



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

ЗАПОВЕД

№ *PA-09-1177*
гр. Пловдив, 15.09.2015 г.

Като взех предвид Решение № 53, взето с протокол № 3 от 23.03.2015 г., на Общински съвет „Марица“ за актуализация на програмата за 2015 г. на Община „Марица“ за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

Като взех предвид влязло в сила Решение № 320, взето с протокол № 11 от 25.11.2014 год. на Общински съвет „Марица“ при Община „Марица“ и влязло в сила Решение № 357, взето с протокол № 13 от 16.12.2014 год. на Общински съвет „Марица“ при Община „Марица“, с които е одобрен ПУП – Парцеларен план на обект: „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в., Труд“-Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево (Труд-Пловдив)/, с оглед реализирането на горепосочения обект, с който се предвижда изграждане на обект – публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“.

Като взех предвид, че е налице общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин, изразяваща се в необходимостта от реализиране на предвиденото с горепосочения ПУП - ПП пътно кръстовище /кръгово/, с което ще се защитят следните важни общински и обществени интереси: ще се подобри транспортното обслужване и безопасността на движение на път II-64 в участъка му в регулация и в землището на с. Труд, ще се осигури добра алтернатива за развитието на бизнеса, за пътуващите ще се облекчи трафика и ще се намали потенциалната опасност от пътнотранспортни произшествия, ще се обезпечи движението по затвореното към настоящия момент направление по път III-606 от Пловдив към Строево и Стрелча. Съгласно писмо от Началника на РУ – Труд при ОД на МВР – Пловдив с вх. № 62-00-76 от 07.09.2015 год. при Община „Марица“ с реализирането на обекта, предмет на горепосочения ПУП-ПП, ще се улесни преминаването на всички МПС в посока към с. Строево, ще се подобри организацията на движение, ще се отстранят причините и условията за нарушения на ЗДП и възникване на пътнотранспортни произшествия.

Като взех предвид становище от инж. Димитър Венков от 23.07.2015 год. относно необходимостта от изграждане на пътно кръстовище на път II-64 /Карлово –Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Строево-Труд-Пловдив/.

Като взех предвид, че **поземлен имот № 73242.62.725**, с площ от 38 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За второстепенна улица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-952/11.05.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, стар идентификатор: 73242.62.47, номер по предходен план: 73242.62.47, съседи: ПИ № 73242.62.724, ПИ № 73242.62.50, ПИ № 73242.62.48, ПИ № 73242.62.721 и **част от поземлен имот № 73242.62.724 с проектен идентификатор № 73242.62.742**, с проектна площ от 100 кв.м, местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16-952/11.05.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседи на имот с проектен идентификатор № 73242.62.742 - ПИ

№ 73242.62.743, ПИ № 73242.62.725, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.745 и ПИ № 73242.62.744 попадат в обхвата на предвидения с горепосочения ПУП – ПП обект: „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в.,Труд“-Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево (Труд-Пловдив)/;

Като взех предвид Договор за доброволна делба на недвижим имот, вписан под № 66, том 2, рег. № 2187/08.02.2008 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив, с който Кармен Ангелов Ванчев, ЕГН 6203024447 и Гинка Видолова Ванчева, ЕГН 6507074658 се легитимират като собственици, при равни права за всеки от тях /по ½ идеална част за всеки / на следните недвижими имоти, а именно:

-**поземлен имот № 73242.62.725**, с площ от 38 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За второстепенна улица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-952/11.05.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, стар идентификатор: 73242.62.47, номер по предходен план: 73242.62.47, съседни: ПИ № 73242.62.724, ПИ № 73242.62.50, ПИ № 73242.62.48, ПИ № 73242.62.721 и

-**поземлен имот № 73242.62.724**, с площ от 1208 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16-952/11.05.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни: ПИ № 73242.62.48; ПИ № 73242.62.50, ПИ № 73242.62.725, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.720;

Като взех предвид Скица-проект № 15-391638-09.09.2015 г., издадена от СГКК-гр. Пловдив;

Като взех предвид Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6607014394/04.09.2015 г. за част от поземлен имот № 73242.62.724 с проектен идентификатор № 73242.62.742, възлизаща на 192,00 (сто деветдесет и два) лева и Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6607014395/04.09.2015 г. за поземлен имот № 73242.62.725, възлизаща на 82,70 (осемдесет и два лева и 70 ст.) лева;

Като взех предвид, че въз основа на възлагателно писмо изх. № 12-05-14/23.07.2015 година на Община „Марица“ е изготвен оценителски доклад от независим оценител, за определяне на равностойното парично обезщетение на отчуждаваните имоти.

Като взех предвид, че определеният размер в оценителския доклад на равностойното парично обезщетение на **поземлен имот № 73242.62.725**, с площ от 38 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За второстепенна улица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-952/11.05.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, стар идентификатор: 73242.62.47, номер по предходен план: 73242.62.47, съседни: ПИ № 73242.62.724, ПИ № 73242.62.50, ПИ № 73242.62.48, ПИ № 73242.62.721 е в размер на 1 140 (хиляда сто и четридесет) лева с ДДС;

Като взех предвид, че определеният размер в оценителския доклад на равностойното парично обезщетение на **част от поземлен имот № 73242.62.724 с проектен идентификатор № 73242.62.742**, с проектна площ от 100 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16-952/11.05.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни на имот с проектен идентификатор № 73242.62.742 - ПИ № 73242.62.743, ПИ № 73242.62.725, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.745 и ПИ № 73242.62.744 е в размер на 3 000 лв. (три хиляди) лева с ДДС;

Като взех предвид, че определеният от оценителя размер на равностойното парично обезщетение за отчуждаваните се поземлени имоти е по-голям от данъчната оценка.

Като взех предвид, че собствениците на отчуждаваните имоти са уведомени за предстоящото отчуждаване по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗОС чрез обявление, публикувано на 13.08.2015 г., във вестниците „Марица“, „Труд“ и „24 часа“;

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 21 ал. 1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот № 73242.62.725, с площ от 38 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За второстепенна улица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-952/11.05.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, стар идентификатор: 73242.62.47, номер по предходен план: 73242.62.47, съседни: ПИ № 73242.62.724, ПИ № 73242.62.50, ПИ № 73242.62.48, ПИ № 73242.62.721, собственост на Кармен Ангелов Ванчев, ЕГН 6203024447 и Гинка Видолова Ванчева, ЕГН 6507074658;

2. Отчуждавам част от поземлен имот № 73242.62.724 с проектен идентификатор № 73242.62.742, с проектна площ от 100 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16-952/11.05.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни на имот с проектен идентификатор № 73242.62.742 - ПИ № 73242.62.743, ПИ № 73242.62.725, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.745 и ПИ № 73242.62.744, собственост на Кармен Ангелов Ванчев, ЕГН 6203024447 и Гинка Видолова Ванчева, ЕГН 6507074658.

Собствениците на описаните в т. 1 и т.2 имоти се легитимират със следните документи: Договор за доброволна делба на недвижим имот, вписан под № 66, том 2, рег. № 2187/08.02.2008 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

3. Определям равностойно парично обезщетение за отчуждавания поземлен имот, описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, размер на 1 140 лв (хиляда сто и четиридесет) лева с ДДС.

3.1. Определеното парично обезщетение за отчуждавания имот се разпределя между съсобствениците в съответствие с притежаваните от тях квоти, както следва:

- Кармен Ангелов Ванчев, ЕГН 6203024447 - за притежаваните 1/2 ид. ч. от **поземлен имот № 73242.62.725**, с площ от 38 кв.м., обезщетение в размер на 570,00 (петстотин и седемдесет) лева с ДДС. Определеното обезщетение се внася в „Токуда Банк“ АД – гр. Пловдив на името на правоимащото лице Кармен Ангелов Ванчев, както следва: IBAN: BG54 CREX 9260 1056 7709 01, BIC код:CREXBGSF.

- Гинка Видолова Ванчева, ЕГН 6507074658 - за притежаваните 1/2 ид. ч. от **поземлен имот № 73242.62.725**, с площ от 38 кв.м., обезщетение в размер на 570,00 (петстотин и седемдесет) лева с ДДС. Определеното обезщетение се внася в „Токуда Банк“ АД – гр. Пловдив на името на правоимащото лице Гинка Видолова Ванчева, както следва: IBAN: BG70 CREX 9260 1056 7710 01, BIC код:CREXBGSF.

4. Определям равностойно парично обезщетение за отчуждавания поземлен имот, описан в т. 2 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, размер на 3 000 лв. (три хиляди) лева с ДДС.

4.1. Определеното парично обезщетение за отчуждавания имот и подобренията в него се разпределя между съсобствениците в съответствие с притежаваните от тях квоти, както следва:

- Кармен Ангелов Ванчев, ЕГН 6203024447 - за притежаваните 1/2 ид. ч. от **част от поземлен имот № 73242.62.724 с проектен идентификатор № 73242.62.742**, с площ от 100 кв.м., обезщетение в размер на 1500,00 (хиляда и петстотин) лева с ДДС. Определеното обезщетение се внася в „Токуда Банк“ АД – гр. Пловдив на името на правоимащото лице Кармен Ангелов Ванчев, както следва: IBAN: BG54 CREX 9260 1056 7709 01, BIC код:CREXBGSF.

- Гинка Видолова Ванчева, ЕГН 6507074658 - за притежаваните 1/2 ид. ч. от **част от поземлен имот № 73242.62.724 с проектен идентификатор № 73242.62.742**, с площ от 100 кв.м., обезщетение в размер на 1500,00 (хиляда и петстотин) лева с ДДС. Определеното обезщетение се внася в „Токуда Банк“ АД – гр. Пловдив Гинка Видолова Ванчева, както следва: IBAN: BG70 CREX 9260 1056 7710 01, BIC код:CREXBGSF.

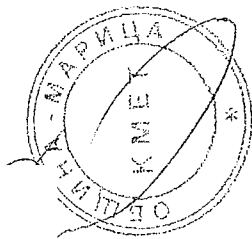
5. На основание чл. 30, ал. 1 от ЗОС считам, че с изпълнението на настоящата заповед ще се защитят особено важни общински и обществени интереси, посочени в мотивната част на настоящата заповед, поради което следва да бъде иницирано производство пред Административен съд – Пловдив за допускане на предварителното ѝ изпълнение.

6. На основание чл. 30, ал. 1 от ЗОС обезщетението на собствениците следва да се изплати след издаване на настоящата заповед с оглед реализиране на изискуемата от закона предпоставка за допускане на предварително изпълнение на настоящата заповед от Административен съд - Пловдив.

7. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

8. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационното табло в сградата на община „Марица“ и кметството на с. Труд, да се публикува на интернет страницата на общината.

9. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.



ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица“