



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09- 1605, 08 . 12 .2015 г., гр. Пловдив

В общинска администрация е открито административно производство на основание чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост, за принудително изземване на общински поземлен имот – общинска собственост, находящ се в землището на с.Труд, Община „Марица“-област Пловдив, с ЕКАТТЕ № 73242, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор № 73242.164.388 с площ от 138,723 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти“ и начин на трайно ползване „Рибарник“, местност „Гладно поле“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица“ – област Пловдив.

Имотът е предоставен под наем за ползване като рибарник за рибовъдство и аквакултури.

На 02.04.2013 г. е сключен договор за отдаване под наем на поземлен имот между Община "Марица" – област Пловдив от една страна, като наемодател и "ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ" ЕООД от друга страна като наемател за отдаване под наем на гореописания поземлен имот – общинска собственост.

До наемателят "ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ" ЕООД по гореописания договор е изпратено Предизвестие с изх. № 70-00-838 от 15.10.2015 г. от И.Д. Кмет на Община "Марица", съгласно моя Заповед № РД-09-1226 от 18.09.2015 г., чрез пощенски оператор, че Договор за наем на поземлен имот № Т/рибарник/ 01 от 02.04.2013 г., сключен между ОБЩИНА "МАРИЦА" и "ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ" ЕООД, се прекратява едностранно от страна на Общината на основание чл.17, т. 3 от Раздел IV "Прекратяване на договора" от същия в едномесечен срок от получаване на предизвестиято.

Предизвестиято с изх. № 70-00-838 от 15.10.2015 г. е получено от наемателят "ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ" ЕООД на 17.10.2015 г.

Даден е на наемателя "ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ" ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова едномесечен срок от получаване на предизвестиято поземлен имот с идентификатор № 73242.164.388, подробно описан в договорните отношения да бъде освободен.

До настоящия момент "ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ" ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова не е информирало надлежно Община "Марица" за освобождаване на общинския имот, поради което не е изготвен приемо-предавателен протокол за приемане на имота от общинска администрация.

Съгласно гореизложеното, считам Договор за наем на поземлен имот № Т/рибарник/ 01 от 02.04.2013 г., сключен между ОБЩИНА "МАРИЦА" и "ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ" ЕООД за прекратен към 19.11.2015 г.

При така изяснените правни и фактически обстоятелства и предвид, че имота – общинска собственост се ползва без правно основание, както и на основание чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във вр. чл.51, ал.1 от НПУРОИ на Община „Марица“-област Пловдив

НАРЕЖДАМ:

I. В 30-дневен срок от връчване на настоящата заповед “ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ” ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова, да ОСВОБОДИ ДОБРОВОЛНО заемания без основание поземлен имот - общинска собственост находящ се в землището на с.Труд , Община „Марица”-област Пловдив , с ЕКАТТЕ № 73242 , а именно:

- Поземлен имот с идентификатор № 73242.164.388 с площ от 138,723 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти” и начин на трайно ползване „Рибарник”, местност „Гладно поле” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” – област Пловдив.

II. За деня на доброволното освобождаване на общинския имот “ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ” ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова, писмено да уведоми Дирекция “Общинска собственост” при община „Марица” с приложени следните документи: 1. Документи, удостоверяващи закупуването на зарибителен материал, риба и други водни организми; 2. Протокол за зарибяване на описания в т. I общински поземлен имот, подписан от длъжностни лица към ИАРА; 3. Копия от издадените декларации за произход на риба и на други водни организми, както и на фактурите за извършено плащане, с оглед на приемо-предаването на общинския имот и изготвяне и подписване на протокол в тази връзка.

III. При неизпълнение на т. I. в тридневен срок след изтичане на срока по т. I. “ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ” ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова да представи в Дирекция “Общинска собственост” при община „Марица” следните документи: 1. Документи, удостоверяващи закупуването на зарибителен материал, риба и други водни организми; 2. Протокол за зарибяване на описания в т. I общински поземлен имот, подписан от длъжностни лица към ИАРА; 3. Копия от издадените декларации за произход на риба и на други водни организми, както и на фактурите за извършено плащане.

IV. При липса на доброволно изпълнение, назначавам комисия в състав:

Председател: Красимир Минков – Кмет на с. Труд, Община “Марица”

Членове:

1. Десислава Клинканова – Директор на дирекция “Общинска собственост”
2. Таня Стайковска – Ст. експерт ОС
3. Димчо Йоргов – Мл. експерт ОСТТ
4. Представител на Отдел „РК Южна България“ към ИАРА
5. Представители на РУ “Полиция” – с. Труд,

която в петнадесет дневен срок след изтичане на срока по т. I да иземе по административен ред от “ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ” ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова заемания без основание поземлен имот - общинска собственост находящ се в землището на с.Труд , Община „Марица”-област Пловдив , с ЕКАТТЕ № 73242 , а именно:

- Поземлен имот с идентификатор № 73242.164.388 с площ от 138,723 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти” и начин на трайно ползване „Рибарник”, местност „Гладно поле” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” – област Пловдив.

За деня на изземването писмено да се уведоми “ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ” ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова за осигуряване на доброволен достъп.

При неосигуряване на доброволен достъп до имота, същият да се осигури принудително. За деня на изземването писмено да се уведомят членовете на комисията, както и Началника на РУ “Полиция” с. Труд за оказване на съдействие.

За намерените вещи в деня на изземването и представените документи, доказващи рибовъдство и аквакултури в поземлен имот с идентификатор № 73242.164.388 да се състави подробен протокол. Вещите да се оставят на съхранение в имота, като лицето се уведоми, че община “Марица” не носи отговорност за правилното им съхранение. В протокола да се отразят извършените действия, състоянието на имота и извършените разходи с оглед снабдяването на Община “Марица” с изпълнителен лист.

V. Съгласно чл.65 ал.3 от ЗОС заповедта в частта за изземване на общинския имот следва да се изпълни със съдействието на органите на РУ "Полиция" – с. Труд с оглед осигуряването на обществения ред. Началникът на РУ "Полиция" с. Труд да осигури присъствието на униформени служители за оказване на съдействие при изпълнение на заповедта и опазване на обществения ред.

VI. На основание чл. 20 от Раздел V. „Неустойки и обезщетения“, Общината дължи на "ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ" ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова неустойка в размер на годишната наемна цена- 3 551,00 лева, за това, че очакваното изпълнение по договора в пълен обем няма да се състои. След освобождаване на общинския имот, Дружеството следва да представи в Деловодството на Община „Марица“-област Пловдив удостоверение за наличие на актуална банкова сметка, с цел изплащане на посочената по-горе неустойка.

Заповедта да се връчи по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс на "ПЛОВДИВТРАНС МЕТАЛ" ЕООД, представлявано от управителя Донка Дончева Пандезова на следния адрес:

1. По седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, район Южен, ул."Петрова нива" № 10, вх. Д, ет. 5, ап. 103.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Екземпляр от Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на общинска администрация и на Кметство с. Труд, както и да се публикува на интернет страницата на Община „Марица“.

На основание чл.65, ал.4 ЗОС настоящата Заповед подлежи на обжалване пред Административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община „Марица“, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Контрол по изпълнението на настоящата Заповед възлагам на председателя на назначената комисия за изземване на имота по административен ред.

ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на Община „Марица“

