

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 299

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Избиране на временно изпълняващи длъжността кмет на община и кмет на кметство за срок до полагане на клетва от новоизбраните кметове във връзка с произвеждане на избори за кмет на община, общински съветници и кметове на кметства на 25.10.2015 г.

**ОСНОВАНИЕ:** на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 42, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. На основание чл. 42, ал. 6 от ЗМСМА избира за временно изпълняващ длъжността кмет на община „Марица” – г-н Петър Иванов Минков – зам. кмет на общината, който да встъпи в длъжност на 17.10.2015г. и да упражнява възложените му правомощия, за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет на община „Марица”.

2. Избира за временно изпълняващи длъжността кметове на кметства на посочените лица, които да встъпят в длъжностите си след регистрация на настоящите кметове в Общинска избирателна комисия и получаване на писмени потвърждения от нея и да упражняват тези правомощия до полагане на клетва от новоизбраните кметове на кметства, както следва:

1. с. Манолско Конаре –Златка Христова Тодорова- гл. спец. „ГС“;
2. с. Калековец – Таня Иванова Кънчева- гл. спец. „ГС“;
3. с. Динк- Меглена Георгиева Шикова- гл. спец. „ГС“;
4. с. Бенковски- Стоянка Иванова Гавазова- гл. спец. „ГС“;
5. с. Ясно поле- Генка Минчева Запрянова- ст. спец. „ГС“;
6. с. Войводиново- Стоянка Радева Угренова- ст. спец. „ГС“;
7. с. Царацово- Снежана Рангелова Атанасова- ст. спец. „ГС“;
8. с. Трилистник- Мариана Йорданова Югова- гл. спец. „ГС“;
9. с. Крислово- Еленка Иванова Динкова- гл. спец. „ГС“;
- 10.с. Рогош- Мария Петкова Илиева;
- 11.с. Костиево-Стоянка Ангелова Попова- гл. спец. „ГС“;
- 12.с. Желязно- Валентина Димитрова Узунова-гл. спец. „ГС“;
- 13.с. Войсил- Наташа Иванова Ганева- гл. спец. ГС“;
- 14.с. Маноле- Янка Киркова Караколева- ст. спец. „ГС“;
- 15.с. Скуtare- Весела Иванова Тошкова- спец. „ГС“;
- 16.с. Труд- Стоил Иванов Богданов-ст. спец. „ГС“.
- 17.с. Граф Игнатиево – Стоил Ламбрев Дернев – касиер събирач на такси на общинския пазар

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА Общински съвет „Марица” определя основно месечно възнаграждение на временно изпълняващия длъжността кмет на община и на временно изпълняващите длъжността кмет на кметство в размер, съгласно Решение № 80 от 23.03.2015 г.

4. Трудовите възнаграждения и осигурителните плащания на временно изпълняващите длъжността кмет на община и кмет на кметство, да се отчетат в дейност 122- Общинска администрация, дофинансирана с местни приходи, в съответните параграфи.

**МОТИВИ:** В съответствие с чл. 42, ал. 6 от ЗМСМА общинският съвет следва да избере временно изпълняващи длъжността кмет на община и кмет на кметство за срок до полагане на клетва от новоизбраните кметове на община и кметства, както и в съответствие с чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА да определи размера на трудовото им възнаграждение.

Съгласно чл. 42, ал. 6 от ЗМСМА, Общински съвет е органът, компетентен да вземе решение в случай, че кмет на община или кмет на кметство са регистрирани като кандидати за общински съветници или кметове. Тази разпоредба препраща към разпоредбата на ал. 4-та изречение 2-ро, конкретно само за временно изпълняващ длъжността кмет на община а именно: „За временно изпълняващ длъжността кмет на общината или кмет на района се избира един от заместник-кметовете на общината, съответно на района“.

В същото време, разпоредбата на чл. 42, ал. 6, изречение 1-во от ЗМСМА определя и срока, в който Общинският съвет взема това решение – „ в 7-дневен срок преди края на мандата.

Изборите са на 25.10.2015г. Със свое Решение Конституционния съд указва кога изтича мандата на изборните органи – 4/четири/ години от датата на предходните избори, която е била 23.10.2011г. Мандатът на кмета изтича 7/седем/ дни преди тази дата, т.е към 17.10.2015г. /Решение № 1632-МИ/31.08.15г. на ЦИК/. Няма правно ограничение Решението на Общинския съвет да бъде взето и по-рано от този 7-дневен срок. В него изрично се указва от кога и до кога се избират временно изпълняващите длъжността кмет на община и кметове на кметства.

В чл. 42, ал. 6, изречение 1-во от ЗМСМА е уредена хипотезата за избирането на временно изпълняващ длъжността кмет на община и кмет на кметство, като органът компетентен да го избере е Общинският съвет. В тази хипотеза общинският съвет взема решението си за избиране на временно изпълняващ длъжността кмет на общината считано от 17.10.2015г. до полагането на клетва от новоизбрания кмет на общината, а за кметовете на кметства от получаване на решението на ОИК за регистрацията на действащите кметове на кметства като кандидатите за кметове или общински съветници до полагането на клетва от новоизбраните кметове на кметства.

Кандидатите, които са се регистрирали за участие в изборите са длъжни да излязат в отпуск/платен, неплатен/ след регистрацията си, до обявяване на резултатите от изборите включително/чл. 161 от Изборния кодекс/. От деня, следващ датата на постановяване на решението на ОИК за регистрация, пълномощията на регистрираните кандидати се прекратяват като действащи кметове.

Нормата на чл. 39, ал. 2 от ЗМСМА касае само кметовете на общини и кметовете на райони и не се отнася за кметовете на кметства.

В случая е налице непълнота в нормативния акт – ЗМСМА, тъй като

конкретната хипотеза не урежда назначаване на техни заместници. Това налага намирането на изход от ситуацията по пътя на тълкуването на правните норми и прилагането им по аналогия.

В чл. 42, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА са уредени подобни случаи по смисъла на чл. 46, ал. 2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, който гласи: „Когато нормативният акт е непълен, за неуредените от него случаи се прилагат разпоредбите, които се отнасят до подобни случаи, ако това отговаря на целта на акта. Ако такива разпоредби липсват, отношенията се уреждат съобразно основните начала на правото на Република България“.

В тази връзка поради предстоящо регистриране за участие в местните избори на 25.10.2015г., предлагам за временно изпълняващ длъжността кмет на община „Марица” г-н Петър Иванов Минков – зам. кмет на община „Марица”, който да встъпи в длъжност на 17.10.2015 г. / в 7-дневен срок преди края на мандата /.

От деклариралите се за участие в местните избори кметове на кметства за временно изпълняващи техните функции постъпиха предложения, както следва:

1. с. Манолско Конаре –Златка Христова Тодорова- гл. спец. „ГС“;
2. с. Калековец – Таня Иванова Кънчева- гл. спец. „ГС“;
3. с. Динк- Меглена Георгиева Шикова- гл. спец. „ГС“;
4. с. Бенковски- Стоянка Иванова Гавазова- гл. спец. „ГС“;
5. с. Ясно поле- Генка Минчева Запрянова- ст. спец. „ГС“;
6. с. Войводиново- Стоянка Радева Угренова- ст.спец. „ГС“;
7. с. Царацово- Снежана Рангелова Атанасова- ст. спец. „ГС“;
8. с. Трилистник- Мариана Йорданова Югова- гл. спец. „ГС“;
9. с. Крислово- Еленка Иванова Динкова- гл. спец. „ГС“;
- 10.с. Рогош- Мария Петкова Илиева;
- 11.с. Костиево-Стоянка Ангелова Попова- гл. спец. „ГС“;
- 12.с. Желязно- Валентина Димитрова Узунова-гл. спец. „ГС“;
- 13.с. Войсил- Наташа Иванова Ганева- гл. спец. ГС“;
- 14.с. Маноле- Янка Киркова Караколева- ст. спец. „ГС“;
- 15.с. Скутаре- Весела Иванова Тошкова- спец. „ГС“;
- 16.с. Труд- Стоил Иванов Богданов-ст. спец. „ГС“.
- 17.с. Граф Игнатиево – Стоил Ламбрев Дернев – касиер събирач на такси на общинския пазар

Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 300**

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“.

**ОСНОВАНИЕ:** На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.79, във връзка с чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“

**Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“**

**§ 1.** Чл. 121 се изменя, както следва:

**Чл. 121.** (1) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни в съответното землище и/или в съседни землища на територията на общината по цена, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане за общината или землището, в размер на 6 лева на декар за пасищата и мерите и 7 лева на декар за ливадите. Пазарната цена се актуализира ежегодно до края на месец ноември на текущата календарна година.

(2) Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавата, Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

(3) Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март на предходната стопанска година.

(4) Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимощите, които имат

регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни-български) породи, се разпределят до 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. Приравняването на броя на различните видове и категории животни към животинска единица е, както следва:

№ по ред	Видове пасищни животни, съгласно § 2в от ДР на ЗСПЗЗ	Коефициент за приравняване на съответния вид животни към 1 ЖЕ
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Говеда над 2-годишна възраст	1
2.	Говеда на възраст от 6 месеца до 2 години	0,6
3.	Биволи над 2-годишна възраст	1
4.	Биволи на възраст от 6 месеца до 2 години	0,6
5.	Овце	0,15
6.	Кози	0,15
7.	Коне над 6-месечна възраст	1
8.	Магарета	1
9.	Мулета	1
10.	Катъри	1

(5) Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март на предходната стопанска година, към което прилагат:

1. Копие от документ за самоличност за физическите лица; копие от документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощеното лице;
2. Копие от документ за регистрация, карта за идентификация по БУЛСТАТ и удостоверение за актуално състояние, когато физическото лице е регистрирано като земеделски производител;
3. Копие от документ за регистрация или ЕИК за юридическото лице и ЕТ, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;
4. Копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата. Документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно, когато търговеца се представлява от лице, различно от лицата имащи право на представителство;
5. Документ за регистрация на животновъден обект с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ;
6. Документ от компетентните органи за липса на:

- Данъчни задължения към Община „Марица“, към общината по постоянен адрес за физическото лице или по седалище и адрес на управление за юридическото лице и ЕТ;
- Задължение към Държавен фонд Земеделие;
- Задължение към държавния и общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в ал. 3 т. 2 от ЗПСЗЗ.

(6) На заявителя се предоставят пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд под наем или аренда само за регистрираните постоянни животновъдни обекти или за регистриран един временен животновъден обект. За останалите регистрирани временни животновъдни обекти не се извършва разпределяне на площи.

(7) Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 4 и разпределя имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидатите, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май на предходната стопанска година. Протоколът се обявява в кметството, публикува се на интернет страницата на общината с посочени, ако има наличие на остатък на имоти и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(8) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което се намира в рамките на общината и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни на предходната стопанска година. Този ред се прилага до изчерпване на имотите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище по реда на постъпване на заявленията. Протоколът се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината с посочени наличие на недостиг или остатък на имоти и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(9) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището и съседните землища на територията на общината съответната комисия съставя протокол с посочено наличие на недостиг на имоти. След допитване до съседни общини или общини от съседни области за наличие на излишък и получен положителен отговор от тяхна страна, комисията извършва допълнително разпределение на предоставените площи от съседна община или община от съседна област и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни на предходната стопанска година. Разпределението се извършва последователно по реда на постъпване на заявленията. Протоколът се обявява в кметството, публикува се на интернет страницата на общината и се изпраща в съседната община или община от съседна област. Протоколът може да се обжалва по отношение на

площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпорежи друго.

(10) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по ал. 7, ал. 8 и ал. 9, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни на предходната стопанска година, комисията по ал. 7 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал. 7, ал. 8 и ал. 9, копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

(11) Директорът на областната дирекция „Земеделие“ назначава комисия, в състава на която се включват представители на общинските служби по земеделие и на областната дирекция „Земеделие“. Комисията разпределя допълнително необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 4 в съответното и/или съседни землища и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите от държавния поземлен фонд в срок до 1 юли на предходната стопанска година. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок.

(12) Протоколът по ал. 11 се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие“. Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпорежи друго.

(13) Въз основа на протоколите на комисиите по ал. 7 и ал. 11 кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция „Земеделие“, кметът на съседната община или община от съседна област, сключва договори за наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите се сключват след 01 октомври на текущата календарна година и съдържат данните по ал. 1, 4, 7, 8, 9 и 11, регистрират се в общинската служба по земеделие. Наемната или арендна цена при сключване на договори за наем или аренда с Община „Марица“ се заплаща в 14-дневен срок от датата на сключване на наемния/арендния договор за първата стопанска година, а за всяка следваща стопанска година в срок до 02 октомври на годината.

(14) При сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за една стопанска година от сключването на договора.

(15) Договорите се изменят по искане на лицето в срок до 01 октомври на текущата стопанска година при условие, че е намалило или ликвидирало животните си с двустранно подписано допълнително споразумение към договора за наем или аренда към 02 октомври на текущата стопанска година за срока на договора.

(16) Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване се отдават под наем или аренда чрез търг по реда на Глава шеста от наредбата, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система

на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.

(17) Останалите след провеждане на търга по ал. 16 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Договорите се сключват за една стопанска година.

(18) Приходите от наемните и арендните плащания за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд постъпват в бюджета на Министерството на земеделието и храните, а от общинския поземлен фонд – в бюджета на съответната община.

(19) В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

(20) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни или арендни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

(21) Договорите за наем и аренда по ал. 16:

1. могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на ползвателя;

2. се прекратяват преди изтичането на срока при промяна на условията по чл. 37и, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства.

(22) Общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12, 13 и 14 от същия закон, и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

(23) В срок до 30 ноември на текущата стопанска година кметовете по населени места представят информация в общината в дирекция „Общинска собственост“ за мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на съответното землище, които да се предоставят за общо и индивидуално ползване за следващата стопанска година.

(24) Общинският съвет в срок до 31 декември на текущата стопанска година определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците:

1. размера и местоположението на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд за общо и за индивидуално ползване за следващата стопанска година в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище;

2. правила за ползването на мерите и пасищата на територията на общината за следващата стопанска година.

(25) Правилата за ползване на мерите и пасищата по ал. 24, т. 2 съдържат:

1. перспективен експлоатационен план за паша;

2. частите от мерите и пасищата, предназначени за общо и за индивидуално

ползване, и тяхното разграничаване;

3. частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;

4. прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;

5. мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;

6. ветеринарна профилактика;

7. частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;

8. построяване на навеси;

9. въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;

10. охрана;

11. режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

12. карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

(26) Правилата по ал. 24, т.2 се обявяват в интернет страницата на общината.

(27) Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:

1. годишен план за паша;

2. съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване;

3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата.

(28) Към решението се прилага списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери и пасища, карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.

(29) Кметът на общината, района, кметството съгласува списъка с областната дирекция по безопасност на храните.

(30) Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

(31) Земеделски стопанин, включен в списъка по ал. 28, може да получи заверено от кмета на общината, района, кметството копие на решението за определяне на ползването на мерите и пасищата.

(32) Пашата на пасищни селскостопански животни се извършва по пасищни райони и пасища (поддържани площи), без да се надвишава допустимото натоварване и при спазване определените от кметовете по населени места маршрути за движение на животните, пунктовете за събирането им и схеми на прокарите за отвеждане на животните до местата за паша.

(33) Свободните мери, пасища и ливади, за които няма сключени наемни договори или договори за аренда, след отпадане от списъка за предоставени мери, пасища и

ливади за общо ползване, могат да се предоставят под наем за устройване на пчелини само в случаите, когато е поискано устройване на пчелини под 10 пчелни семейства. Отдаването под наем се извършва след решение на общински съвет чрез търг с явно наддаване или конкурс по реда на Глава шеста от настоящата Наредба по цени, определени от Общинския съвет.

(34) Отдадените под наем/аренда мери, пасища и ливади, за които наемната цена е заплатена, се предават на наемателя/арендатора от кмета на общината или упълномощено от него лице с двустранен приемно-предавателен протокол.

(35) За поставяне на временни постройки за отглеждане на животни, съгласно изискванията на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, издадена от министъра на земеделието и храните и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 85 от 6.11.2012 г., в сила от 6.11.2012 г., в отдадените под наем или аренда мери и пасища – общинска собственост, за които наемната цена/цената за арендно плащане е заплатена и има сключен договор за наем или аренда, наемателите - физически или юридически лица подават молба до кмета на общината. В молбата се посочва броя на отглежданите животни и номерата на поземлените имоти, върху които лицето желае да постави временни постройки за отглеждане на животни, брой постройки.

(36) Всяка молба се завежда в деловодния регистър на общината. Молби, които не са попълнени по образец, се връщат на животновъда от служителя, приемащ молбите за допълнения/ корекции.

(37) За стопанската 2015-2016 г. сроковете по чл. 121 се удължават с четири месеца.

(38) Ползвателите, сключили договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд преди 24 февруари 2015 г., са длъжни в срок до 1 февруари 2016 г. да приведат договорите в съответствие с изискванията на ал. 1 и 4.

(39) Ползвателите, които са одобрени по направлението по чл. 3, т. 3 от Наредба № 4 от 24 февруари 2015 г. за прилагане на мярка 11 "Биологично земеделие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. (ДВ, бр. 16 от 2015 г.), сключили са договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд преди 24 февруари 2015 г. и всичките им отглеждани пасищни селскостопански животни и пасища са одобрени за подпомагане, са длъжни в срок до 1 февруари 2016 г. да приведат договорите в съответствие с изискванията на чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи при спазване съотношението за минимум 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията.

(40) Договорите за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които не са приведени в съответствие в срока по ал. 38 или 39, се прекратяват от кмета на общината, съответно директора на областната дирекция "Земеделие".

(41) Договорите за наем или аренда по ал. 40 не се смятат за правно основание съгласно чл. 41, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, когато при извършване на проверките се установи, че са налице основания за прекратяването им.

(42) В случаите по ал. 40 общинска служба по земеделие отписва имотите от регистъра на договорите за аренда и наем по чл. 49, ал. 1, т. 6 от Наредба № 49 от 5 ноември 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост и уведомява кмета на общината – за имотите от общинския поземлен фонд.

§ 2. Създава се чл. 121 а, както следва:

**Чл. 121 а.** (1) Кметът на общината или оправомощени длъжностни лица, ежегодно извършват проверки за спазване на условията по чл. 121, ал. 4 по сключените договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.

(2) Спазването на условията по ал. 1 се установява въз основа на изготвена и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 1 февруари на текущата година в Интегрираната информационна система на БАБХ:

1. животновъдни обекти;

2. собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;

3. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.

(3) Когато при извършването на проверките се установи, че:

1. в животновъдния обект броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договорите за наем или аренда, договорите се изменят, като площта се определя в съответствие с процентното намаление на броя на животните;

2. в животновъдния обект няма регистрирани пасищни селскостопански животни, договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината;

3. е настъпила промяна на условията по чл. 121, ал. 1 и ал.2, договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината;

4. е заличена регистрацията на животновъдния обект в съответното землище, договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината.

(4) Договорите за наем или аренда по ал. 1 не се смятат за правно основание съгласно чл. 41, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, когато при извършване на проверките се установи, че са налице основания за прекратяването им.

(5) В случаите по ал. 4 съответната общинска служба по земеделие отписва имотите от регистъра на договорите за аренда и наем по чл. 49, ал. 1, т. 6 от Наредба № 49 от 5 ноември 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост (ДВ, бр. 102 от 2004 г.) и уведомява кмета на общината – за имотите от общинския поземлен фонд;

(6) Алинея 3, т. 1, ал. 4 и 5 не се прилагат за част или всички селскостопански пасищни животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, които са засегнати от тежко природно бедствие или епизоотии.

§ 3. Наредбата е приета с Решение № 300, взето с Протокол №10 от 18.09.201 г. на Общински съвет „Марица”.

**МОТИВИ:** В изпълнение на чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, с решение на Общински съвет „Марица“- област Пловдив № 215, взето с протокол № 14 от 18.12.2008 г. на общински съвет „Марица” е приета Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“. Наредбата е изменена и допълнена с Решения № 1/29.01.2009 г.; № 49/08.04.2011 г.; № 141/28.08.2012 г., № 40/26.02.2013 г., № 47/04.03.2014 г., № 326/10.12.2014 г., № 1/29.01.2015 г. и № 85/07.04.2015 г. на Общински съвет „Марица“- област Пловдив. Във връзка с последните изменения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, (ДВ, бр. 14 от 2015 г., изм., бр. 31 от 2015 г., изм. и доп., бр. 61 от 11.08.2015 г.) се налага необходимостта да се измени правната норма на чл.121 от приетата НИД на наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, тъй като е налице промяна на реда за отдаване под наем на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 301

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Изменение на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община “Марица” - Пловдив

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл.56 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” изменя Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община “Марица” - Пловдив (Приета с Решение №45, взето с Протокол №3/04.03.2014год. на Общински съвет „Марица” и изменена с Решение №2/29.01.2015 г. на ОбС „Марица“), като:

- **чл.2, ал.1** да се чете: Преместваеми обекти, по смисъла на тази наредба, са преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговска и други обслужващи дейности – павилиони, маси, автомати за безалкохолни напитки, преместваеми обекти за местодомуване на МПС, както и елементи на градското обзавеждане – заслони за пътници, разположени на спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, телефонни кабинки, фонтани, часовници и други, които са разрешени за определен срок, не са трайно прикрепени към терена (нямат монолитни фундаменти) и не нарушават настилката под него, едноетажни са, без изба и са с максимална площ 50кв.м.
- **пар. 5** да се чете: Временните поставяеми обекти по чл.56 от ЗУТ се категоризират и въвеждат в експлоатация съгласно Наредба №1 от 2003г. за Номенклатура на видовете строежи, издадена от МРРБ.

**МОТИВИ:** С цел конкретизиране на чл.2, ал.1 и пар.5 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община “Марица”, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 302**

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 38950.62.35 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Костиево, Община “Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**1.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот с идентификатор № 38950.62.35**, с площ 4145 кв. м., с трайно предназначение на територията “Земеделска” и НТП „Нива“, местност „Манастира“ по кадастрална карта на с. Костиево, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на им. № 000035 по КВС на с. Костиево, при граници и съседи: ПИ № 38950.62.36, ПИ № 38950.502.9037; ПИ № 38950.62.37, ПИ № 38950.62.40; ПИ № 38950.47.33 и ПИ № 38950.62.45, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2451/26.03.2015 г., надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

**2.** Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на **поземлен имот с идентификатор № 38950.62.35**, с площ 4145 кв. м., с трайно предназначение на територията “Земеделска” и НТП „Нива“, местност „Манастира“ по кадастрална карта на с. Костиево, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София в размер на **20725,00** (двадесет хиляди седемстотин двадесет и пет лева, по 5 лв/кв.м.), въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която към месец септември 2015 г. е в размер на **20725,00** (двадесет хиляди седемстотин двадесет и пет лева, по 5 лв/кв.м.). Данъчна оценка на имота е в размер на 50,40 (петдесет лева и 40 ст.) лева

**3.** Продажбата на поземления имот по т.1 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е **20725,00** (двадесет хиляди седемстотин двадесет и пет лева, по 5 лв/кв.м.), в съответствие с т.2.

**4.** Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

**5.** Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача за гореописания поземлен имот в т.1.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”- област Пловдив. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	22
Против	0
Въздържали се	1

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 303

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 69874.127.4 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Строево, Община “Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**1.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор № **69874.127.4** с площ 503 кв.м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Изоставена орна земя“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-82 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: ПИ № 69874.144.16; ПИ № 69874.127.3; ПИ № 69874.50.20.; ПИ № 69874.127.2; ПИ № 69874.127.6; ПИ № 69874.131.8 и ПИ № 69874.127.5.

**2.** Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на поземлен имот с идентификатор № **69874.127.4** с площ 503 кв.м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Изоставена орна земя“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-82 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК в размер на **2515,00 (две хиляди петстотин и петнадесет) лева, по 5 лв/кв.м.**, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която към месец август 2015 г. е в размер на **2515,00 (две хиляди петстотин и петнадесет) лева, по 5 лв/кв.м.** Данъчна оценка на имота е в размер на 56,70 (петдесет и шест лева и 70 стотинки) лева.

**3.** Продажбата на поземления имот по т.1 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е **2515,00 (две хиляди петстотин и петнадесет) лева, по 5 лв/кв.м.**, в съответствие с т.2.

**4.** Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

**5.** Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.1.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Постъпило е предложение до общинска администрация да се открие процедура по продажба и е промене на начина на трайно ползване на описания общински поземлен имот. Имотът е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община „Марица” през 2015 година” в раздел „Постъпили предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС” като имот, за който общината има намерение да открие процедура за продажба с оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 304

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 21169.501.477 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Динк, Община “Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

1. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот с идентификатор № 21169.501.477** с площ 629 кв. м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с. Динк, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, (стар идентификатор ПИ № 21169.501.399, съответстващ на УПИ XIV-501.477-жил.строит. от кв.17 по регулационния план на с. Динк, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-1012/126.08.2013 година), при граници и съседи: ПИ № 21169.501.408; ПИ № 21169.501.439; ПИ № 21169.501.476 и ПИ № 21169.501.478, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2503/31.08.2005 г., надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на поземлен имот **№ 21169.501.477** с площ 629 кв. м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с. Динк, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, (стар идентификатор ПИ № 21169.501.399, съответстващ на УПИ XIV-501.477-жил.строит. от кв.17 по регулационния план на с. Динк, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-1012/126.08.2013 година) в размер на **3145,00 лева, без ДДС** (три хиляди сто четиридесет и пет лева, без ДДС, по 5 лв/кв. м. без ДДС), въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която към месец септември 2015 г. е в размер на **3145,00 лева, без ДДС** (три хиляди сто четиридесет и пет лева, без ДДС, по 5 лв/кв. м. без ДДС).

Данъчна оценка на имота е в размер на 1444,70 лева (хиляда четиристотин четиридесет и четири лева и 70 ст.).

**3.** Продажбата на поземления имот по т.1 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е **3145,00 лева, без ДДС** (три хиляди сто четиридесет и пет лева, без ДДС, по 5 лв/кв. м. без ДДС).

**4.** Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

**5.** Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

**6.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	21
Против	0
Въздържали се	1

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 305

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на сграда с идентификатор № 73122.14.115.1 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Трилистник, Община “Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на сграда с идентификатор № 73122.14.115.1, със застроена площ 158 кв.м., с предназначение „Складова база, склад“ по кадастралната карта на с.Трилистник, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-14/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, актувана с Акт за частна общинска собственост № 2474/20.05.2015 година.

2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на сграда с идентификатор № 73122.14.115.1, със застроена площ 158 кв.м., с предназначение „Складова база, склад“ по кадастралната карта на с.Трилистник, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-14/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София в размер на **4975,00, без ДДС (четири хиляди деветстотин седемдесет и пет лева, без ДДС)**, която е освободена сделка по ЗДДС, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която към месец април 2015 г. е в размер на **4975,00, без ДДС (четири хиляди деветстотин седемдесет и пет лева, без ДДС)**.

Данъчна оценка на сградата с идентификатор № 73122.14.115.1 е в размер на 2229,60 (две хиляди двеста двадесет и девет лева и 60 ст.) лева.

3. Продажбата на имота по т. 1 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е **4975,00, без ДДС (четири хиляди деветстотин седемдесет и пет лева, без ДДС)** в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача за гореописания имот в т.1.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община

“Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Има проявен интерес за закупуване на сградата от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	20
Против	0
Въздържали се	1

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 306

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.424 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Йордан Рангелов Димитров, ЕГН 620811\*\*\*\*, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Ралица” № 48 и Запрянка Миткова Димитрова, ЕГН 630413\*\*\*\*, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Ралица” № 48 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № **35300.503.424** с площ 635 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ IV-общ., кв.82 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Хан Крум” № 37, при граници на имота: ПИ № 35300.503.433; ПИ № 35300.503.425; ПИ № 35300.503.432 и ПИ № 35300.503.423 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП от лицензиран оценител на имоти, при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на

гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 307

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 03839.22.47, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 78 а и чл. 45 и, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Пасище” в „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 03839.22.47, образуван от ПИ № 03839.22.108 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1.259 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Пасище“, местност „Сто бара”, при граници и съседи: ПИ № 03839.22.48; ПИ № 03839.21.37; ПИ № 03839.22.46 и ПИ № 03839.15.150 - публична общинска собственост, актуван с Акт № 2507 от 08.09.2015 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Тъй като през имота преминава съществуващ канал, който не е

отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски като самостоятелен поземлен имот, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 308**

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Включване на полските пътища и напоителни канали – публична общинска собственост на Община „Марица“ в масиви за ползване за сключени споразумения/разпределения за стопанската 2015/2016 година.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с Писмо изх. № 26-00-3602 от 08.09.2015 г., с вх.рег.№ ОБС-337 от 08.09.2015 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“, гр. Пловдив, адресирано до Председателя на Общински съвет „Марица“ при Община „Марица“ – област Пловдив.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив не дава съгласие за включване на полски пътища и напоителни канали – публична общинска собственост на Община „Марица“ в заповедта на директора на Областна дирекция „Земеделие“- Пловдив по чл. 37 в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за разпределение на масивите за ползване в землищата от територията на общината и в масивите за ползване за сключени споразумения/разпределения за стопанската 2015/2016 година.

**МОТИВИ:** Полските пътища и напоителни канали са част от изградената и в по-голямата си част действаща инфраструктура на Община „Марица“, което прави нецелесъобразно използването им като обработваема земеделска земя. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 309**

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на ползване на собственика на над 10 пчелни семейства за устройване на постоянен пчелин върху земеделска земя с площ от 600 кв.м., представляваща част в североизточната му част от общински поземлен имот № 29235.21.43 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Желязно, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-90 от 15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА и при условията на чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството, чл.39, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл.97 /а/ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”-Пловдив дава съгласие в полза на Иванка Николова Кодинова, ЕГН 7611030172 с постоянен адрес в с.Войводиново, община „Марица”, ул. „Юндола” № 4 да бъде учредено за срок от 10 /десет/ години следното ограничено възмездно вещно право върху поземлен имот – публична общинска собственост, съставляващо:

- Право на ползване върху част от поземлен имот с идентификатор № **29235.21.43** с обща площ на имота от 235717 кв.м., находящ се в местността „Азмака”, с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване “Пасище”, при граници и съседи: ПИ № 29235.21.7; ПИ № 29235.21.42; ПИ № 29235.21.8; ПИ № 29235.21.26; ПИ № 29235.21.32 и ПИ № 29235.21.9 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Желязно, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-90 от 15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК и като такъв актуван с Акт за публична общинска собственост № 2440/17.03.2015 г., вписан в Служба по вписванията № 7390/20.03.2015 г., Акт № 179, том 19 за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, съгласно приетата с Решение № 8, взето с Протокол № 19 от 05.08.2015 г. изготвена схема за разполагане на: “Пчелни кошери” върху земеделска земя с площ от 600 кв.м., представляваща част в североизточната му част от общински поземлен имот № 29235.21.43, одобрена от Главния архитект на Община “Марица” на 05.08.2015 г., съгл. чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 56 от ЗУТ и НРУШПОТДОД и от Общински съвет на Община “Марица” с Решение № 288, взето с Протокол № 9 от 31.08.2015 г.

2. Одобрява определената от „Пловдивинвест-21” АД – лицензиран оценител на имоти, с Експертиза от 08.09.2015 г. за определяне на правото на ползване за устройване на пчелин върху част от 600 кв.м. от поземлен имот с идентификатор №

**29235.21.43**, цена на правото на ползване за 10 годишния срок в размер на 35,00 лв. /тридесет и пет лева/ без включен ДДС годишна вноса за правото на ползване или 350,00 лв. /триста и петдесет лева/ без включен ДДС за 10 годишния срок на ползване, с предназначение: за устройване на пчелин с над 10 пчелни семейства, като утвърждава цена на правото на ползване за 10 годишния срок в размер на 35,00 лв. /тридесет и пет лева/ без включен ДДС годишна вноса за правото на ползване или 350,00 лв. /триста и петдесет лева/ без включен ДДС за 10 годишния срок на ползване, с предназначение: за устройване на пчелин с над 10 пчелни семейства.

Данъчната оценка на част от 600 кв.м. от поземлен имот с идентификатор № **29235.21.43**, върху която ще се учредява право на ползване е в размер на 31,50 лв. /тридесет и един лева и петдесет стотинки/.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се заплащат от приобретателя на правото на ползване Иванка Николова Кодинова.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на ползване съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община „Марица”.

**МОТИВИ** Спазени определените изисквания, закрепени в чл.97 /а/ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община „Марица” и кандидата отговаря на нормативно определените условия, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху поземлен имот с начин на трайно ползване „Пасище“– публична общинска собственост, съставляващо право на ползване за устройване на постоянен пчелин на собственик на над 10 пчелни семейства. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

Вярно: .....  
/А. Иванова/

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 310**

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот № 11845.12.41, м.”Рошави тирове” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот с идентификатор № 11845.12.41, м.”Рошави тирове” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване-нива с площ 3,253дка. за изграждане на обект:

**Складове, офиси, магазини, сгради за чисто производство и трафопост**  
план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване,  
канализация и електроснабдяване

Поземлен имот с идентификатор Складове, офиси, магазини, сгради за чисто производство и трафопост попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 423-Смф (смесена многофункционална устройствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на

изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникналото инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 311

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот № 73242.223.28, м.”Кошовете” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот с идентификатор № 73242.223.28, м.”Кошовете” по кадастралната карта на с.Труд,

Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване-нива с площ 6,165дка. за изграждане на обект:

### ***Обществено-обслужваща, складова и търговска дейност***

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване

Поземлен имот с идентификатор № 73242.223.28, м.”Кошовете” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 238-Смф (смесена многофункционална устройствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на

изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникналото инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 312**

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот № 73242.100.9, м.”Гарваница” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), Пловдивска област, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за провеждане на процедура по промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот с идентификатор № 73242.100.9, м.”Гарваница” по кадастралната карта на с.Труд,

Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване-нива с площ 4,356дка. за изграждане на обект:

### ***Обществено-обслужващи дейности***

план за улична регулация, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване

Поземлен имот с идентификатор № 73242.100.9, м.”Гарваница” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 218-Смф (смесена многофункционална устройствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да

отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с подобряване инфраструктурата на населението, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 313

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ на трасе за проектиране на „ПОДЗЕМНА ОПТИЧНА МРЕЖА на ЕТ„Енджълсофт – Ангел Гаров“ в и от с.Царацово до УПИ 079048 – търговска и стопанска дейност, местност „Найденови геренчета“, землище на с.Царацово, Община „Марица“, Област Пловдив“ по следата на вариант единствен, нанесена върху приложения ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, изработен на основание чл.150 от ЗУТ.

**ОСНОВАНИЕ:** на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1, т.11 и чл.150, ал.3 от ЗУТ,

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**Одобрява** проект за ПУП - ПП на трасе за проектиране на „ПОДЗЕМНА ОПТИЧНА МРЕЖА на ЕТ„Енджълсофт – Ангел Гаров“ с обща дължина L=3188m в и от с.Царацово до УПИ 079048 – търговска и стопанска дейност, местност „Найденови геренчета“, землище на с.Царацово, Община „Марица“, Област Пловдив“, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, изработен на основание чл.150 от ЗУТ. Втората съставна част – технически инвестиционен проект, ще бъде съгласуван и одобрен от главния архитект на Община Марица и издадено разрешение за строеж с дата на одобряване на подробния устройствен план от Общински съвет Марица.

Решението, с което е одобрен проекта за ПУП – ПП, заедно с одобрените инвестиционни проекти и издаденото разрешение за строеж от главния архитект, могат да се оспорят в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, пред Административен съд Пловдив, съгласно чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Поради възникналата инвестиционна инициатива, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 314**

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 535-Псп (складово-производствена устройствена зона) по кадастралната карта на с.Трилистник, Община „Марица“, област Пловдив и разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот с идентификатор № 73122.18.13, м.„Поляната“ по кадастралната карта на с.Трилистник, Община „Марица“, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

1. **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА“, КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 535-Псп (складово-производствена устройствена зона) по кадастралната карта на с.Трилистник, м.„Поляната“ Община „Марица“, област Пловдив, включващ поземлени имоти с идентификатори както следва: 73122.18.10, 73122.18.11, 73122.18.12, 73122.18.13, 73122.18.14, представляващи земеделски земи, както и части от 73122.18.9 и 73122.18.51, обслужващите ги полски пътища с обща площ на разширението на зоната 52дка. по приложената ситуация-предложение за изменение, неразделна част от настоящата докладна.**

2. Възлага на Кмета на Община „Марица“, Пловдивска област да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

3. След влизане с сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот с идентификатор № 73122.18.13,

м. "Поляната" по кадастралната карта на с. Трилистник, Община „Марица“, Пловдивска област, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект: "Складова база за съоръжения за животновъдството и сондаж с дълбочина до 10м."

Поземлен имот № 73122.18.13, м. "Поляната" по кадастралната карта на с. Трилистник, Община „Марица“, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в структурна единица 535-Псп (складово-производствена устройствена зона) с нетни устройствени показатели Пз < 60%, Кинт – 1,2, Поз > 30% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с. Трилистник в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадката и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникналото инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 315**

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Предложение одобряване изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо преобразуване на част от структурна единица 127-Тп (зона за далекосперспективна урбанизация след 2025год.) в местност „Долни ливади“ и създаване на нова структурна единица 646-Жм (жилищна устройствена зона) по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“:

1. Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо преобразуване на част от структурна единица 127-Тп (зона за далекосперспективна урбанизация след 2025год.) в местност „Долни ливади“ и създаване на нова структурна единица 646-Жм (жилищна устройствена зона) по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица“, област Пловдив, включваща поземлени имоти с идентификатори както следва: 78080.51.275, 78080.51.276, 78080.51.277 и части от поземлени имоти 78080.51.18 и 78080.51.27, представляващи земеделски земи и обслужващите ги полски пътища с обща площ 7,520дка. с цел образуването на урегулиран поземлен имот на поземлен имот с идентификатор 78080.51.275 в м.“Долни ливади“ по кадастралната карта на с.Царацово с отреждане за „жилищно застрояване“ на основание чл.50, ал.7 от Правилника за приложение на закона за опазване на земеделските земи.

2. Възлага на Кмета на Община „Марица“, област Пловдив да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

3. След влизане с сила на решението по одобряване на проекта за изменение на ОУП, дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот с 78080.51.275 в м.“Долни ливади“ по кадастралната карта на с.Царацово с отреждане за „жилищно застрояване“ на основание чл.50, ал.7 от Правилника за приложение на закона за опазване на земеделските земи.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба

№7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Войводиново в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с постъпило инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 316

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 412-Псп (складово-производствена устройствена зона) по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица“, област Пловдив и разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот с идентификатор № 11845.60.3, м.”Баш пара” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

1. ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 412-ПСП (СКЛАДОВО-ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА) С ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 11845.60.3 В МЕСТНОСТ „БАШ ПАРА” ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ВОЙВОДИНОВО, ОБЩИНА „МАРИЦА“, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ С ПЛОЩ 21983дка. по приложената ситуация-предложение за изменение, неразделна част от настоящата докладна.

2. Възлага на Кмета на Община „Марица“, Пловдивска област да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

3. След влизане с сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване на ПУП – План за

улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот с идентификатор № 11845.60.3, м. ”Баш пара” по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „Складово-производствени дейности, обществено и делово обслужване.

Поземлен имот № 11845.60.3, м. ”Баш пара” по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 412-Псп (складово-производствена устройствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет

страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Поради възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 317

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо създаване на нова структурна единица 647-Жм (жилищна устройствена зона) по кадастралната карта на с.Рогош, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо създаване на нова структурна единица 647-Жм (жилищна устройствена зона) по кадастралната карта на с.Рогош, м.“Патерика“ Община „Марица“, област Пловдив, включваща поземлени имоти с идентификатори както следва: 62858.22.33, 62858.22.20 и 62858.22.31, представляващи земеделски земи, както и части от обслужващите ги полски пътища с обща площ 25,477дка. с цел образуването на урегулиран поземлен имот в поземлен имот с идентификатор 62858.22.31 в м.“Патерика“ по кадастралната карта на с.Рогош с отреждане за „жилищно застрояване“ на основание чл.50, ал.7 от Правилника за приложение на закона за опазване на земеделските земи.

Възлага на Кмета на Община „Марица“, област Пловдив да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение изграждане на жилищни сгради, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 318

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 302-Псп (складово-производствена устройствена зона) по кадастралната карта на с.Динк, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 302-Псп (складово-производствена устройствена зона) по кадастралната карта на с.Динк, м. „Селската градина“, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлени имоти с идентификатори както следва: част от 21169.8.2, 21169.8.4 и 73122.18.27, представляващи земеделски земи с обща площ на разширението на зоната 28.5дка.

Възлага на Кмета на Община „Марица“, област Пловдив да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение – изграждане на дестилерия за производство на етерични масла, Общински съвет Марица

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 319

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 239-Смф (смесена многофункционална устройствена зона) по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 239-Смф (смесена многофункционална устройствена зона) по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица“, област Пловдив. Изменение, включваща поземлени имоти с идентификатори както следва: № 73242.225.114, № 73242.225.113 и № 73242.225.46, представляващи земеделски земи, както и част от поземлени имоти идентификатор № 73242.225.148 и част от № 73242.225.65 обслужващ полски път с обща площ на разширението на зоната 50дка.

Възлага на Кмета на Община „Марица“, област Пловдив да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение – изграждане на дестилерия за производство на етерични масла, Общински съвет „Марица“

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 320**

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на УПИ I-спорт и зеленина в кв. 60 по действащия кадастрален и регулационен план на с.Калековец, одобрен със Заповед № РД-09-324 от 11.07.1997 год. на кмета на Община „Марица“ и образуване на два нови урегулирани поземлени имота УПИ I-детска градина и УПИ III-зеленина и спорт в кв.60.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.62а, ал.4, чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.62а, ал.4, чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ от ЗУТ Общински съвет „Марица“:

Дава съгласие за изменение на обхвата на УПИ I-зеленина и спорт в кв.60 по действащия кадастрален и регулационен план на с.Калековец, одобрен със Заповед № РД-09-324 от 11.07.1997 год. на кмета на Община „Марица“, идентичен с поземлен имот с идентификатор № 66915.502.460 по кадастралната карта на с.Калековец, одобрена със заповед № КД-14-16-1331 от 08.10.2012год. на началника на СГКК - Пловдив и отреждане на два нови урегулирани поземлени имота УПИ I-детска градина и УПИ III-зеленина и спорт в кв.60, съгласно приложената скица-предложение и изготвяне на ПУП-ПРЗ на новообразуваните урегулирани поземлени имота.

Възлага на кмета на Община „Марица“, след влизане в сила на решението, да възложи служебно изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

След одобряване на проекта да възложи на лицензира специалист по ЗКИР, да извърши необходимите действия по процедурата за изменение на кадастралната карта на с.Калековец по реда на Наредба №3 от 28.04.2005 год. за съдържанието, създаване и поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн. ДВ бр. 41 от 2005 год., изм. и доп. ДВ 16 от 2006 год. и бр. 82 от 2011год.).

**МОТИВИ:** Във връзка с подобряване обслужването на населението, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 321**

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на УПИ I-училище и УПИ II-обществено строителство и зеленина в кв. 41 по действащия кадастрален и регулационен план на с.Скуtare, одобрен със Заповед № ИК-392 от 15.05.1985 год. на ОНС Пловдив и образуване на три нови урегулирани поземлени имота УПИ I-училище, УПИ II-обществено строителство и зеленина, УПИ XVII-детска градина и улица тупик кв.41.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.62а, ал.4, чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.62а, ал.4, чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ от ЗУТ Общински съвет „Марица”:

Дава съгласие за изменение в обхвата на УПИ I-училище, идентичен с поземлен имот с идентификатор №66915.502.460 и УПИ II-обществено строителство и зеленина, идентичен с поземлен имот с идентификатор № 66915.502.977в кв. 41 по действащия кадастрален и регулационен план на с.Скуtare, одобрен със Заповед № ИК-392 от 15.05.1985 год. на ОНС Пловдив и кадастрална карта на с.Скуtare одобрена със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008год. и образуване на три нови урегулирани поземлени имота УПИ I-училище,УПИ II-обществено строителство и зеленина, УПИ XVII-детска градина и улица тупик с ширина 6,0м. в кв.41, съгласно приложената скица-предложение и изготвяне на ПУП-ПРЗ на новообразуваните урегулирани поземлени имота.

Възлага на кмета на Община „Марица“, след влизане в сила на решението, да възложи служебно изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

След одобряване на проекта да възложи на лицензира специалист по ЗКИР, да извърши необходимите действия по процедурата за изменение на кадастралната карта на с.Скуtare по реда на Наредба №3 от 28.04.2005 год. за съдържанието, създаване и поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн. ДВ бр. 41 от 2005 год., изм. и доп. ДВ 16 от 2006 год. и бр. 82 от 2011год.).

**МОТИВИ:** Във връзка с подобряване обслужването на населението, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 322

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Приемане и одобряване на Схема за временно разполагане на СПО „Ресторант - пицария“ в УПИ VIII – Общежитие и здравна служба, кв.38, по плана на с. Царацово, Община „Марица“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56 от ЗУТ и Наредба за РУППОТДОД на територията на Община „Марица“

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема и одобрява Схема за временно разполагане на СПО „Ресторант - пицария“ в УПИ VIII – Общежитие и здравна служба, кв.38, по плана на с. Царацово, Община „Марица“.

Общата площ за разполагане на СПО „Ресторант - пицария“ е 64,00 кв.м.

2. Настоящото Решение да се обяви, съгласно чл.10 от Наредбата за РУППОТДОД на територията на Община „Марица“.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникналото инвестиционно намерение и осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 323**

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на решение за предоставяне управлението, стопанисването, поддържането и експлоатацията на придобитите активи по проект „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в с. Бенковски, Община „Марица“ по мярка 321 "Основни услуги за населението и икономиката в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 198г, т.2 от Закона за водите

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

Общински съвет „Марица” – област Пловдив да вземе следното решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 198г, т.2 от Закона за водите:

1. Предоставя управлението, стопанисването, поддържането и експлоатацията на придобитите активи по проект „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в с. Бенковски, Община „Марица“ по мярка 321 "Основни услуги за населението и икономиката в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив.
2. Одобрява проект на Споразумителен протокол между „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив и Община Марица за предоставяне за стопанисване, поддържане и експлоатация на описаните по-горе активи, изградени по проект: „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в с. Бенковски, Община „Марица“ по мярка 321 "Основни услуги за населението и икономиката в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР), съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.
3. Възлага на Кмета на Община Марица да подпише споразумителен протокол с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД– гр. Пловдив, съгласно одобрения проект по т. 2 от настоящото решение.

Приложение: Образец на споразумителен протокол с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 198о., ал.1 от Закона за водите „Стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от ВиК оператори по реда на този закон и на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 324

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна финансова помощ

**ОСНОВАНИЕ:** на основание чл.21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ на:

1. Даниела Иванова Динкова от с. Рогош ул.” Иван Вазов” №15 отпуска еднократна финансово помощ в размер на 1000 лева
2. Николай Ангелов Малаков от с. Желязно, ул. „Панайот Волов“ 18 отпуска еднократна финансова помощ в размер на 1000лв.

**МОТИВИ:** Лицата са представили пълния набор от документи, съгласно изискванията на правилника. Ето защо, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	19
Против	1
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 325

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Даване съгласие за изготвяне на мемориален обект (паметник на Васил Левски) в кв. 115 по плана на улична регулация на с.Труд, част от поземлен имот с идентификатор № 73242.501.1881 по кадастралната карта на с.Труд, одобрена със Заповед № РД-18-76/20.11.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, за който със заповед на кмета на община „Марица“ е разрешено отреждане на УПИ I-зеленина (публична общинска собственост) в кв.115 по кадастралния и регулационен план на с.Труд, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.62, ал.7, т.7 и ал.8, чл.62а, ал.4 и чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.62, ал.7, т.7 и ал.8, чл.62а, ал.4 и чл. 108, ал. 5 от ЗУТ Общински съвет „Марица”:

Дава съгласие за изготвяне на мемориален обект (паметник на Васил Левски) в кв. 115 по плана на улична регулация на с.Труд, част от поземлен имот с идентификатор № 73242.501.1881 по кадастралната карта на с.Труд, одобрена със Заповед № РД-18-76/20.11.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, за който със заповед на кмета на община „Марица“ е разрешено отреждане на УПИ I-зеленина (публична общинска собственост) в кв.115 по кадастралния и регулационен план на с.Труд, област Пловдив.

Възлага на кмета на Община „Марица“, след влизане в сила на решението, да предприеме необходимите действия по изготвяне на проекта и извърши необходимите съгласувания.

**МОТИВИ:** Във връзка с постъпило предложение за изграждане на паметник и изготвяне и осъществяване на проекта представлява мероприятие от публичен характер, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 326

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.423 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Генчо Ангелов Данаилов, ЕГН 701006\*\*\*\*, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Марица” № 38 и Тошка Красимилова Данаилова, ЕГН 761120\*\*\*\*, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Марица” № 38 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 35300.503.423 с площ 630 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ III-общ., кв.82 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Хан Крум” № 35, при граници на имота: ПИ № 35300.503.433; ПИ № 35300.503.424; ПИ № 35300.503.432; ПИ № 35300.503.422 и ПИ № 35300.503.421 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП от лицензиран оценител на имоти, при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 327**

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Издаване на запис на заповед от Община „Марица“ в полза на Министерство на културата, обезпечаваш авансово плащане по Договор №24-10М1-45/28.08.2015г. по Програма БГ08 „Културно наследство и съвременни изкуства”, Мярка „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство”.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 10, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Договор за предоставяне на финансова помощ №24-10М1-45/28.08.2015г. по Програма БГ08 „Културно наследство и съвременни изкуства”, Мярка „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство”

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” – област Пловдив да вземе следното решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 10, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Договор за предоставяне на финансова помощ №24-10М1-45/28.08.2015г. по Програма БГ08 „Културно наследство и съвременни изкуства”, Мярка „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство”:

1. Упълномощава кмета на Община „Марица“ да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Министерство на културата в качеството му на Програмен оператор по Програма БГ08 „Културно наследство и съвременни изкуства”, финансирана от Финансовия Механизъм на Европейското икономическо пространство 2009-2014г. в размер на 394 080.97 лв. (триста деветдесет и четири хиляди и осемдесет лева и деветдесет и седем стотинки) за обезпечаване на авансово плащане по Договор за предоставяне на финансова помощ №24-10М1-45/28.08.2015г. по Програма БГ08 „Културно наследство и съвременни изкуства”, Мярка „Реставриране, обновяване и опазване на културното наследство” за проект „Музей на открито Малтепе”, сключен между Община „Марица“ и Министерство на културата, съгласно приложение, неразделна част от настоящето решение.

2. Възлага на кмета на Община „Марица“ да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор №24-10М1-45/28.08.2015г. и да ги представи пред Министерство на културата.

**МОТИВИ:** Община „Марица“ е сключила договор, съгласно който Министерство на културата предоставя на община „Марица“ безвъзмездна финансова помощ за изпълнение на проект „Музей на открито Малтепе“. Общината има право на авансово плащане в размер до 25% от стойността на договора. Сумата по авансовото плащане се изплаща от Програмния оператор след представяне от страна на Община „Марица“ на искане за плащане, придружено с обезпечение – запис на заповед, издадена от Общината в полза на Министерство на културата. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 328**

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за определяне на имотно обезщетение с общински поземлен имот.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.21, ал.1 във връзка с чл. 22, ал. 5 от ЗОС

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив определя за правоимащите лица Мария Иванова Сулева, ЕГН: 6107144410 и съпругът ѝ Иво Годоров Сулев, ЕГН:6105234460, за собствените им, подлежащи на отчуждаване, съгласно влязлия в сила ПУП-Парцеларен план за обект „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в.Труд- Пловдив/ при кв.48+728 и път III-606/ - Голям чардак – Малък чардак – Строево(Труд-Пловдив), поземлени имоти, а именно:

- **поземлен имот № 73242.62.721**, с площ от 231 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За второстепенна улица“, при съседни ПИ№ 73242.62.720, ПИ№ 73242.62.724, ПИ№ 73242.62.50, ПИ№ 73242.62.725, ПИ№ 73242.62.737, ПИ№ 73242.62.736, стар идентификатор: 73242.62.10, номер по предходен план: 063721, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-217/03.02.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив и

- **част от поземлен имот № 73242.62.720 с проектен идентификатор № 73242.62.745**, с площ от 380 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, съседни на част от поземлен имот № 73242.62.720 с проектен идентификатор № 73242.62.745: № 73242.62.744, № 73242.62.736, № 73242.62.721, № 73242.62.724, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-217/03.02.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив имотно обезщетение с общински поземлен имот, както следва:

**Поземлен имот № 73242.60.64**, с площ от 700 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“, НТП „ За друг вид производствен, складов обект“, местност „Герена” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, стар идентификатор: 73242.620.39, съседни: 73242.60.59, 73242.60.57, 73242.60.40, 73242.60.63, 73242.60.38, актуван с акт за частна общинска собственост № 2470 от 13.05.2015 год.

Паричното обезщетение за доплащане на разликата в стойността на имотите,

собственост на Мария Иванова Сулева и Иво Тодоров Сулев, от една страна и имота, собственост на Община „Марица“, възлизащо на 2 670 лв. (две хиляди шестстотин и седемдесет лева), се дължи от Мария Иванова Сулева и Иво Тодоров Сулев на Община „Марица“. Сумата следва да се преведе на Община „Марица“ по банкова сметка.

2. Подлежащите на отчуждаване за задоволяване на общински нужди имоти описани в т. 1 да станат публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 9 от ЗОС.

3. Възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

**МОТИВИ:** За реализиране на посочения по-горе обект „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в.Труд- Пловдив/ при кв.48+728 и път III-606/ - Голям чардак – Малък чардак – Строево(Труд-Пловдив),е изработен технически проект, за чието реализиране Община „Марица“ – област Пловдив е задължена да извърши необходимите отчуждителни процедури по Закона за общинската собственост. Постъпили са и заявления с които е заявено, че лицата желаят да получат имотно обезщетение с равностоен общински имот. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 329**

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Отменя на решение № 182, взето с протокол № 6 от 04.06.2015 г. на Общински съвет „Марица“-Пловдив, съдържащо воля за учредяване право на строеж на Атанас Бойчев Георгиев и Зоя Стефанова Георгиева от с. Калековец върху общински урегулиран поземлен имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 49а, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 89, ал. 1, т. 4 и във връзка с чл.89, ал.3, т.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община „Марица“

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” отменя свое решение № 182, взето с протокол № 6 от 04.06.2015 година, на Общински съвет „Марица“-Пловдив, съдържащо воля за учредяване право на строеж на Атанас Бойчев Георгиев и Зоя Стефанова Георгиева от с. Калековец върху общински урегулиран поземлен имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец.

2. Учредява възмездно право на строеж на Атанас Бойчев Георгиев ЕГН 830411\*\*\*\* и Зоя Стефанова Георгиева ЕГН 860812\*\*\*\*, и двамата с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Зорница” № 41, върху недвижим имот частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № **35300.503.426** с площ 626 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ VI-общ., кв.82 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Хан Крум” № 41, при граници на имота: ПИ № 35300.503.433; ПИ № 35300.503.427; ПИ № 35300.503.432 и ПИ № 35300.503.425 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/

разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

4. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

5. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Във връзка с постъпило искане за замяна на учреденото право на строеж и с оглед обстоятелството, че след влизане в сила на решението по отношение на посочения по-горе имот е сключен предварителен договор, но не са извършени плащания и не е сключен договор за суперфиция, и не са възникнали имуществени отношения между страните - община „Марица”, като учредител и Атанас Бойчев Георгиев и Зоя Стефанова Георгиева, като приобретатели, както и предвид спазените изисквания за лица с установени жилищни нужди, съгласно чл. 89, ал. 3, т. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община „Марица“ за учредяване възмездно право на строеж, е възможно да се учреди право на строеж върху друг общински имот в същото населеното място. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 330**

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Отмяна на решение № 139, взето с протокол № 5 от 12.05.2015 г. на Общински съвет „Марица”-Пловдив, съдържащо воля за учредяване право на строеж на Шишман Иванов Николов и Румяна Георгиева Николова от с. Калековец върху общински урегулиран поземлен имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 49а, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 89, ал. 1, т. 4 и във връзка с чл.89, ал.3, т.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община „Марица“

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” отменя свое решение № 139, взето с протокол № 5 от 12.05.2015 г. година, съдържащо воля за учредяване право на строеж на Шишман Иванов Николов и Румяна Георгиева Николова от с. Калековец върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.426 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец.

2. Учредява възмездно право на строеж на Шишман Иванов Николов ЕГН 821005\*\*\*\* и Румяна Георгиева Николова ЕГН 860226\*\*\*\*, и двамата с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Марица” № 30, върху недвижим имот частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № **35300.503.427** с площ 625 кв.м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ VII-общ., кв.82 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Хан Крум” № 43, при граници на имота: ПИ № 35300.503.428; ПИ № 35300.503.432; ПИ № 35300.503.426 и ПИ № 35300.503.433 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

4. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

5. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Във връзка с постъпило искане за замяна на учреденото право на строеж че след влизане в сила на решението по отношение на посочения по-горе имот е сключен предварителен договор, но не са извършени плащания и не е сключен договор за суперфиция, и не са възникнали имуществени отношения между страните - община „Марица” като учредител и Шишман Иванов Николов и Румяна Георгиева Николова като приобретатели, както и предвид спазените изисквания за лица с установени жилищни нужди, съгласно чл. 89, ал. 3, т. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община „Марица“ за учредяване възмездно право на строеж, е възможно да се учреди право на строеж върху друг общински имот в същото населеното място. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 331**

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Определяне на представител на общините за участие в комисия за изработване на областна здравна карта

**ОСНОВАНИЕ:** чл.17, ал.1, т.4, чл.21, ал.1, т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и писмо с Вх. № 06-00-173/17.09.2015г. на заместник областния управител на област Пловдив

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” – област Пловдив да вземе следното решение на основание чл.17, ал.1, т.4 и чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

1. Общински съвет „Марица“ определя Силвия Тодорова Босева – мл. експерт в община Марица за представител на община Марица за участие в комисията за изготвяне на областна здравна карта за област Пловдив.

**МОТИВИ:** Във връзка с предстоящото изготвяне на Национална здравна карта, предстои сформирание на комисия за изработване на Национална здравна карта, както и комисии за изработване на областни здравни карти. С оглед на това е необходимо да бъде определен по един представител на всяка община в съответната област за участие в комисията за изработване на областна здравна карта. Ето защо Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	20
Против	0
Въздържали се	1

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 332

Взето с протокол № 10 от 18.09.2015 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за актуализация на бюджета на Община „Марица“ за 2015 г.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.124, ал.2 от ЗПФ, във връзка с чл.59 от ЗФВС.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Актуализира бюджета на Община „Марица“ за 2015 г. в разходната част по дейности и параграфи, както следва:

/ лева /

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					държ. д-ти	дофин. д-ти	местни д-ти
			<b>РАЗХОДИ</b>	0	0	0	0
1	52-03	239	Конвенционални отоплителни устройства	+ 700	+ 700		
2	10-51	239	Командировки в страната	-700	-700		
3	51-00	122	ОР Хероx Work Centre 7132	+ 780			+780
4	97-00	998	Резерв	-13780		-13000	- 780
5	01-01	431	Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	+ 4 929		+ 4 929	
6	02-08	431	Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	- 1 185		- 1 185	
7	01-01	311	Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	- 3 744		- 3 744	
8	01-01	122	Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	+12 000		+12 000	
9	45-00	714	Субсидия за организации с нестопанска цел – ФК “Победа“ с. Царацово	2 500			2 500
10	97-00	998	Резерв	-2 500			-2 500
11	52-05	122	Стопански инвентар	3 500			3 500
12	10-20	898	Външни услуги	-3 500			-3 500
13	45-00	738	Субсидия за организации с нестопанска цел – читалище с.Костиево	1 000		1 000	

2.Промяната в §§ 01-01 да се отрази в Решение № 34 от 16.02.2015 г. на Общински съвет „Марица“.

**МОТИВИ:** В настоящата актуализация се предлага промяна по бюджета за осигуряване на средства за възнаграждения на временно изпълняващите длъжността кмет на кметство във връзка с предстоящите местни избори.

След направените уточнения във връзка със създаване на консултативните кабинети към МКБППМН е необходимо да се извършат компенсирани промени между разходни параграфи, които да отразят потребностите.

Поради наложителен ремонт на копирна машина Xerox Work Centre 7132 е необходимо да се направи актуализация на бюджета, с цел осигуряване на средства.

С писмо № ФО-16/07.05.2015 г. Министерството на финансите направи корекция на средствата за детска млечна кухня, което налага актуализация между разходните параграфи в тази дейност.

За осигуряване заплащането на медицинските сестри в новооткритата яслена група в с.Труд предлагам прехвърляне на средства от дейност „Целодневни детски градини и обединени детски заведения“ в дейност „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в ОДЗ“.

Във връзка с чл. 59 от ЗФВС и възстановеното участие на футболен клуб „Победа“ в с. Царацово, през спортно- състезателната 2015-2016 г. в „Б-областна футболна група“ - мъже е необходимо същия да бъде субсидиран до края на 2015 г. със сума в размер на 2 500 лв. ФК „Победа“ с. Царацово е регистриран по ЗЮЛНЦ и отговаря на условията за подпомагане на спортните клубове регистрирани на територията на община „Марица“. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	19
Гласували	19
За	19
Против	0
Въздържали се	0