

**ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

ЗАПОВЕД№ РД-09-1180
гр. Пловдив, 15.09.2015 г.

Като взех предвид Решение № 53, взето с протокол № 3 от 23.03.2015 г., на Общински съвет „Марица“ за актуализация на програмата за 2015 г. на Община „Марица“ за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

Като взех предвид влязло в сила Решение № 320, взето с протокол № 11 от 25.11.2014 год. на Общински съвет „Марица“ при Община „Марица“ и влязло в сила Решение № 357, взето с протокол № 13 от 16.12.2014 год. на Общински съвет „Марица“ при Община „Марица“, с които е одобрен ПУП – Парцеларен план на обект: „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в., „Труд“-Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево (Труд-Пловдив)/, с оглед реализирането на горепосочения обект, с който се предвижда изграждане на обект – публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“.

Като взех предвид, че е налице общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин, изразяваща се в необходимостта от реализиране на предвиденото с горепосочения ПУП - ПП пътно кръстовище /кръгово/, с което ще се защитят следните важни общински и обществени интереси: ще се подобри транспортното обслужване и безопасността на движение на път II-64 в участъка му в регулация и в землището на с. Труд, ще се осигури добра алтернатива за развитието на бизнеса, за пътуващите ще се облекчи трафика и ще се намали потенциалната опасност от пътнотранспортни произшествия, ще се обезпечи движението по затвореното към настоящия момент направление по път III-606 от Пловдив към Строево и Стрелча. Съгласно писмо от Началника на РУ – Труд при ОД на МВР – Пловдив с вх. № 62-00-76 от 07.09.2015 год. при Община „Марица“ с реализирането на обекта, предмет на горепосочения ПУП-ПП, ще се улесни преминаването на всички МПС в посока към с. Строево, ще се подобри организацията на движение, ще се отстранят причините и условията за нарушения на ЗДП и възникване на пътнотранспортни произшествия.

Като взех предвид становище от инж. Димитър Венков от 23.07.2015 г. относно необходимостта от изграждане на пътно кръстовище на път II-64 /Карлово –Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Строево-Труд-Пловдив/.

Като взех предвид, че част от поземлен имот № 73242.62.736 с проектен идентификатор № 73242.62.746, с площ от 31 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За складова база“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16- 800/04.07.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни на имот с проектен идентификатор № 73242.62.746 - ПИ № 73242.62.744, ПИ № 73242.62.745, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.748, ПИ № 73242.62.749 и ПИ № 73242.62.747 и част от поземлен имот № 73242.62.737 с проектен идентификатор № 73242.62.748, с площ от 96 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16-800/04.07.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни на имот с проектен идентификатор № 73242.62.748 - ПИ № 73242.62.747, ПИ № 73242.62.746, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.738, ПИ № 73242.62.749 и ПИ № 73242.62.8 попадат в обхвата на предвидения с горепосочения ПУП – ПП обект: „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна

Махала-Труд-п.в., „Труд“-Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево (Труд-Пловдив)/.

Като взех предвид Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 190, том 33, дело 7771, рег. № 13198/04.10.2000 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив и Акт за сключен граждански брак № 0357 от 13.11.1997 год., с които Димитрийка Рангелова Герчева, ЕГН: 7404134392 и съпруга ѝ Георги Василев Герчев, ЕГН 7206094389 се легитимират като собственици в режим на съпругеска имуществена общност на:

- **поземлен имот № 73242.62.736** с площ от 2119 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За складова база“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, изм. със Заповед № КД-14-16- 800/04.07.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседи: ПИ № 73242.62.720; ПИ № 73242.62.721; ПИ № 73242.62.737; ПИ № 73242.62.8; ПИ № 73242.614.6, (стар идентификатор: 73242.62.9) и

- **поземлен имот № 73242.62.737**, с площ от 157 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изм. със Заповед № КД-14-16-800/04.07.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседи: ПИ № 73242.62.736; ПИ № 73242.62.50; ПИ № 73242.62.721 и ПИ № 73242.62.8 (стар идентификатор: 73242.62.9).

Като взех предвид Скица-проект № 15-391638-09.09.2015 г., издадена от СГКК-гр. Пловдив.

Като взех предвид Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6607014396/04.09.2015 г. на част от поземлен имот № 73242.62.736 с проектен идентификатор № 73242.62.746, възлизаща на 59,50 (петдесет и девет лева и 50 ст.) лева и Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6607014397/04.09.2015 г. на част от поземлен имот № 73242.62.737 с проектен идентификатор № 73242.62.748, възлизаща на 204,00 (двеста и четири) лева.

Като взех предвид, че въз основа на възлагателно писмо изх. № 12-05-14/23.07.2015 година на Община „Марица“ е изготвен оценителски доклад от независим оценител, за определяне на равностойното парично обезщетение на отчуждаваните имоти.

Като взех предвид, че определеният размер в оценителския доклад на равностойното парично обезщетение на **част от поземлен имот № 73242.62.736 с проектен идентификатор № 73242.62.746**, с площ от 31 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За складова база“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16-800/04.07.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседи на имот с проектен идентификатор № 73242.62.746 - ПИ № 73242.62.744, ПИ № 73242.62.745, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.748, ПИ № 73242.62.749 и ПИ № 73242.62.747 е в размер на 930 лв. (деветстотин и тридесет лева) с ДДС.

Като взех предвид, че определеният размер в оценителския доклад на равностойното парично обезщетение на **част от поземлен имот № 73242.62.737 с проектен идентификатор № 73242.62.748**, с площ от 96 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16- 800/04.07.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседи на имот с проектен идентификатор № 73242.62.748 - ПИ № 73242.62.747, ПИ № 73242.62.746, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.738, ПИ № 73242.62.749 и ПИ № 73242.62.8 е в размер на 2 880 лв. (две хиляди осемстотин и осемдесет лева) с ДДС.

Като взех предвид, че определеният от оценителя размер на равностойното парично обезщетение за отчуждаваните се поземлени имоти е по-голям от данъчната оценка.

Като взех предвид, че собствениците на отчуждаваните имоти са уведомени за предстоящото отчуждаване по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗОС чрез обявление, публикувано на 13.08.2015 г., във вестниците „Марица“, „Труд“ и „24 часа“.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 21 ал. 1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам част от поземлен имот № 73242.62.736 с проектен идентификатор № 73242.62.746, с площ от 31 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За складова база“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16-800/04.07.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни на имот с проектен идентификатор № 73242.62.746 - ПИ № 73242.62.744, ПИ № 73242.62.745, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.748, ПИ № 73242.62.749 и ПИ № 73242.62.747, собственост на Димитрийка Рангелова Герчева, ЕГН: 7404134392 и съпругът ѝ Георги Василев Герчев, ЕГН 7206094389.

2. Отчуждавам част от поземлен имот № 73242.62.737 с проектен идентификатор № 73242.62.748, с площ от 96 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16-800/04.07.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни на имот с проектен идентификатор № 73242.62.748 - ПИ № 73242.62.747, ПИ № 73242.62.746, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.738, ПИ № 73242.62.749 и ПИ № 73242.62.8, собственост на Димитрийка Рангелова Герчева, ЕГН: 7404134392 и съпругът ѝ Георги Василев Герчев, ЕГН 7206094389.

3. Определям равностойно парично обезщетение за отчуждавания поземлен имот, описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, размер на 930 лв. (деветстотин и тридесет лева) с ДДС.

3.1. Определеното парично обезщетение за отчуждавания имот се разпределя между Димитрийка Рангелова Герчева, ЕГН: 7404134392 и съпругът ѝ Георги Василев Герчев ЕГН 7206094389 по равно, както следва:

- за Димитрийка Рангелова Герчева обезщетение в размер на 465,00 (четиристотин шестдесет и пет) лева с ДДС. Определеното обезщетение се внася в „Банка ДСК“ ЕАД по следната банкова сметка, на името на правоимащия Димитрийка Рангелова Герчева, както следва: IBAN – BG48STSA93000022714104, BIC – STSABGSF.

- за Георги Василев Герчев обезщетение в размер на 465,00 (четиристотин шестдесет и пет) лева с ДДС. Определеното обезщетение се внася в „Банка ДСК“ ЕАД по следната банкова сметка, на името на правоимащия Георги Василев Герчев, IBAN – BG48STSA93000022714200, BIC – STSABGSF.

4. Определям равностойно парично обезщетение за отчуждавания поземлен имот, описан в т. 2 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС, размер на 2 880 лв. (две хиляди осемстотин и осемдесет) лева с ДДС.

4.1. Определеното парично обезщетение за отчуждавания имот се разпределя между Димитрийка Рангелова Герчева, ЕГН: 7404134392 и съпругът ѝ Георги Василев Герчев ЕГН 7206094389 по равно, както следва:

- за Димитрийка Рангелова Герчева обезщетение в размер на 1440,00 (хиляда четиристотин и четиридесет) лева с ДДС. Определеното обезщетение се внася в „Банка ДСК“ ЕАД по следната банкова сметка, на името на правоимащия Димитрийка Рангелова Герчева, както следва: IBAN – BG48STSA93000022714104, BIC – STSABGSF.

- за Георги Василев Герчев обезщетение в размер на 1440,00 (хиляда четиристотин и четиридесет) лева с ДДС. Определеното обезщетение се внася в „Банка ДСК“ ЕАД по следната банкова сметка, на името на правоимащия Георги Василев Герчев, IBAN – BG48STSA93000022714200, BIC – STSABGSF.

5. На основание чл. 30, ал. 1 от ЗОС считам, че с изпълнението на настоящата заповед ще се защитят особено важни общински и обществени интереси, посочени в мотивната част на настоящата заповед, поради което следва да бъде иницирано производство пред Административен съд – Пловдив за допускане на предварителното ѝ изпълнение.

6. На основание чл. 30, ал. 1 от ЗОС обезщетението на собствениците следва да се изплати след издаване на настоящата заповед с оглед реализиране на изискуемата от закона предпоставка за допускане на предварително изпълнение на настоящата заповед от Административен съд - Пловдив.

7. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

8. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационното табло в сградата на община „Марица“ и кметството на с. Труд, да се публикува на интернет страницата на общината.

9. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица“

