



## ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: [obshtina@maritsa.org](mailto:obshtina@maritsa.org);

web: [www.maritsa.bg](http://www.maritsa.bg)

### ЗАПОВЕД

№ РД-09-1374/ 15 . 10 .2015 г., гр. Пловдив

В общинска администрация е открито административно производство на основание чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост, за принудително изземване на общински поземлен имот –общинска собственост, находящ се в землището на с.Труд, Община „Марица“- област Пловдив , с ЕКАТТЕ № 73242 , а именно:

- Поземлен имот с идентификатор № 73242.164.390 с площ от 8,682 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти“ и начин на трайно ползване „Рибарник“, местност „Гладно поле“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица“ – област Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18 - 76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК- София, при граници и съседи: ПИ № 73242.164.1; ПИ № 73242.164.392, актуван с Акт за частна общинска собственост № 56 от 29.09.2003 г.

Имотът е предоставен под наем за ползване като рибарник за рибовъдство и аквакултури.

На 02.04.2013 г. е сключен договор за отдаване под наем на поземлен имот между Община "Марица" – област Пловдив от една страна, като наемодател и "ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ" ЕООД от друга страна като наемател за отдаване под наем на гореописания поземлен имот – общинска собственост.

Наемателят "ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ" ЕООД по гореописания договор не е плащал дължимата годишна наемна цена за периода 2015-2016 г., изискуема в срок до 10-то число на месец март на текущата 2015 г. съгласно чл. 4, ал. 3 от договора за наем, с което не е изпълнил основни задължения по договора.

До наемателя "ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ" ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова е изпратена покана за доброволно изпълнение с изх. № 70-00-525 (1) от 01.07.2015 г. от Кмета на Община "Марица", чрез пощенски оператор, за дължимата от него сума по договор от 02.04.2013 г., както и че е Договор от 02.04.2015 г. за наем на поземлен имот се прекратява на основание чл.18, т.2 от същия в едномесечен срок от получаване на горепосочената покана за доброволно изпълнение.

Поканата за доброволно изпълнение с изх. № 70-00-525 (1) от 01.07.2015 г. е получена от наемателят "ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ" ЕООД на 07.07.2015 г.

Даден е на наемателя "ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ" ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова 15 /петнадесет/ дневен срок от получаването на поканата да заплати на Община „Марица“ в касата на Общината или по IBAN сметка BG09CREX92608415816100, код за вид плащане 44 42 00, BIC код на ТОКУДА БАНК АД – ОФИС ПЛОВДИВ - CREXBGSF / за приходи от наеми земя/ сумата от 270,00 лева с ДДС /двеста и седемдесет лева с ДДС /, представляваща дължима годишна наемна цена за периода 2015-2016 година по договора за наем като към момента на плащане се начислява и лихва върху дължимите суми.

Наемателят е уведомен с горната покана в случай, че в предоставения му срок не изплати задълженията си, че:

1. В срок от 1 /един/ месец след изтичане на посочения срок за плащане в поканата договора за наем ще се счита прекратен;

2. Следва доброволно да освободи общинския имот, при което да бъде изготвен приемо – предавателни протоколи за приемане на имота от общинска администрация. За деня на доброволното освобождаване на общинския имот, Дружество “ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ” ЕООД следва да уведоми писмено дирекция “Общинска собственост” при община „Марица” с оглед на приемо-предаването на общинския имот и изготвяне и подписване на протокол в тази връзка. В противен случай Община “Марица” ще се позове на разпоредбите на чл. 65, ал. 1 и 3 от ЗОС за изземване на имота;

3. При неплащане дължимите суми по договорите за наем Общината ще потърси по съдебен ред дължимото към датата на прекратяване на договорите, както и предвидената в договорите неустойка в размер на годишната наемна цена по тях. Вземанията на Общината ще бъдат събирани чрез Частен съдебен изпълнител.

До настоящия момент 12.10.2015 г. общинският имот не е освободен от наемателя “ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ” ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова и не е изготвен приемо-предавателен протокол за приемане на имота от общинска администрация.

Съгласно гореизложеното и като взех предвид неизпълнението по Договора за наем на недвижим имот от наемателя “ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ” ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова, считам същия за прекратен към 23.08.2015 г.

При така изяснените правни и фактически обстоятелства и предвид, че имота – общинска собственост се ползва без правно основание, както и на основание чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във вр. чл.51, ал.1 от НПУРОИ на Община „Марица”-област Пловдив

#### **НАРЕЖДАМ:**

I. В петнадесет дневен срок от връчване на настоящата заповед “ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ” ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова, да ОСВОБОДИ ДОБРОВОЛНО заемания без основание поземлен имот - общинска собственост находящ се в землището на с.Труд , Община „Марица”-област Пловдив , с ЕКАТТЕ № 73242 , а именно:

- Поземлен имот с идентификатор № 73242.164.390 с площ от 8,682 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти” и начин на трайно ползване „Рибарник”, местност „Гладно поле” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18 - 76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК- София, при граници и съседи: ПИ № 73242.164.1; ПИ № 73242.164.392, актуван с Акт за частна общинска собственост № 56 от 29.09.2003 г.

II. За деня на доброволното освобождаване на общинския имот “ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ” ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова, да уведоми Дирекция “Общинска собственост” при община „Марица” с оглед на приемо-предаването на общинския имот и изготвяне и подписване на протокол в тази връзка.

III. При липса на доброволно изпълнение, назначавам комисия в състав:

**Председател:** 1. Десислава Клинканова – Директор на дирекция “Общинска собственост”

**Членове:** 2. Таня Стайковска – Ст. експерт ОС

3. Димчо Йоргов – Мл. Експерт ОСТГ

4. Представител на РУ “Полиция” – с. Труд,

която в петнадесет дневен срок след изтичане на срока по т. I да из земе по административен ред от “ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ” ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова заемания без основание поземлен имот - общинска собственост находящ се в землището на с.Труд , Община „Марица”-област Пловдив , с ЕКАТТЕ № 73242 , а именно:

- Поземлен имот с идентификатор № 73242.164.390 с площ от 8,682 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти” и начин на трайно ползване „Рибарник”, местност „Гладно поле” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18 - 76 от 20.11.2007

г. на Изпълнителния директор на АГКК- София, при граници и съседни: ПИ № 73242.164.1; ПИ № 73242.164.392, актуван с Акт за частна общинска собственост № 56 от 29.09.2003 г.

За деня на изземването писмено да се уведоми "ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ" ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова за осигуряване на доброволен достъп.

При неосигуряване на доброволен достъп до имота, същият да се осигури принудително. За деня на изземването писмено да се уведоми Началника на Началникът на РУ "Полиция" с. Труд за съдействие.

За намерените вещи да се състави подробен протокол и същите да се оставят на съхранение в имота, като лицето се уведоми, че община "Марица" не носи отговорност за правилното им съхранение. В протокола да се отразят извършените действия, състоянието на имота и извършените разходи с оглед снабдяването на Община "Марица" с изпълнителен лист.

IV. Съгласно чл.65 ал.3 от ЗОС заповедта в частта за изземване на общинския имот следва да се изпълни със съдействието на органите на РУ "Полиция" – с. Труд с оглед осигуряването на обществения ред. Началникът на РУ "Полиция" с. Труд да осигури присъствието на униформен служител за оказване на съдействие при изпълнение на заповедта и опазване на обществения ред.

Заповедта да се връчи по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс на "ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ" ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова на следния адрес:

1. По седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, район Южен, ул."Петрова нива" №10, вх. Д, ет. 5, ап. 103

Препис от Заповедта да се изпрати на Началника на Началникът на РУ "Полиция" с. Труд за съдействие при нейното изпълнение.

Екземпляр от Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на общинска администрация, и да се публикува на интернет страницата на Община „Марица“.

На основание чл.65, ал.4 ЗОС настоящата Заповед подлежи на обжалване пред Административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община „Марица“, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Контрол по изпълнението на настоящата Заповед възлагам на Директора на дирекция „Общинска собственост“ – Десислава Клинканова.

**инж. ПЕТЪР МИНКОВ**

Зам.-кмет на Община „Марица“

И.Д. Кмет на Община „Марица“

съгласно Заповед № РД-09-1226

от 18.09.2015 г. на Кмета на Община „Марица“

