

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 248/п/

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлени имоти № 73242.62.748, № 73242.66.29, № 73242.63.97, № 73242.63.96, № 73242.63.94, № 73242.62.746, № 73242.62.745, № 73242.62.742, № 73242.62.721, № 73242.62.725, № 73242.62.741, № 73242.66.27, № 73242.62.738 и № 73242.63.103 по кад. карта на с. Труд, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” и чл. 60, ал.1 от АПК.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на общински поземлени имоти, както следва:

I.1 **Поземлен имот № 73242.62.742**, с площ от 100 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени Заповед № РД-18-76/20.11.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-952/11.05.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседи ПИ № 73242.62.743, ПИ № 73242.62.725, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.745 и ПИ № 73242.62.744;

I.2. **Поземлен имот № 73242.62.725**, с площ от 38 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-952/11.05.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседи: ПИ № 73242.62.743, ПИ № 73242.62.740, ПИ № 73242.62.738,

ПИ № 73242.62.721 и ПИ № 73242.742;

I.3. Поземлен имот № 73242.62.746, с площ от 31 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съседни: ПИ № 73242.62.744, ПИ № 73242.62.745, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.748, ПИ № 73242.62.749 и ПИ № 73242.62.747;

I.4. Поземлен имот № 73242.62.748, с площ от 96 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съседни: ПИ № 73242.62.747, ПИ № 73242.62.746, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.738, ПИ № 73242.62.749 и ПИ № 73242.62.8;

I.5. Поземлен имот № 73242.63.94, с площ от 60 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни: ПИ № 73242.614.7, ПИ № 73242.63.97, ПИ № 73242.63.96, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.34;

I.6. Поземлен имот № 73242.62.741, с площ от 63 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни: ПИ № 73242.62.740, ПИ № 73242.62.738;

I.7. Поземлен имот № 73242.62.721, с площ от 231 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-217/03.02.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни: ПИ № 73242.62.745, ПИ № 73242.62.742, ПИ № 73242.62.725, ПИ № 73242.62.738, ПИ № 73242.62.748 и ПИ № 73242.62.746;

I.8. Поземлен имот № 73242.62.745, с площ от 380 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни: ПИ № 73242.62.744, ПИ № 73242.62.743, ПИ № 73242.62.742, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.746, ПИ № 73242.62.747;

I.9. Поземлен имот № 73242.66.29, с площ от 397 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседи: ПИ № 73242.66.27, ПИ № 73242.66.30, ПИ № 73242.63.104 и ПИ № 73242.63.103;

I.10. Поземлен имот № 73242.63.96, с площ от 165 кв. м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседи: ПИ № 73242.63.97, ПИ № 73242.63.98, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.94;

I.11. Поземлен имот № 73242.63.97, с площ от 282 кв. м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседи: ПИ № 73242.614.7, ПИ № 73242.63.103, ПИ № 73242.63.104, ПИ № 73242.63.98, ПИ № 73242.63.96, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.94;

I.12. Поземлен имот № 73242.66.27, с площ от 210 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседи: ПИ № 73242.614.7, ПИ № 73242.66.28, ПИ № 73242.66.30, ПИ № 73242.66.29 и ПИ № 73242.63.103;

I.13. Поземлен имот № 73242.62.738, с площ от 620 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседи: ПИ № 73242.62.739, ПИ № 73242.62.740, ПИ № 73242.62.741, ПИ № 73242.62.725, ПИ № 73242.62.51, ПИ № 73242.62.748, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.49 и ПИ № 73242.62.8;

I.14. Поземлен имот № 73242.63.103, с площ от 138 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседи: ПИ № 73242.66.27, ПИ № 73242.614.7, ПИ № 73242.66.29, ПИ № 73242.63.104 и ПИ № 73242.63.97.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица“ да започне процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описаните по т. I. общински поземлени имоти и отразяване на промяната по реда на чл. 60, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост. Допуска предварително изпълнение на решението.

МОТИВИ: Във връзка с предстоящото изграждане на горния обект с писмо входирано в Община „Марица“ под № 66-00-6(2) от 18.05.2016 г. Агенция „Пътна инфраструктура“ /АПИ/ към Министерството на регионалното развитие и благоустройството е уведомила общината, че за издаване на Разрешение за строеж, освен утвърден технически проект, Комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, както и одобрен ПУП, е необходимо да бъдат представени и всички документи, доказващи завършване на отчуждителните процедури, като придобитите от Община „Марица“ и собствените ѝ терени, засегнати от обекта, следва да бъдат дарени безвъзмездно на АПИ. При отчитане на обстоятелството, че общинските имоти са необходими на АПИ за изграждане на обект на техническата инфраструктура и необходимостта от спешното реализиране на гореописаното строителство и с оглед на ограничението на чл.7 от Закона за общинската собственост следва да се промени характера на собствеността, за да могат същите да бъдат обект на разпоредителни действия.

С оглед на гореизложеното и предвид обезпечаване на особено важни обществени интереси, касаещи осигуряването на транспортна връзка между населените места в Община „Марица“, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС „Марица“

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 249

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 243, взето с протокол № 7 от 24.06.2016 г. на Общински съвет „Марица”- Пловдив, с което е открита процедура по учредяване безвъзмездно право на строеж на читалища, осъществяващи дейност на територията на Община Марица.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 45, ал. 9 ,предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация и писмо вх. № ОбС-269 от 08.07.2016г. на Областен управител на Област Пловдив.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” – област Пловдив отменя свое Решение № 243, взето с протокол № 7 от 24.06.2016 г. на Общински съвет „Марица”- Пловдив, с което е открита процедура по учредяване безвъзмездно право на строеж на читалища, осъществяващи дейност на територията на Община „Марица“.

МОТИВИ: С писмо вх. № ОбС-269 от 08.07.2016г. Областният управител на Област Пловдив, на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА връща в законовия 7-дневен срок за ново обсъждане, респ. отмяна от Общински съвет „Марица“ Решение № 243, взето с протокол № 7 от 24.06.2016 г. като частично незаконосъобразно, поради следните правни аргументи:

Решение № 243, в частта по пункт I, т. 1 и т. 2 и пункт II, т. 1 и т. 2 поради липса на компетентност, съществено противоречие с материалния закон произтичащо от това несъответствие с целта на закона, съставляващи основания за незаконосъобразност по смисъла на чл. 146, т. 1, т. 4 и т. 5 от АПК. Като правни основания на решението са посочени чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и ал. 5 от ЗОС и чл. 92 и чл. 95, ал. 1, т. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на община „Марица”, област Пловдив. Съгласно чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2, на други лица, когато това е предвидено в закон, а съгласно ал. 5: „Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от

общия брой на съветниците.“

По силата на чл. 7, ал. 2, предл. 2-ро от ЗОС: „Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.“ Видно от съдържанието на решението в пункт I, т. 1 и пункт II, т. 1 се учредява именно ограничено вещно право /право на строеж/ върху имоти – публична общинска собственост, в полза на народните читалища. Действително, статутът на читалищата и редът за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, предоставени за осъществяване дейността на читалищата, са уредени със специалния Закон за народните читалища, но в приложното поле на същия не се съдържат императивни правни разпоредби, по силата на които да е позволено учредяване на право на строеж върху имоти – публична общинска собственост в полза на НЧ, а единствено параграф 4 от ПЗР предвижда, че на читалищата може да отстъпвано единствено безвъзмездно право на ползване, а ЗОС не предвижда такава възможност .

Подобна правна възможност не съществува и в друг действащ нормативен акт, поради което освен при съществено нарушение на материалния закон, решението в посочените части се явява прието и при липса на материална компетентност на общински съвет.

Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 250

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 244, взето с протокол № 7 от 24.06.2016 г. на Общински съвет „Марица”- Пловдив, с което е открита процедура за учредяване безвъзмездно право на строеж на читалища, осъществяващи дейност на територията на Община „Марица“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 45, ал. 9 , предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация и писмо вх. № ОбС-269 от 08.07.2016г. на Областен управител на Област Пловдив.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отменя свое Решение № 244, взето с протокол № 7 от 24.06.2016 г. на Общински съвет „Марица”- Пловдив, с което е открита процедура по за учредяване безвъзмездно право на строеж на читалища, осъществяващи дейност на територията на Община Марица

МОТИВИ: С писмо вх. № ОбС - 269 от 08.07.2016г. Областният управител на Област Пловдив на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА връща в законовия 7-дневен срок за ново обсъждане, респ. отмяна от Общински съвет „Марица“ Решение № 244, взето с протокол № 7 от 24.06.2016 г. като частично незаконосъобразно, поради следните правни аргументи:

Решение № 244, в частта по пункт I, т. 1 и т. 2, пункт II, т. 1 и т. 2 и пункт III, т. 1 и т. 2 поради липса на компетентност, съществено противоречие с материалния закон, произтичащо от това несъответствие с целта на закона, съставляващи основания за незаконосъобразност по смисъла на чл. 146, т. 1, т. 4 и т. 5 от АПК. Като правни основания на решението са посочени чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и ал. 5 от ЗОС и чл. 92 и чл. 95 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на община „Марица”, област Пловдив. Съгласно чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2, на други лица, когато това е предвидено в закон, а съгласно ал. 5: „Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.“

По силата на чл. 7, ал. 2, предл. 2-ро от ЗОС: „Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.“ Видно от съдържанието на решението в пункт I, т. 1, пункт II, т. 1 и пункт III, т. 1 се учредява именно ограничено вещно право /право на строеж/ върху имоти – публична общинска собственост, в полза на народните читалища. Действително, статутът на читалищата и редът за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, предоставени за осъществяване дейността на читалищата, са уредени със специалния Закон за народните читалища, но в приложното поле на същия не се съдържат императивни правни разпоредби, по силата на които да е позволено учредяване на право на строеж върху имоти – публична общинска собственост, в полза на НЧ, а единствено параграф 4 от ПЗР предвижда, че на читалищата може да отстъпвано единствено безвъзмездно право на ползване, а ЗОС не предвижда такава възможност .

Подобна правна възможност не съществува и в друг действащ нормативен акт, поради което освен при съществено нарушение на материалния закон, решението в посочените части се явява прието и при липса на материална компетентност на общински съвет.

Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 251

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Отмяна на решение № 107, взето с протокол № 4 от 24.03.2016 г. на Общински съвет „Марица”-Пловдив за учредяване право на строеж на Стоян Иванов Иванов и Юлияна Кирова Иванова от с. Манолско Конаре върху общински урегулиран поземлен имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37,ал.4 във връзка с чл. 49а, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 89, ал. 1, т. 4 и във връзка с чл.89, ал.3, т.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община „Марица“, във връзка със заявление вх. № 10-11-121/13.07.2016 г. от Стоян Иванов Иванов и Юлияна Кирова Иванова

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” отменя свое решение № 107, взето с протокол № 4 от 24.03.2016 година.

2. Общински съвет „Марица” дава съгласие в полза на Стоян Иванов Иванов ЕГН 860328**** и Юлияна Кирова Иванова ЕГН 871125****, и двамата с постоянен адрес с. Манолско Конаре, Община “Марица”- област Пловдив, кв. Южен № 1 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: право на строеж върху поземлен имот с идентификатор **№ 47113.502.731** с площ 597 кв. м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-62/19.10.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № 18-3440-05.05.2015 г. на Началника на СГКК-Пловдив, за който е отреден УПИ XI-общ., кв.39, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-09-345/2005 година на кмета на Община „Марица“, с административен адрес с. Манолско Конаре, ул. „27-ма”, при граници и съседи: ПИ № 47113.502.729; ПИ № 47113.502.728; ПИ № 47113.502.732, ПИ № 47113.502.530 и ПИ № 47113.502.730 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Манолско Конаре, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 20,00 /двадесет/ лева без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на

жилищна сграда в ПИ № 47113.502.731 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

4. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

5. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Като се отчита фактът, че въз основа на приетото решение № 107, взето с протокол № 4 от 24.03.2016 г. на Общински съвет „Марица”-Пловдив, все още не е сключен договор за суперфиция и не са възникнали имуществени отношения между страните община „Марица” – учредител, Стоян Иванов Иванов и Юлияна Кирова Иванова – приобретатели, които със заявление с вх. № 10-11-121/13.07.2016 г. са направили искане в замяна на учредено право на строеж в поземлен имот с идентификатор № 47113.502.732 да им бъде учредено право на строеж в съседния поземлен имот № 47113.502.731, като решение № 107, взето с протокол № 4 от 24.03.2016 г. на Общински съвет „Марица”-Пловдив да бъде отменено .Спазени са изисквания на Закона за лица с установени жилищни нужди, съгласно чл.89, ал.3, т.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община „Марица“ за учредяване възмездно право на строеж и е възможно да се учреди право на строеж върху друг свободен общински имот в същото населеното място.

Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 252

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2016 година”.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл.60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2016 година”, както следва:

1. В раздел „VI. Отреждане имоти за социални жилища по чл. 49а от ЗОС“

За с. Войводиново се добавя

ПИ 501.892 НТП Ниско застрояване (до 10 м) - 927 кв.м.

За с. Царацово се добавя

ПИ № 78080.501.1003 НТП Незастроен имот за жилищни нужди - 644 кв.м.

2. В раздел „VIII. Свободни общински имоти за отдаване под наем/аренда на имоти, общинска собственост

Частна общинска собственост:“

За с. Скутаре отпада:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	местност
66915.10.32-чл. 19 от ЗСПЗЗ		1419.49	Овощна градина	ЧАИРИТЕ

66915.13.57-чл. 19 от ЗСПЗЗ		2290.7	Овощна градина	МАЛКА БАШ ПАРА
66915.15.75-чл. 19 от ЗСПЗЗ		3205.34	Овощна градина	ЮРТА

3. В раздел „X. Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2016-2017 г. за ползване по землища (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи), б. А. Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2016-2017 г. за индивидуално ползване по землища.

- За с. Граф Игнатиево отпада:

с. Граф Игнатиево									
(ПЗП) 333848 м2 от имота	17806.61.1- част от 186592 м2 в западната част свободни	186592							
	17806.61.2- част от 145867 м2 в северната част свободни	145867							
	17806.61.5	65579							

- За с. Калековец отпада:

с. Калековец									
(ПЗП) 642343 м2	35300.4.3-част от 90000 м2 в централната част свободни	90000							
(ПЗП) 642343 м2	35300.4.3-част от 41338 м2 в северозападната част свободни	41338							

ПЗП- 118968 м2	69874.107.30	125803							
----------------------	--------------	--------	--	--	--	--	--	--	--

3. В раздел „X. Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2016-2017 г. за ползване по земища (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи), б. Б) Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2016-2017 г. за общо ползване по земища

- За с. Манолско Конаре отпада:

с. Манолско Конаре									
	47113.10.43	247191							

- За с. Манолско Конаре се добавя:

с. Манолско Конаре									
	47113.10.116	217547							

МОТИВИ: Съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост, постъпили предложения на кметове и кметски съвети по населени места за извършване на разпоредителни действия с имоти - общинска собственост, с цел осигуряване на постоянни източници на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности, както и осъществяване на своята жилищна политика и своите социални функции за населението, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 253

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Раздел III. „Размер и местоположение на мерите и пасищата на територията на Община „Марица“ от Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите – общинска собственост (за стопанската 2016-2017 година), приети и утвърдени с Решение № 14, взето с протокол № 3 от 17.12.2015 г., изм. и доп. с Решение № 66, взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.; Решение № 99, взето с протокол № 4 от 24.03.2016 г.; Решение № 183, взето с протокол № 6 от 17.05.2016 г. и Решение № 206, взето с протокол № 7 от 24.06.2016 г. на ОбС „Марица“ – област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 8 и т.23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 37и и чл. 37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 121 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ и за целите на чл.41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица“-област Пловдив изменя Раздел III. „Размер и местоположение на мерите и пасищата на територията на Община „Марица“ от Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите – общинска собственост (за стопанската 2016-2017 година), приети и утвърдени с Решение № 14, взето с протокол № 3 от 17.12.2015 г., изм. и доп. с Решение № 66, взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.; Решение № 99, взето с протокол № 4 от 24.03.2016 г. и Решение № 183, взето с протокол № 6 от 17.05.2016 г., както следва:

1. В б. А) **Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2016-2017 г. за общо ползване по земята** (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи), се правят следните изменения и допълнения:

За с. Манолско Конаре отпада:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисвано от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
с. Манолско Конаре									
	47113.10.43	247191							

За с. Манолско Конаре се добавя:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисвано от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
с. Манолско Конаре									
	47113.10.116	217547							

МОТИВИ: Поради предстоящи и извършени процедури по промяна начина на трайно ползване на общински поземлени имоти с начин на трайно ползване „Пасище“, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС „Марица“

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ №254

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Продажба на дълготрайни материални активи (ДМА), чрез търг с явно наддаване.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.74, ал.1 и чл.140, т.5 от НПУРОИ на Община „Марица”

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема и одобрява определената пазарна оценка, изготвена от лицензирани оценители за лек автомобил марка VAZ 21214, с регистрационен номер РВ 2772 ВС в размер на 2700,00 (две хиляди и седемстотин) лева без ДДС.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на лек автомобил марка VAZ 21214, с регистрационен номер РВ 2772 ВС и определя начална тръжна цена за продажба на същия чрез търг с явно наддаване в размер на 2700,00 (две хиляди и седемстотин) лева без ДДС.

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Превозното средство е амортизирано и извършването на всякакви ремонти дейности по него е икономически неизгодно за общината, ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т " М А Р И Ц А "

Р Е Ш Е Н И Е № 255

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 21169.6.47 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Динк, Община "Марица"- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА , чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ на Община „Марица”

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

На чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА , чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ на Община „Марица”

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 2348,00 лева, (две хиляди триста четиридесет и осем лева, по 1000 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 2348,00 лева, (две хиляди триста четиридесет и осем лева, по 1000 лв/дка), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се

извърши продажба на **поземлен имот с идентификатор № 21169.6.47** с площ 2348 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП "Изооставена орна земя" в местността „Край селото“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Динк, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседни: ПИ № 21169.6.46; ПИ № 21169.6.4; ПИ № 21169.501.404; ПИ № 21169.501.423; ПИ № 21169.501.405; ПИ № 21169.6.6; ПИ № 21169.6.5; ПИ № 21169.6.25; ПИ № 21169.6.33, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1450/07.03.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за сумата 2348,00 лева, (две хиляди триста четиридесет и осем лева, по 1000 лв/дка).

Данъчна оценка на имота е в размер на 348,30 лева (триста четиридесет и осем лева и 30 ст.).

3. Продажбата на поземления имот по т.1 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 2348,00 лева, (две хиляди триста четиридесет и осем лева, по 1000 лв/дка), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача за гореописания поземлен имот в т.1.

6. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на Кмета на Община "Марица" да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица“-област Пловдив.Ето защо Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	18
Против	0
Въздържали се	6

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 256

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 21169.501.86 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Динк, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ на Община „Марица”

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ на Община „Марица”

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 4344,00 лева, без ДДС (четири хиляди триста четиридесет и четири лева, без ДДС, по 8 лв/кв. м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 4344,00 лева, без ДДС (четири хиляди триста четиридесет и четири лева, без ДДС, по 8 лв/кв. м. без ДДС)., като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **№ 21169.501.86** с площ 543 кв. м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с. Динк, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ III-86 от кв.4 по регулационния план на с. Динк, актуван с Акт за частна общинска собственост № 23/25.04.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 4344,00 лева, без ДДС (четири хиляди триста четиридесет и четири лева, без ДДС, по 8 лв/кв. м. без ДДС).

Данъчна оценка на имота е в размер на 1247,20 лева (хиляда двеста четиридесет и седем лева и 20 ст.).

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 4344,00 лева, без ДДС (четири хиляди триста четиридесет и четири лева, без ДДС, по 8 лв/кв. м. без ДДС).

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	17
Против	1
Въздържали се	6

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 257

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 73122.11.56 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Трилистник, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА , чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ на Община „Марица”

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер **1002,00** (хиляда и два) лева, по 1000,00 лв/дка, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя **1002,00** (хиляда и два) лева, по 1000,00 лв/дка, като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 73122.11.56** с площ 1002 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и „Неизползвана нива, (угар, орница)“ в местността „Баш пара“ по кадастрална карта на с. Трилистник, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-14/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на имот №011056 по КВС, при граници и съседи: ПИ № 73122.11.68 , ПИ № 73122.11.72, ПИ № 73122.11.71 и ПИ № 73122.11.45, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1177/12.07.2010 г., надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата **1002,00** (хиляда и два) лева, по 1000,00 лв/дка.

Данъчна оценка на имота е в размер на 112,90 (сто и дванадесет лева и деветдесет стотинки) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е **1002,00** (хиляда и два) лева, по 1000,00 лв/дка , в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.1.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив.Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 258

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 73122.16.75 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Трилистник, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА , чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер **3200,00** (три хиляди и двеста) лева, по 2000,00 лв/дка, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя **3200,00** (три хиляди и двеста) лева, по 2000,00 лв/дка, като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 73122.16.75** с площ 1600 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Нива“ в местността „Динк орман“ по кадастрална карта на с. Трилистник, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-14/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на имот №016075 по КВС, при граници и съседи: ПИ № 73122.16.31 , ПИ № 73122.16.24, ПИ № 73122.16.23 и ПИ № 73122.16.78, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0588/11.02.2008 г., надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата **3200,00** (три хиляди и двеста) лева, по 2000,00 лв/дка.

Данъчна оценка на имота е в размер на 247,00 (двеста четиридесет и седем) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата

на имота е **3200,00** (три хиляди и двеста) лева, по 2000,00 лв/дка, в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.1.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 259

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот № 73122.3.51 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.), , Общински съвет “Марица”- област Пловдив:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот № 73122.3.51 с площ от 41,476 дка, намиращ се в местността „БАЛКАН ТАРЛА” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика”, при граници и съседи: ПИ № 73122.3.54; ПИ № 73122.3.50; ПИ № 73122.3.59; ПИ № 73122.3.52; ПИ № 73122.3.62; ПИ №

73122.3.73; ПИ № 73122.3.72; ПИ № 73122.3.41; ПИ № 73122.3.40 и ПИ № 73122.3.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван като частна общинска собственост с Акт № 0810-16 от 31.03.2009 год., както следва:

- **Проектен ПИ № 73122.3.85** с проектна площ от 15.207 дка, с начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика ”, адрес на поземления имот с. Трилистник, местност „БАЛКАН ТАРЛА” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

- **Проектен ПИ № 73122.3.86** с проектна площ от 5.401 дка, с начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика ”, адрес на поземления имот с. Трилистник, местност „БАЛКАН ТАРЛА” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

- **Проектен ПИ № 73122.3.87** с проектна площ от 13.081 дка, с начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика ”, адрес на поземления имот с. Трилистник, местност „БАЛКАН ТАРЛА” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

и

- **Проектен ПИ № 73122.3.88** с проектна площ от 7.786 дка, с начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика ”, адрес на поземления имот с. Трилистник, местност „БАЛКАН ТАРЛА” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Поради това, че теренът е нееднороден, с наводнени участъци, неравности и площи обрасли с дървета и храсти е необходимо да се обособят отделни имоти, които да отговарят на ползването, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС "Марица"

Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

Вярно:
/А. Иванова/

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т " М А Р И Ц А "

Р Е Ш Е Н И Е № 260

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот № 73122.16.4 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.), Общински съвет “Марица”- област Пловдив:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот № 73122.16.4 с площ от 79.981 дка, намиращ се в местността „ДОЛНА ПОЛЯНА” с трайно предназначение

„Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Пасище”, при граници и съседни: ПИ № 73122.16.9; ПИ № 73122.16.12; ПИ № 73122.501.436; ПИ № 73122.501.435; ПИ № 73122.501.264; ПИ № 73122.16.27; ПИ № 73122.16.26; ПИ № 73122.16.32; ПИ № 73122.16.30; ПИ № 73122.16.33; ПИ № 73122.17.36; ПИ № 73122.16.74; ПИ № 73122.17.24; ПИ № 73122.16.1; ПИ № 73122.501.447; ПИ № 73122.16.3; ПИ № 73122.501.449; ПИ № 73122.16.5; ПИ № 73122.16.7 и ПИ № 73122.16.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван като публична общинска собственост с Акт № 0706-16 от 03.10.2008 год., както следва:

- **Проектен ПИ № 73122.16.143** с проектна площ от 17.202 дка, с начин на трайно ползване „Пасище”, адрес на поземления имот с. Трилистник, местност „ДОЛНА ПОЛЯНА” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК

и

- **Проектен ПИ № 73122.16.144** с проектна площ от 59.779 дка, с начин на трайно ползване „Пасище”, адрес на поземления имот с. Трилистник, местност „ДОЛНА ПОЛЯНА” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Предложението е във връзка с това, че северната част от горния имот е силно песъчлива и не може да бъде използвана за пасище, а за други земеделски нужди. Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т " М А Р И Ц А "

Р Е Ш Е Н И Е № 261

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот № 73122.7.14, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица” - област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет "Марица"- област Пловдив:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот № 73122.7.14 с обща площ от 3156 кв.м., с трайно предназначение на територията „Земеделска” и с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, местност „Горни ливади”, при граници и съседни: ПИ №№ 73122.7.13; 73122.7.9; 73122.7.12; 73122.7.11; 73122.7.10; 73122.7.28; 73122.7.27; 73122.3.61; 73122.7.16; 73122.7.6; 73122.7.3; 73122.7.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г.

на Изпълнителния директор на АГКК на три нови поземлени имота с проектни номера, както следва:

- **проектен имот № 7.33** с проектна площ от 705 кв.м., с трайно предназначение на територията „Земеделска” и с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в местността „Горни ливади“, при граници и съседи: ПИ № 3.61; 7.34; 7.2;

- **проектен имот № 7.34** с проектна площ от 1081 кв.м., с трайно предназначение на територията „Земеделска” и с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в местността „Горни ливади“, при граници и съседи: ПИ № 7.33; 3.61; 7.16; 7.35; 7.6 и 7.3;

- **проектен имот № 7.35** с проектна площ от 1370 кв.м., с трайно предназначение на територията „Земеделска” и с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в местността „Горни ливади“, при граници и съседи: ПИ № 7.34; 7.16; 7.27; 7.28; 7.10; 7.11; 7.12; 7.13; 7.9 и 7.6;

по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т.І. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

МОТИВИ: Във връзка с осигуряване на транспортен достъп, свързан с изграждане на обект „Крайпътен комплекс, бензиностанция, мотел, заведение за хранене и ТИР-паркинг“, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 262

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот № 78080.50.1 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община

„Марица” във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.), Общински съвет “Марица”- област Пловдив:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот № 78080.50.1 с площ от 72.116 дка, намиращ се в местността „Керемедчийката” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Нива”, при граници и съседи: ПИ № 78080.142.138; ПИ № 78080.50.24; ПИ № 78080.50.23; ПИ № 78080.50.3; ПИ № 78080.142.140 и ПИ № 78080.142.139 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван като частна общинска собственост с Акт № 2127 от 05.12.2013 год., както следва:

- **Проектен ПИ № 78080.50.25** с проектна площ от 33.117 дка, с начин на трайно ползване „Нива”, адрес на поземления имот с. Царацово, местност „Керемедчийката” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК

и

- **Проектен ПИ № 78080.50.26** с проектна площ от 39.000 дка, с начин на трайно ползване „Нива”, адрес на поземления имот с. Царацово, местност „Керемедчийката” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Предложението е във връзка с инвестиционно намерение за закупуване на част от горния имот, което ще допринесе до увеличаване на приходната част на общинския бюджет. Ето защо, общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 263

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот № 66915.17.62 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.), Общински съвет "Марица"- област Пловдив:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот № 66915.17.62 с площ от 115.883 дка, намиращ се в местността „КАДА ПАРА” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя”, при граници и съседни: ПИ № 66915.17.103; ПИ № 66915.17.68; ПИ № 66915.17.66; ПИ № 66915.17.78; ПИ № 66915.17.75 и ПИ № 66915.17.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван като частна общинска собственост с Акт № 2061 от 01.08.2013 год., както следва:

- **Проектен ПИ № 66915.17.174** с проектна площ от 50.000 дка, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя”, адрес на поземления имот с. Скуtare, местност „КАДА ПАРА” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК

и

- **Проектен ПИ № 66915.17.175** с проектна площ от 65.883 дка, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя”, адрес на поземления имот с. Скуtare, местност „КАДА ПАРА” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Предложението е във връзка с инвестиционно намерение на ПФК „Локомотив 1926“ Пловдив АД за изграждане на модерна спортна база за развитие на детско-юношеската школа на клуба в с. Скуtare върху част от 50 дка от горния имот, което ще допринесе за развитие на спортната дейност в селото. Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т " М А Р И Ц А "

Р Е Ш Е Н И Е № 264

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 03839.39.81, публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Пасище” в „Нива ” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 03839.39.81 с обща площ от 2,880 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Пасище“ в местността „Бълг. гробища“, при граници и съседи: ПИ № 03839.42.27; ПИ № 03839.39.43 и ПИ № 03839.501.1010 - публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 1332 от 29.10.2010 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Мотивът за исканата промяна е това, че имотът попада в масив с обработваема земеделска земя, представлява терен годен за извършване на земеделска дейност, малък е по квадратура и не се ползва от населението за паша. Поради горното парцелът може да се използва за други земеделски нужди. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ №265

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 73242.20.104, публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се

промени от „Пасище” в „Изоставена орна земя” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 73242.20.104 с обща площ от 0,939 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Пасище“ в местността „Адата“, при граници и съседи: ПИ № 73242.20.105; ПИ № 73242.20.103; ПИ № 73242.20.113 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 1044-17 от 16.12.2009 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Мотивът за исканата промяна е това, че имотът е много отдалечен от населеното място, изоставен, обрасъл с бурени и тръни, не се ползва от населението на селото за паша на селскостопански животни. Поради горното парцелът може да се използва за други земеделски нужди. Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 266

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 47113.10.115, публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-62 от 19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна

на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Пасище“ в „Друг вид ливада“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № № 47113.10.115, образуван от поземлен имот с идентификатор № 47113.10.43, с площ от 29.630 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия“ и с начин на трайно ползване „Пасище“ в местността „Делника“, при граници и съседи: ПИ № 47113.10.42; ПИ № 47113.10.37; ПИ № 47113.10.116 и ПИ № 47113.10.10 -публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-62 от 19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 2679 от 05.07.2016 г.

II. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица“ след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица“ след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Мотивът за исканата промяна е това, че гореописаният поземлен имот попада във водонаситен район, което води до частични заблацията и сезонно преовлажняване върху част от него при пролетното снеготопене, но през летния сезон на засушаване в имота преобладава ливадна растителност. Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	23
Против	0
Въздържали се	1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 267

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 17806.30.51, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 17806.30.51 с площ от 12012 кв.м., с трайно предназначение на територията „Територия, заета

от води и водни обекти” и с начин на трайно ползване „Отводнителен канал” – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София, местност „Айгъна”, при граници и съседи: ПИ № 30.44; 30.45; 30.46; 30.47; 30.54; 30.5; 30.28; 30.6; 30.53; 30.50; 61.37; 30.1; 30.28, представляващ публична общинска собственост и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Отводнителен канал” в „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Съществуващия на терен канал с идентификатор № 17806.30.51, публична общинска собственост, тангиращ с гореописания общински път е в много лошо техническо състояние и не може да изпълнява предназначението си.

Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
 Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
 /А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 268

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулирани поземлени имоти в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ на Община Марица.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 20,00 /двадесет/ лева без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 47113.502.730 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”-Пловдив дава съгласие в полза на Йордан

Борисов Стоянов, ЕГН 910509****, с постоянен адрес с. Манолско Конаре, ул. „19-та” № 20 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 47113.502.730 с площ 621 кв. м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-62/19.10.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № 18-3440-05.05.2015 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съответстващ на УПИ Х-общ., кв. 39 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-407/1995 г., с административен адрес с. Манолско Конаре, ул. „27-ма”, при граници на имота: ПИ № 47113.502.729; ПИ № 47113.502.543; ПИ № 47113.502.731 и ПИ № 47113.502.530 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Манолско Конаре, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Нормативно определените изисквания, посочени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатът отговаря на нормативно определените условия, включително има установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ №269

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Даване съгласие за изготвяне на проект изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XVII-зеленина в кв.39 по действащия кадастрален и регулационен план на с.Труд, с което се засягат поземлени имоти с идентификатори 73242.501.525, 73242.501.527 и 73242.501.1807 по кадастралната карта на с.Труд, одобрена със заповед № РД-1876/20.11.2007год. на Изпълнителния директор на АГКК и се образуван два нови урегулирани поземлени имота.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.62а, ал.4 и чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.62а, ал.4 и чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет „Марица”:

Дава съгласие за изготвяне на проект за изменение на УПИ XVII-зеленина в кв.39 по действащия кадастрален и регулационен план на с.Труд, с което се

засягат поземлени имоти с идентификатори 73242.501.525 и 73242.501.1807, публична общинска собственост и 73242.501.527-частен имот по кадастралната карта на с.Труд, одобрена със заповед № РД-1876/20.11.2007год. на Изпълнителния директор на АГКК и се образуват два нови урегулирани поземлени имота, съгласно приложената скица-предложение.

Проекта да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Проекта да се представи в Община „Марица” за разглеждане от ЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 270

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Предложение за одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ на местен път за пътна връзка на УПИ 172.121-производствени, складови и обслужващи дейности /ПИ 73242.172.48 и ПИ 73242.172.49/ и УПИ 172.123-производствени и складови дейности /ПИ 73242.172.65, ПИ 73242.172.66 и ПИ 73242.172.67/, м. „Тънкия път“ по кадастралната карта на с.Труд, Община Марица, Област Пловдив, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план

/ПП/ на местен път за пътна връзка на УПИ 172.121-производствени, складови и обслужващи дейности /ПИ 73242.172.48 и ПИ 73242.172.49/ и УПИ 172.123-производствени и складови дейности /ПИ 73242.172.65, ПИ 73242.172.66 и ПИ 73242.172.67/, м. „Тънкия път“ по кадастралната карта на с.Труд, Община Марица, Област Пловдив, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти. Проекта е изработен за поетапно – I-ви етап в обхвата на ПИ 73242.172.90 и част от 73242.613.44 (полски пътища) и II-ри етап в обхвата на ПИ 73242.172.115, 73242.172.45, 73242.172.46, 73242.172.47, 73242.172.48, 73242.172.49, 73242.172.61, 73242.172.62, 73242.172.63, 73242.172.64, 73242.172.65, 73242.172.66 и 73242.172.67 (земяделски земи по етапна с промяна предназначението на земяделските земи за неземеделски нужди) по кадастралната карта на с.Труд

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица” пред административен съд-гр.Пловдив в 30 дневен срок от обнародването му в Държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение Общински съвет „Марица" намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ №271

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица” касаещо разширение на структурна единица 649-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и чл.127, ал.9 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и чл.127, ал.9 от ЗУТ, Общински съвет „Марица”:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 321-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Калековец и 319-Смф по кадастралната карта на с.Калековец и с.Войводиново, Община „Марица“, област Пловдив. Разширението включва

поземлени имоти с идентификатори както следва:

за разширение на структурна единица 321-Смф -
части от поземлени имоти 35300.14.115, 35300.14.114, 35300.14.172,
35300.14.173, 35300.14.174, 35300.14.106, 35300.12.72, 35300.12.63, 35300.12.62-
цял, 35300.12.101, 35300.12.110, 35300.12.111, 35300.12.112, 35300.12.113,
35300.12.65, 35300.12.123, 35300.12.43, 35300.12.53, 35300.12.52, 35300.12.38,
35300.12.18, , 35300.12.119, 35300.12.118-цял по кадастралната карта на
с.Калековец с обща площ 60,146дка.;

за разширение на структурна единица 319-Смф -
35300.12.104-цял част, част от 35300.12.18 от кадастралната карта на
с.Калековец с площ 9,469дка. и част от поземлен имот с идентификатор
11845.4.9 с площ 5,674дка. в землището на с.Войводиново, всички с обща площ
15,143 дка.

Одобрява приложеното планово-техническо задание за изменение на ОУП на
Община „Марица“, съобразно Правила и нормативи за прилагане на същия.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление
поставено на определените за това места в сградата на общината и се
публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на
основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Изменението е във връзка с осъществяване на инвестиционно
намерение с промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски
нужди с отреждане на урегулиран поземлен имот за изграждане на обект:
„Производствена , складова, търговска, ООД и жилищно строителство“.Ето
защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 272

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо изменение на част от структурна единица 511-Тп (далекоперспективна за развитие след 2025год.) и образуване на нова структурна единица 513-Тии (терени за инфраструктура по кадастралната карта на с.Скуutare, местност “Зад вадите“, Община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи,

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо изменение на част от структурна единица 511-Тп (далекоперспективна за развитие след 2025год.) и образуване на нова структурна единица 513-Тии (терени

за инфраструктура по кадастралната карта на с.Скуtare, местност "Зад вадите", Община „Марица“, област Пловдив, включваща поземлени имоти с идентификатори част от № 66915.25.18-частен имот, част от № 66915.25.33-общински път и част от № 66915.24.12-общински път, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи с отреждане на урегулиран поземлен имот за изграждане на базова станция.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.

Одобрява приложеното техническо задание за изменение на ОУП изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: За осъществяване на инвестиционно намерение в част от поземлен имот с идентификатор № 66915.25.18 в м."Зад вадите", Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 273

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот № 03839.46.359, м.”Младеница” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващ земеделска земя за процедура по включване отново с решение на Комисията за земеделските земи на изключени от границите на ЗРП на населените места по силата на различни административни актове по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 38 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ на поземлен имот № 03839.46.359, м.”Младеница” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

Включване в ЗРП за жилищно застрояване

Поземлен имот № 03839.46.359, м.”Младеница” по кадастралната карта на

с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 118-Жм (жилищна устройствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<45%, Кинт – 0,9, Поз>45% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на землището на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планоно – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

За	24
Против	0
Въздържали се	0

Вярно:
/А. Иванова/

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 274

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ), ПУП – План за улична регулация (ПУР) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот № 03839.37.15 в местността ”Стар беглик” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за

регулация и застрояване (ПРЗ на поземлен имот № 03839.46.359, м.„Младеница” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

Включване в ЗРП за жилищно застрояване

Поземлен имот № 03839.46.359, м.„Младеница” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 118-Жм (жилищна устройствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<45%, Кинт – 0,9, Поз>45% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на землището на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планоно – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 275

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на част от поземлен имот № 11845.47.12 в м."Владимиров чифлик" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя нива за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отреждане за „складово-производствена дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.47.12, м."Владимиров чифлик" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя „нива“, за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на УПИ за

Складово-производствена дейност

план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура

Поземлен имот с идентификатор № 11845.47.12, м."Владимиров чифлик" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в структурна единица 411-Псп с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС «Марица»

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 276

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП Парцеларен план на обект , елемент на техническата инфраструктура по КК на с.Труд- Обходен път на с.Труд, от усл.км 0+000 до усл.км 1+620, землище на с.Труд, община Марица.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във вр. чл. 109 , чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет «Марица» реши:

1. Одобрява представения ПУП - Парцеларен план за обект: ПУП Парцеларен план на обект, елемент на техническата инфраструктура по КК на с.Труд-Обходен път на с.Труд, от усл.км 0+000 до усл.км 1+620, землище на с.Труд, община Марица.

МОТИВИ: Във връзка с проектирането и изграждането на обекта е направено предварително обявяване на изготвеният ПУП-Парцеларен план и в срока на обявяването няма постъпили възражения. Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС «Марица»

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т « М А Р И Ц А »

Р Е Ш Е Н И Е № 277

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване проект за изменение на улично пространство затворено между о.т.51, о.т.57 и о.т.58, част от поземлен имот с идентификатор 78080.501.1102 по кадастралната карта на с.Царацово, като се оформи плавен ъгъл към УПИ IX-261, кв.13 по действащия кадастрален и регулационен план на с.Царацово и се образува нов урегулиран поземлен имот с отреждане на жилищни нужди, по действащия кадастрален и регулационен план на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА в съответствие с чл. 124а, ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет «Марица» реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване проект за изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ IX-261, кв.13 по действащия кадастрален и регулационен план на с.Царацово, като се приобщи част от улично пространство затворено между о.т.51, о.т.57 и о.т.58, представляващо ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 78080.501.1102 по КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ЦАРАЦОВО, Община „Марица”, Пловдивска област, съгласно приложената скица-предложение.

Обявява приобщения поземлен имот към УПИ IX-261, кв.13 за частна общинска собственост.

Проекта да се представи в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица съгласно чл.128,ал.3 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 278

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Одобряване на Схема за временно разполагане на „Маси за открито сервиране и склад за амбалаж към обект: „Сладкарница“, намираща се културния дом в УПИ V – културен дом, от кв.23, по плана на с. Костиево /част от ПИ 38950.501.220, по КК на с. Костиево/, във връзка със заявление с вх. №76-00-59/29.06.2016г. от Йорданка Стоева, секретар на НЧ „Никола Вапцаров – 1928г.“, с. Костиево.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 I ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.56 от ЗУТ и чл.5, ал.2 от Наредба за РУППОТДОД на територията на Община „Марица”

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема и одобрява Схема за временно разполагане на „Маси за открито сервиране и склад за амбалаж към обект: „Сладкарница“, намираща се културния дом в УПИ V – културен дом, от кв.23, по плана на с. Костиево /част от ПИ 38950.501.220, по КК на с. Костиево/.

Площ за разполагане на маси за открито сервиране в УПИ V – културен дом: 18,00 кв.м.

Площ за разполагане на склад за амбалаж в УПИ V – културен дом: 16,20 кв.м.

Обща площ за разполагане в УПИ V – културен дом: 34,20 кв.м.

Площ за разполагане на маса за открито сервиране в улица: 4,80 кв.м.

Обща площ за разполагане на маси и склад: 39,00 кв.м.

2. Настоящото Решение да се обяви, съгласно чл.10 от Наредбата за РУППОТДОД на територията на Община „Марица“.

МОТИВИ: Във връзка с подобряване обслужването на населението, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	19
Против	1
Въздържали се	3

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 279

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Проект на Програма за управление на отпадъците на Община „Марица“ за периода 2015-2020 година

ОСНОВАНИЕ: Чл. 52, ал. 8 от ЗУО и чл.21, ал.1, т.12 във вр. с ал. 2 ЗМСМА.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Приема Програма за управление на отпадъците на Община „Марица“ за периода 2015-2020 г.

2. Възлага на Кмета на Община „Марица“ ежегодно, в срок до 31 март да информира Общинския съвет за изпълнение на програмата през предходната календарна година.

МОТИВИ: Програмата за управление на отпадъците на Община Марица за периода 2015-2020 година е изготвена на основание чл. 52, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ бр. 53 от 13 юли 2012 г.) и в съответствие със структурата, целите и предвижданията на Националния план за управление на отпадъците (приет с Решение №831/22.12.2014 г. на МС) и Методическите указания за разработване на общински програми за управление на отпадъците, утвърдени със Заповед № РД-211/31.03.2015 г. на министъра на околната среда и водите.

Очаква се изпълнението на Програмата да окаже съществен принос за ефективно използване на ресурсите и намаляване на вредните въздействия на отпадъците върху околната среда в Община „Марица“.

Изпълнението ѝ ще допринесе както за подобряване на управлението на отпадъците на територията на общината, така и за изпълнение на националните цели и политики в областта на отпадъците.

Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 280

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за използване на част от натрупаните отчисления отчисленията по чл. 64 от ЗУО

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 64, ал.4 от ЗУО и чл.24, ал.1, т. 1 и т.4 от Наредба № 7/19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за ползване на част от натрупаните средства, представляващи отчисления за депониране на битови отпадъци на Регионално депо за неопасни отпадъци в землището на с. Цалапица, в общ размер до 400 000,00

/четиристотин хиляди/ лева с ДДС, за:

- Покриване на първоначалните допустими разходи по проекта, преди средствата да бъдат възстановени от ОПОС;
- Покриване на допустими разходи по проекта, които няма да бъдат финансирани от ОПОС, вкл. собствен принос;
- Покриване на недопустимите разходи, присъщи и необходими за изпълнение на проекта.

МОТИВИ: В съответствие с насоките за кандидатстване по Ос 2 на ОПОС 2014 -2020 г., процедура за набиране на проектни предложения BG16M10P002-2.001 „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, включително осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци“, при подаване на проектно предложение кандидатите трябва да удостоверят, че разполагат с налични финансови ресурси за покриване на необходимите разходи. Ето защо, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т **“М А Р И Ц А”**

Р Е Ш Е Н И Е № 281

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Преобразуване на мрежата от детски градини на територията на община Марица.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл.10, ал. 8 от Закона за народната просвета и чл.15, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за народната просвета.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Преобразува ЦДГ „Лилия“, с.Манолско Конаре-филиал на ЦДГ „Пролет“, с.Рогош в самостоятелна ДГ „Лилия“ с официален адрес: с.Манолско Конаре, област Пловдив, община Марица, ул. „13-та“ №4, считано от 01.09.2016г.

2. Преобразува ЦДГ „Мечта“, с.Маноле-филиал на ЦДГ „Пролет“, с.Рогош в самостоятелна ДГ „Мечта“ с официален адрес: с.Маноле, област Пловдив, община Марица, ул. „4-та“ №3, считано от 01.09.2016г.
3. Преобразува ЦДГ „Щастливо детство“, с.Радиново-филиал на ЦДГ „Буратино“, с.Костиево в самостоятелна ДГ „Щастливо детство“ с официален адрес: с.Радиново, област Пловдив, община Марица, ул.“1-ва“ №29, считано от 01.09.2016г.
4. Трудовите правоотношения на заетите лица в горечитираните детски градини, да бъдат уредени при условията на чл.123 от КТ.
5. Възлага на Кмета на община Марица да предприеме необходимите процедури, съгласно чл.10, ал.7 от Закона за народната просвета и чл.15, ал.1 и ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за народната просвета.

МОТИВИ: С влизането в сила на новите образователни стандарти и наредби се увеличава административната работа и ръководно-контролната дейност на директорите на учебните заведения. Съгласно ЗПУО към всяка детска градина и училище се създава обществен съвет, който подпомага развитието на детската градина и осъществява граждански контрол на управлението им. С новите нормативни промени е целесъобразно всяка детска градина да има директор. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	23
Против	0
Въздържали се	1

Вярно:
/А. Иванова/

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т **“ М А Р И Ц А ”**

Р Е Ш Е Н И Е № 282

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Предложение за отпускане на временен безлихвен заем за изпълнение на проект №BG05M9OP001-2.002-0116-C001 «Център за интегрирани социални услуги», процедура за директно предоставяне на БФП BG05M9OP001-2.002 “Независим живот“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020г.

ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т. 10 и ал. 2 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал.1, т. 10 и ал.2 от ЗМСМА отпуска временен безлихвен заем от бюджета на община Марица за изпълнението на дейности по проект №BG05M9OP001-2.002-0116-C001 «**Център за интегрирани социални услуги**», процедура за директно предоставяне на БФП BG05M9OP001-2.002 «Независим живот» по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020г. в размер на 60 000 лева, със срок на възстановяване след приключване и разплащане по същия от Управляващия орган на ОПРЧР.

МОТИВИ: Осигуряването на временни средства от общинския бюджет ще спомогне за навременното изпълнение на дейностите по проекта, навременно изплащане на трудовите възнаграждения и внасяне на осигурителни вноски на персонала, нает по проект „Център за интегрирани социални услуги“. В резултат на проекта ще се осигури по-висок стандарт на живот на възрастни хора и деца с трайни увреждания чрез удовлетворяване на основни потребности от социални услуги, предоставяни в семейната среда на потребителите. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 283

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Дарение на поземлени имоти № 73242.62.748, № 73242.66.29, № 73242.63.97, № 73242.63.96, № 73242.63.94, № 73242.62.746, № 73242.62.745, № 73242.62.742, № 73242.62.721, № 73242.62.725, № 73242.62.741, № 73242.66.27, № 73242.62.738 и № 73242.63.103 по кад. карта и кад. регистри на с. Труд, област Пловдив, на Агенция “Пътна инфраструктура” /АПИ/ към Министерството на регионалното развитие и благоустройството за изграждане и въвеждане в експлоатация от страна на надарения на обект „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в. “Труд“-Пловдив/ при км. 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево (Труд-Пловдив)“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл. 43б, изр.2 от Закона за държавната собственост и при условията на чл.85 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община “Марица” и във връзка с Писмо вх. № 66-00-6(2) от 18.05.2016 г. на Агенция “Пътна инфраструктура” към Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Приема решение за дарение в полза на Агенция „Пътна инфраструктура” към Министерство на регионалното развитие, със седалище: гр.София, бул. „Македония” № 3, Булстат 000695089, представлявана от Лазар Асенов Лазаров, в качеството му на председател на Управителния съвет за изграждане и въвеждане в експлоатация от страна на надарения на обект „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в. “Труд“-Пловдив/ при км. 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево (Труд-Пловдив)“ на следните общински поземлени имоти, както следва:

I.1 Поземлен имот № 73242.62.742, с площ от 100 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени Заповед № РД-18-76/20.11.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-952/11.05.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни ПИ № 73242.62.743, ПИ № 73242.62.725, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.745 и ПИ № 73242.62.744;

I.2. Поземлен имот № 73242.62.725, с площ от 38 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-952/11.05.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни: ПИ № 73242.62.743, ПИ № 73242.62.740, ПИ № 73242.62.738, ПИ № 73242.62.721 и ПИ № 73242.742;

I.3. Поземлен имот № 73242.62.746, с площ от 31 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съседни: ПИ № 73242.62.744, ПИ № 73242.62.745, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.748, ПИ № 73242.62.749 и ПИ № 73242.62.747;

I.4. Поземлен имот № 73242.62.748, с площ от 96 кв.м., местност

„Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съседни: ПИ № 73242.62.747, ПИ № 73242.62.746, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.738, ПИ № 73242.62.749 и ПИ № 73242.62.8;

I.5. Поземлен имот № 73242.63.94, с площ от 60 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни: ПИ № 73242.614.7, ПИ № 73242.63.97, ПИ № 73242.63.96, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.34;

I.6. Поземлен имот № 73242.62.741, с площ от 63 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни: ПИ № 73242.62.740, ПИ № 73242.62.738;

I.7. Поземлен имот № 73242.62.721, с площ от 231 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-217/03.02.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съседни: ПИ № 73242.62.745, ПИ № 73242.62.742, ПИ 73242.62.725, ПИ № 73242.62.738, ПИ № 73242.62.748 и ПИ № 73242.62.746;

I.8. Поземлен имот № 73242.62.745, с площ от 380 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни: ПИ № 73242.62.744, ПИ № 73242.62.743, ПИ № 73242.62.742, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.746, ПИ № 73242.62.747;

I.9. Поземлен имот № 73242.66.29, с площ от 397 кв.м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни: ПИ № 73242.66.27, ПИ № 73242.66.30, ПИ № 73242.63.104 и ПИ № 73242.63.103;

I.10. Поземлен имот № 73242.63.96, с площ от 165 кв. м., местност „Герена”, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“,

начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни: ПИ № 73242.63.97, ПИ № 73242.63.98, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.94;

I.11. Поземлен имот № 73242.63.97, с площ от 282 кв. м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни: ПИ № 73242.614.7, ПИ № 73242.63.103, ПИ № 73242.63.104, ПИ № 73242.63.98, ПИ № 73242.63.96, ПИ № 73242.63.95, ПИ № 73242.63.93 и ПИ № 73242.63.94;

I.12. Поземлен имот № 73242.66.27, с площ от 210 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни: ПИ № 73242.614.7, ПИ № 73242.66.28, ПИ № 73242.66.30, ПИ № 73242.66.29 и ПИ № 73242.63.103;

I.13. Поземлен имот № 73242.62.738, с площ от 620 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни: ПИ № 73242.62.739, ПИ № 73242.62.740, ПИ № 73242.62.741, ПИ № 73242.62.725, ПИ № 73242.62.51, ПИ № 73242.62.748, ПИ № 73242.62.721, ПИ № 73242.62.49 и ПИ № 73242.62.8;

I.14. Поземлен имот № 73242.63.103, с площ от 138 кв.м., местност „Герена“, трайно предназначение на територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „За кръстовище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседни: ПИ № 73242.66.27, ПИ № 73242.614.7, ПИ № 73242.66.29, ПИ № 73242.63.104 и ПИ № 73242.63.97.

II. Дарението по т. I. да се извърши с тежест и при особена цел, а именно за изграждане и въвеждане в експлоатация от страна на надарения на одобрения с Решение № 320, взето с протокол № 11 от 25.11.2014 г., и с Решение № 357, взето с протокол № 13 от 16.12.2014 г. на Общински съвет „Марица“, ПУП-парцеларен план, влязъл в сила на 17.04.2015 г., обект: „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в. “Труд“-Пловдив/ при км. 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево (Труд-Пловдив)“.

III. Упълномощава Кмета на Община „Марица“ – област Пловдив да издаде заповед и сключи договор за дарение съгласно ЗОС и чл.43б от ЗДС .

МОТИВИ: Във връзка с предстоящото изграждане на горния обект с Писмо входило в Община "Марица" под № 66-00-6(2) от 18.05.2016 г. Агенция "Пътна инфраструктура" /АПИ/ към Министерството на регионалното развитие и благоустройството е уведомила Общината, че за издаване на Разрешение за строеж, освен утвърден технически проект, Комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, както и одобрен ПУП, е необходимо да бъдат представени и всички документи, доказващи завършване на отчуждителните процедури, като придобитите от Община „Марица“ и собствените ѝ терени, засегнати от обекта, следва да бъдат дарени безвъзмездно на АПИ.

Отчитайки обществената полза от реализирането на обекта, е оправдано и целесъобразно имотите - общинска собственост, попадащи в обхвата на обект: „Пътно кръстовище на път II-64 /Карлово-Баня-Долна Махала-Труд-п.в. "Труд"-Пловдив/ при км. 48+728 и път III-606 /Голям Чардак-Малък Чардак-Строево (Труд-Пловдив)“ да се дарят на АПИ.Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т " М А Р И Ц А "

Р Е Ш Е Н И Е № 284

Взето с протокол № 8 от 21.07.2016 г.

ОТНОСНО: Предложение от Кмета на с. Строево за поставяне на паметник на загинали руски войни през Руско-турската освободителна война в УПИ I-поща и зеленина, от кв.41, по плана на с. Строево, Община „Марица“

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 ал.2 от ЗМСМА и чл.62, ал.8 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” дава съгласие за поставяне на паметник на загинали руски войни през Руско-турската освободителна война в УПИ I-поща и зеленина, от кв.41, по плана на с. Строево, Община „Марица“.
2. Възлага на Кмета на Община „Марица“ да извърши последващи действия, съгласно нормативната уредба .

МОТИВИ: Постъпило е предложение за поставяне на паметник на загинали руски войни през Руско-турската освободителна война, което му придава историческа стойност. Подобен паметник, изразяващ почит към войните участвали във войната, е имало и преди в с. Строево и желанието на част от жителите е той да бъде възстановен.Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	14
Против	0
Въздържали се	10