

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 323**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Отменя на Решение №285 на Общински съвет-Марица, взето с протокол №9 от 29.08.2016 година, с което е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредба за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество за организацията и безопасността на движението на територията на община Марица (Приета с решение №41, взето с протокол №6 от 29.02.2000 година; изм. с решение №38, взето с протокол №6 от 12.02.2004 година; изм. с решение №170, взето с протокол №10 от 31.08.2011 година; изм. и доп. с решение №138, взето с протокол №6 от 28.05.2013 година; изм. и доп. с решение №195, взето с протокол №6 от 25.06.2013 година; изм. и доп. с решение №46, взето с протокол №3 от 04.03.2014 година) и приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество за организацията и безопасността на движението на територията на община Марица.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 45, ал.4 и ал.7 от ЗМСМА, чл.11, ал.3 във връзка с 28, ал.1 от Закона за нормативните актове, чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.76, ал.3 и чл.77 от АПК и чл.102, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Марица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Отменя Решение №285 на Общински съвет-Марица, взето с протокол № 9 от 29.08.2016 година, с което е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредба за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество за организацията и безопасността на движението на територията на община Марица (Приета с решение №41, взето с протокол №6 от 29.02.2000 година; изм. с решение №38, взето с протокол №6 от 12.02.2004 година; изм. с решение №170, взето с протокол №10 от 31.08.2011 година; изм. и доп. с решение №138, взето с протокол №6 от 28.05.2013 година; изм. и доп. с решение №195, взето с протокол №6 от 25.06.2013 година; изм. и доп. с решение №46, взето с протокол №3 от 04.03.2014 година)

2.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за поддържане и опазване на обществения ред ,чистотата и общественото имущество за организацията и безопасността на движението на територията на община Марица ( Приета с решение №41,взето с протокол № 6 от 29.02.2000 година ; изм.с решение №38,взето с протокол №6 от 12.02.2004 година; изм.с решение №170,взето с протокол №10 от 31.08.2011 година;изм. и доп.с решение №138,взето с протокол №6 от 28.05.2013 година; изм. и доп.с решение №195,взето с протокол №6 от 25.06.2013 година; изм. и доп.с решение №46, взето с протокол №3 от 04.03.2014 година) съгласно приложение.

**МОТИВИ:** Във връзка с получено писмо от Областен управител с вх. № Обс-375/10.09.16г. от което е видна незаконосъобразност на приетата Наредба за изменение и допълнение с оглед влизането в сила на новия Закон за предучилищното и училищно образование и отмяната на досега действащия Закон за народната просвета и неспазване на срока по чл.26, ал 2 от ЗНА, приложим в производството по приемане на НАА съгласно чл.80 от АПК. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 324**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Върнато за ново обсъждане Решение №288, взето с протокол №9 от 29.08.2016 година, с което Общински съвет-Марица, с което е приет Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Марица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 45, ал.4, ал.7 и ал.9 от ЗМСМА във връзка с чл.11, ал.3 във връзка с 28, ал.1 от Закона за нормативните актове, чл.31, ал.2 и ал.3 от ЗМСМА и чл.102, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Марица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Потвърждава Решение № 288 на Общински съвет-Марица, взето с протокол № 9 от 29.08.2015 година, с което е приет Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Марица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация (приет с Решение № 9 по Протокол № 3/17.12.15г. на Общински съвет – Марица, Изменен с Решение № 2, взето с Протокол № 1 от 28.01.2014 г и Решение № 9, взето с Протокол № 3 от 17.12.2015 г. ) съгласно приложение.

**МОТИВИ:** Във връзка с получено писмо от Областен управител с вх. № Обс-375/10.09.16г. от което е видна незаконосъобразност относно неспазване на срока по чл.26, ал 2 от ЗНА, приложим в производството по приемане на НАА съгласно чл.80 от АПК. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 325

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Изменение и допълнение на Решение №316, взето с протокол №9 от 29.08.2016г на Общински съвет „Марица“ –област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.11, ал.1, т.2, т.3, ал.2, ал.3, ал.4 и чл. 11а от Наредба № 7 от 29.12.2000 г. на МОН, за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” допълва списъка на паралелките под норматив в училищата на територията на община „Марица” за учебната 2016/2017г, съгласно приложения списък в Приложение 1.

2. Общински съвет „Марица” разрешава осигуряването на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност в допълнителните паралелки под норматив в училищата на територията на община „Марица” за учебната 2016/2017г., съгласно приложения списък в Приложение 2.

3. Актуализира бюджета на община „Марица” за 2016г. съгласно Приложение 3.

**МОТИВИ:** Съгласно изискванията на чл.11а от Наредба № 7 от 29.12.2000 г. на МОН, за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена, паралелка с по-малко от 10 ученици може да бъде формирана, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по ЕРС за съответната дейност . Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 326

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Изменение на Решение № 294, взето с протокол № 9 от 29.08.2016 г. на Общински съвет „Марица“ - област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1 т. 8, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 21, т. 3 от Закона за народните читалища, чл. 96, ал.3 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” изменя свое Решение № 294, взето с протокол № 9 от 29.08.2016, което придобива следното съдържание:

**I.** Общински съвет „Марица” предоставя безвъзмездно за управление на НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ – 1943“ – с. Желязно, област Пловдив, представляващо юридическо лице на бюджетна издръжка следните имоти, публична общинска собственост, а именно:

- Самостоятелен обект с идентификатор 29235.29.78.2.1 с площ 87,10 кв.м. с предназначение „За културна и обществена дейност“ в сграда с идентификатор № 29235.29.78.2 по кадастралната карта на с. Желязно, област Пловдив, актувана с Акт за ПОС № 2660/10.05.2016 година;

- Самостоятелен обект с идентификатор 29235.29.78.2.2 с площ 42,70 кв.м. с предназначение „За културна и обществена дейност“ в сграда с идентификатор № 29235.29.78.2 по кадастралната карта на с. Желязно, област Пловдив, актувана с Акт за ПОС № 2660/10.05.2016 година;

**II.** Горепоисаните имоти се предоставят за управление на НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ – 1943“ – с. Желязно, област Пловдив до прекратяване на читалището, под условие, че се ползват единствено за читалищни нужди.

**III.** Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за предоставяне правото на управление на имотите, съгласно разпоредбите на чл. 49, ал. 4 от НПРУОИ.

**МОТИВИ:** Във връзка с упражнявания контрол за законосъобразност върху решенията на Общински съвет „Марица”, Областният управител на Област Пловдив с административен център гр. Пловдив, със свое писмо изх. № АК-01-210#2/09.09.2016 г. връща за ново обсъждане Решение № 294, взето с протокол № 9 от 29.08.2016 г., като излага доводи за несъответствие на така взетото решение

с разпоредбата на § 4 от ПРЗ на Закона за народните читалища и непредставяне на доказателства за приложението на чл.12, ал.3 от ЗОС. Ето защо, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС «Марица»

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 327

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2016 година”.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2016 година”, както следва:

1. В раздел „III. По предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС.

За с. Костиево се добавя:

ПИ № 502.176 НТП Ниско застрояване (до 10м) с площ 660 кв.м.

2. В раздел „IV. Продажба на имоти, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“

За с. Костиево се добавя:

ПИ № 502.664 НТП Ниско застрояване (до 10м) с площ 1021 кв.м.

**МОТИВИ:** С годишната програма Община „Марица” се стреми, както да покрие всички нормативни изисквания по управление на общинската собственост, така и да увеличи в значителна степен ефективността и прозрачността на управлението на своята собственост. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 328/п/**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 21169.5.8 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Динк, Община “Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр. чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

**1.** Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 8997,00 лева, (осем хиляди деветстотин деветдесет и седем лева, по 900 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 8997,00 лева, (осем хиляди деветстотин деветдесет и седем лева, по 900 лв/дка), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

**2.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот с идентификатор № 21169.5.8** с площ 9997 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП "Нива" в местността „Малък карагьол“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Динк, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на им. № 005008 по КВС, при граници и съседи: ПИ № 21169.5.30; ПИ № 21169.5.9; ПИ № 21169.5.18; ПИ № 21169.5.33; ПИ № 21169.5.28; ПИ № 21169.5.29, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0809-05/31.03.2009 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за сумата 8997,00 лева, (осем хиляди деветстотин деветдесет и седем лева, по 900 лв/дка).

Данъчна оценка на имота е в размер 1028,70 лева (хиляда двадесет и осем лева и 80 ст.).

**3.** Продажбата на поземления имот по т.1 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за



продажбата на имота е 8997,00 лева, (осем хиляди деветстотин деветдесет и седем лева, по 900 лв/дка). в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача за гореописания поземлен имот в т.1.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 329

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 03839.24.31 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община “Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр. чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер **2076,00** (две хиляди седемдесет и шест лева, по 1500 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя **2076,00** (две хиляди седемдесет и шест лева, по 1500 лв/дка) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен № 03839.24.31** с площ 1384 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Нива“, местност „Шишков герен“ по кадастрална карта на с. Бенковски, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на им. № 024031 по КВС на с. Бенковски е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2592/03.02.2016 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за сумата **2076,00** (две хиляди седемдесет и шест лева, по 1500 лв/дка).

Данъчна оценка на имота е в размер на 156,00 (сто петдесет и шест лева) лева.

3. Продажбата на поземления имот по т.2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е **2076,00** (две хиляди седемдесет и шест лева, по 1500 лв/дка) в съответствие с т.1.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача за гореописания поземлен имот в т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на

Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”- област Пловдив. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	16
Против	4
Въздържали се	2

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 330**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ № 11845.502.807, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Войводиново, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 11845.502.807**, с площ по кадастрална скица 636 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община „Марица”, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с административен адрес: с. Войводиново, област Пловдив, ул. „Никола Вапцаров” № 19, съответстващ на УПИ VI-общ. от кв. 48 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № РД-09-409/27.09.1995 година, актуван с акт за частна общинска собственост № 27/08.02.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив на собственика на двуетажна жилищна сграда с идентификатор 11845.502.807.1 Фарид Джамал Абдо, с ЕГН 660204\*\*\*\*, постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Никола Вапцаров“ № 111.

2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на **поземлен имот № 11845.502.807**, с площ по кадастрална скица 636 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община „Марица”, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с административен адрес: с. Войводиново, област Пловдив, ул. „Никола Вапцаров” № 19, съответстващ на УПИ VI-общ. от кв. 48 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № РД-09-409/27.09.1995 година в размер на 5088,00 (пет хиляди осемдесет и осем) лева, по 8,00 лв/кв.м., без ДДС, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която към месец септември 2016 г. е в размер на 5088,00 (пет хиляди осемдесет и осем) лева, по 8,00 лв/кв.м., без ДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 11845.502.807 е 2286,30 (две хиляди

двеста осемдесет и шест лева и 30 ст.) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.1.

4. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 331**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот № 73122.6.32 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица“-област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.), Общински съвет “Марица”- област Пловдив:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот № 73122.6.32 с площ от 15.846 дка, намиращ се в местността „Горни кории” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Дере”, при граници и съседни: ПИ № 73122.7.21; ПИ № 73122.7.10; ПИ № 73122.7.13; ПИ № 73122.7.11; ПИ № 73122.7.15; ПИ № 73122.6.21; ПИ № 73122.6.22; ПИ № 73122.6.155; ПИ № 73122.6.154; ПИ № 73122.6.44; ПИ № 73122.17.10; ПИ № 73122.6.41; ПИ № 73122.6.31; ПИ № 73122.3.61; ПИ № 73122.6.93; ПИ № 73122.6.49; ПИ № 73122.7.32; ПИ № 73122.7.27 и ПИ № 73122.7.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица“-област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за ПОС - № 2709/08.09.2016г. както следва:

- Проектен ПИ № 73122.6.164 с проектна площ от 14.366 дка, с начин на

трайно ползване „Дере”, адрес на поземления имот местност „ Горни кории” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица“-област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК

и

- Проектен ПИ № 73122.6.165 с проектна площ от 1,480 дка, с начин на трайно ползване „Дере”, адрес на поземления имот местност „ Горни кории” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица“-област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Местността „Горни кории“ , с. Трилистник е с приблизителна площ от 340.000 дка земеделски земи и имоти с променено предназначение, лишени от всякакъв достъп. Във връзка с постъпило постъпило Заявление от „ТРИЛИСТНИК ИСТЕИТС“ АД за издаване на разрешение за изработване на пътна връзка до собствените им поземлени имоти с променено предназначение за производствена и складова дейност, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 332**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот № 39918.5.10 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крислово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-35 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.), Общински съвет “Марица”- област Пловдив:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот № 39918.5.10 с площ от 14,200 дка, намиращ се в местността „ЗАЙКОВИЦА” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение”, при граници и съседи: ПИ № 39918.5.8 и ПИ № 39918.5.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крислово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-35 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван като частна общинска собственост с Акт № 2659 от 10.05.2016 год., както следва:

- **Проектен ПИ № 39918.5.87** с проектна площ от 11,019 дка, с начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение”, адрес на поземления имот



местност „ЗАЙКОВИЦА” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крислово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-35 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК

и

- **Проектен ПИ № 39918.5.88** с проектна площ от 3,181 дка, с начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение”, адрес на поземления имот местност „ЗАЙКОВИЦА” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крислово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-35 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Поради това, че теренът е нееднороден, с участък от площ подходяща за земеделско ползване е необходимо да се обособят отделни имоти, които да отговарят на ползването. Ето защо Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 333

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот № 35300.12.43, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.), Общински съвет “Марица”- област Пловдив:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот № 35300.12.43 с площ от 2811 кв.м., с трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти” и с начин на трайно ползване „Отводнителен канал“, местност „Могилите“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София, при граници и съседи: ПИ № 35300.12.44; 35300.12.66; 35300.12.53; 35300.12.123; 35300.14.20; 35300.12.38 и 35300.12.42, публична общинска собственост е актуван с Акт № 2570 от 07.12.2015 г., и Акт №01/29.07.2016 година за поправка на Акт № 2570 от 07.12.2015 година, като се образуват два нови имота с идентификатори, както следва:

- **проектен ПИ № 35300.12.126** с проектна площ от **1,560 дка**, с начин на трайно ползване „Отводнителен канал” в местност „Могилите“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния

директор на АГКК - София и

- **проектен № 35300.12.127** с проектна площ от **1,251 дка**, с начин на трайно ползване „Отводнителен канал” в местност „Могилите“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София.

II. Разделянето се извършва под условие, а именно: При осъществяване на инвестиционното намерение на „АГРОБАЗАР“ АД за изграждане обект: „Инфраструктура за манипулация, окачествяване, съхранение и търговия на селскостопанска продукция“, като съгласно ПУП- Парцеларен план северната част с проектен идентификатор № 35300.12.126 ще се приобщи към съществуващия местен път, а южната част от канала с идентификатор № 35300.12.127 си запазва предназначението като отводнителен канал, чрез който ще се извършва отводняването на прилежащите имоти в района.

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

IV. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на транспортния достъп до поземлен имот № 35300.12.44 за изграждане на предстоящ обект: „Инфраструктура за манипулация, окачествяване, съхранение и търговия на селскостопанска продукция“, е нужно да се извърши разделяне на общинския канал, като съгласно ПУП- Парцеларен план северната част ще се приобщи към съществуващия местен път, а южната част от канала си запазва предназначението като отводнителен канал, чрез който ще се извършва отводняването на прилежащите имоти в района. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 334**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот № 69874.35.26 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-82 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.).

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 57, т.1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Обн., ДВ, бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 16 от 2006 г. и бр. 82 от 2011 г.), Общински съвет “Марица”- област Пловдив:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот № 69874.35.26 с площ от 2,281 дка, намиращ се в местността „Капсидата” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, при граници и съседни: ПИ № 69874.35.15; ПИ № 69874.35.16; ПИ № 69874.35.17; ПИ № 69874.35.33; ПИ № 69874.35.8; ПИ № 69874.35.20; ПИ № 69874.36.41; ПИ № 69874.37.29; ПИ № 69874.38.5; ПИ № 69874.38.4; ПИ № 69874.38.13; ПИ № 69874.38.3; ПИ № 69874.38.12; ПИ № 69874.38.2; ПИ № 69874.38.1; ПИ № 69874.35.4; ПИ № 69874.35.5; ПИ № 69874.35.21 и ПИ № 69874.35.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-82 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК –

публична общинска собственост, за който съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост, както следва:

- Проектен ПИ № 69874.35.37 с проектна площ от 1,145 дка, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път ”, адрес на поземления имот с. Строево, местност „Капсидата” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-82 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК

и

- Проектен ПИ № 69874.35.38 с проектна площ от 1,135 дка, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път ”, адрес на поземления имот с. Строево, местност „Капсидата” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-82 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Предложението е във връзка с инвестиционно намерение за закупуване на част от горния имот, поради това че обслужва собствените имоти на Николай Иванов Павлов и с цел комисиране на парцели му, което ще допринесе до увеличаване на приходната част на общинския бюджет. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 335**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.421 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Магдалена Огнянова Ковачева, ЕГН 890219\*\*\*\*, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Никола Петков” № 26 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № **35300.503.421** с площ 537 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ I-общ., кв.82 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Славянка” № 11, при граници на имота: ПИ № 35300.503.433; ПИ № 35300.503.423; ПИ № 35300.503.422; ПИ № 35300.503.992 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската

собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатът отговаря на нормативно определените условия, включително има установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 336**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.422 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Стоян Бойчев Георгиев, ЕГН 881206\*\*\*\*, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Зорница” № 41 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 35300.503.422 с площ 515 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ II-общ., кв.82 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Славянка” № 11, при граници на имота: ПИ № 35300.503.421; ПИ № 35300.503.423; ПИ № 35300.503.432; ПИ № 35300.503.995 и ПИ № 35300.503.992 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



**МОТИВИ:** Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатът отговаря на нормативно определените условия, включително има установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Вздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 337**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.403 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Весела Живкова Михайлова, ЕГН 790610\*\*\*\*, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Зорница” № 17 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № **35300.503.403** с площ 538 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XVI-643, кв.40 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Зорница” № 17а, при граници на имота: ПИ № 35300.503.960; ПИ № 35300.503.642; ПИ № 35300.503.636; ПИ № 35300.503.635, ПИ № 35300.503.402 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатът отговаря на нормативно определените условия, включително има установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Вздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 338**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.410 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Ангел Костов Николов, ЕГН 930125\*\*\*\*, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Марица” № 38 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 35300.503.410 с площ 538 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ V-общ., кв.81 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Хан Крум” № 44, при граници на имота: ПИ № 35300.503.418; ПИ № 35300.503.417; ПИ № 35300.503.411; ПИ № 35300.503.433, ПИ № 35300.503.409 и ПИ № 35300.503.419 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатът отговаря на нормативно определените условия, включително има установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 339**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.888 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Рангел Стоянов Райчев, ЕГН 860305\*\*\*\*, с постоянен адрес с. Калековец, ул. „Ралица” № 48 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 35300.503.888 с площ 830 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XVII-888-общ., кв.77 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Марица” № 17, при граници на имота: ПИ № 35300.503.995; ПИ № 35300.503.887; ПИ № 35300.503.882; ПИ № 35300.503.878, ПИ № 35300.503.877 и ПИ № 35300.503.889 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените

архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Кандидатът отговаря на нормативно определените условия, има установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 340**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 78080.36.114 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Царацово, Община “Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**1.** Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер **16290,00** (шестнадесет хиляди двеста и деветдесет, по 1000 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя **16290,00** (шестнадесет хиляди двеста и деветдесет, по 1000 лв/дка), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

**2.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 78080.36.114** с площ 16290 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Нива“, местност „Тахталийски азмак“ по кадастрална карта на с. Царацово, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 78080.36.5; ПИ № 78080.36.112; ПИ № 78080.36.111; ПИ № 78080.36.113; ПИ № 78080.36.4, актуван с Акт за частна общинска собственост № № 2696/15.08.2016 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата **16290,00** (шестнадесет хиляди двеста и деветдесет, по 1000 лв/дка).

Данъчна оценка на имота е в размер на 2416,60 (две хиляди четиристотин и шестнадесет лева и шестдесет стотинки) лева.

**3.** Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е **16290,00** (шестнадесет хиляди двеста и деветдесет, по 1000 лв/дка), в съответствие с т.2.

**4.** Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

**5.** Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.1.



6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”- област Пловдив. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	23
Против	0
Вздържали се	2

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 341**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години за извършване на офис дейности, ведно с правото на достъп до общите и обслужващи помещения на самостоятелен обект с идентификатор № 35300.502.412.1.12 - част от нежилищна сграда в с. Калековец, община “Марица” – област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, вр. с чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 и чл. 145, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години за извършване на офис дейности, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, следния самостоятелен обект:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 35300.502.412.1.12, с площ от 29.60 кв.м., с предназначение „За делова и административна дейност”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 35300.502.412.1.17, 35300.502.412.1.20, 35300.502.412.1.13, под обекта: с идентификатори №№ 35300.502.412.1.10, 35300.502.412.1.8, над обекта: няма.

- Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 35300.502.412.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 35300.502.412, с административен адрес на имота: с. Калековец, п.к.4147, пл. Възраждане, ет. 3, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, последно изменени със Заповед № КД-14-16-128/22.01.2014г. на Началника на СГКК – Пловдив, актуван като публична общинска собственост с Акт № 7 от 29.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- Самостоятелният обект е с обща площ за наемане 29.60 кв.м. и целта на отдаването му под наем е използването му за офис дейности.

II. Отдаването под наем на описания в т. I. самостоятелен обект да се извърши чрез провеждане на публичен явен търг по реда на Глава Шеста „Провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси“, раздел втори „Търгове“ от НПУРОИ на Община „Марица“.

III. Съгласно раздел II. Критерии при определяне размера на наемните цени,

т. II.3 от приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” и тарифата към нея, началната тръжна месечна наемна цена е **2.00 лв.** /два лева/ на кв.м. без ДДС или **59.20 лв.** /петдесет и девет лева и двадесет стотинки / без ДДС за **29.60** кв.м.

IV. Депозит за участие - 30% от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС.

V. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описания в т. I самостоятелен обект, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, чрез публичен явен търг при условията на т. I, II, III, и IV от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Целта на отдаването под наем е използването на помещението за офис дейности и във връзка с увеличаване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 342**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот № 11845.16.9 в м.”Када пара” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя нива за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отреждане за изграждане на обект: „Жилищно застрояване“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.16.9, м.” Када пара“ по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя „нива“, за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на УПИ за

### **Жилищно застрояване**

план за улична регулация, парцеларен план на елементите  
на техническата инфраструктура

Поземлен имот с идентификатор № 11845.16.9, м.” Када пара“ по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 427-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на

Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка със задоволяване на възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 343

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 224-Соп (смесена обслужващо-производствена устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност “Юрията“, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 224-Соп (смесена обслужващо-производствена устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност “Юрията“, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлен имот с идентификатор № 73242.180.13.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР) и ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор № 73242.180.14 в м.“Юрията“ по кадастралната карта на с.Труд, Община Марица, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „Склад за селскостопанска техника и селскостопанска продукция“. Одобрява приложеното планово-техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с

провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да изготвя проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Упълномощава възложителя Иван Стоянов Копринков да представлява общината пред РИОСВ, РЗИ, ОД “Земеделие“, „Напоителни системи“ ЕАД - клон „Марица“ и други инстанции, във връзка с провежданата процедура по изменение на ОУП и процедури по ЗОЗЗ.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 344**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 302-Псп (складово производствена устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Динк, местност “Селската градина“, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 302-Псп (складово производствена устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Динк, местност “Селската градина“, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлен имот с идентификатор № 21169.8.9.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР) и ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор № 21169.8.9 в м.“Селската градина“ по кадастралната карта на с.Динк, Община Марица, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на УПИ за „производствена и складова дейност и животновъдна ферма“. Одобрява приложеното планово-техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да изготвя проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Упълномощава възложителя Тихомир Миладинов Ашимов да представлява общината пред РИОСВ, РЗИ, ОД “Земеделие“, „Напоителни системи“ ЕАД - клон „Марица“ и други инстанции, във връзка с провежданата процедура по изменение на ОУП и процедури по ЗОЗЗ.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантски фирми, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС «Марица»

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Вздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 345**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** ОДОБРЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 404-ПСП (СКЛАДОВО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА) ПО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУП/ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ВОЙВОДИНОВО, ОБЩИНА „МАРИЦА“.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор № 11845.1.8, м.”Кара ача” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „Крайпътен комплекс – бензиностанция, газстанция, заведение за обществено хранене, магазин, гараж“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.136, ал.1, 127, ал.6 и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.136, ал.1, 127, ал.6 и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО ИЗМЕНЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 404-ПСП (СКЛАДОВО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА) ПО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУП/ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ВОЙВОДИНОВО, ОБЩИНА „МАРИЦА“ В ОБХВАТА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ № 11845.1.8, ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 11845.1.11 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ВОЙВОДИНОВО И ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 29235.10.27 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ЖЕЛЯЗНО С ОБЩА ПЛОЩ 26,554дка., ОТ КОИТО 1,759дка. В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ЖЕЛЯЗНО И 24,795дка. В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ЖЕЛЯЗНО, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ И РЕГИСТЪР КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ ПО ПРИЛОЖЕНАТА СИТУАЦИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА „МАРИЦА“, НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ НАСТОЯЩАТА ДОКЛАДНА.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените

към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор № 11845.1.8, м.”Кара ача” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „Крайпътен комплекс – бензиностанция, газстанция, заведение за обществено хранене, магазин, гараж“.

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива и за земеделски земи–общинска собственост, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Поземлен имот с идентификатор № 11845.1.8, м.”Кара ача” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „Крайпътен комплекс – бензиностанция, газстанция, заведение за обществено хранене, магазин, гараж“ попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в разширението на структурна единица 404-Псп на с.Войводиново.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „АЛТЕР ДЕЙ“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕТО СЕ ОБНАРОДВА В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК.

РЕШЕНИЕТО ДА СЕ СЪОБЩИ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНИТЕ ЛИЦА, ЧРЕЗ ОБЯВЛЕНИЕ ПОСТАВЕНО НА ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ЗА ТОВА МЕСТА В СГРАДАТА НА ОБЩИНАТА И СЕ ПУБЛИКУВАТ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАТА НА ОБЩИНАТА И В ЕДИН МЕСТЕН ВЕСТНИК /НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 124Б, АЛ. 2 ОТ ЗУТ.

**МОТИВИ:** Поради възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС «Марица»

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 346

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Допускане за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план/ПУП/-план за регулация и застрояване/ПРЗ/ на урегулиран поземлен имот/УПИ/ II-Зеленина в кв.38 по плана на с.Скуtare,община Марица.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.134, ал.2,т.6 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Допуска изработването на ПУП-ПРЗ на УПИ II-Зеленина в кв.38 по плана на с.Скуtare,община Марица.

2. С образуването на новите УПИ за жилищно застрояване променя собствеността от публична в частна общинска собственост

**МОТИВИ:** С промяна на предназначението не се нарушават нормативите за озеленените площи в населеното място.В имота няма дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение Представена е скица-предложение по чл.135,ал.2 от ЗУТ. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 347**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Разкриване на четвърта група към ДГ „Пролет”- с.Царацово, община Марица.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.2 и т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл.310, ал.5 от Закона за предучилищното и училищното образование.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” дава съгласие за разкриване на четвърта група за целодневна организация на обучение към ДГ „Пролет”, с.Царацово, община „Марица”.

2. Промяната да се отрази във функция „Образование” и Списък-Образец №2 на ДГ „Пролет”, с.Царацово.

**МОТИВИ:** С влизането в сила на новият Закон за предучилищното и училищното образование се предоставя възможност за предучилищно образование по преценка на родителя и при липса на яслена група в съответното населено място, както и при наличие на свободни места в детските градини, да се приемат за отглеждане, възпитание, социализация и обучение и деца, навършили две години към началото на учебната година на постъпването.

Поради близостта на с.Царацово до гр. Пловдив и липсата на ясла, тенденцията е родителите да записват децата си на детска ясла в гр.Пловдив. Тези деца продължават да посещават детска градина там, както и училище. Всичко това води до намаляване на броя на децата в детската градина, а от там и в училището. С възможността, която дава Закона за предучилищното и училищното образование и разкриването на още една група в детската градина ще се обхванат децата в яслена възраст и ще се удовлетвори желанието на родителите.

Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25



ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС "Марица"

Против	0
Въздържали се	0

Вярно: .....  
/А. Иванова/

## **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т " М А Р И Ц А "**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 348**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на Общинска стратегия за развитие на туризма и туристически маркетинг за територията на община „Марица“ за периода 2016-2020г.

**ОСНОВАНИЕ:** На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема Общинска програма и стратегия за развитие на туризма и туристически маркетинг за територията на община „Марица“ за периода 2016-2020г.

**МОТИВИ:** Приемането на стратегията ще допринесе за обединяване усилията на публичния и частния сектор на територията на община „Марица“ за развитие на туризма като отрасъл с бъдеще и ще даде възможност на потенциални инвеститори да реализират свои инвестиционни проекти в сферата на туризма на територията на общината.Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС "Марица"

За	25
Против	0
Въздържали се	0

Вярно: .....  
/А. Иванова/

## О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т " М А Р И Ц А "

### **Р Е Ш Е Н И Е № 349**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Кандидатстване на Община „Марица“ по под-мярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020г.

**ОСНОВАНИЕ:** На основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Наредба № 12 от 25 юли 2016г. за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. Общински съвет Марица

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ дава съгласие Община „Марица“ да кандидатства по под-мярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от ПРСР 2014-2020г. с проектно предложение: **„Реконструкция и рехабилитация на уличната мрежа и прилежащите съоръжения в част от населените места на община „Марица“.**

2. Общински съвет „Марица“ декларира, че дейностите на проекта по т.1 отговарят на приоритетите на Общинския план за развитие 2014-2020 г., а в най-голяма степен на изброените по-долу:

**Стратегическа цел 1:** Динамично кономическо развитие, стимулирано от успешно привлечени инвестиции и партньорства, базирано на завършен проиводствен цикъл (интегриране на продуктите, стоките и услугите на трите сектора);

**Приоритетна област 2:** Индустрия, транспорт и логистика;

**Мярка 2.6.:** Рехабилитация на съществуващите и изграждане на липсващите транспортни връзки между села от общината;

**Списък с проекти за реализация на плана през периода 2014 – 2020г. към Приоритетна област 2:**

- Проект №8: Ремонт и поддръжка на улици в населените места с изграждане на тротоари 270км.
- Проект №15: Комплексен проект за цялостно изграждане на улици с изградени канализации в населените места (асфалтиране, озеленяване и тротоари) - 165 км
- Проект №16: Комплексен проект за основен ремонт с изграждане на тротоари и озеленяване по улици без проведена канализация в урбанизираната територия на населените места-100 км

3. Общински съвет „Марица” дава съгласие Община „Марица“ да кандидатства по под-мярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от ПРСР 2014-2020 г. с проектно предложение: **„Реконструкция и рехабилитация на водопроводна мрежа в част от населените места на територията на община „Марица“.**

4. Общински съвет „Марица” декларира, че дейностите на проекта по т.3 отговарят на приоритетите на Общинския план за развитие 2014-2020 г., а в най-голяма степен на изброените по-долу:

**Стратегическа цел 2:** „Пълноценни жизнена и околна среда, с благоприятни условия за обитаване, икономическа реализация и културен живот“;

**Приоритетна област 3:** Природни ресурси и селско стопанство;

**Мярка 3.2.:** Опазване на водните ресурси в общината чрез обновяване на мрежите, съоръженията и оборудването на водоснабдителната и канализационна система, вкл. и системите за третиране на отпадъчните води;

**Списък с проекти за реализация на плана през периода 2014 – 2020г. към Приоритетна област 3:**

• Проект №46: Комплексен проект за подмяна на съществуващи улични водопроводи от етернитови тръби по всички населени места - 19 броя в община Марица успоредно с изграждане на вътрешната канализационна система.

• Проект №47: Основен ремонт и подмяна съоръжения и хлораторни в помпените станции на територията на община „Марица”.

5. Общински съвет „Марица“ декларира, че се задължава да спазва законодателството в областта на държавните помощи при сключване на договори за финансово подпомагане.

6. Общински съвет „Марица“ упълномощава Кмета на община „Марица“ да предприеме всички необходими действия във връзка с подготовката и кандидатстването с проектните предложения.

**МОТИВИ:** Община „Марица“ е допустим бенефициент по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. и по-специално по под-мярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички

видове малка по мащаби инфраструктура“ към М07 – „Основни услуги и обновяване на селата в селски райони“. Посочените проекти за приоритетни за Община „Марица“. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

## **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 350**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Вземане на решение от общински съвет на Община „Марица“ за съответствието на дейностите, включени в проекта на НЧ „Пробуда – 1927г.“ с. Калековец за кандидатстване на подмярка 7.2 от ПРСР 2014-2020 с приоритетите на общинския план за развитие на Община „Марица“.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, дейностите включени в проекта на НЧ „Пробуда – 1927г. „ с. Калековец по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7.2 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г. за текущ ремонт на сградата на читалището, представляваща имот публична общинска собственост с идентификатор 35300.502.411 по кадастралната карта на с. Калековец и за закупуване на оборудване, съответстват на Общински план за развитие на Община „Марица“ за периода 2014-2020.

**МОТИВИ:** Изисквания към проектната документация е наличие на решение на общински съвет, че дейностите, включени в проектите, съответстват на приоритетите на общинския план за развитие на общината. Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	21
Против	0
Въздържали се	1

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

### **РЕШЕНИЕ №351**

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за отпускане на временен безлихвен заем за изпълнение на проект „От неактивни млади хора на пазара на труда – до практическа професионална реализация” по процедура BG05M9OP001-1.002 „Активни” на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020г.

**ОСНОВАНИЕ:** На основание чл.21, ал.1, т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” упълномощава кмета при необходимост да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за средства от ЕС за плащания по проект „От неактивни млади хора на пазара на труда – до практическа професионална реализация” по процедура BG05M9OP001-1.002 „Активни” на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020г.

**МОТИВИ:** Осигуряването на временни средства от общинския бюджет ще спомогне за навременното изпълнение на дейностите по проекта, навременно изплащане на трудовите възнаграждения и внасяне на осигурителни вноски на персонала, нает по проекта. Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

### РЕШЕНИЕ № 352

Взето с протокол № 11 от 27.09.2016 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица” за 2016 г.

**ОСНОВАНИЕ:** На основание чл.21,ал.1,т.6 от ЗМСМА и чл.124 от Закона за публичните финанси.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Актуализира бюджета на Община "Марица" за 2016 г. в частта за капиталови разходи с източник на финансиране цел.субсидия за КР от РБ както следва :

/ лева /

№	§§ с-но ЕБК	Д-ст с-но ЕБК	Наименование на обекта	източник на финансиране цел.субсидия за КР от РБ		
				Било 5	Става 6	Разлика 7=6-5
1	2	3	4	5	6	7
			<b>КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ - ВСИЧКО</b>	<b>503 100</b>	<b>503 100</b>	<b>0</b>
1	51-00	311	ЦДГ "Мечта" с.Маноле	50 000	0	-50 000
2	51-00	738	Ремонтно-възстановителни работи на читалище в УПИ XIV-1727, общ. и делово обслужване, по плана на с. Скуtare	154 100	239 438	85 338
3	52-01	122	Придобиване на компютри и хардуер	0	1 938	1 938

4	52-06	311	ЦДГ в УПИ IV-детска градина, кв.40а, по плана на с. Граф Игнатиево	40 000	63 039	23 039
5	52-06	311	Проектиране на ЦДГ с.Скутаре	10 000	860	-9 140
6	52-06	311	Проектиране на ЦДГ с.Калековец	10 000	0	-10 000
7	52-06	311	Проектиране на детска ясла в ЦДГ с.Рогош	20 000	5400	-14 600
8	52-06	603	Канализация за дъждовни води с.Рогош	32 000	30 305	-1 695
9	52-06	603	Канализация за дъждовни води с.Маноле - 1 етап	30 000	30 014	14
10	52-06	619	Изграждане на площад в с.Крислово	50 000	49 440	-560
11	52-06	738	Многофункционална сграда в УПИ VII-29.73-зеленина и КОО кв.5, по плана на с.Желязно	0	24 080	24 080
12	52-06	831	Проектиране и изграждане на повдигнати пешеходни пътеки	20 000	19 860	-140
13	52-06	832	Проектиране и изграждане на повдигнати заслони за автобусни спирки на междуградски транспорт-с.Бенковски в посока гр.Пловдив	0	4 375	4 375
14	52-19	745	Изграждане на ограда - гробищен парк с.Войсил	28 000	0	-28 000
15	53-01	122	Придобиване на програмни продукти	6 000	0	-6 000
16	53-09	829	Изработване на "Горскостопански план на горите собственост на община Марица"	3 000	0	-3 000
17	54-00	832	Придобиване на земя за "Проект на пътно кръстовище на път II-64 при километър 48 +728 и път III-606, Труд-Строево"	50 000	4 756	-45 244
18	52-06	714	Изготвяне на проект за изменение на одобрения инвестиционен проект на обект „Спортна площадка – мини футболно игрище“	0	5 000	5 000
19	52-06	619	Изграждане на автоматизирана поливна система в УПИ XIV- 1727 по плана на с. Скутаре	0	18 246	18 246
20	52-06	619	Изграждане на парково осветление и парков шадраван в УПИ XIV- 1727 по плана на с. Скутаре	0	6 349	6 349

2. Изменя разпределението на §§ 31-13 Целева субсидия за капиталови разходи, както следва:

- за държавни дейности 263 518 лв.

- за местни дейности 239 582 лв.

3. Актуализира бюджета на Община "Марица" за 2016 г., както следва :

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					държ. д-ти	дофин. д-ти	местни д-ти
1	2	3	4	5	6	7	8
			<b>РАЗХОДИ</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
1	10-15	311	Материали	- 672			- 672
2	52-01	311	Придобиване на компютри и хардуер	+ 672			+ 672
3	10-15	389	Материали	- 839			- 839
4	52-01	389	Придобиване на компютри и хардуер	+ 839			+ 839

**МОТИВИ** След направения анализ на изпълнението на бюджета в частта на капиталовите разходи, финансирани с целеви трансфери от централния бюджет и с цел тяхното усвояване до края на годината е необходимо да се извършат

вътрешни компенсирани промени между обектите. Точка трета от настоящата актуализация е във връзка с компенсирани промени между разходни параграфи.

Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	20
Против	0
Въздържали се	2