



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/907 800

факс: 032/951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

ЗАПОВЕД

№ 22-0.Р.1312
гр. Пловдив, 05.10 2015 г.

Като взех предвид Решение № 53, взето с протокол № 3 от 23.03.2015 г., на Общински съвет „Марица“ за актуализация на програмата за 2015 г. на Община „Марица“ за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

Като взех предвид влязло в сила Решение № 320, взето с протокол № 11 от 25.11.2014 год. на Общински съвет „Марица“ при Община „Марица“ и влязло в сила Решение № 357, взето с протокол № 13 от 16.12.2014 год. на Общински съвет „Марица“ при Община „Марица“, с които е одобрен ПУП – Парцеларен план на обект: „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в., Труд“-Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево (Труд-Пловдив)/, с оглед реализирането на горепосочения обект, с който се предвижда изграждане на обект – публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“.

Като взех предвид, че е налице общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин, изразяваща се в необходимостта от реализиране на предвиденото с горепосочения ПУП - ПП пътно кръстовище /кръгово/, с което ще се защитят следните важни общински и обществени интереси: ще се подобри транспортното обслужване и безопасността на движение на път II-64 в участъка му в регулация и в землището на с. Труд, ще се осигури добра алтернатива за развитието на бизнеса, за пътуващите ще се облекчи трафика и ще се намали потенциалната опасност от пътнотранспортни произшествия, ще се обезпечи движението по затвореното към настоящия момент направление по път III-606 от Пловдив към Строево и Стрелча. Съгласно писмо от Началника на РУ – Труд при ОД на МВР – Пловдив с вх. № 62-00-76 от 07.09.2015 год. при Община „Марица“ с реализирането на обекта, предмет на горепосочения ПУП-ПП, ще се улесни преминаването на всички МПС в посока към с. Строево, ще се подобри организацията на движение, ще се отстранят причините и условията за нарушения на ЗДП и възникване на пътнотранспортни произшествия.

Като взех предвид становище от инж. Димитър Венков от 23.07.2015 г. относно необходимостта от изграждане на пътно кръстовище на път II-64 /Карлово –Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Строево-Труд-Пловдив/.

Като взех предвид, че **поземлен имот № 73242.62.721**, с площ от 231 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За второстепенна улица“, при съседни ПИ№ 73242.62.720, ПИ№ 73242.62.724, ПИ№ 73242.62.50, ПИ№ 73242.62.725, ПИ№ 73242.62.737, ПИ№ 73242.62.736, стар идентификатор: 73242.62.10, номер по предходен план: 063721, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-217/03.02.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив и **част от поземлен имот № 73242.62.720 с проектен идентификатор № 73242.62.745**, с площ от 380 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, съседни на част от поземлен имот № 73242.62.720 с проектен идентификатор № 73242.62.745: № 73242.62.744, № 73242.62.736, № 73242.62.721, № 73242.62.724, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-217/03.02.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив попадат в обхвата на предвидения с горепосочения ПУП – ПП обект: „Пътно кръстовище

на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в., Труд"-Пловдив/ при км 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево (Труд-Пловдив)/.

Като взех предвид Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 168, том 104, дело 24951, рег. № 31123/31.10.2007 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив и Акт за брак № 99 от 04.03.1984 год., изд. от Община Пловдив, р-н Източен, с които Мария Иванова Сулева, ЕГН: 6107144410 и съпругът ѝ Иво Тодоров Сулев, ЕГН:6105234460 се легитимират като собственици в режим на съпругеска имуществена общност на:

-**поземлен имот № 73242.62.721**, с площ от 231 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За второстепенна улица“, при съседни ПИ№ 73242.62.720, ПИ№ 73242.62.724, ПИ№ 73242.62.50, ПИ№ 73242.62.725, ПИ№ 73242.62.737, ПИ№ 73242.62.736, стар идентификатор: 73242.62.10, номер по предходен план: 063721, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-217/03.02.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, както и на

-**поземлен имот № 73242.62.720**, с площ от 3653 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За ремонт и поддържане на транспортни средства“ при съседни: ПИ№ 73242.62.50, ПИ№ 73242.62.724, ПИ№ 73242.62.721, ПИ№ 73242.614. 6, ПИ№ 73242.62.736, стар идентификатор: 73242.62.10, номер по предходен план: 063720, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-217/03.02.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив.

Като взех предвид Удостоверения за данъчна оценка изх. № 6607014392/04.09.2015 г. за част от поземлен имот № 73242.62.720 с проектен идентификатор № 73242.62.745, възлизаща на 807,40 лв. /осемстотин и седем лева и четиридесет стотинки/.

Като взех предвид Удостоверения за данъчна оценка изх. № 6607014393/04.09.2015 г. за поземлен имот № 73242.62.721, възлизаща на 526,30 лв. /петстотин двадесет и шест лева и тридесет стотинки/.

Като взех предвид Скица-проект № 15-391638-09.09.2015 г., издадена от СГКК-гр. Пловдив.

Като взех предвид заявления от Мария Иванова Сулева с вх. № 94-00-378 от 18.02.2015 г. и от Мария Иванова Сулева и Иво Тодоров Сулев с вх. № 52-00-2/29.05.2015 г. при Община „Марица“, с които са заявили, че желае да получи имотно обезщетение с равностоен общински имот.

Като взех предвид Решение № 328, взето с протокол № 10 от 18.09.2015г. на Общински съвет „Марица“, с което Общински съвет „Марица“ определя за правоимащите лица Мария Иванова Сулева, ЕГН: 6107144410 и съпруга ѝ Иво Тодоров Сулев, ЕГН:6105234460, за собствените им, подлежащи на отчуждаване, съгласно влезлия в сила ПУП-Парцеларен план за обект „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в.Труд- Пловдив/ при кв.48+728 и път III-606/ - Голям чардак – Малък чардак – Строево(Труд-Пловдив), поземлени имоти, имотно обезщетение с общински поземлен имот, както следва: **поземлен имот № 73242.60.64**, с площ от 700 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, местност „Герена“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, стар идентификатор: 73242.60.39, съседни: 73242.60.59, 73242.60.57, 73242.60.40, 73242.60.63, 73242.60.38, актуван с акт за частна общинска собственост № 2470 от 13.05.2015 год.

Като взех предвид акт за частна общинска собственост № 2470 от 13.05.2015 г., вписан под № 116, том 33, рег. № 13782/15.05.2015 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив, с който Община „Марица“ се легитимира като собственик на **поземлен имот № 73242.60.64**, с площ от 700 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“, НТП „ За друг вид производствен, складов обект“, местност „Герена“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, стар идентификатор: 73242.60.39, съседни: 73242.60.59, 73242.60.57, 73242.60.40, 73242.60.63, 73242.60.38, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област

Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

Като взех предвид Удостоверения за данъчна оценка изх. № 6607014390/04.09.2015 г. за поземлен имот № 73242.60.64, възлизаща на 1792 лв. /хиляда седемстотин и седемдесет и два лева/.

Като взех предвид Скица № 15-190148-11.05.2015 г., издадена от СГКК-гр. Пловдив.

Като взех предвид, че въз основа на възлагателно писмо изх. № 12-05-14/23.07.2015 г. на Община „Марица“ е изготвен оценителски доклад от независим оценител, за определяне на равностойното парично обезщетение на отчуждаваните имоти.

Като взех предвид, че определеният размер в оценителския доклад на равностойното парично обезщетение на **поземлен имот № 73242.62.721**, с площ от 231 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За второстепенна улица“, при съседни ПИ№ 73242.62.720, ПИ№ 73242.62.724, ПИ№ 73242.62.50, ПИ№ 73242.62.725, ПИ№ 73242.62.737, ПИ№ 73242.62.736, стар идентификатор: 73242.62.10, номер по предходен план: 063721, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-217/03.02.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив е в размер на 6 930 лв. (шест хиляди деветстотин и тридесет лева) с ДДС;

Като взех предвид, че определеният размер в оценителския доклад на равностойното парично обезщетение на **част от поземлен имот № 73242.62.720 с проектен идентификатор № 73242.62.745**, с площ от 380 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, съседни на част от поземлен имот № 73242.62.720 с проектен идентификатор № 73242.62.745: № 73242.62.744, № 73242.62.736, № 73242.62.721, № 73242.62.724, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-217/03.02.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив е в размер на 11 400 лв. (единадесет хиляди и четиристотин лева) с ДДС;

Като взех предвид, че определеният размер в оценителския доклад на равностойното парично обезщетение на **поземлен имот № 73242.60.64**, с площ от 700 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, местност „Герена“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, стар идентификатор: 73242.60.39, съседни: 73242.60.59, 73242.60.57, 73242.60.40, 73242.60.63, 73242.60.38, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София е в размер на 21 000 лв. (двадесет и един хиляди лева) с ДДС;

Като взех предвид, че определеният от оценителя размер на равностойното парично обезщетение за отчуждаваните се поземлени имоти е по-голям от данъчната оценка.

Като взех предвид, че собствениците на отчуждаваните имоти са уведомени за предстоящото отчуждаване по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗОС чрез обявление, публикувано на 13.08.2015 г., във вестниците „Марица“, „Труд“ и „24 часа“;

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 21 ал. 1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС,

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот № 73242.62.721, с площ от 231 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За второстепенна улица“, при съседни ПИ№ 73242.62.720, ПИ№ 73242.62.724, ПИ№ 73242.62.50, ПИ№ 73242.62.725, ПИ№ 73242.62.737, ПИ№ 73242.62.736, стар идентификатор: 73242.62.10, номер по предходен план: 063721, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-217/03.02.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив.

2. Отчуждавам част от поземлен имот № 73242.62.720 с проектен идентификатор № 73242.62.745, с площ от 380 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, съседи на част от поземлен имот № 73242.62.720 с проектен идентификатор № 73242.62.745: № 73242.62.744, № 73242.62.736, № 73242.62.721, № 73242.62.724, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-217/03.02.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив.

3. За имотите, описани в т.1 и т.2 определям за правоимащите лица Мария Иванова Сулева, ЕГН: 6107144410 и съпругът ѝ Иво Тодоров Сулев, ЕГН:6105234460 имотно обезщетение, както следва: **поземлен имот № 73242.60.64**, с площ от 700 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, местност „Герена“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, стар идентификатор: 73242.60.39, съседи: 73242.60.59, 73242.60.57, 73242.60.40, 73242.60.63, 73242.60.38. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2470 от 13.05.2015 год.

4. Паричното обезщетение за доплащане на разликата в стойността на имотите, описани в т.1 и т.2 - собственост на Мария Иванова Сулева и Иво Тодоров Сулев, от една страна и имота, описан в т.3 - собственост на Община „Марица“, възлиза на 2 670 лв. (две хиляди шестстотин и седемдесет лева), дължимо от Мария Иванова Сулева и Иво Тодоров Сулев на Община „Марица“. Сумата следва да се преведе на Община „Марица“ по следната банкова сметка: „Токуда Банк“ АД – гр. Пловдив, BG09CREX92608415816100, BIC код: CREXBGSF

5. Паричното обезщетение за доплащане на разликата в стойността на имотите, описани в т.1 и т.2 - собственост на Мария Иванова Сулева и Иво Тодоров Сулев, от една страна и имота, описан в т.3 - собственост на Община „Марица“ се изплаща в седмодневен срок след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение и след представяне на удостоверение от службата по вписванията Пловдив към Агенцията по вписванията за наличие или липса на вещни тежести, както оригинали или заверени копия от служба по вписванията на документи за собственост в администрацията на община Пловдив, или след служебното снабдяване със същите.

6. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

7. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационното табло в сградата на община „Марица“ и кметството на с. Труд, да се публикува на интернет страницата на общината.

8. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ПЕТЪР МИНКОВ
Зам. Кмет на Община „Марица“
ИД Кмет на Община „Марица“
съгласно Заповед №РД-09-1226/18.09.2015г.

