

# **НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПОЛЗВАНЕ НА РЕКЛАМНО - ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА "МАРИЦА"**

**/Приета с Решение №264, взето с протокол №12 от 26.09.2013г. на ОбС "Марица"/**

## **Раздел I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл.1. Тази наредба определя реда и условията за поставяне, ползване и премахване на

рекламно - информационни елементи /РИЕ/ на територията на Община "Марица" в

съответствие с чл. 57 и чл. 57а от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Чл.2. РИЕ по смисъла на тази наредба е преместваем обект със самостоятелна или

полусамостоятелна конструкция, който се закрепва временно върху терен, сграда или друг обект, при необходимост и с фундамент, и служи за извършване на реклама. РИЕ могат да се поставят върху имоти общинска и частна собственост.

Чл. 3. РИЕ по тази наредба не представляват недвижими имоти по чл.110 от Закона за собствеността, не се нанасят в кадастралната карта, не се записват в кадастралните регистри, а за удостоверяване на правото на собственост или на други права върху тях не се съставят или издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър.

Чл. 4. С Наредбата се определят устройствените изисквания при поставяне на РИЕ на

територията на Община "Марица", правомощията на административните органи на

кметствата, относно реда за издаване на разрешения, режима на ползване и поддържане на обектите и заплащане на дължимата такса.

## **Раздел II ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РЕКЛАМНО - ИНФОРМАЦИОННИТЕ ЕЛЕМЕНТИ**

Чл. 5. (1) Рекламно - информационните елементи независимо от техния вид или собственост на имота, в който са поставени трябва:

1. да отговарят на изискванията на тази наредба;
2. да не нарушават условията на обитаване;
3. да не застрашават безопасността на движение по улиците, като закриват или наподобяват пътни знаци;
4. да не закриват други рекламно - информационни елементи, елементи от архитектурния вид на сградите, търговски или друг обществен обект, както и да не се затруднява подхода към тях;
5. да са изработени от трайни материали, устойчиви на вятър, дъжд и други атмосферни условия;
6. да бъдат пожаробезопасени;

7. да съдържат отбелязани името и адреса на собствениците на РИЕ и номера на разрешението за поставянето на съответното РИЕ;
  8. да не пропагандират под каквато и да е форма омраза и насилие, расова или етническа нетърпимост;
  9. да не рекламират забранени за употреба вещества и препарати с наркотично и/или стимулиращо действие, лекарствени средства, за които има забрана или ограничения, предвидени в специални нормативни актове;
  10. да не се рекламират полезни свойства на тютюневи изделия, алкохолни напитки, порнографски материали, оръжия;
  11. да не затрудняват достъпността и проходимостта на околната среда;
- (2) Не се разрешава разполагането на РИЕ на територията на Община "Марица" върху/във:
1. сгради обявени за паметник на културата, както индивидуални и архитектурно - исторически ансамбли, освен за случаите съгласувани с Национален институт за недвижимо културно наследство/НИНКН/;
  2. скулптурни паметници и др. елементи на декоративната пластика, както и непосредствено във визуалния обсег на възприятието им;
  3. територията на паркове и зелените площи, отредени съгласно действащ ПУЛ;
  4. дървета и едроразмерна растителност;
  5. ажурни и декоративни огради;
  6. стени на гробищни паркове, както и в самите такива;
  7. разделителна пътна ивица с ширина по- малка от 6 м.;
  8. елементи от системата за регулиране на движението по пътищата;
  9. сгради на представителните институции на държавната и общинска власт;
  10. частни имоти, ако РИЕ излиза извън границите на имота;
  11. територии на детски градини, училища и читалища, които рекламират тютюневи и алкохолни изделия, както и на рекламни постери с еротично съдържание;
- (3) Община "Марица" не носи отговорност за щети нанесени от трети лица на РИЕ, монтирани на нейна територия;

### **Раздел III**

#### **ПОСТАВЯНЕ, ПОЛЗВАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ**

Чл. 6. Върху недвижими имоти могат да се поставят РИЕ въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред установен от тази Наредба.

(1) Заявление за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ се отправя до:

1. Кмета на Община "Марица", когато се отнася за рекламни съоръжения, разположени върху недвижими имоти общинска собственост;

(2) (Изм. - Решение №399/04.11.2016г. на ОбС "Марица") В чужди поземлени имоти и сгради, разрешението за поставяне на РИЕ се издава въз основа на изрично писмено съгласие

от собственика на поземления имот или на сградата, или въз основа на писмен договор за наем на заетата от РИЕ площ;

(3) Върху сгради - етажна собственост, разрешението за поставяне на РИЕ се издава въз основа на изрично писмено съгласие на етажните собственици или писмен договор за наем с етажните собственици на заетата от РИЕ площ. Съгласието и договърът за наем се оформят по реда на Закона за управление на етажната собственост.

(4) Върху недвижими имоти - културни ценности в техните граници и охранителни зони, разрешение за поставяне на РИЕ се издава след съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда на чл.125, ал.6 от ЗУТ.

Чл. 7. За имоти общинска собственост разрешение за поставяне на РИЕ се издава от Кмета на Община "Марица" въз основа на схема одобрена от Главния архитект на Община "Марица", след изпълнение на изискванията посочени в чл.8.

Чл. 8 (1) За издаване на разрешение за поставяне на РИЕ върху недвижими имоти се представят следните документи:

1. Заявление - образец и квитанция за платена цена на услуга.

2. Проектна документация, подписана от лица с проектантска правоспособност, която съдържа:

2.1. архитектурната част, включваща най- малко: 1) Ситуационно извлечение от действащия подробен устройствен план за сградата; 2) Фасадно изображение/- я, изясняващи разположението на РИЕ спрямо елементите на фасадата.

2.2. дизайнерска част - фотомонтажи, перспективи, колажи и др. доказващи адаптиране на обекта в градската среда и спрямо съществуващите РИЕ;

2.3. инженерна част;

- конструктивен проект;

- проект за ел. инсталации с указан начин на захранване;

3. Съгласуване със специализираните контролни и съгласувателни органи, ако

местоположението на РИЕ е в зоната на републиканската пътна мрежа, на територията на общината;

4. Схема за рекламна локация - изготвя се върху актуален ситуационен план - копие от действащия план с нанесена регулация, където в мащаба на плана е ситуиран РИЕ със съответните параметри и са нанесени отстоянията от тротоарен ръб, имотни и регулационни граници и други съществуващи рекламни съоръжения в радиус от 30м.

4.1. при обсъждането на схемите за поставяне, на заседанията на Общински експертен съвет по устройство на територията за РИЕ, могат да присъстват без право на глас общински съветници от Общински съвет - "Марица", представители на браншовите организации и сдружения с нестопанска цел, чиито членове извършват рекламна дейност чрез рекламни елементи, както и заявителят на искането за разполагане на РИЕ. Съобщение за дневния ред, мястото, датата и часа на провеждане на заседанието на Общински експертен съвет по устройство на територията се поставя седем дни преди заседанието на информационните табла на Община "Марица" на съответната районна администрация.

(2) За РИЕ, които не са трайно прикрепени към терена и/или сградата - общинска собственост, не се изискват схеми за разполагане, като за същите не се издава разрешение за поставяне, а само разрешение за ползване.

(3) За РИЕ, които се разполагат върху имоти собственост на физически и юридически лица, не се изисква разрешение за ползване, а само разрешение за поставяне.

Чл. 9. (1) Разрешение за поставяне на рекламни елементи се издава за:

1. имоти общинска собственост за срок не повече от три години.
2. за имоти собственост на физически и юридически лица за срока на договора, но не повече от три години.

(2) В случай на предсрочно прекратяване на договора или съгласието по реда на чл.6, ал.2 и 3 от тази наредба, срокът на разрешението за поставяне се счита за изтекъл и обектите подлежат на премахване по реда на Раздел IV от наредбата.

Чл.10. (1)Разрешение за ползване на общински имот за разполагане на РИЕ, които са трайно прикрепени към терена се издава от Кмета на Община "Марица" за срок не по - дълъг от 3 години, след като на лицето е издадено разрешение за поставяне на РИЕ.

(2)За издаване на разрешение за ползване на РИЕ на общински имот, които не са трайно прикрепени към терена, се предоставят следните документи:

1. Заявление и квитанция за платена цена на услуга.
2. Цветен художествен проект.

(3) Разрешението по ал.2 се издава от Кмета на Община "Марица" за срок до 3 години.

(4) За ползването на общински имот за разполагане на РИЕ се заплаща такса, изрично упомената в разрешението за ползване и определена по размер в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община "Марица".

Чл. 11. Правила за поставяне на РИЕ в района на транспортната инфраструктура на общината.

(1) Премостващи РИЕ (над пътното платно) се разполагат както следва:

1.1. на разстояние между края на пътното платно и началото на конструкцията - минимум 0,70м.

1.2. на разстояние между терена и долното ниво на конструкцията - минимум 5,20м.

1.3. на разстояние между 2 премостващи арки по посока на движение - минимум 150,00м.

(2). РИЕ с размер на едностранна рекламна площ над 12 кв.м. се разполагат както следва:

2.1. на разстояние от уличната регулационна линия до рамката на конструкцията - минимум 1,00 м.

2.2. на разстояние между терена и долното ниво на конструкцията - минимум 5,20м.

2.3. на разстояние между 2 РИЕ от същия вид по посока на движение минимум 100,00м.

(3) РИЕ с размер на едностранна рекламна площ от 9 кв.м. до 12 кв.м. се разполага както следва:

3.1. на разстояние от външния ръб на бордюра- 1,00м.;

3.2. на разстояние до жилищна сграда с траен устройствен статут - минимум 5,00м. от фундамента;

3.3. на минимално разстояние между 2 РИЕ от същия вид по посока на движение: 30м.

(4) РИЕ с размер на едностранна рекламна площ до 3 кв.м. поставено на самостоятелна стойка се разполага при ширина на тротоара минимум 3,00м.

4.1. на разстояние от външния ръб на бордюра - 0,80 м.

4.2. на разстояние от рекламен елемент от същия вид - минимум 15м.

4.3. на разстояние до маркировката за пешеходно преминаване - минимум 6,00 м.

(5) Вертикалният ръб на информационно- указателна табела, разположена върху тротоара или прикрепена към стълб за осветление, трябва да бъде поставен на разстояние навътре от края на уличното табло не по - малко от 0.70м.

(6) Долният хоризонтален ръб на информационно-указателната табела, прикрепена към стълб

за осветление трябва да бъде на височина не по-малко от 2.80 м. от нивото на терена. При конзолно прикачане на табелата към уличното табло - минималната височина на долния хоризонтален ръб трябва да бъде не по-малко от 4.00 м.

(7) При монтиране на свободностоящи РИЕ фундаментите на съоръженията трябва да бъдат изцяло под нивото на терена, като тротоарната настилка, в близост до тях, както и

прокопаването на отделни части от нея за захранване с ел. ток, се възстановяват за сметка на рекламоразпространителната фирма, поставила съответния елемент.

(8) Описаните по-горе минимални отстояния при отделните видове РИЕ важат за елементите поставени по посока на движението и само за нови предложения за разполагане на РИЕ.

#### **Раздел IV АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 12. Кметът на общината и кметовете на населените места упражняват контрол по спазването на тази наредба.

Чл. 13. (1) За отстраняване и недопускане на незаконно поставени РИЕ, със заповед на Кмета на общината се възлага на длъжностни лица от Общинската администрация и кметовете на населените места от Община "Марица", във връзка с чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с чл. 37, ал.1 от Закона за административните нарушения и наказания и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, да съставят констативни актове за нарушения по смисъла на чл. 57а, ал.1 от ЗУТ § 3, ал.2 от Преходните разпоредби на ЗУТ. Същите се съобщават на нарушителите по предвидения законов ред.

(2) Когато собственикът на РИЕ, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 1 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(3) Когато собственикът на РИЕ, поставен върху имот общинска собственост е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и в административната сграда на Община "Марица". РИЕ се премахва в десетдневен срок от издаване на заповедта за премахване за сметка на Община "Марица".

(4) Нарушенията по настоящата Наредба се установяват с актове за установяване на

административни нарушения, съставени от длъжностни лица, упълномощени да упражняват контрол по спазване изискванията на Наредбата със Заповед на Кмета на Община "Марица".

(5) След изтичане на тридневен срок от връчване на акта по ал.4 кметът на общината издава наказателно постановление, с което налага глоба на физически лица в размер от 100 до 5 000 лв., а на еднолични търговци и юридически лица - имуществена санкция в размер от 1 000 до 50 000 лв., съобразно тежестта на извършеното нарушение на наредбата, ако нарушителят не подлежи на по-тежко наказание по друг нормативен акт.

Чл. 14.(1) Собственикът по чл.13, ал.3 се счита за неизвестен, ако по повод на поставянето на РИЕ не е заявил инициатива пред Община "Марица" и/или не отговаря на изискванията на Раздел II Изисквания към рекламно - информационните елементи.

Чл. 15. Рекламодател или друг възложител на обществена или политическа кампания, който допусне поставянето на рекламни или агитационни материали в нарушение на тази наредба се наказва с глоба за физически лица в размер от 100 до 5 000 лв., а за еднолични търговци и юридически лица с имуществена санкция в размер от 1 000 до 50 000 лв., съобразно тежестта

на извършеното нарушение на наредбата, ако нарушителят не подлежи на по-тежко наказание по друг нормативен акт.

Чл.16. За разглеждане на постъпили заявления, както и за издаване на разрешения за

поставяне на РИЕ се заплаща цена на услуга, определена в Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на Община "Марица".

Чл. 17. За неуредени в тази глава въпроси се прилага Законът за устройство на територията и Законът за административните нарушения и наказания.

Чл. 18. (1) Физически или юридически лица, поставили неправомерно РИЕ с временен

характер (транспарант, хоругва и др.), се наказват с глоба, респ. с имуществена санкция в размер от 100 до 300 лв.

(2) Ако лицето, поставило неправомерно РИЕ с временен характер, е неизвестно, наказанието по ал. 1 се налага на лицето, организатор на рекламираното мероприятие.

Чл. 19. (1) Органите по чл.12 могат да задължат собственика на неизправен или с лош външен вид РИЕ да го приведе в изправност в срок до 7 дни.

(2) При неизпълнение на предписанието по ал.1 на собственика на РИЕ се налага глоба в размер от 50 до 200лв., респ. имуществена санкция в размер от 50 до 500 лв. и се прави предписание за доброволно премахване.

(3) При неизпълнение на горното предписание, РИЕ се премахва от Община "Марица" за сметка на собственика.

## **Раздел V ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. (1) Кметът и главният архитект на общината могат да прехвърлят свои функции по тази наредба на други длъжностни лица от общинската администрация.

(2) Функциите на кмета и на главния архитект на общината по тази наредба, произтичащи непосредствено от разпоредбите на Закона за устройство на територията, могат да се

прехвърлят на други длъжностни лица от Община "Марица" по реда на § 1 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

§ 2. Указания по прилагането на тази наредба се дават от главния архитект на общината.

## **Раздел VI ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 3. (1) Започнатите производства за поставяне на РИЕ се привеждат в съответствие с настоящата наредба.

(2) Собствениците на РИЕ, следва в тримесечен срок от влизане в сила на наредбата да приведат РИЕ в съответствие с чл.5, ал.1, т.7 от същата.

(3) Собствениците на РИЕ, поставени без правно основание, са длъжни да ги премахнат за своя сметка след влизане в сила на тази наредба. При неизпълнение на това задължение обектите и/или елементите се премахват принудително, а на нарушителите се налагат санкции

по Раздел IV.

§ 4. Кметът на Община "Марица" може да възложи със заповед премахването на

незаконосъобразно поставените РИЕ на кметовете на населените места.

§ 5. За всички неуредени понятия в тази наредба се прилагат понятията от Закона за

устройство на територията.

§ 6. Тази наредба се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 23, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.57и чл.57 а от Закона за устройство на територията и влиза в сила от момента на обнародване на решението на Общински съвет "Марица".

§ 7. Настоящата наредба отменя Наредба за рекламната дейност на територията на Община "Марица", приета с Решение № 35 взето с Протокол № 3 от 01.03. 2005г. на ОбС "Марица".

§ 8. Образецът на заявление за разполагане на РИЕ, както и на разрешение за поставяне на РИЕ и разрешение за ползване се одобряват със заповед на Кмета на Община "Марица".

**Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и ползване на рекламнo – информационни елементи върху недвижими имоти на територията на община "Марица"  
/приета с решение №399, взето с протокол №12 от 04.11.2016г. на ОбС "Марица"/**

**§1:** Чл.6, ал.2 от Наредбата се изменя така:

„В чужди поземлени имоти и сгради, разрешението за поставяне на РИЕ се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или на сградата, или въз основа на писмен договор за наем на заетата от РИЕ площ“.

**§2:** Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и ползване на рекламнo – информационни елементи върху недвижими имоти на територията на община "Марица" /приета с решение №264, взето с протокол №12 от 26.09.2013г. на ОбС "Марица"/ е приета с Решение №399, взето с протокол №12 от 04.11.2016г. на Общински съвет „Марица“, влиза в сила на 21.11.2016г.