

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 404**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2016 година”.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2016 година”, както следва:

**1. В раздел „III. По предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС.**

**За с. Бенковски се добавя:**

ПИ 39.81 НТП Нива - 2 880 кв.м.

**За с. Граф Игнатиево се добавя:**

ПИ № 501.1694 НТП за търговски обект, комплекс - 14280 кв.м.

**За с. Царацово се добавя**

ПИ № 135.1 НТП Нива - 2662 кв.м.

ПИ № 36.113 НТП Нива - 11417 кв.м.

**За с. Радиново отпада**

ПИ 501.11 НТП Ниско застрояване (до 10 м) - 607 кв.м.

**2. В раздел „IV. Продажба на имоти, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.**

**Добавя се:**

**с. Строево**

ПИ № 501.853 Стоян Димов Пеевски - 708 кв.м.

**3. В раздел „VI. Отреждане имоти за социални жилища по чл. 49а от ЗОС“.**

**За с. Войсил се добавя**

ПИ 501.668 НТП Незастроен имот за жил.нужди - 814 кв.м.

### **За с. Радиново се добавя**

ПИ 501.730 с НТП Ниско застрояване (до 10м)	- 644 кв.м.
ПИ 501.731 с НТП Ниско застрояване (до 10м)	- 612 кв.м.
ПИ 501.11 НТП Ниско застрояване (до 10 м)	- 607 кв.м.

### **4. В раздел „VII. Свободни терени и помещения – общинска собственост за отдаване под наем“**

#### **Добавя се с. Войводиново:**

1. Помещения в сграда с идентификатор 63.8.1, както следва:
  - Самостоятелен обект с ид. № 63.8.1.1 с площ 23 кв.м.;
  - Самостоятелен обект с ид. № 63.8.1.2 с площ 83 кв.м.;
  - Самостоятелен обект с ид. № 63.8.1.3 с площ 235 кв.м.

#### **За с. Рогош се добавя**

1. Помещение с идентификатор 501.174.2.6
2. Общински терен в имот с идентификатор № 501.174 за поставяне на преместваем обект за търг. дейност.

#### **Добавя се с. Строево**

1. Помещение с идентификатор 501.258.1.14

### **5. От раздел VIII. Свободни общински имоти за отдаване под наем/аренда на имоти, общинска собственост - Частна общинска собственост:**

#### **За с. Граф Игнатиево се добавя:**

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
<b>Кметство село</b>				
<b>С. ГРАФ ИГНАТИЕВО</b>				
17806.15.14		5409	Нива	Минкови каваци
17806.15.15		4185	Нива	Минкови каваци
17806.15.28		4998	Нива	Минкови каваци
17806.15.29		3999	Нива	Минкови каваци
17806.18.26		4002	Нива	Велийски кладенец

17806.18.27		4998	Нива	Велийски кладенец
17806.18.52		5257	Нива	Велийски кладенец
17806.8.74		6247	Нива	Малък бозалък
17806.27.56		3750	Нива	Мерата
17806.32.58		8324	Нива	Пумпалица
17806.38.42		5002	Нива	Гюла
17806.40.13		8514	Нива	Залъмова могила
17806.40.14		8777	Нива	Залъмова могила
17806.23.22		4302	Нива	Ракетна площадка

**За с. Царацово се добавя:**

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
<b>Кметство село</b>				
<b>С. ЦАРАЦОВО</b>				
78080.94.224		1543	Нива	ЛИСИЧИ МОГИЛИ

**За с. Царацово отпада:**

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5

<b>Кметство село</b>				
<b>С. ЦАРАЦОВО</b>				
78080.135.1		2662	Нива	ГАНЕВИ БРЕСТИ
78080.36.113		11417	Нива	ТАХТАЛИЙСКИ АЗМАК

**За с. Труд се добавя:**

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
<b>Кметство село</b>				
<b>С. ТРУД</b>				
73242.165.261		29590	Рибарник	Кривата вада

**МОТИВИ:** С годишната програма Община „Марица” се стреми, както да покрие всички нормативни изисквания по управление на общинската собственост, така и да увеличи в значителна степен ефективността и прозрачността на управлението на своята собственост. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 405**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 38950.502.176 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Костиево, Община “Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**1.** Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер **3300,00** (три хиляди и триста) лева без ДДС, по 5,00 лв/кв.м., определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя **3300,00** (три хиляди и триста) лева без ДДС, по 5,00 лв/кв.м., като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

**2.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 38950.502.176** с площ 660 кв. м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП „Ниско застрояване (до 10м)“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Костиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София,изм. със Заповед № 18-2472-27.03.2015 г. на Началника на СГКК - Пловдив съответстващ на УПИ XXI-268, от кв.27 по ЗРП, при граници и съседи: ПИ № 38950.502.178 , ПИ № 38950.502.177, ПИ № 38950.502.175 и ПИ № 38950.502.9030, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2537/12.10.2015 г., надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата **3300,00** (три хиляди и триста) лева без ДДС, по 5,00 лв/кв.м.

Данъчна оценка на имота е в размер на 2872,10 (сто и дванадесет лева и деветдесет стотинки) лева.

**3.** Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е **3300,00** (три хиляди и триста) лева без ДДС, по 5,00 лв/кв.м., в

съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.1.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 406**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ № 69874.501.853, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Строево, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 69874.501.853**, с площ по кадастрална скица 708 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, Община „Марица”, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-82/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ III-общ. от кв. 3 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № РД-09-54/16.02.1994 година, актуван с акт за частна общинска собственост № 25/20.01.2003 година, вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив на Стоян Димов Пеевски, ЕГН 660302\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Строево, ул. „Кокиче“ № 9, собственик на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 69874.501.853.1 със застроена площ 80 кв.м.

2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 9912,00 (девет хиляди деветстотин и дванадесет) лева, по 14,00 лв/кв.м., без ДДС по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя пазарна цена в размер на **8496,00 (осем хиляди четиристотин деветдесет и шест) лева, по 12,00 лв/кв.м., без ДДС** като цена за продажба на поземлен имот № 69874.501.853, с площ по кадастрална скица 708 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, Община „Марица”, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-82/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ III-общ. от кв. 3 по действащия

регулационен план, одобрен със заповед № РД-09-54/16.02.1994 година.

Данъчната оценка на поземлен имот № 69874.501.853 е 2913,50 (две хиляди деветстотин и тринадесет лева и 50 ст.) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.1.

4. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с осигуряване приходната част на бюджета на Община „Марица“, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	20
Против	3
Въздържали се	4



# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 407**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 38950.501.41 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, , чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 21,00 /двадесет и един/ лева без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 38950.501.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Ваня Тодорова Лалева с ЕГН 821204\*\*\*\* и Таньо Манолов Лалев с ЕГН 790604\*\*\*\*, с постоянен адрес с. Костиево, ул. „3-та” № 15 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор **№ 38950.501.41 с площ 994 кв. м.**, с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване „до 10м“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XXI-501.41-жил. строит., кв.62 по РП, съгласно Заповед № РД-09-686/15.06.2016 г. на кмета на Община "Марица" - Пловдив, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, с административен адрес с. Костиево, ул. „1-ва”, при граници на имота: ПИ № 38950.501.5004; ПИ № 38950.501.42; ПИ № 38950.501.9001, ПИ № 38950.501.5002 и ПИ № 38950.501.1716 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Костиево, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Във връзка с нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 408**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 78080.67.230, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „За селскостопански, горски, ведомствен път ” в „За местен път“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 78080.67.230 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2.425 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, местност „Клиси пара”, при граници и съседи: ПИ №78080.94.221; ПИ №78080.67.234; ПИ №78080.67.233; ПИ №78080.67.229; ПИ №78080.67.29; ПИ №78080.67.26; ПИ №78080.67.11; ПИ №78080.67.5 и ПИ №78080.137.233 - публична общинска собственост, за който съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Във връзка с това, че общинските пътища от двете страни на напоителния канал с идентификатор № 78080.67.229, който не е действащ, осъществяват връзката на имотите в близост с местния път за Голямоконарско шосе е целесъобразно да се промени начинът на трайно ползване на поземлени имоти с номера 78080.67.229; 78080.67.228 и 78080.67.230 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица“-област Пловдив и да се извърши обединяването им с цел оформяне на достатъчно широк местен път. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 409**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 78080.67.228, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „За селскостопански, горски, ведомствен път ” в „За местен път“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 78080.67.228 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2.481 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия ” и с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, местност „Лисичи могили”, при граници и съседи: ПИ №78080.94.221; ПИ №78080.66.17; ПИ №78080.66.5; ПИ №78080.66.25; ПИ №78080.66.2; ПИ №78080.66.16; ПИ №78080.66.15; ПИ №78080.137.215; ПИ №78080.66.28; ПИ №78080.67.229; ПИ №78080.137.233 и ПИ №78080.137.235 - публична общинска собственост, за който съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т.І. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община

„Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Във връзка с това, че общинските пътища от двете страни на напоителния канал с идентификатор № 78080.67.229, който не е действащ, осъществяват връзката на имотите в близост с местния път за Голямоконарско шосе е целесъобразно да се промени начинът на трайно ползване на поземлени имоти с номера 78080.67.229; 78080.67.228 и 78080.67.230 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица“-област Пловдив и да се извърши обединяването им с цел оформяне на достатъчно широк местен път. Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 410**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 78080.67.229, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Напоителен канал” в „За местен път“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 78080.67.229 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2.505 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти ” и с начин на трайно ползване „Напоителен канал“, местност „Лисичи могили”, при граници и съседи: ПИ №78080.67.230; ПИ №78080.94.221; ПИ №78080.67.228 и ПИ №78080.137.233 - публична общинска собственост, актуван с Акт № 2722 от 04.10.2016 г.

II. Промяната по т. I. се извършва под условие, а именно: В проекта за изграждане на местен път да се предвиди канализационна система за дъждовни води.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на

кадастралната карта и кадастралните регистри.

IV. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. III. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Предвид това, че пътя ще осъществява връзката на имотите в близост с пътя идващ от с. Царацово за Голямоконарско шосе е целесъобразно да се промени начинът на трайно ползване на поземлени имоти с номера 78080.67.229; 78080.67.228 и 78080.67.230 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица“- област Пловдив в „За местен път“ и да се извърши обединяването им с цел оформяне на достатъчно широк местен път. Поради факта, че понастоящем напоителен канал с идентификатор №78080.67.229, въпреки че не се използва по предназначение, се използва от прилежащите имоти за отводняване на атмосферни води е задължително в проекта за изграждане на местен път да се предвиди канализационна система за дъждовни води. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Вздържали се	0



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 411

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 73122.6.165, образуван от поземлен имот с идентификатор № 73122.6.32 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица“-област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Дере“ в „За местен път“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 73122.6.165, образуван от поземлен имот с идентификатор № 73122.6.32, с площ от 1.480 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Дере“ в местността „Горни кории“, при граници и съседи: ПИ № 73122.6.155; ПИ № 73122.17.10; ПИ № 73122.6.44; ПИ № 73122.6.154; ПИ № 73122.6.41; ПИ № 73122.6.22; ПИ № 73122.6.164; ПИ № 73122.7.15; ПИ № 73122.7.13 и ПИ № 73122.7.21 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица“-област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с Акт № 2739 от 28.10.2016 г.

II. Промяната на начина на трайно ползване на общинския поземлен имот по т. I. да се извърши под условие, а именно: След изготвяне на проект да се отдели ивица по източната граница на поземлен имот с идентификатор № 73122.7.15 – общинска собственост, която да се използва за достигане на габарита на новия местен път, както и да бъде оформена канавка по западната граница на новия местен път, за да отвежда водите от поземлен имот с идентификатор №

73122.6.164 с начин на трайно ползване „Дере” до съществуващия водосток под асфалтов път и оттам в р.Стряма.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т.І. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. І. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

IV. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Предложението е във връзка с изправяне конфигурацията на общинското дере. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 412**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 69874.35.37, образуван от поземлен имот с идентификатор № 69874.35.26 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-82 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Изоставена орна земя“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 69874.35.37, образуван от поземлен имот с идентификатор № 69874.35.26, с площ от 1.145 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в местността „Капсидата“, при граници и съседи: ПИ № 69874.35.6; ПИ № 69874.35.15; ПИ № 69874.35.38; ПИ № 69874.38.3; ПИ № 69874.38.2; ПИ № 69874.38.12; ПИ № 69874.38.1; ПИ № 69874.35.4; ПИ № 69874.35.21 и ПИ № 69874.35.5 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, Община „Марица“-област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-82 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на

кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Във връзка с отпадналата необходимост от поземлен имот с идентификатор № 69874.35.37, образуван от поземлен имот с идентификатор № 69874.35.26, с площ от 1,145 дка за използване като път, както и във връзка с инвестиционното намерение за закупуването му с цел комасиране на парцелите на собственика, което ще допринесе до увеличаване на приходната част на общинския бюджет, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 413**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 39918.5.88, образуван от поземлен имот с идентификатор № 39918.5.10 - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крислово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-35 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Изоставено трайно насаждение“ в „Изоставена орна земя“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 39918.5.88, образуван от поземлен имот с идентификатор № 39918.5.10, с площ от 3.181 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение“ в местността „Зайковица“, при граници и съседи: ПИ № 39918.5.87 и ПИ № 39918.5.11 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крислово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-35 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с Акт № 2755 от 21.11.2016 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне

процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Гореописаният поземлен имот представлява площ, подходяща за земеделско ползване и е необходимо да се промени начина му на трайно ползване, за да отговаря на ползването. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 414**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на ПИ № 66915.18.21, публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 66915.18.21 с обща площ от 6.491 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Нива“ в местността „Вардалите“, при граници и съседи: ПИ № 66915.502.1197; ПИ № 66915.502.1659; ПИ № 66915.502.1660; ПИ № 66915.502.60; ПИ № 66915.502.1053; ПИ № 66915.12.94; ПИ № 66915.18.147; ПИ № 66915.13.40; ПИ № 66915.18.146 и ПИ № 66915.18.90 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 1299 от 28.10.2010 г. и Акт № 01 от 16.08.2016 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 1299 от 28.10.2010 г.

I.2. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I.1. да започне процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описания по т. I.1. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на чл. 60, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Необходимо е да се започне процедура по промяна на характера

на собствеността на описания по-горе имот с нов начин на трайно ползване „Нива”, от публична общинска собственост в частна общинска собственост. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ №415**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелен обект - част от нежилищна сграда в с. Строево, община “Марица” – област Пловдив с цел използването му за фризьорски и козметични услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 и чл. 164, ал. 1 от НПУРОИ на Община „Марица”, област Пловдив.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години следния самостоятелен обект , ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 69874.501.258.1.14**, с площ от 17.30 кв.м., с предназначение „Друг вид самостоятелен обект в сграда”, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 69874.501.258.1.9; 69874.501.258.1.16, 69874.501.258.1.15, 69874.501.258.1.13 под обекта: няма, над обекта: № 69874.501.258.1.11.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 69874.501.258.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 69874.501.258, с административен адрес на имота: с. Строево, ул. „Георги Бенковски“, № 36 А, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-82/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 1997 от 07.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелният обект е с площ за наемане **17.30 кв.м.** и целта на отдаването му под наем е използването му за фризьорски и козметични услуги.

II. Отдаването под наем на описания в т. I. самостоятелен обект да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 1.50 /един лев и петдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или **25.95 лв.** /двадесет и пет лева и деветдесет и пет стотинки/ без ДДС за **17.30 кв.м.**

### III. Специфични условия на конкурса:

– Описания в т. I самостоятелен обект се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за която е предоставен, а именно за фризьорски и козметични услуги, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем обект е описан в т. I самостоятелен обект се извършва от лицето, на което са предоставен, с грижата на добрия стопанин. Ако Самостоятелния обект по т. I не се използва за това, за което е отдаден под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– **НАЕМАТЕЛЯТ** да осигури за своя сметка обзавеждането и оборудването на Самостоятелния обект;

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заявление за участие по образец.

2. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация, когато участникът е юридическо лице (дружество).

4. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност, когато участникът е едноличен търговец.

5. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

6. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

7. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

8. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

9. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.

10. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или по постоянен адрес на физическото лице;

- и към Община „Марица”.

11. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

12. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

13. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса ;

- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на самостоятелен обект – общинска собственост.

14. Декларация по образец за извършен оглед на обекта, заверена и подписана от кметството на населеното място. Липсата на заверка на декларацията е основание за недопускане на участника до конкурса.

15. Ценово предложение за месечна наемна цена, съгласно критерий /К1/, посочен в т. IV. от настоящето решение. Поставя се в отделен малък непрозрачен плик.

16. Оферта относно експлоатацията на обекта, съгласно критерий /К2/, посочен в т. IV. от настоящето решение.

17. Заверено копие от документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството или козметиката, съгласно критерий /К3/, посочен в т. IV. от настоящето решение.

ЗАБЕЛЕЖКА: При непредставяне на някой от документите по точки от т. 1. до т. 16. включително съответния кандидат не се допуска до участие в конкурса.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

Офертите се оценяват при следните критерии:

- Предложена месечна наемна цена от участника – К1
- Предложена оферта относно експлоатацията на обекта - К2
- Документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството или козметиката, – К3

Указания за определяне на оценката по всеки критерий със съответната тежест:

**К1** – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% и до 20 % включително – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% – 5 точки;

**Забележка:** Критерий К1 се удостоверява с ценовото предложение за месечна наемна цена, съгласно т. 15 от изискуеми документи за допускане на участниците в конкурса.

**К2** – Предложена оферта относно експлоатацията на обекта:

- Кандидат, в чиято оферта се съдържа комплексно виждане относно целите

на развитие на обекта, средствата за постигането им и очакваните резултати от изпълнението - 20 точки;

- Кандидат, в чиято оферта се съдържа част от комплексно виждане относно целите на развитие на обекта, средствата за постигането им и очакваните резултати от изпълнението - 10 точки.

**Забележка:** Критерий К2 се удостоверява с оферта относно експлоатацията на обекта, съгласно т.16 от изискуеми документи за допускане на участниците в конкурса.

**К3** – Наличие на документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството или козметиката,

- при наличие на документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството или козметиката, - 20 точки;

- при липса на документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството или козметиката, - 0 точки;

**Забележка:** Критерий К3 се удостоверява с документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството или козметиката, съгласно т.17 от изискуеми документи за допускане на участниците в конкурса.

Общата оценка за класиране на кандидатите се формира при следната формула:

$$K = K1 + K2 + K3$$

Където:

К е общата оценка;

К1 е оценката от предложената месечна наемна цена;

К2 е оценката от офертата относно експлоатацията на обекта;

К3 е оценката при наличие или липса на документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството или козметиката .

Максимална обща оценка /К/ е 60 точки.

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К2 и К3.

Комисията прилага методиката за оценяване, базираща се на точкова система.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I самостоятелен обект, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от НПУРОИ на община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Предвид търсенето и предлагането на услугата, необходима на

жителите на с. Строево, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Вздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 416**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект - част от нежилищна сграда в с. Рогош, община “Марица” – област Пловдив с цел използването му за фризьорски и козметични услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 и чл. 164, ал. 1 от НПУРОИ на Община „Марица“, област Пловдив.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години следния самостоятелен обект, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 62858.501.174.2.6**, с площ от 18.50 кв.м., с предназначение „За обслужваща дейност за битови услуги”, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 62858.501.174.2.7; 62858.501.174.2.5, под обекта: няма; над обекта: № 62858.501.174.2.9.

Самостоятелният обект се намира на първия етаж от сграда с идентификатор № 62858.501.174.2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 62858.501.174, с административен адрес на имота: с. Рогош, ул. Васил Левски № 57, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 10 от 23.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията

Самостоятелният обект е с обща площ за наемане **18.50 кв.м.** и целта на отдаването му под наем е използването му за фризьорски и козметични услуги.

II. Отдаването под наем на описания в т. I. самостоятелен обект да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е

1.60 /един лев и шестдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или **29.60 лв.**  
/двадесет и пет лева и деветдесет и пет стотинки/ без ДДС за **18.50 кв.м.**

### III. Специфични условия на конкурса:

– Описания в т. I самостоятелен обект се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за която е предоставен, а именно за фризьорски и козметични услуги, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем обект са описани в т. I самостоятелен обект се извършва от лицето, на което са предоставен, с грижата на добрия стопанин. Ако Самостоятелния обект по т. I не се използва за това, за което е отдаден под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– **НАЕМАТЕЛЯТ** да осигури за своя сметка обзавеждането и оборудването на Самостоятелния обект;

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заявление за участие по образец.

2. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация, когато участникът е юридическо лице (дружество).

4. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност, когато участникът е едноличен търговец.

5. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

6. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

7. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

8. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

9. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.

10. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или по постоянен адрес на физическото лице;

- и към Община „Марица”.

11. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

12. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

13. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса ;

- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на самостоятелен обект – общинска собственост.

14. Декларация по образец за извършен оглед на обекта, заверена и подписана от кметството на населеното място. Липсата на заверка на декларацията е основание за недопускане на участника до конкурса.

15. Ценово предложение за месечна наемна цена, съгласно критерий /К1/, посочен в т. IV. от настоящето решение. Постава се в отделен малък непрозрачен плик.

16. Оферта относно експлоатацията на обекта, съгласно критерий /К2/, посочен в т. IV. от настоящето решение.

17. Заверено копие от документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството или козметиката, съгласно критерий /К3/, посочен в т. IV. от настоящето решение.

ЗАБЕЛЕЖКА: При непредставяне на някой от документите по точки от т. 1. до т. 16. включително съответния кандидат не се допуска до участие в конкурса.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

Офертите се оценяват при следните критерии:

- Предложена месечна наемна цена от участника – К1

- Предложена оферта относно експлоатацията на обекта - К2

- Документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството или козметиката, – К3

Указания за определяне на оценката по всеки критерий със съответната тежест:

**К1** – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% и до 20 % включително – 10 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% – 5 точки;

**Забележка:** Критерий К1 се удостоверява с ценовото предложение за месечна наемна цена, съгласно т. 15 от изискуеми документи за допускане на участниците в конкурса.

**К2** – Предложена оферта относно експлоатацията на обекта:

- Кандидат, в чиято оферта се съдържа комплексно виждане относно целите



на развитие на обекта, средствата за постигането им и очакваните резултати от изпълнението - 20 точки;

- Кандидат, в чиято оферта се съдържа част от комплексно виждане относно целите на развитие на обекта, средствата за постигането им и очакваните резултати от изпълнението - 10 точки.

**Забележка:** Критерий К2 се удостоверява с оферта относно експлоатацията на обекта, съгласно т.16 от изискуеми документи за допускане на участниците в конкурса.

**К3** – Наличие на документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството или козметиката,

- при наличие на документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството или козметиката, - 20 точки;

- при липса на документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството или козметиката, - 0 точки;

**Забележка:** Критерий К3 се удостоверява с документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството или козметиката, съгласно т.17 от изискуеми документи за допускане на участниците в конкурса.

Общата оценка за класиране на кандидатите се формира при следната формула:

$$K = K1 + K2 + K3$$

Където:

К е общата оценка;

К1 е оценката от предложената месечна наемна цена;

К2 е оценката от офертата относно експлоатацията на обекта;

К3 е оценката при наличие или липса на документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството или козметиката .

Максимална обща оценка /К/ е 60 точки.

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К2 и К3.

Комисията прилага методиката за оценяване, базираща се на точкова система.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I самостоятелен обект, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от НПУРОИ на община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Предвид търсенето и предлагането на услугата, необходима на жителите на с. Рогош, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Вздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 417

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план в обхвата на полски пътища с идентификатори № 78080.28.70, 78080.28.80, 78080.27.69, 78080.26.68, 78080.140.5 и План за улична регулация в обхвата на ПИ с идентификатори № 78080.28.70, 78080.28.80, 78080.27.69, 78080.26.68, 78080.140.5, 78080.27.73, 78080.141.401 и 78080.20.17 по плана на с.Царацово, местност „Три могили“, Община Марица, Област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план в обхвата на полски пътища с идентификатори № 78080.28.70, 78080.28.80, 78080.27.69, 78080.26.68, 78080.140.5 и План за улична регулация в обхвата на ПИ с идентификатори № 78080.28.70, 78080.28.80, 78080.27.69, 78080.26.68, 78080.140.5, 78080.27.73, 78080.141.401 и 78080.20.17 по плана на с.Царацово, местност „Три могили“, Община Марица, Област Пловдив, съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.2 и т.5 от ЗУТ.

2.Одобрява приложеното планово- техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план и План за улична регулация.

3. Възлага на Кмета на Община „Марица” да извърши необходимите действия, съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящето решение.

4.След приемането му от ОЕСУТ, изготвеният проект за ПУП да се внесе за разглеждане от Общински съвет

5.Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Във връзка с подобряване на транспортния достъп от Търговска зона «Марица» на територията на землище Царацово, е необходимо да се предприемат действия за развитие на зоната и подобряване на инфраструктурата в този регион. Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 418**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план и План за улична регулация в обхвата на ПИ с идентификатори № 78080.94.275, 78080.80.278, 78080.80.279 – полски пътища собственост на Община Марица, местност „Радиновски герен“ в землището на с.Царацово, Община Марица, Област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план и План за улична регулация в обхвата на ПИ с идентификатори №78080.94.275, 78080.80.278, 78080.80.279 – полски пътища собственост на Община Марица, местност „Радиновски герен“ в землището на с.Царацово, Община Марица, Област Пловдив, съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1,т.2 и т.5 от ЗУТ.

2.Одобрява приложеното планово-техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план и План за улична регулация.

3. Възлага на Кмета на Община „Марица” да извърши необходимите действия, съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящето решение.

4.След приемането му от ОЕСУТ, изготвеният проект за ПУП да се внесе за разглеждане от Общински съвет

5.Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Във връзка с подобряване на транспортния достъп от Търговска зона «Марица» на територията на землище Царацово и връзката с околновръстното шосе на гр.Пловдив, е необходимо да се предприемат действия за развитие на зоната и подобряване на инфраструктурата в този регион. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 419**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица” касаещо разширение на структурна единица 190-Псп (складово-производствена устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Царацово, местност “Клиси пара“, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица”, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 190-Псп (складово-производствена устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлени имоти с идентификатори № 78080.67.25, № 78080.67.26 и част от поземлени имоти с идентификатори № 78080.67.230 и № 78080.137.233-полски пътища, публична общинска собственост, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи за осъществяване на инвестиционно намерение и отреждане на урегулирани поземлени имоти с отреждане складово-производствена дейност и ОДО.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Упълномощава възложителя да представлява общината пред РИОСВ, РЗИ, ОД “Земеделие“, „Напоителни системи“ ЕАД - клон „Марица“ и други инстанции, във връзка с провежданата процедура по изменение на ОУП и процедури по ЗОЗЗ.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община

„Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово-техническо задание.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ №420

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот № 73242.210.24 в м.”Тайталийски герен” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя нива за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект:“Крайпътен обслужващ комплекс с бензиностанция със заведение за хранене и магазин, мотел и паркинг“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.210.24, м.”Тайталийски герен“ по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област с площ 9 000кв.м. с начин на трайно ползване земеделска земя „нива“, за процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект:

**“Крайпътен обслужващ комплекс с бензиностанция със заведение за хранене и магазин, мотел и паркинг“**

план за улична регулация, парцеларен план на елементите  
на техническата инфраструктура

Поземлен имот с идентификатор № 73242.210.24, м.”Тайталийски герен“ по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област с площ 9 000кв.м. попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 243-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „С.К.ПЛОВ“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.



Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Вздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 421**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на УПИ I-312-стопански дейности и поземлен имот № 73242.41.10 в м.”Висината” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя нива за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и образуване на нов урегулиран поземлен имот с отреждане „производствена и складова дейност и ОДО“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на УПИ I-312-стопански дейности и поземлен имот № 73242.41.10 в м.”Висината” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя нива за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и образуване на нов урегулиран поземлен имот с отреждане

**производствена и складова дейност и ОДО**

и парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура

Поземлени имоти с идентификатори № 73242.41.10 и № 73242.41.312, м.”Висината“ по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 229-Псп с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30%

и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „НОВИЗ“ АД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ №422

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот № 11845.59.164 в м.”Баш пара” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя нива за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отреждане на урегулиран поземлен имот за „складово-производствена дейност (складове за резервни части за автомобили)“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхвата на поземлен имот с идентификатор №11845.59.164, м.”Баш пара” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя „нива“, за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на УПИ за

**складово-производствена дейност (складове за резервни части за автомобили)**

план за улична регулация, парцеларен план на елементите  
на техническата инфраструктура

Поземлен имот с идентификатор № 11845.59.164, м.”Баш пара”по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 412-Псп с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във

връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „КОМ ТРАК“ ООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват

на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 423

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот № 47086.14.127 в местност "Кайначета" по кадастралната карта на с.Маноле, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя „пасище, мера“ за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за разширение на регулацията на с.Маноле.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за ПУП–ПРЗ за част от поземлен имот с идентификатор № 47086.14.127, местност "Кайначета" по кадастралната карта на с.Маноле, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя „нива“ за процедура по промяна предназначението на земеделска земя, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за:

**включва в строителните граници на населеното място с.Маноле -  
за жилищно застрояване**

Поземлен имот с идентификатор № 47086.14.127, местност "Кайначета" по кадастралната карта на с.Маноле, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 615-Жм с нетни устройствени показатели  $Pz < 45\%$ , Кинт – 0,9,  $Poz > 45\%$  и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на



държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка със задоволяване на жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 424**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот I-училище в кв.30 /ПИН№№ 35300.502.276/ по плана на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област и образуване на два нови УПИ: I-училище и IV-детска градина в кв.30.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС в съответствие с чл. 134, ал.2 т.6 във връзка с чл.134,ал.8 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за изменение на ПУП - ПРЗ в обхват УПИ I-училище в кв.30 по плана на с.Калековец, съгласно приложената скица-предложение;

2. Възлага на кмета на община „Марица” да извърши последващи действия съгласно ЗУТ .

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Детската градина се помещава в част от сградата на ОУ”Св.св.Кирил и Методи” в помещения пригодени от работилници за трудово обучение. Сградният фонд не позволява разширение на детското заведение, което изпитва остра нужда от разкриване на четири нови групи. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ №425**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе: Тръбна кабелна мрежа и подземен кабел НН от БКТП 1x800kVA в ПИ №61412.14.195 (УПИ VIII-14.67-ТП) до поземлен имот № 61412.14.200, местност „Тузли“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Радиново, Община „Марица“, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11от ЗМСМА и чл. 129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПП) НА ТРАСЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА „ТРЪБНА КАБЕЛНА МРЕЖА И ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ НН С ОБЩА ДЪЛЖИНА ОКОЛО 758М, ОТ БКТП 1x800kVA В ПИ №61412.14.195 (УПИ VIII-14.67-ТП) ДО ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 61412.14.200, МЕСТНОСТ „ТУЗЛИ“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА С.РАДИНОВО, ОБЩИНА „МАРИЦА“, ПО СЛЕДАТА НА ВАРИАНТ ЕДИНСТВЕН, НАНЕСЕН ВЪРХУ ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ НА ПУП-ПП И РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ.

ИНВЕСТИТОРЪТ НА ОБЕКТА ДА СКЛЮЧИ ДОГОВОР СЪС СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗЕМЯТА ЗА ВРЕМЕТО НА ПОЛЗВАНЕ, СЪГЛАСНО ЧЛ.57 ОТ ППЗОЗЗ, А СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ ДА ВЪЗСТАНОВИ ПЪТИЩАТА В ПЪРВОНАЧАЛНИЯ ИМ ВИД. НАСТОЯЩЕТО РЕШЕНИЕ МОЖЕ ДА БЪДЕ ОБЖАЛВАНО ПО РЕДА НА АПК ЧРЕЗ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА“ ПРЕД АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД-ГР.ПЛОВДИВ В 14 /ЧЕТИРИНАДЕСЕТ/ ДНЕВЕН СРОК ОТ ОБНАРОДВАНЕТО МУ В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ №426

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за отклонения от разпределителен газопровод, извън урбанизираната територия на Община „Марица“, обект: „Газоснабдяване на община Марица“, Подобекти: ”Отклонение от разпределителни газопроводи извън границата на урбанизираната територия на община Марица – клон 2 за захранване на ПИ 78080.93.277 и ПИ 78080.28.84 и ПИ 78080.112.358 “, преминаващ през имоти по КК на с.Царацово, община Марица, област Пловдив, по следата на вариант единствен ,нанесен върху приложения проект на ПУП- ПП:

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**Одобрява** ПУП-Парцеларен план, за обект: „Газоснабдяване на Община „Марица”, подобект: Газоснабдяване на Община „Марица”, подобект: ”Отклонение от разпределителни газопроводи извън границата на урбанизираната територия на община Марица – клон 2 за захранване на ПИ 78080.93.277 и ПИ 78080.28.84 и ПИ 78080.112.358 “, преминаващ през имоти по КК на с.Царацово, община Марица, област Пловдив *с обща дължина около 1015м*, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП- ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти:

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица” пред административен съд-гр.Пловдив в 14/четиринадесет/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

**МОТИВИ:** Инвестиционното намерение е във връзка с по-доброто обслужване на бизнеса.Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 427**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на община „Марица” касаещо изменение на част от структурна единица 119 с устройствена зона Тп /далекоперспективна урбанизация / с ПИ №03839.33.37 и ПИН№03839.33.38 и включването им като разширение в структурна единица 129 с устройствена зона Псп /складово- производствена/ в местност ”Пръднев кладенец” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 в условията на чл.134, ал.1,т.5 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Разрешава изменение на Общ устройствен план на община „Марица” касаещо изменение на част от структурна единица 119 Тп с ПИН№03839.33.37 и ПИН№03839.33.38 и включването им като разширение в структурна единица 129-Псп в местност”Пръднев кладенец” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област.

2.Одобрява планово-техническо задание изготвено на основание чл.125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Исканото изменение на ОУП от собствениците е по чл.134,ал.1, т.5 от ЗУТ - поради явна фактическа грешка в плана имаща значение за придвижванията му. Ето защо, Общински съвет „Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"**

## **РЕШЕНИЕ № 428**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 78080.67.235 и № 78080.67.23 в м."Клиси пара" по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор № 78080.67.23, като разширение на УПИ 67.235-производствена и складова база за предварително третиране и временно съхраняване на отпадъци и образуване на нов урегулиран поземлен имот при запазване на отреждането.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхвата на УПИ 67.235-производствена и складова база за предварително третиране и временно съхраняване на отпадъци и поземлен имот с идентификатор № 78080.67.23 по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя „нива“, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на нов УПИ за

**производствена и складова база за предварително третиране и временно съхраняване на отпадъци**

план за улична регулация, парцеларен план на елементите

на техническата инфраструктура

Поземлени имоти с идентификатори № 78080.67.235 и № 78080.67.23 в м."Клиси пара" по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 190-Псп с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „АНЕС-96“ ООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.

124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 429**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 621-Жм (устройствена структурна единица/зона за жилищно застрояване) по кадастралната карта на с.Маноле, местност “Алатлъка“, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 621-Жм (устройствена структурна единица/зона за жилищно застрояване) по кадастралната карта на с.Маноле, местност “Алатлъка“, Община „Марица“, област Пловдив., включващо поземлени имот с идентификатор № 47086.29.51 и части от поземлени имоти с идентификатори № 47086.30.100, № 47086.29.42 и № 47086.29.43.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение

съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с установяване на възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 430**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо образуване на нова структурна единица 650-Тжф (устройствена структурна единица/зона за животновъзни ферми) по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, местност “Башовете“, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо образуване на нова структурна единица 650-Тжф (устройствена структурна единица/зона за животновъзни ферми) по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, местност “Башовете“, Община „Марица“, област Пловдив, включваща поземлени имоти с идентификатори № 47113.16.3 и № 47133.16.4 - частна собственост и част от поземлени имоти № 47133.16.20 и № 47133.16.30 – полски пътища, публична общинска собственост, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи, за изграждане на животновъдна ферма.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, както и да извършва всички съгласувания и други действия пред съответните институции от името на общината.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с

теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изменение на ОУП на Община „Марица“, изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	14
Против	8
Въздържали се	2

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 431**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 325-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Скуtare, местност “Дъбака“, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 325-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Скуtare, местност “Дъбака“, Община „Марица“, област Пловдив, включваща поземлени имоти с идентификатори № 66915.1.31-частна собственост и части от поземлени имоти с идентификатори № 66915.1.22 и № 66915.1.21-полски пътища, публична общинска собственост, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и осъществяване на инвестиционно намерение.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Упълномощава възложителя да представлява общината пред РИОСВ, РЗИ, ОД “Земеделие“, „Напоителни системи“ ЕАД - клон „Марица“ и други инстанции, във връзка с провежданата процедура по изменение на ОУП и процедури по ЗОЗЗ.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и

Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово-техническо задание.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 432**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 321-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Калековец и 319-Смф в землището на с.Калековец и с.Войводиново, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.136, ал.1, 127, ал.6 и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.136, ал.1, 127, ал.6 и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 321-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Калековец и 319-Смф по кадастралната карта на с.Калековец и с.Войводиново, Община „Марица“, област Пловдив. Разширението включва поземлени имоти с идентификатори както следва:

за разширение на структурна единица 321-Смф -  
части от поземлени имоти 35300.14.115, 35300.14.114, 35300.14.172, 35300.14.173, 35300.14.174, 35300.14.106, 35300.12.72, 35300.12.63, 35300.12.62-цял, 35300.12.101, 35300.12.110, 35300.12.111, 35300.12.112, 35300.12.113, 35300.12.65, 35300.12.123, 35300.12.43, 35300.12.53, 35300.12.52, 35300.12.38, 35300.12.18, , 35300.12.119, 35300.12.118-цял по кадастралната карта на с.Калековец с обща площ 60,146дка.;

за разширение на структурна единица 319-Смф -  
35300.12.104-цял част, част от 35300.12.18 от кадастралната карта на с.Калековец с площ 9,469дка. и част от поземлен имот с идентификатор 11845.4.9 с площ 5,674дка. в землището на с.Войводиново, всички с обща площ 15,143 дка.,

съгласно приложения проект и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна.

Одобрява приложеното планово-техническо задание за изменение на ОУП на Община „Марица“, съобразно Правила и нормативи за прилагане на същия.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхвата на част от поземлен имот с идентификатор № 35300.12.52, м.„Могилите“ по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица“, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя „нива“ за процедура по промяна предназначението на земеделска земя, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот

### **ОДО и жилищно строителство**

план за улична регулация, парцеларен план на елементите  
на техническата инфраструктура

Поземлен имот с идентификатор № 35300.12.52 в м.„Могилите” по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 321-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Възлага на инвеститора да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват и да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.



Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Никола Тодоров Христов да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка със задоволяване на възникнали жилищни нужди, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС «Марица»

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 433**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Приемане и одобряване на Схема за временно разполагане на „Кафе автомат” в Поземлен имот с идентификатор №87669.502.532, по КККР на с. Ясно поле, Община „Марица“, пред УПИ XV-548, кв.31, по плана на с. Ясно поле, Община „Марица” /съответстващ на ПИ 87669.502.548, по КККР/, с цел отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56 от ЗУТ и чл.5, ал.2 от Наредба за РУППОТДОД на територията на Община „Марица

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема и одобрява Схема за временно разполагане на „Кафе автомат” в Поземлен имот с идентификатор №87669.502.532, по КККР на с. Ясно поле, Община „Марица“, пред УПИ XV-548, от кв.31, по плана на с. Ясно поле, Община „Марица” /съответстващ на ПИ 87669.502.548, по КККР/.

**Общата площ за разполагане на кафе автомата е 0,50 кв.м.**

2. Схемата за разполагане да се обяви, съгласно чл.10 от Наредбата за РУППОТДОД на територията на Община „Марица”.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникнало инвестиционно намерение и задоволяване нуждите на неселеното място, също и осигуряване приходната част на бюджета на Община „Марица“, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 434**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Приемане и одобряване на Схема за временно разполагане на „Павилион за продажба на промишлени стоки (спално бельо и текстил)” в частта от УПИ VII – Администрация и ресторант, от кв.25, по плана на с. Рогош, съответстваща на ПИ 62858.501.174, по КККР на с. Рогош, Община „Марица”, с цел отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56 от ЗУТ и чл.5, ал.2 от Наредба за РУППОТДОД на територията на Община „Марица”

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема и одобрява Схема за временно разполагане на „Павилион за продажба на промишлени стоки (спално бельо и текстил)” в частта от УПИ VII – Администрация и ресторант, от кв.25, по плана на с. Рогош, съответстваща на ПИ 62858.501.174, по КККР на с. Рогош, Община „Марица.”

Общата площ за разполагане на павилиона е 22,00 кв.м.

2. Настоящото Решение да се обяви, съгласно чл.10 от Наредбата за РУППОТДОД на територията на Община „Марица”.

**МОТИВИ:** Във връзка със осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 435

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Приемане и одобряване на Схема за временно разполагане на „Павилион за закуски и навес към него” в УПИ II – Парк, поликлиника и кметство /съответстващ на ПИ 73242.501.785, по КККР/, от кв.36, по плана на с. Труд, Община „Марица“, с цел отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56 от ЗУТ и чл.5, ал.2 от Наредба за РУППОТДОД на територията на Община „Марица

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема и одобрява Схема за временно разполагане на „Павилион за закуски и навес към него” в УПИ II – Парк, поликлиника и кметство /съответстващ на ПИ 73242.501.785, по КККР/, от кв.36, по плана на с. Труд, Община „Марица“.

Площ за временно разполагане на павилиона за закуски: 23,70 кв.м.

Площ за временно разполагане на навеса към павилиона: 26,90 кв.м.

2. Схемата за разполагане да се обяви, съгласно чл.10 от Наредбата за РУППОТДОД на територията на Община „Марица”.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, и осигуряване приходната част на бюджета на Община „Марица“, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 436

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Даване на предварително съгласие на ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, гр.София, за определяне на трасета за обект: „Рехабилитация на железопътен участък Пловдив-Бургас-фаза 2“, премахване на прелезите и изграждане на надлези/подлези за железопътния участък Пловдив-Бургас.“

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.»

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Дава предварително съгласие на ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, гр.София, за определяне на трасе за изграждане на надлези/подлези на железопътния участък –Пловдив-Бургас, както следва:

1.Подобект1: Прелез на км 18+607, с .Рогош –  
- землището на с.Рогош, засягащо имоти общинска собственост, представляващи:

ПИ 62858.35.360 – местен път

ПИ 62858.35.383 – полски път

ПИ 62858.35.384- пасище мера

ПИ 62858.35.384- напоителен канал

ПИ 62858.35.386 – отводнителен канал

ПИ 62858.35.387- полски път

ПИ 62858.36.353- полски път

ПИ 62858.36.354- полски път

ПИ 62858.36.355- отводнителен канал

ПИ 62858.36.525 – пасище мера

ПИ 62858.37.526- отводнителен канал

ПИ 62858.37.563- полски път

ПИ 62858.37.567- отводнителен канал

ПИ 62858.39.551- полски път

ПИ 62858.39.553 – отводнителен канал

ПИ 62858.39.570- местен път

ПИ 62858.40.495- полски път

ПИ 62858.40.552- полски път

ПИ 62858.40.524- пасище мера

ПИ 62858.40.527- пасище мера,

съгласно ПУП-Парцеларен план на трасето, със засегнатата площ от

общински имоти 18,005 дка.

2. Подобект 2: Прелез на км 21+890

- урбанизирана територия на с.Маноле и землище на с.Маноле

ПИ/УПИ Квартал : 47086.502.1 – Обществен селищен парк;

ПИ/УПИ Квартал : 47086.502.253 – Незастроен имот за жил.нужди

ПИ/УПИ Квартал : 47086.502.254 – ниско застрояване

съгласно ПУП-ПУР, на трасето, със засегната площ от общински имоти 7,28 дка.

3. Подобект 3 Прелез на км 23+800

- землище на с.Маноле

ПИ 47086.26.101 – полски път

ПИ 47086.27.58 – полски път

ПИ 47086.27.59- полски път

ПИ 47086.34.116 – напоителен канал

ПИ 47086.35.100 – пасище мера

ПИ 47086.35.101 – полски път;

ПИ 47086.35.65 – полски път;

съгласно ПУП-Парцеларен план на трасето, със засегната площ от общински имоти 9,191 дка.

4.Подобект 4 Прелез на км 26+306

- землище с.Манолско Конаре

ПИ 47113.26.70 – напоителен канал

ПИ 47113.41.130 – полски път

ПИ 47113.41.94 – отводнителен

ПИ 47113.42.101- пасище мера

ПИ 47113.42.64 – полски път

ПИ 47113.43.80 – полски път

съгласно ПУП-Парцеларен план на трасето, със засегната площ от общински имоти 5,557 дка.

**МОТИВИ:** С реализирането на този проект, ще се подобри транспортното обслужване и безопасността на движение по железопътния участък Пловдив-Бургас. Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	22
Против	0
Въздържали се	1

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 437**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община „Марица” - област Пловдив, (приета с Решение № 3/28.01.2014 г. на общински съвет „Марица“ и изменена с Решение №204/24.06.2016 г.).

**ОСНОВАНИЕ:** на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.82, ал.1 от Закона за публичните финанси, чл. 11, ал. 3, чл. 26 и чл.28 от Закона за нормативните актове и чл. 75, 76, 77 и 79 от Административно-процесуалния кодекс.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община „Марица” - област Пловдив, както следва:

**1.** Чл.7, ал.1 се изменя, както следва: “Данъчните и неданъчните приходи се набират от физически и юридически лица въз основа на закон или друг нормативен акт, административен акт или договор. Постъпленията служат за покриване на плащанията”.

**2.** Чл.21, ал.2 се изменя, както следва: “Бюджетните взаимоотношения по ал.1 може да се променят по реда на Закона за публичните финанси, въз основа на друг закон или акт на Министерския съвет”.

**3.** Чл. 32 се отменя

**4.** Чл. 35, ал.3, т.1. се изменя, както следва: „Максималния размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през годината по бюджета на общината, като наличните към края на годината задължения за разходи не могат да надвишават 15 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години; ограничението не се прилага за задължения за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения”

**5.** Чл.35, ал.3, т.2 се изменя както следва: “Максималния размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през годината, като наличните към края на годината поети ангажименти за разходи не могат да надвишават 50 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години; ограничението не се прилага за ангажименти за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения”

**6.** Чл.43 се изменя както следва: “Условия и ред за извършване на промени, наблюдение, оценка и контрол на показателите по чл.94, ал.3, т.1, т.2 и ал.6 от

Закона за публичните финанси”

7. Чл.43, т.8 се изменя както следва: “За спазване на изискването на чл.94, ал.3, т.2 от Закона за публичните финанси, наличните ангажменти към края на годината да не надвишават 50 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години, не следва да се поемат ангажменти без осигурено финансиране.”

8. Чл.51 се изменя както следва: “Кметът на общината изготвя годишния отчет за изпълнението на бюджета по показателите, по които е приет, придружен с доклад, и в срок до 31 август на следващата бюджетна година го внася за приемане от общинския съвет. В случаите, когато Сметната палата извършва финансов одит на годишния отчет на общината, кметът на общината внася за приемане одитирания отчет заедно с одитното становище на Сметната палата за заверка на годишния финансов отчет на общината.”

9. Чл.54 се изменя както следва: “Общински съвет Марица след публичното обсъждане, приема годишния отчет за изпълнението и приключването на общинския бюджет не по-късно от 30 септември на годината, следваща отчетната година”.

**МОТИВИ:** Наредбата се изменя и допълва, където са отразени промените в Закона за публичните финанси. Ето защо, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 438**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** 1. План-сметка за приходите и разходите за услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане чистота на териториите за обществено ползване за 2017 година.

2. Запазване размера на такса битови отпадъци за жилищните и нежилищни имоти на предприятия и граждани за 2017 година, спрямо 2016 година.

**ОСНОВАНИЕ:** на основание чл. 21, ал. 1, т.7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 66, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Приема План-сметка за приходите и разходите за дейностите по сметосъбиране, сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в Община „Марица” за 2017 година в размер на **3 610 000** лв. /приложение № 2/

2. Запазва **размера на таксата за битови отпадъци, определена според количеството на отпадъците**, съобразно вида, броя и честотата на извозване на ползваните стандартни съдове в населените места на Община «Марица» - с. Бенковски, с. Войводиново, с. Войсил, с. Граф Игнатиево, с. Динк, с. Желязно, с. Калековец, с.Костиево, с. Крислово, с. Маноле, с. Манолско Конаре, с. Радиново, с. Рогош, с.Скуtare, с. Строево, с. Трилистник, с. Труд, с. Царацово и с. Ясно поле **за 2017 година**, спрямо 2016 година /приложение № 3/

3. Запазва **размера на таксата за битови отпадъци** на територията на населените места на Община "Марица" - с. Бенковски, с. Войводиново, с. Войсил, с. Граф Игнатиево, с. Динк, с. Желязно, с. Калековец, с. Костиево, с. Крислово, с. Маноле, с. Манолско Конаре, с. Радиново, с. Рогош, с. Скуtare, с. Строево, с. Трилистник, с. Труд, с. Царацово и с. Ясно поле, **когато не може да се установи количеството на отпадъците за 2017 година**, спрямо 2016 година /приложение № 4/

**МОТИВИ:** На основание чл. 66, ал.1 от Закона за местните данъци и такси, таксата за битови отпадъци се определя в годишен размер за всяко населено място с решение на общинския съвет въз основа на одобрена план-сметка за всяка дейност. Съгласно чл. 66, ал. 3 от ЗМДТ, срокът за определяне размера на таксата за битови отпадъци, респективно приемане на план-сметката за 2017 година е края на настоящата година. Също така се дава се възможност през 2017 г. да се прилагат досега действащите норми. Ето защо, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 439**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Преобразуване на ОУ „Васил Левски”, с.Маноле в средно училище.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.312, ал.6 от Закона за предучилищното и училищното образование.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. ОбС Марица дава съгласие ОУ „Васил Левски”, с.Маноле да бъде преобразувано в Средно училище „Васил Левски” от учебната 2017/2018г с официален адрес: село Маноле, п.к. 4137, улица „Осма“ № 5, община Марица, област Пловдив.
2. Средно училище „Васил Левски”, с.Маноле да осигурява професионална подготовка, както следва:
  - 2.1. Паралелка с професионално обучение след завършен VII клас
    - Професия “Икономист“ код 345120
    - Специалност код-3451203 “Земеделско стопанство“,
    - Професионално направление код 345 “Администрация и управление“
    - Степен на образование –средно
    - Степен на професионална квалификация-трета
    - По утвърден със Заповед № РД-09-1342/15.09.2010г учебен план
  - 2.2. 0,5 паралелка с професионално обучение след завършен VIII клас
    - Професия “Икономист“ код 345120
    - Специалност код-3451203 “Земеделско стопанство“
    - Професионално направление код 345 “Администрация и управление“
    - Степен на образование –средно
    - Степен на професионална квалификация-трета
    - По утвърден със Заповед № РД-09-1345/15.09.2010г учебен план
  - 2.3. 0,5 паралелка с професионално обучение след завършен VIII клас
    - Професия “Текстилен техник “ код 542020
    - Специалност код-5420201 “Предачно производство“
    - Професионално направление код 542 “Производствени технологии-текстил, облекло, обувки и кожи“
    - Степен на образование –средно
    - Степен на професионална квалификация-трета
    - По утвърден със Заповед № РД-09-1137/09.09.2013г учебен план

3. Към Средно училище „Васил Левски”, с.Маноле да продължи функционирането на целодневната организация на учебния ден за учениците от I до VII клас включително.
4. Възлага на Кмета на община „Марица“ да извърши последващите действия, съгласно чл.312, ал.1, ал.6 и чл. 314, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.6 от Наредба №9 от 19.08.2016г за Институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

**МОТИВИ:** Преобразуването на основно училище „Васил Левски“, с. Маноле в средно училище ще даде възможност да се запази и развие образователната система в Община „Марица“, като се осигури възможност за завършването на втори гимназиален етап и придобиването на трета степен на професионална квалификация по специалност „Земеделско стопанство“, професия „Икономист“ за учениците след завършен VII клас и придобиване на средно образование за учениците след завършен VIII клас по две професионални направления- „Икономист“ и „Текстилен техник“. Също така, това ще осигури изпълнението на стратегическите цели, свързани с образователната интеграция на децата и учениците от етническите малцинства, развитието на професионалното образование и обучение и ще допринесе за намаляването на дела на преждевременно напусналите образователната система на територията на Община „Марица“. Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
 Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
 /А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 440**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Преобразуване на ОУ „Свети Свети Кирил и Методий”, с.Калековец в обединено училище.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с § 8 (4) от преходните и заключителни разпоредби на Закона за предучилищното и училищното образование.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

5. ОбС Марица дава съгласие ОУ „Свети Свети Кирил и Методий”, с.Калековец да бъде преобразувано в Обединено училище „Свети Свети Кирил и Методий” от учебната 2017/2018г с официален адрес: село Калековец, п.к. 4147, улица „Демокрация“ № 9, община Марица, област Пловдив.
6. В Обединено училище „Свети Свети Кирил и Методий”, с.Калековец да се провежда професионално обучение, както следва:
  - 0,5 паралелка с професионално обучение по професия 543090 – Работник в дървообработването, специалност 5430901 – Производство на фасонирани материали със срок на обучение 2 години, след завършен VII клас и степен на професионална квалификация – първа.
  - 0,5 паралелка с професионално обучение по професия 521110 – Шлосер, специалност 5211101 – Шлосерство със срок на обучение 2 години, след завършен VII клас и степен на професионална квалификация – първа.
7. Към Обединено училище „Свети Свети Кирил и Методий”, с.Калековец да продължи функционирането на целодневна подготвителна група и да се запази целодневната организация на учебния ден за учениците от I до VII клас включително.
8. Възлага на Кмета на община „Марица“ да извърши последващите действия, съгласно чл.312, ал.6 и чл. 314, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.6 от Наредба №9 от 19.08.2016г за Институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

**МОТИВИ:** Преобразуването на основно училище „Свети Свети Кирил и Методий“, с. Калековец в обединено училище с I – X клас, съгласно чл. 38, ал. 1, т. 4 от ЗПУО ще даде възможност да се запази и развие образователната система в Община „Марица“, като се предостави възможност за завършването на първи гимназиален етап и придобиването на първа степен на професионална квалификация в близост до дома за децата и учениците от селата Калековец,

Крислово и Динк. Също така това ще осигури изпълнението на стратегическите цели, свързани с образователната интеграция на децата и учениците от етническите малцинства, развитието на професионалното образование и обучение и ще допринесе за намаляването на дела на преждевременно напусналите образователната система на територията на Община „Марица“. Във връзка с чл.47, ал.2 от ЗПУО в училището ще се запази и разшири в съответствие с нуждите на пазара на труда предлаганата професионална подготовка. Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 441

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Формиране на допълнителни паралелки с по-малко от 10 ученика в НУ „Отец Паисий“, с. Динк и НУ „Св. Климент Охридски“, с. Войсил.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.11а, ал.1 от Наредба № 7 от 29.12.2000 г. на МОН, за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица“ разрешава формирането на паралелка в IV с 9 ученика в НУ „Отец Паисий“, с. Динк, като с Решение №316, взето с протокол №9 от 29.08.2016г на общински съвет „Марица“ за училището са определени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единен разходен стандарт за учебната 2016/2017г .

2. Общински съвет „Марица“ разрешава формирането на паралелка в IV с 9 ученика в НУ „Св.Климент Охридски“, с.Войсил, като с Решение №316, взето с протокол №9 от 29.08.2016г на общински съвет „Марица“ за училището са определени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единен разходен стандарт за учебната 2016/2017г .

**МОТИВИ:** Съгласно изискванията на чл.11а от Наредба № 7 от 29.12.2000 г. на МОН, за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена, паралелка с по-малко от 10 ученици може да бъде формирана, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единен разходен стандарт за съответната дейност. Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ №442**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Предоставяне на помощи по Решение на Общински съвет „Марица” на деца сираци абитуриенти, без един или двама родители с постоянен адрес в община „Марица”.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет “Марица” определя еднократна финансова помощ в размер на 111,11 лв /сто и единадесет лева и 11 стотинки/ по случай коледните и новогодишните празници на деца и ученици, без един или двама родители и на деца до 18 години с увреждания под 50 % оценка на работоспособността, съгласно експертно решение на ТЕЛК, с постоянен адрес в община „Марица”, по списъци представени от кметовете на кметства.
2. Общински съвет “Марица” определя еднократна финансова помощ в размер на 100 лв /сто лева/ по случай коледните и новогодишните празници на деца до 18 години с увреждания 50 % и над 50% оценка на работоспособността, съгласно експертно решение на ТЕЛК, с постоянен адрес в община „Марица”, по списъци представени от кметовете на кметства.

**МОТИВИ:** Стана традиция в навечерието на коледните и новогодишните празници, да се предоставя еднократна финансова помощ на деца и ученици, без един или двама родители и на деца до 18 години с увреждания. Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 443

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна финансова помощ

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**Не** отпуска еднократна финансова помощ на Велика Маринова Русавова от с.Бенковски.

**МОТИВИ:** Лицето, което е подало документи за отпускане на еднократна финансова помощ е в материално и физическо състояние, което не отговаря на критериите за отпускане на помощи според „Правилата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община „Марица“. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	0
Против	9
Вздържали се	15

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 444**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна финансова помощ под формата на средства за пътуване до гр. Пловдив на ученици от социално слаби семейства или сираци.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска ежемесечна финансова помощ под формата на средства за пътуване срещу представена фактура за транспортна услуга през учебната 2016/2017г на 1. Янко Илиев Пенков , 2. Фернандо Илиев Пенков и 3. Румяна Красиминова Асенова

**МОТИВИ** Лицата отговарят на необходимите изисквания за отпускане на еднократна финансова помощ и са предоставили необходимият набор от документи. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 445

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за разходване на част от натрупаните средства от отчисленията за обезвреждане на отпадъци по чл.20 от Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 2 и чл. 64, ал.4 от ЗУО, във връзка с чл. 9 от Наредбата за разделно събиране на биоотпадъците и чл.24, ал.1 т.2 от Наредба № 7/19.12.2013 г.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Дава съгласие за ползване на част от натрупаните средства, представляващи отчисления за депониране на битови отпадъци на Регионално депо за неопасни отпадъци, в землището на с. Цаланица, в общ размер до 100 000 /сто хиляди/ лева с ДДС, за закупуване на 1 /един/ брой употребяван комбиниран багер товарач и 1 /един/ брой употребяван самосвал за разделно събиране и транспортиране на битови биоразградими отпадъци от поддържането на обществени площи, паркове и градини на територията на общината

**МОТИВИ:** Общината осигурява разделно събиране и оползотворяване на цялото количество на образуваните биоотпадъци от поддържането на обществени площи, паркове и градини на територията на общината. За постигане на тези цели в Програмата за управление на отпадъците на Община «Марица» 2015-2020 г., приета от Общински съвет „Марица“ с Решение № 279, взето с протокол № 8/21.07.2016 г., са заложили конкретни мерки и срокове, както и алтернативи за изпълнението им, целящи изграждане на ефективна система за разделно събиране на биоотпадъци, включваща и специализирани транспортни средства, необходими за тяхното събиране, транспортиране и оползотворяване. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 446**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за отпускане на временен безлихвен заем за изпълнение на проект „Осигуряване на топъл обяд в община „Марица” по процедура BG05FMOP001-3.002 по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане от фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” упълномощава кмета при необходимост да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за средства от ЕС за плащания по проект „Осигуряване на топъл обяд в община „Марица” по процедура BG05FMOP001-3.002 по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане от фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица.

**МОТИВИ:** Осигуряването на временни средства от общинския бюджет ще спомогне за навременното изпълнение на дейностите по проекта. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 447**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица” за 2016 г.

**ОСНОВАНИЕ:** На основание чл.21,ал.1,т.6 от ЗМСМА и чл.124 от Закона за публичните финанси.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Актуализира бюджета на Община”Марица” за 2016 г., както следва :

/ лева /

№	§§ с-но ЕБК	Д-ст с-но ЕБК	Наименование на обекта	източник на финансиране цел.субсидия за КР от РБ		
				Било 5	Става 6	Разлика 7=6-5
1	2	3	4			
			<b>КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ - ВСИЧКО</b>	<b>503 100</b>	<b>503 100</b>	<b>0</b>
1	51-00	738	Ремонтно-възстановителни работи на читалище в УПИ XIV-1727, общ. и делово обслужване, по плана на с. Скуtare	239 438	236 933	-2 505
2	52-01	122	Придобиване на компютри и хардуер	1 938	1 938	0
3	52-06	311	ЦДГ в УПИ IV-детска градина, кв.40а, по плана на с. Граф Игнатиево	63 039	63 039	0
4	52-06	311	Проектиране на ЦДГ с.Скуtare	860	860	0
5	52-06	311	Проектиране на детска ясла в ЦДГ с.Рогош	5400	5400	0
6	52-06	603	Канализация за дъждовни води с.Рогош	30 305	30 305	0
7	52-06	603	Канализация за дъждовни води с.Манолe - 1 етап	30 014	30 014	0
8	52-06	619	Изграждане на площад в с.Крислово	49 440	49 440	0
9	52-06	619	Изграждане на парково осветление и парков шадраван в УПИ XIV- 1727 по плана на с. Скуtare	6 349	6 349	0
10	52-06	619	Изграждане на автоматизирана поливна система в УПИ XIV- 1727 по плана на с. Скуtare	18 246	18 246	0
11	52-06	714	Изготвяне на проект за изменение на одобрения инвестиционен проект на обект „Спортна площадка –мини футболно игрище“	5 000	4980	-20
12	52-06	738	Многофункционална сграда в УПИ VII-29.73-зеленина и КОО кв.5, по плана на с.Желязно	24 080	24 080	0
13	52-06	831	Проектиране и изграждане на повдигнати пешеходни пътеки	19 860	19 860	0
14	52-06	832	Проектиране и изграждане на повдигнати заслони за автобусни спирки на междуградски транспорт-	4 375	3 060	-1 315

			с.Бенковски в посока гр.Пловдив			
15	53-01	122	Придобиване на програмни продукти	0	3 840	+3 840
16	54-00	832	Придобиване на земя за "Проект на пътно кръстовище на път II-64 при километър 48 +728 и път III-606, Труд-Строево"	4 756	4 756	0

2. Изменя разпределението на §§ 31-13 Целева субсидия за капиталови разходи, както следва:

- за държавни дейности 261 013 лв.
- за местни дейности 242 087 лв.

**МОТИВИ:** След направения анализ на изпълнението на бюджета в частта на капиталовите разходи, финансирани с целеви трансфери от централния бюджет и с цел тяхното усвояване до края на годината е необходимо да се извършат вътрешни компенсирани промени между обектите. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 448**

Взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица” за 2016 г.

**ОСНОВАНИЕ:** На основание чл.21,ал.1,т.6 от ЗМСМА и чл.124 от Закона за публичните финанси.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Изменя разпределението на §§ 31-13 Целева субсидия за капиталови разходи, както следва:

- за държавни дейности 261 013 лв.
- за местни дейности 242 087 лв.

Актуализира бюджета на Община”Марица” за 2016 г., както следва :

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					държ. д-ти	дофн. д-ти	местни д-ти
1	2	3	4	5	6	7	8
			<b>П Р И Х О Д И</b>	+218 322			+218 322
1.	36-11		получени застрахователни обезщетения за ДМА	+4 885			+4 885
2.	40-22		постъпления от продажба на сгради	-850 000			-850 000
3.	40-30		постъпления от продажба на нематериални дълготрайни активи	-10 000			-10 000
4.	40-40		постъпления от продажба на земя	-525 000			-525 000
5.	61-02		трансфери между бюджети - предоставени трансфери (-)	+1 598 437			+1 598 437
			<b>Р А З Х О Д И</b>	+218 322		-53 420	+271 742
1.	01-01	311	заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	+37 040		+37 040	
2.	05-51	311	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	+7 540		+7 540	
3.	10-15	122	материали	+30 000			+30 000
4.	10-16	122	вода, горива и енергия	+20 000			+20 000
5.	19-01	603	платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и	+66 857			+66 857

			административни санкции				
6.	10-20	829	разходи за външни услуги	+4 885			+4 885
7.	10-20	898	разходи за външни услуги	+50 000			+50 000
8.	52-03	311	придобиване на др.оборудване, машини и съоръжения ЦДГ	- 2 832			-2 832
9.	52-05	311	придобиване на стопански инвентар ЦДГ	+ 2 832			+2 832
10.	10-20	832	външни услуги	+70 000			+70 000
11.	10-20	311	външни услуги	+30 000			+30 000
12.	52-06	322	изграждане на съвременно средишно училище с професионална насоченост "Земеделие" в с.Маноле	-100 000		-100 000	
13.	45-00	738	субсидии за организации с нестопанска цел	+2 000		+ 2 000	

Промяната в §§ 01-01 да се отрази в Решение № 43/16.02.2016 г. на Общински съвет „Марица“.

**МОТИВИ:** Направени са промени по приходната и разходната част на бюджета, като е увеличена бюджетната рамка.

В приходната част на бюджета са направени и компенсирани промени.

В разходната част на бюджета са извършени компенсирани промени между параграфи, едни разходи са заменени с други разходи. Промяната е свързана с:

- дофинансиране на детските градини, поради разкритите нови групи в ДГ „Детелина“-с.Крислово и ДГ „Пролет“-с.Царацово;

- промени в Закона за добавената стойност, относно ВиК обектите и отчетността на разходите за ДДС в общините;

- увеличаване на разходите по решение на Общински съвет, във връзка с предстоящите коледни празници на деца сираци и инвалиди;

- увеличаване на разходите в общинска администрация и други дейности по икономиката;

- с получените суми от застрахователя увеличаваме приходите и разходите.

- възникнала потребност от допълнителни средства във връзка с снегочистване и опесъчаване на общинската пътна мрежа, както и необходимостта от допълнителни средства за дейността на детските градини. Същите ще се компенсират от средства от обект, чийто средства няма да се усвоят.

Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0