



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

ЗАПОВЕД

№ *РД-09-1281*

гр. Пловдив, 30.09.2015 г.

Като взех предвид, че със Заповед № РД-09-1175/15.09.2015г. на Кмета на Община „Марица“ на основание чл. 21, ал. 1, чл. 25, ал. 2 и чл. 22 от ЗОС е наредено отчуждаване на част от поземлен имот № 73242.62.48 с проектен идентификатор № 73242.62.741, с площ от 63 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни на част от поземлен имот № 73242.62.48 с проектен идентификатор № 73242.62.741: ПИ № 73242.62.740, ПИ № 73242.62.738

Като взех предвид, че горепосоченият имот е собственост на „КАЕЛ“ ООД, ЕИК 115819978, гр. Пловдив, по силата на Договор за доброволна делба на недвижим имот, вписан под № 66, том 2, рег. № 2187/08.02.2008 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Като взех предвид, че със т. 3 от Заповед № РД-09-1175/15.09.2015г. на Кмета на Община „Марица“ е разпоредено внасяне на определеното за отчуждаването обезщетение по банкова сметка на „КАЕЛ“ ООД.

Като взех, че след издаването на Заповед № РД-09-1175/15.09.2015г. в Община „Марица“ е постъпило писмо вх. № 17-00-53(1)/17.09.2015г. от „ПроКредитБанк (България) ЕАД, с което се заявява, че: върху отчуждавания имот е вписана ипотека в полза на „ПроКредит Къмпани“ ЕАД съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан в СВ – Пловдив с вх. рег. № 26592/24.09.2008г., акт 183, том 20; че „ПроКредит Къмпани“ ЕАД е прехвърлило вземанията си по договора за кредит, обезпечен с гореописаната договорна ипотека, на „ПроКредит Банк (България)“ ЕАД по силата на Договор за обратно прехвърляне от 08.08.2013г. с нотариална заверка на подписите с рег. № 4605/08.08.2013г., акт № 188, том I по описа на Нотариус Ксения Белазелкова с рег. № 043 на НК с район на действие – РС София; че към настоящия момент цедираното вземане не е погасено и че се заявява искане от ипотекарния кредитор за превеждане на целия размер на определеното парично обезщетение за отчуждаването.

Като взех предвид удостоверение за тежести изх. № 15782/2015, изд. на 14.09.2015г., изд. от СВ – Пловдив, от което е видно, че гореописаната ипотека е вписана в имотния регистър и към настоящия момент не е заличена.

Като взех предвид разпоредбата на чл. 32, ал. 1, т. 1 от ЗОС, съгласно която, когато отчужденият имот е обременен с вещни тежести, дължимото парично обезщетение в частта му до размера на обезпеченото с ипотека вземане се плаща на ипотекарния кредитор.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 32, ал. 1, т. 1 от ЗОС

ИЗМЕНЯМ

Точка 3 от Заповед № РД-09-1175/15.09.2015г. на Кмета на Община „Марица“, като разпореждам определеното равностойно парично обезщетение за отчуждавания имот в размер на 1 890 лв. да се плати на „ПроКредит Банк (България)" ЕАД, ЕИК 130598160 по следната банкова сметка, а именно: BG31 PRCB 9230 1003 5888 99.

Изменям т. 5 от Заповед № РД-09-1175/15.09.2015г. на Кмета на Община „Марица“ като разпореждам на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОС обезщетението да се изплати на „ПроКредит Банк (България)" ЕАД след издаване на настоящата заповед с оглед реализиране на изискуемата от закона предпоставка за допускане на предварително изпълнение на настоящата заповед от Административен съд - Пловдив.

Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационното табло в сградата на община „Марица“ и кметството на с. Труд, да се публикува на интернет страницата на общината.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

инж. ПЕТЪР МИНКОВ
Зам.кмет на Община „Марица“
ИД Кмет на Община „Марица“
съгласно Заповед №РД-09-1226
от 18.09.2015 г. на Кмета на общината

