



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

ЗАПОВЕД

№ *РД-09-1176*

гр. Пловдив, 15.09.2015 г.

Като взех предвид Решение № 53, взето с протокол № 3 от 23.03.2015 г., на Общински съвет „Марица“ за актуализация на програмата за 2015 г. на Община „Марица“ за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост;

Като взех предвид влязло в сила Решение № 320, взето с протокол № 11 от 25.11.2014 год. на Общински съвет „Марица“ при Община „Марица“ и влязло в сила Решение № 357, взето с протокол № 13 от 16.12.2014 год. на Общински съвет „Марица“ при Община „Марица“, с които е одобрен ПУП – Парцеларен план на обект: „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в.,Труд“-Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево (Труд-Пловдив)/, с оглед реализирането на горепосочения обект, с който се предвижда изграждане на обект – публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“.

Като взех предвид, че е налице общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин, изразяваща се в необходимостта от реализиране на предвиденото с горепосочения ПУП - ПП пътно кръстовище /кръгово/, с което ще се защитят следните важни общински и обществени интереси: ще се подобри транспортното обслужване и безопасността на движение на път II-64 в участъка му в регулация и в землището на с. Труд, ще се осигури добра алтернатива за развитието на бизнеса, за пътуващите ще се облекчи трафика и ще се намали потенциалната опасност от пътнотранспортни произшествия, ще се обезпечи движението по затвореното към настоящия момент направление по път III-606 от Пловдив към Строево и Стрелча. Съгласно писмо от Началника на РУ – Труд при ОД на МВР – Пловдив с вх. № 62-00-76 от 07.09.2015 год. при Община „Марица“ с реализирането на обекта, предмет на горепосочения ПУП-ПП, ще се улесни преминаването на всички МПС в посока към с. Строево, ще се подобри организацията на движение, ще се отстранят причините и условията за нарушения на ЗДП и възникване на пътнотранспортни произшествия.

Като взех предвид становище от инж. Димитър Венков от 23.07.2015 год. относно необходимостта от изграждане на пътно кръстовище на път II-64 /Карлово –Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Строево-Труд-Пловдив/.

Като взех предвид, че **част от поземлен имот № 73242.63.63 с проектен идентификатор № 73242.63.96**, с площ от 165 кв. м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За автогараж“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16- 860/30.06.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни на имот с проектен идентификатор № 73242.63.96 - ПИ № 73242.63.97, ПИ № 73242.63.98, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.94 и **част от поземлен имот № 73242.63.64 с проектен идентификатор № 73242.63.97**, с площ от 282 кв. м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16- 860/30.06.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни на имот с проектен идентификатор № 73242.63.97 - ПИ № 73242.614.7, ПИ № 73242.63.32, ПИ № 73242.63.98, ПИ № 73242.63.96, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.94, попадат в обхвата на предвидения с горепосочения ПУП – ПП обект: „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в.,Труд“-Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево (Труд-Пловдив)/.

Като взех предвид Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 51, том 16, рег. № 6372/30.03.2010 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив и Акт за сключен граждански брак № 1021 от 10.11.2001 година, с които Димитър Миленков Миленков, ЕГН: 7601084720 и съпругата му Милена Владимирова Миленкова, ЕГН: 7605164634 се легитимират като собственици в режим на съпругеска имуществена общност на:

- **поземлен имот № 73242.63.63**, с площ от 829 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За автогараж“, съседни: ПИ № 73242.63.64; ПИ № 73242.63.35 и ПИ № 73242.63.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-860/30.06.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив и

- **поземлен имот № 73242.63.64**, с площ от 397 кв. м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, съседни: ПИ № 73242.614.7; ПИ № 73242.63.32; ПИ № 63.31; ПИ № 73242.63.63; ПИ № 63.30; ПИ № 73242.63.35 и ПИ № 63.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-860/30.06.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив.

Като взех предвид Скица-проект № 15-391699-09.09.2015 г., издадена от СГКК-гр. Пловдив.

Като взех предвид Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6607014400/04.09.2015 г. за част от поземлен имот № 73242.63.63 с проектен идентификатор № 73242.63.96, възлизаща на 316,80 (триста и шестнадесет лева и 80 ст.) лева и Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6607014401/04.09.2015 г. за част от поземлен имот № 73242.63.64 с проектен идентификатор № 73242.63.97, възлизаща на 541,40 (петстотин четиридесет и един лева и 40 ст.) лева.

Като взех предвид, че въз основа на възлагателно писмо изх. № 12-05-14/23.07.2015 година на Община „Марица“ е изготвен оценителски доклад от независим оценител, за определяне на равностойното парично обезщетение на отчуждаваните имоти.

Като взех предвид, че определеният размер в оценителския доклад на равностойното парично обезщетение на част от **поземлен имот № 73242.63.63 с проектен идентификатор № 73242.63.96**, с площ от 165 кв. м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За автогараж“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16-860/30.06.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни на имот с проектен идентификатор № 73242.63.96 - ПИ № 73242.63.97, ПИ № 73242.63.98, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.94 е в размер на 4950 лв. (четири хиляди деветстотин и петдесет) лева с ДДС;

Като взех предвид, че определеният размер в оценителския доклад на равностойното парично обезщетение на част от **поземлен имот № 73242.63.64 с проектен идентификатор № 73242.63.97**, с площ от 282 кв. м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16-860/30.06.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни на имот с проектен идентификатор № 73242.63.97 - ПИ № 73242.614.7, ПИ № 73242.63.32, ПИ № 73242.63.98, ПИ № 73242.63.96, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.94 е в размер на 8460 лв. (осем хиляди четиристотин и шестдесет) лева с ДДС.

Като взех предвид, че определеният от оценителя размер на равностойното парично обезщетение за отчуждаваните се поземлени имоти е по-голям от данъчната им оценка.

Като взех предвид, че собствениците на отчуждаваните имоти са уведомени за предстоящото отчуждаване по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗОС чрез обявление, публикувано на 13.08.2015 г., във вестниците „Марица“, „Труд“ и „24 часа“.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 21 ал. 1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част от поземлен имот № 73242.63.63 с проектен идентификатор № 73242.63.96, с площ от 165 кв. м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията:

„Земеделска“, начин на трайно ползване: „За автогараж“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16-860/30.06.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни на имот с проектен идентификатор № 73242.63.96 - ПИ № 73242.63.97, ПИ № 73242.63.98, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.94, собственост на Димитър Миленков Миленков, ЕГН: 7601084720 и съпругата му Милена Владимирова Миленкова, ЕГН: 7605164634.

2. Отчуждавам част от поземлен имот № 73242.63.64 с проектен идентификатор № 73242.63.97, с площ от 282 кв. м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16-860/30.06.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни на имот с проектен идентификатор № 73242.63.97 - ПИ № 73242.614.7, ПИ № 73242.63.32, ПИ № 73242.63.98, ПИ № 73242.63.96, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.94, собственост на Димитър Миленков Миленков, ЕГН: 7601084720 и съпругата му Милена Владимирова Миленкова, ЕГН: 7605164634.

3. Определям равностойно парично обезщетение за отчуждавания поземлен имот, описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, размер на 4950 лв. (четири хиляди деветстотин и петдесет) лева с ДДС.

3.1. Определеното парично обезщетение за отчуждавания имот се разпределя между Димитър Миленков Миленков, ЕГН: 7601084720 и съпругата му Милена Владимирова Миленкова, ЕГН: 7605164634 по равно, както следва:

- за Димитър Миленков Миленков обезщетение в размер на 2475,00 (две хиляди четиристотин седемдесет и пет) лева с ДДС. Определеното обезщетение се внася в „Токуда Банк“ АД – гр. Пловдив, по следната банкова сметка, на името на правоимащия Димитър Миленков Миленков, както следва: IBAN: BG05 CREX 9260 1056 7712 01, BIC код:CREXBGSF.

- за Милена Владимирова Миленкова обезщетение в размер на 2475,00 (две хиляди четиристотин седемдесет и пет) лева с ДДС. Определеното обезщетение се внася в „Токуда Банк“ АД – гр. Пловдив, по следната банкова сметка, на името на правоимащия Милена Владимирова Миленкова, както следва: IBAN: BG21 CREX 9260 1056 7713 01, BIC код:CREXBGSF.

4. Определям равностойно парично обезщетение за отчуждавания поземлен имот, описан в т. 2 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, размер на 8460 лв. (осем хиляди четиристотин и шестдесет) лева с ДДС.

4.1. Определеното парично обезщетение за отчуждавания имот се разпределя между Димитър Миленков Миленков, ЕГН: 7601084720 и съпругата му Милена Владимирова Миленкова, ЕГН: 7605164634 по равно, както следва:

- за Димитър Миленков Миленков обезщетение в размер на 4230,00 (четири хиляди двеста и тридесет) лева с ДДС. Определеното обезщетение се внася в „Токуда Банк“ АД – гр. Пловдив, по следната банкова сметка, на името на правоимащия Димитър Миленков Миленков, както следва: IBAN: BG05 CREX 9260 1056 7712 01, BIC код:CREXBGSF.

- за Милена Владимирова Миленкова обезщетение в размер на 4230,00 (четири хиляди двеста и тридесет) лева с ДДС. Определеното обезщетение се внася в „Токуда Банк“ АД – гр. Пловдив по следната банкова сметка, на името на правоимащия Милена Владимирова Миленкова, както следва: IBAN: BG21 CREX 9260 1056 7713 01, BIC код:CREXBGSF.

5. На основание чл. 30, ал. 1 от ЗОС считам, че с изпълнението на настоящата заповед ще се защитят особено важни общински и обществени интереси, посочени в мотивната част на настоящата заповед, поради което следва да бъде иницирано производство пред Административен съд – Пловдив за допускане на предварителното ѝ изпълнение.

6. На основание чл. 30, ал. 1 от ЗОС обезщетението на собствениците следва да се изплати след издаване на настоящата заповед с оглед реализиране на изискуемата от закона предпоставка за допускане на предварително изпълнение на настоящата заповед от Административен съд - Пловдив.

7. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

8. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на

Информационното табло в сградата на община „Марица“ и кметството на с. Труд, да се публикува на интернет страницата на общината.

9. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на Община „Марица“

