



ОБЩИНА МАРИЦА – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/907 800

факс: 032/951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

ДОГОВОР

№ 231

Днес, 14.09.015 г., в гр. Пловдив, на основание чл.101е, вр. с чл. 41 от ЗОП и чл. 258 от ЗЗД между:

1. ОБЩИНА МАРИЦА - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, бул. „Марица“ № 57А, ЕИК 000472182, представлявана от **ДИМИТЪР ИВАНОВ** - кмет, и **НАДЯ ГЕРЕВА** - директор дирекция „ФСД“, от една страна, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. СДРУЖЕНИЕ „ИНФРАИНВЕСТ“ ДЗЗД, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1330, жк. Красна поляна, бул. Вардар № 24, бл.2, вх.Б, ет.1, ап.2, с адрес за кореспонденция - гр. Пловдив, бул. Руски №5, ет.2, офис 101, представлявано от **Стоянка Нонова** от друга, като **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор, съгласно който страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да извърши следната услуга с предмет: *„Осъществяване на независим строителен надзор по време на строителството на обект: "РЕМОНТНО - ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ НА КУЛТУРЕН ДОМ", подобект: „МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА И ОТКРИТА МУЗЕЙНА ЕКСПОЗИЦИЯ - I-ви етап“ в УПИ XIV-1727, за обществено и делово обслужване, кв.31, с.Скуtare, Община "Марица"*, като се задължава да упражнява строителният надзор, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), включително да състави технически паспорти на строежите, съгласно чл.176 а от ЗУТ и да изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителство в пълния обем, предвиден в чл.11 от Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, при извършване на строителни и монтажни работи на обекти от вътрешната улична мрежа, благоустрояване и други дейности, свързани с инфраструктурата в населените места на община Марица.

Строителният надзор ще бъде извършен върху всички видове строителни и монтажни работи на база технически проекти и съответни количествено-стойностни сметки.

Чл. 2. Предметът на договора обхваща услуги, съотнесими към всички строежи от обхвата на поръчката, както следва:

А) Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване), в задължителния обхват, регламентиран в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;

- осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 ЗУТ и в нарушение на изискванията начл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ;
- осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация.

Б) Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

В) Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за строежа, в присъствието на лицата по чл.223, ал.2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Г) Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката на Общината, специализираните контролни органи, Регионалната дирекция за национален строителен контрол, РСПБС и Инспекция по труда.

Д) Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба.

Е) Предоставяне на Възложителя на ежемесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително - монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както и информация за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно приложените и/или необходимите мерки за решаването им.

Ж) Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползването му, включително технически паспорт за строежа, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Окончателните Доклади и техническите паспорти за всички строежи се представят в 3 (три) оригинала на хартиен и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.

З) Внасяне на окончателните доклади в Общинската администрация.

И) Контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ при упражняване на строителен надзор.

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да упражнява дейностите по строителен надзор от предмета на настоящата поръчка, на основание лиценз/удостоверение № ЛК-000752/23.12.2011 г., издаден от МРРБ, по реда на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, валиден до 23.12.2016 г. или въз основа на документ, удостоверяващ правото за извършване на тази дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, допустим на основание чл. 166, ал. 7 от ЗУТ.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Изпълнението на дейностите по договора ще започне от датата на получаване на възлагателното писмо на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за стартиране на дейностите по договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще упражнява функциите на строителен надзор в периода от получаване на възлагателното писмо по предходното изречение до издаване на Разрешение за ползване на строежа, предмет на поръчката.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве в периода от заверяване на Заповедната книга до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) за съответния строеж

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателния доклади по чл.168, ал.6 от ЗУТ в срок до **5/пет/ (не повече от 7 работни дни) работни дни**, след подписване на съответния Констативен акт обр. 15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като съдейства за въвеждане на строежите в експлоатация.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да състави и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** технически паспорти по чл.176а, ал.1 от ЗУТ за строежа в срок до **5/пет/ (не повече от 7 работни дни) работни дни**, след подписване на съответния Констативен акт обр. 15.

Чл. 5. Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор за извършения строителен надзор е със срокове, съответстващи на гаранционните срокове за изпълнените СМР.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 6. (1) За изпълнението на възложените дейности, съобразно предмета на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на изпълнителя възнаграждение в общ размер на **7977 лв. без ДДС** (седем хиляди деветстотин седемдесет и седем лева), без включен ДДС, или **9572,40 лв.** (девет хиляди петстотин седемдесет и два лева и 0,40 стотинки), с включен ДДС, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

(2) Стойността на възнаграждението по предходната алинея е твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора. В цената са включени всички възможни разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на строителния надзор, включително и изготвяне на техническите паспорти.

Чл. 7. Всички плащания по договора за възлагане на обществената поръчка се извършват по банков път в лева, след стартирането на изпълнението на дейностите по договора, което става с получаването от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на възлагателното писмо на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за стартиране на дейностите по договора. Плащането на възнаграждението по чл.6 се осъществява на части, както следва:

7.1 Авансово плащане, в общ размер на **2393,10 лв.** (две хиляди триста деветдесет и три лева и десет стотинки) без ДДС, представляващи **30% /тридесет процента/** от общата цена по чл.6, ал.1 от настоящия договор, платимо в срок до **30 (тридесет) дни**, считано от дата на подписването на договора и получаване на възлагателно писмо.

За извършеното плащане се издава оригинална фактура, на стойност равна на стойността на аванса с включен ДДС.

7.2 Окончателно плащане в размер на оставащата част от уговорената цена - **70% /седемдесет процента/**, дължимо в срок до **30 (тридесет) дни**, след

получаване на разрешения за ползване и техническите паспорти за обектите. От него се приспадат всички неустойки, обезщетения и др. дължими от изпълнителя суми, за стойността, с която надвишават внесената гаранция за добро изпълнение. Плащането се извършва на база представен окончателен отчет на изпълнителя за изпълняваните дейности и фактура.

7.3. Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Община „Марица“

Адрес: гр. Пловдив, бул. Марица № 57А

Идент. N по ЗДДС: BG 000472182

Получил фактурата: Димитър Иванов

Номер на документа, дата, място

7.4. Всички плащания по договора ще се извършват в български лева. Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - „АЙ ТИ ЕМ ПРОДЖЕКТ“ ООД:

IBAN: BG14UNCR70001521138007

BIC: UNCRBGSF

БАНКА: УНИКРЕДИТ

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дейности преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

9.1. във всеки момент от изпълнението на договора, самостоятелно или чрез възлагане на друго лице да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен технически инвеститорски контрол, без да създава пречки за оперативната работа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

9.2. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация за хода по изпълнението на предмета на договора;

9.3. да предявява в случаите, когато не е съгласен с предписанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възражения в 3-дневен срок пред органите на ДНСК съгласно чл. 168, ал. 4 от ЗУТ;

9.4 да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** окончателен доклад за упражнен строителен надзор, включително и приложенията към него, в 3 (три) оригинала на хартиен носител и на електронен носител - в 2 (два) екземпляра;

9.5 да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** технически паспорт, в 3 (три) оригинала на хартиен носител и на електронен носител - в 2 (два) екземпляра.

9.6. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

9.7. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховката по чл.171, ал.1 от ЗУТ, до отстаряване на нарушението.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

10.1. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

10.2. да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по 1 (един) екземпляр от одобрения от него и съгласуван инвестиционен проект за строежа за ползване по време на строителството и копие на разрешението за строеж за обекта;

10.3. да осигурява свободен достъп до строителната площадка на експертите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включени в Приложение към настоящия договор по всяко време за упражняване на функциите им;

10.4. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на договора;

10.5. да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора.

10.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е отговорен за утвърждаване на разходите, извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, въз основа на фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

11.1. да упражнява строителен надзор по време на строителството, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване), в задължителния обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ.

11.2. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор;

11.3. да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за възникнали въпроси;

11.4. да съставя и подписва съвместно със строителя всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

11.5. да завери заповедната книга за всеки един строеж и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката Общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол.

11.6. да осигури присъствие на строежите по време на изпълнение на строително-монтажните работи на координатора по безопасност и здраве за етапа на строителството от заверяване на заповедната книга до подписване на Констативен акт обр. 15 (без забележки) за строежа;

11.7. да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ежемесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително - монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както и информация за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно приложените и/или необходимите мерки за решаването

11.8. да съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки.

11.9. да уведомява при нарушаване на техническите правила и нормативи Регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

11.10. да извърши съвместно със строителя необходимите действия за получаване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежите и готовността им за въвеждане в експлоатация;

11.11. да изготви, след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация окончателен доклад за всеки обект в 3 (три) оригинала и в 2 (два) екземпляра на електронен носител;

11.12. да състави технически паспорт за всеки един строеж преди въвеждането му в експлоатация в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

11.13. да отстрани всички забележки на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по техническия паспорт в тридневен срок от предаването им;

11.14. да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** техническите паспорти в 3 (три) оригинала и в 2 (два) екземпляра на електронен носител за всеки един строеж;

11.15. да е застрахован в съответствие с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

11.16. да изпълнява предмета на договора чрез квалифицираните лица, посочени в списъка към лиценза/удостоверението, които подписват всички актове и протоколи по време на строителството, подробни ведомости за изпълнените СМР и др., включително съгответстващите документи за издаване на Разрешение за ползване на всички обекти.

11.17. чрез правоспособните си лица, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при необходимост дава писмени указания, отразени в Дневника на строежа, за точното и качествено изпълнение на СМР и взема технически решения, които

не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като за това задължително уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11.18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури ежедневно присъствие на квалифицирани лица на обектите за целия период на изпълнение на строителните дейности.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че наетите от него специалисти, които ще изпълняват функциите на консултанти по настоящия договор не са проектант и/или строители и/или доставчици, както и че не са свързани лица по смисъла на ЗОП с проектанта, доставчиците и строителя на обекта, подлежащ на строителен надзор по настоящия договор.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи за спазване на предвидените СМР в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и норми за съответните дейности, както и за спазване на необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да контролира влагането на качествени материали, придружени със сертификат за качество в съответствие с Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да контролира спазването на държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд от изпълнителя/ите на строително – монтажните работи на обекта. След окончателното завършване на строежа да осъществи контрол по освобождаването и почистването на строителните площадки.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

14.1. да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;

14.2. да изисква чрез **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, присъствието на проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи;

14.3. да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни актове.

VI. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 15. (1) За гарантиране на договорните си задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя преди подписване на договора гаранция за изпълнение в размер на 3% от стойността по чл. 6, без включен ДДС, за пълния срок за изпълнение на дейностите от предмета на настоящия договор, представена в една от формите по чл. 60 от ЗОП (банкова или парична).

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава не по-рано от 30 дни след датата на получаване на Разрешения за ползване и технически паспорти, освен, ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил същата преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

Чл. 16. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил банкова гаранция за изпълнение на договора и нейния срок на валидност не е по-малък от срока определен по ал.2, той е длъжен един месец преди изтичането на срока на валидност на банковата гаранция да удължи нейното действие. В противен случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

Чл. 17. При появили се дефекти на СМР, в рамките на гаранционните срокове, които ще се отстраняват от съответния Изпълнител на СМР за негова сметка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по настоящия договор, в качеството си на строителен надзор, ще участва при подписване на съответните протоколи – при констатиране на дефекта и съответно в последствие при отстраняването му. За такива появили се дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено ще уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За тези случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VII. ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНЕ

Чл. 18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на сключване на договора до изтичане на гаранционните срокове за строежите по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 19. Гаранционните срокове за строежите се определя съобразно договора за строителство, като същите започват да текат от датата на въвеждане на съответния строеж в експлоатация.

Чл. 20. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежа е имал проявен дефект, до отстраняването му.

Чл. 21. За периода на гаранционната си отговорност **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл.171, ал.1 от ЗУТ.

Чл. 22. При прекратяване на дейността си, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да се застрахова в съответствие с изискванията на действащите към конкретния момент нормативни актове.

Чл. 23. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, които е нанесъл на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството и солидарна отговорност с проектанта и строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и норми при проектирането, строителство и тези за безопасност и здраве, предвидени в действащата нормативна уредба.

Чл. 24. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска плащания за компенсирани на такава щета или вреда.

Чл. 25. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на изпълнителя, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

Чл. 26. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи солидарна отговорност със строителя за неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените технически проекти.

Чл. 27. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

Чл. 28. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

28.1. по взаимно съгласие на страните;

28.2. без предизвестие при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

28.3. без предизвестие при предсрочно лишаване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от право да упражнява строителен надзор;

28.4. без предизвестие при предсрочно лишаване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от правото да упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве;

28.5. без предизвестие с изтичане срока на лиценза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да упражнява функциите на консултант по смисъла на чл.166, ал.2 от ЗУТ и неподновяването му.

Чл. 29. Всяка от страните може да поиска разваляне на договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 10 (десет) календарни дни, след срока за изпълнение на съответното задължение.

Чл. 30. (1) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30% от общата стойност на поръчката. Неустойката се заплаща от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) При забавено изпълнение от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на задълженията му по договора, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка за забава в размер на 0.5 % от съответното възнаграждение, определено по чл.6 от настоящия договор за всеки просрочен ден.

(3) При виновно некачествено или неточно изпълнение на задълженията по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30% от стойността на некачествено или неточно извършените дейности.

Чл. 31. При забава в плащането на дължимата сума, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на законната лихва от стойността на непреведената в срок сума за периода на забавата.

Чл. 32. За дължимите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойки по този раздел, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение на договора чрез усвояване на такава част от нея, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението.

Чл. 33. В случай, че в срока на изпълнение на договора, Лицензът за упражняване на строителен надзор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде прекратен или изтече без да бъде своевременно подновен, автоматично се прекратява настоящия договор, като отношенията между страните и разплащанията се уреждат на база извършената до момента на прекратяването на лиценза

работа.

IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 34. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпили непредвидени обстоятелства, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непредвидени обстоятелства, те не могат да се позовават на последните при неизпълнение на задълженията си по договора.

(3) По смисъла на този договор непредвидени обстоятелства са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.

(4) Не са налице непредвидени обстоятелства, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непредвидените обстоятелства.

(6) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непредвидени обстоятелства, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непредвидените обстоятелства.

(7) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непредвидени обстоятелства, страната, която е дала известието по ал. 5, в пет дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(8) Ако след изтичане на петдневния срок, страната, която е дала известието по ал. 5 не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от пет дни.

(9) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал.7, изпълнението на договора не е възобновено, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(10) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал.5.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 35. Всички спорове по изпълнението на настоящия договор се решават от страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие - от компетентния

български съд.

Чл. 36. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско законодателство.

Чл. 37. Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба.

Чл. 38. В срок до 5 (пет) дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и актуален адрес за кореспонденция. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

Чл. 39. Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен в хипотезите на чл.43, ал.2 от ЗОП.

Договорът се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ОПИС НА ПРИЛОЖЕНИЯТА:

1.Ценова оферта на участника

2.Техническо предложение за изпълнение на поръчката

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на община Марица

.....
НАДЯ ГЕРЕВА

Директор дирекция „ФСД“

.....
Лилия Пенева

Началник-отдел „АПИО“

ИЗПЪЛН

.....
СТОЯНКА ПОЛОВА

