



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

ЗАПОВЕД

№ *РД-09-1178*.....

гр. Пловдив, 15.09.2015 г.

Като взех предвид Решение № 53, взето с протокол № 3 от 23.03.2015 г., на Общински съвет „Марица“ за актуализация на програмата за 2015 г. на Община „Марица“ за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

Като взех предвид влязло в сила Решение № 320, взето с протокол № 11 от 25.11.2014 год. на Общински съвет „Марица“ при Община „Марица“ и влязло в сила Решение № 357, взето с протокол № 13 от 16.12.2014 год. на Общински съвет „Марица“ при Община „Марица“, с които е одобрен ПУП – Парцеларен план на обект: „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в., Труд“-Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево (Труд-Пловдив)/, с оглед реализирането на горепосочения обект, с който се предвижда изграждане на обект – публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“.

Като взех предвид, че е налице общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин, изразяваща се в необходимостта от реализиране на предвиденото с горепосочения ПУП - ПП пътно кръстовище /кръгово/, с което ще се защитят следните важни общински и обществени интереси: ще се подобри транспортното обслужване и безопасността на движение на път II-64 в участъка му в регулация и в землището на с. Труд, ще се осигури добра алтернатива за развитието на бизнеса, за пътуващите ще се облекчи трафика и ще се намали потенциалната опасност от пътнотранспортни произшествия, ще се обезпечи движението по затвореното към настоящия момент направление по път III-606 от Пловдив към Строево и Стрелча. Съгласно писмо от Началника на РУ – Труд при ОД на МВР – Пловдив с вх. № 62-00-76 от 07.09.2015 год. при Община „Марица“ с реализирането на обекта, предмет на горепосочения ПУП-ПП, ще се улесни преминаването на всички МПС в посока към с. Строево, ще се подобри организацията на движение, ще се отстранят причините и условията за нарушения на ЗДП и възникване на пътнотранспортни произшествия.

Като взех предвид становище от инж. Димитър Венков от 23.07.2015 г. относно необходимостта от изграждане на пътно кръстовище на път II-64 /Карлово –Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Строево-Труд-Пловдив/.

Като взех предвид, че част от поземлен имот № 73242.63.16 с проектен идентификатор № 73242.63.94, с площ от 60 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За ремонт и поддържане на транспортни средства“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни на имот с проектен идентификатор № 73242.63.94 - ПИ № 73242.614.7, ПИ № 73242.63.97, ПИ № 73242.63.96, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.34 попада в обхвата на предвидения с горепосочения ПУП – ПП обект: „Пътно

кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в., „Труд“-Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево (Труд-Пловдив)/.

Като взех предвид Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 132, том 58, дело 11178, вх.рег. № 21481/16.07.2015 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив, с който „КАР ПАУЪР БГ“ ЕООД, ЕИК 203619771, с управител и едноличен собственик на капитала Петко Рангелов Клинков, се легитимира като собственик на **поземлен имот № 73242.63.16**, с площ от 2846 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За ремонт и поддържане на транспортни средства“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

Като взех предвид Скица-проект № 15-391699-09.09.2015 г., издадена от СГКК-гр. Пловдив.

Като взех предвид Удостоверения за данъчна оценка изх. № 6607014469/10.09.2015 г. за част от поземлен имот № 73242.63.16 с проектен идентификатор № 73242.63.94, възлизаща на 138,24 лв. /сто тридесет и осем лева и двадесет и четири стотинки/.

Като взех предвид, че въз основа на възлагателно писмо изх. № 12-05-14/23.07.2015 година на Община „Марица“ е изготвен оценителски доклад от независим оценител, за определяне на равностойното парично обезщетение на отчуждаваните имоти.

Като взех предвид, че определеният размер в оценителския доклад на равностойното парично обезщетение на **част от поземлен имот № 73242.63.16 с проектен идентификатор № 73242.63.94**, с площ от 60 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За ремонт и поддържане на транспортни средства“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни на имот с проектен идентификатор № 73242.63.94 - ПИ № 73242.614.7, ПИ № 73242.63.97, ПИ № 73242.63.96, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.34 е в размер на 1 800 лв. (хиляда и осемстотин) лева с ДДС.

Като взех предвид, че определеният от оценителя размер на равностойното парично обезщетение за отчуждаваните се поземлени имоти е по-голям от данъчната оценка.

Като взех предвид, че собствениците на отчуждаваните имоти са уведомени за предстоящото отчуждаване по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗОС чрез обявление, публикувано на 13.08.2015 г., във вестниците „Марица“, „Труд“ и „24 часа“.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 21 ал. 1, чл. 25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част от поземлен имот № 73242.63.16 с проектен идентификатор № 73242.63.94, с площ от 60 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За ремонт и поддържане на транспортни средства“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни на имот с проектен идентификатор № 73242.63.94 - ПИ № 73242.614.7, ПИ № 73242.63.97, ПИ № 73242.63.96, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.34, собственост на „КАР ПАУЪР БГ“ ЕООД, ЕИК 203619771, с управител и едноличен собственик на капитала Петко Рангелов Клинков.

2. Определям равностойно парично обезщетение за отчуждавания поземлен имот, описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл. 22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, размер на 1 800 лв. (хиляда и осемстотин) лева с ДДС.

3. Определеното парично обезщетение да се преведе в „Юробанк България“ АД по следната банкова сметка, на името на правоимащия „КАР ПАУЪР БГ“ ЕООД, ЕИК 203619771, с управител и едноличен собственик на капитала Петко Рангелов Клинков, както следва: IBAN – BG90BPВ179241072862901 BIC – BPВIBGSF.

4. На основание чл. 30, ал. 1 от ЗОС считам, че с изпълнението на настоящата заповед ще се защитят особено важни общински и обществени интереси, посочени в мотивната част на настоящата заповед, поради което следва да бъде инициирано производство пред Административен съд – Пловдив за допускане на предварителното ѝ изпълнение.

5. На основание чл. 30, ал. 1 от ЗОС обезщетението на собствениците следва да се изплати след издаване на настоящата заповед с оглед реализиране на изискуемата от закона предпоставка за допускане на предварително изпълнение на настоящата заповед от Административен съд - Пловдив.

6. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

7. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационното табло в сградата на община „Марица“ и кметството на с. Труд, да се публикува на интернет страницата на общината.

8. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица“

