

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 449

Взето с протокол № 14 от 29.12.2016 г.

ОТНОСНО: Проект за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община “Марица”

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА, във вр. с чл.1, ал.2 и чл.47, ал.2 от ЗМДТ, с цел привеждане на нормативната уредба с действащото законодателство и правомощията на Общински съвет по приемането на бюджета на община „Марица“

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община “Марица (Приета с Решение №25 взето с протокол 02 от 18.02.2008, последно изм. с Решение № 323/17.12.2013 взето с протокол №15 от 17.12 2013г. на общински съвет „Марица”)

§1. В Глава втора „Местни данъци” Раздел III „Данък при придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин” в чл.35 ал.2 се изменя от „2 на сто“ на „2,5 на сто“

МОТИВИ: Във връзка с провеждането на политики за подобряване на жизнената среда и инвестиционния климат на територията на община „Марица“, след извършен анализ на възможностите за финансирането им, се констатира допълнителна нужда от финансов ресурс, който не може да бъде обезпечен от текущото ниво на данъчните ставки. Очакваните допълнителни приходи са в диапазона от 165 000 до 200 000 лв. на годишна база. Средствата ще се изразходват за инфраструктурни проекти, като при необходимост могат да се пренасочат и за други разходни бюджетни направления. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	16
Против	3
Въздържали се	5

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 450

Взето с протокол № 14 от 29.12.2016 г.

ОТНОСНО: Проект за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община “Марица”

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА, във вр. с чл.1, ал.2 и чл.47, ал.2 от ЗМДТ, с цел привеждане на нормативната уредба с действащото законодателство и правомощията на Общински съвет по приемането на бюджета на община „Марица“

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община “Марица (Приета с Решение №25 взето с протокол 02 от 18.02.2008, последно изм. с Решение № 323/17.12.2013 взето с протокол №15 от 17.12 2013г. на общински съвет „Марица”)

§2. В Глава втора „Местни данъци” се създава Раздел VII „Данък върху таксиметров превоз на пътници”

§3. В Глава втора „Местни данъци” Раздел VII „Данък върху таксиметров превоз на пътници“ се създават чл.60 и чл.61 със следното съдържание:

„чл.60 Определя годишния размер на данъка върху таксиметров превоз на пътници за съответната година в размер на 300 лв“

„чл.61 Администрирането на данъка се извършва съгласно Раздел VIII на Закона за местните данъци и такси“

МОТИВИ: Привеждане на нормативната база на община „Марица”, с приетите нормативни разпоредби, изменения и допълнения на Закона за местните данъци и такси (Обн. ДВ. бр.117 от 10 Декември 1997г, изм. и доп. ДВ. бр. 32 от 2016 г., в сила от 01.01.2017 г.).

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 451

Взето с протокол № 14 от 29.12.2016 г.

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администрирането на местните такси и цени и цени на услуги на територията на община “Марица” /изменена с решение № 353, взето с протокол №12 от 04.11.2016 г. на ОБС “Марица”/

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 от ЗНА, чл.76, ал.3 във вр. 79 от АПК

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администрирането на местните такси и цени и цени на услуги на територията на община “Марица”

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА “МАРИЦА”,

§1: В чл.56в, ал.5 се отменя:

Чл.56в (1) Размерът на таксата се определя по формулата:

$T = \text{СББ} \times \text{Кплощ} \times \text{Кк} \times \text{Кпол},$

където:

T е таксата за промяна на предназначението на 1 дка. земеделска земя (лв.);

СББ - средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни

условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5;

Кплощ -коэффициентът за площта на земята, необходима за обекта;

Кк - коэффициентът за категорията на населеното място;

Кпол - коэффициентът за поливност.

(2) Коэффициентът за площта на земята се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва:

1. за изграждане на:

- търговски обекти;
- производствени обекти;
- складови обекти;
- административни обекти;
- курортни обекти;

- туристически и спортни обекти;
- жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи.
- а) при площ до 1 дка. Включително - 2.00 ;
- б) при площ над 1 до 5 дка. включително - 3.00 ;
- в) при площ над 5 до 10 дка. Включително - 4.00 ;
- г) при площ над 10 дка. - 5.00 .;

2. за обекти - публична държавна и публична общинска собственост; здравни обекти;

обекти на науката, образованието и културата; обекти на енергетиката и транспорта; обекти със социално предназначение; обекти за опазване и възстановяване на околната среда; обекти, свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии; обекти на отбраната и националната сигурност; обекти, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника; хидромелиоративна инфраструктура; игрални полета на игрища за голф независимо от размера на площта, която се засяга -2.00 ;

3. за имоти, които са разположени в едно и също землище и за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или лице, което има

право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по т. 1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти независимо от броя на изработените за тях подробни устройствени планове.

(3) Коефициентът за категорията на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:

Групи по категория	Вид на обекта	
	По чл. 50б,ал.2, т.1	По чл. 50б,ал.2, т.1
За земи в землищата на населени места от I, II и III категория, национални курорти и землища на населени места,	13,00	1,20
За земи в землищата на населени места от IV и V категория	9,00	0,80
За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория	6,00	0,50

За линейни обекти коефициентът е 1,00 .

Коефициентът за поливност при поливни условия е 1,20 , а при неполивни - 1,00 .

(4) При изграждане на оранжерии, разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция такса се заплаща само за тази част от земята, която се

застроява

със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция.

(5) Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи.

МОТИВИ: Съгласно чл.79 на АПК, нормативните административни актове се отменят, изменят и допълват с изрична разпоредба на последващ нормативен акт.

Причината, която налага приемането на Наредбата за изменение и допълнение е Решение № 1985/28.10.2016 г., постановено по административно дело № 1632/2016 г. по описа на Административен съд гр. Пловдив, XX състав, влязло в сила на 15.11.2016г., което производство е образувано по постъпил Протест на Окръжна прокуратура Пловдив против чл.56в, ал.5 от Наредбата, а именно: „При внасяне искане за разглеждане от Общински съвет - „Марица” за изразяване на предварително съгласие за смяна на предназначението на земи от общинския поземлен фонд от физически и юридически лица се заплаща такса от 10.00 лв. на декар“.

Според прокурора и съдът, посочената разпоредба противоречи на нормативен акт от по-висока степен – чл.30, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи, което обуславя нейната отмяна.

Цели, които се поставят и очаквани резултати от прилагането на Наредбата за изменение и допълнение: нормативният акт да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения с местно значение.

Не се изискват финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администрирането на местните такси и цени и цени на услуги на територията на община “Марица” не противоречи на нормативите на Република България и Европейското законодателство. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 452

Взето с протокол № 14 от 29.12.2016 г.

ОТНОСНО: Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“.

ОСНОВАНИЕ: На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.79, във връзка с чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“

§ 1. Чл. 121 се изменя, както следва:

Чл. 121. (1) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни в съответното землище и/или в съседни землища на територията на общината по цена, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане за общината или землището. Пазарната цена се актуализира ежегодно преди решението на Общинския съвет по чл. 37о от ЗСПЗЗ.

(2) Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавата, Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

(3) Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март на предходната стопанска година.

(4) Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимощите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимощите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на

месо и от местни (автохтонни-български) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите. Приравняването на броя на различните видове и категории животни към животинска единица е, както следва:

№ по ред	Видове пасищни селскостопански животни, съгласно § 2в, ал. 2 от ДР на ЗСПЗЗ	Коеф. за приравняване на съответния вид животни към 1 ЖЕ, съгласно § 2з от ДР на ЗСПЗЗ
1	2	4
1	Говеда	x
1.1	Говеда над двегодишна възраст	1
1.2	Говеда над двегодишна възраст за месо	1
1.3.1	Говеда над двегодишна възраст от местни (автохтонни) породи - Българско сиво	1
1.3.2	Говеда над двегодишна възраст от местни (автохтонни) породи - Родопско късорого	1
1.4	Говеда над двегодишна възраст, биологично одобрени по мярка 11, "Биологично земеделие", направление "Биологично животновъдство"	1
1.5	Говеда на възраст от 6 месеца до две години	0.6
1.6	Говеда на възраст от 6 месеца до две години за месо	0.6
1.7.1	Говеда на възраст от 6 месеца до две години от местни (автохтонни) породи - Българско сиво	0.6
1.7.2	Говеда на възраст от 6 месеца до две години от местни (автохтонни) породи-Родопско късорого	0.6
1.8	Говеда на възраст от 6 месеца до две години, биологично одобрени по мярка 11, "Биологично земеделие", направление "Биологично животновъдство"	0.6
2	Биволи	x
2.1	Биволи над двегодишна възраст	1

2.2	Биволи над двегодишна възраст от местни (автохтонни) породи - Български бивол	1
2.3	Биволи над двегодишна възраст, биологично одобрени по мярка 11, "Биологично земеделие", направление "Биологично животновъдство"	1
2.4	Биволи на възраст от 6 месеца до две години	0.6
2.5	Биволи на възраст от 6 месеца до две години от местни (автохтонни) породи - Български бивол	0.6
2.6	Биволи на възраст от 6 месеца до две години, биологично одобрени по мярка 11, "Биологично земеделие", направление "Биологично животновъдство"	0.6
3	Овце	x
3.1	Овце	0.15
3.2.1	Овце от местни (автохтонни) породи-Бяла маришка	0.15
3.2.2	Овце от местни (автохтонни) породи-Вакла маришка	0.15
3.2.3	Овце от местни (автохтонни) породи-Реплянска	0.15
3.2.4	Овце от местни (автохтонни) породи-Местна карнобатска	0.15
3.2.5	Овце от местни (автохтонни) породи-Медночервена шуменска	0.15
3.2.6	Овце от местни (автохтонни) породи-Копривщенска (Средногорска)	0.15
3.2.7	Овце от местни (автохтонни) породи-Дъбенска	0.15
3.2.8	Овце от местни (автохтонни) породи-Средностаропланинска	0.15
3.2.9	Овце от местни (автохтонни) породи-Каракачанска	0.15
3.2.10	Овце от местни (автохтонни) породи-Странджанска	0.15
3.2.11	Овце от местни (автохтонни) породи-Сакарска	0.15
3.2.12	Овце от местни (автохтонни) породи-Котленска	0.15
3.2.13	Овце от местни (автохтонни) породи-Среднородопска	0.15
3.2.14	Овце от местни (автохтонни) породи-Свищовска	0.15
3.2.15	Овце от местни (автохтонни) породи-Софийска (Елинпелинска)	0.15

3.2.16	Овце от местни (автохтонни) породи-Тетевенска	0.15
3.2.17	Овце от местни (автохтонни) породи-Западностаропланинска	0.15
3.2.18	Овце от местни (автохтонни) породи-Брезнишка	0.15
3.2.19	Овце от местни (автохтонни) породи-Местна старозагорска	0.15
3.2.20	Овце от местни (автохтонни) породи-Черноглава плевенска	0.15
3.3	Овце, биологично одобрени по мярка 11, "Биологично земеделие", направление "Биологично животновъдство"	0.15
4	Кози	x
4.1	Кози	0.15
4.2	Кози от местни (автохтонни) породи-Местна дългокосместа (Калоферска)	0.15
4.3	Кози, биологично одобрени по мярка 11, "Биологично земеделие", направление "Биологично животновъдство"	0.15
5	Коне	x
5.1	Коне над 6-месечна възраст	1
5.2.1	Коне над 6-месечна възраст от местни (автохтонни) породи-Каракачански	1
5.2.2	Коне над 6-месечна възраст от местни (автохтонни) породи-Старопланински	1
5.2.3	Коне над 6-месечна възраст от местни (автохтонни) породи-Рилородопски	1

Лицата подават заявление по образец, одобрен със Заповед на Министъра на земеделието и храните, до кмета на общината в срок до 10 март. Заявленията се подават лично или по пощата и се регистрират в общинската администрация. Отказът за регистрация подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред областния управител по местонахождението на имота. Към заявлението се прилагат:

1. Опис на видовете и броя пасищни селскостопански животни отглеждани в животновъден обект, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ.
2. Опис на собствени и ползвани имоти с НТП - пасища, мери и ливади за територията на цялата страна;
3. Декларация по чл. 99, ал. 1, т. 4 от ППЗСПЗ;
4. Копие от документ за самоличност за физическите лица или нотариално заверено пълномощно и копие от документ за самоличност на упълномощеното лице;
5. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код на

юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;

6. Копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощено от него лице.

7. Копие от удостоверение за регистрация на животновъден обект с пасищни селскостопански животни в Интегрираната информационна система на БАБХ.

(6) На заявителя се предоставят пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд под наем или аренда само за регистрираните постоянни животновъдни обекти или за регистриран един временен животновъден обект. За останалите регистрирани временни животновъдни обекти не се извършва разпределяне на площи.

(7) Кметът на общината назначава комисия в състав от трима до петима редовни членове, един от които – правоспособен юрист, и двама резервни членове. Член на комисията не може да бъде лице, което е свързано лице по смисъла на Търговския закон с участник в процедурата или с членове на неговите управителни или контролни органи, за което се представя декларация на председателя на комисията. Решенията на комисията се вземат с мнозинство от броя на членовете ѝ. Комисията определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 4 и разпределя имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидатите, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май на предходната стопанска година. Протоколът се обявява в кметството, публикува се на интернет страницата на общината с посочени, ако има наличие на остатък на имоти и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(8) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което се намира в рамките на общината и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни на предходната стопанска година. Този ред се прилага до изчерпване на имотите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище по реда на постъпване на заявленията. Протоколът се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината с посочени наличие на недостиг или остатък на имоти и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(9) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището и съседните землища на територията на общината съответната комисия съставя протокол с посочено наличие на недостиг на имоти. След допитване до съседни общини или общини от съседни области за наличие на

излишък и получен положителен отговор от тяхна страна, комисията извършва допълнително разпределение на предоставените площи от съседна община или община от съседна област и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни на предходната стопанска година. Разпределението се извършва последователно по реда на постъпване на заявленията. Протоколът се обявява в кметството, публикува се на интернет страницата на общината и се изпраща в съседната община или община от съседна област. Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпорежи друго.

(10) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по ал. 7, ал. 8 и ал. 9, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни на предходната стопанска година, комисията по ал. 7 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал. 7, ал. 8 и ал. 9, копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

(11) Директорът на областната дирекция „Земеделие“ назначава комисия, в състава на която се включват представители на общинските служби по земеделие и на областната дирекция „Земеделие“. Комисията разпределя допълнително необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 4 в съответното и/или съседни землища и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите от държавния поземлен фонд в срок до 1 юли на предходната стопанска година. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок.

(12) Протоколът по ал. 11 се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие“. Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпорежи друго.

(13) Въз основа на протоколите на комисиите по ал. 7 и ал. 11 кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция „Земеделие“, кметът на съседната община или община от съседна област, сключва договори за наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите се сключват след 01 октомври на текущата календарна година и съдържат данните по ал. 1, 4, 7, 8, 9 и 11, регистрират се в общинската служба по земеделие. Наемната или арендна цена при сключване на договори за наем или аренда с Община „Марица“ се заплаща в 14-дневен срок от датата на сключване на наемния/арендния договор за първата стопанска година, а за всяка следваща стопанска година в срок до 02 октомври на годината.

(14) При сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се

дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора. В договорите за предоставяне под наем или аренда на пасища, мери и ливади по реда на чл. 37и ЗСПЗЗ за определяне на дължимата сума за наем или аренда се вписва информация за общата площ на имотите по договора, която попада в обхвата на актуалния към датата на сключване на договора специализиран слой "Площи, допустими за подпомагане". Данните се изготвят от Общината чрез извършване на пространствено сечение между имотите по договора от кадастралната карта и специализиран слой "Площи, допустими за подпомагане", достъпен чрез интернет страницата на Министерството на земеделието и храните – неразделна част от договора.

(15) Договорите се изменят по искане на лицето в срок до 01 октомври на текущата стопанска година при условие, че е намалило или ликвидирало животните си с двустранно подписано допълнително споразумение към договора за наем или аренда към 02 октомври на текущата стопанска година за срока на договора.

(16) Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване се отдават под наем чрез търг по реда на Глава шеста от наредбата, в която се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.

(17) Останалите след провеждане на търга по ал. 16 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Договорите се сключват за една стопанска година.

(18) Приходите от наемните и арендните плащания за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд постъпват в бюджета на Министерството на земеделието и храните, а от общинския поземлен фонд – в бюджета на съответната община.

(19) В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

(20) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни или арендни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

(21) Договорите за наем и аренда по ал. 16:

1. могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на ползвателя;

2. се прекратяват преди изтичането на срока при промяна на условията по чл. 37и, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства.

(22) Общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12, 13 и 14 от същия закон, и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение

и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

(23) Кметовете по населени места представят информация в общината в дирекция „Общинска собственост“ за мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на съответното землище, които да се предоставят за общо и индивидуално ползване за следващата стопанска година, като **към списъка** с данни за парцелите на общинските пасища, мери и ливади в населеното място, които след решение на общинския съвет да се предоставят за **индивидуално ползване** и за общо ползване без търг или конкурс по реда на чл. 24 а, ал. 6, т. 4; чл. 37и-чл. 37 о от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, **се прилага** информация за площите от имотите, които попадат в обхвата на актуалния специализиран слой "Площи, допустими за подпомагане", както и извадка от Програма „Кадис“ за ситуирането на подходящата за подпомагане част, предоставени от Общинска служба по земеделие „Марица“ .

(24) Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците:

1. размера и местоположението на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд за общо и за индивидуално ползване за следващата стопанска година в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март;

2. правила за ползването на мерите и пасищата на територията на общината за следващата стопанска година.

(25) Правилата за ползване на мерите и пасищата по ал. 24, т. 2 съдържат:

1. перспективен експлоатационен план за паша;

2. частите от мерите и пасищата, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;

3. частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;

4. прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;

5. мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;

6. ветеринарна профилактика;

7. частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;

8. построяване на навеси;

9. въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;

10. охрана;

11. режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

12. карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени

в Системата за идентификация на земеделските парцели.

(26) Правилата по ал. 24, т.2 се обявяват в интернет страницата на общината.

(27) Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:

1. годишен план за паша;

2. съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване;

3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата.

(28) Към решението се прилага списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери и пасища, карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.

(29) Кметът на общината, района, кметството съгласува списъка с областната дирекция по безопасност на храните.

(30) Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

(31) Земеделски стопанин, включен в списъка по ал. 28, може да получи заверено от кмета на общината, района, кметството копие на решението за определяне на ползването на мерите и пасищата.

(32) Пашата на пасищни селскостопански животни се извършва по пасищни райони и пасища (поддържани площи), без да се надвишава допустимото натоварване и при спазване определените от кметовете по населени места маршрути за движение на животните, пунктовете за събирането им и схеми на прокарите за отвеждане на животните до местата за паша.

(33) Свободните мери, пасища и ливади, за които няма сключени наемни договори или договори за аренда, след отпадане от списъка за предоставени мери, пасища и ливади за общо ползване, могат да се предоставят под наем за устройване на пчелини само в случаите, когато е поискано устройване на пчелини под 10 пчелни семейства. Отдаването под наем се извършва след решение на общински съвет чрез търг с явно наддаване или конкурс по реда на Глава шеста от настоящата Наредба по цени, определени от Общинския съвет.

(34) Отдадените под наем/аренда мери, пасища и ливади, за които наемната цена е заплатена, се предават на наемателя/арендатора от кмета на общината или упълномощено от него лице с двустранен приемно-предавателен протокол.

(35) За поставяне на временни постройки за отглеждане на животни, съгласно изискванията на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, издадена от министъра на земеделието и храните и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 85 от 6.11.2012 г., в сила от 6.11.2012 г., в отдадените под наем или аренда мери и пасища – общинска собственост, за които наемната цена/цената за арендно

плащане е заплатена и има сключен договор за наем или аренда, наемателите - физически или юридически лица подават молба до кмета на общината. В молбата се посочва броя на отглежданите животни и номерата на поземлените имоти, върху които лицето желае да постави временни постройки за отглеждане на животни, брой постройки.

(36) Всяка молба се завежда в деловодния регистър на общината. Молби, които не са попълнени по образец, се връщат на животновъда от служителя, приемащ молбите за допълнения/ корекции.

§ 2. Наредбата е приета с Решение №452, взето с Протокол № 15 от 29.12.16 г. на Общински съвет „Марица”.

МОТИВИ: В изпълнение на чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, с решение на Общински съвет „Марица“- област Пловдив № 215, взето с протокол № 14 от 18.12.2008 г. на общински съвет „Марица” е приета Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“. Наредбата е изменена и допълнена с Решения № № 1/29.01.2009 г.; № 49/08.04.2011 г.; № 141/28.08.2012 г.; № 40/26.02.2013 г.; № 47/04.03.2014 г.; № 326/10.12.2014 г.; № 1/29.01.2015 г. № 85/07.04.2015 г. и № 300/18.09.2015 г. на Общински съвет „Марица“- област Пловдив.

Във връзка с последните изменения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, (ДВ, бр. 14 от 2015 г., изм., бр. 31 от 2015 г., изм. и доп., бр. 61 от 2015 г., бр. 100 от 2015 г., бр. 61 от 2016 г.) се налага необходимостта да се измени правната норма на чл.121 от приетата НИД на наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, тъй като е налице промяна на реда за отдаване под наем на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд. Ето защо Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 453

Взето с протокол № 14 от 29.12.2016 г.

ОТНОСНО: Приемане и одобряване на Схема за временно разполагане на „Банкомат” в сградата на кметството /сграда с идентификатор №73242.501.785.1, по КККР/, намираща се в УПИ II – парк, поликлиника и кметство /съответстващ на ПИ 73242.501.785, по КККР/, от кв.36, по плана на с. Труд, Община „Марица“, с цел отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост и във връзка с по-доброто обслужване на населението на с. Труд.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56 от ЗУТ и чл.5, ал.2 от Наредба за РУППОТДОД на територията на Община „Марица”

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема и одобрява схема за временно разполагане на „Банкомат” в сградата на кметството /сграда с идентификатор №73242.501.785.1, по КККР/, намираща се в УПИ II – парк, поликлиника и кметство /съответстващ на ПИ 73242.501.785, по КККР/, от кв.36, по плана на с. Труд, Община „Марица“.

Общата площ за разполагане на банкомата е 3,00 кв.м.

2. Схемата за разполагане да се обяви, съгласно чл.10 от Наредбата за РУППОТДОД на територията на Община „Марица”.

МОТИВИ: Във връзка с по-доброто обслужване на населението и възникналите нужди от банкомат в селото, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 454

Взето с протокол № 14 от 29.12.2016 г.

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на строеж на „ЕВН България Електроразпределение” АД, КЕЦ Раковски върху общински ПИ № 47086.24.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, област Пловдив, за построяване на мачтов трафопост (МТП) с площ от 9 кв. м. и сервитутна зона с площ 20,25 кв.м..

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.4 и 7, чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, чл.62, ал.2 от ЗЕ, във връзка с чл.91, ал.1 от ЗУТ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив приема пазарната оценка на имота за учредяване право на строеж за трафопост в размер на 270,00 (двеста и седемдесет) лева (по 30 лв/кв.м. РЗП) и 36,00 (тридесет и шест) лева за сервитутно право с площ 20,25 кв.м, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив и определя пазарна цена за право на строеж за трафопост в размер на 270,00 (двеста и седемдесет) лева (по 30 лв/кв.м. РЗП) и 36,00 (тридесет и шест) лева за сервитутно право.

2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж на „ЕВН България Електроразпределение” АД, КЕЦ Раковски в ПИ № 47086.24.98 трайно предназначение на територията "Земеделска", НТП "За археологически паметник на културата", местност "Малтепе" по кад.карта и кад.регистра на с. Маноле, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Зап. № КД-14-16-1044/20.06.2013г. на Началника на СГКК – Пловдив за изграждане на обект „Мачтов трафопост” със **ЗП 9 кв.м.** в размер на 270,00 (двеста и седемдесет) лева (по 30 лв/кв.м. РЗП) и сервитутно право за обслужване с площ **20,25 кв.м.** с цена 36,00 (тридесет и шест) лева.

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с изграждане на ел.съоръжение за електроснабдяване на обект: „Археологически комплекс „Малтепе“ с приемна сграда, информационен център, музей на открито и учебна археология“, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	22
Против	0
Въздържали се	1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 455

Взето с протокол № 14 от 29.12.2016 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № № 61412.21.9 и част от 61412.21.15, 61412.21.22 – частна общинска собственост и поземлени имоти с идентификатори №№ 61412.21.45, 61412.21.46, 61412.21.47, 61412.21.48 (идентични с УПИ 021045-смесено многофункционално застрояване, 021046-смесено многофункционално застрояване, 021047-смесено многофункционално застрояване, 021045-смесено многофункционално застрояване), 61412.21.63, 61412.21.64 (идентични с УПИ 021063-смесено многофункционално застрояване, 021064-смесено многофункционално застрояване), 61412.21.13, 61412.21.14 (идентични с УПИ 021013-смесено многофункционално застрояване, 021014-смесено многофункционално застрояване), 61412.21.56, 61412.21.17 (идентични с УПИ 021056-смесено многофункционално застрояване, 021017-смесено многофункционално застрояване), 61412.21.21 (идентични с УПИ 021021-смесено многофункционално застрояване), 61412.21.59 (идентични с УПИ 021059-смесено многофункционално застрояване, 61412.21.60 и 61412.21.58 (идентични с УПИ 021058, 021060-смесено многофункционално застрояване) – собственост на „СИФЕР“ ООД в м.”Кривата нива” по кадастралната карта на с.Радиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща поземлени имоти с идентификатор № № 61412.21.9 и част от 61412.21.15, 61412.21.22.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № № 61412.21.9 и част от 61412.21.15, 61412.21.22 – частна общинска собственост и поземлени имоти с идентификатори №№ 61412.21.45, 61412.21.46, 61412.21.47, 61412.21.48 (идентични с УПИ 021045-смесено многофункционално застрояване, 021046-смесено многофункционално застрояване, 021047-смесено многофункционално застрояване, 021048-смесено многофункционално застрояване), 61412.21.63, 61412.21.64 (идентични с УПИ 021063-смесено многофункционално застрояване,

021064-смесено многофункционално застрояване), 61412.21.13, 61412.21.14 (идентични с УПИ 021013-смесено многофункционално застрояване, 021014-смесено многофункционално застрояване), 61412.21.56, 61412.21.17 (идентични с УПИ 021056-смесено многофункционално застрояване, 021017-смесено многофункционално застрояване), 61412.21.21 (идентични с УПИ 021021-смесено многофункционално застрояване), 61412.21.59 (идентични с УПИ 021059-смесено многофункционално застрояване, 61412.21.58 и 61412.21.60 (идентични с УПИ 021058, 021060-смесено многофункционално застрояване) – собственост на „СИФЕР“ ООД в м.„Кривата нива” по кадастралната карта на с.Радиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща поземлени имоти с идентификатор № № 61412.21.9 и част от 61412.21.15, 61412.21.22 с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на нови урегулирани поземлени имота за

смесено многофункционално предназначение

план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура

Горецираните поземлени имоти в местност ”Кривата нива” по кадастралната карта на с.Радиново, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 146-Смф и 147-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда

на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „СИФЕР“ ООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	22
Против	0
Въздържали се	1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 456

Взето с протокол № 14 от 29.12.2016 г.

ОТНОСНО: ОДОБРЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 196-СмФ ПО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУП/ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ЦАРАЦОВО, МЕСТНОСТ „ГАНЕВИ БРЕСТИ“, ОБЩИНА „МАРИЦА“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор № 78080.21.25 – общинска частна собственост, м.”Ганеви брести” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „ТИР паркинг, обществено хранене и обществено обслужване“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО ИЗМЕНЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 196-СмФ ПО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУП/ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“, В ОБХВАТА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 78080.21.25 – ОБЩИНСКА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ И ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ № 78080.140.96 и № 78080.140.84 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ЦАРАЦОВО, МЕСТНОСТ „ГАНЕВИ БРЕСТИ“, ОБЩИНА „МАРИЦА“ С ПЛОЩ И РЕГИСТЪР КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ ПО ПРИЛОЖЕНАТА СИТУАЦИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА „МАРИЦА“, НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ НАСТОЯЩАТА ДОКЛАДНА.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване на ПУП – План за

улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор № 78080.21.25 – общинска частна собственост, м.”Ганеви брести” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „ТИР паркинг, обществено хранене и обществено обслужване“.

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Поземлен имот с идентификатор № 78080.21.25 в м.”Ганеви брести” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в разширението на структурна единица 196-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона).

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕТО СЕ ОБНАРОДВА В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК.

РЕШЕНИЕТО ДА СЕ СЪОБЩИ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНИТЕ ЛИЦА, ЧРЕЗ ОБЯВЛЕНИЕ ПОСТАВЕНО НА ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ЗА ТОВА МЕСТА В СГРАДАТА НА ОБЩИНАТА И СЕ ПУБЛИКУВАТ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАТА НА ОБЩИНАТА И В ЕДИН МЕСТЕН ВЕСТНИК /НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 124Б, АЛ. 2 ОТ ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	22
Против	0
Въздържали се	1

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 457

Взето с протокол № 14 от 29.12.2016 г.

ОТНОСНО: Отстъпване на безвъзмездно право на ползване на движими вещи, общинска собственост в полза на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група-община Марица“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.39, ал.4 Закона за общинската собственост, чл.74, ал.4 и чл.102 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община „Марица“ – област Пловдив във връзка с изпълнението на изискванията на НАРЕДБА № 16 от 30.07.2015 г. за прилагане на под-мярка 19.1 "Помощ за подготвителни дейности" на мярка 19 "Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив отстъпва безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група - община „Марица“, представлявано от Гергана Титюкова - Председател на УС на следното оборудване:

А.) Лаптоп Toshiba Satellite L50-C-111 – 1бр., сер.№ 8F035480C на стойност 1538.20 лв.

Б.) Комплект Дигитален фотоапарат Nikon COOLPIX L840 – 1бр., на обща стойност 541.80лв., състоящ се от:

- 1.) Фотоапарат Nikon COOLPIX L840, 16MP, червен, кабел USB UC-E16; Капак за обектив LC-CP31; Батерии 4 x LR6/L40 (AA-size); връзка за ръка; презрамка за рамо, сер. № 42008674 . на стойност 471.00лв.
- 2.) Карта памет SDHC 8 GB – 1бр. на стойност 16.48лв.
- 3.) Чанта за фотоапарат – 1бр. на стойност 24.33лв.
- 4.) Зарядно устройство 4xR6 – 1бр. на стойност 29.99лв.

2. Горепоисаните вещи се предоставят за ползване безсрочно, но под условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, за дейността на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група - община „Марица“.

3. Възлага на кмета на Община „Марица“ и го упълномощава да предприеме необходимите действия за предоставяне на вещите, да подпише договор за безвъзмездно ползване съобразно настоящото решение и да предаде фактическото им владение с приемо - предавателен протокол.

МОТИВИ: На 7 декември 2015г., между Община „Марица“, Министерство на земеделието и храните и Държавен фонд „Земеделие“-Разплащателна агенция се сключи Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №РД50-170/07.12.2015г. по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. В резултат на проекта се учреди на 31 март 2016г. Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група - община Марица“ и същият подписа Споразумение РД50-195/29.11.2016г. за изпълнение на Стратегия за ВОМР с общ размер на финансовите средства за инвестиции в публичния и частен сектор в размер на 6 375 575лева.

Съгласно чл.37, ал. 1 НАРЕДБА № 16 от 30.07.2015 г. за прилагане на подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 –2020 г. община „Марица” е длъжна след завършване на проекта да прехвърли безвъзмездно собствеността и да предаде активите на МИГ, която е създадена в резултат на дейностите по проекта, в едномесечен срок от извършване на окончателното плащане. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС „Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	22
Против	0
Въздържали се	1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 458

Взето с протокол № 14 от 29.12.2016 г.

ОТНОСНО: Определяне второстепенните разпоредители с бюджет в Община „Марица”

ОСНОВАНИЕ: На основание чл.11 ал. 10 от Закона за публичните финанси

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Определя второстепенните разпоредители с бюджет за 2017 година, както следва:

- 1.Заместник Кмет - Петко Чочев - за „Образование”
- 2.Кмета на с. Войводиново – за кметство Войводиново
- 3.Кмета на с. Гр. Игнатиево – за кметство Гр. Игнатиево
- 4.Кмета на с. Калековец – за кметство Калековец
- 5.Кмета на с. Костиево – за кметство Костиево
- 6.Кмета на с.Маноле – за кметство Маноле
- 7.Кмета на с. Рогош – за кметство Рогош
- 8.Кмета на с. Скуtare – за кметство Скуtare
- 9.Кмета на с. Строево – за кметство Строево
- 10.Кмета на с. Труд – за кметство Труд
- 11.Кмета на с. Царацово – за кметство Царацово
- 12.Директора на ОУ „Георги Бенковски” с. Бенковски
- 13.Директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” с. Войводиново
- 14.Директора на НУ „Св. Климент Охридски” с. Войсил
- 15.Директора на ОУ „Граф Николай Игнатиев” с. Граф Игнатиево
- 16.Директора на НУ „Отец Паисий” с. Динк
- 17.Директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” с. Калековец
- 18.Директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” с. Костиево
- 19.Директора на ОУ „Васил Левски” с. Маноле
- 20.Директора на ОУ „Васил Левски” с. Рогош
- 21.Директора на ОУ „Климент Охридски” с. Скуtare
- 22.Директора на ОУ „Христо Смирненски” с. Строево
- 23.Директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” с. Труд
- 24.Директора на ОУ „Дядо Иван Арабаджията” с. Царацово
- 25.Заместник Кмет - Петко Чочев - за „Социални дейности“
- 26.Директора на ОП „Чиста Марица“

МОТИВИ: В изпълнение изискванията на чл.11 ал. 10 от Закона за публичните финанси, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	23
Против	0
Вздържали се	1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 459

Взето с протокол № 14 от 29.12.2016 г.

ОТНОСНО: Кандидатстване по проект „Красива България” за 2017г.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие Община „Марица” да кандидатства за финансиране по **Мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места”** на проект „Красива България” за обект „Основен ремонт и реконструкция на съществуващи съблекални и паркинг и изграждане на мини футболно игрище в УПИ I – спортен комплекс кв.77, по плана на с. Маноле, общ. Марица“
2. Дава съгласие община „Марица” да осигури финансови средства, представляващи до 80% от общата стойност на проекта за кандидатаване по т.1. При одобрение на проектното предложение сумата да бъде включена в бюджета на общината като съфинансиране.
3. Дава съгласие Община „Марица” да кандидатства за финансиране по **Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура”** на проект „Красива България” за обект „Основен ремонт и реконструкция на съществуваща детска градина в УПИ VI-детска градина кв. 23, по плана на с.Царацово, общ. Марица“
4. Дава съгласие община „Марица” да осигури финансови средства, представляващи до 80% от общата стойност на проекта за кандидатаване по т.3. При одобрение на проектното предложение сумата да бъде включена в бюджета на общината като съфинансиране.
5. Възлага на Кмета на общината да организира подготовката на проектите за кандидатаване, както и да извърши всички необходими правни и фактически действия, свързани с кандидатаването по т.1. и т. 3.

МОТИВИ: Проект „Красива България” е част от програмата на Министерството на труда и социалната политика за намаляване на безработицата и стимулиране на заетостта в страната. Основните цели на проекта са: намаляване на безработицата; обновяване и подобряване на обществената среда в населените

места и на социалната инфраструктура в Република България; подпомагане на малкия и средния бизнес; създаване на условия за устойчива заетост на работната сила в общините. При спазване на изискванията за изготвяне на документацията по програмата община „Марица” има възможност за всяка мярка да подаде по едно проектно предложение. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 460

Взето с протокол № 14 от 29.12.2016 г.

ОТНОСНО: Отстъпване на безвъзмездно право на ползване на движими вещи общинска собственост в полза на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група-община Марица“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.39, ал.4 Закона за общинската собственост, чл.74, ал.4 и чл.102 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община „Марица“ – област Пловдив.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив отстъпва безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група - община „Марица“, представлявано от Гергана Титюкова - Председател на УС на следното оборудване:

А.) Климатични системи – 3бр. на стойност 3427,51лева, в т.ч.:
- Климатична система KMG-13V3A-A Д/М на стойност 954,75
- Климатична система KMG-13V3A-A Д/М на стойност 954,76
- Климатична система KMG-21V3A-P Д/М на стойност 1518,00

Б.) Диван – 1бр. на стойност 345лв.

В.) Шкаф метален архивен – 1бр. на стойност 239,99лв.

Г.) Контейнер с 3 чекмеджета -2бр. с единична цена 155,99лв. и обща стойност 311,98лв.

Д.) Шкаф помощен – 1бр. на стойност 127,19лв.

2. Горепосаните вещи се предоставят за ползване безсрочно, но под условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, за дейността на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група - община „Марица“.

3. Възлага на кмета на Община „Марица“ и го упълномощава да предприеме необходимите действия за предоставяне на вещите, да подпише договор за безвъзмездно ползване съобразно настоящото решение и да предаде фактическото

им владение с приемо - предавателен протокол.

МОТИВИ: На 29.11.2016г. Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група - община Марица“ подписа Споразумение РД50-195/29.11.2016г. с Управляващите органи на Програмата за развитие на селските райони 2014 -2020 г., на ОП "Иновации и конкурентоспособност" 2014 -2020 г. и на ОП "Развитие на човешките ресурси" 2014 -2020 г. за изпълнение на Стратегия за ВОМР с общ размер на финансовите средства за инвестиции в публичния и частен сектор в размер на **6 375 575**лв. С оглед обезпечаване дейността на СНЦ „МИГ – Община Марица“, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	23
Против	0
Вздържали се	1