



## ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А тел.: 032/907 800

факс: 032/951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org ; web: [www.maritsa.bg](http://www.maritsa.bg)

---

### ЗАПОВЕД

№ РД -09-1241

20.10.2016., гр. Пловдив

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинска собственост, чл. 24 а, ал.5 и ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.120, ал.1; чл.145, ал.2; чл.146 и чл.148, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община "Марица" – област Пловдив

### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура** по реда на ЗОС и ЗСПЗЗ за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за период от 10 /десет/ години на имот – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица“ – област Пловдив, представляващ земя за земеделско ползване извън регулацията на с. Царацово, необлагаема с ДДС сделка, съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност и предназначен за извършване на земеделска дейност за отглеждане на полски култури, както следва:

1. Поземлен имот № 78080.135.1, с обща площ от 2.662 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия“, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, категория при неполивни условия IV, местност „Ганеви брести“ – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община "Марица"–област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 78080.501.21; ПИ № 78080.501.22; ПИ № 78080.501.23; ПИ № 78080.501.24; ПИ № 78080.501.25; ПИ № 78080.501.26; ПИ № 78080.501.1101; ПИ № 78080.501.1253; ПИ № 78080.140.92; ПИ № 78080.501.1254; ПИ № 78080.135.2 и ПИ № 78080.140.11, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2527 от 01.10.2015 г.

Начална тръжна годишна наемна цена, съобразена с Решение № 9, взето с протокол № 1 от 12.01.2016 г. на Общински съвет „Марица“–област Пловдив – 18.00 лева на декар или 47.92 лева за 2.662 дка.

#### **ЗАБЕЛЕЖКА: В изпълнение на чл. 24а, ал. 9 от ЗСПЗЗ:**

А. При сключване на договора за наем със спечелилия търга участник:

- Не се дължи наемна вноска за обявления за отдаване под наем поземлен имот № 78080.135.1 за период от датата на сключване на договора до 30.09.2017 г. вкл., формирана за месец пропорционално от годишната наемна цена на база резултатите от проведения търг.

Б. За всеки следващ период от договора за наем се дължи годишна наемна цена в размер на определената, съгласно резултатите от проведения търг, а за период от

01.10.2026 до края на наемния договор, формирана за месец пропорционално от годишната наемна цена на база резултатите от проведения търг.

**II. Условия за участие:** В търга могат да участват физически лица; физически лица, регистрирани като земеделски производители; кооперации; еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по ТЗ.

Не се допускат до участие в търговете лица, които имат парични задължения към Държавата и данъчни задължения към Община „Марица” и Общината по постоянен адрес на физическото лице, физическото лице, регистрирано като земеделски производител или седалище и адрес на управление на юридическото лице.

**III. Размер на депозит за участие в търга:** 10 % от началната тръжна годишна наемна цена или 4.79 лева.

**IV. Стъпка на наддаване:** 10 % от началната тръжна годишна наемна цена или 4.79 лева.

**V. Такса за участие в търга,** съгласно Приложение № 5.2, т. 13 към чл.46, ал.1, т.2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община “Марица” – 25,00 лева.

**VI. Условия за плащане на цената, депозита и таксата за участие в търга:** След закупуване на тръжна документация заплащането на депозита и таксата за участие в търга е до 16:00 часа на предния ден от деня за провеждане на търга, както следва: за депозит в касата на Община „Марица”, гр. Пловдив, бул. “Марица” № 57 А, етаж 3, стая № 309; такса за участие в търг в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А или за депозита по Набирателна сметка на Общината BG 45 SOMB 9130 33 59938800, /заплащане на депозит за участие в търг/, а за таксата за участие в търг по IBAN сметка BG 34 SOMB 9130 84 59938844, код за вид плащане 44 80 07, BIC код на „Общинска банка“ АД ФЦ Пловдив - SOMB BGSF / такси за административни услуги /.

- Не се дължи наемна вноска за обявения за отдаване под наем поземлен имот № 78080.135.1 за период от датата на сключване на договора до 30.09.2017 г. вкл., формирана за месец пропорционално от годишната наемна цена на база резултатите от проведения търг. За всеки следващ период определеният наем се заплаща от спечелилия търга в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А или по IBAN сметка BG 34 SOMB 9130 84 59938844, код за вид плащане 44 42 00, BIC код на „Общинска банка“ АД ФЦ Пловдив - SOMB BGSF /за приходи от наеми земя/ в срок до 10 – то число на месец ноември на текущата стопанска година.

**VII. Вид на търга :** явен.

**VIII. Утвърждавам изготвените тръжни книжа.**

**IX. Тръжна документация:** Получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица”, след заплащане до 16:00 часа на предния ден от деня за провеждане на търга в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А, срещу цена за един комплект тръжна документация, неподлежаща на възстановяване, в размер на 12 (дванадесет) лева с включен ДДС.

**X. Оглед на имота: от 9:00 часа на място.** Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на предния ден от деня на провеждане на търга. Извършването на огледа от кандидата се удостоверява с подпис и печат от кметството на населеното място върху декларацията за огледа.

**XI. Заявления за участие, ведно с изискуемите документи от тръжната документация:** Подават се от всеки кандидат за участие в търга в затворен непрозрачен плик в информационния център на Община „Марица”, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А до 16:00 часа на предния ден от деня за провеждане на търга. Кандидатите носят

пълна отговорност относно подготовката и подаването на изискуемите за участие тържни документи.

При участието си в търга, кандидатите да представят и необходимите документи, че нямат задължения към Държавата и данъчни задължения към Община „Марица” и Общината по постоянен адрес на физическото лице, физическото лице, регистрирано като земеделски производител или седалище и адрес на управление на юридическото лице, кооперацията.

**ХII. Дата, място и час на провеждане:** Търгът ще се проведе на **11.11.2016 г.** от **10:30 часа** в сградата на Община “Марица” на бул. “Марица” № 57 А, гр. Пловдив със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция ОС за организация и контрол по провеждането на търга.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс: по административен ред пред областния управител на гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването или съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването.

**ДИМИТЪР ИВАНОВ**

*Кмет на Община „Марица”*

Съгласувал:

*Лилия Пенева, Гл. юрисконсулт*

Изготвил:

*Таня Стайковска, Старши експерт ОС*