взето с протокол № 3 от 23.03.2015 г., на Общински съвет „Марица“ за актуализация на програмата за 2015 г. на Община „Марица“ за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

Като взех предвид влязло в сила Решение № 320, взето с протокол № 11 от 25.11.2014 год. на Общински съвет „Марица“ при Община „Марица“ и влязло в сила Решение № 357, взето с протокол № 13 от 16.12.2014 год. на Общински съвет „Марица“ при Община „Марица“, с които е одобрен ПУП – Парцеларен план на обект: „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в., Труд“-Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево (Труд-Пловдив)/, с оглед реализирането на горепосочения обект, с който се предвижда изграждане на обект – публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“.

Като взех предвид, че е налице общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин, изразяваща се в необходимостта от реализиране на предвиденото с горепосочения ПУП - ПП пътно кръстовище /кръгово/, с което ще се защитят следните важни общински и обществени интереси: ще се подобри транспортното обслужване и безопасността на движение на път II-64 в участъка му в регулация и в землището на с. Труд, ще се осигури добра алтернатива за развитието на бизнеса, за пътуващите ще се облекчи трафика и ще се намали потенциалната опасност от пътнотранспортни произшествия, ще се обезпечи движението по затвореното към настоящия момент направление по път III-606 от Пловдив към Строево и Стрелча. Съгласно писмо от Началника на РУ – Труд при ОД на МВР – Пловдив с вх. № 62-00-76 от 07.09.2015 год. при Община „Марица“ с реализирането на обекта, предмет на горепосочения ПУП-ПП, ще се улесни преминаването на всички МПС в посока към с. Строево, ще се подобри организацията на движение, ще се отстранят причините и условията за нарушения на ЗДП и възникване на пътнотранспортни произшествия.

Като взех предвид становище от инж. Димитър Венков от 23.07.2015 г. относно необходимостта от изграждане на пътно кръстовище на път II-64 /Карлово –Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Строево-Труд-Пловдив/.

Като взех предвид, че част от поземлен имот № 73242.62.48 с проектен идентификатор № 73242.62.741, с площ от 63 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни на част от поземлен имот № 73242.62.48 с проектен идентификатор № 73242.62.741: ПИ № 73242.62.740, ПИ № 73242.62.738 попада в обхвата на предвидения с горепосочения ПУП -- ПП обект: „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в., Труд“-Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево (Труд-Пловдив)/;

Като взех предвид Договор за доброволна делба на недвижим имот, вписан под № 66, том 2, рег. № 2187/08.02.2008 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив, с който „КАЕЛ“ ООД, ЕИК: 115819978 гр. Пловдив, с управители Лъчезар Андонов Андонов и Красимир Теофилов Манчев се легитимира като собственик на: поземлен имот № 73242.62.48, с площ от 3738 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“, при съседни: ПИ№ 73242.62.725, ПИ№ 73242.62.50, ПИ№ 73242.62.724, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 062048, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София;

Като взех предвид Удостоверения за данъчна оценка изх. № 6607014391/04.09.2015г. за част от поземлен имот № 73242.62.48 с проектен идентификатор № 73242.62.741, възлизаща на 143,50 лв. /сто четирдесет и три лева и петдесет стотинки/;

Като взех предвид Скица-проект № 15-391638-09.09.2015 г., издадена от СГКК-гр. Пловдив;

Като взех предвид, че въз основа на възлагателно писмо изх. № 12-05-14/23.07.2015 година на Община „Марица“ е изготвен оценителски доклад от независим оценител, за определяне на равностойното парично обезщетение на отчуждаваните имоти;

Като взех предвид, че определеният размер в оценителския доклад на равностойното парично обезщетение **част от поземлен имот № 73242.62.48 с проектен идентификатор № 73242.62.741**, с площ от 63 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни на част от поземлен имот № 73242.62.48 с проектен идентификатор № 73242.62.741: ПИ № 73242.62.740, ПИ № 73242.62.738 е в размер на 1 890 лв. (хиляда осемстотин и деветдесет лева) с ДДС;

Като взех предвид, че определеният от оценителя размер на равностойното парично обезщетение за отчуждаваните се поземлени имоти е по-голям от данъчната оценка;

Като взех предвид, че собствениците на отчуждаваните имоти са уведомени за предстоящото отчуждаване по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗОС чрез обявление, публикувано на 13.08.2015 г., във вестниците „Марица“, „Труд“ и „24 часа“;

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 21 ал. 1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част от поземлен имот № 73242.62.48 с проектен идентификатор № 73242.62.741, с площ от 63 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни на част от поземлен имот № 73242.62.48 с проектен идентификатор № 73242.62.741: ПИ № 73242.62.740, ПИ № 73242.62.738, собственост на „КАЕЛ“ ООД, ЕИК: 115819978 гр. Пловдив, с управители Лъчезар Андонов Андонов и Красимир Теофилов Манчев

Собственикът на описания в т. 1 имот се легитимира със следните документи:

Договор за доброволна делба на недвижим имот, вписан под № 66, том 2, рег. № 2187/08.02.2008 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив

2. Определям равностойно парично обезщетение за отчуждавания поземлен имот, описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, размер на 1 890 лв. (хиляда осемстотин и деветдесет лева) с ДДС.

3. Обезщетението, определено в т. 2 от настоящата заповед, се внася в „ПроКредит Банк (България)“ ЕАД, на името на правоимащия „КАЕЛ“ ООД, ЕИК: 115819978, както следва: ВИС: PRCBVGGSF, IBAN: BG38PRCB92301008828713.

4. На основание чл. 30, ал. 1 от ЗОС считам, че с изпълнението на настоящата заповед ще се защитят особено важни общински и обществени интереси, посочени в мотивната част на

настоящата заповед, поради което следва да бъде инициирано производство пред Административен съд – Пловдив за допускане на предварителното ѝ изпълнение.

5. На основание чл. 30, ал. 1 от ЗОС обезщетението на собствениците следва да се изплати след издаване на настоящата заповед с оглед реализиране на изискуемата от закона предпоставка за допускане на предварително изпълнение на настоящата заповед от Административен съд - Пловдив.

6. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

7. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационното табло в сградата на община „Марица“ и кметството на с. Труд, да се публикува на интернет страницата на общината.

8. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица“

