



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

ЗАПОВЕД

№ РД-09-1318/07.10.2015г.

гр. Пловдив, 07.10.2015 г.

Като взех предвид, че със Заповед № РД-09-1176/15.09.2015г. на Кмета на Община „Марица“ на основание чл. 21, ал. 1, чл. 25, ал. 2 и чл. 22 от ЗОС е наредено отчуждаване на:

- Част от поземлен имот № 73242.63.63 с проектен идентификатор № 73242.63.96, с площ от 165 кв. м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За автогараж“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16- 860/30.06.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни на имот с проектен идентификатор № 73242.63.96 - ПИ № 73242.63.97, ПИ № 73242.63.98, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.94, за което е определено равностойно парично обезщетение в размер на 4950 лв.

- Част от поземлен имот № 73242.63.64 с проектен идентификатор № 73242.63.97, с площ от 282 кв. м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16- 860/30.06.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни на имот с проектен идентификатор № 73242.63.97 - ПИ № 73242.614.7, ПИ № 73242.63.32, ПИ № 73242.63.98, ПИ № 73242.63.96, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.94, за което е определено равностойно парично обезщетение в размер на 8460 лв.

Като взех предвид, че горепосочените имоти са собственост на Димитър Миленков Миленков, ЕГН: 7601084720 и съпругата му Милена Владимирова Миленкова, ЕГН: 7605164634 по силата на Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 51, том 16, рег. № 6372/30.03.2010 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив и сключения между тях граждански брак, за което е съставен Акт за сключен граждански брак № 1021 от 10.11.2001 година.

Като взех предвид, че с т. 3.1 и т. 4.1 от Заповед № РД-09-1176/15.09.2015г. на Кмета на Община „Марица“ е разпоредено внасяне на определеното за отчуждаваните имоти обезщетение по банкова сметка на Димитър Миленков Миленков, ЕГН: 7601084720 и съпругата му Милена Владимирова Миленкова, ЕГН: 7605164634.

Като взех, че след издаването на Заповед № РД-09-1176/15.09.2015г. в Община „Марица“ е постъпило постъпило ново доказателство - писмо вх. № 17-00-52(1) / 06.10.2015г. от „УниКредит Булбанк“ АД, гр. София, ЕИК 831919536, с което се заявява, че: върху отчуждаваните имоти в полза на „УниКредит Булбанк“ АД, гр. София, ЕИК 831919536 са учредени две ипотечи, както следва:

- Договорна ипотека № 21, т. 5 от 27.05.2015г. на СВ Пловдив. Тя е учредена за обезпечаване вземането на банката по Договор за банков инвестиционен кредит № 0073/351/26052015 от 26.05.2015г., предоставен на „ДМ КАР“ ЕООД, с. Труд, ЕИК 200396345 в размер на 150 000 лв. Текущият дълг по този кредит е в размер на 137 500,02 лв. към 15.09.2015г.
- Договорна ипотека № 24, т. 5 от 27.05.2015г. на СВ Пловдив. Тя е учредена за обезпечаване вземането на банката по Договор за поемане на кредитни ангажменти по линия за револвиращ кредит № 0075/351/260521015 от 26.05.2015г., предоставен на „ДМ КАР“ ЕООД, с. Труд, ЕИК 200396345 в размер на 150 000 лв. Текущият дълг по този кредит е в размер на 120 000 лв. към 15.09.2015г.

Като взех предвид удостоверения за тежести № 15777/2015 от 14.09.2015г. и № 15778/2015 от 14.09.2015г, изд. от СВ – Пловдив, от което е видно, че гореописаните ипотечи са вписани в имотния регистър и не са заличени.

Като взех предвид разпоредбата на чл. 32, ал. 1, т. 1 от ЗОС, съгласно която, когато отчужденият имот е обременен с вещни тежести, дължимото парично обезщетение в частта му до размера на обезпеченото с ипотека вземане се плаща на ипотекарния кредитор.

Като взех предвид, че размерът на определените със Заповед № РД-09-1176/15.09.2015г. в Община „Марица“ равностойни парични обезщетения на отчуждаваните имоти са в размер, по-малък от размера на обезпечените с горепосочените ипотечи вземания на „УниКредит Булбанк“ АД, гр. София, ЕИК 831919536.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 32, ал. 1, т. 1 от ЗОС

НАРЕЖДАМ:

Изменям точка 3.1 от Заповед № РД-09-1176/15.09.2015г. на Кмета на Община „Марица“, като разпореждам определеното равностойно парично обезщетение за отчуждаваната част от поземлен имот № 73242.63.63 с проектен идентификатор № 73242.63.96, с площ от 165 кв. м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За автогараж“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16- 860/30.06.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседи на имот с проектен идентификатор № 73242.63.96 - ПИ № 73242.63.97, ПИ № 73242.63.98, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.94, в размер на 4950 лв. да се плати на „УниКредит Булбанк“ АД, гр. София, ЕИК 831919536 по следната банкова сметка, а именно: BG69 UNCR 7000 1619 2878 25.

Изменям точка 4.1 от Заповед № РД-09-1176/15.09.2015г. на Кмета на Община „Марица“, като разпореждам определеното равностойно парично обезщетение за отчуждаваната част от поземлен имот № 73242.63.64 с проектен идентификатор № 73242.63.97, с площ от 282 кв. м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № КД-14-16- 860/30.06.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседи на имот с проектен идентификатор № 73242.63.97 - ПИ № 73242.614.7, ПИ № 73242.63.32, ПИ № 73242.63.98, ПИ № 73242.63.96, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.94, в размер на 8460 лв. да се плати на „УниКредит Булбанк“ АД, гр. София, ЕИК 831919536 по следната банкова сметка, а именно: BG69 UNCR 7000 1619 2878 25.

Изменям т. 6 от Заповед № РД-09-1176/15.09.2015г. на Кмета на Община „Марица“ като разпореждам на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОС обезщетенията да се изплатят на „УниКредит Булбанк“ АД, гр. София, ЕИК 831919536 след издаване на настоящата заповед с оглед реализиране на изискуемата от закона предпоставка за допускане на предварително изпълнение на заповедта за отчуждаване от Административен съд - Пловдив.

Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационното табло в сградата на община „Марица“ и кметството на с. Труд, да се публикува на интернет страницата на общината.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

инж. ПЕТЪР МИНКОВ

Зам.кмет на Община „Марица“

ИД Кмет на Община „Марица“

съгласно Заповед № РД-09-1176/15.09.2015г.

от 18.09.2015 г. на Кмета на Общината